



*Proiect transmis și înregistrat la  
Cabinet Secretar General al Sectorului 2  
sub nr. 1519/ 07.04.2025*

## HOTĂRÂRE


*privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la finalizarea  
lucrărilor pentru obiectivul de investiții „, Reabilitarea și modernizarea imobilului –  
Grădinița Albinuța”, Cod SMIS 124315/ 328553*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință \_\_\_\_\_, astăzi, \_\_\_\_\_;

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2, privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la finalizarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții „, Reabilitarea și modernizarea imobilului – Grădinița Albinuța”, Cod SMIS 124315/ 328553.*

Analizând:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr.1518/ 07.04.2025, prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Nota de fundamentare nr. 1842/ 27.03.2025 înaintată de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 al Municipiului București, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 București, înregistrată la Primăria Sector 2 sub nr. 55727/ 04.04.2025;
- Raportul de specialitate nr.65252/ 07.05.2025 întocmit de Direcția Investiții Publice, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

 – Avizul favorabil nr. 24/ 28.04.2025 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 257/ 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.115/ 20.01.2025;

– Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

– Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.422/ 2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.372/ 2005 privind performanța energetică a clădirilor și legislația subsecventă;

– Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului nr.273/1994 privind aprobarea regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG nr.343/2017;

– Hotărârea Guvernului nr.925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

– Hotărârea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice;

– Hotărârea Guvernului nr.395/2016 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/ acordului cadru din Legea nr.98/ 2016 privind achizițiile publice;

– Hotărârea Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare și

conținutul- cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată prin HG nr. 79/2017;

– Hotărârea Guvernului României nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice.

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice – Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051/2012- Revizuire NP 051/2000;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.187 / 22.06.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenție la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București.

*În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,*

## **H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art.I. (1)** Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la finalizarea lucrărilor pentru obiectivul de investiție „ **Reabilitarea și modernizarea – Grădinița Albinuța**”, Cod SMIS 124315/328553, conform anexelor 1-3 ce conțin un număr de 7 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Valoarea totală actualizată a obiectivului de investiție „ **Reabilitarea și modernizarea – Grădinița Albinuța**”, Cod SMIS 124315/328553 este de **13.077.562,25 lei inclusiv TVA**, din care **C+M este de 11.122.690,02 inclusiv T.V.A.**

**Art.II** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr.187 / 22.06.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenție la unități de învățământ

preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare, rămân aplicabile.

9  
2AL

**Art. III** Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. IV** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR  
PRIMAR  
RAREȘ HOPINCA



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,  
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. \_\_\_\_\_

București, \_\_\_\_\_

Prezenta Hotărâre conține un număr de ... pagini, inclusiv anexe, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexa nr. 1 la H.C.L. Sector 2 nr. \_\_\_ / \_\_\_\_\_

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

**CENTRALIZATOR  
PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII**

***REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA IMOBILULUI  
GRĂDINIȚA ALBINUȚA, SECTOR 2, BUCUREȘTI***

**PRIMAR,  
RAREȘ HOPINĂ**



Anexa nr. 1 la H.C.L. Sector 2 nr. ....../.....

ACTUALIZAREA INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI LA FINALIZAREA LUCRĂRILOR PENTRU PROIECTUL „REABILITAREA ȘI  
MODERNIZAREA IMOBILULUI - GRĂDINIȚA ALBINUȚA” - COD SMIS 124315/328553

Nr. crt.	Denumire obiectiv de investiție	Adresă	Valoarea totală, inclusiv T.V.A., la faza P.T. ( DS-01/2023)	Valoarea C+M, inclusiv T.V.A., la faza P.T.	Valoarea totală actualizată , inclusiv T.V.A., la finalizarea lucrărilor, cu ajustare	Valoarea actualizată C+M, inclusiv T.V.A., cu ajustare	Suprafața desfășurată	Valoarea Lei C+M/mp, inclusiv T.V.A.
1	Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița Albinuța	Str. Dinu Lipatti, nr.1, Sector 2, București	12,198,372.05	9,805,993.76	13,077,562.25	11,122,690.02	1,844.71	6,029.51

