



*Proiect transmis și înregistrat la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 512/ 07.02.2025*

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Consolidare, reabilitare și modernizare Grădinița nr276 - Corp C1”, cu sediul în Str. Corabia nr.57-59, sector 2, București,

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2, privind aprobarea indicatorilor tehnico economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Consolidare, reabilitare și modernizare Grădinița nr276 - Corp C1”, cu sediul în Str. Corabia nr.57-59, sector 2, București.*

Analizând:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 511/ 07.02.2025, prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Nota de fundamentare nr. 1042/ 19.02.2025 înaintată de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 al Municipiului București, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 București, prin adresa nr.1043/19.02.2025, înregistrată la Primăria Sector 2 sub nr. 33402/ 20.02.2025;
- Raportul de specialitate nr.33388/ 20.02.2025 întocmit de Direcția Investiții Publice, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul favorabil nr. 11/ 19.02.2025 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 257/ 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.115/ 20.01.2025;

– Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

– Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului nr.925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

– Hotărârea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice;

– Hotărârea Guvernului nr.395/2016 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziției publice/ acordului cadru din Legea nr.98/ 2016 privind achizițiile publice;

– Hotărârea Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată prin HG nr. 79/2017;

– Hotărârea Guvernului României nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice.

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 ;
- Ordonanța de Urgență nr. 85/2018 pentru abrogarea unor dispoziții legale în domeniul investițiilor finanțate din fonduri publice;
- Ordonanța de Urgență nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice – Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051/2012- Revizuire NP 051/2000;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 304/2009 privind aprobarea Normelor de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București.

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiții **„Consolidare, reabilitare, modernizare Grădinița nr. 276 - Corp C1, cu sediul în Str. Corabia nr. 57-59, Sectorul 2, București”**, conform Anexelor 1-3 ce conțin un număr de 7 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a lucrărilor reprezentând **„Consolidare, reabilitare, modernizare Grădinița nr. 276 - Corp C1, cu sediul în Str. Corabia nr. 57-59, Sectorul 2, București”** este de **9.533.083,53 lei fără T.V.A respectiv 11.328.009,23 lei T.V.A inclus**, din care C+M este de **6.802.305,16 lei fără T.V.A, respectiv 8.094.743,14 lei, T.V.A inclus.**

Art. 2 Se aprobă realizarea proiectului **„Consolidare, reabilitare, modernizare Grădinița nr. 276 - Corp C1, cu sediul în Str. Corabia nr. 57-59, Sectorul 2, București”** obiectiv de investiții de interes local din sectorul 2 al Municipiului București.

Art. 3 (1) Lucrările reprezentând „ **Consolidare, reabilitare, modernizare Grădinița nr. 276 - Corp C1, cu sediul în Str. Corabia nr. 57-59, Sectorul 2, București**”, cuprinse în anexele 1-3, vor fi atribuite spre execuție cu respectarea procedurilor legale privind achizițiile publice.

(2) Devizul general se actualizează pe durata execuției investițiilor în baza cheltuielilor legal efectuate, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții.


Art. 4 Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5 Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR
PRIMAR
RAREȘ HOPINCA



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ



Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ... pagini, inclusiv anexe, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexa nr. 1 la H.C.L. Sector 2 nr. ___ / _____

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

**CENTRALIZATOR
PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:**

**CONSOLIDARE, REABILITARE ȘI MODERNIZARE GRĂDINIȚA
NR. 276 - CORP C1, CU SEDIUL ÎN STR. CORABIA NR.57-59,
SECTOR 2, BUCUREȘTI**

PRIMAR
RAREȘ HOPINCA



Anexa la HCL nr.

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI LA OBIECTIVUL
"Consolidare, reabilitare, modernizare Grădinița nr. 276 - Corp C1"

NR. CRT.	INVESTIȚIE	ADRESĂ OBIECTIV	SUPRAFAȚĂ AMENAJATĂ	VALOARE (LEI) INCLUSIV TVA		VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA		VALOARE (EURO) INCLUSIV TVA EURO=4.9758 lei	
				MP	Deviz General	C+M	Deviz General	C+M	Deviz General
1	"Consolidare, reabilitare, modernizare Grădinița nr. 276 - Corp C1"	Str. Corabia nr. 57-59, SECTOR 2, BUCUREȘTI	1.341,59	11.328.009,23	8.094.743,14	9.533.083,53	6.802.305,16	2.276.620,69	1.626.822,45

Curs BNR - 1 Euro=4,9758

DIRECTOR GENERAL,
Bogdan-Alexandru GÂRBU

DIRECTOR EXECUTIV,
Mihaela NAGY-RĂDUCANU

ȘEF SERVICIU ATDC,
Maria DRĂGHICI

Întocmit,
Inspector CDT,
Raluca Ioana DUMITRU

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

36

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:**

**CONSOLIDARE, REABILITARE ȘI MODERNIZARE GRĂDINIȚA
NR. 276 - CORP C1, CU SEDIUL ÎN STR. CORABIA NR. 57-59,
SECTOR 2, BUCUREȘTI**



VIZAT
sore neschimbare
SECRETAR GENERAL

Principalii indicatori tehnico economici
Consolidare, reabilitare, modernizare Grădinița nr. 276 – Corp C1 și Corp C2

Faza de proiectare: DOCUMENTATIE PENTRU AVIZAREA LUCRARILOR DE INTERVENTII (D.A.L.I.)

