



*Proiect înregistrat și transmis la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 3102/17.07.2025*

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 de a hotărî cu privire la asocierea Sectorului 2 al Municipiului București cu Municipiul București, în vederea finanțării și realizării unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local în Sectorul 2 privind proiectul „Refacere și modernizare Patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement”

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședința....., astăzi,

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 de a hotărî cu privire la asocierea Sectorului 2 al Municipiului București cu Municipiul București, în vederea finanțării și realizării unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local în Sectorul 2 privind proiectul „Refacere și modernizare Patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement”;*

Analizând:

– Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, înregistrat la Cabinet Secretar General Sector 2 sub nr. 3101/17.07.2025;

– Raportul de specialitate nr. 105894/17.07.2025 întocmit de către Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raportul de specialitate nr. 105694/17.07.2025 întocmit de către Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raportul de specialitate nr. 105167/16.07.2025 întocmit de către Direcția Generală Tehnică - Direcția Investiții Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Buget-Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei pentru Transparență, Reducerea Birocrației și Inovație din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Nota nr. 95858/02.07.2025, însoțită de cererea cu nr. 95849/02.07.2025 a doamnei Niță Elena, Secretar General al Sectorului 2, de efectuare a concediului de odihnă, în perioada 14.07.2025-25.07.2025 prin care delegă unele atribuții exercitate doamnei Duinea Corina-Iosefina, Director Executiv al Direcției de Administrație Publică;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 128/2013 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Refacere și modernizare patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.G.M.B. nr. 640/2022 și H.C.G.M.B. nr. 109/2023;

DIS. UAT
TAR GENERAL

IZAT
Schimbare
TAR GENERAL

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. (r) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 de a hotărî cu privire la asocierea Sectorului 2 al Municipiului București cu Municipiul București, în vederea finanțării și realizării unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local în Sectorul 2 privind proiectul „Refacere și modernizare Patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement”.

Art.2. Se aprobă, de principiu, asocierea Sectorului 2 al Municipiului București cu Municipiul București, în vederea finanțării și realizării unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local în Sectorul 2 privind proiectul „Refacere și modernizare Patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement”, precum și modelul Contractului de Asociere prevăzut în Anexa la prezenta, sub condiția acordului Consiliului General al Municipiului București prevăzut la Art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă modelul de Contract de Asociere între Sectorul 2 al Municipiului București cu Municipiul București în vederea finanțării și realizării unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local în Sectorul 2 privind proiectul „Refacere și modernizare Patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement”, conform Anexei care cuprinde 7 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se împuternicește Primarul Sectorului 2 să încheie și să deruleze Contractul de Asociere de colaborare interinstituțională, inclusiv actele adiționale și acțiunile care decurg din implementarea lui.

Art.5. Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

mba
GENERAL

Art. 6. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

PRIMAR,
RAREȘ BODINĂ



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr depagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința din data de cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONTRACT DE ASOCIERE



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Sectorul 2
Municipiul București
Nr. _____ / _____ 2025

Municipiul București
Nr. _____ / _____ 2025

CONTRACT DE ASOCIERE

Capitolul I – Părțile contractante

Prezentul contract se încheie între:

1. **Sectorul 2 al Municipiului București** cu sediul în București, str. Chiristigiilor nr.11-13, sector 2, Cod de Înregistrare Fiscală nr.4204038, Cont bancar: RO88TREZ24A510103510250X , deschis la Trezoreria Sectorului 2, telefon 021.209.60.00, fax: 021.209.62.82, reprezentat de domnul **Rareș HOPINCĂ**, având funcția de **Primar**

Și

2. **Municipiul București** cu sediul în București, B-dul. Regina Elisabeta nr.47, Sector 5, telefon/fax: 021.305.55.30, Cod de Înregistrare Fiscală nr.4267117, Cont bancar: RO23TREZ70024510227XXXXX, deschis Trezoreria Municipiului București, reprezentat de _____, având funcția de _____

au convenit la încheierea prezentului Contract de Asociere, în următoarele condiții:

Capitolul II – Dispoziții generale

2.1. Asocierea creată prin prezentul contract este o asociere independentă și fără personalitate juridică, creată în baza:

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 2 nr. _____;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. _____;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 98/2016, privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare.

2.2. Asocieria este constituită pe baza libertății de voință a părților exprimată în prezentul contract și este guvernată de principiul independenței financiare și juridice a fiecărui asociat.

