



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect transmis și înregistrat la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 1616/ 16.04.2025*

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru întreprinderea demersurilor în vederea emiterii de către Guvernul României a actelor normative necesare reorganizării Clubului Sportiv Olimpia București, din instituție publică organizată în subordinea Agenției Naționale pentru Sport, în instituție publică organizată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2 București, transmiterea bazei materiale administrate pentru realizarea scopului și obiectului de activitate, de pe raza administrativ – teritorială a Municipiului București, din domeniul public al statului, în domeniul public al Municipiului București, precum și solicitarea acordului pentru înființarea unei entități publice de interes local, pentru asigurarea reorganizării Clubului Sportiv Olimpia București, la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru întreprinderea demersurilor în vederea emiterii de către Guvernul României a actelor normative necesare reorganizării Clubului Sportiv Olimpia București, din instituție publică organizată în subordinea Agenției Naționale pentru Sport, în instituție publică organizată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2*

București, transmiterea bazei materiale administrate pentru realizarea scopului și obiectului de activitate, de pe raza administrativ – teritorială a Municipiului București, din domeniul public al statului, în domeniul public al Municipiului București, precum și solicitarea acordului pentru înființarea unei entități publice de interes local, pentru asigurarea reorganizării Clubului Sportiv Olimpia București, la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București.

Analizând:

- Referatul de aprobare nr.1615/ 16.04.2025 prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

- Nota de fundamentare nr. 2294/ 16.04.2025 prezentată de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, înregistrată la Primăria Sectorului 2 sub nr.61249/ 16.04.2025;

- Raportul de specialitate nr.61856/ 17.04.2025 prezentat de Direcția Juridică, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 61545/ 17.04.2025 prezentat de Direcția Relații Comunitare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 61548/ 17.04.2025 prezentat de Direcția Economică, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei de Buget- Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

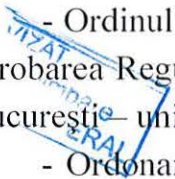
Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea educației fizice și sportului nr. 69/2000, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 884/2001 privind aprobarea Regulamentului de punere în aplicare a dispozițiilor Legii educației fizice și sportului nr. 69/2000, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 576/2023 privind organizarea, funcționarea și atribuțiile Agenției Naționale pentru Sport, cu modificările și completările ulterioare;

- Regulamentul privind organizarea și funcționarea Clubului Sportiv „Olimpia” București din subordinea Autorității Naționale pentru Sport și Tineret;

-  - Ordinul Autorității Naționale pentru Sport și Tineret nr. 2417/ 06.12.2011 privind aprobarea Regulamentului de organizarea și funcționarea al Clubului Sportiv „Olimpia” București – unitate aflată în subordinea Autorității Naționale pentru Sport și Tineret;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. g), lit.l). și lit. m), precum și alin. (3) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București să întreprindă demersurile în vederea emiterii de către Guvernul României a actelor normative necesare reorganizării Clubului Sportiv Olimpia București, cu sediul în București, Șos. Iancului nr. 128A, sector 2, din instituție publică organizată în subordinea Agenției Naționale pentru Sport, în instituție publică organizată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2 București, transmiterea bazei materiale administrate pentru realizarea scopului și obiectului de activitate, de pe raza administrativ – teritorială a Municipiului București, din domeniul public al statului, în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, pentru desfășurarea de activități de educație fizică și sport, precum și reglementarea preluării personalului necesar asigurării funcționalității Clubului Sportiv.

(2) Bazele sportive ale Clubului Olimpia București, administrate pe raza municipiului București, cuprinzând totalitatea terenurilor și spațiilor, amenajările, instalațiile și construcțiile destinate organizării și desfășurării activității de educație fizică și sport, sunt prezentate în ANEXA ce conține 4 file și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Predarea - primirea imobilelor cuprinse în ANEXA menționată la alin. (1) vor fi reglementate prin Protocol încheiat între Agenția Națională pentru Sport prin Clubul Sportiv Olimpia și Sectorul 2 al Municipiului București, în condițiile stabilite prin

ACTUL normativ ce va fi emis, cu menținerea destinației actuale, fiind stric interzisă schimbarea destinației sau desființarea acestora.

Art. 2. Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru înființarea de către Consiliul Local al Sectorului 2 București, a unei instituții publice de interes local în domeniul educației fizice și sportului, pentru asigurarea desfășurării activității Clubului Sportiv Olimpia București, la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București.

Art. 3. Se împuternicește reprezentantul legal al instituției publice organizate în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2 București pentru efectuarea demersurilor privind înscrierea dreptului de proprietate al Municipiului București și a dreptului de administrare al Consiliului Local Sector 2, în condițiile stabilite prin actul normativ ce va fi emis.

Art. 4. Primarul Sectorului 2 al Municipiului București structurile competente din cadrul aparatului de specialitate al Primarului precum și entitățile subordonate, vor asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ



Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ___ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

**DATE DE IDENTIFICARE
ALE IMOBILELOR APARTINÂND
CLUBULUI SPORTIV OLIMPIA BUCUREȘTI**

**PRIMAR,
RAREȘ HOPIŢĂ**



SEDIUL ADMINISTRATIV ȘI BAZA SPORTIVA IANCULUI

Nr. crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Imobil	Adresă
1.	218293	Teren în suprafață de: 12.943 m.p. din acte 12.969 m.p. din măsurători	București, sector 2, Șos Iancului nr. 128A
2.	218293-C1	Construcție la sol: 298 m.p. P+2	București, sector 2, Șos Iancului nr. 128A
3.	218293-C2	Construcție la sol: 628 m.p. D+P+1E+4Ep	București, sector 2, Șos Iancului nr. 128A
4.	218293-C3	Construcție la sol: 239 m.p. hotel	București, sector 2, Șos Iancului nr. 128A
5.	218293-C4	Construcție la sol: 1856 m.p. Sp+P	București, sector 2, Șos Iancului nr. 128A
6.	218293-C5	Construcție la sol: 521 m.p. P+1Ep	București, sector 2, Șos Iancului nr. 128A
7.	218293-C6	Construcție la sol: 44 m.p. parter	București, sector 2, Șos Iancului nr. 128A
8.	218293-C8	Construcție la sol: 164 m.p. parter	București, sector 2, Șos Iancului nr. 128A
9.	218293-C9	Construcție la sol, un nivel: 5 m.p. cabină pază	București, sector 2, Șos Iancului nr. 128A
10.	218293-C10	Construcție la sol 15 m.p. cabină pază	București, sector 2, Șos Iancului nr. 128A
11	218293-C11	Construcție la sol 1315 m.p BAZIN INOT Dp+P+1Ep	