Adresa: Str. Corabia nr. 57-59, Sector 2, București

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar (D.G.A.P.I.) Sector 2

1 euro = 4.9758 curs referință 20 iunie 2024 Acđ = 1341.59 T.V.A. = 19%

	Valoarea totală		Indice	
	LEI cu TVA	EURO cu TVA	EURO/m cu TVA	EURO/m fara TVA
Valoare investiții din care	11,328,009.23	2,276,620.69	1,696.96	1,420.41
C+M	8,094,743.14	1,626,822.45	1,212.61	1,019.00
Durata de realizare a investiției:	12 luni		5,070.93 lei	

Data: 2024

Intocmit,
IM DESIGN STUDIO SRL

VIZAT
spre ne schimbare
SECRETAR GENERAL



**DEVIZELE GENERALE
PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:**

**CONSOLIDARE, REABILITARE ȘI MODERNIZARE GRĂDINIȚA
NR. 276 - CORP C1, CU SEDIUL ÎN STR. CORABIA NR. 57-59,
SECTOR 2, BUCUREȘTI**

**PRIMAR,
RAREȘCIOFINCĂ**



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

DEVIZ GENERAL					
al obiectivului de investitie:					
Consolidare, reabilitare, modernizare Grădinița nr. 276 – Corp C1 și Corp C2					
Faza de proiectare: DOCUMENTATIE PENTRU AVIZAREA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII (D.A.L.I.)					
Adresa: Str. Corabia nr. 57-59, Sector 2, București					
Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar (D.G.A.P.I.) Sector 2					
Suprafața construită desfășurată: 1341.59 m ²					
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli		Valoare	TVA	Valoare
			(fără TVA)		cu TVA
			lei	lei	lei
1	2		3	4	5
	CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajare terenului		0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială		0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor		0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 1		0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii		0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 2		0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii		2,788.86	529.88	3,318.74
	3.1.1	Studii de teren	2,788.86	529.88	3,318.74
	3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii		1,859.24	353.26	2,212.50
3.3	Expertizare tehnica		8,788.86	1,669.88	10,458.74
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor		10,288.86	1,954.88	12,243.74
3.5	Proiectare		233,947.56	44,450.04	278,397.60
	3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8,366.59	1,589.65	9,956.24
	3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	36,884.15	7,007.99	43,892.14
	3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4,276.09	812.46	5,088.55
	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	184,420.73	35,039.94	219,460.67
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie		0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta		0.00	0.00	0.00
	3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica		110,652.44	21,023.96	131,676.40
	3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	55,326.22	10,511.98	65,838.20
	3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	36,884.15	7,007.98	43,892.13

VIZAT
spre neschinbare
SECRETAR GENERAL

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar (D.G.A.P.I.) Sector 2
Suprafața construită desfășurată: 1341.59 m²

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli		Valoare	TVA	Valoare
			(fără TVA)	lei	cu TVA
1	2		3	4	5
			lei	lei	lei
	3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	18,442.07	3,504.00	21,946.07
	3.8.2	Dirigentie de santier	55,326.22	10,511.98	65,838.20
	3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate	3,338.08	634.23	3,972.31
	Total capitolul 3		318,325.84	69,981.88	438,307.72
	CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii		639,1197.40	1,214,327.51	7,605,524.91
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale		30,0455.33	57,086.51	357,541.84
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		68,5176.50	130,183.55	815,360.05
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari		0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale		0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 4		7,376,829.23	1,401,597.56	8,778,426.79
	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
	Organizare de santier		147,536.58	28,031.95	175,568.53
5.1	5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier (1,5%)	110,652.43	21,023.96	131,676.39
	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	36,884.15	7,007.99	43,892.14
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		86,106.04	0.00	86,106.04
	5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (Legea 10/95 (0.5%))	37,437.41	0.00	37,437.41
5.2	5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lurarilor de constructii (Legea 453/01 (0.1%))	7,487.48	0.00	7,487.48
	5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor (0,5%) Legea 215/1997	37,437.41	0.00	37,437.41
	5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	3,743.74	0.00	3,743.74
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)		1,544,285.85	293,414.31	1,837,700.16
	Total capitolul 5		1,777,928.46	321,446.26	2,099,374.72
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste		10,000.00	1,900.00	11,900.00
	Total capitol 6		10,000.00	1,900.00	11,900.00
	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru construirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%		1,970,600.69	374,414.13	2,345,014.82
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț		680,230.51	129,243.80	809,474.31
	Total capitol 7		2,650,831.20	503,657.93	3,154,489.13
	TOTAL		9,513,083.53	1,794,925.70	11,328,009.23
	Din care C+M		6,882,305.16	1,292,437.98	8,094,743.14

PROIECTANT GENERAL

S.C. IM DESIGN STUDIO SRL



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2



REFERAT DE APROBARE

Având în vedere misiunea de a asigura funcționarea unităților de învățământ, D.G.A.P.I. Sector 2 a inițiat mai multe proiecte de modernizare, reabilitare și consolidare. În acest sens a fost realizată și Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru Consolidare, reabilitare, modernizare Grădinița nr. 276 - Corp C1 și C2, cu adresa în Str. Corabia nr. 57-59, SECTOR 2, BUCUREȘTI.

