



**ROMÂNIA**  
**Municipiul București**  
**Consiliul Local Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect înregistrat și transmis la  
Cabinet Secretar General al Sectorului 2  
sub nr. 648/18.02.2025*

## **HOTĂRÂRE**

*pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 185/29.05.2024 privind aprobarea finanțării proiectului „**Extindere grădiniță nouă 8 grupe str. Sportului, nr. 21, sector 2, București**”, în cadrul apelului de proiecte PR BI P6/6.1/1/2024, Prioritatea 6. O regiune cu infrastructură educațională modernă din cadrul Programului Regional (PR) București-Ilfov (BI), aferent perioadei 2021-2027*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință \_\_\_\_\_, astăzi, \_\_\_\_\_;

*Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr.185/29.05.2024 privind aprobarea finanțării proiectului „**Extindere grădiniță nouă 8 grupe str. Sportului, nr. 21, sector 2, București**”, în cadrul apelului de proiecte PR BI P6/6.1/1/2024, Prioritatea 6. O regiune cu infrastructură educațională modernă din cadrul Programului Regional (PR) București-Ilfov (BI), aferent perioadei 2021-2027;*

Analizând:

– Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, înregistrat la Cabinet Secretar General Sector 2 sub nr. 647/18.02.2025;

– Nota de fundamentare nr. 729/07.02.2025 întocmită de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;



– Raportul de specialitate nr. 33554/21.02.2025 prezentat de Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raportul de specialitate nr. 33546/20.02.2025 prezentat de Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Buget-Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;


– Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnica a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;



– Hotărârea Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr.839/2009 pentru aplicarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 185/29.05.2024 privind aprobarea finanțării proiectului „Extindere grădiniță nouă 8 grupe str. Sportului, nr. 21, sector 2, București”, în cadrul apelului de proiecte PR BI P6/6.1/1/2024, Prioritatea 6. O regiune cu infrastructură educațională modernă din cadrul Programului Regional (PR) București-Ilfov (BI), aferent perioadei 2021-2027;

– Ghidul solicitantului pentru Prioritatea 6 - O regiune cu infrastructură educațională modernă din cadrul Programului Regional (PR) București-Ilfov (BI), aferent perioadei 2021-2027, apelul de proiecte PR BI P6/6.1/1/2024;

*În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,*

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art.I.** Se modifică și se completează Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 185/29.05.2024, în sensul înlocuirii Anexei – Descrierea investiției, pentru proiectul cu titlul „**Extindere grădiniță nouă 8 grupe str. Sportului, nr. 21, sector 2, București**”, în cadrul apelului de proiecte PR BI P6/6.1/1/2024, Prioritatea 6. O regiune cu infrastructură educațională modernă din cadrul Programului Regional (PR) București-Ilfov (BI), aferent perioadei 2021-2027, cu anexa – Descrierea investiției, ce conține 12 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.II.** Se aprobă modificarea valorii totale a proiectului cu titlul „*Extindere grădiniță nouă 8 grupe str. Sportului, nr. 21, sector 2, București*”, în cuantum de 14.973.437,38 lei fără TVA, respectiv 17.804.924,13 TVA inclus, din care C+M este de 8.858.082,69 fără TVA, respectiv 10.541.118,40 TVA inclus.

**Art.III.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 185/29.05.2024 privind aprobarea finanțării proiectului „*Extindere grădiniță nouă 8 grupe str. Sportului, nr. 21, sector 2, București*”, în cadrul apelului de proiecte PR BI P6/6.1/1/2024, Prioritatea 6. O regiune cu infrastructură educațională modernă din cadrul Programului Regional (PR) București-Ilfov (BI), aferent perioadei 2021-2027, rămân aplicabile.

**Art.IV.** Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.V.** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR  
PRIMAR,  
RAREȘ HOPIŢCA



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,  
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. \_\_\_\_\_

București, \_\_\_\_\_

Prezenta Hotărâre conține un număr de \_\_\_\_\_ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexă la H.C.L. Sector 2 nr. ....

**CENTRALIZATOR PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:**

**“EXTINDERE GRĂDINIȚĂ NOUĂ – 8 GRUPE, STR. SPORTULUI NR. 21,  
SECTOR 2, BUCUREȘTI**

**PRIMAR,  
RAREȘ HOPINĂ**



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

### Descrierea investiției

Denumire obiectiv:	“Extindere grădiniță nouă 8 grupe, str. Sportului, nr. 21, Sector 2, București”
Amplasament:	Str. Sportului nr. 21, Sector 2, București

#### Apelul de proiecte PR BI P6/6.1/1/2024

Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sectorul 2 propune depunerea unei cereri de finanțare în cadrul apelului de proiecte **PR BI P6/6.1/1/2024, Prioritatea 6. O regiune cu infrastructură educațională modernă** din cadrul **Programului Regional (PR) București-Ilfov (BI)**, aferent perioadei 2021-2027, în vederea finanțării proiectului cu titlul **“Extindere grădiniță nouă 8 grupe, str. Sportului, nr. 21, sector 2, București”**.

Prin proiect se va construi un imobil cu destinația grădiniță cu program prelungit, o clădire cu 8 săli de grupă finisate, dotate și echipate modern, cât și spațiile adiacente necesare funcționării acestora. La finalul implementării, în situl din str. Sportului nr. 21, Sector 2, București, va funcționa o infrastructură educațională pentru educația timpurie ce va dispune de o capacitate de 120 de copii, repartizați în 8 grupe, cu program prelungit și va dispune de următoarele funcțiuni.

- 8 grupe de câte 15 copii cu vârstă preșcolară, pentru activități educaționale și având spațiu de dormit individual și grupuri sanitare cu acces din circulația generală.
- Sală de mese
- Bucătărie pentru preparare caldă și rece cu spațiile de depozitare, spații tehnice specifice și vestiare pentru personal
- Spații de birouri pentru personalul administrativ
- Sală multifuncțională
- Cabinet medical și funcțiuni adiacente
- Adăpost de apărare civilă și funcțiuni adiacente, inclusiv pentru instalații
- Spații tehnice ale clădirii: centrală termică, montcharge, cameră gunoi, tablouri electrice și instalații de ventilare, separate și dimensionate conform cerințelor specifice funcțiunii și legislației în vigoare.

Accesul în clădire se va face direct din str. Hortensiei pe latura de NE a lotului, respectiv din Str. Sportului pe latura de SV a clădirii, la nivelul parterului. Accesul auto se va face din str. Hortensiei.

Accesele în incintă clădirii vor avea prevăzute în zona trotuarului balustrade de protecție pentru copii.

Este prevăzut, în clădire, un spațiu tampon pentru evacuarea deșeurilor menajere în saci menajeri până la platforma de depozitare a deșeurilor. Accesul pentru marfă și evacuarea deșeurilor, se va face în afara orelor de program stabilite prin regulamentul de funcționare.

Caracteristici construcției propuse:

SUPRAFAȚA TERENULUI 11750 mp din acte			
SUPRAFETE	EXISTENT	PROPUS	REZULTAT
S construită	2274,88 mp	466,65 mp	2622,81 mp
S desfășurată	4447,1 mp	900,35 mp	5228,73 mp
POT	19,4 %		22,33 %
CUT	0,40 %		0,50 %

Bilanțul teritorial este:

BILANȚ TERITORIAL			
	Situație existentă	Situație propusă	TOTAL
S alei carosabile	464,04 mp	161,97 mp	278,98 mp
S platforme betonate	3673,00 mp	-	2392,37 mp
S alei pietonale	725,13 mp	128,31 mp	1007,96 mp
S construcții	2274,88 mp	466,65 mp	2622,81 mp
S terase acces, rampe, curți de lumină	-	80,89 mp	80,89 mp
S spații verzi	4416,89 mp	874,61 mp	4211,07 mp
S spații amenajate de joacă	196,10	1155,92 mp	1155,92 mp

În momentul de față terenul destinat construcției se suprapune parțial peste zona ocupată de corpul de clădire cu regim de înălțime Parter, marcat în extrasul de CF ca fiind C3 – 220429 – grădiniță, 118,72 mp construit în stare avansată de degradare. Demolarea clădirii s-a realizat în cadrul unui proiect propriu finanțat de Sector 2. Proiectul de demolare a fost încheiat cu Proces Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor nr. 896/13.02.2024. Extrasul de carte funciară este în curs de actualizare.

