



*Proiect transmis și înregistrat la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 623/ 17.02.2025*

HOTĂRÂRE

*hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general
pentru Lucrari de consolidare și reabilitare – obiectiv PNDL –
Grădinița Licurici (fosta Grădiniță nr.51) aprobați prin HCL Sector 2 nr.91/ 2012,
cu modificările și completările ulterioare*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2, hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru Lucrari de consolidare și reabilitare – obiectiv PNDL - Grădinița Licurici (fosta Grădiniță nr.51) aprobați prin HCL Sector 2 nr.91/ 2012, cu modificările și completările ulterioare..

Analizând:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 622/ 17.02.2025, prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Nota de fundamentare nr. 1003/ 14.02.2025 prezentată de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 al Municipiului București, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 București, înregistrată la Primăria Sector 2 sub nr. 20562/ 14.02.2025;

– Raportul de specialitate nr.33380/ 20.02.2025 întocmit de Direcția Investiții Publice, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul favorabil nr. 13/ 19.02.2025 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 257/ 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.115/ 20.01.2025;

– Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

– Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului nr.925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

– Hotărârea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice;

– Hotărârea Guvernului nr.395/2016 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziției publice/acordului cadru din Legea nr.98/ 2016 privind achizițiile publice;

– Hotărârea Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată prin HG nr. 79/2017;

– Hotărârea Guvernului României nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice.

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 ;

– Ordonanța de Urgență nr. 85/2018 pentru abrogarea unor dispoziții legale în domeniul investițiilor finanțate din fonduri publice;

– Ordonanța de Urgență nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice – Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051/2012- Revizuire NP 051/2000;

– Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 304/2009 privind aprobarea Normelor de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București.

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. I (1) Se aprobă actualizarea indicatorii tehnico-economice și devizul general la faza Proiect Tehnic- revizuit, pentru **Lucrari de consolidare și reabilitare – obiectiv PNDL - Grădinița Licurici (fosta Grădiniță nr.51)** aprobați prin HCL Sector 2 nr.91/ 2012, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexelor 1-3 ce conțin un număr de 9 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.


(2) Valoarea totală actualizată pentru **Lucrari de consolidare și reabilitare – obiectiv PNDL - Grădinița Licurici (fosta Grădiniță nr.51)** aprobați prin HCL Sector 2 nr.91/ 2012, cu modificările și completările ulterioare, este de **11.155.322,19 lei T.V.A inclus**, din care C+M este de **6.233.006,09 lei T.V.A inclus**.

*mbare
NEDRE*
Art. II. Celelalte prevederi ale H.C.L. Sector 2 nr.91 *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru obiectivele de investiții reprezentând „ Lucrări de intervenție pentru 17 unități de învățământ de pe raza sectorului ”*, cu modificările și completările ulterioare rămân aplicabile.


Art. III. Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. IV. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR
PRIMAR
RAREȘ HOPINCA



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ



Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ... pagini, inclusiv anexe, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexa nr. 1 la H.C.L. Sector 2 nr. ___/_____

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

**CENTRALIZATOR
PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:**

**LUCRARI DE CONSOLIDARE ȘI REABILITARE – OBIECTIV PNDL - GRĂDINIȚA
LICURICI (FOSTA GRĂDINIȚĂ NR.51), STR. SĂGETII NR.11, SECTOR 2,
BUCUREȘTI**

**PRIMAR,
RAREȘ HOPINĂ**



ACTUALIZARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI PENTRU UNITATI DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR DE STAT DE PE RAZA SECTORULUI 2 - la faza Proiect Tehnic revizuit

