



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect transmis și înregistrat la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 2294/02.06.2025*

HOTĂRÂRE

privind achiziționarea pentru și în numele Municipiului București a terenului în suprafață de 200,00 m.p. (în acte) și respectiv 196,98 m.p. (din măsurători), situat la adresa poștală STR. DOAMNA GHICA, NR. 1B, SECTOR 2, BUCUREȘTI și administrarea acestuia de către Consiliul Local Sector 2 prin Sectorul 2 al Municipiului București

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind achiziționarea pentru și în numele Municipiului București a terenului în suprafață de 200,00 m.p. (în acte) și respectiv 196,98 m.p. (din măsurători), situat la adresa poștală STR. DOAMNA GHICA, NR. 1B, SECTOR 2, BUCUREȘTI și administrarea acestuia de către Consiliul Local Sector 2 prin Sectorul 2 al Municipiului București;*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București și înregistrat la Cabinet Secretar General Sector 2 sub nr. 2293/02.06.2025;
- Raportul de specialitate nr. 79890/02.05.2025 prezentat de Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raportul de specialitate nr. 80973/06.06.2025 prezentat de Direcția Achiziții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raportul de specialitate nr. 80975/04.06.2025 prezentat de Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raportul de specialitate nr. 81414/04.06.2025 prezentat de Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raportul nr. 65700/29.04.2025 al Comisiei de negociere pentru achiziționarea terenului situat la adresa poștală Str. Doamna Ghica nr. 1B, Sector 2, București;

– Avizul Comisiei Buget-Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei pentru Ecologie, Spații Verzi și Protecția Animalelor din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei pentru Relații cu Mediul Economic, Protecția Consumatorului și Administrarea Patrimoniului Imobiliar din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 8/2019 pentru aprobarea Normelor procedurale interne privind achiziția/închirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 213/2019;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 168/2023 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru achiziția, pentru și în numele

Municipiului București, a terenului situat la adresa poștală strada Doamna Ghica nr.1B, Sector 2, București;

– Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 119/2024 privind împuternicirea Sectorului 2 al Municipiului București, în vederea achiziționării, pentru și în numele Municipiului București, a imobilului situat în București, Sector 2, strada Doamna Ghica nr. 1B, identificat cu nr. cadastral 213172, Sector 2, în scopul amenajării unei zone verzi, cu extinderea celei existente;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 262/2024 privind aprobarea constituirii comisiei de negociere în vederea achiziționării terenului situat la adresa poștală STR. DOAMNA GHICA, NR. 1B, SECTOR 2, BUCUREȘTI, astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 16/2025;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 71/31.03.2025 privind reorganizarea aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2, prin preluarea în cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 a Direcției Generale Venituri Buget Local Sector 2, a Poliției Locale Sector 2 și a Administrației Domeniului Public Sector 2, structuri cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2, precum și pentru aprobarea organigramei, a statului de funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 și Direcției Publice de Evidență Persoane și Stare Civilă Sector 2;


– Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 1812/17.09.2024 privind constituirea unei comisii de negociere în vederea achiziționării terenului situat la adresa poștală STR. DOAMNA GHICA, NR. 1B, SECTOR 2, BUCUREȘTI, astfel cum a fost modificată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 al Municipiului București nr. 596/28.02.2025.

În temeiul art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. g), alin. (3) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,



HOTĂRĂȘTE



Art.1. Se aprobă achiziționarea prin cumpărare, pentru și în numele Municipiului București, a imobilului teren în suprafață de 200,00 m.p. (în acte) și respectiv 196,98 m.p. (din măsurători), situat la adresa poștală STR. DOAMNA GHICA, NR. 1B, SECTOR 2, înscris în cartea funciară nr. 213172 (nr. CF vechi 78259, respectiv nr. cadastral vechi 16922), identificat conform Anexei ce conține 4 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prețul total al tranzacției este de 70.000,00 (șaptezecidemia) de Euro și va fi achitat vânzătorului prin virament bancar, în lei la cursul BNR din data semnării în forma autentică a contractului de achiziționare a terenului în suprafață de 200,00 m.p. (în acte) și respectiv 196,98 m.p. (din măsurători), situat la adresa poștală STR. DOAMNA GHICA, NR. 1B, SECTOR 2.

Art. 3. Se aprobă efectuarea plății imobilului la valoarea prevăzută la art. 2, precum și efectuarea cheltuielilor ocazionate de autentificarea și intabularea imobilului, din bugetul local al Sectorului 2 al Municipiului București.

Art.4. Se împuternicește Primarul Sectorului 2 al Municipiului București să semneze contractul de vânzare-cumpărare, în numele și pentru Municipiul București, precum și înscrisurile necesare perfectării tranzacției, conform actelor normative aplicabile, la finalizarea tranzacției, imobilul prevăzut la art. 1 fiind declarat bun aparținând domeniului public al Municipiului București, administrat de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București.

Art. 5. Se aprobă administrarea terenului prevăzut la art. 1, dobândit prin act de vânzare - cumpărare ce va fi încheiat în baza prezentei hotărâri, de către Consiliul Local Sector 2 prin Sectorul 2 al Municipiului București, cu scopul alipirii terenului la zonele verzi deja existente și amenajării sale corespunzătoare.

Art. 6. Se împuternicește Direcția Generală Tehnică să întocmească documentația cadastrală, să efectueze toate demersurile necesare la OCPI București, în numele

Municipiului București, pentru efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară pentru imobilul situat la adresa poștală STR. DOAMNA GHICA, NR. 1B, SECTOR 2, BUCUREȘTI, și să comunice Consiliului General al Municipiului București, în termen de 15 zile de la finalizarea operațiunilor de înscriere în cartea funciară, documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Art.7. Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 și Direcția Generală Tehnică vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.8. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București, cu respectarea prevederilor privind prelucrarea datelor cu caracter personal.



