



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREȘTI		
CABINET SECRETAR		
INTRARE	Nr. 860	
IEȘIRE		
Ziua 26	Luna 02	Anul 2025

Proiect

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism PUD
Strada Telia nr. 22, Sector 2, București

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind aprobarea documentației de urbanism PUD - Str. Telia nr. 22, Sector 2, București;

Analizând:

- Referatul de aprobare nr. 859/ 26.02.2025 prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 21971/ 19.02.2025 prezentat de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 21964/ 19.02.2025 întocmit pentru documentația de urbanism - PUD Str. Telia nr. 22, Sector 2, București semnat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Arhitectului Șef nr. 27 CA 3/15 din 30.05.2024 emis de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București în baza consultării în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2;
- Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei pentru Transparență, Reducerea Birocrației și Inovație;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011, modificat cu Ordinul ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 835/2014;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 3/13.01.2014 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.363/22.11.2018;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2.

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. „e”, coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. „j” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – **STR. TELIA NR. 22, SECTOR 2, BUCUREȘTI – DESFIINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE C1, C2, CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ P+1E**; în conformitate cu anexele nr. 1 și 2, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare.

Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultare a publicului reprezentând anexa 3.

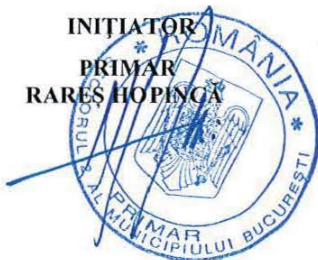
Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 4 Planul urbanistic de detaliu este valabil 3 (trei) ani.

Art. 5 Anexele nr.1-3 conțin 4 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și direcțiile de specialitate din aparatul de specialitate al Primarului vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 7 Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ___ pagini și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82



REFERAT DE APROBARE

Conform art. 166 alin(2), lit”j” din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

De asemenea conform art. 155 alin. (5) lit”f” primarul asigură elaborarea planurilor urbanistice prevăzute de lege și le supune aprobării consiliului local.

Având în vedere modificările legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2 a analizat documentația de urbanism PUD – din – **STR. TELIA NR. 22, SECTOR 2, BUCUREȘTI**, care a obținut aviz favorabil.

În acest sens, propun spre analiză și aprobare de către Consiliul Local Sector 2, documentația de urbanism PUD – **STR. TELIA NR. 22, SECTOR 2, BUCUREȘTI – DESFIINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE C1, C2, CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ P+1E.**

PRIMAR,
RAREȘ HOPINĂ



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.

Nr. 21971/19.02.2025

RAPORT DE SPECIALITATE
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
STRADA TELIA NR. 22, SECTOR 2 – BUCUREȘTI

Conform art. 166 alin(2), lit”j” din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2

- Hotărârea nr. 117/14.12.2015 a Consiliului Local Sector 2 privind aprobarea unor măsuri în domeniul urbanismului la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București.

Planul Urbanistic de Detaliu întocmit pentru imobilul situat în intravilanul municipiului București, str. Telia nr. 22, delimitat de următoarele repere urbane: str. Telia și proprietăți private care aparțin persoanelor fizice/ juridice, având un teren în suprafață totală de 179mp și construcțiile C1 cu suprafața construită la sol de 43mp, respectiv C2 cu suprafața construită la sol de 57mp – identificat cu număr cadastral 235522 (conform extras de carte funciară) este proprietate privată persoane fizice, pentru care s-a eliberat certificatul de urbanism nr. 1319 din 15.09.2023 (prelungit).

A fost avizată propunerea de desființare construcții existente C1, C2, construire locuință individuală P+1E amplasat cu următorii indicatori urbanistici:

Indicatorii urbanistici:

- P.O.T.= 45%; CUT=0,9; H max. în planul fațadei pentru R.H. P+1E = 7m; R.H. = P+1E; Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Conform P.U.G. București, terenul este amplasat în zona L1a.

Față de cele prezentate, propunem spre aprobare Planul Urbanistic de Detaliu prezentat.

ARHITECT – ȘEF,
Arh. urb. Alina Alisa BRATU

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Irina Elena SEVCIUC

Întocmit: urb. Ana-Emanuela Marinescu

Cod SADU – AI



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.

