



Proiect înregistrat și transmis la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 1847/29.04.2025

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de trecere din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil situat în Strada Tunari nr.46, Sector 2, București, aflat în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2, în vederea scoaterii din evidența contabilă

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședința _____, astăzi, _____;

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de trecere din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil situat în Strada Tunari nr. 46, Sector 2, București, aflat în administrarea Administrației Domeniului Public 2, în vederea scoaterii din evidența contabilă;*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, înregistrat la Cabinet Secretar General Sector 2 sub nr.1846/29.04.2025;
- Raportul de specialitate nr. 66105/30.04.2025 întocmit de către Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 65879/09.05.2025 întocmit de către Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Adresa nr.6588/23.05.2025 întocmită de către Serviciul Management Situații de Urgență din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;



– Raportul de specialitate nr. 13685/11.04.2025 și Nota de fundamentare nr.13686/11.04.2025 întocmite de Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2;

– Adresa nr. C/110053/27.01.2022 întocmită de către Inspectoratul pentru situații de urgență „Dealul Spirii” București-Ilfov;

– Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 1439/27.05.2025 privind exercitarea cu caracter temporar a unor atribuții ce revin Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, în perioada 02.06.2025-06.06.2025, de către domnul Bogdan Dragoș George, Viceprimarul Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei pentru Relații cu Mediul Economic, Protecția Consumatorului și Administrarea Patrimoniului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 107/1996 a apelor, cu modificările și completările ulterioare ;

– Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



– Ordonanța Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordonanța Guvernului nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului nr. 909/1997 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, modificată și completată prin Ordonanța Guvernului nr. 54/1997;

– Hotărârea Guvernului nr. 1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărâre Consiliului Local Sector 2 nr. 51/2019 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se solicită Consiliului General al Municipiului București trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil situat în Strada Tunari nr. 46, Sectorul 2, București, cu număr de inventar 1008, aflat în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2, în vederea scoaterii din evidența contabilă, conform Anexei ce conține 2 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art.2. (1) Se aprobă scoaterea din evidența contabilă a Administrației Domeniului Public Sector 2 a activului de tip construcție de cărămidă, situat la adresa poștală Strada Tunari nr. 46, Sector 2, București.

(2) Prevederile prezentului articol își produc efectele după trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat a Municipiului București a bunului imobil situat în Strada Tunari nr. 46, Sectorul 2, București, conform **Art.1.**

Art.3. Autoritatea executivă a Sectorului 2 și Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2, vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ___ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexa la H.C.L. Sector 2 nr. ___ / _____

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

PLAN DE AMPLASAMENT

pentru imobilul situat în str. Tunari nr.46, Sector 2, București





Cabinet Primar Sector 2



REFERAT DE APROBARE

Administrația Domeniului Public Sector 2 propune transmiterea către Consiliul General al Municipiului București a solicitării de trecere din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil situat în strada Tunari nr. 46, Sector 2, București, aflat în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2, în vederea scoaterii din evidența contabilă.

Situația activului tip construcție cu pereți de cărămidă, cu număr de inventar 1008, se regăsește în evidența contabilă din cadrul Administrației Domeniului Public Sector 2, fiind în suprafață de aproximativ 100,00 mp.

Acesta este compus din 5 camere, a fost dat în folosință în anul 1974 și înregistrat după transferarea sa de la I.S.B. în administrația Domeniului Public Sector 2 cu număr de inventar 1008. Bunul imobil are durata de amortizare neconsumată și valoarea de inventar conform Fișei Mijlocului Fix din data 31.12.2024 este de 47.032,77 lei, astfel cum reiese din Nota de fundamentare nr. 13686/11.04.2025, întocmită de Administrația Domeniului Public Sector 2.

Imobilul s-a aflat într-o stare avansată de degradare, impropriu utilizării, iar la data de 19.10.2021 a ars în întregime ca urmare a unui incendiu declanșat din cauze necunoscute, fapt atestat de Adresa nr. C/110053/27.01.2022 emisă de către Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Dealul Spirii” București-Ilfov.