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,

ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de _____ pagini, inclusiv anexa și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexă la H.C.L. Sector 2 nr. _____ / _____

DATE DE IDENTIFICARE ALE IMOBILULUI TEREN
SITUAT LA ADRESA POȘTALĂ
STR. DOAMNA GHICA, NR. 1B, SECTOR 2, BUCUREȘTI



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



CARTE FUNCİARĂ NR. 213172
COPIE

Carte Funciară Nr. 213172 Bucuresti Sectorul 2

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 78259
Nr. cadastral vechi: 16922

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Doamna Ghica, Nr. 1B, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	213172		Din acte: 200 Măsurata: 197	teren in proprietate (din masa = 196,98 mp)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
118612 / 22/01/2008		
Sentința Civilă nr. 1211, din 18/12/2003 emis de TRIBUNALUL BUCUREȘTI SECȚIA A III A CIVILA (DISPOZIȚIE nr. 600/22.05.2007 emis de PMB; PROCES VERBAL DE PUNERE IN POSESIE nr. /19.10.2007 emis de BE) DRAGANESCU IONESCU SI CRAFTENCOȘ		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, abandonat prin Hotărâre Judecătorească. cota actuală 1/3, cota inițială 1/3	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

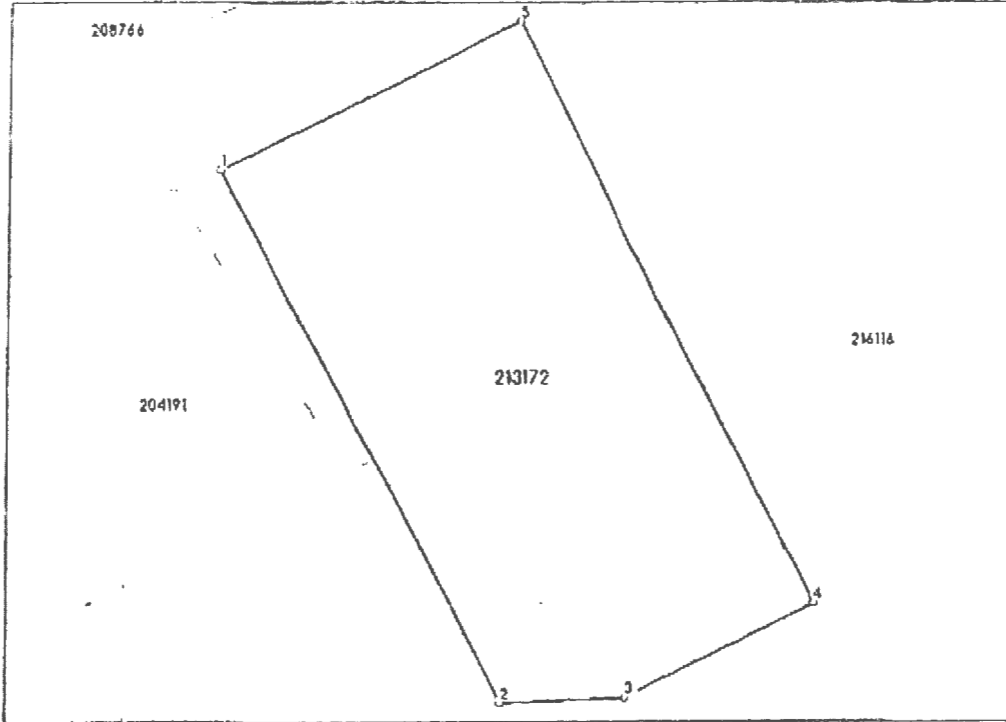
VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
213172	Din acte: 200 Masurata: 197	teren în proprietate (din mas= 196.98 mp)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	197	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	18.327
2	3	3.992
3	4	6.368
4	5	20.004
5	1	9.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

VIZAT
 spre neschimbare
 SECRETAR GENERAL

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Mentenanță în Circuitul
Civil

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

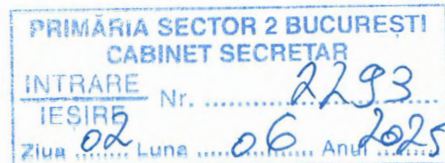


ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2 București



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind achiziționarea pentru și în numele Municipiului București a terenului în suprafață de 200,00 m.p. (în acte) și respectiv 196,98 m.p. (din măsurători), situat la adresa poștală STR. DOAMNA GHICA, NR. 1B, SECTOR 2, BUCUREȘTI și administrarea acestuia de către Consiliul Local Sector 2 prin Sectorul 2 al Municipiului București

Având în vedere prevederile Normelor procedurale interne ale Sectorului 2 al Municipiului București privind achiziția/închirierea de imobile, aprobate prin H.C.L. Sector 2 nr. 8/30.01.2019, modificate și completate prin H.C.L. Sector 2 nr. 213/18.07.2019, Comisia de negociere cu o singură sursă, numită prin HCLS2 nr. 262/07.08.2024, respectiv Dispoziția Primarului Sectorului 2 al Municipiului București nr. 1812/17.09.2024, așa cum a fost modificată și completată prin HCLS2 nr. 16/30.01.2025 și Dispoziția Primarului Sectorului 2 al Municipiului București nr. 596/28.02.2025, a procedat, împreună cu proprietarul terenului Dl. Iacobescu Ion, la negocierea prețului imobilului supus achiziționării, astfel încât etapa aferentă procedurii de negociere sa fie îndeplinită.