Capitolul III- Documentele contractului

- 3.1. Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr.;
- 3.2. Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.;
- 3.3. Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.128/27.04.2013 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții **"Refacere și modernizare patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement"**, cu modificările și completările ulterioare;
- 3.4. Proiect tehnic de execuție;
- 3.5. Acord contractual de achiziție publică de proiectare și execuție lucrări nr. 322/31.07.2024 – Servicii de revizuire, actualizare și completarea documentației, servicii de asistență tehnică și execuția lucrărilor aferente restului de executat pentru obiectivul de investiții **"Refacere și modernizare patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement"**.

Capitolul IV – Durata contractului

4.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părți și este valabil până la realizarea obiectului acestuia.

Capitolul V – Obiectul asocierii

5.1. Părțile convin să se asocieze în vederea finanțării și realizării obiectivului de investiții **"Refacere și modernizare patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement"**.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Capitolul VI – Contribuția financiară la realizarea obiectului asocierii

6.1. Valoarea totală a investiției în conformitate cu H.C.G.M.B. nr109/27.04.2023, este în cuantum de 251.778.110,71 lei (inclusiv T.V.A.), din care valoarea contractului de proiectare și execuție este de 153.410.362,87 lei (inclusiv T.V.A.), iar contribuția pentru fiecare parte va fi astfel:

6.2. **Sectorul 2 al Municipiului București** va participa cu suma de **76.705.181,44 lei** (inclusiv TVA) având ca sursă de finanțare bugetul local al Sectorului 2 și/sau alte surse legal constituite.

6.3. **Municipiul București** va participa cu suma de **76.705.181,44 lei (inclusiv T.V.A.)**, având ca sursă de finanțare bugetul local al Municipiului București și/sau alte surse legal constituite.

6.4. Sumele alocate în baza contractului de asociere vor fi cheltuite în termen de maxim 30 de zile de la data virării sumei.

Capitolul VII – Drepturile și obligațiile părților

7.1. **Responsabilitățile Sectorului 2 al Municipiului București pentru realizarea obiectului prezentului Contract de asociere sunt următoarele:**

- a. identifică surse de finanțare (precum bugetul propriu, fonduri europene sau alte surse);
- b. participă cu resursele financiare stabilite prin prezentul contract;
- c. alocă resurse umane și materiale aflate la dispoziția sa, pentru parcurgerea etapelor procedurale necesare realizării obiectivului de investiții **Refacere și modernizare Patinoar Artificial Mihail Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement;**
- d. colaborează cu partenerul prezentului acord de asociere, și, după caz, cu alte instituții publice sau organizații private implicate;
- e. respectă Proiectul Tehnic al obiectivului de investiții "Refacere și modernizare Patinoar Artificial Mihail Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement" aflat în derulare;
- f. părțile se vor consulta și sprijini reciproc în vederea realizării obiectivelor propuse și obținerii acordurilor și avizelor necesare;
- g. să verifice procesele-verbale de recepție la terminarea execuției lucrărilor în vederea urmării utilizării sumelor alocate conform destinației stabilite prin contractul de asociere.
- h. desemnează reprezentanții săi pentru a participa în comisia de recepție la terminarea lucrărilor, precum și în comisia de recepție finală.

7.2. **Responsabilitățile Municipiului București pentru realizarea obiectului prezentului Contract de asociere sunt următoarele:**

- a. identifică surse de finanțare (precum bugetul propriu, fonduri europene sau alte surse);
- b. participă cu resursele financiare stabilite prin prezentul contract;
- c. asigură suport de specialitate la solicitarea partenerului;

