



ROMÂNIA  
Municipiul București  
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect înregistrat și transmis la  
Cabinet Secretar General al Sectorului 2  
sub nr. 2356/04.06.2025*

### **HOTĂRÂRE**

*pentru încetarea aplicabilității Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 366/2023 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului București, schimbarea destinației și transmiterea imobilului situat în str. Cremenița nr. 13-15, sector 2, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, prin Administrația Piețelor Sector 2, în folosință gratuită, pe termen limitat, către Direcția Generală de Poliție a Municipiului București pentru organizarea și funcționarea unei noi secții de Poliție, pe raza Sectorului 2 al Municipiului București*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință \_\_\_\_\_, astăzi, \_\_\_\_\_;

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București pentru încetarea aplicabilității Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 366/2023 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului București, schimbarea destinației și transmiterea imobilului situat în str. Cremenița nr. 13-15, sector 2, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, prin Administrația Piețelor Sector 2, în folosință gratuită, pe termen limitat, către Direcția Generală de Poliție a Municipiului București pentru organizarea și funcționarea unei noi secții de Poliție, pe raza Sectorului 2 al Municipiului București;*

#### **Analizând:**

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 2355/04.06.2025, prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

șimbare  
GENERAL

- Nota de fundamentare nr. 2963/27.05.2025 prezentată de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 82280/11.06.2025 întocmit de către Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu-Serviciul Fond Funciar Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei pentru Relații cu Mediul Economic, Protecția Consumatorului și Administrarea Patrimoniului Imobiliar din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București.

***Având în vedere reglementările cuprinse în:***

- Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.366/2023 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului București, schimbarea destinației și transmiterea imobilului situat în str. Cremenița nr. 13-15, sector 2, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, prin Administrația Piețelor Sector 2, în folosință gratuită, pe termen limitat, către Direcția Generală de Poliție a Municipiului București pentru organizarea și funcționarea unei noi secții de Poliție, pe raza Sectorului 2 al Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.304/2024 privind aprobarea reglementării situației juridice a imobilelor, terenuri și construcții, prin transmiterea acestora din administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Administrația Piețelor Sector 2 în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

*În temeiul art. 139 alin. (1), coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. l) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,*

## HOTĂRĂȘTE

mbare  
GENERAL

**Art.1.** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, prevederile Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr.366/2023 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului București, schimbarea destinației și transmiterea imobilului situat în str. Cremenita nr. 13-15, sector 2, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, prin Administrația Piețelor Sector 2, în folosință gratuită, pe termen limitat, către Direcția Generală de Poliție a Municipiului București pentru organizarea și funcționarea unei noi secții de Poliție, pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, **își încetează aplicabilitatea;**

**Art.2.** Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,  
ELENA NIȚĂ



Hotărâre nr. \_\_\_\_\_

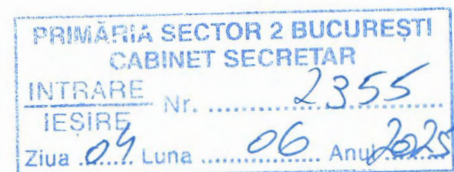
București, \_\_\_\_\_

Prezenta Hotărâre conține un număr de \_\_\_\_\_ pagini, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE



Instituția Administrația Piețelor Sector 2 a fost preluată de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 cu angajații, patrimoniul, arhiva, dosarele existente pe rolul instanțelor de judecată privind litigiile, prevederile bugetare, execuția bugetară până la data reorganizării și orice alte bunuri ale Administrației Piețelor Sector 2, prin intermediul compartimentelor funcționale din cadrul Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, în conformitate cu atribuțiile stabilite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

Obiectul de activitate al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 este exercitarea atribuțiilor dreptului de administrare asupra imobilelor (clădiri și terenuri, spații verzi, parcuri, platforme, fără a se limita la acestea) transmise prin hotărâri ale Consiliului Local și alte acte administrative, efectuarea lucrărilor de investiții și de întreținere la categoriile de imobile enunțate mai sus, derularea unor programe/proiecte și activități educaționale destinate preșcolărilor și elevilor din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza administrativ teritorială a Sectorului 2 al Municipiului București, organizarea rețelei școlare a Sectorului 2, precum și administrarea indirectă și directă a altor imobile.