Terenul propus spre achiziționare este în suprafață de 200,00 m.p. (în acte) și respectiv 196,98 m.p. (din măsurători), înscris în Cartea Funciară nr. 213172 (nr. CF vechi 78259, respectiv nr. cadastral vechi 16922), București, Sectorul 2.

Apreciez ca întemeiate concluziile comisiei de negociere cu o singură sursă, constituită pentru achiziționarea terenului respectiv, consemnate în raportul comisiei de negociere înregistrat cu nr. 65700 din data de 29.04.2025.

Din raportul comisiei de negociere rezultă că aceasta a acționat în limitele mandatului care i-a fost încredințat prin HCLS2 nr. 262/07.08.2024, respectiv Dispoziția Primarului Sectorului 2 al Municipiului București nr. 1812/17.09.2024, așa cum a fost modificată și completată prin HCLS2 nr. 16/30.01.2025 și Dispoziția Primarului Sectorului 2 al Municipiului București nr. 596/28.02.2025, și a negociat prețul imobilului supus achiziționării ținând seama de valoarea prezentată în raportul tehnic de expertiză evaluatorie întocmit anterior negocierii.

Terenul are o suprafață de 200,00 m.p. (în acte) și respectiv 196,98 m.p. (din măsurători), este situat la adresa poștală STR. DOAMNA GHICA, NR. 1B, SECTOR 2, și este înscris în cartea funciară nr. 213172.

Față de cele mai sus-menționate.

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare, *proiectul de hotărâre privind achiziționarea, pentru și în numele municipiului București, a imobilului - teren în suprafață de 200,00 m.p. (în acte) și respectiv 196,98 m.p. (din măsurători), situat la adresa poștală STR. DOAMNA GHICA, NR. 1B, SECTOR 2 și administrarea acestuia de către Consiliul Local Sector 2 prin Sectorul 2 al Municipiului București.*

Primar,
RAREȘ HOPINCĂ





Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene
Direcția Investiții Publice

Nr. 79.390 / 05.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind achiziționarea pentru și în numele Municipiului București a terenului în suprafață de 200,00 m.p. (în acte) și respectiv 196,98 m.p. (din măsurători), situat la adresa poștală STR. DOAMNA GHICA, NR. 1B, SECTOR 2, BUCUREȘTI și administrarea acestuia de către Consiliul Local Sector 2 prin Sectorul 2 al Municipiului București

Sectorul 2 al Municipiului București, ca administrație responsabilă și orientată spre conservarea, respectiv extinderea zonelor dedicate cetățenilor săi, a identificat imobilul, teren, notat în CF nr. 213172 poziționat în zona verde, pe axa Nord - Sud între blocul 1 din strada Doamna Ghica nr. 1 și gardul Palatul Ghica, iar pe axa Vest – Est este strada Doamna Ghica și parcul Plumbuita, fără ieșire directă la strada Doamna Ghica. Acest teren se află în proprietate privată și este momentan folosit ca parcare neautorizată de către riverani.

În vederea integrării acestui teren în patrimoniul municipalității Bucureștene cu scopul amenajării și redării acestuia rezidenților săi, Sectorul 2 al Municipiului București a solicitat și a obținut, acordul Consiliului General al Municipiului București de a achiziționa acest teren.

Astfel, analizând următoarele documente:

- Referatul de aprobare inițiat de Primarul Sectorului 2 prin care se propune achiziționarea pentru și în numele Municipiului București a terenului în suprafață de 200,00 m.p. (în acte) și respectiv 196,98 m.p. (din măsurători), situat la adresa poștală STR. DOAMNA GHICA, NR. 1B, SECTOR 2, înscris în cartea funciară nr. 213172 (nr. CF vechi 78259, respectiv nr. cadastral vechi 16922), și administrarea acestuia de către Consiliul Local Sector 2 prin Sectorul 2 al Municipiului București, cu scopul alipirii terenului la zonele verzi deja existente și amenajării sale corespunzătoare;
- Raportul nr. 65700/29.04.2025 al Comisiei de negociere cu o singură sursă pentru achiziționarea terenului în suprafață de 200,00 m.p. (în acte) și respectiv 196,98 m.p. (din măsurători), situat la adresa poștală STR. DOAMNA GHICA, NR. 1B, SECTOR 2.

Având în vedere reglementările cuprinse în următoarele acte normative:

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 8/2019 pentru aprobarea normelor procedurale interne privind achiziția/închirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificata prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 213/18.07.2019;
 - Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 168/2023 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 2 să achiziționeze, pentru și în numele Municipiului București, terenul în suprafață de 200,00 m.p. (în acte) și respectiv 196,98 m.p. (din măsurători), situat la adresa poștală STR. DOAMNA GHICA, NR. 1B, SECTOR 2, BUCUREȘTI și transmiterea acestuia în administrarea Consiliul Local Sector 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2;
 - Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 119/08.04.2024 privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 să achiziționeze, pentru și în numele Municipiului București, terenul situat la adresa poștală STR. DOAMNA GHICA, NR. 1B, SECTOR 2, BUCUREȘTI;
 - Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 262/07.08.2024 privind aprobarea constituirii comisiei de negociere în vederea achiziționării terenului situat la adresa poștală STR. DOAMNA GHICA, NR. 1B, SECTOR 2, BUCUREȘTI, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 16/30.01.2025;
 - Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 71/31.03.2025 privind reorganizarea aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2, prin preluarea în cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 a Direcției Generale Venituri Buget Local Sector 2, a Poliției Locale Sector 2 și a Administrației Domeniului Public Sector 2, structuri cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2, precum și pentru aprobarea organigramei, a statului de funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 și Direcției Publice de Evidență Persoane și Stare Civilă Sector 2;
 - Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 1812/17.09.2024 privind constituirea unei comisii de negociere în vederea achiziționării terenului situat la adresa poștală STR. DOAMNA GHICA, NR. 1B, SECTOR 2, BUCUREȘTI, astfel cum a fost modificată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 al Municipiului București nr. 596/28.02.2025;
- 1) Art. 87 alin. (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare: *„Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun*

de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale”.