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

SEDIUL ADMINISTRATIV ȘI BAZA SPORTIVA VITAN

Nr. crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Imobil	Adresă
1.	214842	Teren în suprafață de: 11.880 m.p. din acte 11.879 m.p. din măsurători	București, sector 3, Calea Vitian nr. 172-204
2.	205975	Teren în suprafață de: 38.476 m.p. din acte 38.373 m.p. din măsurători	București, sector 3, Calea Vitian nr. 172-204
3.	205975-C1	Construcție la sol: 231 m.p. parter clădire administrativă	București, sector 3, Calea Vitian nr. 172-204
4.	205975-C2	Construcție la sol: 82 m.p. Parter grajd	București, sector 3, Calea Vitian nr. 172-204
5.	205975-C3	Construcție la sol: 102 m.p. Parter grajd	București, sector 3, Calea Vitian nr. 172-204
6.	205975-C4	Construcție la sol: 68 m.p. Parter grajd	București, sector 3, Calea Vitian nr. 172-204
7.	205975-C5	Construcție la sol: 15 m.p. Parter magazie	București, sector 3, Calea Vitian nr. 172-204
8.	205975-C6	Construcție la sol: 82 m.p. Parter grajd	București, sector 3, Calea Vitian nr. 172-204
9.	205975-C7	Construcție la sol: 141 m.p. Parter magazie	București, sector 3, Calea Vitian nr. 172-204
10.	205975-C8	Construcție la sol: 55 m.p. Parter magazie	București, sector 3, Calea Vitian nr. 172-204
11.	205975-C10	Construcție la sol: 5 m.p. Parter anexa	București, sector 3, Calea Vitian nr. 172-204
12.	205975-C11	Construcție la sol: 16 m.p. Parter Casa de Pariuri	București, sector 3, Calea Vitian nr. 172-204

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Baza Sportiva "Valerian Prescure" BUCUREȘTI;

Fără carte funciară

Sediul se află în Sec 4, Str. Valerian Prescurea, Nr. 26A

-Sală box

-Sală scrimă.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2



REFERAT DE APROBARE

Nivelul de educație este factor-cheie al dezvoltării naționale, deoarece determină în mare măsură activitatea economică și productivitatea, precum și mobilitatea forței de muncă, creând premisele, pe termen lung, pentru existența unui nivel mai ridicat de trai și de calitate a vieții. Având în vedere tendințele demografice negative, profilul educațional al populației este o condiție esențială pentru o creștere inteligentă, durabilă și favorabilă incluziunii.

Acest deziderat nu se poate realiza, însă, fără o infrastructură adecvată/corespunzătoare ciclurilor educaționale. Infrastructura educațională este esențială pentru educația timpurie a copiilor, pentru construirea de abilități sociale și a capacității de integrare socială.

Clubul Sportiv Olimpia este o instituție publică aflată în subordinea Agenției Naționale pentru Sport și își desfășoară activitatea în cele 20 de secții active pe ramură de sport, afiliate la federațiile de sportive naționale: atletism, baschet, box, bob-sanie, ciclism, canotaj, kaiac-canoe, karate tradițional, haltere, gimnastică ritmică, pentatlon modern, înot, sărituri în apă, rugby, scrimă, tir sportiv, tenis, snooker, triatlon și volei.

Acest club figurează cu trei baze sportive sub următoarele denumiri:

- Baza Sportivă "Iancului"

- Sală de sport (baschet și volei)
- Bazin de înot 25 m
- Terenuri tenis
- Sala haltere
- Cămin cazare sportivi maxin 200 locuri
- Cantină sportivi cu circuit închis

- Baza Sportivă "Vitan"

- Teren rugby
- Teren antrenament rugby
- Pista bob – starturi
- Terenuri de tenis
- Teren călărie pentatlon
- Teren cu tir cu arcul

- **Baza Sportivă "Valerian Prescurea"**
- Sală de box
- Sală de scrimă

În acord cu prevederile art. 292 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art. 867 alin. (1) din Codul Civil, în vederea implementării de către Sectorul 2 al Municipiului București a unor proiecte de investiții privind reabilitarea și modernizarea Bazelor sportive de pe raza Sectorului 2, în vederea satisfacerii uzului și interesului public, considerăm pe deplin oportună promovarea Proiectului de hotărâre prin care se solicita Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri prin care se solicită Guvernului României trecerea din domeniul public al statului și administrarea Agenției Naționale Pentru Sport - Club Sportiv Olimpia a clubului cu cele trei baze sportive, în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Sectorului 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

Interesul public local pentru reorganizarea Clubului Sportiv Olimpia și preluarea acestor imobile este temeinic justificat prin interesul autorității de a asigura o administrare și o gestionare eficientă a bunului, asigurându-se totodată atingerea obiectivului propus și anume modernizarea cluburilor și bazelor sportive aflate pe raza Sectorului 2, la un nivel de standard corespunzător exploatării în condiții optime și de siguranță de către beneficiarii acestora, precum și delularea unor servicii de mentenanță a lucrărilor.