Funcțiunea	Grădinița
Dimensiuni maxime în teren	21 x 64 m
Regim de înălțime	S+P+1E
Hmax la cornișă	7 m
Hmax construcție	10 m
S construită la sol	466,65 mp
S construită subterană	617,00 mp
S construită desfășurată	5228,73 mp
S utilă totală	1298,98 mp
Volum total	6087,68 mc

<b>Descrierea amplasamentului</b>	<p>Terenul este proprietatea publică a Municipiului București și în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, identificat cu nr. cadastral 220429 (nr. cadastral vechi 13432) și intabulat în CF nr. 220429 (nr. CF vechi 51500) și construcțiile existente pe acesta – construcții administrative și social-culturale – Școala Gimnazială nr. 32.</p> <p>Proprietatea cuprinde următoarele construcții, conform extrasului de carte funciară:</p>
	<p>C1 - Școală – 1086,11 mp construiți,  C2 - Sală sport - 1047,48 mp construiți,  C3 – Grădiniță – 118,72 mp construiți,  C4 – Post Trafo – 22,57 mp construiți.  Suprafața construită totală – 2274,88 mp  Suprafața desfășurată totală – 4447,1 mp.</p> <p>Corpul C3 – grădiniță - a fost demolat în cadrul altui proiect, lucrări finalizate cu proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr 896/13.02.2024. Extrasul de carte funciară este în curs de actualizare.</p>
<b>Descrierea variantei constructive de realizare a investiției</b>	<p>A. Construcție Grădiniță</p> <p>Construcția este amplasată în cadrul incintei Școlii Gimnaziale nr. 32, pe terenul aferent acesteia în suprafață de 12750 mp. Din acest teren au fost alocate administrativ o subdiviziune cu suprafață de 2865,35 mp aferentă clădirii cu funcțiune de Grădiniță cu 8 grupe, separându-se de restul incintei cu o împrejurime de siguranță, având rol de a asigura separarea fluxurilor funcționale în timpul programului de activitate.</p> <p>În incinta mare se mai găsesc, pe lângă clădirea Școlii Gimnaziale nr. 32, o Sala de sport, o clădire tehnică destinată de post trafo.</p> <p>Pe amplasamentul terenului situat în str. Sportului nr. 21, se propune construirea unui imobil S+P+1E destinat învățământului preșcolar. Unitatea de învățământ nouă va avea o capacitate de 120 de locuri pentru preșcolari, distribuiți în 8 grupe și va dispune de următoarele funcțiuni:</p>

- 8 grupe de câte 15 copii cu vârstă preșcolară, pentru activități educaționale și având spațiu de dormit individual și grupuri sanitare cu acces din circulația generală.
- Sală de mese
- Bucătărie pentru prepare caldă și rece cu spațiile de depozitare, spații tehnice specifice și vestiare pentru personal
- Spații de birouri pentru personalul administrativ
- Sală multifuncțională
- Cabinet medical și funcțiuni adiacente
- Adăpost de apărare civilă și funcțiuni adiacente, inclusiv pentru instalații
- Spații tehnice ale clădirii: centrală termică, montcharge, cameră gunoi, tablouri electrice și instalații de ventilare, separate și dimensionate conform cerințelor specifice funcțiunii și legislației în vigoare.

#### DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ A CONSTRUCȚIEI PROPUSE:

Funcțiunea clădirii va fi aceea de grădiniță cu program prelungit și va funcționa după cum urmează:

08:00 - 14:00 - mic dejun, gustare, program educațional și extrașcolar, prânz

14:00 - 15:00 - program dormit

15:00 - 17:00 - program educațional și extrașcolar

Construcția va avea următoarele funcțiuni structurate pe nivele:

SUBSOL			
S01	Casa scării	26,59	mp
S02	Degajament	23,8	mp
S03	Sas	3,38	mp
S04	Adăpost apărare civilă	109,29	mp
S05	Grup sanitar uscat	4	mp
S06	Boxă rufe murdare	3,69	mp
S07	Spălătorie	11,16	mp
S08	Recepție marfă	7,64	mp
S09	Puț ascensor	2,8	mp
S10	Montchege	0,64	mp
S11	Acces personal	3,84	mp
S12	Vestiar filtru	4,96	mp
S13	Vestiar filtru	4,85	mp
S14	Circulații	3,75	mp
S15	Grup sanitar	2,17	mp
S16	Grup sanitar	2,17	mp
S17	SAS	2,92	mp
S18	Bucătărie	95,26	mp
S19	SAS	1,74	mp

S20	Spațiu tehnic	3,02	mp
S21	SAS	1,4	mp
S22	Sală de mese	46,79	mp
S23	Gospodărie apă/incendiu	14,32	mp
S24	Terasă acces exterior	50,07	mp
S25	Curte de lumină	77,67	mp
Arie utilă subsol		376,74	mp
Arie curte lumină + terasă exterioară		127,74	mp
Arie construită subsol		617	mp

PARTER			
P01	Hol multifuncțional recepție vestiar filtru	70,95	mp
P02	Casa scării	29,69	mp
P03	Sală de grupă	43,6	mp
P04	Grup sanitar	14,38	mp
P05	Sală de grupă	43,76	mp
P06	Sală de grupă	43,73	mp
P07	Grup sanitar	14,21	mp
P08	Sală de grupă	43,83	mp
P09	Sală de mese	54,16	mp
P10	SAS	1,42	mp
P11	Spațiu tehnic	3,12	mp
P12	Grup sanitar	3,96	mp
P13	Cameră izolare	8	mp
P14	Cabinet medical	9,19	mp
P15	Centrală termică	6,42	mp
P16	TGE	3,46	mp
P17	Acces marfă	0,68	mp
P18	Pază + ECS	1,8	mp
P19	Terasă acces	35,54	mp
P20	Scară evacuare exterioară	20,08	mp
P21	Acces secundar	20,99	mp
P22	Acces	2,33	mp
P23	Acces	1,95	mp
			mp
PS01	Sală de dormit	16,27	mp
PS02	Sală de dormit	16,27	mp
PS03	Sală de dormit	16,27	mp
PS04	Sală de dormit	16,27	mp
Arie utilă parter		396,36	mp
Arie utilă parter + supanță		65,08	
Arie terasă + scară exterioară		80,89	mp
Arie construită parter		466,65	mp

ETAJ			
E01	Casa scării	24,24	mp
E02	Hol	82,28	mp
E03	Depozitare	6,58	mp
E04	Sală de grupă	50,79	mp
E05	Grup sanitar	14,21	mp
E06	Sală de grupă	46,9	mp
E07	Sală de grupă	47,02	mp
E08	Grup sanitar	14,21	mp
E09	Sală de grupă	49,92	mp
E10	Sală multifuncțională	36,66	mp
E11	SAS	1,47	mp
E12	Grup sanitar	3,86	mp
E13	Grup sanitar	3,93	mp
E14	Cancelarie	13,45	mp
E15	Terasă	25,04	mp
E16	Terasă	20,95	mp
Etaj 1 SUPANTĂ			
ES01	Sală de dormit	16,27	mp
ES02	Sală de dormit	16,27	mp
ES03	Sală de dormit	16,27	mp
ES04	Sală de dormit	16,27	mp
Arie utilă etaj		396,32	mp
Arie utilă etaj + supantă		65,08	mp
Arie terase		45,99	mp
Arie construită etaj		433,7	mp

Clădirea grădiniței este deservită de două noduri principale de circulație verticală cu rol de evacuare și o scară secundară care face legătura între subsol și nivelul terenului, după cum urmează:

- O scară în casa de scară închisă, cu trei rampe cu întoarcere la 180 grade cu podest intermediar, având lățimea liberă a rampelor de 150 de centimetri. Dimensiunea treptelor este de 30 centimetri și cea a contratreptelor de 15 cm, respectând formula de calcul specificată în normativul NP 068-02.
- O scară exterioară, cu rampe drepte și întoarcere la 180 de grade, având podeste intermediare atât pentru separarea rampelor cât și pentru împărțirea acestora în pachete de trepte care să permită odihna. Lățime liberă a rampelor este de 150 de centimetri. Dimensiunea treptelor este de 30 centimetri și cea a contratreptelor de 15 cm, respectând formula de calcul specificată în normativul NP 068-02.