Nivelul de educație este factor-cheie al dezvoltării naționale, deoarece determină în mare măsură activitatea economică și productivitatea, precum și mobilitatea forței de muncă, creând premisele, pe termen lung, pentru existența unui nivel mai ridicat de trai și de calitate a vieții. Având în vedere tendințele demografice negative, profilul educațional al populației este o condiție esențială pentru o creștere inteligentă, durabilă și favorabilă incluziunii.

Acest deziderat nu se poate realiza, însă, fără o infrastructură adecvată/corespunzătoare ciclurilor educaționale. Infrastructura educațională este esențială pentru educația timpurie a copiilor, pentru construirea de abilități sociale și a capacității de integrare socială.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 366/2023, se solicită Consiliului General al Municipiului București trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului București, schimbarea destinației și transmiterea imobilului situat în Str. Cremenita nr.13-15, sector 2, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, prin Administrația Piețelor Sctor 2, în folosință gratuită, pe termen limitat, către Direcția Generală de Poliție a Municipiului București pentru organizarea și funcționarea unei noi secții de Poliție, pe raza Sectorului 2 al Municipiului București. Până la data prezentei, solicitarea nu a fost aprobată de către Consiliul General al Municipiului București.



ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Rațiunea pentru care autoritatea locală dorește încetarea aplicabilității acestei Hotărâri, constă în necesitatea efectuării de investiții asupra imobilului situat în Str. Cremenița nr.13-15, sector 2, în vederea organizării și funcționării unui centru educational, care să ofere servicii educative și de formare pentru diferite categorii de vârstă și niveluri de pregătire, cu scopul de a sprijini procesul de învățare, dezvoltare personală și/sau profesională. Centrul educational va organiza diverse activități și evenimente, menite să promoveze cultura și valorile naționale, sprijinind educația și creativitatea, prin deprinderea, și aplicarea unor noi tehnologii (IT, Soft, Inteligență Artificială, Cloud Computing, etc), esențiale într-o lume în continuă evoluție.

Astfel, având în vedere considerentele mai sus expuse, propun spre analiza și aprobarea Consiliului Local Sector 2, **proiectul de hotărâre privind încetarea aplicabilității H.C.L Sector 2 nr. 366/2023, prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului București, schimbarea destinației și transmiterea imobilului situat în str. Cremenița nr. 13-15, sector 2, în folosința gratuită pe termen limitat, către Direcția Generală de Poliție a Municipiului București pentru organizarea și funcționarea unei noi secții de poliție pe raza Sectorului 2 al Municipiului București.**

PRIMAR,  
RAREȘ HOPINCĂ



ROMÂNIA  
Municipiul București  
Consiliul Local Sector 2

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

Str. Luigi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email: office@dgapi.ro

|  |      |
|--|------|
| DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA<br>PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2 |      |
| Str. Luigi Galvani nr. 20, sector 2, București                             |      |
| INTRARE/IEȘIRE Nr. ....  | 2363 |
| Ziua.....  | 24   |
| Luna.....  | 05   |
|  | 2025 |

## NOTA DE FUNDAMENTARE

Având în vedere că, în conformitate cu prevederile art. XXIX din Legea 296/2023

“(1) Începând cu data de 1 iulie 2024, instituțiile publice cu personalitate juridică aflate în coordonarea/subordonarea/autoritatea autorităților administrației publice centrale/locale își pot desfășura activitatea dacă îndeplinesc următoarele condiții cumulative:

a) au un număr de peste 50 de posturi aprobate conform legii și efectiv ocupate în structurile organizatorice”, Administrația Piețelor Sector 2 s-a reorganizat prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 222/17.07.2024 privind aprobarea Organigramei, a Statului de Funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

Instituția Administrația Piețelor Sector 2 a fost preluată de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 cu angajații, patrimoniul, arhiva, dosarele existente pe rolul instanțelor de judecată privind litigiile, prevederile bugetare, execuția bugetară până la data reorganizării și orice alte bunuri ale Administrației Piețelor Sector 2, prin intermediul compartimentelor funcționale din cadrul Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, în conformitate cu atribuțiile stabilite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

Obiectul de activitate al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 este exercitarea atribuțiilor dreptului de administrare asupra imobilelor (clădiri și terenuri, spații verzi, parcări, platforme, fără a se limita la acestea) transmise prin hotărâri ale Consiliului Local și alte acte administrative, efectuarea lucrărilor de investiții și de întreținere la categoriile de imobile enunțate mai sus, derularea unor programe/proiecte și activități educaționale destinate preșcolarilor și elevilor din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza administrativ teritorială a Sectorului 2 al Municipiului București, organizarea rețelei școlare a Sectorului 2, precum și administrarea indirectă și directă a altor imobile.

