



Proiect înregistrat și transmis la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 1930/12.05.2025

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea terenului situat în Șos. Petricani, având număr cadastral 233234, aflat în domeniul public al Municipiului București, din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, prin Primăria Sector 2, Direcția de Utilități Publice și Mediu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului, în vederea utilizării ca bază multifuncțională pentru servicii publice

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședința _____, astăzi, _____;

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea terenului situat în Șos. Petricani, având număr cadastral 233234, aflat în domeniul public al Municipiului București, din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, prin Primăria Sector 2, Direcția de Utilități Publice și Mediu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, în vederea utilizării ca bază multifuncțională pentru servicii publice;*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, înregistrat la Cabinet Secretar General Sector 2 sub nr. 1929/12.05.2025;
- Raportul de specialitate nr. 70164/09.05.2025 întocmit de către Direcția de Utilități Publice și Mediu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 71371/13.05.2025 întocmit de către Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raportul de specialitate nr. 70760/15.05.2025 întocmit de către Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Adresa Direcției de Utilități Publice și Mediu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București nr. 15336/05.02.2025;

– Adresa internă din cadrul Primăriei Municipiului București nr.33403/29.04.2025;

– Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Servicii Publice și Relația cu Asociațiile de Proprietari din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 101/2006 a serviciului de salubritate a localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea terenului situat în Șos. Petricani, având număr cadastral 233234, aflat în domeniul public al Municipiului București, din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, prin Primăria Sector 2, Direcția de Utilități Publice și Mediu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, în vederea utilizării ca bază multifuncțională pentru servicii publice asigurate de Sectorul 2.

(2) Terenul situat în București, Șos. Petricani, Sector 2, cu număr cadastral 233234 este identificat conform Anexei ce conține 2 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.


Art.2. Se împuternicește Direcția de Utilități Publice și Mediu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 împreună cu alte compartimente de resort, să preia terenul din Șos. Petricani, în termen de 10 zile de la obținerea acordului conform art.1 al prezentei hotărâri, pe bază de Proces –verbal.

Art.3. Autoritatea executivă a Sectorului 2, Direcția de Utilități Publice și Mediu, precum și alte compartimente de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2, vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI,
ELENA NIȚĂ

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name ELENA NIȚĂ mentioned in the text above.

Hotărâre nr. _____

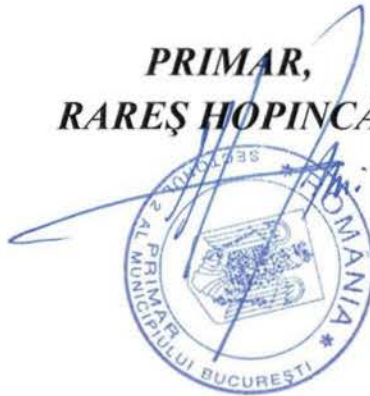
București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ___ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