Concluzionând, față de cele mai sus expuse, propun spre analiza și aprobarea Consiliului Local Sector 2 a proiectului de hotărâre proiectului de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru întreprinderea demersurilor în vederea emiterii de către Guvernul României a actelor normative necesare reorganizării Clubului Sportiv Olimpia București, din instituție publică organizată în subordinea Agenției Naționale pentru Sport, în instituție publică organizată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2 București, transmiterea bazei materiale administrate pentru realizarea scopului și obiectului de activitate, de pe raza administrativ – teritorială a municipiului București, din domeniul public al statului, în domeniul public al Municipiului București, precum și solicitarea acordului pentru înființarea unei entități publice de interes local, pentru asigurarea reorganizării Clubului Sportiv Olimpia București, la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București

PRIMAR,
RAREȘ HOPINĂ



Ar RS2: 61249/16.06.25

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA
PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2
Str. Luigi Galvani nr. 20, sector 2, București
INTRARE/IESIRE Nr. 2294
Ziua 16 Luna 06 2025



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2
DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR
Str. Luigi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email: office@dgap.ro

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Analizând Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București prin care se învederează oportunitate solicitării către Consiliul General al Municipiului București pentru întreprinderea demersurilor în vederea emiterii de către Guvernul României a actelor normative necesare reorganizării Clubului Sportiv Olimpia București, din instituție publică organizată în subordinea Agenției Naționale pentru Sport, în instituție publică organizată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2 București, transmiterea bazei materiale administrate pentru realizarea scopului și obiectului de activitate, de pe raza administrativ – teritorială a municipiului București, din domeniul public al statului, în domeniul public al Municipiului București, precum și solicitarea acordului pentru înființarea unei entități publice de interes local, pentru asigurarea reorganizării Clubului Sportiv Olimpia București, la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, menționăm următoarele:

Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 (D.G.A.P.I. Sector 2) este un serviciu de interes public local care asigură îndeplinirea sarcinilor administrative ce revin Consiliul Local Sector 2 cu privire la unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2, inclusiv la imobilele (terenuri și clădiri) în care acestea își desfășoară activitatea, precum și la alte imobile date în administrare prin hotărâri ale Consiliului Local.

Obiectul de activitate al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 este exercitarea atribuțiilor dreptului de administrare asupra imobilelor (clădiri și terenuri, spații verzi, parcuri, platforme, fără a se limita la acestea) transmise prin hotărâri ale Consiliului Local și alte acte administrative, efectuarea lucrărilor de investiții și de întreținere la categoriile de imobile enunțate mai sus, derularea unor programe/proiecte și activități educaționale destinate preșcolarilor și elevilor din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza administrativ teritorială a Sectorului 2 al Municipiului București, organizarea rețelei școlare a Sectorului 2, precum și administrarea indirectă și directă a altor imobile.

Nivelul de educație este factor-cheie al dezvoltării naționale, deoarece determină în mare măsură activitatea economică și productivitatea, precum și mobilitatea forței de muncă, creând premisele, pe termen lung, pentru existența unui nivel mai ridicat de trai și de calitate a vieții. Având în vedere tendințele demografice negative, profilul educațional al populației este o condiție esențială pentru o creștere inteligentă, durabilă și favorabilă incluziunii.

Acest deziderat nu se poate realiza, însă, fără o infrastructură adecvată/corespunzătoare. Infrastructura educațională completată de baze sportive modernizate și complexe sunt esențiale pentru educația copiilor, pentru construirea de abilități sociale și a capacității de integrare socială, performanțe sportive, competitivitate la standarde ridicate.

Clubul Sportiv Olimpia este o **instituție publică aflată în subordinea Agenției Naționale pentru Sport și își desfășoară activitatea în cele 20 de secții active pe ramură de sport**, afiliate la federațiile de sportive naționale: atletism, baschet, box, bob-sanie, ciclism, canotaj, kaiac-canoe, karate tradițional, haltere, gimnastică ritmică, pentatlon modern, înot, sărituri în apă, rugby, scrimă, tir sportiv, tenis, snooker, triatlon și volei.

Acest club figurează cu trei baze sportive sub următoarele denumiri:

- Baza Sportivă "Iancului"

- Sală de sport (baschet și volei)
- Bazin de înot 25 m
- Terenuri tenis
- Sala haltere
- Cămin cazare sportivi maxin 200 locuri
- Cantină sportivi cu circuit închis

- Baza Sportivă "Vitan"

- Teren rugby
- Teren antrenament rugby
- Pista bob – starturi
- Terenuri de tenis
- Teren călărie pentatlon
- Teren cu tir cu arcul

- Baza Sportivă "Valerian Prescurea"

- Sală de box
- Sală de scrimă

Având în vedere prevederile art. 288 alin. (1) - (2) din O.U.G nr. 57 /2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Ministerul Finanțelor Publice este instituția căreia îi revine sarcina centralizării inventarului bunurilor din domeniul public al statului, întocmit și modificat de ministere și de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale.

Astfel, conform situației publicate pe site-ul Ministerul Finanțelor Publice imobilul cunoscut sub numele de CLUBUL SPORTIV OLIMPIA BUCUREȘTI, figurează înregistrat în inventarul domeniului public al statului centralizat, fiind în subordinea AGENȚIEI NAȚIONALE PENTRU SPORT.

Bunurile aparținând acestui Club sunt înscrise în Anexa nr. 30 la HG nr. 1705/2006 *pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare*, fiind identificate în inventar la nr. MF: 35316, 35317, 35318

În alta ordine de idei, conform informațiilor preluate de pe site-ul ANCPI, imobilul cunoscut sub numele de Clubului Sportiv Olimpia și baza sportivă Iancului cu sediul în Șos Iancului nr. 128A este înscris în Cartea Funciara și se identifica cu nr. **218293** unde figurează înscris dreptul de proprietate în favoarea Statului Roman prin Ministerul Tineretului și Sportului – Club Sportiv Olimpia București, cu teren în suprafață de 12.969 mp și clădiri identificate de la C1-C6 și C8-C11.

Baza Sportivă ”Vitan” este înscrisă în Cartea Funciara și se identifica cu nr. **214842** unde figurează înscris dreptul de proprietate în favoarea Statului Roman prin Agenția Națională pentru Sport prin Clubul Sportiv Olimpia București, cu teren în suprafață de 11.880 mp, și cu nr. **205975** unde figurează înscris dreptul de proprietate în favoarea Statului Roman prin Agenția Națională pentru Sport prin Clubul Sportiv Olimpia București cu teren în suprafață de 38.373 mp și clădiri C1-C8 și C10-C11.