Nr. Crt.	Denumire obiectiv de investitie	Adresă	Faza Proiect Tehnic		Faza Proiect Tehnic revizuit		Valoare finanțată din Bugetul de stat, lei cu TVA	Valoare finanțată din Bugetul local, lei cu TVA	Diferenta	Diferenta - C+M	Suprafata desfasurata	Valoare LEI C+M/mp inclusiv TVA
			Valoare totală actualizată la faza PT, lei cu TVA	Valoare actualizata C+M la faza PT, lei cu TVA	Valoare totală actualizată la faza PT revizuit, lei cu TVA	Valoare actualizata C+M la faza PT revizuit, lei cu TVA						
1	Grădinița Licurici (fosta grădinița nr.51)	Str. Săgeții nr.11	5.143.972,79	4.516.974,94	11.155.322,19	6.233.006,09	3.136.171,88	8.019.150,31	6.011.349,40	1.716.031,15	797,08	7.819,80
TOTAL			5.143.972,79	4.516.974,94	11.155.322,19	6.233.006,09	3.136.171,88	8.019.150,31	6.011.349,40	1.716.031,15	797,08	7.819,80

Director General,
Bogdan - Alexandru Gârbu

Director Executiv D.J.A.P.
Mihaela Nagy Răducanu

Șef Serviciu A.T.D.C.
Maria Drăghici

Inspector C.D.M.C
Carmen Enache

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:**

**LUCRARI DE CONSOLIDARE ȘI REABILITARE – OBIECTIV PNDL –
GRĂDINIȚA LICURICI (FOSTA GRĂDINIȚĂ NR.51), STR. SĂGETII NR.11,
SECTOR 2, BUCUREȘTI**



Proiectant: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Faza: Proiect Tehnic (P.Th)

Consolidare reabilitare Gradinita Licurici (fosta Gradinita nr.51)

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

În lei / euro la cursul BNR 4.98000 lei/euro curs 1 euro la 14 februarie 2025
cota T.V.A. 19%

	Val. Tot.	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI fara TVA	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	9,386,310.29	11,155,322.19	2240,024.54	2,810.29	1,251.68
CONSTRUCTII MONTAJ	5,237,820.24	6,233,006.09	1251,607.65	1,570.24	1,163.04
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI		zile	364	investitia specifica	
3.CAPACITATI		Suprafata	797.08	C+M cu Tva 7,819.80 lei/m ²	

Beneficiar/Investitor

DGAPI Sector 2

Intocmit,


CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS
S.R.L.



**DEVIZELE GENERALE
PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:**

**LUCRARI DE CONSOLIDARE ȘI REABILITARE – OBIECTIV PNDL –
GRĂDINIȚA LICURICI (FOSTA GRĂDINIȚĂ NR.51), STR. SĂGETII NR.11,
SECTOR 2, BUCUREȘTI**

PRIMAR,
RAREȘ HOPÎNCĂ



VIZAT
spre ne schimbare
SECRETAR GENERAL

Proiectant: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Faza: Proiect Tehnic (P.Th)

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții Conform HG nr. 907/29 noiembrie 2016

Consolidare reabilitare Gradinița Licurid (fosta Gradinița nr.51)

Ad (propunere) = 797.06 mp
In lei / euro la cursul BNR 4.9600
cota T.V.A. 19% curs 1 euro la 14 februarie 2025