Nr. 21964/19.02.2025



**RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
STRADA TELIA NR. 22, SECTOR 2 – BUCUREȘTI**

Conform art. 166 alin(2), lit^o.j” din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, pentru P.U.D. – Strada Telia nr. 22, Sector 2, București avizat sub nr. 27 CA 3/15 din 30.05.2024, privind desființare construcții existente C1, C2, construire locuință individuală P+1E, a fost postat pe site-ul Primăriei Sectorului 2 – www.ps2.ro, putând fi consultată la Secțiunea Informații de Interes Public - fereastra Documentații Urbanism – Documentații supuse avizării și aprobării.

Menționăm faptul că în vederea aprobării P.U.D. pentru imobilul din – Strada Telia nr. 22, Sector 2, București avizat sub nr. 27 CA 3/15 din 30.05.2024, privind desființare construcții existente C1, C2, construire locuință individuală P+1E, s-au notificat vecinii de pe toate laturile parcelei ce a generat PUD. De asemenea, a fost afișat panoul privind intenția de elaborarea a Planului Urbanistic de Detaliu și au fost notificați vecinii direcți. S-au prezentat acordurile notariale ale proprietarilor imobilelor din str. Vulcanei nr. 35 autentificată cu nr. 1745/ 16.10.2023 la Biroul Individual Notarial Cosmina Ciurea, str. Telia nr. 20 autentificată cu nr. 1013/ 27.07.2023 la Societatea Profesională Notarială CODEX, str. Telia nr. 24 autentificată cu nr. 1757/ 16.10.2023 la Biroul Individual Notarial Cosmina Ciurea. Nu au fost depuse sesizări până la data prezentei.

În conformitate cu art. 43 și 44 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în vederea aprobării PUD, se va asigura introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, respectiv informațiile cuprinse în P.U.D. ce reprezintă informații de interes public, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

ARHITECT – ȘEF,
Arh. urb. Alina Alisa BRATU

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Iriina Elena SEVCIUC

Cod SADU – AI

Întocmit: urb. Ana-Emanuela Marinescu



DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU
Nr. 128039/ 26.08.2024
ROMÂNIA
Sector 2 Municipiul București
Arhitect-șef
Ca urmare a cererii adresate de *1,



, cu domiciliul/sediul*2)
înregistrată la nr.
în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și
completările ulterioare, se emite următorul

AVIZ
Nr. 27 CA 3/15 din 30.05.2024

Pentru Planul Urbanistic de Detaliu *3) Desființare construcții existente C1, C2, construire locuință individuală P+1E generat de
imobilul din STR. TELIA NR. 22, SECTOR 2, BUCUREȘTI.

INIȚIATORI:

Proiectant general: S.C. ARHITECTURE CONCEPT MH S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arhitect – Horațiu Florin C. ILIESCU - RUR – D, E.

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: Amplasamentul studiat format din teren și construcții este situat în intravilanul
municipiului București delimitat de următoarele repere urbane: str. Telia și proprietăți private care aparțin persoanelor fizice/ juridice, având
un teren în suprafață totală de 179mp și construcțiile C1 cu suprafața construită la sol de 43mp, respectiv C2 cu suprafața construită la
sol de 57mp – identificat cu număr cadastral 235522 (conform extras de carte funciară) este proprietate privată persoane fizice.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. *** aprobate anterior: Terenul se încadrează în zona "„L1a” - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri
situate în afara perimetrelor de protecție și în afara Perimetrului Central al Municipiului București, în care indicatorii urbanistici admiși sunt: P.O.T.=max.45%;
C.U.T.= 0,9 pentru P+1E, C.U.T.= 1,3 pentru P+2E, conform Planului Urbanistic General al Municipiului aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, prelungit prin
HCGMB nr. 877/12.12.2018 până la intrarea în vigoare a unui nou PUG, precum și modificat prin HCGMB nr. 341/14.06.2018, nr. 877/12.12.2018, nr.
230/23.04.2019, nr. 566/24.10.2019, nr. 567/24.10.2019 și nr. 266/02.06.2022, pentru care s-a emis certificatul de urbanism nr. 1319 din 15.09.2023
(prelungit);