Baza Sportivă ”Valerian Prescurea” cu sediul în Str. Valerian Prescurea, Nr. 26A, sect. 4, cu Sală de box și Sală de scrimă **nu apare înscrisă în Carte Funciară.**

Potrivit art. 292 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: ***Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale trebuie să respecte următoarele aspect reglementate astfel:***

(1) Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel.

(2) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (1) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național.

(3) Cererea prevăzută la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(5) Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face doar în situația în care bunul se află situat pe raza teritorială a unității administrativ-teritoriale care solicită trecerea, cu excepția cazului în care prin lege nu se specifică altfel.

Motivele emiterii actului normativ Conform art. 136 alin. (2) și (4) din Constituția României, republicată, se arată că „Proprietatea publică este garantată și ocrotită prin lege și aparține statului sau unităților administrativ-teritoriale.

Bunurile proprietate publică sunt inalienabile. În condițiile legii organice, ele pot fi date în administrare regiilor autonome ori instituțiilor publice sau pot fi concesionate ori închiriate; de asemenea, ele pot fi date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică”.

Potrivit art. 286 alin. (2) și art. 288 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „*Domeniul public al statului este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. 3 din Constituție, din cele prevăzute în anexa nr. 2, precum și din alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public național (art.288 alin. 2); Titularii dreptului de administrare, concesiarii și titularii dreptului de folosință gratuită au obligația înscrierii acestor drepturi reale în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în condițiile legii (art. 288 alin. 3)*”.

Astfel, văzând dispozițiile invocate mai sus și faptul că sediul administrativ al Clubului Sportiv Olimpia și **baza sportivă Iancului se află situate pe raza teritorială a sectorului 2, însă și faptul că ramuri sportive diverse și diferite de cele practicate la Baza Sportivă "Iancului" se desfășoară la Baza Sportivă – "Vitan" și Baza Sportivă "Valerian Prescurea" unde elevii aflați în unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorului 2 pot practica toate aceste sporturi**, această inițiativă se circumscrie prevederilor legale.

Totodată, în sensul Legii educației fizice și sportului nr. 69/2000, conform art. 22 alin. (1) **structurile sportive sunt** asociații de drept privat sau **instituții de drept public**, constituite sau înființate, după caz, în scopul organizării și administrării unei activități sportive și care au drept obiectiv promovarea uneia sau mai multor discipline sportive, practicarea acestora de către membrii lor și participarea la activitățile și competițiile sportive.

(2) **Pentru scopurile și în condițiile stabilite prin lege pot funcționa cluburi sportive**, persoane juridice de drept public organizate în **subordinea organelor administrației publice** centrale, locale sau în subordinea instituțiilor de învățământ superior de stat.

Totodată, potrivit art. 292 (6) **Bunul este declarat bun de interes public** județean sau **local prin hotărâre** a consiliului județean, respectiv a **Consiliului General al Municipiului București** sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

Luând în considerare cele mai sus menționate și în acord cu prevederile art. 292 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art.867 alin. (1) din Codul Civil, în vederea implementării de către Sectorul 2 al Municipiului București a unor proiecte de investiții privind reabilitarea și modernizarea Bazelor sportive de pe raza Sectorului 2, în vederea satisfacerii uzului și interesului public, considerăm pe deplin oportună promovarea Proiectului de hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri prin care se solicită Guvernului României trecerea din domeniul public al statului și administrarea Agenției Naționale Pentru Sport - Club Sportiv Olimpia a clubului cu cele trei baze sportive, în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Sectorului 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

Propunerea de reorganizare a Clubului Sportiv Olimpia și transferul acestor bunuri din domeniul public al statului, în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, are ca scop dezvoltarea de proiecte investiționale pentru comunitățile locale, atât prin atragerea de fonduri nerambursabile cât și prin investiții din surse proprii ale autorităților publice locale.

Această solicitare apare ca fiind oportună și în contextul în care bunurile proprietatea publică și privată ale Statului Român trebuie **administrare/concesionate sau date în exploatare prin modalitățile permise de lege, astfel încât prin acțiunile concret întreprinse de către autorități să conducă la optimizarea activităților sportive la nivelul întregii**

comunității pentru desfășurarea unor activități sportive care vin în beneficiul unei dezvoltări armonioase și sănătoase a copiilor, elevilor și sportivilor de performanță.

Interesul public local pentru reorganizarea Clubului Sportiv Olimpia și preluarea acestor imobile este temeinic justificat prin interesul autorității de a asigura o administrare și o gestionare eficientă a bunului, asigurându-se totodată atingerea obiectivului propus și anume modernizarea cluburilor și bazelor sportive aflate pe raza Sectorului 2, la un nivel de standard corespunzător exploataării în condiții optime și de siguranță de către beneficiarii acestora, precum și derularea unor servicii de mentenanță a lucrărilor.

Astfel, reorganizarea Clubului Sportiv Olimpia și preluarea acestor imobile nu împietează asupra desfășurării în continuare a activității sportive la standarde de performanță națională și internațională a beneficiarilor, fapt care atestă posibilitatea încetării uzului sau interesului public național, și mai mult această trecere se va circumscrie scopului propus de autoritatea locală de a moderniza și consolida toate imobilele aflate în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin DGAPI S2.

Pe cale de consecință destinația bunului solicitat nu se schimbă, acesta fiind de club sportiv care desfășoară activități sportive.

