



Proiect înregistrat și transmis la  
Cabinet Secretar General al Sectorului 2  
sub nr. 632/18.02.2025

## HOTĂRÂRE

*privind aprobarea constituirii comisiei de negociere în vederea achiziționării apartament situat la etajul 2 în corp C2 al imobilului din Str. Olari nr.15, sector 2 și cota indiviză de teren aferentă acestuia, înscris în cartea funciară cu număr cadastral 235542-C2-U2*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședința \_\_\_\_\_, astăzi, \_\_\_\_\_;

*Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind aprobarea constituirii comisiei de negociere în vederea achiziționării apartament situat la etajul 2 în corp C2 al imobilului din Str. Olari nr.15, sector 2 și cota indiviză de teren aferentă acestuia, înscris în cartea funciară cu număr cadastral 235542-C2-U2;*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, înregistrat la Cabinet Secretar General Sector 2 sub nr. 631/18.02.2025;
- Raportul de specialitate nr. 21874/19.02.2025 întocmit de Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene - Direcția Investiții Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 87/40046/07.02.2025 întocmit de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București ;
- Avizul Comisiei pentru Relații cu Mediul Economic, Protecția Consumatorului și Administrarea Patrimoniului Imobiliar din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București ;

Având în vedere reglementările cuprinse în :



– Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare ;

– Legea nr. 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului României nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului României nr. 797/2027 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 127/2024 privind împuternicirea Sectorului 2 al Municipiului București să achiziționeze, pentru și în numele Municipiului București, apartamentul situat la etajul 2 în corpul C2 al imobilului din Str.Olari nr.15, sector 2 și cota indiviză de teren aferentă acestuia, înscris în cartea funciară cu numărul cadastral 235542-C2-U2;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 293/2023 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 2, de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București, apartamentul situat în corp C2 al imobilului din Str.Olari 15, compus din 4 camere, dependințe și cota indiviză de teren, precum și reglementarea juridică a imobilului ulterior dobândirii în proprietate;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 8/2019 pentru aprobarea Normelor procedurale interne privind achiziția/închirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 213/2019;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 7/2017 privind transmiterea imobilului situat în București, Str.Olari nr.15, fost 11-13, sector 2, compus din clădiri și teren, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, cu destinația de sediu administrativ, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr.75/2018;

*În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat:*



## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.(1)** Se aprobă constituirea comisiei de negociere în vederea achiziționării apartament în suprafață utilă de 162,22 mp, compus din 4 camere și dependințe, și cota indiviză de teren aferentă acestuia, în suprafață de 79,3 mp, situat în Corp C2 din imobilul situat în Str. Olari nr.15, sector 2, București, înscris în cartea funciară cu număr cadastral 235542- C2-U2, conform anexei care cuprinde 1 filă și face parte integrantă din prezenta hotărâre .

**(2)** Comisia de negociere își va desfășura activitatea și va elabora documentele aferente în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 8/2019 pentru aprobarea Normelor procedurale interne privind achiziția/inchirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L.Sector 2 nr. 213/2019;

**Art.2** Se desemnează un reprezentant al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 pentru a participa la lucrările Comisiei și a pune la dispoziția acesteia documentele deținute, necesare pentru derularea procedurii de negociere.

**Art.3** Se desemnează un reprezentant al Direcției Audit Public Intern al autorității executive pentru a participa la lucrările Comisiei și a oferi consiliere informală membrilor Comisiei în vederea bunei gestionări a fondurilor publice.

**Art.4.** Prețul de achiziție al spațiului menționat la art.1 se achită din bugetul local al Sectorului 2 al Municipiului București.