Proiectul propune următoarele lucrări:

Lucrări de consolidare și reparații (urmând ca obiectivul să fie încadrat în clasa de risc seismic RS IV)

Se vor desface tencuielile pereților de compartimentare și perimetrali și se va identifica starea zidăriei; se vor realiza lucrări de reparație curentă a pereților de zidărie, acolo unde este cazul.

Se vor consolida toți pereții din zidărie, pe ambele fețe, prin cămășuirea cu beton armat cu plase legate/sudate din oțel beton.

Pentru atingerea unei comportări corespunzătoare de tip stâlp tare – grindă slabă a sistemului structural, se vor consolida stâlpii prin cămășuirea cu beton armat; alternativ, pe zona stâlpilor, se pot realiza îngroșări ale cămășuiei pereților din zidărie concomitent cu suplimentarea cantității de armătură pe zona stâlpilor.

Se vor realiza sondaje pentru determinarea parametrilor de armare ale grinzilor din beton armat; dacă se constată abateri substanțiale de la prevederile P100/3-2019 care pot influența substanțial răspunsul seismic al acestor elemente, se vor dispune lucrări de consolidare a grinzilor din beton prin cămășuirea grinzilor cu beton armat, conform prevederilor punctului F.3.4.4.2.2.(b) din P100/3-2019; alternativ, pe zona stâlpilor, se pot realiza îngroșări ale cămășuiei pereților din zidărie concomitent cu suplimentarea cantității de armătură pe zona stâlpilor.

Se vor dispune lucrări de consolidare a nodurilor.

Se vor dispune lucrări de reparații curente la fundații de tipul injectării fisurilor, marea golurilor cu beton, etc. concomitent cu dispunerea unor lucrări de consolidare a acestora prin dispunerea de cămășuiei din beton armat, cu o grosime minimă de 10cm, pe fiecare față; se vor dispune centuri din beton armat la partea inferioară și superioară a fundațiilor pentru realizarea unei ancorări corespunzătoare a armăturilor verticale din cămășuiele pereților; se vor realiza evazări ale fundațiilor sub stâlpii cămășuiți pentru preluarea adecvată a noilor încărcări; se va avea în vedere realizarea unei conlucrări adecvate între fundațiile existente și evazările propuse

astfel încât să nu se formeze trasee de forfecare între betonul vechi și cel nou care pot conduce la cedarea prin forfecare a betonului în rostul dintre cele două.

Eventualele goluri în pereți necesare pentru lucrările de refuncționalizare se vor realiza cu dispunerea de măsuri compensatorii de tipul bordajelor din beton armat sau cadre metalice.
Refacerea finisajelor

Pardoselile se vor finisa cu materiale antiderapante și rezistente la trafic intens, fiind propuse în funcție de destinația spațiilor: pardoselile spațiilor comune și sălilor de clasă vor fi finisate cu pardoseală PVC de tip Tarkett sau similar; pardoselile spațiilor destinate personalului didactic, personalului administrativ vor fi finisate cu parchet triplustratificat; grupurile sanitare vor fi placate cu plăci ceramice, îmbinare fără rosturi, rezistente la condiții de exploatare intensă (umiditate, abraziune, variații mari de temperatură), cromatică adecvată, în armonie cu celelalte tipuri de finisaje.

Se vor desface ușile interioare existente, acestea se vor înlocui cu usi cu geam de vizitare.

Se va monta brâu de protecție la nivelul băncilor și scaunelor, perimetral în fiecare clasă.

Se vor înlocui obiectele sanitare din grupurile sanitare.

Se vor desface glafurile actuale și se vor monta altele noi, de culoare gri antracit.

Reabilitarea termică

Peretii exteriori se vor termoizola cu vata minerala în grosime de 20 cm, având conductivitatea termică min. $\lambda=0,037$ W/mK, amplasată pe suprafața exterioară a pereților eventual reparați, inclusiv în ceea ce privește planeitatea, și curățată de praf și depuneri.

Stratul de termoizolație va fi protejat cu o tencuială subțire. Astfel, se va avea în vedere realizarea acesteia cu o grosime de cca. 5 mm, armată cu țesătură deasă din fibre de sticlă. În zonele de racordare a suprafețelor ortogonale, la colțuri și decroșuri, se prevede dublarea țesăturii de fibră de sticlă sau a armăturii din fibre organice.

Pe înălțimea soclului se propune asigurarea continuității termoizolației prin montarea unui strat de polistiren extrudat de 10 cm grosime, ce are o comportare bună la acțiunea umidității, iar stratul de protecție va fi armat cu două straturi de țesătură de fibre de sticlă sau din fibre organice. Pe înălțime, stratul termoizolant de la nivelul soclului va fi aplicat astfel încât să ajungă la suprafața terenului sistematizat (CTS) și sub această cotă, cu cca. 50.00 cm.