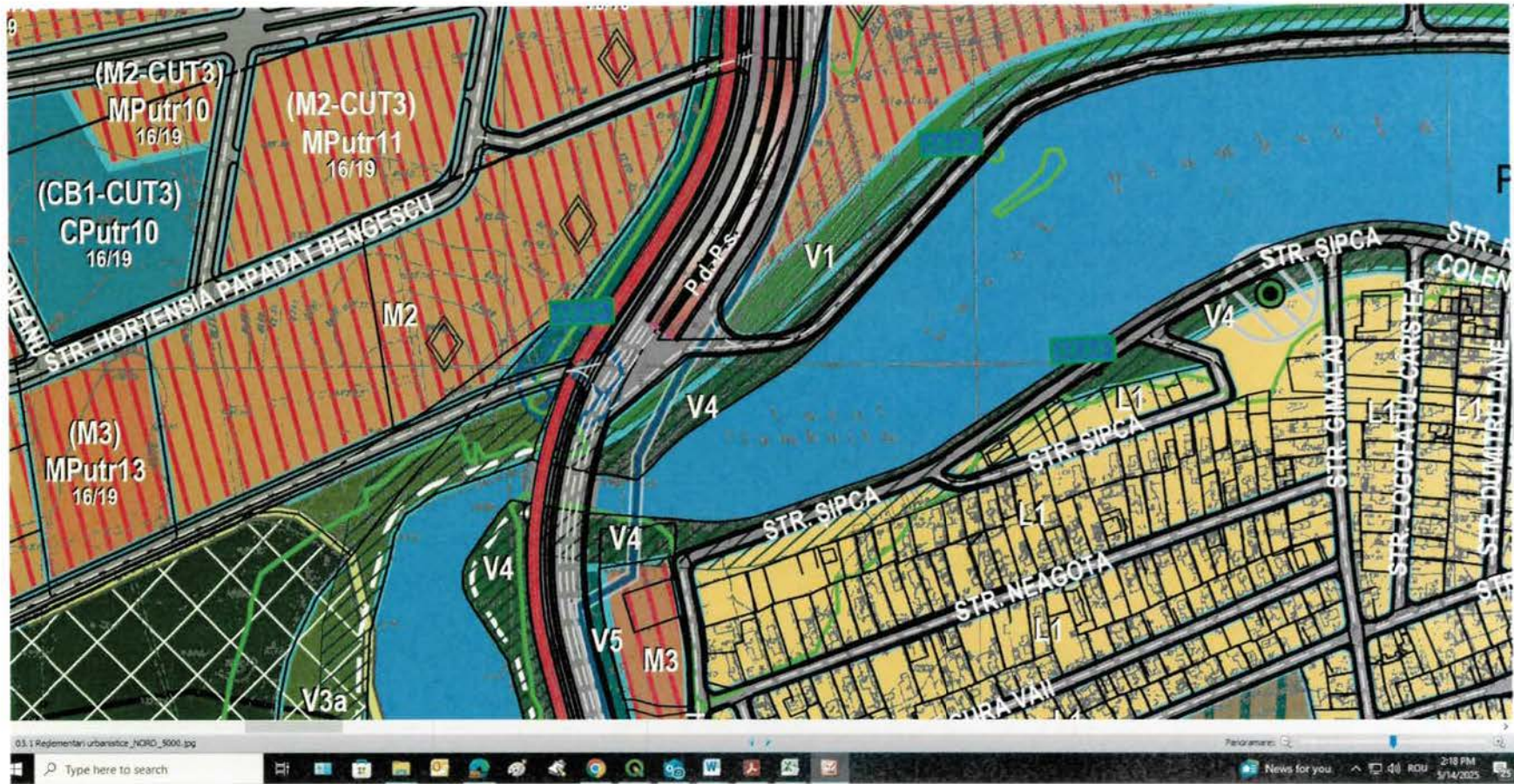
EXTRAS PUZ SECTOR 2

ȘOS. PETRICANI, NUMĂR CADASTRAL: 233234

**PRIMAR,
RAREȘ HOPINCĂ**



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



VIZAT
spre nashimbare
SECRETAR GENERAL



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

CABINET PRIMAR



REFERAT DE APROBARE

cu privire la proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea terenului situat în Șos. Petricani, având număr cadastral 233234, aflat în domeniul public al Municipiului București, din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, prin Primăria Sector 2, Direcția de Utilități Publice și Mediu din cadrul Aparatul de specialitate al Primarului, în vederea utilizării ca bază multifuncțională pentru servicii publice

Oportunitatea preluării terenului

Sectorul 2 al Municipiului București se confruntă cu o serie de provocări privind eficiența și capacitatea infrastructurii publice de suport – în special în domeniul întreținerii domeniului public, salubrității, gestionării deșeurilor, reparațiilor și intervențiilor rapide în spațiul urban. În prezent, Direcția de Utilități Publice și Mediu funcționează cu resurse logistice dispersate și spații insuficiente, ceea ce afectează atât operativitatea serviciilor cât și costurile asociate desfășurării acestora.

Din acest motiv, **constituirea unei baze multifuncționale integrate reprezintă o necesitate strategică pentru Sectorul 2**, permițând:

- centralizarea echipamentelor și utilajelor utilizate pentru intervenții și lucrări publice;
- asigurarea unei logistici coerente pentru serviciile de salubritate și întreținere a spațiilor verzi;
- creșterea capacității de reacție în situații de urgență (intemperii, inundații, incidente tehnice);
- reducerea costurilor de operare prin optimizarea traseelor și eficientizarea consumului de resurse;
- crearea unui punct de lucru adaptat standardelor actuale de mediu și digitalizare a activităților de monitorizare și control.

Terenul identificat de Aparatul de specialitate este situat în Șos. Petricani, este identificat prin număr cadastral 233234, fiind înscris în evidențele cadastrale ca făcând parte din domeniul public al Municipiului București, în administrarea Consiliului General al Municipiului București.

Terenul este amplasat într-o zonă cu potențial de dezvoltare logistică și operațională pentru servicii publice, în proximitatea unor artere de circulație majore, ceea ce îl face accesibil pentru operațiuni cu impact teritorial extins.

