



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect transmis și înregistrat la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 1603/15.04.2025*

HOTĂRÂRE

privind transmiterea imobilului situat în str. Dimitrie Racoviță nr. 22, sector 2 din administrarea Sectorului 2 al Municipiului București, în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, cu destinația activități specifice de asistență socială și protecția copilului

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind transmiterea imobilului situat în str. Dimitrie Racoviță nr. 22, sector 2 din administrarea Sectorului 2 al Municipiului București, în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, cu destinația activități specifice de asistență socială și protecția copilului;

Analizând:

- Referatul de aprobare 1602/15.04.2025 prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 87/118677/10.04.2025 prezentat de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 60848/16.04.2025 prezentat de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu – Serviciul Fond Funciar Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 62082/17.04.2025 prezentat de Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Protecție Socială, Sănătate, Familie, Minorități, Apărarea Drepturilor Copilului și aplicarea Legii nr. 114/1996 din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei pentru Relații cu Mediul Economic, Protecția Consumatorului și Administrarea Patrimoniului Imobiliar din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Nota nr. 62304/22.04.2025 însoțită de cererea cu nr. 62302/22.04.2025, a doamnei Niță Elena - Secretar General al Sectorului 2 - de efectuare a concediului de odihnă, în perioada 22.04.2025–25.04.2025 prin care delegă unele atribuții exercitate domnului Platon Sabin, Director executiv al Direcției Juridice;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 231/28.06.2023, privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București, pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 96/1998 privind atribuirea în folosință gratuită Consiliului Local Sector 2, pe termen de 49 de ani, a unor imobile necesare desfășurării unor activități publice care satisfac cerințele cetățenilor sectorului 2;

– Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 34/31.01.2024 privind transmiterea în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București a bunului imobil aparținând domeniului public al Municipiului București identificat cu numărul cadastral 242211 situat în strada Dimitrie Racoviță, nr. 22, sector 2 și a bunului imobil aparținând domeniului public al Municipiului București identificat cu numărul cadastral 236371 situat în strada Thomas Masaryk, nr. 22, sector 2;

În temeiul art. 136 alin. (1) – (11) coroborat cu art. 166 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă transmiterea din administrarea Sectorului 2 al Municipiului București, în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, a imobilului situat în strada Dimitrie Racoviță, nr. 22, sector 2 identificat cu numărul cadastral 242211, cu destinația activități specifice de asistență socială și protecția copilului.

Art.2. Imobilul prevăzut la art. 1 este identificat conform anexei care cuprinde 2 file și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

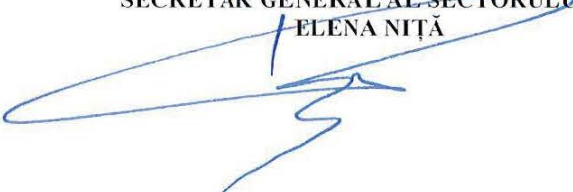
Art.3. Se împuternicește Directorul General al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 să întreprindă toate demersurile și să semneze toate documentele necesare efectuării tuturor operațiunilor de modificare/înscrisoare în cartea funciară a spațiului prevăzut la art.1, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art.4. Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ



Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de _____ pagini, inclusiv anexe și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



**DATE DE IDENTIFICARE ALE IMOBILULUI SITUAT ÎN STR.
DIMITRIE RACOVIȚĂ NR. 22, SECTOR 2, BUCUREȘTI**

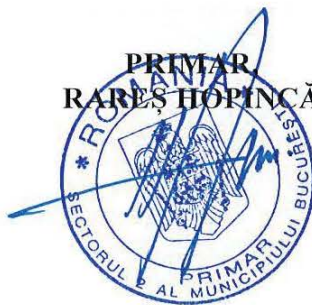




**DATE DE IDENTIFICARE ALE IMOBILULUI CE SE TRANSMITE ÎN
ADMINISTRAREA DIRECTIEI GENERALE DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI
PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2**

Nr. crt.	Adresa imobil	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Valoare de inventar	Caracteristici tehnice ale imobilului
1.	București Sector 2, Str. Dimitrie Racoviță, nr. 22, nr. cadastral 242211	Consiliul Local Sector 2	Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2	Teren- 1.768.923,58 lei Construcții- 630.383,81 lei	Suprafata= C1 scs-165 mp; C2 scs-52 mp; C3 scs-56 mp.