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

(*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

No. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA) LEI	BUGET LOCAL (cu TVA) LEI	BUGET DE STAT PHDL (cu TVA) LEI
		3	4	5	6	7
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00		
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00		
1.3	Amenajarea pentru necesitățile mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00		
1.4	Cheltuieli pentru relocarea și protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00		
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00		
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2	Alimentare cu apă	0.00	0.00	0.00		
3	Canalizare	0.00	0.00	0.00		
4	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00		
5	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00		
6	Alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00		
7	Telecomunicații (telefonie, radio-tv etc.)	0.00	0.00	0.00		
8	Alte tipuri de rețele exteriore	0.00	0.00	0.00		
9	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00		
10	Cal ferate industriale	0.00	0.00	0.00		
11	Cheltuieli aferente racordării la rețeaua de utilități	0.00	0.00	0.00		
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00		
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică						
3.1	Studii	6.628.00	1.269.32	7.897.32	7.897.32	
3.1.1	Studii de teren	2.200.00	418.00	2.618.00	2.618.00	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.1.3	Alte studii specifice	4.428.00	841.32	5.269.32	5.269.32	
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.930.00	748.70	4.678.70	4.678.70	
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.5	Proiectare	103.704.78	19.703.81	123.408.59	123.408.59	
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	36.951.16	7.020.72	43.971.88	43.971.88	
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20.645.45	3.922.64	24.568.09	24.568.09	
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	46.108.17	8.760.55	54.868.72	54.868.72	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.8	Asistență tehnică	19.564.64	772.26	20.336.90	20.336.90	
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2.064.64	392.26	2.456.90	2.456.90	
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor pentru participarea proiectantului la "tazele incluse" în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.032.27	196.13	1.228.40	1.228.40	
3.8.1.2		1.032.27	196.13	1.228.40	1.228.40	
3.8.2	Dirigența de șantier	15.500.00	0.00	15.500.00	15.500.00	
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.000.00	300.00	2.300.00	2.300.00	
TOTAL CAPITOL 3		133.827.32	22.482.19	156.309.51	156.309.51	
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	5.210.724.47	990.037.65	6.200.762.12	3.142.077.90	3.058.684.22
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	159.773.96	30.367.05	190.141.01	128.548.51	61.592.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		5.370.498.43	1.020.394.70	6.390.893.13	3.270.626.41	3.120.276.72
Capitolul 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	27.095.77	5.148.20	32.243.97	16.338.81	15.905.16
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	27.095.77	5.148.20	32.243.97	16.338.81	15.905.16
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	60.221.38	0.00	60.221.38	60.221.38	60.221.38
5.2.1	Comisioane și dobânzi aferente creditului/bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	26.189.10	0.00	26.189.10	26.189.10	26.189.10
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.237.82	0.00	5.237.82	5.237.82	5.237.82
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	26.189.10	0.00	26.189.10	26.189.10	26.189.10
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/desăvârșire (Taxa timbru OAR 0.5 la mla din CSM)	2.605.36	0.00	2.605.36	2.605.36	2.605.36
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		87.317.15	5.148.20	92.465.35	76.560.19	75.560.19
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Programele personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 10% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	553.142.15	105.097.01	658.239.16	658.239.16	658.239.16
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	3.241.526.24	615.889.80	3.857.416.04	3.857.416.04	3.857.416.04
TOTAL CAPITOLUL 7		3.794.668.39	720.986.81	4.515.654.20	4.515.654.20	4.515.654.20
TOTAL GENERAL		10.144.927.32	1.769.011.50	11.913.938.82	8,119,190,31	8,119,190,31
Costul net (M) = 10.144.927.32		10.144.927.32	1.769.011.50	11.913.938.82	8,119,190,31	8,119,190,31

Beneficiar/Investitor
DGAPI Sector 2

Data:
Feb-25

Intocmit,
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
adresa: PEȘCHE



Consolidare reabilitare Gradinita Licurci (fosta Gradinita nr.51)

DEVIZ PE OBIECT NR. 1
 CAPITOLUL 3
 CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA

În lei / euro la cursul BNR 4.98000 curs 1 euro la 14 februarie 2025
 cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA)		(inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren (geotehnice, geologice, hidrogeologice hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice si de stabilitate a terenului pe care se amplaseaza obiectivul de investitie)	2,200.00	418.00	2,618.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	4,428.00	841.32	5,269.32
	Total cap. 3.1	6,628.00	1,259.32	7,887.32
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații, din care:			
3.2.1	obținerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00
3.2.2	obținerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire, obtinere autorizatii de scoatere din circuitul agricol	0.00	0.00	0.00
3.2.3	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie.	3,810.00	723.90	4,533.90
3.2.4	obținerea certificatului de nomenclatura stradala și adresa	0.00	0.00	0.00
3.2.5	obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciara	20.00	3.80	23.80
3.2.6	obținerea acordului de mediu	100.00	19.00	119.00
3.2.7	obținerea avizului PSI	0.00	0.00	0.00
3.2.8	Alte avize și acorduri solicitate prin lege	0.00	0.00	0.00
	Total cap. 3.2	3,930.00	746.70	4,676.70
3.3	Expertiza tehnica			
	Total cap. 3.3	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor			
	Total cap. 3.4	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare și inginerie - total, din care:			
	Cheltuieli pentru elaborarea tuturor fazelor de proiectare - total, din care:			
3.5.1	tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	36,951.16	7,020.72	43,971.88
3.5.4	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20,645.45	3,922.64	24,568.09
3.5.5	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	proiect tehnic și detalii de execuție	46,108.17	8,760.55	54,868.72
	Total cap. 3.5	103,704.78	19,703.91	123,408.69
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție			
	Total cap. 3.6	0.00	0.00	0.00
3.7	Cheltuieli pentru consultanța, din care:			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
	Total cap. 3.7	0.00	0.00	0.00
3.8	Cheltuieli pentru asistența tehnică, din care:			
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	2,064.54	392.26	2,456.80
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1,032.27	196.13	1,228.40
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,032.27	196.13	1,228.40
3.8.2	Dirigențe de șantier	15,500.00	0.00	15,500.00
	Total cap. 3.8	17,564.54	392.26	17,956.80
	TOTAL	131,827.31	22,102.16	153,929.51

37836 Coordonator în materie de securitate și sănătate: 0.00

*2) În preturi la data de

curs 1 euro la 14 februarie 2025

1 euro =

4.98

Beneficiar: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Faza: Proiect Tehnic (P.Th)

VIZAT
spre neschimbar
SECRETAR GENERAL

Consolidare reabilitare Gradinita Licurici (fosta Gradinita nr.51)

DEVIZ PE OBIECT NR. 01

CAPITOLUL 4

CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA

In lei / euro la cursul BNR 4.98000 lei/euro curs 1 euro la 14 februarie 2025
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (faraTVA)	TVA	Valoarea (inclusivTVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Cap 4	CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA			
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII			
4.1.3	CONSTRUCTII SI INSTALATII			
4.1.3.1	Lucrari constructii si instalatii acord cadru	4.589.558,37	872.016,09	5.461.574,46
4.1.3.2	Lucrari constructii si instalatii Ncs tip 2	621.166,10	118.021,56	739.187,66
4.1.3.3		0,00	0,00	0,00
	TOTAL 4.1.3. CONSTRUCTII SI INSTALATII	5.210.724,47	990.037,65	6.200.762,12
4.2	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE			
4.2.1.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL II subcap. 4.2 MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE	0,00	0,00	0,00
4.3	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ			
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj acord cadru	100.780,00	19.053,20	119.833,20
4.3.2.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj ncs tip 2	59.493,96	11.303,85	70.797,81
	TOTAL 4.3 UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ	159.773,96	30.357,05	190.131,01
4.4	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT			
4.4.1.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
	TOTAL 4.4 UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0,00	0,00	0,00
4.5	DOTARI			
4.5.1.	Dotari	0,00	0,00	0,00
	TOTAL 4.5 DOTARI	0,00	0,00	0,00
4.6	ACTIVE NECORPORALE			
4.6.1	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL 4.6 ACTIVE NECORPORALE	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	159.773,96	30.357,05	190.131,01
	TOTAL CAPITOL 4 (I + II + III)	5.370.498,43	1.020.394,69	6.390.893,12

*2) In preturi la data de curs 1 euro la 14 februarie 2025 1 euro = 4,98

Proiectant: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Faza: Proiect Tehnic (P.Th)

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Consolidare reabilitare Gradinita Licurici (fosta Gradinita nr.51)
DEVIZ PE OBIECT NR.1
CAPITOLUL 5
ALTE CHELTUIELI