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

- d. părțile se vor consulta și sprijini reciproc în vederea realizării obiectivelor propuse și obținerii acordurilor și avizelor necesare;
- e. colaborează cu partenerul din prezentul acord de asociere, și, după caz, cu alte instituții publice sau organizații private implicate în realizarea obiectivului de investiții;
- f. asigură cadrul administrativ și legal necesar realizării obiectului prezentului contract;
- g. să utilizeze suma virată de **Sectorul 2 al Municipiului București** conform destinației stabilite prin prezentul contract;
- h. să transmită lunar Sectorului 2 al Municipiului București raportul Consultantului,
- i. să transmită **Sectorului 2 al Municipiului București** situațiile de plată întocmite de către executantul lucrărilor de investiții, în baza contractului încheiat cu Municipiul București, în vederea verificării și aprobării acestora,
- j. după verificarea situațiilor de lucrări și aprobarea acestora, executantul poate emite factura aferentă lucrărilor executate. Perioada de timp necesară verificării situațiilor de lucrări și plata facturii este cea prevăzută în Acordul contractual de achiziție publică de proiectare și execuție lucrări nr.322/31.07.2024.
- k. documentația de plată (situația de lucrări, factura certificată și cu bun de plată) va fi transmisă de către Serviciul Decontare Lucrări din cadrul Direcției Generale Investiții a Municipiului București la direcția responsabilă de efectuarea plății din cadrul Primăriei Sectorului 2 pentru efectuarea plății în cuantum de 50 % din valoarea facturii, până la concurența sumei prevăzute la art.6.2.
- l. suma virată de Sectorul 2 al Municipiului București va fi utilizată conform destinației stabilite prin contractul de asociere.
- m. să pună la dispoziția **Sectorului 2 al Municipiului București** precum și organelor abilitate, toate documentele în vederea verificării modului de utilizare a fondurilor alocate pe toată durata derulării precum și la finalizarea obiectului contractului;
- n. obligația cheltuirii sumelor alocate în termen de maxim 30 de zile de la data virării acestora.
- o. obligația utilizării în anii următori, cu aceeași destinație pentru care au fost alocate (pentru obiectivul stabilit prin contractul de asociere), a sumelor rămase necheltuite la sfârșitul anilor bugetari.
- p. obligația restituirii sumelor alocate, în cazul neutilizării acestora, în termen de 15 zile de la expirarea termenului prevăzut pentru a fi utilizate, conform prevederilor art. 6.4;
- q. va organiza procedurile de recepție la terminarea lucrărilor, precum și de recepție finală a acestora.

Capitolul VIII – Răspunderea contractuală

8.1. Pentru nerespectarea clauzelor contractuale în tot sau în parte, sau pentru executarea defectuoasă a acestora, răspunderea revine părții în culpă.

8.2. În relațiile cu terții, răspunderea contractuală revine părților asociate conform obligațiilor asumate în prezentul contract.



Capitolul IX – Încetarea contractului

Prezentul contract încetează prin:

- 9.1. Neîndeplinirea obiectului contractului.
- 9.2. Prin acordul părților.
- 9.3. La expirarea perioadei de asociere.

Capitolul X – Rezilierea contractului

- 10.1. Neexecutarea culpabilă a obiectului contractului duce la rezilierea de plin drept.

Capitolul XI – Forța majoră

11.1. Forța majoră exonerează de răspundere părțile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor stipulate în prezentul contract. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

11.2. Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștință celorlalte părți, în scris, cel mai târziu în 5 (cinci) zile de la apariție, iar dovada forței majore, împreună cu avertizarea asupra efectelor și întinderii posibile a forței majore, se va comunica în maximum 15 (cincisprezece) zile de la apariție.

11.3. Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștința celorlalte părți încetarea cauzei de forță majoră, în maximum 15 (cincisprezece) zile de la încetare.

11.4. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 6 (șase) luni, fiecare partener poate renunța la executarea contractului pe mai departe. În nici un caz, niciuna din părți nu are dreptul la despăgubiri de la celelalte părți, dar au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile până la data producerii forței majore.

Capitolul XII – Soluționarea litigiilor

12.1. Litigiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu prezentul contract, clauzele, validitatea, interpretarea, executarea sau desființarea lui, vor fi soluționate pe cale amiabilă.

12.2. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre soluționare instanței judecătorești competente, pe baza prevederilor prezentului contract și a dreptului material român. Legea aplicabilă va fi cea română.

Capitolul XIII – Dispoziții finale

13.1. Orice modificare sau completare adusă contractului se poate face numai de comun acord, în limitele legislației române, prin acte adiționale ce vor face parte integrantă din prezentul contract.

13.2. Părțile contractante nu vor putea cesiona drepturile ce le revin în baza prezentului contract

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

unei terțe persoane.

13.3. Toate comunicările care urmează a se efectua între părți, ca urmare a derulării contractului vor fi făcute în scris, cu confirmare de primire. Data de referință este data ștampilei poștei de expediere.