Pentru planșeul superior se propune desfacerea straturilor existente până la placa de beton și ulterior aplicarea a 30 cm de vată minerală bazaltică, având conductivitatea termică min. $\lambda=0,037$ W/mK. Aceasta se va proteja la interior cu barieră de vapori, iar la exterior cu hidroizolație din membrana sintetică multistrat pe bază de policlorură de vinil (PVC) pentru hidroizolarea acoperișurilor, armată cu poliester, ce conține stabilizatori de lumină ultravioletă și întăzietori pentru propagarea focului conform cu EN 13956. Se vor reface odată cu termoizolarea terasei și sifoanele de scurgere pluvială.

Pentru planșeul superior (mansardat) se propune suplimentarea termoizolarea acestuia prin aplicarea a inca 30 cm de vată minerală având conductivitatea termică min. $\lambda=0,037$ W/mK.

Totodată, se vor inspecta deteriorările existente la nivelul șarpantei și a învelitorii și se vor lua măsurile necesare în vederea asigurării etanșeității acoperișului la acțiunea ploii și a zăpezii, inclusiv înlocuirea elementelor de șarpantă și a învelitorii, dacă este cazul.

Refacerea instalațiilor

Instalația de iluminat:

- Stabilirea corectă a numărului de corpuri de iluminat în funcție de destinația încăperii și nivelul de iluminare necesar în funcție de specificul activității ce se desfășoară în acestea;
- Se propune refacerea și înlocuirea instalațiilor electrice deteriorate sau defecte;
- Utilizarea cu precădere a corpurilor de iluminat cu lămpi economice sau tuburi cu LED;

- Utilizarea iluminatului local pentru zonele de interes și limitarea în acest fel a iluminatului general;
- Utilizarea corpurilor de iluminat cu randament ridicat (fluxul luminos al corpului de iluminat raportat la fluxul luminos al lămpilor aferente);
- Evitarea utilizării de corpuri de iluminat cu lămpi cu incandescență și înlocuirea acestora în situația în care specificul activității desfășurate într-o încăpere cere o bună redare a culorilor, cu lămpi fluorescente cu adaosuri de halogenuri metalice, având coeficient de redare a culorilor ridicat;
- Prevederea de întrerupătoare cu senzori de prezență (mișcare) în încăperile cu grad redus de ocupare cât și pe casa scărilor fără lumină naturală;
- Prevederea unui număr suficient de comutatoare și întrerupătoare pentru secționarea iluminatului artificial și utilizarea eficientă a aportului de iluminat natural din timpul zilei;
- Dimensionarea corectă a secțiunii conductoarelor și cablurilor pentru încadrarea pierderilor de tensiune în limitele admise;
- Asigurarea curățirii periodice a corpurilor de iluminat și a lămpilor cât și a suprafețelor reflectante (pereți, tavan, pardoseli, mobilier);
- Utilizare mobilierului și a zugrăvelilor în culori deschise care asigură o bună reflexie a luminii;
- Utilizarea de echipamente consumatoare de energie electrică (aparatură de birou și electrocasnică) moderne, cu randamente ridicate.

Instalația de preparare apa caldă

- Se propune refacerea și înlocuirea instalațiilor sanitare defecte sau deteriorate și introducerea unor surse de preparare apa caldă, tip boiler cu acumulare și/sau aparate instant preparare apa caldă, racordat la rețea electrică și la sistemul de panouri fotovoltaice sau din sursa alternativă – pompa de caldura aer-aer.
- Introducerea unor armături sanitare cu consum redus de apă (baterii amestecătoare prevăzute cu dispersoare, robinete “cu perlator”);
- În contextul în care Mun. București, se află într-o zonă cu predispoziție de a recepta radiațiilor solare energii de cca. 1350-1450 [kWh/m²an], este recomandată dotarea obiectivului cu un sistem de panourilor solare, pentru prepararea apei calde menajere ce va deservi întreg obiectivul (pe timpul verii). Prepararea apei calde de consum cu ajutorul energiilor regenerabile se va realiza în regim de acumulare, prin montarea unor rezervor de acumulare, în podul imobilului. Acesta va avea în componența sa două serpentine, una conectată la panouri și una conectată la sursa auxiliară. Aceste panouri solare, se pot monta pe clădirea analizată.

Pentru instalațiile de încălzire (Ii):

- • Introducerea unei noi surse de încălzire, tip pompa de caldura racordat la rețea electrică și la sistemul de panouri fotovoltaice, în concordanță cu sistemul actual de încălzire
- Montarea unui sistem de încălzire ori cu radiatoare, încălzire în pardoseala sau ventiloconvectoare.
- Robineti termostatați
- Dotarea instalației de încălzire cu echipament de reglare cu ceas, programabil, pentru asigurarea reducerii temperaturii spațiilor încălzite pe durata nopții sau în perioadele de neocupare a acestora.
- Dotarea clădirii cu sursa alternativă de caldura, pompa de caldura apa aer.

Izolarea termică a conductelor de distribuție a apei calde de consum pentru reducerea fluxului termic disipat prin conductele de distribuție a apei calde.

