



*Proiect transmis și înregistrat la  
Cabinet Secretar General al Sectorului 2  
sub nr. 1564/ 11.04.2025*

## **HOTĂRÂRE**

*privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București  
pentru trecerea imobilului situat la adresa din Str. Aleea Circului nr.6, Sector 2,  
București ( Parcul Circului ), identificat conform extras de Carte Funciară nr.207904,  
din administrarea Primăriei Municipiului București, în administrarea  
Consiliului Local al Sectorului 2*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință \_\_\_\_\_, astăzi, \_\_\_\_\_;

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru trecerea imobilului situat la adresa din Str. Aleea Circului nr.6, Sector 2, București ( Parcul Circului ), identificat conform extras de Carte Funciară nr.207904, din administrarea Primăriei Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2.*

Analizând:

- Referatul de aprobare nr.2123/22.05.2025 prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 71968/ 14.05.2025 prezentat de Direcția Utilități Publice și Mediu, Compartimentul Protecția Mediului și Dezvoltare Durabilă din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 76761/23.05.2025 prezentat de Direcția Juridică, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 76013/23.05.2025 prezentat de Direcția Urbanism, Cadastru Și Gestionare Teritoriu, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei pentru Ecologie, Spații verzi și Protecția Animalelor din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei pentru Relații cu Mediul Economic, Protecția Consumatorului și Administrarea Patrimoniului Imobiliar din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr.137/1995 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată;

- Ordonanța de Urgență nr.195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de Urgență nr.59/2007 privind instituirea Programului național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități, cu modificările și completările ulterioare;

- Contractul Climate City al Sectorului 2 al Municipiului București, privind Misiunea „100 orașe inteligente și neutre din punct de vedere climatic până în anul 2030”, inițiativă a Comisiei Europene demarată în cadrul Programului Orizont Europa;

- Obiectivul strategic din Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană (SIDU) a Capitalei, cunoscută generic ca Strategia București 2050, elaborată în cadrul parteneriatului dintre Primăria Municipiului București și Banca Mondială;

- Programul de cercetare și inovare HORIZON 2021-2027, realizat în conformitate cu obiectivele Pactului Verde European - European Green Deal, sprijinind tranziția Europei către neutralitate climatică până în 2050 sau Misiunile UE privind reziliența climatică și orașele inteligente;

- Recomandările prevăzute în Obiectivul Strategic 4 - Protecția mediului (reducerea GES și adaptarea la schimbările climatice, evaluare impact, controlul poluării și calitatea aerului, managementul zgomotului, managementul deșeurilor, substanțelor periculoase și siturilor contaminate, protecția naturii și biodiversității, din Planul Strategic Instituțional al Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor (MMA) pentru perioada 2024-2027;

- Obiectivele Consiliului Organizației pentru Cooperare și Dezvoltare Economică privind guvernarea deschisă (OECD/LEGAL/0438), care propune statelor aderente să elaboreze, să adopte și să pună în aplicare strategii și inițiative dedicate guvernării deschise, de natură să promoveze principiile transparenței, integrității, responsabilizării și participării părților interesate la elaborarea și implementarea politicilor și serviciilor publice, într-o modalitate deschisă și incluzivă, care să includă inițiative-cheie de guvernare deschisă, împreună cu obiective și indicatori pe termen scurt, mediu și lung;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.67/2023 privind avizarea Programului de dezvoltare economico socială, organizare, amenajarea teritoriului și urbanism - Strategia de Dezvoltare Locală Integrată și Durabilă a Sectorului 2 pentru perioada 2021-2027;

*În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. g), și lit. 0), precum și alin. (3) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*



În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea **imobilului situat la adresa din Str. Alea Circului nr.6, Sector 2, București ( Parcul Circului )**, identificat conform extras de Carte Funciară nr.207904, în suprafață de **143.808 mp**, din administrarea Primăriei Municipiului București, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, **cu menținerea destinației actuale**, în scopul igienizării, regenerării, amenajării peisagistice, plantării de vegetație nativă și a realizării unui habitat favorabil diferitelor specii de plante și animale ce trăiesc aici, acțiuni și proiecte de regenerare urbană și de dezvoltare durabilă, pentru atingerea obiectivelor de protecție a mediului și de tranziție către neutralitate climatică.

**Art. 2.** Se împuternicește Primarul Sectorului 2 să semneze procesul-verbal de preluare, precum și celelalte documente necesare înscrierii dreptului de administrare a parcului prevăzut la art.1, în conformitate cu dispozițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 3.** La data prezentei Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 60/23.02.2022 *privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea Parcului Circul de Stat din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Administrația Domeniului Public Sector*, își încetează aplicabilitatea.