Amplasamentul terenului oferă o **oportunitate de dezvoltare coerentă a unei infrastructuri publice moderne** pe un teren aflat deja în proprietatea Municipiului București, evitându-se astfel achiziții costisitoare de terenuri sau relocări greoaie.

Având în vedere că baza multifuncțională va deservi exclusiv cetățenii și teritoriul Sectorului 2, este justificată transmiterea dreptului de administrare asupra terenului în favoarea Consiliului Local al Sectorului 2, prin Primăria Sectorului 2 – Direcția de Utilități Publice și Mediu.

Transmiterea terenului situat în Șos. Petricani, identificat prin număr cadastral 233234, din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, reprezintă o oportunitate **strategică, economică și administrativă** deosebit de importantă pentru dezvoltarea durabilă și eficientă a serviciilor publice locale.

Terenul este amplasat într-o zonă cu acces facil la artere de circulație majore (inclusiv Șos. Petricani și zona de Nord-Est a Bucureștiului), ceea ce îl face ideal pentru funcțiuni logistice, operaționale și tehnico-administrative. Astfel, utilizarea acestui amplasament permite:

- creșterea capacității de intervenție a serviciilor publice prin reducerea timpilor de deplasare;
- optimizarea rutelor logistice pentru utilaje și personal operativ;
- valorificarea unui bun din domeniul public al Municipiului București într-un mod activ, concret și direct benefic pentru comunitate.

În prezent, terenul este neutilizat și nu aduce valoare adăugată reală, deși poate contribui semnificativ la rezolvarea unor disfuncționalități administrative și operaționale din Sectorul 2.

Această preluare nu implică schimbarea regimului juridic al proprietății, ci doar **delegarea responsabilității administrative**, în deplin acord cu prevederile legii administrației publice locale și reglementările privind regimul juridic al bunurilor din domeniul public.

În temeiul celor prezentate și în considerarea interesului public local:

- **Se impune solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București** pentru transmiterea **dreptului de administrare asupra terenului identificat prin număr cadastral 233234, situat în Șos. Petricani, din administrarea CGMB în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2;**
- Scopul este realizarea unei **baze multifuncționale pentru servicii publice** care să contribuie semnificativ la modernizarea, eficientizarea și extinderea capacităților operaționale ale Primăriei Sectorului 2;
- Prin această inițiativă, Sectorul 2 răspunde **nevoilor comunității locale într-un mod sustenabil, economic și eficient, în acord cu direcțiile strategice de dezvoltare urbană.**

Avantajele utilizării în activitatea sa a terenului din Șos. Petricani de către Sectorul 2 sunt următoarele:

- **Amplasament strategic** – acces facil din Șos. Petricani spre artere principale ale sectorului;

- **Suprafață generoasă** – permite compartimentarea pe funcțiuni multiple (CAV, dezăpezire, stocare);
- **Reducerea costurilor** – Sectorul 2 va putea evita achiziția sau închirierea altor spații private;
- **Creșterea calității serviciilor publice locale**, prin organizare mai eficientă și rapidă a intervențiilor.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Propun spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 2, proiectul de hotărâre pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea terenului situat în Șos. Petricani, având număr cadastral 233234, aflat în domeniul public al Municipiului București, din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, prin Primăria Sector 2, Direcția de Utilități Publice și Mediu din cadrul Aparatul de specialitate al Primarului, în vederea utilizării ca bază multifuncțională pentru servicii publice.

PRIMAR,

Rareș HOPINCĂ





Direcția de Utilități Publice și Mediu

Nr. 70164/09.05.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

cu privire la proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea terenului situat în Șos. Petricani, având număr cadastral 233234, aflat în domeniul public al Municipiului București, din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, prin Primăria Sector 2, Direcția de Utilități Publice și Mediu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului, în vederea utilizării ca bază multifuncțională pentru servicii publice

Sectorul 2 al Municipiului București se confruntă cu o lipsă acută de spații funcționale necesare pentru organizarea eficientă a serviciilor publice locale pe care le gestionează. Nevoile reale și stringente ale comunității și ale administrației locale sunt următoarele:

➤ **Necesitatea asigurării unui spațiu / a unei baze de depozitare alocată serviciilor publice de salubritate și intervenție operativă**

- lipsa unei baze de depozitare care să permită desfășurarea unor activități specifice serviciilor de salubritate și deszăpezire pe raza Sectorului 2, care afectează capacitatea de reacție în perioade critice (*ex. iarna, în condițiile unor fenomene meteo extreme, depuneri masive de zăpadă, există necesitatea asigurării unui teren/spațiu care să permită depozitarea acestor cantități de zăpadă curățate în cadrul Programului de iarnă, în condiții care să nu afecteze mediul înconjurător sau depozitarea temporară a infrastructurii de salubritate - coșuri, pubele, etc.*).