Față de cele mai sus prezentate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare **proiectul de hotărâre privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București de trecere din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil situat în Strada Tunari nr. 46, Sector 2, București, aflat în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2, în vederea scoaterii din evidența contabilă.**



Nr. 13685/11.04.2025

APROBAT
PRIMAR,
RAREȘ HOPINCĂ

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind:

”Solicitarea Consiliului General al Municipiului București de trecere din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil situat în Strada Tunari nr. 46, SECTOR 2, BUCUREȘTI, aflat în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2, în vederea scoaterii din evidența contabilă”

Prin prezentul document Administrația Domeniului Public Sector 2 propune transmiterea către Consiliul General al Municipiului București a solicitării de trecere din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil situat în Strada Tunari nr. 46, SECTOR 2, BUCUREȘTI, aflat în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2, în vederea scoaterii din evidența contabilă.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, H.G. nr. 909/1997 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, cu modificările și completările ulterioare, O.G. nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului, H.G. nr. 1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, O.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ propunem spre aprobare măsura solicitării Consiliului General al Municipiului București de trecere din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, în vederea casării fără valorificare, a mijlocului fix - imobil poziționat în Strada Tunari nr. 46 – număr de inventar (A.D.P. Sector 2) 1008, valoare de inventar 47.032,37 lei, clădire administrativă din cărămidă, 5 camere, distrus prin incendiere de către autori necunoscuți la data de 19.10.2021.

În acest sens este necesar să fie parcurse următoarele etape:

1.Elaborarea proiectului de hotărâre referitor la adresarea către Consiliul General al Municipiului București a solicitării privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil situat în Strada Tunari nr. 46, SECTOR 2, BUCUREȘTI.

2.Trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilului din Strada Tunari nr. 46 – număr inventar 1008, valoare contabilă = 47.032,37 lei;

3. Trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București este solicitată în vederea:

- scoaterii din evidența contabilă a imobilului din Strada Tunari nr. 46;

Luând în considerare cele de mai sus, precum și prevederile :

- Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 909/1997 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, cu modificările și completările ulterioare;

- O.G. nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului;

- H.G. nr. 1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;

- O.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere cele prezentate mai sus

PROPUNEM

1. Elaborarea Proiectului de Hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de trecere din domeniul public în domeniul privat al Municipiului București a mijlocului fix prezentat mai sus.

2. Trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a mijlocului fix, poziționat în Strada Tunari nr. 46, Sector 2, aflat în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2, evidențiat în H.C.G.M.B. nr. 186/2008 și în H.C.L. Sector 2 nr. 144/2018.

3. Trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului București se realizează în vederea scoaterii din evidența contabilă a mijlocului fix menționat la pct. 1.

4. După aprobarea scoaterii din evidența contabilă a mijlocului fix, bun imobil poziționat la adresa poștală Strada Tunari nr. 46, Administrația Domeniului Public Sector 2 își va actualiza corespunzător evidența contabilă.

DIRECTOR TEHNIC
Irina PESCARU

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasilică DRUGĂU

DIRECTOR ECONOMIC
Anca Doina RADU

Întocmit 2 ex/11.04.2025
Valeriu MICU

Nr.13686/11.04.2025

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre privind:

”Solicitarea Consiliului General al Municipiului București de trecere din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil situat în Strada Tunari nr. 46, Sector 2, București, aflat în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2, în vederea scoaterii din evidența contabilă”

Prezentul material aduce în atenție situația activului tip construcție cu pereți de cărămidă, cu număr de inventar 1008 (A.D.P. Sector 2), în suprafață de circa 100,00 mp, poziționat în Strada Tunari nr. 46, Sector 2, București, aflat în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2, în vederea scoaterii din evidența contabilă.

Activul de tip construcție de cărămidă este compus din 5 camere, dat în folosință în anul 1974 și înregistrat după transferarea sa de la I.S.B în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2 cu numărul de inventar 1008. Bunul imobil are durata de amortizare neconsumată și valoare de inventar conform Fișei Mijlocului Fix/31.12.2024 de 47.032,77 lei.