Director General,  
Bogdan-Alexandru Gârbu

Manager proiect,  
Rodica Popa

Responsabil tehnic,  
Angelica Daniela Radu

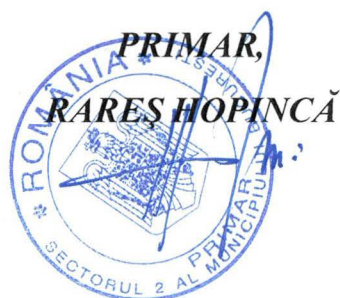
VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

Anexa nr. 2 la H.C.L. Sector 2 nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI  
PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII**

**REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA IMOBILULUI  
GRĂDINIȚA ALBINUȚA, SECTOR 2, BUCUREȘTI**

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL



Obiectiv: Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița Albinuța  
Proiectant: Globexterra SRL, Bucuresti, Sector 1, Drm. Bucuresti, nr. 33-41, ap. E.8  
CIF RO 28610220, J40/21068/2022

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

ai obiectivului de investitii

Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița Albinuța

Capacitati	
Suprafata desfasurata (mp)	1844,71
Utilizatori (numar)	338

	LEI, fara TVA	LEI, cu TVA	LEI, fara TVA / mp	LEI, cu TVA / mp	LEI, fara TVA / utilizator	LEI, cu TVA / utilizator
<b>VALOARE TOTALA INVESTITIE</b>	<b>11.018.833,41</b>	<b>13.077.562,25</b>	<b>5.973,21</b>	<b>7.089,22</b>	<b>32.600,10</b>	<b>38.691,01</b>
Din care C+M	9.346.798,34	11.122.690,02	5.066,81	6.029,51	27.653,25	32.907,37

Beneficiar / Investitor

D.G.A.P.I. SECTOR 2 Bucuresti



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

**DEVIZELE GENERALE  
PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII**

***REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA IMOBILULUI  
GRĂDINIȚA ALBINUȚA, SECTOR 2, BUCUREȘTI***



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

Obiectiv: Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița Albinuța  
 Proiectant: Globexterra SRL, București, sector 1, Drm. Eugen Brote. Nr. 33-41, ap. E.8  
 CIF RO 28610220, J40/21068/2022

## DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investiții  
 Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița Albinuța

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAP. 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție</b>				
<b>TOTAL CAP. 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	36.989,00	7.027,91	44.016,91
3.1.1	Studii de teren	5.750,00	1.092,50	6.842,50
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	31.239,00	5.935,41	37.174,41
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și	1.280,00	243,20	1.523,20
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5	Proiectare	153.806,70	27.513,27	181.319,97
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și	53.912,70	10.243,41	64.156,11
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii	14.014,00	2.662,66	16.676,66
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de	9.000,00	0,00	9.000,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	76.880,00	14.607,20	91.487,20
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	69.139,00	0,00	69.139,00
3.7.	Consultanță	108.387,11	20.593,55	128.980,66
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	102.387,11	19.453,55	121.840,66
3.7.2	Auditul financiar	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.8	Asistență tehnică	94.823,00	18.016,37	112.839,37
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	28.323,00	5.381,37	33.704,37
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	24.522,00	4.659,18	29.181,18
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de	3.801,00	722,19	4.523,19
3.8.2	Dirigenție de șantier	66.500,00	12.635,00	79.135,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate- conform HG 300/2006,	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAP. 3</b>		<b>466.424,81</b>	<b>73.774,30</b>	<b>540.199,11</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	9.247.457,95	1.757.017,01	11.004.474,96
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	41.953,91	7.971,24	49.925,15
4.3	Utilaje, echip. tehn. și funcționale care necesită montaj	545.408,24	103.627,57	649.035,81
4.4	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	548.200,20	104.158,04	652.358,24
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>10.383.020,30</b>	<b>1.972.773,85</b>	<b>12.355.794,15</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	57.386,48	10.903,43	68.289,91
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	57.386,48	10.903,43	68.289,91
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
6.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	105.279,42	0,00	105.279,42
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	46.733,99	0,00	46.733,99
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,	9.346,80	0,00	9.346,80
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale A Constructorului CSC	46.733,99	0,00	46.733,99
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de	2.464,64	0,00	2.464,64
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6.722,40	1.277,26	7.999,66
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>169.388,30</b>	<b>12.180,69</b>	<b>181.568,99</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>11.018.833,41</b>	<b>2.058.728,84</b>	<b>13.077.562,25</b>