În lei / euro la cursul BNR 4.98000 curs 1 euro la 14 februarie 2025
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara	TVA	Valoare (inclusiv
		TVA)	LEI	TVA)
		LEI	LEI	LEI
5.1	Organizare de santier			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	27,095.77	5,148.20	32,243.97
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
	Total 5.1	27,095.77	5,148.20	32,243.97
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M	26,189.10	0.00	26,189.10
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.1% din C+M	5,237.82	0.00	5,237.82
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5 % din din C+M	26,189.10	0.00	26,189.10
5.2.5	Timbru Arhitect 0.05%	2,605.36	0.00	2,605.36
	Total cap. 5.2	60,221.38	0.00	60,221.38
5.3	Cheltuleli diverse și neprevăzute			
5.3.1	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	0.00	0.00	0.00
5.3.2	Total cap. 3	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuleli pentru informare și publicitate			
	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	Total cap. 5.4	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	87,317.15	5,148.20	92,465.35

*2) In preturi la data de	curs 1 euro la 14 februarie 2025	1 euro = 4.98
---------------------------	----------------------------------	------------------



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2



REFERAT DE APROBARE

În urma încheierii contractelor de finanțare în cadrul Programul Național de Dezvoltare Locală - pentru Subprogramul "Regenerarea urbană a municipiilor și orașelor" pentru 15 obiective de investiții, s-a constatat necesitatea corelării permanente a informațiilor și datelor generate de derularea contractelor de proiectare și execuție, cu documentele ce fac obiectul analizei Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației, pe parcursul derulării contractelor de finanțare.

Astfel, în anul 2012, pentru obiectivele de investiții au fost realizate Documentațiile de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și au fost aprobați indicatorii tehnico-economici prin H.C.L. Sector 2 nr.91/2012. În anul 2017, în urma actualizării documentațiilor D.A.L.I. și a expertizelor tehnice a fost necesară cuprinderea lucrărilor de consolidare reabilitare, fapt ce a determinat actualizarea indicatorilor.

În anul 2021, ca urmare a evoluției abrupte a pieței materialelor de construcție în intervalul 2019-2021 și a emiterii OUG nr. 43/2019 din 12 iunie 2019 pentru modificarea și completarea unor acte normative care privesc stabilirea unor măsuri în domeniul investițiilor prin care salariul minim brut în domeniul construcțiilor este de 3.000 lei, a fost necesară de asemenea actualizarea indicatorilor economici și devizelor generale.

Pentru obținerea unei finanțări optime de la bugetul de stat s-a solicitat suplimentarea sumelor alocate pentru finalizarea obiectivelor de investiție, solicitare ce a fost aprobată și în baza căreia, în luna decembrie 2021, au fost încheiate actele adiționale la contractele de finanțare.

După încheierea contractului subsecvent de proiectare și execuție, a fost întocmit Proiectul tehnic pentru lucrările de consolidare – reabilitare pentru obiectivul de investiții Grădinița Licurici (fosta Grădinița nr.51) din Str. Săgeții nr.11, sector 2, București și au fost actualizați indicatorii tehnico-economici și devizul general la faza de Proiect Tehnic prin H.C.L.Sector 2 nr. 203/22.06.2022.

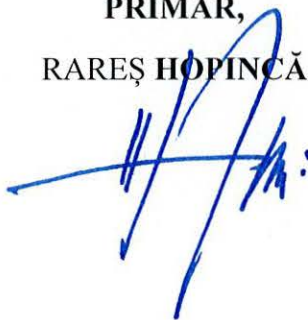
Ulterior, la faza de execuție, executantul lucrărilor a adus la cunoștință vicii ascunse în urma decopertării și au fost necesare modificarea și completarea soluțiilor de intervenție anterioare. În consecință, documentația avizată și predată anterior s-a revizuit și a fost emisă AC nr.69/214263 din 28.05.2024 – modificare temă – continuare lucrări începute în baza AC nr.231/1962309/10.09.2021 cu respectarea prevederilor CU nr.744/103314/24.07.2023, a avizelor și a documentației tehnice anexate, vizate spre neschimbare.