Luând în considerare cele mai sus precizate, propunem înaintarea spre analiză și aprobare a **proiectului de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru întreprinderea demersurilor în vederea emiterii de către Guvernul României a actelor normative necesare reorganizării Clubului Sportiv Olimpia București, din instituție publică organizată în subordinea Agenției Naționale pentru Sport, în instituție publică organizată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2 București, transmiterea bazei materiale administrate pentru realizarea scopului și obiectului de activitate, de pe raza administrativ – teritorială a municipiului București, din domeniul public al statului, în domeniul public al Municipiului București, precum și solicitarea acordului pentru înființarea unei entități publice de interes local, pentru asigurarea reorganizării Clubului Sportiv Olimpia București, la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București**

**DIRECTOR GENERAL
BOGDAN-ALEXANDRU GÂRBU**

**DIRECTOR EXECUTIV
MIHAELA NAGY-RĂDUCANU**

*Șef Serviciu Juridic și Resurse Umane
Laura Aurelia VOINEA*



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**



Carte Funciară Nr. 218293 Bucuresti Sectorul 2

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:107243
Nr. cadastral vechi:19556

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos IANCOLUI, Nr. 128A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	218293	Din acte: 12.943 Masurata: 12.969	Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton pe latura 2-38 si cu gard metalic pe latura 38-49.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	218293-C1	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos IANCOLUI, Nr. 128A	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:298 mp; S. construita desfasurata:920 mp; BIROURI + CANTINA, P+2, S.desf.=920m², an.constr.2006
A1.2	218293-C2	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos IANCOLUI, Nr. 128A	Nr. niveluri:6; S. construita la sol:628 mp; S. construita desfasurata:3147 mp; HOTEL SPORTIVI, D+P+1E+4Ep, S. desf.=3147m², an.constr.1994
A1.3	218293-C3	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos IANCOLUI, Nr. 128A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:239 mp; S. construita desfasurata:239 mp; HOTEL FETE, Parter, S.desf.=239m², an.constr.1960
A1.4	218293-C4	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos IANCOLUI, Nr. 128A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1856 mp; S. construita desfasurata:1630 mp; SALA SPORT SI CAMIN BAIETI, Sp+P, S.desf.=1630m², an.constr.1960
A1.5	218293-C5	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos IANCOLUI, Nr. 128A	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:521 mp; S. construita desfasurata:551 mp; SALA HALTERE + CICLISM + BIROURI, P+1Ep, S.desf.=551m², an.constr.1960
A1.6	218293-C6	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos IANCOLUI, Nr. 128A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA, Parter, S.desf.=44m², an.constr.1960
A1.8	218293-C8	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos IANCOLUI, Nr. 128A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; CLUB, Parter, S.desf.=164m², an.constr.1960
A1.9	218293-C9	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos IANCOLUI, Nr. 128A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; CABINA PAZA, Parter, S.desf.=5m², an.constr.1960
A1.10	218293-C10	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos IANCOLUI, Nr. 128A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CABINA PAZA, Parter, S.desf.=15m², an.constr.1960
A1.11	218293-C11	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos IANCOLUI, Nr. 128A	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:1315 mp; S. construita desfasurata:1575 mp; BAZIN INOT, Dp+P+1Ep, S.desf.=1575m², an.constr.2012

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
282653 / 08/06/2011	
Decret nr. 409, din 23/09/1955 emis de MAREA ADUNARE NAȚIONALĂ (DECRET nr. 423/28.11.1960 emis de MAREA ADUNARE NAȚIONALĂ;HOTARARE nr. 361/19.12.1960 emis de UCFS;HOTARARE nr. 1422/02.12.1974 emis de BIROUL EXECUTIV AL CONSILIULUI NAȚIONAL PENTRU EDUCAȚIE FIZICĂ ȘI SPORT;AUTORIZAȚIE CONSTRUIRE nr. 9-I/14.12.1990 emis de CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;AUTORIZAȚIE nr. 39/22.10.2001 emis de MINISTERUL TINERETULUI ȘI SPORTULUI;CERTIFICAT nr. B/A1/00039/2001/23.10.2001 emis de MINISTERUL TINERETULUI ȘI SPORTULUI;ADRESA nr. 96/A/01.03.2005 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; AUTORIZAȚIE CONSTRUIRE nr. 1173/33-I/12.10.2005 emis de MUNICIPIUL BUCUREȘTI PRIMĂRIA SECTORULUI 2;PROCES-VERBAL RECEPȚIE nr. 12039/16.10.2007 emis de MUNICIPIUL BUCUREȘTI PRIMĂRIA SECTORULUI 2;ADRESA nr. 1991/04.03.2011 emis de CLUB SPORTIV OLIMPIA BUCUREȘTI;);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin ADMINISTRARE, cota actuala 1/1
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL TINERETULUI SI SPORTULUI - CLUB SPORTIV OLIMPIA BUCURESTI, CIF:B/A1/00039/2001		
47487 / 15/06/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 05/06/2022 emis de CLUBUL SPORTIV OLIMPIA BUCURESTI;		
B2	se notează actualizarea informațiilor tehnice, respectiv rectificarea coordonatelor punctelor de contur ale imobilului, ca urmare a re poziționării, fara modificarea suprafeței imobilului	A1
Act Administrativ nr. 880/421, din 07/10/2010 emis de PRIMARIA SECTOR 2; Act Administrativ nr. 102302, din 30/05/2022 emis de PRIMARIA SECTOR 2; Act Administrativ nr. 504, din 26/01/2012 emis de PRIMARIA SECTOR 2;		
B3	se notează actualizarea informațiilor tehnice, ca urmare executării lucrărilor de construire pentru "inchidere, reabilitare si modernizare bazin de inot-polo existent, rezultand o cladire care va adaposti bazinul de inot propriu-zis si o cladire care va adaposti incaperi anexe"	A1.11

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
218293	Din acte: 12.943 Masurata: 12.969	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton pe latura 2-38 si cu gard metalic pe latura 38-49.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	11.909	-	-	-	Teren baza sportiva
2	curți construcții	DA	1.060	-	-	-	Teren tenis