2) Art. 139 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare: *„prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție”.*

3) Art. 166 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare: *„Consiliile locale ale sectoarelor exercită și alte atribuții stabilite prin lege sau delegate de Consiliul General al Municipiului București”.*

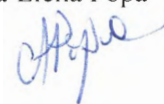
Direcția Investiții Publice din cadrul Direcției Generale Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene apreciază că există cadrul legal în vederea promovării *„Proiectului de hotărâre privind achiziționarea pentru și în numele Municipiului București a terenului în suprafață de 200,00 m.p. (în acte) și respectiv 196,98 m.p. (din măsurători), situat la adresa poștală STR. DOAMNA GHICA, NR. 1B, SECTOR 2, BUCUREȘTI, înscris în cartea funciară nr. 213172, și administrarea acestuia de către Consiliul Local Sector 2 prin Sectorul 2 al Municipiului București”*, în raport de prevederile H.C.G.M. București nr. 119/08.04.2024.

**Direcția DGPDUFE,
Director General
Cosima Cristea**



**Director Executiv DIP,
Victor-Sebastian Florescu**

Întocmit,
Anda-Elena Popa



DIP. - R.S.



DIRECȚIA ACHIZITII

Serviciul Achiziții Publice

Nr. 80973/06.06.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la

„Proiectul de hotărâre privind achiziționarea pentru și în numele Municipiului București a terenului în suprafață de 200,00 m.p. (în acte) și respectiv 196,98 m.p. (din măsurători), situat la adresa poștală STR. DOAMNA GHICA, NR. 1B, SECTOR 2, BUCUREȘTI, și administrarea acestuia de către Consiliul Local Sector 2 prin Sectorul 2 al Municipiului București”

Analizând următoarele documente:

- Referatul de aprobare inițiat de Primarul Sectorului 2 și înregistrat sub nr. 2293/02.06.2025, prin care se propune achiziționarea pentru și în numele Municipiului București a terenului în suprafață de 200,00 m.p. (în acte) și respectiv 196,98 m.p. (din măsurători), situat la adresa poștală STR. DOAMNA GHICA, NR. 1B, SECTOR 2, înscris în cartea funciară nr. 213172 (nr. CF vechi 78259, respectiv nr. cadastral vechi 16922), și administrarea acestuia de către Consiliul Local Sector 2 prin Sectorul 2 al Municipiului București, cu scopul alipirii terenului respectiv la zonele verzi deja existente și amenajării sale corespunzătoare;
- Raportul nr. 65700/29.04.2025 al Comisiei de negociere cu o singură sursă pentru achiziționarea terenului în suprafață de 200,00 m.p. (în acte) și respectiv 196,98 m.p. (din măsurători), situat la adresa postală STR. DOAMNA GHICA, NR. 1B, SECTOR 2,

Având în vedere reglementările cuprinse în următoarele acte normative:

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 8/2019 pentru aprobarea normelor procedurale interne privind achiziția/închirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificata prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 213/18.07.2019;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 168/2023 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 2 să achiziționeze, pentru și în numele Municipiului București, terenul în suprafață de 200,00 m.p. (în acte) și respectiv 196,98 m.p. (din măsurători), situat la adresa poștală STR. DOAMNA GHICA, NR. 1B, SECTOR 2, BUCUREȘTI și transmiterea acestuia în administrarea Consiliul Local Sector 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 119/08.04.2024 privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 să achiziționeze, pentru și în numele Municipiului București, terenul situat la adresa poștală STR. DOAMNA GHICA, NR. 1B, SECTOR 2, BUCUREȘTI;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 71/31.03.2025 privind reorganizarea aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2, prin preluarea în cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 a Direcției Generale Venituri Buget Local Sector 2, a Poliției Locale Sector 2 și a Administrației Domeniului Public Sector 2, structuri cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2, precum și pentru aprobarea organigramei, a statului de funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 și Direcției Publice de Evidență Persoane și Stare Civilă Sector 2;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 262/07.08.2024 privind aprobarea constituirii comisiei de negociere în vederea achiziționării terenului situat la adresa poștală STR. DOAMNA GHICA, NR. 1B, SECTOR 2, BUCUREȘTI, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 16/30.01.2025;
- Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 1812/17.09.2024 privind constituirea unei comisii de negociere în vederea achiziționării terenului situat la adresa poștală STR. DOAMNA GHICA, NR. 1B, SECTOR 2, BUCUREȘTI, astfel cum a fost modificată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 al Municipiului București nr. 596/28.02.2025;

1) Art. 87 alin. (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare: *„Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale”*.

2) Art. 139 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare: *„prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție”*.

3) Art. 166 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare: *„Consiliile locale ale sectoarelor exercită și alte atribuții stabilite prin lege sau delegate de Consiliul General al Municipiului București”*.

Direcția Achiziții, apreciază ca exista cadrul legal în vederea promovării *„Proiectului de hotărâre privind achiziționarea pentru și în numele Municipiului București a terenului în suprafață de 200.00 m.p. (în acte) și respectiv 196.98 m.p. (din măsurători), situat la adresa poștală STR. DOAMNA GHICA, NR. 1B, SECTOR 2, BUCUREȘTI, înscris în cartea funciară nr. 213172, și administrarea acestuia de către Consiliul Local Sector 2 prin Sectorul 2 al Municipiului București”*, în raport de prevederile H.C.G.M. București nr. 119/08.04.2024.