Pentru instalațiile de climatizare/ventilare (Ii):

Pentru realizarea condițiilor de confort interioare din punct de vedere al normelor igienico-sanitare se recomandă dotarea clădirii cu instalații de ventilare cu recuperare de căldură, în sistem descentralizat. Acesta asigură permanent un flux de aer poaspăt și împiedică apariția condensului pe geamuri, creșterea umidității în camera, apariția mucegaiului și a igrasiei pe pereți. Tubulatura necesara este montata in tavane false . Admisia și evacuarea aerului se face simultan (nu creează diferențe de presiune în încăpere), și întotdeauna asigură mai mult volum de aer admis decât aer evacuat.

Măsuri pentru conformarea clădirii la cerințe ISU:

Se va înlocui scara cu trepte balansate cuprinsă între axele A și C, respectiv 9 și 10 cu o scară metalică sau din beton armat cu podest – la toate nivelurile; Scara nou propusă va avea o structură pe cadre, independentă de construcția existentă.

La demisol, pe axa E, în zona dintre axele 7 și 8, pentru evacuarea de la demisol direct la exterior – se va realiza o ușă prin demolarea parapetului existent. La demisol, pe axa 11, în zona dintre axele C și D, se va realiza o ușă prin demolarea parapetului existent.

Se va muta din casa scării montcharge-ul pentru mâncare și se va realiza o bașă pentru montcharge.

Se vor realiza scări exterioare de evacuare pe structură metalică.

De asemenea, s-a propus poziționarea centralei termice în încăperea S.14 – Cameră tehnică cu o ușă propusă spre exterior.

Pe toate căile de evacuare, se va respecta lățimea liberă minimă de 90 cm la ușile de evacuare, precum și lățimea liberă minimă de 120 cm la holurile, coridoarele și scările de evacuare.

Toate finisajele vor fi incombustibile sau cel puțin din categoria BFL-S1.

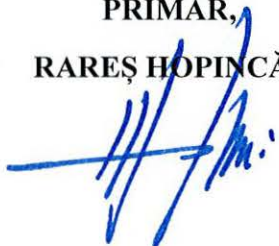
Materialele de construcții vor avea criteriul pentru emisii de fum S1.

Tâmplăria exterioară și cea interioară vor fi din aluminiu sau din PVC pentru care criteriul pentru emisii de fum este S1.

Având în vedere cele mai sus menționate, propun spre analiza și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 2 proiectul de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „**Consolidare, reabilitare, modernizare Grădinița nr. 276 - Corp C1 și C2, din Str. Corabia nr. 57-59, Sectorul 2, București**”.

PRIMAR,

RAREȘ HOPINCĂ





ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2
DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

Str. Luigi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email: office@dgapi.ro

Mr. PS: 33402
2002 2025



NOTA DE FUNDAMENTARE

Având în vedere misiunea de a asigura funcționarea unităților de învățământ, D.G.A.P.I. Sector 2 a inițiat mai multe proiecte de modernizare, reabilitare și consolidare. În acest sens a fost realizată și Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru **Consolidare, reabilitare, modernizare Grădinița nr. 276 - Corp C1**, cu adresa în Str. Corabia nr. 57-59, SECTOR 2, BUCUREȘTI.

Proiectul propune următoarele lucrări:

Lucrări de consolidare și reparații (urmând ca obiectivul să fie încadrat în clasa de risc seismic RS IV)

Se vor desface tencuielile pereților de compartimentare și perimetrali și se va identifica starea zidăriei; se vor realiza lucrări de reparație curentă a pereților de zidărie, acolo unde este cazul.

Se vor consolida toți pereții din zidărie, pe ambele fețe, prin cămășuirea cu beton armat cu plase legate/sudate din oțel beton.

Pentru atingerea unei comportări corespunzătoare de tip stâlp tare – grindă slabă a sistemului structural, se vor consolida stâlpii prin cămășuirea cu beton armat; alternativ, pe zona stâlpilor, se pot realiza îngroșări ale cămășuiei pereților din zidărie concomitent cu suplimentarea cantității de armătură pe zona stâlpilor.

Se vor realiza sondaje pentru determinarea parametrilor de armare ale grinzilor din beton armat; dacă se constată abateri substanțiale de la prevederile P100/3-2019 care pot influența substanțial răspunsul seismic al acestor elemente, se vor dispune lucrări de consolidare a grinzilor din beton prin cămășuirea grinzilor cu beton armat, conform prevederilor punctului F.3.4.4.2.2.(b) din P100/3-2019; alternativ, pe zona stâlpilor, se pot realiza îngroșări ale cămășuiei pereților din zidărie concomitent cu suplimentarea cantității de armătură pe zona stâlpilor.

Se vor dispune lucrări de consolidare a nodurilor.

Se vor dispune lucrări de reparații curente la fundații de tipul injectării fisurilor, matarea golurilor cu beton, etc. concomitent cu dispunerea unor lucrări de consolidare a acestora prin dispunerea de cămășuiei din beton armat, cu o grosime minimă de 10cm, pe fiecare față; se vor dispune centuri din beton armat la partea inferioară și superioară a fundațiilor pentru realizarea unei ancorări corespunzătoare a armăturilor verticale din cămășuiei pereților; se vor realiza evazări ale fundațiilor sub stâlpii cămășuiți pentru preluarea adecvată a noilor încărcări; se va avea în vedere realizarea unei conclucrări adecvate între fundațiile existente și evazările propuse astfel încât să nu se formeze trasee de forfecare între betonul vechi și cel nou care pot conduce la cedarea prin forfecare a betonului în rostul dintre cele două.