**Art. 4.** Autoritatea executivă a Sectorului 2 și compartimentele de resort din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului, precum și direcțiile subordonate Consiliului Local Sector 2, în limitele competențelor, vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,  
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. \_\_\_\_\_

București, \_\_\_\_\_

Prezenta Hotărâre conține un număr de \_\_\_ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



CABINET PRIMAR

Nr. 223  
22.05.2025

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere inițiativa noastră, a Sectorului 2, de implementare a unui **program amplu de regenerare urbană și dezvoltare durabilă**, este necesară preluarea în administrare a **Parcului Circului**, în vederea includerii acestuia în strategia integrată de modernizare și reabilitare a spațiilor verzi la nivelul sectorului.

Parcul Circului se află pe teritoriul administrativ al Sectorului 2 și este un spațiu verde de interes local, în imediata vecinătate a Circului Metropolitan București – obiectiv cultural major. Cu toate acestea, în prezent, Sectorul 2 nu poate interveni în mod direct pentru întreținerea, reabilitarea sau valorificarea acestui parc, întrucât se află în administrarea Primăriei Municipiului București.

Ținând cont de Rapoartele de specialitate ale Direcției Utilități Publice și Mediu și Direcției Juridice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 București, **propun Consiliului Local Sectorul 2 solicitarea la CGMB a trecerii Parcului Circului, identificat conform extras de Carte Funciară nr.207904, în suprafață de 143.808 mp, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, prin Direcția de Utilități Publice și Mediu**, având în vedere următoarele premise:

➤ **Obiective urmărite prin acest demers:**

- Integrarea Parcului Circului în **programul local de regenerare urbană verde**, derulat etapizat în Sectorul 2;
- Modernizarea infrastructurii existente (aleluile, mobilierul urban, iluminatul, irigațiile);
- Reabilitarea și diversificarea vegetației, cu accent pe **specii native și reziliente**;
- Crearea de **microclimate urbane** și spații adaptate schimbărilor climatice;
- Promovarea **mobilității durabile** (acces pietonal, piste de biciclete, spații sigure);
- Dezvoltarea unor **programe de educație ecologică și activități comunitare** în cadrul parcului;
- Îmbunătățirea calității vieții locuitorilor prin creșterea accesului la spații verzi moderne, sigure și bine întreținute.

➤ **Beneficiile anticipate ale acestui transfer:**

- Gestionare **eficientă, sustenabilă și integrată** a Parcului Circului;
- Implementarea unor **proiecte de mediu** care contribuie la:
  - ✓ neutralitatea climatică;
  - ✓ reducerea amprentei de carbon;

- ✓ economia circulară;
- ✓ creșterea biodiversității urbane;
- Posibilitatea obținerii de **finanțări europene și naționale** pentru lucrări de regenerare urbană;
- Crearea unui **model de bună practică** pentru gestionarea spațiilor verzi de interes local

**Prezenta inițiativă este justificată prin prisma interesului public local, a nevoii de dezvoltare durabilă, în beneficiul comunității Sectorului 2. Prin această inițiativă se urmărește consolidarea capacității administrative a Sectorului 2, creșterea accesului cetățenilor la spații verzi, de recreere, reamenajate în condiții moderne și adaptate cerințelor actuale de mediu și sustenabilitate.**

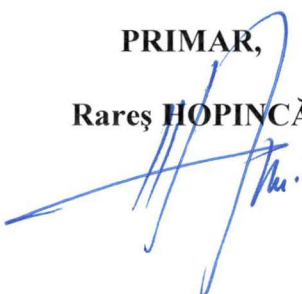
Având în vedere cele menționate, consider necesar și oportun să solicităm Consiliului Local al Sectorului 2 aprobarea acestui demers administrativ, prin care se solicită oficial transferul administrării **Parcului Circului** din patrimoniul funcțional al Municipiului București în administrarea Sectorului 2. Această inițiativă este parte integrantă a **viziunii pe termen lung a Sectorului 2 privind un oraș mai verde, mai sănătos, mai conectat la nevoile reale ale comunității.**

De asemenea, se impune încetarea aplicabilității HCL Sector 2 nr.60 din 23.02.2022 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea Parcului Circul de Stat din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2, **aceasta nu a produs efecte, noua solicitare de preluare a parcului având o nouă fundamentare**