- spațiu pentru organizarea unui **depozit de materiale antiderapante, garare utilaje, remize și logistică de intervenție.**

➤ **Crearea unui Centru de Aport Voluntar (CAV)**

- În conformitate cu cerințele Planului Național de Gestionare a Deșeurilor (PNGD) și legislației în vigoare, Sectorul 2 trebuie să pună la dispoziția cetățenilor **centre specializate de colectare separată a deșeurilor**: voluminoase, DEEE, textile, etc.

- Lipsa unor astfel de centre duce la depozități necontrolate, afectând calitatea mediului urban.

➤ **Necesitatea depozitării materialelor și echipamentelor pentru infrastructură publică**

- Sectorul 2 are în derulare multiple proiecte de modernizare a domeniului public (mobilier urban, pavaje, spații verzi, iluminat etc.), iar **spațiile actuale de depozitare sunt insuficiente și dispersate.**

- Utilizarea unui spațiu unic și sigur pentru depozitarea acestor materiale va crește eficiența operațională și reduce pierderile logistice.

➤ **Bază pentru servicii publice în extindere**

Sectorul 2 dezvoltă proiecte de regenerare, transport ecologic, stații de încărcare, întreținere spații verzi, toate necesitând **suport logistic și baze tehnice.**

Terenul identificat de către Sectorul 2 ca spațiu util **asigurării necesităților sale funcționale descrise anterior este situat în Șos. Petricani, având numărul cadastral 233234,** în prezent fiind în administrarea Municipiului București și nu este utilizat în mod activ.

Potrivit adresei interne din cadrul Primăriei Municipiului București cu nr. 33403/29.04.2025 în legătură cu acest teren identificat, rezultă că **acesta nu mai este necesar derulării de proiecte sau investiții de interes general municipal, acesta fiind liber de sarcini.** În acest sens, PMB confirmă că nu există în derulare proiecte proprii ale Municipiului București pentru acest amplasament, iar **retransmiterea către administrația locală Sector 2 este posibilă.**

Argumente de oportunitate

- **Creșterea capacității Sectorului 2** de a gestiona eficient serviciile publice locale, în special cele legate de salubritate și mediu;
- **Necesitatea înființării unor centre de aport voluntar,** conform obligațiilor legale privind gestionarea deșeurilor;
- **Reducerea costurilor și creșterea eficienței operaționale,** prin consolidarea într-o singură locație a bazelor de deszăpezire, depozitare și logistică;
- **Utilizarea eficientă a terenurilor neutilizate** din domeniul public, aflate în prezent în administrarea Municipiului București;
- **Implementarea măsurilor de economie circulară și gestionare durabilă a deșeurilor** la nivel local, în concordanță cu politicile naționale și europene.

În conformitate cu prevederile :

- Legii nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 101/2006 a serviciului de salubritate a localităților, republicată;
- Codul administrativ, OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB privind regimul juridic al bunurilor din domeniul public al Municipiului București.

Pentru asigurarea **necesităților funcționale aferente serviciilor publice,** în scopul asigurării următoarelor funcționalități:

Funcțiune Propusă	Descriere detaliată	Necesitate locală
I. Bază depozitare salubritate și deszăpezire	Platforme betonate, spații pentru garare utilaje, silozuri pentru sare și nisip, vestiare și birouri pentru personal operativ	Lipsă bază unică în sector; intervenții fragmentate, greu de coordonat

Funcțiune Propusă	Descriere detaliată	Necesitate locală
2. Centru de Aport Voluntar (CAV)	Punct de colectare voluntară a deșeurilor speciale de la populație-DEEE, voluminoase, vegetale, etc.	Obligație legală conform Planului Național de Gestionare a Deșeurilor
3. Spații de depozitare infrastructură	Materiale de construcție pentru spații publice (borduri, dale, mobilier urban etc.)	Necesare pentru intervenții rapide în domeniul public
4. Suport logistic pentru servicii publice	Containere de lucru, ateliere mobile, depozite provizorii, remize	Necesare pentru extinderea și eficientizarea serviciilor locale

se impune solicitarea acordului CGMB pentru terenul identificat situat în Șos. Petricani, având nr. cadastral 233234, aflat în domeniul public al Municipiului București, în vederea trecerii din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, prin Primăria Sector 2, Direcția de Utilități Publice și Mediu din cadrul Aparatul de specialitate al Primarului, în vederea utilizării ca bază multifuncțională pentru servicii publice.