Eventualele goluri în pereți necesare pentru lucrările de refuncționalizare se vor realiza cu dispunerea de măsuri compensatorii de tipul bordajelor din beton armat sau cadre metalice.

Refacerea finisajelor

Pardoselile se vor finisa cu materiale antiderapante și rezistente la trafic intens, fiind propuse în funcție de destinația spațiilor: pardoselile spațiilor comune și sălilor de clasă vor fi finisate cu pardoseală PVC de tip Tarkett sau similar; pardoselile spațiilor destinate personalului didactic, personalului administrativ vor fi finisate cu parchet triplustratificat; grupurile sanitare vor fi placate cu plăci ceramice,

92

îmbinare fără rosturi, rezistente la condiții de exploatare intensă (umiditate, abraziune, variații mari de temperatură), cromatică adecvată, în armonie cu celelalte tipuri de finisaje.

Se vor desface ușile interioare existente, acestea se vor înlocui cu usi cu geam de vizitare.

Se va monta brâu de protecție la nivelul băncilor și scaunelor, perimetral în fiecare clasă.

Se vor înlocui obiectele sanitare din grupurile sanitare.

Se vor desface glafurile actuale și se vor monta altele noi, de culoare gri antracit.

Reabilitarea termică

Peretii exteriori se vor termoizola cu **vata minerala în grosime de 20 cm**, având conductivitatea termică min. $\lambda=0,037$ W/mK, amplasată pe suprafața exterioară a pereților eventual reparați, inclusiv în ceea ce privește planeitatea, și curățată de praf și depuneri.

Stratul de termoizolație va fi protejat cu o tencuială subțire. Astfel, se va avea în vedere realizarea acesteia cu o grosime de cca. 5 mm, armată cu țesătură deasă din fibre de sticlă. În zonele de racordare a suprafețelor ortogonale, la colțuri și decroșuri, se prevede dublarea țesăturii de fibră de sticlă sau a armăturii din fibre organice.

Pe înălțimea soclului se propune asigurarea continuității termoizolației prin montarea unui strat de polistiren extrudat de 10 cm grosime, ce are o comportare bună la acțiunea umidității, iar stratul de protecție va fi armat cu două straturi de țesătură de fibre de sticlă sau din fibre organice. Pe înălțime, stratul termoizolant de la nivelul soclului va fi aplicat astfel încât să ajungă la suprafața terenului sistematizat (CTS) și sub această cotă, cu cca. 50.00 cm.

Pentru planșeul superior se propune desfacerea straturilor existente până la placa de beton și ulterior aplicarea a 30 cm de vată minerală bazaltică, având conductivitatea termică min. $\lambda=0,037$ W/mK. Aceasta se va proteja la interior cu barieră de vaporii, iar la exterior cu hidroizolație din membrana sintetică multistrat pe bază de policlorură de vinil (PVC) pentru hidroizolarea acoperișurilor, armată cu poliester, ce conține stabilizatori de lumină ultravioletă și întârziatori pentru propagarea focului conform cu EN 13956. Se vor reface odată cu termoizolarea terasei și sifoanele de scurgere pluvială.

Pentru planșeul superior (mansardat) se propune suplimentarea termoizolarea acestuia prin aplicarea a inca 30 cm de vată minerală având conductivitatea termică min. $\lambda=0,037$ W/mK.

Totodată, se vor inspecta deteriorările existente la nivelul șarpantei și a învelitorii și se vor lua măsurile necesare în vederea asigurării etanșeității acoperișului la acțiunea ploii și a zăpezii, inclusiv înlocuirea elementelor de șarpantă și a învelitorii, dacă este cazul.

Refacerea instalațiilor

Instalația de iluminat:

- Stabilirea corectă a numărului de corpuri de iluminat în funcție de destinația încăperii și nivelul de iluminare necesar în funcție de specificul activității ce se desfășoară în acestea;
- Se propune refacerea și înlocuirea instalațiilor electrice deteriorate sau defecte;
- Utilizarea cu precădere a corpurilor de iluminat cu lămpi economice sau tuburi cu LED;
- Utilizarea iluminatului local pentru zonele de interes și limitarea în acest fel a iluminatului general;
- Utilizarea corpurilor de iluminat cu randament ridicat (fluxul luminos al corpului de iluminat raportat la fluxul luminos al lămpilor aferente);
- Evitarea utilizării de corpuri de iluminat cu lămpi cu incandescență și înlocuirea acestora în situația în care specificul activității desfășurate într-o încăpere cere o bună redare a culorilor, cu lămpi fluorescente cu adaosuri de halogenuri metalice, având coeficient de redare a culorilor ridicat;
- Prevederea de întrerupătoare cu senzori de prezență (mișcare) în încăperile cu grad redus de ocupare cât și pe casa scârilor fără lumină naturală;
- Prevederea unui număr suficient de comutatoare și întrerupătoare pentru secționarea iluminatului artificial și utilizarea eficientă a aportului de iluminat natural din timpul zilei;
- Dimensionarea corectă a secțiunii conductoarelor și cablurilor pentru încadrarea pierderilor de tensiune în limitele admise;
- Asigurarea curățirii periodice a corpurilor de iluminat și a lămpilor cât și a suprafețelor reflectante (pereți, tavan, pardoseli, mobilier);
- Utilizare mobilierului și a zugrăvelilor în culori deschise care asigură o bună reflexie a luminii;
- Utilizarea de echipamente consumatoare de energie electrică (aparatură de birou și electrocasnică) moderne, cu randamente ridicate.