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	218293-C1	construcții administrative si social culturale	298	Cu acte	S. construita la sol:298 mp; S. construita desfasurata:920 mp; BIROURI + CANTINA, P+2, S.desf.=920m ² , an.constr.2006
A1.2	218293-C2	construcții administrative si social culturale	628	Cu acte	S. construita la sol:628 mp; S. construita desfasurata:3147 mp; HOTEL SPORTIVI, D+P+1E+4Ep, S.desf.=3147m ² , an.constr.1994
A1.3	218293-C3	construcții administrative si social culturale	239	Cu acte	S. construita la sol:239 mp; S. construita desfasurata:239 mp; HOTEL FETE, Parter, S. desf.=239m ² , an.constr.1960
A1.4	218293-C4	construcții administrative si social culturale	1.856	Cu acte	S. construita la sol:1856 mp; S. construita desfasurata:1630 mp; SALA SPORT SI CAMIN BAIETI, Sp+P, S.desf.=1630m ² , an.constr.1960

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	218293-C5	construcții administrative și social culturale	521	Cu acte	S. construită la sol:521 mp; S. construită desfășurată:551 mp; SALA HALTERE + CICLISM + BIROURI, P+1Ep, S.desf.=551m ² , an.constr.1960
A1.6	218293-C6	construcții anexa	44	Cu acte	S. construită la sol:44 mp; S. construită desfășurată:44 mp; ANEXA, Parter, S.desf.=44m ² , an.constr.1960
A1.7	218293-C7	construcții anexa	-	Cu acte	C7 - POST TRAFU având o suprafață construită la sol de 16,37 mp
A1.8	218293-C8	construcții administrative și social culturale	164	Cu acte	S. construită la sol:164 mp; S. construită desfășurată:164 mp; CLUB, Parter, S.desf.=164m ² , an.constr.1960
A1.9	218293-C9	construcții anexa	5	Cu acte	S. construită la sol:5 mp; S. construită desfășurată:5 mp; CABINA PAZA, Parter, S.desf.=5m ² , an.constr.1960
A1.10	218293-C10	construcții anexa	15	Cu acte	S. construită la sol:15 mp; S. construită desfășurată:15 mp; CABINA PAZA, Parter, S.desf.=15m ² , an.constr.1960
A1.11	218293-C11	construcții administrative și social culturale	1.315	Cu acte	S. construită la sol:1315 mp; S. construită desfășurată:1575 mp; BAZIN INOT, Dp+P+1Ep, S.desf.=1575m ² , an.constr.2012

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	4.958	2	3	6.824	3	4	1.768
4	5	2.81	5	6	2.706	6	7	1.984
7	8	18.886	8	9	8.139	9	10	10.992
10	11	4.066	11	12	2.031	12	13	1.699
13	14	3.107	14	15	4.86	15	16	3.009
16	17	1.227	17	18	3.392	18	19	14.417
19	20	0.026	20	21	11.032	21	22	9.733
22	23	20.061	23	24	10.521	24	25	9.849
25	26	9.662	26	27	1.653	27	28	4.979
28	29	3.608	29	30	10.08	30	31	9.984
31	32	9.702	32	33	8.539	33	34	11.503
34	35	0.024	35	36	6.965	36	37	0.098
37	38	7.213	38	39	9.203	39	40	8.442
40	41	24.844	41	42	15.479	42	43	3.226
43	44	6.006	44	45	21.098	45	46	1.586
46	47	2.99	47	48	50.196	48	49	52.30
49	50	4.672	50	51	20.65	51	52	10.35
52	53	3.206	53	1	2.44			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/03/2025, 08:51



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA ECONOMICĂ

Nr.61548/17.04.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru întreprinderea demersurilor în vederea emiterii de către Guvernul României a actelor normative necesare reorganizării Clubului Sportiv Olimpia București, din instituție publică organizată în subordinea Agenției Naționale pentru Sport, în instituție publică organizată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2 București, transmiterea bazei materiale administrate pentru realizarea scopului și obiectului de activitate, de pe raza administrativ-teritorială a Municipiului București, din domeniul public al statului, în domeniul public al Municipiului București, precum și solicitarea acordului pentru înființarea unei entități publice de interes local, pentru asigurarea reorganizării Clubului Sportiv Olimpia București, la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București

Având în vedere adresa Direcției Administrație Publică Locală nr.61548/16.04.2025, prin care se solicită un raport de specialitate referitor la proiectul de hotărâre menționat în titlul prezentului raport,

Văzând documentația atașată proiectului nr.1616/17.04.2025, respectiv Nota de fundamentare nr.2294/16.04.2025 a *Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2*, instituție publică aflată în subordinea Consiliului Local Sector 2 și ținând cont de reglementările cuprinse în :

- Legea educației fizice și sportului nr. 69/2000, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 884/2001 privind aprobarea Regulamentului de punere în aplicare a dispozițiilor Legii educației fizice și sportului nr. 69/2000, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 576/2023 privind organizarea, funcționarea și atribuțiile Agenției Naționale pentru Sport, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Constatăm că se solicită Consiliului General al Municipiului București să întreprindă demersurile în vederea emiterii de către Guvernul României a actelor normative necesare privind **reorganizarea Clubului Sportiv Olimpia București**, cu sediul în București, Șos. Iancului nr. 128A, Sector 2, în următoarele direcții:

- din instituție publică organizată în subordinea Agenției Naționale pentru Sport să fie transformată în instituție publică organizată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2 București,



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA ECONOMICĂ

- baza materială a C.S. Olimpia București, situată pe raza administrativ - teritorială a Municipiului București, având bunuri imobile intabulate pe raza sectoarelor 2 și 3 așa cum rezultă din extrasele de carte funciară și pe raza sectorului 4 (pentru care nu există carte funciară), aflată în prezent în domeniul public al statului să fie transmisă în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2. Predarea-primirea în administrare să se facă prin protocol, cu menținerea destinației actuale, fiind strict interzisă schimbarea destinației sau desființarea acesteia, scopul fiind ca bunurile să fie reabilitate și modernizate prin proiecte investiționale finanțate din surse europene nerambursabile și din surse proprii ale autorităților locale de pe raza sectorului 2,

- să se reglementeze preluarea personalului necesar asigurării funcționalității Clubului Sportiv reorganizat.