Valoarea totală a indicatorilor tehnico economici aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr. 203/22.06.2022, pentru obiectivul consolidare și reabilitare Grădinița Licurici (fosta Grădinița nr.51), se modifică ca urmare a revizuirii listelor de cantități la faza P.Th, precum și a introducerii în devizul general a Capitolului 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț, în conformitate cu HOTĂRÂREA nr. 1.116 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Concluzionând, față de cele mai sus expuse, propun spre analiza și aprobarea Consiliului Local Sector 2 **privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru lucrări de consolidare și reabilitare - obiectiv PNDL – Grădinița Licurici (fosta Grădinița nr.51) aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr.91/2012, cu modificările și completările ulterioare.**

PRIMAR,

RAREȘ HOPINCĂ





ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

Str. Luigi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email: office@dgapi.ro

Nr. PS2-20562/1402 2021
DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA
PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2
Str. Luigi Galvani nr. 20, sector 2, București
INTRARE/IEȘIRE Nr. PS2
Zua..... Luna..... 02 2025

Nota de fundamentare

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru lucrări de consolidare și reabilitare - obiectiv PNDL – Grădinița Licurici (fosta Grădinița nr.51) aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr.91/2012, cu modificările și completările ulterioare

În urma încheierii contractelor de finanțare în cadrul Programul Național de Dezvoltare Locală - pentru Subprogramul "Regenerarea urbană a municipiilor și orașelor" pentru 15 obiective de investiții, s-a constatat necesitatea corelării permanente a informațiilor și datelor generate de derularea contractelor de proiectare și execuție, cu documentele ce fac obiectul analizei Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației, pe parcursul derulării contractelor de finanțare.

Astfel, în anul 2012, pentru obiectivele de investiții au fost realizate Documentațiile de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și au fost aprobați indicatorii tehnico-economici prin H.C.L. Sector 2 nr.91/2012. În anul 2017, în urma actualizării documentațiilor D.A.L.I. și a expertizelor tehnice a fost necesară cuprinderea lucrărilor de consolidare reabilitare, fapt ce a determinat actualizarea indicatorilor.

În anul 2021, ca urmare a evoluției abrupte a pieței materialelor de construcție în intervalul 2019-2021 și a emiterii OUG nr. 43/2019 din 12 iunie 2019 pentru modificarea și completarea unor acte normative care privesc stabilirea unor măsuri în domeniul investițiilor prin care salariul minim brut în domeniul construcțiilor este de 3.000 lei, a fost necesară de asemenea actualizarea indicatorilor economici și devizelor generale.

În vederea obținerii unei finanțări optime de la bugetul de stat s-a solicitat suplimentarea sumelor alocate pentru finalizarea obiectivelor de investiție, solicitare ce a fost aprobată și în baza căreia, în luna decembrie 2021, au fost încheiate actele adiționale la contractele de finanțare.

În urma încheierii contractului subsecvent de proiectare și execuție, a fost întocmit Proiectul tehnic pentru lucrările de consolidare – reabilitare pentru obiectivul de investiții Grădinița Licurici (fosta Grădinița nr.51) din Str. Săgeții nr.11, sector 2, București și au fost actualizați indicatorii tehnico-economici și devizul general la faza de Proiect Tehnic prin H.C.L.Sector 2 nr. 203/22.06.2022.

Ulterior, la faza de execuție, executantul lucrărilor a adus la cunoștință vicii ascunse în urma decopertării și au fost necesare modificarea și completarea soluțiilor de intervenție anterioare. În consecință, documentația avizată și predată anterior s-a revizuit și a fost emisă AC nr.69/214263 din 28.05.2024 – modificare temă – continuare lucrări începute în baza AC nr.231/1962309/10.09.2021 cu respectarea prevederilor CU nr.744/103314/24.07.2023, a avizelor și a documentației tehnice anexate, vizate spre neschimbare.