Funcțiuni predominante: locuințe individuale, dotări conexe locuirii:

- H max = P+2E;
- POT max = 45%;
- CUT max = 1,3;

- **retragerea minimă față de aliniament** = la intersecția dintre străzi aliniamentul va fi racordat printr-o linie perpendiculară pe bisectoarea unghiului dintre
străzi având o lungime de minim 12,0 metri pe străzi de categoria I, a II-a și de 5,0 metri pe străzi de categoria a III-a; retras față de aliniament cu minim 3,0
metri în cazul lotizărilor existente cu parcele care îndeplinesc în majoritate condițiile de constructibilitate și echipare edilitare, iar străzile au profile minime de
6,0 metri carosabil cu trotuare de 1,5 metri;

- **retrageri minime față de limitele laterale**: clădirile semi-cuplate se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage față de cealaltă
limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 3,0 metri; în cazul în care parcela
se învecinează pe ambele limite laterale cu clădiri retrase față de limita proprietății având fațade cu ferestre, clădirea se va realiza în regim izolat;

- **retrageri minime față de limitele posterioare** = retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în
punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,0 metri;

Prevederi P.U.D. propuse:

- **retrageri minime față de limitele laterale** = construcția se amplasează pe limitele laterale de proprietate cu regimul de înălțime P+1E, cu preluarea
calcanului construcției din str. Telia nr. 24; construcția se retrage cu minim 9,0m față de aliniament, cu respectarea indicatorilor maxim admiși, conform
planului anexat, cu respectarea Codului Civil și avizelor prezentate.

- **retrageri minime față de limita posterioară** = construcția se amplasează pe limita posterioară de proprietate cu regimul de înălțime P+1E, cu respectarea
indicatorilor maxim admiși, conform planului anexat, cu respectarea Codului Civil și avizelor prezentate.

- **circulații și accese**: accesul auto și pietonal se va realiza din str. Telia, de asemenea se vor asigura locurile de staționare pentru autovehicule în incintă
conform H.C.G.M.B nr. 66/ 2006;

Notă: Se va respecta avizul emis de CNCF "C.F.R." S.A. nr. R. 2/3/65 din 14.02.2024 împreună cu planul de situație/ amplasament vizat de Serviciul Tehnic
de Evidența Cadastru al Sucursalei Regionale de Cai Ferate București și procesul verbal nr. 359/ 29.01.2024.

Notă: S-au prezentat acordurile notariale ale proprietarilor imobilelor din str. Vulcaniei nr. 35 autentificată cu nr. 1745/ 16.10.2023 la Biroul Individual Notarial
Cosmina Ciurea, str. Telia nr. 20 autentificată cu nr. 1013/ 27.07.2023 la Societatea Profesională Notarială CODEX, str. Telia nr. 24 autentificată cu nr. 1757/
16.10.2023 la Biroul Individual Notarial Cosmina Ciurea.

- **echipare tehnico-edilitară**: toate clădirile noi vor fi racordate la rețelele tehnico edilitare, conform avizelor de utilități prezentate, cu respectarea planului de
rețele edilitare, a studiului de rețele semnat de inginer de rețele atestat RUR – Elena T. Iancu – F4, G1;

- P.O.T.= 45%; CUT=0,9; H max. în planul fațadei pentru R.H. P+1E = 7m; R.H. = P+1E

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 30.05.2024 se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu, cu
următoarele condiții: construcția se va încadra în edificabilul maxim aprobat prin PUD.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul
P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2)
lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. cu respectarea avizelor prezentate la dosar, precum și a Codului
Civil. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea
respectării întocmai a prevederilor acestuia. Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de nr. 1319 din
15.09.2023 (prelungit), emis de Primarul Sectorului 2 și se taxează cu 18,0 lei conform tranzacțiilor: referință 752906849 din 29.01.2024 și referință 764413956
din 13.03.2024.

ARHITECT - ȘEF,
Arh. urb. Alina Aliza BRATU

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Irina Elena SEVICIUC



PRECIZĂRI

1) Numele și prenumele solicitantului.

- persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

5) Se precizează condițiile pentru:

- completarea P.U.D., în cazul avizului cu condiții; sau

- refacerea P.U.D., în cazul avizului nefavorabil, pentru revizuirea ulterioară a P.U.D.