VIZAT  
 spre neschimbare  
 SECRETAR GENERAL

Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	9.346.798,34	1.775.891,68	11.122.690,02
--------------------------------------------------------	--------------	--------------	---------------

Data:  
mar.25

Intocmit.  
Alin Marian David

Beneficiar / Investitor  
D.G.A.P.I. SECTOR 2 Bucuresti



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL



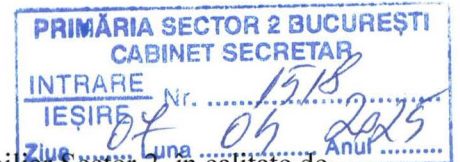
ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE



Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, în calitate de Beneficiar, a semnat:

- contractul de finanțare nr. 5675/27.07.2022 - „Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița Albinuța” – Cod SMIS 124315, conform Cererii de finanțare depusă prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 10 - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.0 - Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formarea profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Operațiunea 10.1 - Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului, Apel POR/10/2017/10/10.1a/BI;

- contractul de finanțare nr. 14/20.09.2024 - „Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița Albinuța” – Etapa II Cod SMIS 328553, conform Cererii de finanțare depusă prin PRBI/421/PRBI\_P6/OP4/RSO4.2/PRBI\_A27 - PR BI P6/6.1/Etapizat/2024 - Apel dedicat proiectelor etapizate privind Crearea și modernizarea de infrastructuri educaționale pentru învățământul timpuriu.

și a implementat proiectul „Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița Albinuța”

Prin proiect s-a intervenit asupra corpului de clădire identificat prin număr cadastral C1-236871 clădire cu destinația învățământ preșcolar.

Principalele lucrări de intervenție s-au referit la:

- reabilitarea imobilului în vederea creșterii performanței energetice a construcției;
- reducerea consumurilor energetice pentru încălzire;
- reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire;
- îmbunătățirea condițiilor de confort interior;
- implementarea unor măsuri de accesibilizare a mijloacelor de informare și comunicare;
- prevederea de măsuri de colectare selectivă a deșeurilor în vederea reciclării acestora pe categorii.

Lucrările de execuție/ construcții au constat în:

- izolarea termică a pereților exteriori, a soclului, a plașeului peste subsol, aticului din beton armat;
- termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă;
- lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;

- lucrări de reabilitare/modernizare a instalației de iluminat;
- refacerea finisajelor interioare, schimbarea tâmplăriei interioare și exterioare;
- scară exterioară din profile metalice;
- sistematizarea verticală, spații verzi.
- lucrări de instalare a sistemelor de limitare și stingere a incendiilor,
- lucrări de instalare a sistemelor și instalațiilor de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu,
- instalații termice - pompe de caldura, vase de expansiune, vase de acumulare, pompe de circulație.

Indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru acest obiectiv de investiții au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 (H.C.L.S2) nr. 187/22.06.2018 *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorul 2 al Municipiului București*, cu modificările și completările ulterioare.