Pentru ducerea la îndeplinire, se solicită C.G.M.B. să înainteze o cerere către Guvernul României, pentru inițierea unei hotărâri de guvern, în conformitate cu procedura prevăzută la art.292 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

În actuală etapă a demersului, nu am identificat necesitatea prevederii unor fonduri bugetare, deci nu există nici un impact bugetar.

Aprecierea necesității și oportunitatea promovării/aprobării prezentului proiect de hotărâre revine, potrivit prevederilor O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, autorităților deliberative și executive ale administrației publice locale ale Sectorului 2.

În condițiile aprobării acestui proiect de către Consiliul Local Sector 2, Direcția economică va duce la îndeplinire prevederile hotărârii în limita a competențelor ce îi revin.

DIRECTOR EXECUTIV,
Florentina Teodora PÎRVAN

ȘEF SERVICIU BUGET LOCAL-CFP
Marta PAVEL



Direcția Juridică
Serviciul Asistență Juridică

Nr. 61856 / 17 - 04 - 2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 61543/16.04.2025, Direcția Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 București, ne-a transmis documentația aferentă proiectului de hotărâre pentru „*solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru întreprinderea demersurilor în vederea emiterii de către Guvernul României a actelor normative necesare reorganizării Clubului Sportiv Olimpia București, din instituție publică organizată în subordinea Agenției Naționale pentru Sport, în instituție publică organizată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2 București, transmiterea bazei materiale administrate pentru realizarea scopului și obiectului de activitate, de pe raza administrativ – teritorială a Municipiului București, din domeniul public al statului, în domeniul public al Municipiului București, precum și solicitarea acordului pentru înființarea unei entități publice de interes local, pentru asigurarea reorganizării Clubului Sportiv Olimpia București, la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București*”, în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate, potrivit rezoluției Secretarului General al Sectorului 2.

Analizând:

- 1) Adresa emisă de D.G.A.P.I. Sector 2, înregistrată la Primăria Sector 2 sub nr. 61249/16.04.2025,
- 2) Proiectul de hotărâre nr. 1616/16.04.2025 și Anexa,
- 3) Referatul de aprobare nr. 1615/16.04.2025,
- 4) Extras de carte funciară pentru informare,
- 5) Nota de fundamentare nr. 2294/16.04.2025 emisă de către D.G.A.P.I. Sector 2, din conținutul căreia rezultă:

Potrivit Anexei nr. 2 la H.G. nr. 576/2023 privind organizarea, funcționarea și atribuțiile Agenției Naționale pentru Sport, cu modificările și completările ulterioare, Clubul Sportiv "Olimpia" București este instituție publică, care funcționează în subordinea Agenției Naționale pentru Sport.

Bunurile aparținând Clubul Sportiv "Olimpia" București sunt înscrise în Anexa nr. 30 la H.G. nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Clubul Sportiv "Olimpia" București are un drept de administrare asupra următoarelor imobile:

1. Baza sportivă "Vitan" este înscrisă în Cartea funciară și se identifică cu nr. 214842, la adresa din Calea Vitan nr. 172-204, Sector 3, București, unde figurează înscris dreptul de proprietate în favoarea Statului Român și dreptul de administrare Agenția Națională pentru Sport prin Clubul Sportiv "Olimpia" București, cu teren în suprafață de 11.880mp și cu nr. 205975, la adresa din Calea Vitan nr. 172-204, Sector 3, București, unde figurează înscris dreptul de proprietate în favoarea Statului Român și dreptul de administrare Agenția Națională pentru Sport prin Clubul Sportiv "Olimpia" București, cu teren în suprafață de 38.373 mp și clădiri C1-C8 și C10-C11.

2. Baza sportivă "Iancului" este înscrisă în Cartea funciară și se identifică cu nr. 218293, la adresa din Șos. Iancului nr. 128A, sector 2, București, unde figurează înscris dreptul de proprietate în favoarea Statului Român prin Ministerul Tineretului și Sportului-prin Clubul Sportiv "Olimpia" București, cu teren în suprafață de 12.943MP.

3. Baza sportivă "Valerian Prescure", situată la adresa din str. Valerian Prescure nr. 26A, sector 4, având sală de box și sala de scrimă, nu apare înscrisă în Carte funciară.

Transferul imobilelor mai sus menționate, din domeniul public al Statului Român, în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, care ca scop dezvoltarea proiectelor investiționale pentru comunitățile locale, atât prin atragerea de fonduri nerambursabile, cât și din surse proprii ale autorităților publice locale.

Destinația bunului solicitat nu se schimbă, aceasta fiind de club sportiv care desfășoară activități sportive.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

1) Art. 136 alin. 2 și alin. 4 din Constituția României: "Proprietatea este publică sau privată. Proprietatea publică este garantată și ocrotită prin lege și aparține statului sau unităților administrativ-teritoriale. Bunurile proprietate publică sunt inalienabile. În condițiile legii organice, ele pot fi date în administrare regiilor autonome ori instituțiilor publice sau pot fi concesionate ori închiriate; de asemenea, ele pot fi date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică".

2) Legea nr. 69/2000-Legea educației fizice și sportului, cu modificările și completările ulterioare,

3) Codul civil,

4) Art. 292 alin. 5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: "Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face doar în situația în care bunul se află situat pe raza teritorială a unității administrativ-teritoriale care solicită trecerea, cu excepția cazului în care prin lege nu se specifică altfel".

5) Art. 166 alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare:

„Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții: (...)

g) administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București".

i) înființează instituții, societăți de interes local și servicii publice; instituie, cu respectarea criteriilor generale stabilite prin lege, norme de organizare și funcționare

pentru instituțiile publice de interes local, precum și pentru societățile pe care le înființează sau care se află sub autoritatea lor;

l) asigură, potrivit competențelor lor, condițiile necesare bunei funcționări a instituțiilor și serviciilor publice de educație, sănătate, cultură, tineret și sport, apărarea ordinii publice, de interes local; urmăresc și controlează activitatea acestora;

m) contribuie la organizarea activităților științifice, culturale, artistice, sportive și de agrement;

8) Art. 166 alin. 3 din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare: „(...) atribuțiile prevăzute la alin. (2) lit. c), e), g) - i), r) și s) pot fi exercitate numai pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București”.