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Propun spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 2, proiectul de hotărâre pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind solicitarea trecerii „Parcului Circului”, identificat conform extras de Carte Funciară nr.207904, din administrarea Primăriei Municipiului București, în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București prin Direcția de Utilități Publice și Mediu.**

PRIMAR,  
Rareș HOPINCĂ





**Direcția de Utilități Publice și Mediu**  
**Compartimentul Protecția Mediului și Dezvoltare Durabilă**  
**Nr. 71968/14.05.2025**

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

**cu privire la proiectul de hotărâre privind solicitarea trecerii „Parcului Circului”, identificat conform extras de Carte Funciară nr.207904, din administrarea Primăriei Municipiului București, în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București prin Direcția de Utilități Publice și Mediu**

Având în vedere inițiativa Primarului Sectorului 2 de aplicare a unui **amplu proces de regenerare urbană și de dezvoltare durabilă** desfășurat la nivelul Sectorului 2, pentru a putea regenera și zona de interes local unde ființează **Cercul Metropolitan București**, se impune preluarea în administrare a **Parcului Circului**, identificat conform extras de Carte Funciară nr. 207904.

Scopul trecerii acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 este integrarea sa în **programul integrat de regenerare urbană**, care vizează:

- modernizarea infrastructurii verzi,
- reabilitarea și refuncționalizarea spațiilor publice;
- întreținerea eficientă și continuă a vegetației și infrastructurii urbane;
- valorificarea spațiilor verzi în scop recreațional, ecologic și educațional;
- conformarea cu standardele actuale de calitate urbană, sustenabilitate și ecologie urbană.

Regenerarea urbană a **Parcului Circului** va aduce o serie de **avantaje și beneficii de mediu** clare, tangibile și aliniate cu obiectivele naționale și europene în materie de sustenabilitate, biodiversitate și calitate a vieții. Iată o listă detaliată cu **avantajele și obiectivele de mediu** care pot fi atinse printr-un astfel de demers:

#### **Avantaje ale regenerării Parcului Circului**

##### **1. Îmbunătățirea calității aerului**

– Prin replantări și densificarea vegetației (inclusiv arbori maturi), se filtrează mai eficient poluanții atmosferici (PM10, NOx, CO<sub>2</sub>).

##### **2. Reducerea insulelor de căldură urbană**

– Vegetația urbană reduce temperatura ambientală, scade efectul de „insulă termică” și contribuie la confortul climatic al zonei.

##### **3. Creșterea biodiversității urbane**

– Reamenajarea ecologică permite introducerea speciilor native, adaptate, creând habitate pentru insecte, păsări și mamifere mici.

#### 4. Reducerea poluării fonice

– Barierele vegetale și zonele verzi tampon atenuează zgomotul din traficul urban, creând un mediu mai liniștit.

#### 5. Captarea și gestionarea apelor pluviale

– Prin soluri permeabile, bazine de retenție și vegetație adaptată, se reduce riscul de inundații și se reîncarcă freaticul.

#### 6. Încurajarea mobilității durabile

– Alei, piste de biciclete și trasee pietonale încurajează deplasarea activă, reducând dependența de transportul motorizat.

#### 7. Educație ecologică și conștientizare publică

– Amenajarea unor spații interactive, panouri informative și trasee tematice oferă comunității ocazia de a învăța despre natură și sustenabilitate.

### Obiective de mediu urmărite a fi atinse prin regenerare:

#### 1. Neutralitate climatică (până în 2050 – obiectiv UE)

- Vegetația contribuie activ la sechestrarea carbonului (CO<sub>2</sub>);
- Soluțiile verzi și albastre (parcuri și ape) ajută la adaptarea climatică.

#### 2. Implementarea economiei circulare

- Folosirea materialelor reciclate, refolosirea deșeurilor vegetale pentru compost și mulci;
- Menținerea sustenabilă cu consum minim de resurse.

#### 3. Conservarea și refacerea ecosistemelor urbane

- Restaurarea zonelor verzi degradate, diversificarea florei și faunei;
- Crearea de coridoare ecologice care conectează alte spații verzi din oraș.

#### 4. Creșterea suprafeței de spațiu verde per locuitor

- Se aliniază la recomandările Organizației Mondiale a Sănătății (minimum 9 mp/locuitor), ținând cont că Bucureștiul este sub acest prag.

#### 5. Alinierea la Strategiile europene și naționale de mediu

- Green Deal, Strategia Națională pentru Biodiversitate, Strategia UE pentru Infrastructura Verde, etc.

#### 6. Reducerea consumului de resurse

- Irigații inteligente, iluminat public LED, infrastructură cu impact scăzut asupra mediului.