- c) O scară care face legătura la exterior între Parter și Etaj 1. Există de asemenea o scară de acces din exterior din zona P21 Acces secundar care face legătura între nivelul subsolului și al parterului.
- d) O scară exterioară din curtea de lumina S25 care face legătura dintre Subsol și Parter. Lățimea liberă a treptelor este de 120 cm.
- e) Scări care fac legătura cu spațiile de supanță din încăperile fiecărei grupe, pentru nivelurile intermediare, deservind accesul copiilor la zona de dormit. Aceste sunt configurate cu rampe drepte și întoarcere la 90 de grade, formând rampe cu lățimea de 70 centimetri. Dimensiunea treptelor este de 30 centimetri și cea a contratreptelor de 15 cm, respectând formula de calcul specificată în normativul NP 068-02.

Toate scările care fac legătura între niveluri au rampe și trepte din beton cu tratament antiderapant potrivit zonei de amplasare. Balustradele sunt metalice, cu înălțime minima de 90 cm și balustrada intermediară la înălțimea de 60 cm. Din punct de vedere constructiv balustradele respectă cerințele de conformare din punct de vedere al siguranței în exploatare specifice funcțiunii.

Clădirea este dotată cu un ascensor de persoane care face legătura între Subsol, Parter și Etajul 1, pentru a facilita, printre altele, accesul persoanelor cu dizabilități. Clădirea este dotată cu platforme elevatoare de tip masă hidraulică pentru a asigura transportul facil al produselor și materialelor care fac legătura la exterior între cota parterului și cea a subsolului, destinat transportului de produse și materie prima pentru bucătării și sală de mese.

Accesul în clădire se va face controlat, prin latura de Sud-Est a clădirii, la nivelul parterului. Un acces secundar, pentru aprovizionare marfa a fost prevăzut pe aceeași parte. Un al doilea acces secundar a fost prevăzut pe latura de Sud-Vest pentru acces la spațiile tehnice.

Accesele în incinta clădirii vor avea prevăzute în zona trotuarului balustrade de protecție pentru copii.

Accesul pentru marfa și evacuarea deșeurilor, se va face în afara orelor de program stabilite prin regulamentul de funcționare. Este prevăzut, în clădire, un spațiu tampon pentru evacuarea deșeurilor menajere în saci menajeri până la platforma de depozitare a deșeurilor.

#### REZISTENTA

Proiectul propune construcția unei grădinițe cu 8 grupe - construcție nouă. Realizarea unei structuri simple, compacte, reprezintă obiectivul cel mai important al proiectării. Simplitatea structurală presupune existența unui sistem structural continuu și suficient de puternic care să asigure un traseu clar, cât mai direct și neîntrerupt al forțelor seismice, indiferent de direcția acestora, până la terenul de fundare.

Structura de rezistență a construcției propuse va fi realizată din cadre și diafragme din beton armat:

- a) Fundații: beton armat de tip radier general.

	<p>b) Planșee, stâlpi, diafragme și grinzi: din beton armat;</p> <p>c) Închideri: din panouri de zidărie cărămidă cu stâlpișori de beton - goluri verticale - 30 cm grosime;</p> <p>d) Pereți interiori: din zidărie cărămidă (15cm și 20cm) și gips-carton +vată minerală bazaltică;</p> <p>e) Acoperiș: tip terasă necirculabilă.</p> <p>Pereții exteriori în zona supraterană:</p> <p>i. Pereți de beton + termosistem</p> <p>ii. Zidărie din cărămidă 30 cm + termosistem</p> <p>Pereții exteriori în zona subterană:</p> <p>i. Pereți de beton + hidroizolație + termosistem polistiren extrudat +membrană de protecție</p> <p>ii. Zidărie din cărămidă 30 cm +hidroizolație +termosistem polistiren extrudat + membrana de protecție</p> <p>Pereții interiori:</p> <p>i. Zidărie din cărămidă 15 cm, 20 cm grosime sau 30 cm + tencuială</p> <p>ii. Pereții din gips-carton 10 cm grosime +vată minerală bazaltică la interior.</p>
	<p>Pereții interiori - în spațiile cu utilizare generală (circulații, săli de grupă, birouri, sală de mese) vopsea pe bază de latex - albă sau colorată.</p> <p>Pardoseli interioare - spațiile cu utilizare generală (circulații, săli de grupă, birouri, sală de mese, etc) pardoseala va fi finisată cu șapă epoxidică antiderapantă colorată în masă.</p> <p>Compartimentările și placările interioare sunt realizate din zidărie de cărămidă și din pereți de gips-carton pe structură metalică. Alcătuirea pereților variază în funcție de material și de cerințele esențiale potrivite pentru funcționarea spațiilor pe care le delimitează (rezistență și stabilitate, grad de rezistență la foc, rezistență acustică, etc.)</p> <p>Acoperirea</p> <p>Clădirea va fi acoperită cu terasă necirculabilă, accesibilă doar pentru mentenanță. Aceasta va fi realizată din beton armat, termoizolată cu un strat de polistiren extrudat.</p> <p>Apele meteorice care provin din ploi sau din topirea zăpezilor de pe terase sunt evacuate la rețeaua exterioară de canalizare.</p> <p>Sunt integrate rezultatele și recomandările studiului de imunizare la schimbări climatice la stabilirea materialelor folosite ținând cont de hazardurile climatice luate în calcul: temperaturi extreme/valuri de</p>

căldură, care vor fi atenuate prin alegerea de materiale adecvate pentru izolarea termică, șape, gleturi, pardoseli, vopseluri și culoare pereți și acoperiș, soluții verzi etc.

#### B. AMENAJĂRI EXTERIOARE:

Construcția este amplasată în cadrul incintei Școlii Gimnaziale nr. 32, pe terenul aferent acesteia în suprafață de 12750 mp. Din acest teren au fost alocată administrativ o subdiviziune cu suprafață de 2865,35 mp aferentă clădirii cu funcțiune de Grădiniță cu 8 grupe, separându-se de restul incintei cu o împrejmuire de siguranță, având rol de a asigura separarea fluxurilor funcționale în timpul programului de activitate.

În incinta mare se mai găsesc, pe lângă clădirea Școlii Gimnaziale nr. 32, o sală de sport, o clădire tehnică destinată unui post trafo. Pe zona studiată este amplasat un arbore ce va fi menținut aflat în apropierea limitei de proprietate.

Pe latura exterioară a terenului, se va asigura împrejmuirea terenului și porțile de acces, păstrând unitatea din punct de vedere al aspectului cu împrejmuirea existentă. La interiorul incintei pe care obiectivul o împarte cu restul funcțiunilor terenul destinat construcției clădirii cu funcțiunea de grădiniță se va separa față de aceasta pentru a asigura separarea în timpul utilizării spațiilor exterioare în funcție de vârsta copiilor de vârstă școlară față de cei de vârstă preșcolară.