**Art.5.** Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,  
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. \_\_\_\_\_

București, \_\_\_\_\_

Prezenta Hotărâre conține un număr de \_\_\_\_\_ pagini, inclusiv anexele, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

**COMISIA DE NEGOCIERE  
PENTRU ACHIZIȚIONAREA APARTAMENT, SITUAT LA ETJ.2,  
ÎN CORP C2 DIN IMOBILUL SITUAT ÎN STR. OLARI NR. 15  
SECTOR 2, BUCUREȘTI**

<b>NR. CRT.</b>	<b>MEMBRII COMISIEI</b>	<b>FUNCȚIA</b>	<b>INSTITUȚIA/ DIRECȚIA</b>
1.		<i>Președinte</i>	<i>Consiliu Local Sector 2</i>
2.		<i>Membru</i>	<i>Consiliu Local Sector 2</i>
3.		<i>Membru</i>	<i>Consiliu Local Sector 2</i>
4.	<i>Membru desemnat prin Dispoziție Primar Sector 2</i>	<i>Membru</i>	<i>Primăria Sector 2</i>
5.	<i>Membru desemnat prin Dispoziție Primar Sector 2</i>	<i>Membru</i>	<i>Primăria Sector 2</i>

PRIMAR,

**RAREȘ HOPINCĂ**





Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREȘTI	
CABINET SECRETAR	
INTRARE	Nr. 831
IEȘIRE	
Ziua 18	Luna 02
	Anul 2025

Urmare Notei de fundamentare nr. 69597/07.04.2023 întocmită de DGASPC Sector 2 s-a apreciat oportună demararea procedurilor pentru achiziția spațiului, proprietatea , situat în Corpul C2, etj.2/pod/pivniță, compus din 4 camere, vestibul în hol, baie, bucatarie, 2 camere de serviciu în pod și 2 boxe în pivniță, și cota indiviză de teren în suprafață de 79,3 mp aferentă **UI cu IE235542-C2-U2**, în condițiile legii.

În acest sens, prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 293/26.07.2023, s-a solicitat acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 2, să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București, apartamentul în suprafață utilă de 162,22 mp, compus din 4 camere și dependințe și cota indiviză de teren aferentă, în suprafață de 79,3 mp, aferenta UJ cu IE 235542-C2-U2, situat în Corp C2 din imobilul situat în Str. Olari nr. 15, sector 2, precum și trecerea acestuia în domeniul public al Municipiului București și transmiterea în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, după perfectarea actului de cumpărare.

Prin, Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 127/08.04.2024 s-a împuternicit Sectorul 2 al Municipiului București să achiziționeze, pentru și în numele Municipiului București, apartamentul situat la etajul 2 în Corp C2 din imobilul situat în strada Olari nr. 15, sector 2, compus din 4 camere și dependințe în suprafața utilă de 162,22 mp, precum și cota indiviză de teren aferentă acestuia în suprafață de 79,3 mp, înscris în cartea funciară cu numărul cadastral 235542-C2-U2.

Analizând cele mai sus arătate și ținând cont de dispozițiile legale în materie, precum și de Normele procedurale interne privind achiziția/închirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, aprobate prin HCL Sector 2 nr. 8/30.01.2019, astfel cum a fost modificată prin HCL Sector 2 nr. 213/2019,

**PROPUN**

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea constituirii comisiei de negociere în vederea achiziționării apartament situat la etajul 2 în corp C2 al imobilului din Str.Olari nr.15, sector 2 și cota indiviză de teren aferentă acestuia, înscris în cartea funciară cu număr cadastral 235542- C2-U2.

PRIMAR,

Rareș HOPINCĂ



**ROMÂNIA**  
**Sectorul 2 al Municipiului București**  
**Primăria Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

**Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene**  
**Direcția Investiții Publice**

Nr. 21874/19.02.2025

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Având în vedere:

1. Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 8/30.01.2019 privind aprobarea Normelor procedurale interne privind achiziția/închirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 213/2019.

2. Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 293/26.07.2023 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru achiziția, pentru și în numele Municipiului București, a apartamentului situat la etajul 2 în corp C2 al imobilului din Str. Olari nr. 15, compus din 4 camere, dependințe și cota indiviză de teren, precum și reglementarea juridică a imobilului ulterior dobândirii în proprietate.

3. Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 127/08.04.2024 privind împuternicirea Sectorului 2 al Municipiului București să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București, apartamentul situat la etajul 2 în corp C2 al imobilului din Str. Olari nr. 15, sector 2 și cota indiviză de teren aferentă acestuia, înscris în cartea funciară numărul cadastral 235542-C2-U2.