Director Executiv,
Akan Osman



Întocmit,
Adrian Nica





ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Economică

Nr.80975/04.06.2025

Raport de specialitate

privind achiziționarea pentru și în numele Municipiului București, terenul în suprafață de 200 m.p. (în acte) și respectiv 196,68 m.p. (din măsurători), situat la adresa poștală Str. Doamna Ghica nr.1B, Sector 2, București și administrarea acestuia de către Consiliul Local Sector 2, prin Sectorul 2 al Municipiului București

Văzând și analizând :

- Proiectul de hotărâre nr.2294/02.06.2025 cu titlul mai sus menționat,
- Raportul de specialitate întocmit de Direcția generală de Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene - Direcția Investiții Publice,
- Raportul comisiei de negociere cu o singură sursă, înregistrat sub nr.6570/29.04.2025
- HCLS2 nr.262/07.08.2024 privind aprobarea constituirii comisiei de negociere în vederea achiziționării terenului situat în str. Doamna Ghica nr.1B, Sector 2, București
- HCGMB nr.119/08.04.2024 privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 să achiziționeze în numele și pentru Municipiul București terenul situat în str. Doamna Ghica nr.1B, Sector 2, București,

Din Raportul comisiei de negociere cu o singură sursă, înregistrat sub nr.6570/29.04.2025 rezultă încadrarea achiziției în prevederile art.49 alin.(1) din HCLS2 nr.8/2019 privind aprobarea normelor procedurale interne privind achiziția/închirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2.

Potrivit art.11 din Secțiunea a 4-a, Autorități contractante, din Normele procedurale interne privind achiziția imobilelor (clădiri, teren) și/sau închirierea acestora, aprobate potrivit HCLS2 nr.8/30.01.2019, modificată și completată prin HCLS2 nr.213/18.07.2019, se precizează că „au calitatea de autoritate contractantă în sensul prezentelor norme „a) Municipiul București prin Sectorul 2 al Municipiului București, în baza actelor administrative de împuternicire, pentru achiziția de imobile”, fapt realizat în cazul de față prin HCGMB nr.119/08.04.2024.

Terenul care face obiectul acestei achiziții este în suprafață de 200 m.p.(din acte) și respectiv 196,68 m.p.(din măsurători), fiind situat la adresa poștală Str. Doamna Ghica nr.1B, Sector 2, și a întrunit cadrul procedural și legal pentru efectuarea cumpărării, fiind expertizat și evaluat de către un expert ANEVAR, prețul determinat constituind punct de plecare în negociere, conform art.49 alin.(1) lit.”d” din HCLS2 nr.8/30.01.2019.

Menționăm că achiziția acestui imobil are alocată suma de 415 mii lei în Bugetul general consolidat inițial al Sectorului 2 pe anul 2025, aprobat prin HCLS2 nr.72/31.03.2025, conform anexei nr.6.7, Lista de investiții, poziția 5, cod bugetar 51.02.01.03/71.01.01, putând fi dusă la îndeplinire după aprobarea prezentului proiect de hotărâre de către Consiliul Local Sector 2.

DIRECTOR EXECUTIV,
Florentina - Teodora PÎRVAN

ȘEF SERVICIU BUGET LOCAL-CFP
Marta PAVEL



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA JURIDICĂ
Serviciul Asistență Juridică

Nr. 814/14.../04/06/2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 80976/03.06.2025, Direcția Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului sectorului 2, a transmis spre analiză și, după caz, întocmire a raportului de specialitate referitor la proiectul de hotărâre privind „achiziționarea pentru și în numele Municipiului București a terenului în suprafață de 200,00 m.p. (în acte) respectiv 196,98 m.p. (din măsurători), situat la adresa poștală STR. DOAMNA GHICA, NR. 1B, SECTOR 2, BUCUREȘTI administrarea acestuia de către Consiliul Local Sector 2 prin Sectorul 2 al Municipiului București”, conform rezoluției Secretarului General al Sectorului 2.

Ținând cont de:

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 168/2023 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 2 să achiziționeze, pentru și în numele Municipiului București, terenul în suprafață de 200,00 m.p. (în acte) și respectiv 196,98 m.p. (din măsurători), situat la adresa poștală Str. Doamna Ghica, nr. 1B, Sector 2, București și transmiterea acestuia în administrarea Consiliul Local Sector 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 119/08.04.2024 privind împuternicirea Sectorului 2 să achiziționeze, pentru și în numele Municipiului București, terenul situat la adresa poștală Str. Doamna Ghica, nr. 1B, Sector 2, București;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 262/07.08.2024 privind aprobarea constituirii comisiei de negociere în vederea achiziționării terenului situat la adresa poștală Str. Doamna Ghica, nr. 1 B, Sector 2, București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 16/30.01.2025;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 71/31.03.2025 privind reorganizarea aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2, prin preluarea în cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 a Direcției Generale Venituri Buget Local Sector 2, a Poliției Locale Sector 2 și a Administrației Domeniului Public Sector 2, structuri cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2, precum și pentru aprobarea organigramei, a statului de funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 și Direcției Publice de Evidență Persoane și Stare Civilă Sector 2;

- Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 1812/17.09.2024 privind constituirea unei comisii de negociere în vederea achiziționării terenului situat la adresa poștală Str. Doamna Ghica, nr. 1B, Sector 2, București, astfel cum a fost modificată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 al Municipiului București nr. 596/28.02.2025.