După întocmirea Proiectului tehnic, indicatorii tehnico-economici și devizul general au fost actualizați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 (H.C.L.S2) nr. 402/23.11.2023 *privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza Proiect tehnic de execuție pentru proiectul „ Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița Albinuța”, obiectiv finanțat prin P. O.R. 2014-2020- COD SMJS 124315, aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr. 187/2018, cu modificările și completările ulterioare.*

Urmare emiterii dispoziției de șantier DS-01/24.02.2023, au rezultat o serie de lucrări suplimentare ceea ce a impus actualizarea indicatorilor tehnico economici și a devizului general. Aceștia au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 (H.C.L.S2) nr. 312/07.08.2023 *privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza Proiect Tehnic de execuție pentru proiectul „ Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița „ Albinuța”, obiectiv finanțat prin P.O.R 2014-2020-COD SMIS 124315, aprobați prin H. C. L. Sector 2 nr.187/2018, modificată și completată prin H. C.L.Sector 2 nr.402/2022.*

Având în vedere finalizarea lucrărilor de reabilitare, modernizare la acest obiectiv de investiții, se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, pentru a reflecta valoarea reală a lucrărilor executate și regularizarea taxelor aplicabile.

Valoarea reală a lucrărilor include ajustarea sumelor solicitate la plată pentru situațiile de lucrări, în conformitate cu clauzele contractuale. În urma acestor ajustări, valoarea totală a lucrărilor a fost majorată cu suma de 1.071.063,25 lei, inclusiv TVA. Ajustarea a fost necesară pentru a reflecta corect costurile actualizate, ținând cont de modificările și evoluțiile survenite pe parcursul implementării proiectului.

Având în vedere cele mai sus menționate, propun spre analiza și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 2 proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la finalizarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și modernizarea imobilului – Grădinița Albinuța”, Cod SMIS 124315/328553.

**PRIMAR,**  
**RAREȘ HOPINCĂ**



ROMÂNIA  
Municipiul București  
Consiliul Local Sector 2

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

Str. Luigi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, E-mail: office@dgapi.ro

Nr. PS: 55727  
04.04.2025



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

**Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, în calitate de Beneficiar, a semnat:**

- **contractul de finanțare nr. 5675/27.07.2022** - „Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița Albinuța” – Cod SMIS 124315, conform Cererii de finanțare depusă prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 10 - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.0 - Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formarea profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Operațiunea 10.1 - Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului, Apel POR/10/2017/10/10.1a/BI;

- **contractul de finanțare nr. 14/20.09.2024** - „Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița Albinuța” – Etapa II Cod SMIS 328553, conform Cererii de finanțare depusă prin PRBI/421/PRBI\_P6/OP4/RSO4.2/PRBI\_A27 - PR BI P6/6.1/Etapizat/2024 - Apel dedicat proiectelor etapizate privind Crearea și modernizarea de infrastructuri educaționale pentru învățământul timpuriu.

**și a implementat proiectul „Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița Albinuța”**

Prin proiect s-a intervenit asupra corpului de clădire identificat prin număr cadastral C1-236871 clădire cu destinația învățământ preșcolar.

Principalele lucrări de intervenție s-au referit la:

- reabilitarea imobilului în vederea creșterii performanței energetice a construcției;
- reducerea consumurilor energetice pentru încălzire;
- reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire;
- îmbunătățirea condițiilor de confort interior;
- implementarea unor măsuri de accesibilizare a mijloacelor de informare și comunicare;
- prevederea de măsuri de colectare selectivă a deșeurilor în vederea reciclării acestora pe categorii.

Lucrările de execuție/ construcții au constat în:

- izolarea termică a pereților exteriori, a soclului, a plașeului peste subsol, aticului din beton armat; termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă;
- lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- lucrări de reabilitare/modernizare a instalației de iluminat;
- refacerea finisajelor interioare, schimbarea tâmplăriei interioare și exterioare;
- scară exterioară din profile metalice;
- sistematizarea verticală, spații verzi.
- lucrări de instalare a sistemelor de limitare și stingere a incendiilor,
- lucrări de instalare a sistemelor și instalațiilor de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu,
- instalații termice - pompe de caldura, vase de expansiune, vase de acumulare, pompe de circulație.



**Indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru acest obiectiv de investiții au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 (H.C.L.S2) nr. 187/22.06.2018** privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorul 2 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

- **H.C.L. Sector 2 nr. 383/2018** pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 187/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorul 2 al Municipiului București;

- **H.C.L. Sector 2 nr. 206/2019** privind modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 383/2018 pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 187/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorul 2 al Municipiului București;

- **H.C.L. Sector 2 nr. 303/2019** pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 187/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorul 2 al Municipiului București astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 383/2018, H.C.L. Sector 2 nr. 206/2019 și H.C.L. Sector 2 nr. 228/2019.

**După întocmirea Proiectului tehnic, indicatorii tehnico-economici și devizul general au fost actualizați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 (H.C.L.S2) nr. 402/23.11.2023** privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza Proiect tehnic de execuție pentru proiectul „Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița Albinuța”, obiectiv finanțat prin P. O.R. 2014-2020- COD SMJS 124315, aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr. 187/2018, cu modificările și completările ulterioare.

**Urmare emiterii dispoziției de șantier DS-01/24.02.2023**, au rezultat o serie de lucrări suplimentare ceea ce a impus **actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general**. Aceștia **au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 (H.C.L.S2) nr. 312/07.08.2023** privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza Proiect Tehnic de execuție pentru proiectul „Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița „Albinuța”, obiectiv finanțat prin P.O.R 2014-2020-COD SMIS 124315, aprobați prin H. C. L. Sector 2 nr.187/2018, modificată și completată prin H. C.L.Sector 2 nr.402/2022.

**Având în vedere finalizarea lucrărilor de reabilitare, modernizare la acest obiectiv de investiții, se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, pentru a reflecta valoarea reală a lucrărilor executate și regularizarea taxelor aplicabile.**

Valoarea reală a lucrărilor include ajustarea sumelor solicitate la plată pentru situațiile de lucrări, în conformitate cu clauzele contractuale. În urma acestor ajustări, **valoarea totală a lucrărilor a fost majorată cu suma de 1.071.063,25 lei, inclusiv TVA**. Ajustarea a fost necesară pentru a reflecta corect costurile actualizate, ținând cont de modificările și evoluțiile survenite pe parcursul implementării proiectului.

Valoarea totală a investiției actualizate este prezentată în Anexa la prezenta notă de fundamentare.

În aceste condiții, **propunem spre aprobare un proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la finalizarea lucrărilor, pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița Albinuța” SMIS 124315 / 328553, aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr. 187/22.06.2018, cu modificările și completările ulterioare.**

**Atașăm prezentei:**

- Contractul de finanțare nr.5675/27.02.2022;
- Contractul de finanțare nr.14/20.09.2024;
- Contractul de lucrări nr. 108 /08.12.2022 și actele adiționale la acesta, pentru obiectivul de investiții;
- Devizul general, actualizat la terminarea lucrărilor.

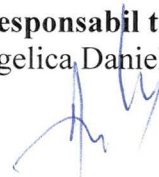


**DIRECTOR GENERAL,  
BOGDAN-ALEXANDRU GÂRBU**

**Manager de proiect,  
Rodica Popa**



**Responsabil tehnic,  
Angelica Daniela Radu**

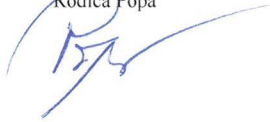


Anexa la Nota de Fundamentare nr. ....../.....