Analizând documentele mai sus menționate, Direcția Investiții Publice din cadrul Direcției Generale Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene consideră oportună aprobarea constituirii comisiei de negociere în vederea achiziționării apartamentului situat la etajul 2 în corp C2 al imobilului din Str. Olari nr. 15, sector 2 și cota indiviză de teren aferentă acestuia, înscris în cartea funciară numărul cadastral 235542-C2-U2, Sector 2, București, cu respectarea prevederilor legislative în vigoare.

**Direcția DCPDUFE,**  
**Director General**  
**Cosima Cristea**

**Director Executiv,**  
**Victor Sebastian Florescu**

Întocmit,  
Doina Andrei



# CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

## DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Nr. 87/40046/07.02.2025

### RAPORT DE SPECIALITATE

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 (DGASPC Sector 2) - serviciu public de specialitate aflat în subordinea Consiliului Local Sector 2, în virtutea actelor normative în vigoare are rolul de a asigura la nivelul sectorului 2 aplicarea politicilor și strategiilor de asistență socială în domeniul protecției familiei, copilului, al persoanelor singure vârstnice și al celor cu dizabilitati.

În structura DGASPC Sector 2 funcționează compartimente și structuri care oferă servicii de asistență socială în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor singure, persoanelor vârstnice, persoanelor cu handicap, precum și a oricăror persoane aflate în nevoie și au responsabilitatea dezvoltării și diversificării serviciilor sociale specializate, în funcție de nevoile sociale identificate, cu scopul prioritar de a menține funcționalitatea socială a persoanei, urmărind reinsertia în mediul propriu de viață, familial și comunitar, pentru care se impune acordare de servicii care necesită o capacitate organizațională de deservire a acestora.

Activitatea personalului de specialitate pentru realizarea măsurilor privind protecția copilului, protecție socială, recuperare și reabilitare persoane cu dizabilități, îngrijire și asistență, respectiv acordarea serviciilor sociale în concordanță cu legislația specifică se realizează atât în spații/imobile aflate în patrimoniul instituției, cât și în afara acestora, în funcție de natura, specificul acestora.

În sensul celor de mai sus, arătăm că imobilul situat în **București str. Olari nr.15, (fost 11-13) Sector 2**, imobil compus din teren și construcții ( C1,C2,C3,C4, C5) constituie sediul administrativ al DGASPC Sector 2 unde își desfășoară activitatea o parte din personalul instituției publice de interes local.

Acest imobil a făcut obiectul **dosarului de retrocedare nr. 24137/3/2011\*\*\*** în condițiile Legii nr.10/2001 și a fost restituit în natură numiților

, **mai puțin apartamentul ce a fost vândut anterior naționalizării** de către conform contractului de vânzare-cumpărare nr.

**situat în Corpul C2** și care în prezent este proprietatea

, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 712/1998, compus din 4 camere, vestibul, hol, baie, bucătărie, 2 camere de serviciu în pod și 2 boxe în pivniță și terenul cota indiviză, și construcția Corp C 5 care a fost edificată la nivelul anului 1998.

La nivelul anului 2016, prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 233/22.12.2016 s-a aprobat achiziția imobilului situat în str. Olari nr. 15, sector 2, București, identificat cu nr. cadastral 235542, Carte Funciara nr. 235542 Bucuresti, compus din teren în suprafață de 1249 mp (din acte) -1260 mp (din măsurători) și corpuri construcție (C1= S construită la sol 305 mp, S construită desfășurată de 1065 mp; C2 = S construită la sol 169 mp, S construită desfășurată de 739 mp; C3= S construită la sol 54 mp, S construită desfășurată de 54 mp; C4== S construită la sol 43 mp, S construită desfășurată de 43 mp;) identificat cu nr cadastral 235542, Carte Funciara nr. 235542 Bucuresti.

Potrivit prevederilor Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 7/23.02.2017, cu modificările și completările aduse prin HCL Sector 2 nr. 75/20.03.2018, s-a aprobat transmiterea imobilului situat în

str. Olari nr.15 (fost 11-13), compus din teren în suprafață (indiviză) de 1181 mp și clădirile identificate cadastral 235542- C1, 235542- C2, 235542- C3 și 235542- C4, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 în administrarea DGASPC Sector 2

Din datele deținute la nivelul instituției, construcțiile C1-C3 au fost edificate anterior anului 1940 (C1 a fost construită anterior anului 1911, C2 în anul 1932, iar C3 în anul 1928) necesitând de urgență lucrări de punere în siguranță.