Avantajele utilizării în activitatea sa a terenului din Șos. Petricani de către Sectorul 2 sunt următoarele:

- **Amplasament strategic** – acces facil din Șos. Petricani spre artere principale ale sectorului;
- **Suprafață generoasă** – permite compartimentarea pe funcțiuni multiple (CAV, deszăpezire, stocare);
- **Reducerea costurilor** – Sectorul 2 va putea evita achiziția sau închirierea altor spații private;
- **Creșterea calității serviciilor publice locale**, prin organizare mai eficientă și rapidă a intervențiilor.

Amplasamentul terenului oferă o **oportunitate de dezvoltare coerentă a unei infrastructuri publice moderne** pe un teren aflat deja în proprietatea Municipiului București, evitându-se astfel achiziții costisitoare de terenuri sau relocări greoaie.

Având în vedere că baza multifuncțională va deservi exclusiv cetățenii și teritoriul Sectorului 2, este justificată transmiterea dreptului de administrare asupra terenului în favoarea Consiliului Local al Sectorului 2, prin Primăria Sectorului 2 – Direcția de Utilități Publice și Mediu.

Transmiterea terenului situat în Șos. Petricani, identificat prin număr cadastral 233234, din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, reprezintă o oportunitate **strategică, economică și administrativă** deosebit de importantă pentru dezvoltarea durabilă și eficientă a serviciilor publice locale.

Terenul este amplasat într-o zonă cu acces facil la artere de circulație majore (inclusiv Șos. Petricani și zona de Nord-Est a Bucureștiului), ceea ce îl face ideal pentru funcțiuni logistice, operaționale și tehnico-administrative. Astfel, utilizarea acestui amplasament permite:

- creșterea capacității de intervenție a serviciilor publice prin reducerea timpilor de deplasare;
- optimizarea rutelor logistice pentru utilaje și personal operativ;
- valorificarea unui bun din domeniul public al Municipiului București într-un mod activ, concret și direct benefic pentru comunitate.

În prezent, terenul este neutilizat și nu aduce valoare adăugată reală, deși poate contribui semnificativ la rezolvarea unor disfuncționalități administrative și operaționale din Sectorul 2.

Această preluare nu implică schimbarea regimului juridic al proprietății, ci doar **delegarea responsabilității administrative**, în deplin acord cu prevederile legii administrației publice locale și reglementările privind regimul juridic al bunurilor din domeniul public.

Având în vedere considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem Consiliului Local spre aprobare proiectul de HCL **privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea terenului situat în Șos. Petricani, având număr cadastral 233234, aflat în domeniul public al Municipiului București, din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, prin Primăria Sector 2, Direcția de Utilități Publice și Mediu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului, în vederea utilizării ca bază multifuncțională pentru servicii publice.**

DIRECTOR EXECUTIV
Mădălina STANCU



Șef Serviciu,
Dragoș TEODORECI





ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA DE UTILITĂȚI PUBLICE ȘI MEDIU

Nr. 76750/23.05.2025

Către,

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIEI PUBLICE LOCALE

Urmare transmiterii și analizării Raportului de specialitate nr.70760/15.05.2025 întocmit de către **Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu**, aferent **Proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea terenului situat în Șos. Petricani, având număr cadastral 233234, aflat în domeniul public al Municipiului București, din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, prin Primăria Sector 2, Direcția de Utilități Publice și Mediu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului, în vederea utilizării ca bază multifuncțională pentru servicii publice,**

Vă comunicăm faptul că **Direcția de Utilități Publice și Mediu își menține punctul de vedere exprimat prin Raportul de specialitate cu nr. 70164/09.05.2025**. Ca urmare, considerăm că forma Proiectului de hotărâre sus-menționat poate fi menținută și nu impune revizuri.