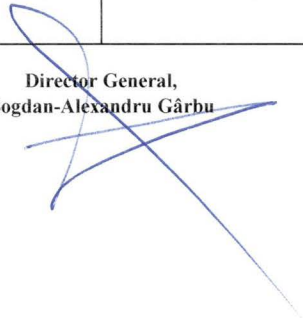
**ACTUALIZAREA INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI LA FINALIZAREA LUCRĂRILOR PENTRU PROIECTUL „REABILITAREA ȘI  
MODERNIZAREA IMOBILULUI - GRĂDINIȚA ALBINUȚA” - COD SMIS 124315/328553**

Nr. crt.	Denumire obiectiv de investiție	Adresă	Valoarea totală, inclusiv T.V.A., la faza P.T. ( DS-01/2023)	Valoarea C+M, inclusiv T.V.A., la faza P.T.	Valoarea totală actualizată , inclusiv T.V.A., la finalizarea lucrărilor, cu ajustare	Valoarea actualizată C+M, inclusiv T.V.A., cu ajustare	Suprafața desfășurată	Valoarea Lei C+M/mp, inclusiv T.V.A.
1	Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița Albinuța	Str. Dinu Lipatti, nr.1, Sector 2, București	12.198.372,05	9.805.993,76	13.077.562,25	11.122.690,02	1.844,71	6.029,51

Manager proiect,  
Rodica Popa



Director General,  
Bogdan-Alexandru Gârbu



Responsabil tehnic,  
Angelica Daniela Radu





Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene  
Direcția Investiții Publice  
Biroul Documentații Tehnice  
Nr. 65252/07.05.2025

Aprobat,  
PRIMAR  
RAREȘ HOPINCA

### RAPORT DE SPECIALITATE

*la proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la terminarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița Albinuța - COD SMIS 124315/328553, sector 2, București”*

Prin documentațiile înaintate de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 se solicită aprobarea actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la terminarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița Albinuța - COD SMIS 124315/328553, sector 2, București”

În anexele prezentate la Proiectul de hotărâre se regăsesc indicatorii tehnico-economici și devizul general cu valoarea totală actualizată de **13.077.562,25 lei** (inclusiv TVA).

Având în vedere cele de mai sus prezentate precum și prevederile:

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările Hotărârii nr. 1116/2023;

- art.44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, (1) “Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi



ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”... (4) ”Ordonatorii principali de credite, pe proprie răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri”;

*-art.129, alin. 4, lit.”d” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii,*

ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizul general, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren și pentru conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările Hotărârii nr. 1116/2023 și luând în considerare avizul favorabil al Comisiei Tehnico-Economice cu nr. 24/28.04.2025, precum și faptul că instituția responsabilă cu implementarea investiției este Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, considerăm oportună realizarea investiției cu respectarea prevederilor legislative în vigoare.

Director General  
Cosima Cristea

Director Executiv  
Victor-Sebastian Florescu

Șef Birou  
Anca Mihaela Simion

Întocmit  
Doina Andrei

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ  
Presedinte CTE – Administrator Public,  
Mair Amza

Nr. 24 / 28.04.2025 AVIZ



Temeiul legal: DPS2 nr. 257 / 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr. 115/ 20.01.2025.

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ  
AVIZEAZA FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Denumirea obiectivului de investiții: „*Reabilitarea și modernizarea imobilului – Grădinița Albinoța*”, Cod SMIS  
*124315/328553*, Sector 2, București.

Faza: Finalizare lucrări

Ordonator de credite beneficiar: PRIMAR S2/ DGAPI S2

Valoarea totală la faza PT: 12.198.372, 05 lei cu TVA, din care C+M: 9.805.993, 76 lei cu TVA.

Valoarea totală actualizată: 13.077.562, 25 lei cu TVA, din care C+M: 11.122.690, 02 lei cu TVA.

Observații la documentația avizată:

Locțiitor Președinte CTE – Arhitect Șef: Alina Alisa Bratu



- Membri
1. Eugen Lozincă
  2. Adrian Burlacu
  3. Irina Sevcuic
  4. Felicia Munteanu
  5. Marta Pavel
  6. Ala Șerbănoiu
  7. Osman Akan
  8. Alexandru Buta
  9. Elena Pleșcan
  10. Raluca Dumitru
  11. Ana Lixandru
  12. Alexandru Tudor
  13. Florica Moroșanu
  14. Raluca Tăutu
  15. Horia Petran
  16. Cristian Olteanu

Secretar CTE  
Săndulescu Nicoleta