Împrejmuirea va fi astfel configurată încât să nu permită escaladarea, având zone continue și zone cu montanți verticali care să nu depășească distanța de 10 cm între elemente. În zonele în care acest lucru este posibil, împrejmuirea va fi dublată de plantare de tip gard viu.

Trotuarele de gardă și aleile pietonale vor fi amenajate în vecinătatea imediată a construcției.

Pentru facilitarea accesului persoanelor cu dizabilități, circulațiile exterioare nu vor fi prevăzute cu diferențe de nivel ce vor genera trepte sau alte obstacole fizice. Accesul în imobil va fi prevăzut și cu rampe pentru persoane cu dizabilități. În vederea asigurării unui nivel de siguranță optim, în proximitatea obiectivului se vor monta indicatoare de avertizare și informare.

Materialele folosite vor avea dimensiuni potrivite pentru a nu putea fi ridicate de utilizatorii copii.

Accesul auto se va realiza din Nord (str. Hortensiei) prin intermediul unei alei carosabile de 3,80 m, astfel încât să asigure și accesul mijloacelor speciale de intervenție în caz de incendiu.

Accesele și spațiul carosabil destinat autospeciălor de intervenție, mașinilor de aprovizionare și celor însărcinate cu ridicarea deșeurilor va fi separat față de locurile de joacă și spațiul verde prin elemente care să nu permită traversarea facilă între cele două zone. Adicional, prin regulamentul de ordine interioară se va asigura o suprapunere minimă între programul de aprovizionare și cel al funcționării normale a grădiniței.

	<p>În interiorul spațiului destinat grădiniței se vor amenaja spații verzi și spații de joacă.</p> <p>C. Echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse: Grădiniță</p> <p>Pentru imobilul cu funcțiunea grădiniță vor fi realizate instalații sanitare, termice, electrice, de ventilare, montaj utilaje și echipamente tehnologice și funcționale pentru instalații termice, sanitare, antiefracție, instalații detecție, semnalizare incendiu, control acces, sistem apelare medicala, voce-date, CCTV, tablouri electrice, curenți tari, panouri fotovoltaice, instalații ventilare.</p> <p>Grădinița va fi dotată cu mobilierul și echipamentele specifice unei infrastructuri educaționale moderne.</p>									
<p><b>Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții</b></p>	<p>- <b>valoarea totală a obiectului de investiție, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general</b></p> <table border="1" data-bbox="560 815 1406 1070"> <thead> <tr> <th></th> <th><b>Valoare totală Lei (fără TVA)</b></th> <th><b>Valoare totală Lei (inclusiv TVA)</b></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><b>TOTAL GENERAL</b></td> <td><b>14.973.437,38</b></td> <td><b>17.804.924,13</b></td> </tr> <tr> <td>Din care C + M</td> <td><b>8.858.082,69</b></td> <td><b>10.541.118,40</b></td> </tr> </tbody> </table> <p>- <b>Indicatori de performanță – elemente fizice</b></p> <p>Construcția este în execuție din 2023. Destinația principală este grădiniță cu 8 grupe. Clădirea va conține următoarele funcțiuni principale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 8 grupe de câte 15 copii cu vârstă preșcolară, pentru activități educaționale și având spațiu de dormit individual și grupuri sanitare cu acces din circulația generală.</li> <li>- Sală de mese</li> <li>- Bucătărie pentru preparare caldă și rece cu spațiile de depozitare, spații tehnice specifice și vestiare pentru personal</li> <li>- Spații de birouri pentru personalul administrativ</li> <li>- Sală multifuncțională</li> <li>- Cabinet medical și funcțiuni adiacente</li> <li>- Adăpost de apărare civilă și funcțiuni adiacente, inclusiv pentru instalații</li> <li>- Spații tehnice ale clădirii: centrală termică, montcharge, cameră gunoi, tablouri electrice și instalații de ventilare, separate și dimensionate conform cerințelor specifice funcțiunii și legislației în vigoare.</li> </ul>		<b>Valoare totală Lei (fără TVA)</b>	<b>Valoare totală Lei (inclusiv TVA)</b>	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>14.973.437,38</b>	<b>17.804.924,13</b>	Din care C + M	<b>8.858.082,69</b>	<b>10.541.118,40</b>
	<b>Valoare totală Lei (fără TVA)</b>	<b>Valoare totală Lei (inclusiv TVA)</b>								
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>14.973.437,38</b>	<b>17.804.924,13</b>								
Din care C + M	<b>8.858.082,69</b>	<b>10.541.118,40</b>								

	<p>Conform documentației tehnice, înălțimile libere ale nivelurilor sunt:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- La subsol: Înălțimea liberă a spațiilor este de aproximativ 2,75m,</li><li>- La parter: Înălțimea liberă a spațiilor este de aproximativ 4,50m</li><li>- La etajul 1: Înălțimea liberă a spațiilor este de aproximativ 4,50m</li></ul> <p>- <b>indicatori financiari, socioeconomici</b></p> <p>Grădiniță cu program prelungit capacitate de 120 de locuri în 8 Săli de grupă. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiție – 10 luni.</p>
--	--

**DIRECTOR GENERAL,**  
**Bogdan Alexandru GÂRBU**

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Mihaela NAGY-RĂDUCANU**

**ȘEF SERVICIU A.T.D.C.,**  
**Maria DRĂGHICI**

*Întocmit,*  
**Inspector C.D.T,**  
**Raluca Ioana DUMITRU**



ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREȘTI	
CABINET SECRETAR	
INTRARE	Nr. 697
IEȘIRE	
Ziua ... 18	Luna ... 02 ... Anul ... 2025

REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 185/2024 a fost aprobată finanțarea proiectului „Extindere grădiniță nouă – 8 grupe, str. Sportului nr. 21, sector 2, București”, în cadrul apelului de proiecte PR BI P6/6.1/1/2024, Prioritatea 6 – O regiune cu infrastructură educațională modernă din cadrul Programului Regional (PR) București-Ilfov (BI) aferent perioadei 2021-2027.

În Devizul general aprobat, valoarea totală a proiectului, inclusiv TVA, a fost calculată eronat, motiv pentru care se impune înlocuirea Anexei – Descrierea investiției la HCL nr. 185/2024.

Având în vedere cele mai sus menționate, propun spre analiza și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 2 proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. Sector 2 nr. 185/29.05.2024 privind aprobarea finanțării proiectului “Extindere grădiniță nouă 8 grupe, str. Sportului, nr. 21, sector 2, București” în cadrul apelului de proiecte PR BI P6/6.1/1/2024, Prioritatea 6. O regiune cu infrastructură educațională modernă din cadrul Programului Regional (PR) București-Ilfov (BI), aferent perioadei 2021-2027.

PRIMAR,  
RAREȘ HOPINĂ



ROMÂNIA  
Municipiul București  
Consiliul Local Sector 2  
DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

Str. Luigi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email: office@dgapi.ro



## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

În baza Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 185/2024 privind aprobarea finanțării proiectului „Extindere grădiniță nouă – 8 grupe, str. Sportului nr. 21, sector 2, București”, în cadrul apelului de proiecte PR BI P6/6.1/1/2024, Prioritatea 6 – O regiune cu infrastructură educațională modernă din cadrul Programului Regional (PR) București-Ilfov (BI) aferent perioadei 2021-2027,

Având în vedere necesitatea corectării erorii materiale din Devizul general aprobat, unde valoarea totală a proiectului, inclusiv TVA, a fost calculată greșit, propunem înlocuirea anexei la HCL nr. 185/2024 privind aprobarea finanțării proiectului “Extindere grădiniță nouă 8 grupe, str. Sportului, nr. 21, sector 2, București” în cadrul apelului de proiecte PR BI P6/6.1/1/2024, Prioritatea 6. O regiune cu infrastructură educațională modernă din cadrul Programului Regional (PR) București-Ilfov (BI), aferent perioadei 2021-2027, cu Anexa – Descrierea investiției, document ce face parte integrantă din prezenta notă de fundamentare.