Cu considerație,

Director Executiv
Mădălina STANCU

Întocmit,
Inspector, Ioana Minea



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Juridică

Serviciul Asistență Juridică
Nr. 71371 / 13 .05.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 70.761/12.05.2025, Direcția Administrație Publică Locală a transmis Serviciului Asistență Juridică din cadrul aparatului de specialitate al primarului Sectorului 2, documentația înaintată de Direcția de Utilități Publice și Mediu din cadrul aparatului de specialitate al primarului, aferentă proiectului de hotărâre privind *solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea terenului situat în Șos. Petricani, având numărul cadastral 233234, aflat în administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Primăria Sectorului 2, Direcția de Utilități Publice și Mediu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, în vederea utilizării ca bază multifuncțională pentru servicii publice, în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate, în termenul stabilit prin rezoluția Secretarului General al Sectorului 2 (3 zile).*

În vederea emiterii prezentului raport de specialitate a fost analizată documentația înaintată de Direcția de Utilități Publice și Mediu din cadrul aparatului de specialitate al primarului, constând în proiectul de hotărâre nr. 1930/12.05.2025, raportul de specialitate nr. 70.164/09.05.2025, referatul de aprobare nr. 1929/12.05.2025 întocmit de inițiator, Primarul Sectorului 2, dl. Rareș Hopincă, adresa nr. 15.336/05.02.2025 prin care se solicită identificarea de spații care pot fi luate în administrare de către Sectorul 2 al Municipiului București în vederea organizării de noi centre de preluare a deșeurilor publice în spații special amenajate.

Scopul proiectului îl constituie preluarea în administrare de către Consiliul Local Sector 2 prin Primăria Sectorului 2, Direcția de Utilități Publice și Mediu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, a terenului situat în București, Șos. Petricani, având numărul cadastral 233234, aflat în administrarea Consiliului General al Municipiului București, în vederea asigurării unei baze multifuncționale integrate de salubritate și intervenție operativă.

Astfel fiind, conform **Art. 8 din Legea nr. 51/2006** a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată:

“Autoritățile administrației publice locale au competență exclusivă, în condițiile legii, în tot ceea ce privește înființarea, organizarea, gestionarea și funcționarea serviciilor de utilități publice, precum și în ceea ce privește crearea, dezvoltarea, modernizarea, reabilitarea și exploatarea bunurilor proprietate publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale care compun sistemele de utilități publice.

(3) În exercitarea competențelor și atribuțiilor ce le revin în sfera serviciilor de utilități publice, autoritățile deliberative ale administrației publice locale asigură cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor de utilități publice și adoptă hotărâri în legătură cu: a) elaborarea și aprobarea strategiilor proprii privind dezvoltarea serviciilor, a programelor de reabilitare, extindere și modernizare a sistemelor de utilități publice existente, precum și a programelor de înființare a unor noi sisteme, inclusiv cu consultarea operatorilor”.

De asemenea, conform **Art. 6 din Legea nr. 101/2006** a serviciului de salubritate a localităților, republicată:

(1) *Autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale/sectoarelor municipiului București au competențe exclusive în ceea ce privește organizarea, atribuirea, coordonarea și controlul activităților de salubritate desfășurate în aria teritorială de competență a acestora și exercită următoarele atribuții: a) stabilirea programelor de reabilitare, extindere și modernizare a infrastructurii existente, precum și a programelor de înființare a unor noi sisteme de salubritate, în condițiile legii;*

Potrivit dispozițiilor art. 166 alin.(2) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, printre ale atribuții:

g) administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, **pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București.**

Mai mult, la alin.(3) aferent art. 166 se arată distinct că atribuțiile prevăzute la **alin. (2) lit. c), e), g) - i), r) și s) pot fi exercitate numai pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.**

Pentru toate considerentele învederate, Direcția Juridică, Serviciul Asistență Juridică din cadrul aparatului de specialitate al primarului Sectorului 2 al Municipiului București, constată existența cadrului legal de reglementare în vederea promovării proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea terenului situat în Șos. Petricani, având numărul cadastral 233234, aflat în administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Primăria Sectorului 2, Direcția de Utilități Publice și Mediu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, în vederea utilizării ca bază multifuncțională pentru servicii publice.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Platon Sabin**

**ȘEF SERVICIU,
Fogoraș George Claudiu**

M.B.S-24x

SAJ-RS



DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU
Nr. 70760 /15.05.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind situația juridică a imobilului situat în Șos. Petricani, Sector 2,
număr cadastral 233234

Imobilul cu nr. cadastral 233234 situat în Șos. Petricani, Sector 2 (Zona Cadastrală 43), este înscris în Cartea funciară 233234, cu teren în suprafață de 9858 mp și figurează intabulat ca drept de proprietate în favoarea Municipiului București și ca drept de administrare în favoarea Consiliului Local Sector 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2.