Imobilul s-a aflat într-o stare avansată de degradare, impropriu utilizării iar la data de 19.10.2021 a ars în întregime ca urmare a unui incendiu declanșat din cauze necunoscute, fapt atestat de Adresa nr. C/110053/27.01.2022 emisă de către Inspectoratul pentru Situații de Urgență ”Dealul Spirii” București – Ilfov.

Din punct de vedere juridic activul aparține domeniului public al Municipiului București cu drept de administrare Consiliul Local Sector 2 prin A.D.P. Sector 2.

Având în vedere aspectele menționate și în concordanță cu prevederile legale în vigoare, respectiv:

-Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii contabilității nr. 82/1991;

-O.G. nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului;

-O.G. nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003;

-O.U.G. nr. 103/2007(actualizat) pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice;

-O.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

-H.G. nr. 909/1997 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, cu modificările și completările ulterioare;

-H.G. nr. 1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;

Având în vedere starea sa fizică la această dată considerăm necesară și oportună scoaterea din evidența contabilă și anularea din inventarul Administrației Domeniului Public Sector 2 a activului tip construcție cu pereți de cărămidă cu număr de inventar 1008, în suprafață de 100,00 mp, poziționat în Strada Tunari nr. 46, Sector 2, București.

Propunem spre aprobare următoarele:

-înaintarea de către Consiliul Local Sector 2 către Consiliul General al Municipiului București a solicitării oficiale privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, în vederea scoaterii din evidența contabilă a Administrației Domeniului Public Sector 2 a activului tip construcție cu pereți de cărămidă cu număr de inventar 1008, în suprafață de 100,00 mp, poziționat în Strada Tunari nr. 46, Sector 2, București, bun imobil aparținând domeniului public al Municipiului București, cu drept de administrare Consiliul Local Sector 2 prin delegare către Administrația Domeniului Public Sector 2.

-după obținerea acordului Consiliului General al Municipiului București, scoaterea din evidența contabilă a Administrației Domeniului Public Sector 2 a activului tip construcție cu pereți de cărămidă cu număr de inventar 1008, în suprafață de 100,00 mp, poziționat în Strada Tunari nr. 46, Sector 2, București.

DIRECTOR TEHNIC
Irina PESCARU

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasiliță DRUGĂU

DIRECTOR ECONOMIC
Anca Doina RADU

Întocmit 2ex/11.04.2025
Valeriu MICU



DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU
SERVICIUL FOND FUNCİAR, CADASTRU
Nr. 65879 / 09 05 2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind situația juridică a imobilului situat în **Str. Tunari nr. 46, Sector 2, București.**

1. Situația juridică din evidențele cadastrale (1986)

Potrivit declarațiilor cadastrale întocmite în anul 1986, imobilul situat în Str. Tunari nr. 46, Sector 2, București, figura ca proprietate de stat, având categoria de folosință „construcții și curți”, cu o suprafață totală de 521,00 mp, din care 146,00 mp reprezintă construcții (Corp A, cu un nivel). La momentul respectiv, imobilul era în posesia ICRAL Colentina (ulterior S.C. Apolodor S.A.). Menționăm că nu deținem documente privind titlul de proprietate aferent acestei evidențe.

Informațiile menționate mai sus apar și în Registrul Cadastral al Posesorilor al Municipiului București, întocmit de Institutul Proiect București în anul 1986, vol. 1, unde imobilul din Str. Tunari nr. 46 este indicat ca proprietate de stat („ADM. STAT”), cu aceeași suprafață totală de 521 mp și construcție de 146 mp.

2. Situația din planurile topografice istorice

Pe planul topografic din anul 1957, actualizat în 1975, este identificat imobilul cu numărul administrativ 46 pe strada Tunari, Sector 2 cu o suprafață înscrisă de 522 mp.