Corpurile de construcție în cauză prezintă un grad avansat de degradare cu uzură mare la nivelul finisajelor prin tendință de desprindere, cu degradarea avansată a acoperișului permițând infiltrarea apei în urma căderii ploilor/zăpezii.

Având în vedere necesitatea, oportunitatea și urgența lucrărilor de punere în siguranță a clădirilor din imobilul situat în Str. Olari nr.15, apreciem că se impune demararea în regim de urgență a lucrărilor de consolidare pentru toate clădirile situate în strada Olari nr. 15, sector 2, București după efectuarea tuturor studiilor de specialitate care vor sta la baza acestora (studiu geotehnic, audit energetic, expertiza tehnica, DALI, proiect tehnic).

Demararea lucrărilor de consolidare și reabilitare, inclusiv a corpului C2, va presupune eliberarea tuturor spațiilor așa cum reiese din Studiul de fezabilitate mixt „Consolidare, reabilitare corp C1, C2, C4, desființare corp C3 și construire corp administrativ nou”. Pentru Corpul C2, datorită faptului că plansșele existente peste parter, etajul 1 și etajul 2 sunt din lemn, consolidarea va presupune executarea acestora din beton armat.

Asa cum am precizat anterior, **apartamentul situat în Corpul C2**, compus din 4 camere, vestibul, hol, baie, bucatarie, 2 camere de serviciu în pod și 2 boxe în pivniță, constituie proprietatea ; care și-a exprimat acordul de principiu în vederea înstrăinării.

Astfel, pentru a putea demara toate demersurile de întocmire a studiilor premergătoare lucrărilor de consolidare, cât și executia lucrărilor, în baza Notei de fundamentare nr. 69597/07.04.2023 întocmită de DGASPC Sector 2, s-a apreciat oportună demararea procedurilor pentru achiziția spațiului, proprietatea , situat în Corpul C2, etj.2/pod/pivniță, compus din 4 camere, vestibul în hol, baie, bucatarie, 2 camere de serviciu în pod și 2 boxe în pivniță, și cota indiviză de teren în suprafață de 79,3 mp aferentă **UI cu IE235542-C2-U2**, în condițiile legii.

În acest sens, prin **Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 293/26.07.2023** s-a solicitat acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 2, să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București, apartamentul în suprafață utilă de 162,22 mp, compus din 4 camere și dependințe și cota indiviză de teren aferentă, în suprafață de 79,3mp, aferenta UJ cu IE 235542-C2-U2, situat în Corp C2 din imobilul situat în Str. Olari nr. 15, sector 2, precum și trecerea acestuia în domeniul public al Municipiului București și transmiterea în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, după perfectarea actului de cumpărare.

Prin, **Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 127/08.04.2024** s-a împuternicit Sectorul 2 al Municipiului București să achiziționeze, pentru și în numele Municipiului București, apartamentul situat la etajul 2 în Corp C2 din imobilul situat în strada Olari nr. 15, sector 2, compus din 4 camere și dependințe în suprafață utilă de 162,22 mp, precum și cota indiviză de teren aferentă acestuia în suprafață de 79,3 mp, înscris în cartea funciară cu numărul cadastral 235542-C2-U2.

Analizând cele mai sus arătate și ținând cont de dispozițiile legale în materie, precum și de Normele procedurale interne privind achiziția/închirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, aprobate prin HCL Sector 2 nr. 8/30.01.2019, astfel cum a fost modificată prin H.C.L. Sector 2 nr. 213/2019

propunem promovarea proiectului de hotărâre privind aprobarea constituirii comisiei de negociere în vederea achiziționării apartament situat la etajul 2 în corp C2 al imobilului din Str.Olari nr.15, sector 2 și cota indiviză de teren aferentă acestuia, înscris în cartea funciară cu număr cadastral 235542- C2-U2.

**Director general**

**Claudia-Georgeta Uzun**

**Director executiv  
Directia Achiziții Publice, Licitatii,  
Urmărire Contracte**

**Mihaela Petrache**



**Director executiv  
Direcția Juridică  
Cornelia Pâryanu**



**Șef Serviciul Administrativ  
Cristina Negra**