### Concret, Regenerarea Parcului Circului poate duce la:

- Creșterea cu 20–30% a densității vegetale utile (filtrantă);
- Reducerea cu 1–2°C a temperaturii zonei în sezonul cald;
- Creșterea cu peste 50% a biodiversității entomologice și ornitologice în 2–3 ani.

### Argumente tehnice și de mediu

#### a) Neutralitate climatică și protecția mediului

Transferul administrativ al Parcului Circului creează cadrul instituțional necesar pentru:

- **tranziția către neutralitate climatică**, prin utilizarea de tehnologii verzi și bune practici de mediu;
- **crearea de microclimate urbane** benefice sănătății publice;
- **reducerea amprentei de carbon** prin:

- materiale de construcție ecologice,
- infrastructură verde integrată,
- susținerea mobilității alternative (piste de biciclete, stații de încărcare electrică, alei pietonale inteligente),
- sisteme inteligente de iluminat și irigații;
- **gestionarea sustenabilă a deșeurilor** și integrarea acestora în **circuite circulare de consum**;
- **conservarea biodiversității și a fondului vegetal urban.**

#### **b) Eficiență administrativă și operațională**

- Sector 2 are o **capacitate operațională crescută**, demonstrată de proiectele deja implementate în domeniul urbanismului verde și al reabilitării ecologice;
- Administrația locală poate răspunde **prompt și eficient** la nevoile comunității locale în ceea ce privește întreținerea și modernizarea spațiilor verzi.

#### **c) Integrare urbană coerentă**

- Parcul Circului, prin poziția sa strategică, joacă un rol esențial în **conectarea spațiilor verzi** de la nivelul Sectorului 2 într-un **sistem verde coerent**, interconectat, cu beneficii multiple pentru sănătatea publică, recreere, educație și turism urban.
- Zona Circului Metropolitan București va deveni un **pol cultural și recreațional major**, iar o intervenție integrată, la nivel local, este esențială pentru potențarea valorii sale urbane și comunitare.

Având în vedere cele expuse, Direcția de Utilități Publice și Mediu susține inițierea unui **proiect de hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 2**, prin care să se solicite **treccrea Parcului Circului din administrarea Primăriei Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2**. Această măsură este esențială pentru implementarea programului de regenerare urbană sustenabilă și pentru valorificarea pe termen lung a unuia dintre cele mai importante spații verzi de pe raza Sectorului 2.

**Notă:** De asemenea, se impune încetarea aplicabilității HCL Sector 2 nr.60/2022, aceasta nu a produs efecte, noua solicitare de preluare a parcului având o nouă fundamentare.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin.(1) și alin.(2) din **Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem Consiliului Local spre aprobare proiectul de HCL privind solicitarea trecerii „Parcului Circului”, identificat conform extras de Carte Funciară nr.207904, din administrarea Primăriei Municipiului București, în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București prin Direcția de Utilități Publice și Mediu**

**DIRECTOR EXECUTIV**  
Mădălina STANCU

**Compartimentul Protecția Mediului  
și Dezvoltare Durabilă  
Inspector Ioana MINEA**



DIRECȚIA JURIDICĂ  
Serviciul Asistență Juridică

Nr. 76761...../23.05./2025

## RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 76010/22.05.2025, Direcția Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului sectorului 2, a transmis spre analiză și, după caz, întocmire a raportului de specialitate referitor la proiectul de hotărâre privind „solicitarea către Consiliul General al Municipiului București a transmiterii Parcului Circului, identificat cu nr. cadastral 207904, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2”, conform rezoluției Secretarului General al Sectorului 2.

Parcul Circului, identificat cu nr. cadastral 207904 are o suprafață de 143.808 mp iar în mijlocul acestuia se află „lacul cu izvoare naturale”, cu o formă aproape rotundă în plan și cu suprafața de 0,75 ha, în cadrul căruia cresc lotuși egipteni (*Nelumbo nucifera/Nymphaea lotus*), floare declarată monument al naturii în anul 1931.

De la clădirea circului spre lac pornesc peluze largi care permit circulația în jurul lacului. În interiorul parcului aleile betonate permit plimbări în mijlocul vegetației variate și bogate a parcului, inclusiv specii rare de copaci (*Ginkgo biloba*, Chiparoși de baltă, etc).