*) Se completează, după caz:

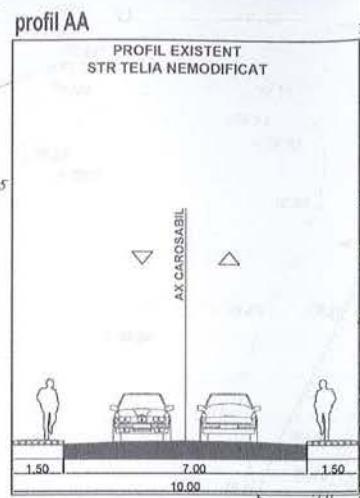
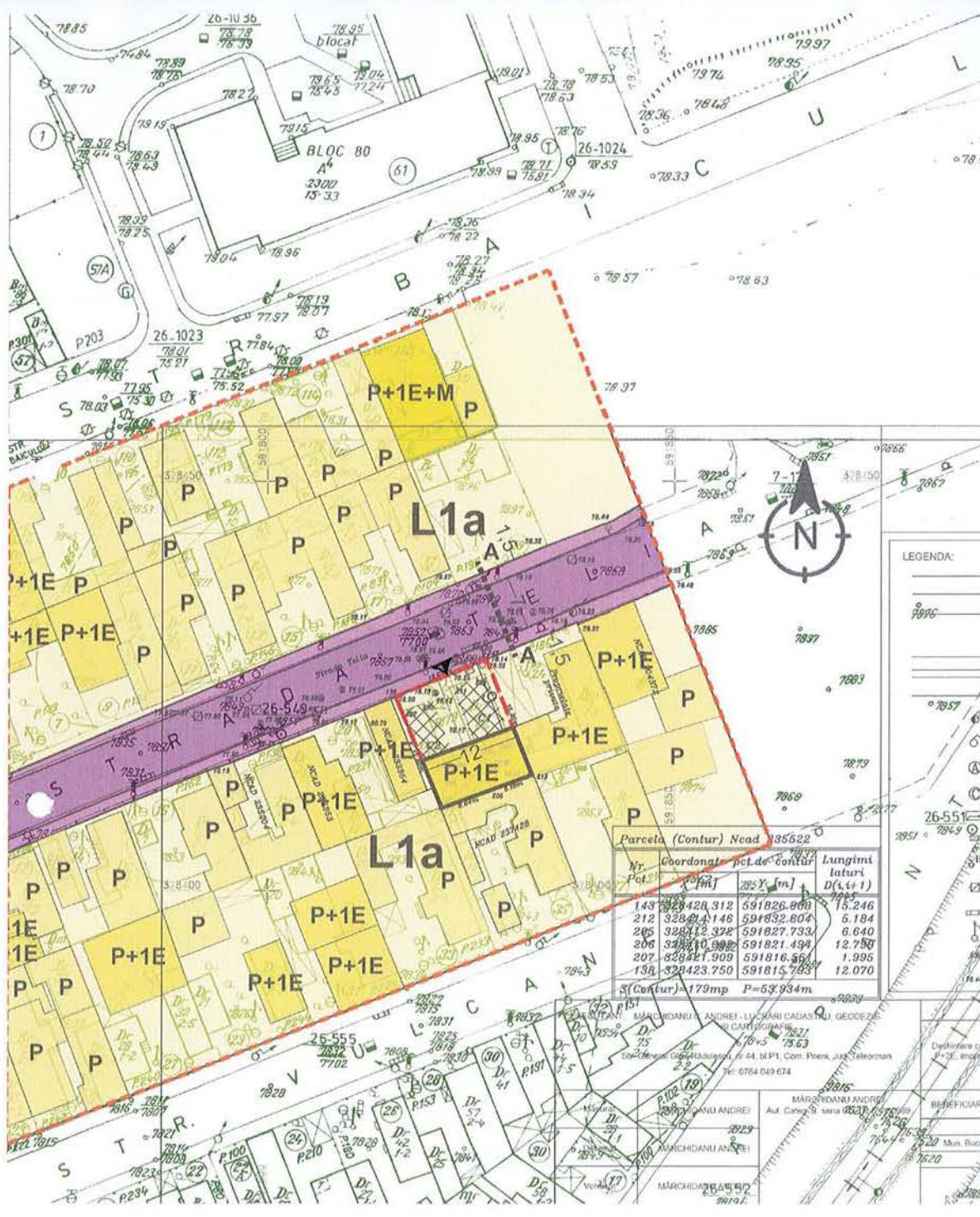
- Primăria Municipiului ;