Instalația de preparare apă caldă

- Se propune refacerea și înlocuirea instalațiilor sanitare defecte sau deteriorate și introducerea unor surse de preparare apă caldă, tip boiler cu acumulare și/sau aparate instant preparare apă caldă, racordat la rețea electrică și la sistemul de panouri fotovoltaice sau din sursă alternativă – pompa de caldura aer-aer.
- Introducerea unor armături sanitare cu consum redus de apă (baterii amestecătoare prevăzute cu dispersoare, robinete “cu perlator”);
- În contextul în care Mun. București, se află într-o zonă cu predispoziție de a recepta radiațiile solare energii de cca. 1350-1450 [kWh/m²an], este recomandată dotarea obiectivului cu un sistem de panourilor solare, pentru prepararea apei calde menajere ce va deservi întreg obiectivul (pe timpul verii). Prepararea apei calde de consum cu ajutorul energiilor regenerabile se va realiza în regim de acumulare, prin montarea unor rezervor de acumulare, în podul imobilului. Acesta va avea în componența sa două serpentine, una conectată la panouri și una conectată la sursa auxiliară. Aceste panouri solare, se pot monta pe clădirea analizată.

Pentru instalațiile de încălzire (Ii):

- Introducerea unei noi surse de încălzire, tip pompa de caldura racordat la rețea electrică și la sistemul de panouri fotovoltaice, în concordanță cu sistemul actual de încălzire
- Montarea unui sistem de încălzire ori cu radiatoare, încălzire în pardoseala sau ventiloconvectoare.
- Robineti termostatați
- Dotarea instalației de încălzire cu echipament de reglare cu ceas, programabil, pentru asigurarea reducerii temperaturii spațiilor încălzite pe durata nopții sau în perioadele de neocupare a acestora.
- Dotarea clădirii cu sursă alternativă de caldura, pompa de caldura apă aer.

Izolarea termică a conductelor de distribuție a apei calde de consum pentru reducerea fluxului termic disipat prin conductele de distribuție a apei calde.

Pentru instalațiile de climatizare/ventilare (Ii):

Pentru realizarea condițiilor de confort interioare din punct de vedere al normelor igienico-sanitare se recomandă dotarea clădirii cu instalații de ventilare cu recuperare de căldură, în sistem descentralizat. Acesta asigură permanent un flux de aer proaspăt și împiedică apariția condensului pe geamuri, creșterea umidității în cameră, apariția mușcăiului și a igrasiei pe pereți. Tubulatura necesară este montată în tavane false. Admisia și evacuarea aerului se face simultan (nu creează diferențe de presiune în încăperea), și întotdeauna asigură mai mult volum de aer admis decât aer evacuat.

Măsuri pentru conformarea clădirii la cerințe ISU

Se va înlocui scara cu trepte balansate cuprinsă între axele A și C, respectiv 9 și 10 cu o scară metalică sau din beton armat cu podest – la toate nivelurile; Scara nouă propusă va avea o structură pe cadre, independentă de construcția existentă.

La demisol, pe axa E, în zona dintre axele 7 și 8, pentru evacuarea de la demisol direct la exterior – se va realiza o ușă prin demolarea parapetului existent. La demisol, pe axa 11, în zona dintre axele C și D, se va realiza o ușă prin demolarea parapetului existent.

Se va muta din casa scării montcharge-ul pentru mâncare și se va realiza o bașă pentru montcharge.

Se vor realiza scări exterioare de evacuare pe structură metalică.

De asemenea, s-a propus poziționarea centralei termice în încăperea S.14 – Cameră tehnică cu o ușă propusă spre exterior.

Pe toate căile de evacuare, se va respecta lățimea liberă minimă de 90 cm la ușile de evacuare, precum și lățimea liberă minimă de 120 cm la holurile, coridoarele și scările de evacuare.

Toate finisajele vor fi incombustibile sau cel puțin din categoria BFL-S1.

Materialele de construcții vor avea criteriul pentru emisii de fum S1.

Tâmplăria exterioară și cea interioară vor fi din aluminiu sau din PVC pentru care criteriul pentru emisii de fum este S1.