Având în vedere programul amplu de regenerare urbană și dezvoltare durabilă, derulat etapizat în Sectorul 2

Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ - Serviciul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, opinează că, în raport de cadrul normativ existent la data prezentei, Consiliul Local al Sectorului 2 urmează a dispune cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre privind „solicitarea către Consiliul General al Municipiului București a transmiterii Parcului Circului, identificat cu nr. cadastral 207904, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2”, cu respectarea prevederilor legale.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
Sabin Platon

**ȘEF SERVICIU**  
George Claudiu Fogoraș



DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI  
GESTIONARE TERITORIU  
SERVICIUL FOND FUNCİAR CADASTRU  
Nr. 76013 / 23.05. 2025

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind situația juridică a imobilului situat la adresa : Aleea Circului nr. 6, Sector 2  
(Parcul Circului)

Potrivit evidențelor cadastrale utilizate de serviciul nostru ( întocmite pe bază de declarații la nivelul anului 1986), a fost identificat imobilul cu adresa poștală (la data întocmirii bazei de date) Aleea Circului nr.15B, Sector 2, imobil proprietate de stat, categoria de folosință „Parcuri”, cu suprafața de 158758 mp, posesor parcelă la data întocmirii evidențelor fiind Administrația Domeniului Public Sector 2.

Parcul Circului se regăsește în Anexa nr. 2 la H.C.G.M.B. nr.160/23.08.2001, ca fiind în administrarea directă a Administrației Parcuri și Grădini București, actuală Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement, instituție de interes public aflată sub autoritatea Consiliului General al Municipiului București.

Conform Extras de Carte Funciară nr. 207904 anexat la adresa nr. 76013/22.05.2025 a Direcției Administrație Publică Locală, imobilul situat în București, Sectorul 2, Aleea Circului nr. 6, număr cadastral 207904, în suprafață de 143808mp, este intabulat în Cartea Funciară nr. 207904, cu drept de proprietate în favoarea Statului Român prin Administrator Primăria Municipiului București.

Conform aceluiași extras, pe teren se află edificate construcțiile:

- 207904-C1(birouri) cu suprafață construită la sol de 177 mp;
- 207904-C2(WC public) cu suprafață construită la sol de 65 mp.
- 207904-C3(WC public) cu suprafață construită la sol de 80 mp.
- 207904-C4(PT) cu suprafață construită la sol de 23 mp.
- 207904-C5(Bazin) cu suprafață construită la sol de 9636 mp.

Conform aceluiași extras, construcția C3 este intabulată ca drept de proprietate dobândit de CAFE DE CIRQUE SRL în baza Contractului de vânzare-cumpărare nr. 1293/20.08.2018 emis de NP Trica Constanta Claudia. Totodată, a fost intabulat dreptul de concesiune pentru terenul în suprafață de 81,59mp, pe o perioadă de 49ani, în favoarea CAFE DE CIRQUE SRL, în baza Actului Notarial nr.1680/ 02.11.2018 emis de NP Trica Constanta Claudia.

Facem precizarea că nu deținem documentele în baza cărora Parcul Circului a fost înscris în Cartea funciară nr.207904.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 60/23.02.2022, s-a solicitat acordul Consiliului General al Municipiului Bucuresti, pentru transmiterea din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2, a terenului în suprafață de 143808 mp conform Cărții Funciare nr. 207904, ce constituie Parcul Circul de Stat, situat în Aleea Circului nr. 6, sector 2, București, în scopul reamenajării și modernizării acestui parc.

Nu deținem informații privind emiterea unei Hotărâri a Consiliului General al Municipiului Bucuresti privind acordul solicitat prin H.C.L. Sector 2 nr. 60/23.02.2022.

Prin autorizația de construire nr. 546/67C din 18.11.2019, emisă de Primăria Sectorului 2, s-a autorizat executarea lucrărilor de construire pentru recondiționare WC public și amenajare terasa sezonieră neacoperită.

Nu deținem informații privind notificările depuse în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 10/2001, procese aflate pe rolul instanțelor judecătorești în care instituția noastră nu este parte, având în vedere faptul că activitatea de soluționare a acestor notificări este de competența Primăriei Municipiului București.

Prin raportul de specialitate nr. 71968/14.05.2025 al Direcției de Utilități Publice și Mediu, anexat la adresa Direcției Administrație Publică Locală nr. 76013/22.05.2025, se propune inițierea proiectului de hotărâre privind solicitare trecerii " Parcului Circului", identificat conform extras de Carte Funciară nr. 20790, din administrarea Primăriei Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2.

Situația juridică este posibil să sufere modificări sau completări ulterioare, datorate altor documente, pe care nu le deținem la data prezentei.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
ing. Irina Sevcuc

**ȘEF SERVICIU,**  
Liliana Ștefan

Pana Gabriel Ciprian/2 ex.