**DIRECTOR GENERAL,**  
**Bogdan Alexandru GÂRBU**

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Mihaela NAGY-RĂDUCANU**

**ȘEF SERVICIU A.T.D.C.,**  
**Maria DRĂGHICI**

Întocmit,  
**Inspector C.D.T., Raluca Ioana DUMITRU**

### Descrierea investiției

<b>Denumire obiectiv:</b>	<b>“Extindere grădiniță nouă 8 grupe, str. Sportului, nr. 21, Sector 2, București”</b>
<b>Amplasament:</b>	<b>Str. Sportului nr. 21, Sector 2, București</b>

#### Apelul de proiecte PR BI P6/6.1/1/2024

Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sectorul 2 propune depunerea unei cereri de finanțare în cadrul apelului de proiecte **PR BI P6/6.1/1/2024, Prioritatea 6. O regiune cu infrastructură educațională modernă** din cadrul **Programului Regional (PR) București-Ilfov (BI)**, aferent perioadei 2021-2027, în vederea finanțării proiectului cu titlul **“Extindere grădiniță nouă 8 grupe, str. Sportului, nr. 21, sector 2, București”**.

Prin proiect se va construi un imobil cu destinația grădiniță cu program prelungit, o clădire cu 8 săli de grupă finisate, dotate și echipate modern, cât și spațiile adiacente necesare funcționării acestora. La finalul implementării, în situl din str. Sportului nr. 21, Sector 2, București, va funcționa o infrastructură educațională pentru educația timpurie ce va dispune de o capacitate de 120 de copii, repartizați în 8 grupe, cu program prelungit și va dispune de următoarele funcțiuni.

- 8 grupe de câte 15 copii cu vârstă preșcolară, pentru activități educaționale și având spațiu de dormit individual și grupuri sanitare cu acces din circulația generală.
- Sală de mese
- Bucătărie pentru prepare caldă și rece cu spațiile de depozitare, spații tehnice specifice și vestiare pentru personal
- Spații de birouri pentru personalul administrativ
- Sală multifuncțională
- Cabinet medical și funcțiuni adiacente
- Adăpost de apărare civilă și funcțiuni adiacente, inclusiv pentru instalații
- Spații tehnice ale clădirii: centrală termică, montcharge, cameră gunoi, tablouri electrice și instalații de ventilare, separate și dimensionate conform cerințelor specifice funcțiunii și legislației în vigoare.

Accesul în clădire se va face direct din str. Hortensiei pe latura de NE a lotului, respectiv din Str. Sportului pe latura de SV a clădirii, la nivelul parterului. Accesul auto se va face din str. Hortensiei.

Accesele în incintă clădirii vor avea prevăzute în zona trotuarului balustrade de protecție pentru copii.

Este prevăzut, în clădire, un spațiu tampon pentru evacuarea deșeurilor menajere în saci menajeri până la platforma de depozitare a deșeurilor. Accesul pentru marfă și evacuarea deșeurilor, se va face în afara orelor de program stabilite prin regulamentul de funcționare.

Caracteristici construcției propuse:

SUPRAFAȚA TERENULUI 11750 mp din acte			
SUPRAFETE	EXISTENT	PROPUS	REZULTAT
S construită	2274,88 mp	466,65 mp	2622,81 mp
S desfășurată	4447,1 mp	900,35 mp	5228,73 mp
POT	19,4 %		22,33 %
CUT	0,40 %		0,50 %

Bilanțul teritorial este:

BILANȚ TERITORIAL			
	Situație existentă	Situație propusă	TOTAL
S alei carosabile	464,04 mp	161,97 mp	278,98 mp
S platforme betonate	3673,00 mp	-	2392,37 mp
S alei pietonale	725,13 mp	128,31 mp	1007,96 mp
S construcții	2274,88 mp	466,65 mp	2622,81 mp
S terase acces, rampe, curți de lumină	-	80,89 mp	80,89 mp
S spații verzi	4416,89 mp	874,61 mp	4211,07 mp
S spații amenajate de joacă	196,10	1155,92 mp	1155,92 mp

În momentul de față terenul destinat construcției se suprapune parțial peste zona ocupată de corpul de clădire cu regim de înălțime Parter, marcat în extrasul de CF ca fiind C3 – 220429 – grădiniță, 118,72 mp construit în stare avansată de degradare. Demolarea clădirii s-a realizat în cadrul unui proiect propriu finanțat de Sector 2. Proiectul de demolare a fost încheiat cu Proces Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor nr. 896/13.02.2024. Extrasul de carte funciara este în curs de actualizare.

Funcțiunea	Grădinița
Dimensiuni maxime în teren	21 x 64 m
Regim de înălțime	S+P+1E
Hmax la cornișă	7 m
Hmax construcție	10 m
S construită la sol	466,65 mp
S construită subterană	617,00 mp
S construită desfășurată	5228,73 mp
S utilă totală	1298,98 mp
Volum total	6087,68 mc

<p><b>Descrierea amplasamentului</b></p>	<p>Terenul este proprietatea publică a Municipiului București și în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, identificat cu nr. cadastral 220429 (nr. cadastral vechi 13432) și intabulat în CF nr. 220429 (nr. CF vechi 51500) și construcțiile existente pe acesta – construcții administrative și social-culturale – Școala Gimnazială nr. 32.</p> <p>Proprietatea cuprinde următoarele construcții, conform extrasului de carte funciară:</p> <p>C1 - Scoală – 1086,11 mp construiți,  C2 - Sală sport - 1047,48 mp construiți,  C3 – Grădiniță – 118,72 mp construiți,  C4 – Post Trafo – 22,57 mp construiți.  Suprafața construită totală – 2274,88 mp  Suprafața desfășurată totală – 4447,1 mp.</p> <p>Corpul C3 – grădiniță - a fost demolat în cadrul altui proiect, lucrări finalizate cu proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr 896/13.02.2024. Extrasul de carte funciară este în curs de actualizare.</p>
<p><b>Descrierea variantei constructive de realizare a investiției</b></p>	<p>A. Construcție Grădiniță</p> <p>Construcția este amplasată în cadrul incintei Școlii Gimnaziale nr. 32, pe terenul aferent acesteia în suprafață de 12750 mp. Din acest teren au fost alocata administrativ o subdiviziune cu suprafață de 2865,35 mp aferenta clădirii cu funcțiune de Grădiniță cu 8 grupe, separându-se de restul incintei cu o împrejmuire de siguranță, având rol de a asigura separarea fluxurilor funcționale în timpul programului de activitate.</p> <p>În incinta mare se mai găsesc, pe lângă clădirea Școlii Gimnaziale nr. 32, o Sala de sport, o clădire tehnică destinată de post trafo.</p> <p>Pe amplasamentul terenului situat în str. Sportului nr. 21, se propune construirea unui imobil S+P+1E destinat învățământului preșcolar. Unitatea de învățământ nouă va avea o capacitate de 120 de locuri pentru preșcolari, distribuiți în 8 grupe și va dispune de următoarele funcțiuni:</p>

- 8 grupe de câte 15 copii cu vârstă preșcolară, pentru activități educaționale și având spațiu de dormit individual și grupuri sanitare cu acces din circulația generală.
- Sală de mese
- Bucătărie pentru preparare caldă și rece cu spațiile de depozitare, spații tehnice specifice și vestiare pentru personal
- Spații de birouri pentru personalul administrativ
- Sală multifuncțională
- Cabinet medical și funcțiuni adiacente
- Adăpost de apărare civilă și funcțiuni adiacente, inclusiv pentru instalații
- Spații tehnice ale clădirii: centrală termică, montcharge, cameră gunoi, tablouri electrice și instalații de ventilare, separate și dimensionate conform cerințelor specifice funcțiunii și legislației în vigoare.

#### DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ A CONSTRUCȚIEI PROPUSE:

Funcțiunea clădirii va fi aceea de grădiniță cu program prelungit și va funcționa după cum urmează:

08:00 - 14:00 - mic dejun, gustare, program educațional și extrașcolar, prânz

14:00 - 15:00 - program dormit

15:00 - 17:00 - program educațional și extrașcolar

Construcția va avea următoarele funcțiuni structurate pe nivele:

SUBSOL			
S01	Casa scării	26,59	mp
S02	Degajament	23,8	mp
S03	Sas	3,38	mp
S04	Adăpost apărare civilă	109,29	mp
S05	Grup sanitar uscat	4	mp
S06	Boxă rufe murdare	3,69	mp
S07	Spălătorie	11,16	mp
S08	Recepție marfă	7,64	mp
S09	Puț ascensor	2,8	mp
S10	Montchege	0,64	mp
S11	Acces personal	3,84	mp
S12	Vestiar filtru	4,96	mp
S13	Vestiar filtru	4,85	mp
S14	Circulații	3,75	mp
S15	Grup sanitar	2,17	mp
S16	Grup sanitar	2,17	mp
S17	SAS	2,92	mp
S18	Bucătărie	95,26	mp
S19	SAS	1,74	mp

S20	Spațiu tehnic	3,02	mp
S21	SAS	1,4	mp
S22	Sală de mese	46,79	mp
S23	Gospodărie apă/incendiu	14,32	mp
S24	Terasă acces exterior	50,07	mp
S25	Curte de lumină	77,67	mp
Arie utilă subsol		376,74	mp
Arie curte lumină + terasă exterioară		127,74	mp
Arie construită subsol		617	mp

PARTER			
P01	Hol multifuncțional recepție vestiar filtru	70,95	mp
P02	Casa scării	29,69	mp
P03	Sală de grupă	43,6	mp
P04	Grup sanitar	14,38	mp
P05	Sală de grupă	43,76	mp
P06	Sală de grupă	43,73	mp
P07	Grup sanitar	14,21	mp
P08	Sală de grupă	43,83	mp
P09	Sală de mese	54,16	mp
P10	SAS	1,42	mp
P11	Spațiu tehnic	3,12	mp
P12	Grup sanitar	3,96	mp
P13	Cameră izolare	8	mp
P14	Cabinet medical	9,19	mp
P15	Centrală termică	6,42	mp
P16	TGE	3,46	mp
P17	Acces marfă	0,68	mp
P18	Pază + ECS	1,8	mp
P19	Terasă acces	35,54	mp
P20	Scară evacuare exterioară	20,08	mp
P21	Acces secundar	20,99	mp
P22	Acces	2,33	mp
P23	Acces	1,95	mp
			mp
PS01	Sală de dormit	16,27	mp
PS02	Sală de dormit	16,27	mp
PS03	Sală de dormit	16,27	mp
PS04	Sală de dormit	16,27	mp
Arie utilă parter		396,36	mp
Arie utilă parter + supantă		65,08	
Arie terasă + scară exterioară		80,89	mp
Arie construită parter		466,65	mp

ETAJ			
E01	Casa scării	24,24	mp
E02	Hol	82,28	mp
E03	Depozitare	6,58	mp
E04	Sală de grupă	50,79	mp
E05	Grup sanitar	14,21	mp
E06	Sală de grupă	46,9	mp
E07	Sală de grupă	47,02	mp
E08	Grup sanitar	14,21	mp
E09	Sală de grupă	49,92	mp
E10	Sală multifuncțională	36,66	mp
E11	SAS	1,47	mp
E12	Grup sanitar	3,86	mp
E13	Grup sanitar	3,93	mp
E14	Cancelarie	13,45	mp
E15	Terasă	25,04	mp
E16	Terasă	20,95	mp
Etaj 1 SUPANTĂ			
ES01	Sală de dormit	16,27	mp
ES02	Sală de dormit	16,27	mp
ES03	Sală de dormit	16,27	mp
ES04	Sală de dormit	16,27	mp
Arie utilă etaj		396,32	mp
Arie utilă etaj + supantă		65,08	mp
Arie terase		45,99	mp
Arie construită etaj		433,7	mp

Clădirea grădiniței este deservită de două noduri principale de circulație verticală cu rol de evacuare și o scară secundară care face legătura între subsol și nivelul terenului, după cum urmează:

- O scară în casa de scară închisă, cu trei rampe cu întoarcere la 180 grade cu podest intermediar, având lățimea liberă a rampelor de 150 de centimetri. Dimensiunea treptelor este de 30 centimetri și cea a contratreptelor de 15 cm, respectând formula de calcul specificata în normativul NP 068-02.
- O scară exterioară, cu rampe drepte și întoarcere la 180 de grade, având podeste intermediare atât pentru separarea rampelor cât și pentru împărțirea acestora în pachete de trepte care să permită odihna. Lățime liberă a rampelor este de 150 de centimetri. Dimensiunea treptelor este de 30 centimetri și cea a contratreptelor de 15 cm, respectând formula de calcul specificata în normativul NP 068-02.

- c) O scară care face legătura la exterior între Parter și Etaj 1. Există de asemenea o scară de acces din exterior din zona P21 Acces secundar care face legătura între nivelul subsolului și al parterului.
- d) O scară exterioară din curtea de lumina S25 care face legătura dintre Subsol și Parter. Lățimea liberă a treptelor este de 120 cm.
- e) Scări care fac legătura cu spațiile de supanță din încăperile fiecărei grupe, pentru nivelurile intermediare, deserving accesul copiilor la zona de dormit. Aceste sunt configurate cu rampe drepte și întoarcere la 90 de grade, formând rampe cu lățimea de 70 centimetri. Dimensiunea treptelor este de 30 centimetri și cea a contratreptelor de 15 cm, respectând formula de calcul specificată în normativul NP 068-02.

Toate scările care fac legătura între niveluri au rampe și trepte din beton cu tratament antiderapant potrivit zonei de amplasare. Balustradele sunt metalice, cu înălțime minimă de 90 cm și balustrada intermediară la înălțimea de 60 cm. Din punct de vedere constructiv balustradele respectă cerințele de conformare din punct de vedere al siguranței în exploatare specifice funcțiunii.

Clădirea este dotată cu un ascensor de persoane care face legătura între Subsol, Parter și Etajul 1, pentru a facilita, printre altele, accesul persoanelor cu dizabilități. Clădirea este dotată cu platforme elevatoare de tip masă hidraulică pentru a asigura transportul facil al produselor și materialelor care fac legătura la exterior între cota parterului și cea a subsolului, destinat transportului de produse și materie primă pentru bucătăria și sală de mese.

Accesul în clădire se va face controlat, prin latura de Sud-Est a clădirii, la nivelul parterului. Un acces secundar, pentru aprovizionare marfa a fost prevăzut pe aceeași parte. Un al doilea acces secundar a fost prevăzut pe latura de Sud-Vest pentru acces la spațiile tehnice.

Accesele în incinta clădirii vor avea prevăzute în zona trotuarului balustrade de protecție pentru copii.

Accesul pentru marfa și evacuarea deșeurilor, se va face în afara orelor de program stabilite prin regulamentul de funcționare. Este prevăzut, în clădire, un spațiu tampon pentru evacuarea deșeurilor menajere în saci menajeri până la platforma de depozitare a deșeurilor.