În urma revizuirii Proiectului tehnic, au apărut modificări ale indicatorilor tehnico-economici și ca urmare a impunerii unor măsuri suplimentare prin avizele care au stat la baza emiterii autorizației de construire, respectiv măsuri stabilite prin Avizul Direcției de Sănătate Publică, prin Avizul Ministerului Culturii, etc, după cum urmează:

- desfacerea și refacerea acoperișului în sistem șarpantă metalică cu rezistența la foc REI60 pentru corpul C1-2;
- desfacerea și refacerea în totalitate a construcțiilor anexe realizate din materiale și soluții improvizate pentru camera grup de pompare, vestibul;
- zidirea unui gol de fereastră;
- reconfigurarea zonei dușurilor;
- lucrări de termoizolare la interior cu vată minerală bazaltică de 10cm, strat difuzie și placare cu gipscarton, având în vedere că în Autorizația de Construire nr. 231 / 1962309 din 10.09.2021 emisă de Primaria Municipiului București prin Primar General se face mențiunea: "se avizează cu excepția sistemului termoizolant la exterior";
- compartimentări în zona de bucătărie, amenajarea unui vestiar pentru personal și relocarea grupului sanitar, conform solicitărilor D.S.P;
- refacerea în totalitate a trotuarelor.

Valoarea totală a indicatorilor tehnico economici aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr. 203/22.06.2022, pentru obiectivul consolidare și reabilitare Grădinița Licurici (fosta Grădinița nr.51), se modifică ca urmare a revizuirii listelor de cantități la faza P.Th, precum și a introducerii în devizul general a Capitolului 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț, în conformitate cu HOTĂRÂREA nr. 1.116 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, așa cum rezultă din Anexa nr. 1 la prezenta Notă de fundamentare.

Defalcare pe surse de finanțare :

Valoarea totala a investitiei **11.155.322,19** (lei TVA inclus) din care **3.136.171,88** (lei cu TVA) sursa de finantare P.N.D.L și **8.019.150,31** (lei TVA inclus) sursa de finantare Buget local.

În acest context și în conformitate cu prevederile legale în vigoare, respectiv:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, precum și legislația subsecventă;
- Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 766/1997 privind aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice;

- H.G. nr. 395/2016 *privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice*, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 839/2009 *pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991*, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007 *pentru aprobarea reglementării tehnice Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor*, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 3152/2013 *pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare - indicativ PCC 001-2013*;
- Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/2013 *pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000"*;

În urma constatărilor la execuția lucrărilor și în baza documentațiilor întocmite de proiectant, **propunem modificarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general** aprobați prin *H.C.L. Sector 2 nr. 203/22.06.2022*, cu modificările și completările ulterioare, pentru obiectivul **consolidare și reabilitare Grădinița Licurici (fosta Grădinița nr.51)**.

Atașăm prezentei:

- Proiectul tehnic revizuit;
- Autorizația de construire nr.69/214263 din 28.05.2024;
- Memoriu Justificativ;
- Devizul general și indicatorii tehnico-economici actualizați.

**DIRECTOR GENERAL,
BOGDAN-ALEXANDRU GÂRBU**

**Director Executiv D.J.A.P.
Mihaela Nagy Răducanu**

**Șef Serviciu A.T.D.C.
Maria Drăghici**

**Întocmit,
C.D.M.C. - Insp. Carmen Enache**

ACTUALIZARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI PENTRU UNITATI DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR DE STAT DE PE RAZA SECTORULUI 2 - la faza Proiect Tehnic revizuit

Nr. Crt.	Denumire obiectiv de investiție	Adresă	Faza Proiect Tehnic		Faza Proiect Tehnic revizuit		Valoare finanțată din Bugetul de stat, lei cu TVA	Valoare finanțată din Bugetul local, lei cu TVA	Diferenta	Diferenta - C+M	Suprafata desfasurata	Valoare LEI C+M/mp inclusiv TVA
			Valoare totală actualizată la faza PT, lei cu TVA	Valoare actualizata C+M la faza PT, lei cu TVA	Valoare totală actualizată la faza PT revizuit, lei cu TVA	Valoare actualizata C+M la faza PT revizuit, lei cu TVA						
1	Grădinița Licurici (fosta grădinița nr.51)	Str. Săgeții nr.11	5.143.972,79	4.516.974,94	11.155.322,19	6.233.006,09	3.136.171,88	8.019.150,31	6.011.349,40	1.716.031,15	797,08	7.819,80
TOTAL			5.143.972,79	4.516.974,94	11.155.322,19	6.233.006,09	3.136.171,88	8.019.150,31	6.011.349,40	1.716.031,15	797,08	7.819,80