Potrivit extrasului de carte funciară nr. 233234 (eTerra), imobilul mai sus menționat a fost intabulat în baza: Hotărârii 308 din 16.12.1999 privind trecerea unor terenuri în administrarea ADMINISTRATIILOR DOMENIULUI PUBLIC ALE SECTOARELOR 1-6, Act administrativ nr. 168506/16.10.2014 emis de Direcția Venituri Buget Local Sector 2.

Prin Hotărârea nr. 553/24.10.2019 a Consiliului General al Municipiului București se aprobă transmiterea din administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, în administrarea directă a Consiliului General al Municipiului București, a imobilului - teren identificat cu numărul cadastral 233234 situat în sectorul 2 al Municipiului București în vederea realizării lucrării din cadrul obiectivului de investiții "Lărgire șos. Fabrica de Glucoză-Calea Floreasca și Șoseaua Petricani".

În evidențele noastre nu s-a identificat procesul-verbal privind predarea-primirea terenului ce a făcut obiectul Hotărârii nr. 553/24.10.2019.

Nu deținem informații privind notificările depuse în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 10/2001, procese aflate pe rolul instanțelor judecătorești în care instituția noastră nu este parte, având în vedere faptul că activitatea de soluționare a acestor notificări este de competența Primăriei Municipiului București.

Din punct de vedere urbanistic, utilizarea funcțională a imobilului este reglementată de Titlul II din Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent PUZ – „Sector 2” aprobat prin HCGMB nr. 339/13.08.2020, parțial subzona V4 - spații verzi pentru protecția cursurilor de apă, parțial zonă afectată de lărgirea șos. Petricani.

Utilizări admise V4:

(1) Pe fâșia de protecție marcată în P.U.Z. S2 din lungul oglinzilor de apă ale lacurilor, cu funcțiune ecologică și peisagistică, se admit următoarele: drum de halaj; alei, zone de promenada, alte circulații; amenajări de mici dimensiuni pentru odihnă, agrement, joc și sport; debarcadere, pontoane/ platforme plutitoare; anexe sanitare; mici puncte de alimentație publică și comerț cu amănuntul specifice programului de parc în conformitate cu prevederile din Funcțiuni terțiare; construcții pentru expoziții, activități culturale.

*KAPL -
- leg obtin
to proiect!
Pg comunic
carte UAM
- pth. actualiz
in raport
di
structura
propri!
Jlu*

(2) Funcțiuni sportive și de agrement: (1) Domeniul sportiv: teren de sport în aer liber (pentru jocuri sportive, tenis , fotbal etc.), centru de canotaj; (2) Agrement: teren de picnic etc., scuaruri etc..

Utilizări admise cu condiționări V4: se va asigura accesul din circulațiile publice ale aleilor ocazional carosabile (pentru întreținere, aprovizionare, drum de halaj) care vor fi tratate ca alei principale.

Utilizări interzise V4: orice intervenții care contravin legilor și normelor în vigoare; tăierea arborilor fără autorizația autorității locale abilitate; orice improvizații ale colectării apelor uzate ale construcțiilor lacustre.

În aceste condiții, baza multifuncțională pentru servicii publice poate fi amenajată în regim provizoriu – respectiv pe o perioadă limitată în timp – pe secțiunea de teren ce va fi afectată de lărgirea șos. Petricani, urmând ca la demararea realizării efective a obiectivului public menționat amenajările realizate să fie relocate / dezafectate.

Situația juridică este posibil să sufere modificări sau completări ulterioare, datorate altor documente, pe care nu le deținem la data prezentei.

**ARHITECT ȘEF,
Arh. Alina Alisa Bratu**



**DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Irina Elena Sevcuc**



FF954/Pană Gabriel Ciprian / 2ex





DIRECȚIA DE UTILITĂȚI PUBLICE ȘI MEDIU

Nr. 15336/05.02.2025

**Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIU**

În atenția:

Stimată Doamnă,

Vă adresăm această solicitare, având convingerea ca implicarea și sprijinul dumneavoastră vor contribui semnificativ în beneficiul comunității Sectorului 2 și a mediului înconjurător.

Sectorul 2 al Municipiului București implementează la nivel local măsuri pentru îmbunătățirea infrastructurii de mediu, încurajând practici de colectare separată a deșeurilor și posibilități multiple de reciclare a acestora, *inclusiv prin crearea de facilități destinate aportului voluntar al cetățenilor.*

În prezent, pe raza Sectorului 2 deținem doar două centre care ne permit aportul voluntar (CAV-uri), operate de către operatorul de salubritate, care activează la următoarele adrese:

- Centrul de aport voluntar Obor – Adresa: Str. Heliade Rădulescu nr.33, orar funcționare luni-sâmbătă: 08-16;
- Centrul de aport voluntar Baicului - Adresa: Str. Baicului, nr. 69, poziționat în proximitatea adresei din Str. Plutonier Ion Niță, nr.32, orar funcționare luni-sâmbătă: 08-16.