**PRIMAR
RAREȘ HOPINĂ**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU
LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART.243, alin 1, lit."a"
DIN O.U.G. NR. 57/2019 PRIVIND CODUL
ADMINISTRATIV,
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2
/ ELENA NIȚĂ**



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.80.39

Cabinet Primar

PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREȘTI	
CABINET SECRETAR	
INTRARE	Nr. 1602
IEȘIRE	
Ziua 15	Luna 04 Anul 2025

REFERAT DE APROBARE

Analizând Raportul de specialitate nr. xxxxxxxx prezentat de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București aferente *proiectului de hotărâre privind transmiterea imobilului situat în str. Dimitrie Racoviță nr. 22, sector 2 din administrarea Consiliului Local Sector 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 cu destinația activități specifice de asistență socială și protecția copilului* și ținând seama de prevederile legale aplicabile în domeniul asistenței sociale, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

Față de cele mai sus menționate

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 **proiectul de hotărâre** privind transmiterea imobilului situat în str. Dimitrie Racoviță nr. 22, sector 2 din administrarea Consiliului Local Sector 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 cu destinația activități specifice de asistență socială și protecția copilului.

PRIMAR
RAREȘ HOPINCĂ



CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Sigilat digital de:

Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia
Copilului Sector 2

Inregistrat cu: Nr. lucrare 87/118677 din 10.04.2025 / Nr.
act (RU)118678 din 10.04.2025

Data: 10.04.2025 12:46:42 (GMT+03:00)

RAPORT DE SPECIALITATE

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 este instituția publică, cu personalitate juridică, înființată potrivit HCL sector 2 nr.43/2004, în subordinea Consiliului Local Sector 2 al Municipiului București, cu scopul de a asigura aplicarea politicilor sociale în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor vârstnice, persoanelor cu dizabilități, precum și altor persoane, grupuri sau comunități aflate în situații de nevoie socială, cu rol în administrarea și acordarea beneficiilor de asistență socială și a serviciilor sociale.

În structura Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 funcționează compartimente și structuri care oferă servicii de asistență socială în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor singure, persoanelor vârstnice, persoanelor cu handicap, precum și a oricăror persoane aflate în nevoie și au responsabilitatea dezvoltării și diversificării serviciilor sociale specializate, în funcție de nevoile sociale identificate, cu scopul prioritar de a menține funcționalitatea socială a persoanei, urmărind reinserția în mediul propriu de viață, familial și comunitar, pentru care se impune acordare de servicii care necesită o capacitate organizațională de deservire a acestora.

Activitatea personalului de specialitate pentru realizarea măsurilor privind protecția copilului, protecție socială, recuperare și reabilitare persoane cu dizabilități, îngrijire și asistență, respectiv acordarea serviciilor sociale în concordanță cu legislația specifică se realizează atât în spații /imobile aflate în patrimoniul instituției, cât și în afara acestora, în funcție de natura, specificul acestora.

În societatea contemporană, aflată într-o continuă tranziție și schimbare, rolul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 devine din ce în ce mai important pe zi ce trece. Nivelul de trai tot mai fluctuant, dificultățile cu caracter economic și social fac ca profilul celor care au nevoie de serviciile furnizate de D.G.A.S.P.C. Sector 2 să se modifice permanent, astfel că acțiunile întreprinse trebuie să dobândească un grad ridicat de adaptabilitate și de flexibilitate.

În sensul celor de mai sus arătăm că, în spațiul situat în București str. Dimitrie Racoviță nr. 22, sector 2 își desfășoară activitatea personal de specialitate cu atribuții în domeniul protecției drepturilor copilului.

Cu referire la imobilul situat în str. Dimitrie Racoviță nr. 22, sector 2, precizăm faptul că acesta a fost transmis în administrarea Consiliului Local Sectorului 2, potrivit Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 96/28.05.1998 privind atribuirea în folosința gratuită Consiliului Local Sector 2, pe termen de 49 de ani, a unor imobile necesare desfășurării unor activități publice care satisfac cerințele cetățenilor sectorului 2.

Conform Anexei la H.C.G.M.B. nr. 96/28.05.1998 imobilul situat în str. Dimitrie Racoviță nr. 22, sector 2 a fost transmis în administrarea Consiliului Local Sector 2, cu destinația Direcția pentru Protecția Copilului.

În baza Autorizației de Construire nr. 23R/09.11.1999, emisă de Primăria Sectorului 2, la nivelul anului 1999 au fost executate lucrări de reparații capitale și consolidare la construcția parter (corp A) și S+P+1E(corp B) amplasate pe limita stângă și de fund a proprietății, supraetajarea garajului amplasat pe limita de fund a terenului și lucrări de amenajări interioare la imobilul situat în str. Dimitrie Racoviță nr. 22, sector 2, București, aflat în administrarea Consiliului Local Sector 2 / folosința gratuită a Direcției pentru Protecția Copilului Sector 2.