- Raportul nr. 65700/29.04.2025 al Comisiei de negociere cu o singură sursă pentru achiziționarea terenului în suprafață de 200,00 m.p. (în acte) și respectiv 196,98 m.p. (din măsurători), situat la adresa poștală STR. Doamna Ghica, nr. 1B, Sector 2, înscris în cartea funciară nr. 213172, București;


Și având în vedere:

-prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Direcția Juridică - Serviciul Asistență Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, opinează că, în raport de cadrul normativ existent, Consiliul Local al Sectorului 2 urmează a dispune cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre privind „*achiziționarea pentru și în numele Municipiului București a terenului în suprafață de 200,00 m.p. (în acte) respectiv 196,98 m.p. (din măsurători), situat la adresa poștală STR. DOAMNA GHICA, NR. 1B, SECTOR 2, BUCUREȘTI administrarea acestuia de către Consiliul Local Sector 2 prin Sectorul 2 al Municipiului București*”, cu respectarea prevederilor legale.


DIRECTOR EXECUTIV

Sabin Platon



ȘEF SERVICIU

George Claudiu Fogoraș





ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.pa2.ro - Strada Christigililor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Nr.: 65700 / 29.04. 2025

APROBAT
PRIMAR,
RAREȘ HOPINCĂ

RAPORT

al Comisiei de negociere pentru achiziționarea terenului situat la adresa postala
STR. DOAMNA GHICA, NR. 1B, SECTOR 2, BUCUREȘTI

Consiliul General al Municipiului București, prin HCGMB nr. 119/08.04.2024, a împuternicit Consiliul Local al Sectorului 2 să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București terenul în suprafață de 200,00 m.p. (în acte) și respectiv 196,98 m.p. (din măsurători), situat la adresa postala STR. DOAMNA GHICA, NR. 1B, SECTOR 2, înscris în cartea funciară nr. 213172, BUCUREȘTI.

Procedura de negociere directa cu o singura sursă s-a desfășurat în conformitate cu prevederile Normelor procedurale interne privind achiziția/închirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, aprobate prin H.C.L. Sector 2 nr. 8/30.01.2019, astfel cum a fost modificata si completata prin H.C.L. Sector 2 nr. 213/18.07.2019.

Conform prevederilor art. 48 din Normele procedurale interne ale Sectorului 2 al Municipiului București, procedurile de atribuire a contractului de achiziție/închiriere de imobile sunt următoarele:

- a) licitația – procedura la care persoana fizică sau juridică interesată are dreptul de a depune ofertă;
- b) negocierea directă – procedura prin care autoritatea contractantă negociază clauzele contractuale, inclusiv prețul achiziției/închirierii, cu unul sau mai mulți participanți la procedura de atribuire a contractului de achiziție/închiriere de imobile.

Potrivit prevederilor art. 49 alin. (1) din aceleași Norme: "Prin excepție de la art. 48, în vederea achiziției / închirierii de imobile se poate apela la procedura negocierii directe cu

o singură sursă pentru achiziția / închirierea unor imobile care fac obiectul unor proiecte sau investiții de interes local.”

Activitatea Comisiei de negociere a fost structurată în două etape distincte:

- a) Pregătirea negocierilor desfășurate în cadrul întâlnirilor de lucru organizate la sediul Primăriei Sector 2, Sala consilierilor locali, în datele de 01.10.2024 și 10.10.2024,
- b) Negocierea propriu-zisă a prețului de cumpărare cu proprietarii terenului, organizată la sediul Primăriei Sector 2, Sala consilierilor locali, în data de 20.03.2025.

În cele de mai jos este prezentată activitatea Comisie de negociere, după cum urmează:

a) În cadrul primei ședințe de pregătire a negocierilor, comisia de negociere, constituită în vederea achiziționării terenului sus-menționat prin HCLS2 nr. 262/07.08.2024, respectiv Dispoziția Primarului Sectorului 2 al Municipiului București nr. 1812/17.09.2024, a analizat cadrul legal și regimul juridic al terenului, dacă se întrunesc toate condițiile de a se putea efectua cumpărarea, precum și problemele organizatorice ale comisiei de negociere.

Componența comisiei de negociere:

Președinte Comisie – Dl. Dinu Alexandru – Consiliul Local Sector 2;

Membri – Dna. Pasciuc Paula – Consiliul Local Sector 2;

Membri – Dl. Predescu Matei Petre – Consiliul Local Sector 2;

Membri – Dl. Oprescu Marius – Primăria Sector 2 / Serviciul Asistență Juridică – Direcția Juridică;

Membri – Dl. Nica Adrian – Primăria Sector 2 / Direcția Achiziții Publice.

Participant fără drept de vot – Dl. Grădinaru Andrei – Primăria Sector 2 / Direcția Audit Public Intern - asigurare consiliere informală.

Participant fără drept de vot – Dl. Tudor Alexandru – Administrația Domeniului Public Sector 2 – punerea documentelor detinute la dispoziția Comisiei.

Ulterior, în cadrul ședinței din data de 01.10.2024, Președintele a pus în discuție alegerea unui secretar, iar membrii comisiei au decis ca dl. Adrian Nica să fie ales în calitate de secretar.

În conformitate cu prevederile art. 84 alin. (1) din Normele procedurale interne ale Sectorului 2 al Municipiului București privind achiziția/inchirierea de imobile, aprobate prin H.C.L. Sector 2 nr. 8/30.01.2019, cu modificările și completările ulterioare: „*Procedura negocierii directe cu o singură sursă este condiționată de existența unui raport de expertiză tehnică evaluatorie întocmit de un expert tehnic atestat ANEVAR*”.