#### REZISTENTA

Proiectul propune construcția unei grădinițe cu 8 grupe - construcție nouă. Realizarea unei structuri simple, compacte, reprezintă obiectivul cel mai important al proiectării. Simplitatea structurală presupune existența unui sistem structural continuu și suficient de puternic care să asigure un traseu clar, cât mai direct și neîntrerupt al forțelor seismice, indiferent de direcția acestora, până la terenul de fundare.

Structura de rezistență a construcției propuse va fi realizată din cadre și diafragme din beton armat:

- a) Fundații: beton armat de tip radier general.

- b) Planșee, stâlpi, diafragme și grinzi: din beton armat;
- c) Închideri: din panouri de zidărie cărămidă cu stâlpișori de beton - goluri verticale - 30 cm grosime;
- d) Pereți interiori: din zidărie cărămidă (15cm și 20cm) și gips-carton +vată minerală bazaltică;
- e) Acoperiș: tip terasă necirculabilă.

Pereții exteriori în zona supraterană:

- i. Pereți de beton + termosistem
- ii. Zidărie din cărămidă 30 cm +termositem

Pereții exteriori în zona subterană:

- i. Pereți de beton + hidroizolație + termosistem polistiren extrudat +membrană de protecție
- ii. Zidărie din cărămidă 30 cm + hidroizolație +termosistem polistiren extrudat + membrana de protecție

Pereții interiori:

- i. Zidărie din cărămidă 15 cm, 20 cm grosime sau 30 cm + tencuială
- ii. Pereții din gips-carton 10 cm grosime +vată minerală bazaltică la interior.

Pereții interiori - în spațiile cu utilizare generală (circulații, săli de grupă, birouri, sală de mese) vopsea pe bază de latex - albă sau colorată.

Pardoseli interioare - spațiile cu utilizare generală (circulații, săli de grupă, birouri, sală de mese, etc) pardoseala va fi finisată cu șapă epoxidică antiderapantă colorată în masă.

Compartimentările și placările interioare sunt realizate din zidărie de cărămidă și din pereți de gips-carton pe structură metalică. Alcătuirea pereților variază în funcție de material și de cerințele esențiale potrivite pentru funcționarea spațiilor pe care le delimitează (rezistență și stabilitate, grad de rezistență la foc, rezistență acustică, etc.)

Acoperirea

Clădirea va fi acoperită cu terasă necirculabilă, accesibilă doar pentru mentenanță. Aceasta va fi realizată din beton armat, termoizolată cu un strat de polistiren extrudat.

Apele meteorice care provin din ploi sau din topirea zăpezilor de pe terase sunt evacuate la rețeaua exterioară de canalizare.

Sunt integrate rezultatele și recomandările studiului de imunizare la schimbări climatice la stabilirea materialelor folosite ținând cont de hazardurile climatice luate în calcul: temperaturi extreme/valuri de

căldură, care vor fi atenuate prin alegerea de materiale adecvate pentru izolarea termică, șape, gleturi, pardoseli, vopseluri și culoare pereți și acoperiș, soluții verzi etc.

#### B. AMENAJĂRI EXTERIOARE:

Construcția este amplasată în cadrul incintei Școlii Gimnaziale nr. 32, pe terenul aferent acesteia în suprafață de 12750 mp. Din acest teren au fost alocată administrativ o subdiviziune cu suprafață de 2865,35 mp aferentă clădirii cu funcțiune de Grădiniță cu 8 grupe, separându-se de restul incintei cu o împrejmuire de siguranță, având rol de a asigura separarea fluxurilor funcționale în timpul programului de activitate.

În incinta mare se mai găsesc, pe lângă clădirea Școlii Gimnaziale nr. 32, o sală de sport, o clădire tehnică destinată unui post trafo. Pe zona studiata este amplasat un arbore ce va fi menținut aflat în apropierea limitei de proprietate.

Pe latura exterioară a terenului, se va asigura împrejmuirea terenului și porțile de acces, păstrând unitatea din punct de vedere al aspectului cu împrejmuirea existentă. La interiorul incintei pe care obiectivul o împarte cu restul funcțiunilor terenul destinat construcției clădirii cu funcțiunea de grădiniță se va separa față de aceasta pentru a asigura separarea în timpul utilizării spațiilor exterioare în funcție de vârsta copiilor de vârstă școlară față de cei de vârstă preșcolară.

Împrejmuirea va fi astfel configurată încât să nu permită escaladarea, având zone continue și zone cu montanți verticali care să nu depășească distanța de 10 cm între elemente. În zonele în care acest lucru este posibil, împrejmuirea va fi dublată de plantare de tip gard viu.

Trotuarele de gardă și aleile pietonale vor fi amenajate în vecinătatea imediată a construcției.

Pentru facilitarea accesului persoanelor cu dizabilități, circulațiile exterioare nu vor fi prevăzute cu diferențe de nivel ce vor genera trepte sau alte obstacole fizice. Accesul în imobil va fi prevăzut și cu rampe pentru persoane cu dizabilități. În vederea asigurării unui nivel de siguranță optim, în proximitatea obiectivului se vor monta indicatoare de avertizare și informare.

Materialele folosite vor avea dimensiuni potrivite pentru a nu putea fi ridicate de utilizatorii copii.

Accesul auto se va realiza din Nord (str. Hortensiei) prin intermediul unei alei carosabile de 3,80 m, astfel încât să asigure și accesul mijloacelor speciale de intervenție în caz de incendiu.

Accesele și spațiul carosabil destinat autospecialelor de intervenție, mașinilor de aprovizionare și celor însărcinate cu ridicarea deșeurilor va fi separat față de locurile de joacă și spațiul verde prin elemente care să nu permită traversarea facilă între cele două zone. Adicional, prin regulamentul de ordine interioară se va asigura o suprapunere minimă între programul de aprovizionare și cel al funcționării normale a grădiniței.

	<p>În interiorul spațiului destinat grădiniței se vor amenaja spații verzi și spații de joacă.</p> <p>C. Echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse: Grădiniță</p> <p>Pentru imobilul cu funcțiunea grădiniță vor fi realizate instalații sanitare, termice, electrice, de ventilare, montaj utilaje și echipamente tehnologice și funcționale pentru instalații termice, sanitare, antiefracție, instalații detecție, semnalizare incendiu, control acces, sistem apelare medicala, voce-date, CCTV, tablouri electrice, curenți tari, panouri fotovoltaice, instalații ventilare.</p> <p>Grădinița va fi dotată cu mobilierul și echipamentele specifice unei infrastructuri educaționale moderne.</p>									
<p><b>Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții</b></p>	<p>- <b>valoarea totală a obiectului de investiție, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general</b></p> <table border="1" data-bbox="539 902 1390 1160"> <thead> <tr> <th></th> <th><b>Valoare totală Lei (fără TVA)</b></th> <th><b>Valoare totală Lei (inclusiv TVA)</b></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><b>TOTAL GENERAL</b></td> <td><b>14.973.437,38</b></td> <td><b>17.804.924,13</b></td> </tr> <tr> <td><b>Din care C + M</b></td> <td><b>8.858.082,69</b></td> <td><b>10.541.118,40</b></td> </tr> </tbody> </table> <p>- <b>Indicatori de performanță – elemente fizice</b></p> <p>Construcția este în execuție din 2023. Destinația principală este grădiniță cu 8 grupe. Clădirea va conține următoarele funcțiuni principale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 8 grupe de câte 15 copii cu vârstă preșcolară, pentru activități educaționale și având spațiu de dormit individual și grupuri sanitare cu acces din circulația generală.</li> <li>- Sală de mese</li> <li>- Bucătărie pentru preparare caldă și rece cu spațiile de depozitare, spații tehnice specifice și vestiare pentru personal</li> <li>- Spații de birouri pentru personalul administrativ</li> <li>- Sală multifuncțională</li> <li>- Cabinet medical și funcțiuni adiacente</li> <li>- Adăpost de apărare civilă și funcțiuni adiacente, inclusiv pentru instalații</li> <li>- Spații tehnice ale clădirii: centrală termică, montcharge, cameră gunoi, tablouri electrice și instalații de ventilare, separate și dimensionate conform cerințelor specifice funcțiunii și legislației în vigoare.</li> </ul>		<b>Valoare totală Lei (fără TVA)</b>	<b>Valoare totală Lei (inclusiv TVA)</b>	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>14.973.437,38</b>	<b>17.804.924,13</b>	<b>Din care C + M</b>	<b>8.858.082,69</b>	<b>10.541.118,40</b>
	<b>Valoare totală Lei (fără TVA)</b>	<b>Valoare totală Lei (inclusiv TVA)</b>								
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>14.973.437,38</b>	<b>17.804.924,13</b>								
<b>Din care C + M</b>	<b>8.858.082,69</b>	<b>10.541.118,40</b>								