La nivelul anului 2009, a fost înregistrat pe rolul Tribunalului București dosarul nr. 27144/3/2009 ce a avut ca obiect restituirea în natură a imobilului situat în str. Dimitrie Racoviță nr. 22, sector 2 (teren+construcții) și constatarea calității de persoană îndreptățită la măsuri reparatorii, în sensul Legii nr. 10/2001 a reclamantului

Prin Decizia Civilă nr. 328R/15.02.2013, Curtea de Apel București, casează sentința din fond iar în apel dispune admiterea în parte a cererii reclamantului , constată că reclamantul are calitatea de persoană îndreptățită la măsuri reparatorii pentru imobilul situat în str. Dimitrie Racoviță nr. 22, sector 2 și respinge cererea pentru restituirea în natură a imobilului ca neîntemeiată.

Prin Încheierea de Carte Funciară nr.13828/21.02.2022 emisă de OCPI, imobilul situat în **Str. Dimitrie Racoviță nr. 22, sector 2**, compus din teren în suprafață de 390 mp (din acte) și 396 mp (din măsurători) și construcții-C1 cu suprafață construită la sol de 165 mp , C2 cu suprafață construită la sol de 52 mp, C3 cu suprafață construită la sol de 56 mp, *identificat cu nr.cadastral 242211 s-a dispus înscrierea în CF nr. 242211 UAT Bucuresti, Sector 2 a dreptului de proprietate în favoarea Municipiului București/ de administrare al Consiliului Local Sector 2/de folosință gratuită pentru o perioadă de 49 de ani al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 asupra imobilului în cauză.*

Prin **adresa nr. 17937/30.01.2023 Direcția Economică solicită întreprinderea demersurilor necesare privind transmiterea în administrare a imobilului situat în București, str. Dimitrie Racovita nr. 22, Sector 2**, care se află în prezent în folosință gratuită pe o perioadă de 49 de ani, de către DGASPC Sector 2 ținând cont de necesitatea evaluării imobilului în cauză, în vederea înregistrării valorii rezultate în evidențele contabile și în inventarul domeniului public anual al DGASPC Sector 2, potrivit dispozițiilor prevăzute de Ordinul nr. 3471/25.11.2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, emis de Ministerul Economiei și Finanțelor .

Prin HCL Sector 2 nr. 231/28.06.2023 s-a solicitat Consiliului General al Municipiului București modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 96/1998 privind atribuirea în folosință gratuită Consiliului Local sector 2, pe termen de 49 de ani, a unor imobile necesare desfășurării unor activități publice care satisfac cerințele cetățenilor sectorului 2.

Potrivit prevederilor art.1 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 34/31.01.2024 privind transmiterea în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București a bunului imobil aparținând domeniului public al Municipiului București identificat cu numărul cadastral 242211 situat în strada Dimitrie Racovita, nr. 22, sector 2 și a bunului imobil aparținând domeniului public al Municipiului București identificat cu numărul cadastral 236371 situat în strada Thomas Masaryk, nr. 22, sector 2, s-a aprobat transmiterea imobilului în administrarea Consiliului Local Sector 2, fără a se preciza faptul că, administrarea acestui spațiu se va face prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, instituție publică, cu personalitate juridică, în subordinea Consiliului Local Sector 2, cu destinația activități specifice de asistență socială și protecția copilului.

Pentru soluționarea acestei situații de fapt și de drept apreciem că se impune promovarea unui proiect de hotărâre care să vizeze transmiterea din administrarea Consiliului Local Sector 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 a imobilului situat în Str. Dimitrie Racovita nr. 22, sector 2, prevăzut la art. 1 din HCGMB nr. 34/31.01.2024.

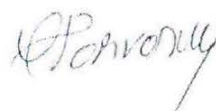
Analizând cele mai sus arătate și ținând cont de dispozițiile legale în materie se propune promovarea proiectului de hotărâre privind transmiterea din administrarea Consiliului Local Sector 2 București în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 a imobilului situat în Str. Dimitrie Racovita nr. 22, sector 2 cu destinația activități specifice de asistență socială și protecția copilului.