Conform planului topografic din anul 1991, imobilul figurează cu o suprafață diminuată la 140 mp, fiind notat ca „ADP Sector 2”. În plan este evidențiată o incintă împrejmuită ce conține o construcție tip B (parter), fără alte detalii tehnice. Nu deținem informații care să justifice reducerea suprafeței imobilului de la 521 mp la 140 mp, nici cu privire la construcția identificată sau modalitatea în care aceasta ar fi fost preluată în administrare de către ADP Sector 2.

3. Înregistrarea imobilului în inventarul domeniului public

În anexa Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 *privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București*, cu modificările și completările ulterioare, la poziția 1875, este menționat bunul denumit *Clădire administrativă ADP Sector 2*, situat în București, str. Tunari nr. 46, sector 2, având ca elemente de identificare următoarea descriere: construcție din cărămidă, suprafață teren = 140 mp. Nu deținem documentele sau informațiile justificative care au stat la baza includerii acestui bun în inventarul domeniului public.

În anexa Hotărârii Consiliului Local al sectorului 2 nr. 51/2019 privind inventarierea bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București, la poziția 132, este menționat bunul denumit *Clădire administrativă cărămidă, 5 camere Tunari*, situat în București, str. Tunari nr. 46, sector 2. Acesta este identificat cu următoarele elemente descriptive: construcție cărămidă, , cu o suprafață construită de 92,40 mp. Totodată, în această evidență este menționat că bunul se află în posesia Administrației Domeniului Public Sector 2. Precizăm că nu deținem datele și documentele în baza cărora au fost efectuate aceste înregistrări în inventarul bunurilor aparținând domeniului public.

În documentația transmisă este menționat faptul că imobilul a fost distrus în întregime în urma unui incendiu produs la data de 19.10.2021. Potrivit adresei nr. C/11053/27.01.2022 emisă de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Dealul Spirii” București – Ilfov, construcția de pe Str. Tunari nr. 46 a fost afectată de un incendiu, fiind distrusă în totalitate pe o suprafață de aproximativ 100 mp.

Verificările efectuate în baza de date a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCPI) indică faptul că imobilul (atât construcția, cât și terenul) nu este intabulat în sistemul de carte funciară.

Nu deținem informații privind notificările depuse în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 10/2001, procese aflate pe rolul instanțelor judecătorești în care instituția noastră nu este parte, având în vedere faptul că activitatea de soluționare a acestor notificări este de competența Primăriei Municipiului București.

Situația juridică este posibil să sufere modificări sau completări ulterioare, datorate altor documente, pe care nu le deținem la data prezentei.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Irina Sevcuic**



**ȘEF SERVICIU,
Liliana Ștefan**





DIRECȚIA JURIDICĂ
Serviciul Asistență Juridică

Nr. 66105/130/04.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 65877/29.04.2025 Direcția Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 București, ne-a transmis documentația primită de la Administrația Domeniului Public Sector 2 București (A.D.P. Sector 2) aferentă proiectului de hotărâre privind „solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de trecere din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil situat în strada Tunari nr. 46, Sector 2, București, aflat în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2, în vederea scoaterii din evidența contabilă”, în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate, conform rezoluției Secretarului General al Sectorului 2.

Analizând documentația primită, reținem că imobilul în cauză aparține domeniului public al Municipiului București cu drept de administrare Consiliul Local Sector 2 prin A.D.P. Sector 2, cu număr de inventar 1008 (A.D.P. Sector 2) și având o suprafață de circa 100,00 mp, fiind reprezentat de o construcție de cărămidă compusă din 5 camere, dată în folosință în anul 1974 și înregistrată după transferarea sa de la I.S.B în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2, având durata de amortizare neconsumată și valoarea de inventar conform Fisei Mijlocului Fix/3 1.12.2024 de 47.032,77 lei.

Imobilul s-a aflat într-o stare avansată de degradare, impropriu utilizării, iar la data de 19.10.2021 a ars în întregime ca urmare a unui incendiu declanșat din cauze necunoscute, fapt atestat de Adresa nr. C/110053/27.01.2022 emisă de către Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Dealul Spirii" București — Ilfov.

Administrația Domeniului Public Sector 2 consideră necesară și oportună scoaterea din evidența contabilă și anularea din inventarul său a respectivului activ/imobil.