Având în vedere cele menționate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare respectiv:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu completările ulterioare;

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu completările ulterioare;
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu completările ulterioare;
- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și legislația subsecventă, inclusiv Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 3.152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare - indicativ PCC 001-2013;
- Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG nr. 343/2017;
- HG nr. 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- HG nr. 766/1997 privind aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico - economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice;
- HG nr. 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice
- Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
- Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000",

Propunem spre aprobare indicatorii tehnico economici și devizul general pentru investiția: Consolidare, reabilitare, modernizare Grădinița nr. 276 - Corp C1, din Str. Corabia nr. 57-59, Sectorul 2, București, regăsite în Anexa prezentei note de fundamentare.

Cu stimă,

**DIRECTOR GENERAL
BOGDAN-ALEXANDRU GÂRBU**

Director Executiv,
Mihaela NAGY-RĂDUCANU

Șef Serviciu A.T.D.C.,
Maria DRĂGHICI

Întocmit,

Inspector C.D.T.,
Raluca Ioana DUMITRU

Anexa la Nota de fundamentare nr.

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI LA OBIECTIVUL
"Consolidare, reabilitare, modernizare Grădinița nr. 276 - Corp C1"

NR. CRT.	INVESTIȚIE	ADRESĂ OBIECTIV	SUPRAFAȚĂ AMENAJATĂ	VALOARE (LEI) INCLUSIV TVA		VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA		VALOARE (EURO) INCLUSIV TVA EURO=4.9758 lei	
			MP	Deviz General	C+M	Deviz General	C+M	Deviz General	C+M
1	"Consolidare, reabilitare, modernizare Grădinița nr. 276 - Corp C1"	Str. Corabia nr. 57-59, SECTOR 2, BUCUREȘTI	1.341,59	11.328.009,23	8.094.743,14	9.533.083,53	6.802.305,16	2.276.620,69	1.626.822,45

Curs BNR - 1 Euro=4,9758

DIRECTOR GENERAL,
Bogdan-Alexandru GÂRBU

DIRECTOR EXECUTIV,
Mihaela NAGY-RĂDUCANU

ȘEF SERVICIU ATDC,
Maria DRĂGHICI

Întocmit,
Inspector CDT,
Raluca Ioana DUMITRU



Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene
 Direcția Investiții Publice
 Biroul Documentații Tehnice
 Nr. 33388/20.02.2025

Aprobat,
PRIMAR
RAREȘ HOPINCA

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Consolidare, reabilitare și modernizare Grădinița nr. 276 – Corp C1 cu sediul în Str. Corabia nr. 57-59”, Sector 2, București

Prin documentațiile înaintate de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 se solicită aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Consolidare, reabilitare și modernizare Grădinița nr. 276 – Corp C1 cu sediul în Str. Corabia nr. 57-59, Sector 2, București”.

În anexele prezentate la Proiectul de hotărâre se regăsesc indicatorii tehnico-economici și devizul general cu valoarea totală de **11.328.009,23 lei** (inclusiv TVA).

Având în vedere cele de mai sus prezentate precum și prevederile:

-*Hotărârea Guvernului nr. 907/2016* privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico–economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările *Hotărârii nr. 1116/2023*;

- *art.44 din Legea nr. 273/2006* privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, (1) “Documentațiile tehnico-economicale ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”... (4) ”Ordonatorii principali de credite, pe proprie răspundere,



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri”;

-art.129, alin. 4, lit.”d” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii,

ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizul general, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren și pentru conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările Hotărârii nr. 1116/2023 și luând în considerare avizul favorabil al Comisiei Tehnico-Economice cu nr. 11/19.02.2025, precum și faptul că instituția responsabilă cu implementarea investiției este Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, considerăm oportună realizarea investiției cu respectarea prevederilor legislative în vigoare.

Director General DGPDUFE
Cosima Cristea

Director Executiv DIP
Victor-Sebastian Florescu

Șef Biroul Documentații Tehnice
Anca Mihaela Simion

Întocmit
Doina Andrei

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ
Președinte CTE – Administrator Public,
Mair Amza

Nr. 11 / 19.02.2025 AVIZ



Temeiul legal: DPS2 nr. 257 / 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr. 115/ 20.01.2025.

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ
AVIZEAZA FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Denumirea obiectivului de investiții: **Consolidare, reabilitare și modernizare Grădinița nr.276- Corp C1 și C2**, cu sediul în Str. Corabia nr.57-59, sector 2, București.

Faza: D.A.L.I.

Ordonator de credite beneficiar: **PRIMAR S2/ DGAPI S2**

Valoarea totală investiției: **11.328.009, 23** lei cu TVA, din care C+M: **8.094.743, 14** lei cu TVA.

Observații la documentația avizată:

conform proces verbal – AVIZ CONDIGNAT

Locțiitor Președinte CTE – Arhitect Șef: Alina Alisa Bratu



Membri

1. Eugen Lozincă 
2. Adrian Burlacu 
3. Irina Seveciuc 
4. Felicia Munteanu 
5. Marta Pavel 
6. Ala Șerbănoiu 
7. Osman Akan 
8. Alexandru Buta 
9. Elena Pleșcan 
10. Raluca Dumitru 
11. Ana Lixandru 
12. Alexandru Tudor 
13. Florica Moroșanu 
14. Raluca Tăutu 
15. Horia Petran 
16. Cristian Olteanu 

Secretar CTE
Săndulescu Nicoleta