Director General,
Claudia-Georgeta Uzun



Semnat digital de:
Uzun Claudia-Georgeta
Aprobare
10.04.2025 12:44:05
(GMT+03:00)

Director executiv juridic
Cornelia Pârvanu



Semnat digital de:
Parvanu Cornelia
Avizare
10.04.2025 11:31:49
(GMT+03:00)

iu Juridic

Mihaela Deșliu



Semnat digital de:
Deșliu Mihaela
Intocmit
10.04.2025 10:56:36
(GMT+03:00)

jina 2 din 2



DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU
SERVICIUL FOND FUNCİAR, CADASTRU

Nr. 60848/ 16.04. 2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind situația juridică a imobilului situat în **Str. Dimitrie Racoviță nr. 22, Sector 2, București.**

Conform evidențelor cadastrale întocmite pe bază de declarații la nivelul anului 1986, imobilul cu adresa poștală Str. Dimitrie Racoviță nr.22, Sector 2, figura ca fiind proprietate de stat, categoria de folosință „construcții și curți” cu teren în suprafață totală de 410 mp din care 219 mp construcții.

Conform aceluiași evidențe cadastrale, imobilul menționat a făcut obiectul decretului nr.92/1950.

În evidențele noastre nu au fost identificate cereri de reconstituire a dreptului de proprietate depuse în conformitate cu prevederile Legii fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr.1/2000 și a Legii nr.247/2005, pentru adresa poștală Str. Dimitrie Racoviță nr.22, Sector 2, București.

Facem precizarea că nu ne asumăm răspunderea în cazul în care există cereri formulate pe altă adresă poștală pe care a purtat-o imobilul situat în Str. Dimitrie Racoviță nr.22, Sector 2, denumiri vechi din actele de proprietate și pentru care nu au fost depuse la dosare expertize tehnice de identificare a amplasamentului solicitat.

Conform Hotărârii nr. 96/1998 emisă de Consiliul General al Municipiului București (abrogată prin Hotărârea nr. 34/31.01.2024 emisă de Consiliul General al Municipiului București), imobilul situat la adresa mai sus menționată a fost atribuit în folosință gratuită pe termen de 49 de ani Consiliului Local Sector 2, pentru realizarea unor obiective de interes public, în imobil funcționând Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.

Prin Hotărârea nr. 34/31.01.2024 emisă de Consiliul General al Municipiului București, s-a aprobat transmiterea în administrarea Sectorului 2 prin Consiliul Local Sector 2, a bunului imobil aparținând domeniului public al Municipiului București, înscris în cartea funciară nr. 242211, București, sectorul 2, situat în strada Dimitrie Racoviță nr. 22 în vederea desfășurării de " activități specifice de asistență socială și pretecția copilului".

Urmare a verificărilor efectuate imobilul situat în Str. Dimitrie Racoviță nr.22, sector 2 se regăsește inventariat la poziția 1445 din anexa la Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 51/2019 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, unitatea deținătoare fiind D.G.A.S.P.C. Sector 2.

Conform Extras de Carte Funciară nr. 242211 anexat la adresa nr. 60848/16.04.2025 a Direcției Administrație Publică Locală, imobilul situat în București, Sectorul 2, Str. Dimitrie Racoviță nr.22, sector 2, număr cadastral 242211, în suprafață

de 390mp(din acte) respectiv 396mp(din măsurători), este intabulat în Cartea Funciară nr. 242211, cu drept de proprietate în favoarea Municipiului București, cu drept de administrare în favoarea Consiliului Local Sector 2 București și drept de folosință cu titlu gratuit pentru o perioadă de 49 ani în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.

Conform aceluiași extras, pe teren se află edificate următoarele construcții:

- 242211-C1 cu suprafață construită la sol de 165 mp
- 242211-C2 cu suprafață construită la sol de 52 mp, suprafață construită desfășurată 152mp.
- 242211-C3 cu suprafață construită la sol de 56 mp, suprafață construită desfășurată 186mp.

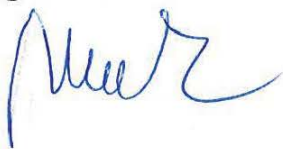
Pentru imobilul din Str. Dimitrie Racoviță nr. 22, Sector 2 a fost emisă de către Primăria Sectorului 2, Autorizația de Construire nr. 23R/09.11.1999 prin care se autorizează executarea lucrărilor de reparații capitale și consolidare la construcția parter(corp A) și S+P+1E (corp B) amplasate pe limita stângă și de fund a proprietății, supraetajarea garajului amplasat pe limita de fund a terenului și lucrări de amenajări interioare.