Director General,
Bogdan - Alexandru Gârbu

Director Executiv D.J.A.P.
Mihaela Nagy Răducanu

Șef Serviciu A.T.D.C.
Maria Drăghici

Inspector C.D.M.C
Carmen Enache



Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene
Direcția Investiții Publice
Biroul Documentații Tehnice
Nr. 33380/20.02.2025

Aprobat,
PRIMAR

RAREȘ HOPINCĂ

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru „Lucrări de consolidare și reabilitare – obiectiv PNDL – Grădinița Licurici (fosta Grădiniță nr. 51), aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr. 91/2012, cu modificările și completările ulterioare”

Prin documentațiile înaintate de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 se solicită **actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general** pentru „Lucrări de consolidare și reabilitare – obiectiv PNDL – Grădinița Licurici (fosta Grădiniță nr. 51), aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr. 91/2012, cu modificările și completările ulterioare”.

În anexele prezentate la Proiectul de hotărâre se regăsesc indicatorii tehnico-economici și devizul general cu valoarea totală actualizată de **11.155.322,19 lei** (inclusiv TVA).

Având în vedere cele de mai sus prezentate precum și prevederile:

- *Hotărârea Guvernului nr. 907/2016* privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările *Hotărârii nr. 1116/2023*;

- *art.44 din Legea nr. 273/2006* privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, (1) “Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”... (4) ”Ordonatorii principali de credite, pe proprie răspundere,



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri”;

-art.129, alin. 4, lit.”d” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii,

ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizul general, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren și pentru conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările Hotărârii nr. 1116/2023 și luând în considerare avizul favorabil al Comisiei Tehnico-Economice cu nr. 13/19.02.2025, precum și faptul că instituția responsabilă cu implementarea investiției este Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, considerăm oportună realizarea investiției cu respectarea prevederilor legislative în vigoare.

Director General DGPDUFE
Cosima Cristea

Director Executiv DIP
Victor-Sebastian Florescu

Șef Biroul Documentații Tehnice
Anca Mihaela Simion

Întocmit
Doina Andrei

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ
Președinte CTE – Administrator Public,
Mair Amza

Nr. 13 / 19.02.2025 AVIZ



Temeiul legal: DPS2 nr. 257 / 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr. 115/ 20.01.2025.

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ
AVIZEAZA FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Denumirea obiectivului de investiții: **Lucrari de consolidare și reabilitare - Grădinița Licurici (fosta Grădiniță nr.51)**
din str. Săgeții nr.11, Sector 2, București.

Faza: PTh

Ordonator de credite beneficiar: **PRIMAR S2/ DGAPI S2**

Valoarea totală actualizată a investiției: **11.555.322, 19 lei cu TVA, din care C+M: 6.233.006, 09 lei cu TVA.**



Observații la documentația avizată:

.....
.....

Locțiitor Președinte CTE – Arhitect Șef: Alina Alisa Bratu



Membri

1. Eugen Lozincă
2. Adrian Burlacu
3. Irina Seveciuc 
4. Felicia Munteanu 
5. Marta Pavel 
6. Ala Șerbănoiu 
7. Osman Akan
8. Alexandru Buta 
9. Elena Pleșcan 
10. Raluca Dumitru 
11. Ana Lixandru 
12. Alexandru Tudor
13. Florica Moroșanu
14. Raluca Tăutu
15. Horia Petran
16. Cristian Olteanu 

Secretar CTE
Săndulescu Nicoleta