	<p>Conform documentației tehnice, înălțimile libere ale nivelurilor sunt:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- La subsol: Înălțimea liberă a spațiilor este de aproximativ 2,75m,</li><li>- La parter: Înălțimea liberă a spațiilor este de aproximativ 4,50m</li><li>- La etajul 1: Înălțimea liberă a spațiilor este de aproximativ 4,50m</li></ul> <p>- <b>indicatori financiari, socioeconomi</b></p> <p>Grădiniță cu program prelungit capacitate de 120 de locuri în 8 Săli de grupă. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiție – 10 luni.</p>
--	--

**DIRECTOR GENERAL,**  
**Bogdan Alexandru GÂRBU**

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Mihaela NAGY-RĂDUCANU

**ȘEF SERVICIU A.T.D.C.,**  
Maria DRĂGHICI

*Întocmit,*  
**Inspector C.D.T,**  
Raluca Ioana DUMITRU



Nr. 33554/ 21,02.2025

Către: Direcția Administrația Publică Locală

În atenția: Doamnei Director Corina Iosefina Duinea

### RAPORT DE SPECIALITATE

la PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

*pentru modificarea H.C.L. Sector 2 nr. 185/29.05.2024*

*privind aprobarea finanțării proiectului "Extindere grădiniță nouă 8 grupe, str. Sportului, nr. 21, sector 2, București", în cadrul apelului de proiecte PR BIP6/6.1/1/2024, Prioritatea 6. O regiune cu infrastructură educațională modernă din cadrul Programului Regional (PR)*

*București-Ilfov (BI), aferent perioadei 2021-2027*

Sectorul 2 al Municipiului București, prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, a depus la finanțare proiectului cu titlul "*Extindere grădiniță nouă 8 grupe, str. Sportului, nr. 21, sector 2, București*", în cadrul Programului Regional București – Ilfov 2024 -2027 (PR BI 2021 – 2027), prin intermediul apelului de proiecte PR BI P6/6.1/1/2024, apel dedicat infrastructurii educaționale pentru învățământul timpuriu (ante-preșcolar și preșcolar), Prioritatea 6 - O regiune cu infrastructură educațională modernă.

În acest context, a fost aprobată H.C.L. Sector 2 nr. 185/29.05.2024 *privind aprobarea finanțării proiectului "Extindere grădiniță nouă 8 grupe, str. Sportului, nr. 21, sector 2, București", în cadrul apelului de proiecte PR BI P6/6.1/1/2024, Prioritatea 6. O regiune cu infrastructură educațională modernă din cadrul Programului Regional (PR) București-Ilfov (BI), aferent perioadei 2021-2027.*

Urmare a unor erori materiale constatate în cadrul documentației tehnico-economice aprobate, referitoare la calculul valorii totale a proiectului, se impune rectificarea și înlocuirea Anexei - *Descrierea investiției*, aprobată inițial prin HCL nr. 185/2024.

În acest scop, Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a propus spre aprobare a Consiliului Local al Sectorului 2 a proiectului de hotărâre *pentru modificarea H.C.L. Sector 2 nr. 185/29.05.2024 privind aprobarea finanțării proiectului "Extindere grădiniță nouă 8 grupe, str. Sportului, nr. 21, sector 2, București"*, în cadrul apelului de proiecte *PR BI P6/6.1/1/2024, Prioritatea 6. O regiune cu infrastructură educațională modernă din cadrul Programului Regional (PR) București-Ilfov (BI), aferent perioadei 2021-2027.*

Având în vedere cele menționate, prevederile ghidului Solicitantului, precum și documentația depusă și asumată de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 și transmisă Serviciului Fonduri Europene de către Direcția Administrație Publică Locală cu nr. **33554 / 20.02.2025** și respectând prevederile art. 136, alin (8), lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, considerăm oportun proiectul de hotărâre mai sus-menționat și vă înaintăm Raportul de specialitate al Serviciului Fonduri Europene din cadrul Direcției Generale Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene, în vederea inițierii și supunerii spre aprobare de către Consiliul Local Sector 2 a proiectului de hotărâre *pentru modificarea H.C.L. Sector 2 nr. 185/29.05.2024 privind aprobarea finanțării proiectului "Extindere grădiniță nouă 8 grupe, str. Sportului, nr. 21, sector 2, București"*, în cadrul apelului de proiecte *PR BI P6/6.1/1/2024, Prioritatea 6. O regiune cu infrastructură educațională modernă din cadrul Programului Regional (PR) București-Ilfov (BI), aferent perioadei 2021-2027.*

**Director General DGPDUFE,**

Cosima Cristea

**Șef Serviciu SFE,**

Florentina Caramitru





ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Economică

Nr. 33546 din 20.02.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

*Cu privire la proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. sector 2 nr.185/29.05.2025 privind aprobarea finanțării proiectului "Extindere grădiniță nouă 8 grupe, str. Sportului nr.21, sector 2, București" în cadrul apelului de proiecte PR BI P6/6.1/1/2024, Prioritatea 6.O regiune cu infrastructură educațională modernă din cadrul Programului Regional (PR) București - Ilfov (BI), aferent perioadei 2021-2027*

Având în vedere rezoluția Secretarului General al Sectorului 2 București cu privire la Proiectul de Hotărâre nr.648/18.02.2025 transmis de Direcția Administrație Publică Locală, proiect propus de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 - serviciu public specializat de interes local, aflat în subordinea Consiliului local Sector 2,

Conform notei de fundamentare nr.729/27.02.2025 a Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, **se impune corectarea unei erori materiale din Devizul general aprobat** și înlocuirea anexei la HCLS2 nr.185/2024 privind aprobarea finanțării proiectului "Extindere grădiniță nouă 8 grupe, str.Sportului nr.21, sector 2, București" în cadrul apelului de proiecte PR BI P6/6.1/1/2024, Prioritatea 6.O, Regiune cu infrastructură educațională modernă din cadrul Programului Regional (PR) București - Ilfov (BI), aferent perioadei 2021-2027.

Proiectul vizează construirea unui imobil cu destinația de grădiniță cu program prelungit, o clădire cu o capacitate de 120 de copii și cu multiple funcțiuni, care vor asigura îndeplinirea tuturor cerințelor prevăzute de legislația incidentă.

Indicatorii economici pentru acest obiectiv au o valoare totală nouă de 17.804.924,13 lei cu TVA (+17.850 lei față de valoarea de 17.787.074,13 lei anterioară), din care C+M are valoarea de 10.541.118,40 lei cu TVA (rămasă nemodificată).

Direcția economică susține orice demersuri privind întocmirea corectă a proiectelor pentru obținerea unor asemenea finanțări care determină **suplimentarea surselor de finanțare nerambursabilă și degrevarea bugetului local al Sectorului 2.**

DIRECTOR EXECUTIV,  
Florentina Teodora PÎRVAN

ȘEF SERVICIU BUGET LOCAL-CFP  
Marta PAVEL