Având în vedere **nevoile crescânde ale cetățenilor de predare a deșeurilor voluminoase, DEE-uri, textile, etc. în spații special amenajate**, precum și obiectivul nostru de a facilita un acces cât mai larg al cetățenilor la astfel de centre, **dorim să extindem rețeaua acestora, astfel încât să oferim mai multe puncte de colectare, ușor accesibile, în diferite zone ale Sectorului 2.**

În acest sens, apelăm cu încredere la suportul Direcției Patrimoniu și la expertiza dumneavoastră, în vederea identificării unor spații/terenuri disponibile, care aparțin Municipiului București și care să poată fi amenajate și utilizate de noi, Sectorul 2, ca centre de aport voluntar pentru deșeuri reciclabile, în sprijinul cetățenilor.



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro • Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Intenția noastră este ca, în urma identificării acestor spații, Primăria Sectorului 2 să le poată prelua în administrare, prin hotărâre de Consiliu General, **asigurând astfel cadrul legal și operațional necesar pentru organizarea noilor centre de aport voluntar**. Subliniem faptul că nu dimensiunile spațiilor reprezintă un criteriu esențial, **ci disponibilitatea acestora și posibilitatea de a fi utilizate corespunzător**.

Aceste centre vor contribui la:

- Reducerea impactului negativ asupra mediului, prin facilitarea colectării selective și a reciclării;
- Creșterea gradului de conștientizare și implicare a cetățenilor în activități de protecție a mediului;
- Asigurarea unui mediu urban mai curat și mai sănătos, în concordanță cu standardele europene privind gestionarea deșeurilor.

Tipurile de deșeuri care vor putea fi preluate în noile CAV-uri includ, fără a se limita la:

1. Deșeuri textile;
2. Deșeuri voluminoase;
3. Deșeuri provenite din locuințe, generate de activități de reamenajare și reabilitare interioară și/sau exterioară;
4. Deșeuri vegetale;
5. Deșeuri electrice și electronice.

Vă mulțumim anticipat pentru deschiderea și profesionalismul de care dați dovadă în mod constant. Suntem încrezători că, împreună, putem contribui la un mediu mai curat și la îmbunătățirea calității vieții în Sectorul 2.

Așteptăm cu interes un răspuns favorabil din partea dumneavoastră și suntem disponibili pentru orice detalii suplimentare necesare.

Cu deosebită considerație,

Director Executiv,
Mădălina STANCU

Întocmit,
Inspector, Ioana Mînea



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Direcția Urmărire Investiții

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIU

29 APR. 2025

INTRARE NR. 33403
IEȘIRE

Serviciul Urmărire Lucrări

Nr. 161/1411/33403/23.04.2025

Către : DIRECȚIA PATRIMONIU

Referitor : Obiectiv de investiții "Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Calea Floreasca și Șoseaua Petricani"

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 33403/03.03.2025, înregistrată la Direcția Generală Investiții – Direcția Urmărire Investiții cu nr. DUI33403/03.03.2024, referitoare la terenul identificat cu nr. cadastral 233234 situat pe șos. Petricani, sector 2, vă comunicăm următoarele:

Investiția "Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Calea Floreasca și Șoseaua Petricani" este finalizată iar Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor a fost semnat de către Comisia de recepție în data de 04.11.2020, fiind înaintat cu propunere de aprobare către Primarul General al Municipiului București în data de 05.11.2020.

Terenul ce face obiectul prezentei nu mai este necesar investiției din referință, pe teren fiind amplasat subteran separatorul de hidrocarburi și instalațiile aferente acestuia, necesar descărcării apelor pluviale prin șos. Petricani, în lacul Plumbuita, elemente ce au făcut parte din proiectul de baza "Lărgire Șoseaua Fabrica de Glucoză între Calea Floreasca și Șoseaua Petricani" și care vor fi administrate și gestionate de către Apa Nova București.

Scopul, pentru care acest teren a fost transmis din administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București în administrarea Consiliului General al Municipiului București, a fost atins odată cu realizarea separatorului de hidrocarburi și a instalațiilor aferente.

Cu stimă,



10.04.2025