Nivelul de educație este factor-cheie al dezvoltării naționale, deoarece determină în mare măsură activitatea economică și productivitatea, precum și mobilitatea forței de muncă, creând premisele, pe termen lung, pentru existența unui nivel mai ridicat de trai și de calitate a vieții. Având în vedere tendințele demografice negative, profilul educațional al populației este o condiție esențială pentru o creștere inteligentă, durabilă și favorabilă incluziunii.

Acest deziderat nu se poate realiza, însă, fără o infrastructură adecvată/corespunzătoare ciclurilor educaționale. Infrastructura educațională este esențială pentru educația timpurie a copiilor, pentru construirea de abilități sociale și a capacității de integrare socială.

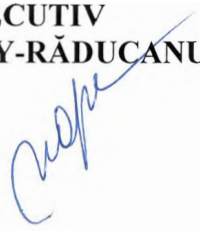
Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 366/2023, se solicită Consiliului General al Municipiului București trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului București, schimbarea destinației și transmiterea imobilului situat în Str. Cremenita nr.13-15, sector 2, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, prin Administrația Piețelor Sctor 2, în folosință gratuită, pe termen limitat, către Direcția Generală de Poliție a Municipiului București pentru organizarea și funcționarea unei noi secții de Poliție, pe raza Sectorului 2 al Municipiului București. Până la data prezentei, solicitarea nu a fost aprobată de către Consiliul General al Municipiului București.

Rațiunea pentru care autoritatea locală dorește încetarea aplicabilității acestei Hotărâri, constă în necesitatea efectuării de investiții asupra imobilului situat în Str. Cremenița nr.13-15, sector 2, în vederea organizării și funcționării unui centru educational, care să ofere servicii educative și de formare pentru diferite categorii de vârstă și niveluri de pregătire, cu scopul de a sprijini procesul de învățare, dezvoltare personală și/sau profesională. Centrul educational va organiza diverse activități și evenimente, menite să promoveze cultura și valorile naționale, sprijinind educația și creativitatea, prin deprinderea, și aplicarea unor noi tehnologii (IT, Soft, Inteligență Artificială, Cloud Computing, etc), esențiale într-o lume în continuă evoluție.

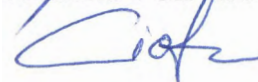
Luând în considerare cele mai sus precizate, propunem spre aprobare Consiliului Local Sector 2 al Municipiului București **proiectul de hotărâre privind încetarea aplicabilității H.C.L Sector 2 nr. 366/2023, prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului București, schimbarea destinației și transmiterea imobilului situat în str. Cremenița nr. 13-15, sector 2, în folosința gratuită pe termen limitat, către Direcția Generală de Poliție a Municipiului București pentru organizarea și funcționarea unei noi secții de poliție pe raza Sectorului 2 al Municipiului București.**

**DIRECTOR GENERAL  
BOGDAN-ALEXANDRU GÂRBU**

**DIRECTOR EXECUTIV  
MIHAELA NAGY-RĂDUCANU**



Șef Serviciu Juridic și Resurse Umane  
Laura Aurelia VOINEA



Consilier juridic  
Andreea Ciobanu





**DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI  
GESTIONARE TERITORIU  
SERVICIUL FOND FUNCİAR CADASTRU  
Nr.82280/ 11-06-2025**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind situația juridică a imobilului situat în str. Cremenița nr.13-15, sector 2

Conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.267/28.11.2002, un teren în suprafață de 4500,00 mp situat în str. Cremenița, sector 2, a fost transmis în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București, în vederea realizării unei piețe agro - alimentare.

Suprafața de 4500,00 mp a constituit terenul aferent imobilelor cu fostele adrese din str. Cremenița nr.11, nr.13 și nr.15, sector 2.

Din suprafața de 4500,00 mp, o suprafața de 1100,00 mp ce constituie fostul imobil din str. Cremenița nr.11, sector 2, a fost revendicată în conformitate cu Legile fondului funciar de către fostul proprietar.