Nu deținem informații privind notificările depuse în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 10/2001, procese aflate pe rolul instanțelor judecătorești în care instituția noastră nu este parte, având în vedere faptul că activitatea de soluționare a acestor notificări este de competența Primăriei Municipiului București.

Prin Raportul de specialitate nr. 87/118677/10.04.2025 al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, anexat la adresa Direcției Administrație Publică Locală nr. 60848/16.04.2025, se propune promovarea proiectului de hotărâre privind transmiterea din administrarea Consiliului Local Sector 2 București în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, a imobilului situat în Str. Dimitrie Racoviță nr. 22, Sector 2, cu destinația activități specifice de asistență socială și protecția copilului.

Situația juridică este posibil să sufere modificări sau completări ulterioare, datorate altor documente, pe care nu le deținem la data prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Irina Sevcuic



ȘEF SERVICIU,
Liliana Ștefan



FF787/Pana Gabriel Ciprian/2ex





ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Juridică
Serviciul Asistență Juridică

Nr. 62082 / 17.04. - 2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 60851/16.04.2025, Direcția Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 București, ne-a transmis documentația aferentă proiectului de hotărâre pentru „transmiterea imobilului situat în str. Dimitrie Racoviță nr. 22, sector 2 din administrarea Consiliului Local Sector 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, cu destinația activități specifice de asistență socială și protecția copilului”, în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate, potrivit rezoluției Secretarului General al Sectorului 2.

Imobilul situat în str. Dimitrie Racoviță nr. 22, sector 2, a fost transmis în administrarea Consiliului Local Sectorului 2, potrivit Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 96/28.05.1998 privind atribuirea în folosință gratuită Consiliului Local Sector 2, pe termen de 49 de ani, a unor imobile necesare desfășurării unor activități publice care satisfac cerințele cetățenilor sectorului 2, cu destinația Direcția pentru Protecția Copilului.

Prin Încheierea de Carte Funciară nr.13828/21.02.2022 emisă de OCPI, imobilul situat în Str. Dimitrie Racoviță nr. 22, sector 2, compus din teren în suprafață de 390 mp (din acte) și 396 mp (din măsurători) și construcții-C1 cu suprafață construită la sol de 165 mp, C2 cu suprafață construită la sol de 52 mp, C3 cu suprafață construită la sol de 56 mp, identificat cu nr.cadastral 242211 s-a dispus înscrierea în CF nr, 242211 UAT București, Sector 2 a dreptului de proprietate în favoarea Municipiului București, a dreptului de administrare pentru Consiliului Local Sector 2 și al dreptului de folosință gratuită pentru o perioadă de 49 de ani Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 asupra imobilului în cauză.

Ținând cont de necesitatea evaluării imobilului în cauză, în vederea înregistrării valorii rezultate în evidențele contabile și în inventarul domeniului public anual al DGASPC Sector 2, potrivit dispozițiilor prevăzute de Ordinul M.E.F nr. 3471/25.11.2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, prin adresa nr. 17937/30.01.2023 s-a solicitat

întreprinderea demersurilor necesare privind transmiterea din administrarea Consiliului Local Sector 2 în administrarea DGASPC Sector 2 a imobilului în cauză.

Ca urmare a HCL Sector 2 nr. 231/28.06.2023, Consiliului General al Municipiului București a emis Hotărârea nr. 34/31.01.2024 prin care a aprobat transmiterea imobilului în administrarea Consiliului Local Sector 2, însă, fără a se preciza faptul că administrarea acestui spațiu se va face prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, instituție publică, cu personalitate juridică, în subordinea Consiliului Local Sector 2.

În considerarea celor anterior consemnate, se propune promovarea proiectului de hotărâre privind transmiterea din administrarea Consiliului Local Sector 2 București în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 a imobilului situat în Str. Dimitrie Racoviță nr. 22, sector 2 cu destinația activități specifice de asistență socială și protecția copilului.

Direcția Juridică - Serviciul Asistență Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, opinează că există temeiul legal pentru înaintarea spre supunere la vot a proiectului de hotărâre privind *„transmiterea imobilului situat în str. Dimitrie Racoviță nr. 22, sector 2 din administrarea Consiliului Local Sector 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, cu destinația activități specifice de asistență socială și protecția copilului”*, consiliul local urmând a decide în privința adoptării hotărârii, cu respectarea prevederilor legale.

DIRECTOR EXECUTIV

Sabin Platon



ȘEF SERVICIU

George Claudiu Fogoraș