13.4. Presentul contract se încheie în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

**Sectorul 2
Municipiului București**

Municipiul București

**PRIMAR,
Rareș HOPINCĂ**

**Direcția Generală Tehnică
Director General,**
.....

**Direcția de Investiții Publice
Director Executiv,**
.....

**Direcția Economică
Director Executiv,**
.....

**Direcția Juridică,
Șef Serviciu – Serviciul Asistență Juridică,**
.....

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREȘTI	
CABINET SECRETAR	
INTRARE	Nr. 3101
IEȘIRE	
Ziua	Luna 07 Anul 2025

REFERAT DE APROBARE

Sectorul 2 al Municipiului București are un program de investiții extrem de ambițios care cuprinde atât lucrări de amploare, cât și o serie de proiecte conexe, menite să asigure sustenabilitate eforturilor de dezvoltare depuse de administrația publică locală.

Unul dintre obiectivele majore la nivel de sector este cel legat de dezvoltarea infrastructurii sportive.

Prin adresa nr. 87660/17.06.2025, transmisă către Primăria Municipiului București, Direcția Generală Tehnică/Direcția Investiții Publice a propus intenția Sectorului 2 de a se implica activ, atât din punct de vedere tehnic cât și financiar, în realizarea obiectivului de investiții „Refacere și modernizare Patinoar Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement”, pe raza administrativ teritorială a Sectorului 2 al Municipiului București, proiect ce constă în continuarea lucrărilor pentru realizarea unei arene sportive, a unui patinoar artificial și a unui centru multifuncțional sportiv și de agrement.

Autoritățile locale de la nivelul Sectorului 2 consideră legală și oportună sprijinirea activităților sportive prin asigurarea derulării unor proiecte și acțiuni sportive/activități de implementare a programelor sportive de utilitate publică, în scopul realizării unor obiective de interes local referitoare la promovarea și sprijinirea sportului pentru toți și sportului de performanță.

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare *la proiectul de Hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București de a hotărî cu privire la asocierea dintre Sectorul 2 al Municipiului București și Municipiul București, în vederea finanțării în comun a obiectivului de investiții de interes public local “Refacere și modernizare Patinoar M. Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement”, pe raza administrativ teritorială a Sectorului 2 al Municipiului București*

PRIMAR,

RAREȘ HOPINCĂ



Serviciul Asistență Juridică
Nr. 105894/17.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 105.699/17.07.2025, Direcția Administrație Publică Locală a transmis Serviciului Asistență Juridică din cadrul aparatului de specialitate al primarului Sectorului 2, documentația aferentă proiectului de hotărâre privind *solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 de a hotărî cu privire la asocierea Sectorului 2 al Municipiului București cu Municipiul București, în vederea finanțării și realizării unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local în Sectorul 2 privind proiectul "Refacere și modernizare Patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement", în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate, în termenul stabilit prin rezoluția Secretarului General al Sectorului 2 (2 zi).*

În vederea emiterii prezentului raport de specialitate a fost analizată documentația înaintată constând în:

1. Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 3102/17.07.2025, însoțit de Anexa constând în Contractul de asociere între Sectorul 2 al municipiului București și Municipiul București;
2. Raportul de specialitate nr. 105.167/16.07.2025 emis de Direcția Generală Tehnică – Direcția de investiții Publice;
3. Referatul de aprobare nr. 3101/17.07.2025 al Primarului Sectorului 2, dl. Rareș Hopincă;

Scopul proiectului constă în asocierea Sectorului 2 al Municipiului București cu Municipiul București în vederea finanțării și finalizării obiectivului de investiții *"Refacere și modernizare Patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement"*.

Din Raportul de specialitate nr. 105.167/16.07.2025 emis de Direcția Generală Tehnică – Direcția de Investiții Publice reiese că prin adresa nr. 87.660/17.06.2025, Direcția de Investiții Publice a propus Municipiului București intenția de a se implica activ din punct de vedere tehnic și financiar la realizarea obiectivului de investiții având în vedere că acesta se află pe raza teritorială a sectorului 2.

Astfel fiind, conform cadrului legal de reglementare se observă:

Prin H.C.G.M.B. nr. 128/2013 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *Refacere și modernizare Patinoar Mihai Flamaropol*

și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement.

Ulterior, H.C.G.M.B. nr. 128/2013 a fost modificată prin H.C.G.M.B. nr. 640/2022 și H.C.G.M.B. nr.109/2023.