Direcția Juridică - Serviciul Asistență Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, opinează că există temeiul legal pentru înaintarea spre supunere la vot a proiectului de hotărâre privind *”solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru întreprinderea demersurilor în vederea emiterii de către Guvernul României a actelor normative necesare reorganizării Clubului Sportiv Olimpia București, din instituție publică organizată în subordinea Agenției Naționale pentru Sport, în instituție publică organizată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2 București, transmiterea bazei materiale administrate pentru realizarea scopului și obiectului de activitate, de pe raza administrativ – teritorială a Municipiului București, din domeniul public al statului, în domeniul public al Municipiului București, precum și solicitarea acordului pentru înființarea unei entități publice de interes local, pentru asigurarea reorganizării Clubului Sportiv Olimpia București, la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București”*, consiliul local urmând a decide în privința adoptării hotărârii, cu respectarea prevederilor legale.

DIRECTOR EXECUTIV

Sabin Platon

ȘEF SERVICIU

George Claudiu Fogoraș



Direcția Relații Comunitare

Nr. 61545/17.04.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru întreprinderea demersurilor în vederea emiterii de către Guvernul României a actelor normative necesare reorganizării Clubului Sportiv Olimpia București, din instituție publică organizată în subordinea Agenției Naționale pentru Sport, în instituție publică organizată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2 București, transmiterea bazei materiale administrate pentru realizarea scopului și obiectului de activitate, de pe raza administrativ – teritorială a Municipiului București, din domeniul public al statului, în domeniul public al Municipiului București, precum și solicitarea acordului pentru înființarea unei entități publice de interes local, pentru asigurarea reorganizării Clubului Sportiv Olimpia București, la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București

Având în vedere Adresa nr. 61545/16.04.2025 emisă de către Direcția Administrație Publică Locală și comunicată Direcției Relații Comunitare – Serviciului Relații cu Societatea Civilă și Mediul de Afaceri, prin care a fost transmisă documentația aferentă proiectului de hotărâre *privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru întreprinderea demersurilor în vederea emiterii de către Guvernul României a actelor normative necesare reorganizării Clubului Sportiv Olimpia București, din instituție publică organizată în subordinea Agenției Naționale pentru Sport, în instituție publică organizată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2 București, transmiterea bazei materiale administrate pentru realizarea scopului și obiectului de activitate, de pe raza administrativ – teritorială a Municipiului București, din domeniul public al statului, în domeniul public al Municipiului București, precum și solicitarea acordului pentru înființarea unei entități publice de interes local, pentru asigurarea reorganizării Clubului Sportiv Olimpia București, la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București*, supunem atenției dumneavoastră următoarele:

Potrivit dispozițiilor art. 1 alin. (1) din Legea educației fizice și a sportului nr. 69/2000 s-a menționat fără echivoc faptul că acest act normativ reglementează organizarea și funcționarea sistemului național de educație fizică și sport în România.

De asemenea, potrivit dispozițiilor art. 22 din același act normativ „(1) În sensul prezentei legi, structurile sportive sunt asociații de drept privat sau instituții de drept public, constituite sau înființate, după caz, în scopul organizării și administrării unei activități sportive și care au drept obiectiv promovarea uneia sau mai multor discipline sportive, practicarea acestora de către membrii lor și participarea la activitățile și competițiile sportive. (2) Pentru scopurile și în condițiile stabilite prin lege pot funcționa cluburi sportive, persoane juridice de drept public organizate în subordinea organelor administrației publice centrale, locale sau în subordinea instituțiilor de învățământ superior de stat.”

Mai mult decât atât, potrivit dispozițiilor art. 292 alin. (1)-(5) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ „(1) Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de

autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel. (2) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (1) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național. (3) Cererea prevăzută la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz. (4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz. (5) Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face doar în situația în care bunul se află situat pe raza teritorială a unității administrativ-teritoriale care solicită trecerea, cu excepția cazului în care prin lege nu se specifică altfel.”

Din analiza documentelor comunicate reiese faptul că, propunerea de reorganizare a Clubului Sportiv Olimpia și transferul bunurilor din domeniul public al statului, în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, are ca scop dezvoltarea de proiecte investiționale pentru comunitățile locale, atât prin atragerea de fonduri nerambursabile cât și prin investiții din surse proprii ale autorității publice locale.

Această solicitare este oportună și în situația în care bunurile proprietatea publică și privată a Statului Român trebuie administrate/concesionate sau date în exploatare prin modalitățile permise de lege, astfel încât prin acțiunile concret întreprinse de către autorități să conducă la optimizarea activităților sportive la nivelul întregii comunități pentru desfășurarea unor activități sportive care vin în beneficiul unei dezvoltări armonioase și sănătoase a copiilor, elevilor și sportivilor de performanță.

Totodată, este necesar să se țină cont și de faptul că, nivelul de educație trebuie să fie un factor-cheie al dezvoltării naționale, având în vedere faptul că educația determină în mare măsură activitatea economică și productivitatea, dar și mobilitatea forței de muncă, pe termen lung fiind create premisele existenței unui nivel de trai mai ridicat.

Având în vedere motivele expuse mai sus considerăm oportună adoptarea **Proiectului de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru întreprinderea demersurilor în vederea emiterii de către Guvernul României a actelor normative necesare reorganizării Clubului Sportiv Olimpia București, din instituție publică organizată în subordinea Agenției Naționale pentru Sport, în instituție publică organizată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2 București, transmiterea bazei materiale administrate pentru realizarea scopului și obiectului de activitate, de pe raza administrativ – teritorială a Municipiului București, din domeniul public al statului, în domeniul public al Municipiului București, precum și solicitarea acordului pentru înființarea unei entități publice de interes local, pentru asigurarea reorganizării Clubului Sportiv Olimpia București, la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București.**

Direcția Relații Comunitare

Director Executiv,

Irina IONESCU

**Șef Serviciu SRSCMA,
Ana-Maria GASPĂR**