Având în vedere prevederile:

- O.G. nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului;
- O.G. nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimonial instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003;

-O.U.G. nr. 103/2007 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice

-O.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

-H.G. nr. 909/1997 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, cu modificările și completările ulterioare;

-H.G. nr. 1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;

Și ținând cont de prevederile art. 166 alin. 2 lit. g) și alin. 3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Direcția Juridică - Serviciul Asistență Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, opinează că, există temeiul legal pentru înaintarea spre supunere la vot a proiectului de hotărâre privind *„solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de trecere din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil situat în strada Tunari nr. 46, Sector 2, București, aflat în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2, în vederea scoaterii din evidența contabilă”* consiliul local urmând a decide în privința adoptării hotărârii, cu respectarea prevederilor legale.

DIRECTOR EXECUTIV

Sabin Platon

ȘEF SERVICIU

George Claudiu Fogoraș



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiilor nr. 11-13. Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.80.39

Serviciul Management Situații de Urgență
Nr. 65881/23.05.2025

Către

Direcția Administrație Publică Locală

În atenția

Doamnei Director Executiv Corina Iosefina Duinea

Urmare adresei dumneavoastră nr. 65881/29.04.2025, prin care ne solicitați analizarea sau întocmirea, după caz, a **Raportului de specialitate (analiză riscuri – imobil afectat de incendiu)** pentru **proiectul de hotărâre privind solicitarea Consiliului general al Municipiului București de trecere din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil situat în str. Tunari nr. 46 sector 2, administrat de către ADP sector 2**, vă comunicăm următoarele:

1. Personalul Serviciului Management Situații de Urgență nu are competențele, conform legii, să efectueze analize de risc la incendiu sau la clădirile afectate de incendiu;
2. Conform Regulamentului de Organizare și Funcționare a Aparatului de Specialitate al Primarului Sector 2, art. o), p) și q) personalul SMSU are ca atribuții: asigurarea controlul respectării măsurilor de apărare împotriva incendiilor pe timpul adunărilor sau manifestațiilor publice, informarea ISU București – Ilfov prin orice mijloace despre apariția unui incendiu pe raza sectorului 2 și asigurarea, prin mijloacele avute la dispoziție, desfășurării activităților de educație antiincendiu a populației.

Cu deosebită stimă,

Șef Serviciu Management Situații de Urgență

COVEȘANU DAN

Mazilu
Cristina

Digitally signed
by Mazilu
Cristina
Date: 2025.05.23
12:48:56 +03'00'

SMSU-AI



Către,
ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2
office@adp2.ro

Având în vedere solicitarea¹ dumneavoastră, înregistrată² la Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Dealul Spirii" București - Ilfov vă comunicăm faptul că, în data de **19.10.2021**, personalul din cadrul inspectoratului s-a deplasat la locație³ pentru stingerea unui incendiu.

Totodată vă comunicăm elementele privind stabilirea cauzei probabile a evenimentului:

- **locul (focarului):** dormitor;
- **sursa probabilă de aprindere (la incendiu):** flacăără;
- **mijlocul care putea produce aprinderea:** brichetă;
- **primul material care s-a aprins:** hârtie;
- **împrejurarea determinantă:** foc deschis în spații închise;
- **condiții care au favorizat dezvoltarea și propagarea**

incendiului: casa de pe strada Tunari 46 era lipită de imobilul P+1+M din str. Fierari nr. 1;

Consecințe/pagube constatate după finalizarea intervenției:

➤ Au ars: în întregime imobilul de pe Tunari nr. 46 pe o suprafață de aproximativ 100 m² (imobil tip parter din cărămidă cu acoperiș din carton, plastic, linoleum și lemn).

Vă mulțumim pentru încrederea acordată și vă asigurăm de întregul sprijin în soluționarea problemelor cu care vă confrunțați, în limita competențelor de care dispunem.

¹ Nr. 1898 din 11.01.2022

² Nr. C/110053 din 13.01.2022

³ Str. Tunari nr. 46, sector 2, București