Ulterior, potrivit Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr.142/15.12.2006 s-a aprobat transmiterea din administrarea Consiliului Local Sector 2 în administrarea Administrației Piețelor Sector 2 a terenului în suprafața de ≈3400,00 mp, în vederea realizării Pieței Agroalimentare Colentina, fiind încheiat de Primăria Sectorului 2 Procesul Verbal de predare-primire nr.7234/02.02.2007.

Conform adresei Primăriei Municipiului București nr.694843/530/17.02.2008, terenului în suprafață de 3400,00 mp, ce a făcut obiectul Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr.142/2006, i s-a atribuit nr.13-15 pe str. Cremenița, sector 2.

Tot în adresa mai sus menționată, se precizează că imobilul în cauză se suprapune peste fostul amplasament al imobilului care a figurat cu nr.13-15 pe str. Cremenița.

Terenul situat în **str. Cremenița nr.13-15, sector 2**, în suprafață de 3400,00 mp din acte și 3432,00 mp din măsurători, precum și construcția aferentă, cu o suprafață de 1344,00 mp, sunt înscrise în Cartea funciară nr. 218583, cu drept de proprietate în favoarea Statului Român, prin administrator Administrația Piețelor Sector 2.

Menționăm că au fost emise de către Primăria Sectorului 2 următoarele Autorizații de Construire (AC)/Procese verbale de recepție la terminarea lucrărilor (PVRTL):

- A.C. nr.605/87C/04.06.2007 și P.V.R.T.L. nr.56555/16.08.2010, titular Administrația Piețelor Sector 2 pentru construire piața agro - alimentară – valoarea finală 1.717.909 lei;
- A.C. nr.249/33C/22.07.2016 și nr.391/44C/07.07.2017, pentru modernizare Piață agro-alimentară Colentina și împrejmuire perimetrală – P.V.R.T.L. nr.111955/14.09.2020 – valoare finală 2.382.651,97 lei.

Facem precizarea ca imobilul din str. Cremenița nr.13-15, sector 2 se regăsește în anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr.51/29.03.2019 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 .

La Primăria Sectorului 2 nu a fost înregistrată cerere privind reconstituirea dreptului de proprietate privată depusă în conformitate cu prevederile Legii fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr.247/2005, pentru imobilele situate în str. Cremenița nr.13 și nr.15, sector 2.

Facem precizarea că nu ne asumăm răspunderea în cazul în care există cereri formulate pe altă adresă poștală pe care au purtat-o imobilele situate în str. Cremenița nr.13 și nr.15, sector 2, denumiri vechi din actele de proprietate și pentru care nu au fost depuse la dosare expertize tehnice de identificare a amplasamentului solicitat.

Nu deținem informații privind notificările depuse în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 10/2001, procese aflate pe rolul instanțelor judecătorești în care instituția noastră nu este parte, având în vedere faptul că activitatea de soluționare a acestor notificări este de competența Primăriei Municipiului București.

Situația juridică este posibil să sufere modificări sau completări ulterioare, datorate altor documente, pe care nu le deținem la data prezentei.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.366/27.09.2023 se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului București, schimbarea destinației și transmiterea imobilului situat în str. Cremenița nr.13-15, sector 2, identificat cu nr. cadastral 218583, aflat în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Administrația Piețelor Sector 2, din piață agroalimentară, în imobil destinat organizării și funcționării unei noi secții de Poliție pe raza sectorului 2 al Municipiului București, în scopul creșterii gradului de siguranță și ordine publică la nivelul comunității locale a Sectorului 2.

Nu deținem informații privind adoptarea unei hotărâri a Consiliului General al Municipiului București, ca urmare a H.C.L.S.2 nr.366/27.09.2023.

Prin Nota de fundamentare nr.2963/27.05.2025 a Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, anexată la adresa Direcției Administrație Publică Locală nr.82280/05.06.2025, se solicită încetarea efectelor Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr.366/2023, privind acordul Consiliului General al Municipiului București pentru trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului București, schimbarea destinației și transmiterea imobilului situat în str. Cremenița nr.13-15, sector 2.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Ing. Irina Sevcuic**

**ȘEF SERVICIU,**

**Liliana Ștefan**

1133Nicoleta Vulturescu/2 ex.