Astfel, în vederea stabilirii prețului terenului, a fost analizată necesitatea efectuării unui raport de expertiză de evaluare întocmit de către un expert ANEVAR, iar Președintele comisiei

a pus în discuție efectuarea raportului de expertiză la care, toți membrii prezenți cu drept de vot, au apreciat ca fiind necesară efectuarea acestui raport.

Prin urmare, Președintele a concluzionat că va redacta un referat pe care îl va înainta Direcției Achiziții din cadrul Primăriei Sectorului 2.

Urmare minutei ședinței comisiei din data de 01.10.2024 s-a întocmit Referatul de necesitate nr. 158475, prin care s-a solicitat în data de 02.10.2024, Direcției Achiziții, începerea procedurii de achiziție publică în vederea încheierii unui contract de servicii cu un expert tehnic evaluator ANEVAR.

La data de 10.10.2024, după elaborarea Raportului de expertiză întocmit de către un expert evaluator ANEVAR, comisia a fost întrunită de către Președinte în vederea analizării raportului de expertiză întocmit în cauză, astfel, raportul de expertiză a fost analizat și ulterior aprobat de către comisie.

Dl. Oprescu Marius, în calitate de membru, și ulterior Președintele Comisiei, au propus ca prețul de la care va începe negocierea să fie cel stabilit prin expertiza de evaluare la nivelul grilei notariale, respectiv 80.049,00 de Euro, din care se va scădea o marjă procentuală de maxim 10%, prețul inițial de pornire urmând a fi de maxim 73.000,00 de Euro.

Revenind asupra celor de mai sus, prin analiza situației prezentată în raportul de expertiză, dar și situația de fapt din teren, Președintele, precum și ceilalți membri ai comisiei, au propus ca prețul minim de pornire al negocierii să fie de 63.000,00 de Euro.

Membrii comisiei au fost de acord în unanimitate, astfel ca prețul ce urmează să fie negociat să se stabilească a fi de minim 63.000,00 de Euro și maxim 73.000,00 de Euro.

Având în vedere faptul că membrii au decis prețul de pornire al negocierii, Președintele a pus în discuție stabilirea datei la care vor fi convocați proprietarii pentru începerea negocierii, formulând următoarele propuneri:

- 14.10.2024 ora 12:00 – 13.00;

- 15.10.2024 ora 12:00 – 13.00,

astfel încât să existe posibilitatea, ca în termen util, să intre pe Ordinea de zi a ședinței Consiliului Local Sector 2, din data de 23.10.2024, un Proiect de hotărâre privind achiziționarea pentru și în numele Municipiului București a terenului în suprafață de 197 m.p., situat la adresa poștală STR. DOAMNA GHICA, NR. 1B, SECTOR 2, BUCUREȘTI, și administrarea acestuia de către Consiliul Local Sector 2 prin Administrarea Domeniului Public Sector 2.

La momentul respectiv, Dl. Adrian Nica, în calitate de membru, le aduce la cunoștință membrilor comisiei de negociere că au fost inițiate demersurile de către ADP S2 pentru prevederea de fonduri bugetare în vederea achiziționării acestui teren, existând posibilitatea ca în ședința de Consiliu Local Sector 2 din data de 23.10.2024 să se probeze această cheltuială.

Având în vedere prevederile art. 12 din HCLS2 nr. 8/2012, membrii comisiei de negociere stabilesc ca este oportun a se verifica initial daca, in proiectul de rectificare bugetara, a fost prinsa cheltuiala conform celor de mai sus, si ulterior sa se stabileasca sedinta de negociere, inasa, dupa mai multe discutii, se stabileste in unanimitate ca sedinta de negociere sa se desfasoare ulterior aprobarii de catre CLS2 a acestei cheltuieli, ca urmare a unei propuneri de rectificare a bugetului.

Astfel, s-a pus în discuție o noua data la care vor fi convocați proprietarii pentru începerea negocierii, formulându-se următoarele propuneri:

- 24.10.2024 ora 12:00 – 14.00;

- 25.10.2024 ora 12:00 – 14.00,

cu conditia aprobarii de catre CLS2 a acestei cheltuieli, printr-o propunere de rectificare a bugetului, aceasta putand fi prevazuta pe Ordinea de zi a sedintei de CLS2 din data de 23.10.2024.

Totodată, Președintele a precizat ca va convoca prin intermediul poștei electronice proprietarii, la adresa de e-mail: familiaiacobescu@gmail.com, dupa ce in prealabil se va stabili, de catre membrii comisiei de negociere, data finala a sedintei de negociere ce se va desfasura la sediul Primăriei Sectorului 2.

b) Având în vedere faptul că dl. Predescu Matei-Petre, in calitate de membru, nu mai deține calitatea de consilier local în cadrul Consiliului Local Sector 2, Comisia de negociere, constituită prin HCLS2 nr. 262/07.08.2024, respectiv Dispoziția Primarului Sectorului 2 al Municipiului București nr. 1595/07.08.2023, a fost modificată și completată ulterior prin HCLS2 nr. 16/30.01.2025 si Dispoziția Primarului Sectorului 2 al Municipiului București nr. 596/28.02.2025.

Astfel, la data de 20.03.2024, Președintele a convocat comisia de negociere constituită prin HCLS2 nr. 16/30.01.2025, respectiv Dispoziția Primarului Sectorului 2 al Municipiului București nr. 596/28.02.2025, în vederea desfasurarii, impreuna cu proprietarii terenului, a etapei de negociere propriu-zisa a prețului de cumpărare a terenului mai sus menționat.