- Primăria Orașului ;

- Primăria Comunei

**) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

***) Referitor la aliniatul -Prevederile PUG-RLU aprobate anterior, pentru Certificatele emise în baza PUZ S2 -respectiv HCLS2 117 aflate în perioada de valabilitate sau de prelungire a acesteia, se vor descrie prevederile PUZS2-RLU.



MUNICIPIUL BUCURESTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 2

PLAN URBANISTIC
LA AVIZUL C.T.U. A3

Nr. 24 CA 2/15 din 22.01.2015

Arhitect Sel

- LEGENDA**
- circulati stradale
 - circulati pietonale
 - spatii verzi stradale
 - spatii verzi
 - L1a subzona locuinte individuale, colective mici cu maxim P+2 niveluri
 - locuinte Parter
 - locuinte P+1E
 - locuinte P+2E
 - locuinte P+2E+M
 - imobile desfiintate
- ▼ ACCES PIETONAL CAROSABIL



- LEGENDA:**
- Zona studiata
 - Limite Cadastrale
 - Limite de proprietate
 - Linie electrice
 - Stăp de sustinere Retea Electrica
 - Stăp de sustinere Retea Electrica - din beton
 - Stăp de sustinere Retea Electrica - din beton
 - Capac decoasa
 - Caran vizatori aparatorajera
 - Tabloare electrice
 - Racord gaz
 - Pompa apa
 - Numar punct
 - Cota naturala

Parcela (Contur) Nead 185522

Nr. Pot	Coordonat. pct. de contur	Lungimi laterale D(4+1)	S
143	328420.312	591826.808	15.246
212	328421.146	591832.804	6.184
205	328412.322	591827.733	6.640
206	328410.000	591821.494	12.750
207	328421.909	591816.561	1.995
134	328423.750	591815.793	12.070

S (Contur) = 179mp P = 63.934m

- REGLEMENTARI PROPUSE PUD:**
- UTR - L1a - subzona locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri
 - suprafata teren - 179 mp
 - SC locuinta ex - 100 mp
 - SD ex - 100 mp
 - SC locuinta pr - 80 mp
 - SC max - 80 mp
 - SD max - 161 mp
 - POT max pr - 45%
 - CUT max pr - 0.9
 - RGH max - P+1E
 - H max cornisa - 7m

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



BILANT TERITORIAL

Nr. Criteriu	Existenti mp	Procent % Ex	Propus mp	Procent % Pr
1. suprafata teren	179	100	179	100
2. suprafata construita la sol	100	56	80	45
3. suprafata spatii verzi	36	20	54	30
4. platforme betonate	43	24	45	25
5. teren neamenajat	-	-	-	-
6. suprafata desfasurata	100	-	161	-
7. POT max	56	-	45	-
8. CUT max	0.56	-	0.90	-
9. regim inaltime	Parter	-	P+1E	-
10. inaltime cornisa	5	-	7	-

PROIECTANT/ARHITECTURA		TITLU PROIECT:	
S.C. ARHITECTURE CONCEPT MIH S.R.L.		PLAN URBANISTIC DE DETALIU	
STR AMURGULUI 25 POPESTI JUD ILFOV		DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE C1, C2, CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA P+1E, IMPREJMUIRE TEREN, UTILITATI, ORGANIZARE SANITIER	
BENEFICIAR:		STR TELIA NR 22 SECT 2 BUCURESTI	
SPECIFICATIE		BENEFICIAR:	
NUME	SEMINATURA	SCARA:	PROIECT NR:
arh. Horatiu Ilescu		1:500	15/11/2022
DESENAT	PROIECTAT	DATA:	FAZA PUD
arh. Horatiu Ilescu		11/2022	PLANSĂ NR. U.07
PROIECTAT		TITLU PLANSĂ:	
		REGLEMENTARI ZONIFICARE	