La ședință au participat urmatoarele parti:

1. Comisia de negociere:

- Dinu Alexandru – președinte (fizic);
- Pasciuc Paula – membru (on-line);
- Matei Vasile-Silviu – membru (fizic);
- Oprescu Marius – membru (fizic);
- Nica Adrian – membru (fizic);
- Grădinaru Andrei – persoană desemnată din cadrul Serviciului Auditare Servicii Publice de Interes Local – Direcția Audit Public Intern Primăria Sector 2, să

participe la ședințele Comisiei, fără drept de vot (fizic).

2. Proprietarul terenului: Dl. Iacobescu Ion, respectiv sotia dansului, Dna. Iacobescu Calina.

Initial, in cadrul comisiei, fara proprietari, s-a discutat pretul de pornire al negocierii.

S-a reiterat faptul ca, in ultima sedinta de consiliu, s-a stabilit un interval intre 63.000,00 de Euro si 73.000,00 de Euro drept pret de pornire al negocierii, la care dl. Matei Vasile-Silviu a confirmat ca, in urma studierii documentelor anterior emise, este de acord cu aceste valori.

Dupa ce au fost invitati la discutii proprietarul Dl. Iacobescu Ion, insotit de sotia dansului Dna. Iacobescu Calina, s-a purtat o mica discutie cu privire la istoricul acestui teren.

După ce calitatea părților prezente a fost verificată de către Comisie, Președintele a inițiat discutia cu privire la negocierea pretului, la care, initial, Dna. Iacobescu Calina a declarant ca, la inceputul intregii proceduri, in raport de grila notariala, a estimat terenul pornind de la un pret de 620,00 de Euro/mp, diminuat cu un procent de 5%, respectiv valoarea de 580,00 de Euro/mp.

Dl. Adrian Nica a precizat ca valoarea ce urmeaza sa fie propusa este in conformitate cu raportul de evaluare ANEVAR, intocmit de catre un tert expert, din afara institutiei.

Astfel, Dl. Alexandru Dinu a precizat ca pretul de pornire al negocierii, din partea comisiei, porneste de la suma de 63.000,00 de Euro, stabilita in raport de raportul de evaluare anterior mentionat.

Dl. Iacobescu Ion a precizat ca valoarea propusa este prea mica si a solicitat comisiei o revizuire a pretului propus.

Dl. Alexandru Dinu, initial, a propus o valoare de 65.000,00 de Euro, respinsa de catre Dl. Iacobescu Ion, ulterior, cu acceptul tuturor membrilor comisiei, a precizat ca valoarea maxim acceptata de catre Comisie este de 70.000,00 de Euro, la care dl. Iacobescu Ion a acceptat.

În acest sens a fost redactată o încheiere a ședinței, prin care a fost consemnat faptul că prețul de achiziție a terenului, situat la adresa postala STR. DOAMNA GHICA, NR. 1B, SECTOR 2, BUCUREȘTI, va fi de 70.000,00 de Euro.

Comisia și părțile au semnat încheierea, iar aceasta a fost comunicată fiecărei părți.

Oportunitatea și necesitatea achiziționării terenului rezultă din cele de mai jos:

- Bunul imobil, identificat cadastral CF 213172, teren în suprafață de 200,00 m.p. (în acte) și respectiv 196,98 m.p. (din măsurători), categoria de folosință "...curți, construcții..." este poziționat în zona verde, pe axa Nord - Sud între blocul 1 din strada Doamna Ghica nr. 1 și gardul Palatului Ghica, iar pe axa Vest - Est între strada Doamna Ghica și Parcul Plumbuita, fără ieșire directă la strada Doamna Ghica și deoarece este neîmprejmuit, este utilizat de riverani ca parcare neamenajată. Astfel, actualii proprietari ai terenului și-au exprimat oficial

disponibilitatea vânzării acestuia către administrația publică locală, în vederea alipirii sale la zonele verzi deja existente și amenajării sale corespunzătoare.

Concluziile comisiei de negociere:

a) Comisia a acționat în limitele mandatului care i-a fost încredințat prin HCLS2 nr. 262/07.08.2024, respectiv Dispoziția Primarului Sectorului 2 al Municipiului București nr. 1812/17.09.2024, ulterior modificată și completată prin HCLS2 nr. 16/30.01.2025 și Dispoziția Primarului Sectorului 2 al Municipiului București nr. 596/28.02.2025;

b) Comisia și-a desfășurat activitatea în conformitate cu prevederile Normelor procedural interne ale Sectorului 2 al Municipiului București privind achiziția/închirierea de imobile, aprobate prin H.C.L. Sector 2 nr. 8/30.01.2019, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 213/18.07.2019.

În conformitate cu prevederile art. 92 alin. (1) din Normele mai sus precizate, Comisia de negociere a negociat prețul imobilului supus achiziționării pornind de la valoarea estimată a achiziției, care a fost stabilită prin Raportul de evaluare nr. 2410070/07.10.2024, întocmit de către un expert tehnic atestat ANEVAR și recepționat de către Primăria Sectorului 2 prin Procesul verbal de recepție nr. 182474/21.11.2024;

b) Prețul final, convenit prin sedinta de negociere, a fost de 70.000,00 de Euro, care va fi plătit în lei la cursul BNR de la data autentificării contractului de vânzare-cumpărare;

c) Prin achiziție se rezolvă situația terenului în cauză, acesta fiind dat în folosul comunității.

Față de cele enunțate în prezentul Raport, comisia apreciază că oferta de cumpărare este în parametri financiari rezonabili și recomandă Consiliului Local Sector 2 să aprobe prin vot derularea și finalizarea acestei tranzacții.

Semnături:

Data: 24.03.2025

Presedinte:

Dinu Alexandru



Membrii:

Pasciuc Paula



Matei Vasile-Silviu



Oprescu Marius




Nica Adrian



Persoane desemnate:

Tudor Alexandru



Grădinaru Andrei