Conform dispozițiilor art. 3 alin.(1) și (2) din Legea nr. 69/2000:

(1) *Autoritățile administrației publice, unitățile și instituțiile de învățământ, instituțiile sportive, precum și organismele neguvernamentale de profil au obligația să sprijine sportul pentru toți și sportul de performanță și să asigure condițiile organizatorice și materiale de practicare a educației fizice și sportului în comunitățile locale.*

(2) *Autoritățile administrației publice și instituțiile prevăzute la alin. (1) au obligația să asigure, cu prioritate, copiilor de vârstă preșcolară, tinerilor și persoanelor în vârstă condiții pentru practicarea exercițiului fizic, în vederea integrării sociale.*

De asemenea, se au în vedere dispozițiile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice.

În conformitate cu prevederile art. 166, alin. (2), lit. r) din Codul administrativ „Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București hotărâsc, în condițiile legii, cu acordul prealabil al Consiliului general al Municipiului București, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, cu organizații neguvernamentale și cu alți parteneri sociali, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local.”

Potrivit, art. 166, alin. (3) din Codul administrativ, atribuțiile prevăzute în art. 166 alin. (2) lit. r) pot fi exercitate numai pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.

În ceea ce privește proiectul de contract supus adoptării, în urma analizei se constată că acesta respectă condițiile esențiale de validitate prevăzute de art. 1179 din Noul Cod Civil.

Pentru toate considerentele învederate, se constată existența cadrului legal necesar supunerii spre adoptare a proiectului de hotărâre, urmând ca forul deliberativ – Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București să aprecieze cu privire la *solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 de a hotărî cu privire la asocierea Sectorului 2 al Municipiului București cu Unitatea Administrativ Teritorială – Municipiul București, în vederea finanțării și realizării unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local în Sectorul 2 privind proiectul “Refacere și modernizare Patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement”*

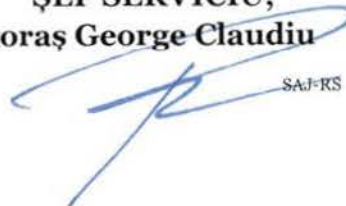
**DIRECTOR EXECUTIV,
Platon Sabin**

M. E. S-2024



**ȘEF SERVICIU,
Fogoraș George Claudiu**

SAJ-RS





Direcția Economică

Nr. 105694/17.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de Hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București de a hotărî cu privire la asocierea Sectorului 2 al Municipiului București cu Municipiul București, în vederea finanțării și realizării unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local în Sectorul 2 privind proiectul „Refacere și modernizare Patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement”

Având în vedere adresa Direcției Administrație Publică Locală cu nr. 105694/17.07.2025, în vederea analizării și întocmirii, după caz, a *Raportului de specialitate* conform rezoluției Secretarului General al Sectorului 2 și

Analizând documentația atașată proiectului nr.3102/17.07.2025, respectiv referatul de aprobare nr. 3101/17.07.2025, și ținând cont de reglementările cuprinse în :

- **OUG 57/2019** privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- **Legea 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- **Legea 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- **Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.128/2013** privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Refacere și modernizare Patinoar Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement”, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 640/2022 și ulterior prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.109/2023.

Acest proiect urmărește asocierea dintre Sectorul 2 al Municipiului București și Municipiului București în vederea continuării lucrărilor pentru realizarea Patinoarului artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării

activităților sportive și de agrement, un obiectiv sportiv de interes major pentru Municipiul București, contribuind atât la promovarea sportului de masă, cât și la desfășurarea de competiții sportive la nivel național și internațional. În prezent, infrastructura existentă este depășită din punct de vedere tehnic și funcțional, necesitând ample lucrări de modernizare pentru a corespunde standardelor actuale.

Obiectul contractului de asociere constă în stabilirea cadrului de asociere în vederea acordării de sprijin reciproc pentru realizarea obiectivului de investiții aprobat prin H.C.G.M.B. nr.109/27.04.2023 în cuantum de **251.778.110,71 lei (inclusiv TVA)** din care **valoarea contractului de proiectare și execuție este de 153.410.362,87 lei (inclusiv TVA)**, contribuția pentru fiecare parte va fi astfel:

- **Sectorului 2 al Municipiului București** contribuind cu suma de **76.705.181,44 lei (inclusiv TVA)**;
- **Municipiul București** contribuind cu suma de **76.705.181,44 lei (inclusiv TVA)**.

Având în vedere prevederile Legii nr.273/2006 privind Finanțele publice locale , art.35 alin. (1) potrivit căruia: „*Autoritățile deliberative pot aproba colaborarea sau asocierea pentru realizarea unor lucrări și servicii publice locale. Colaborarea ori asocierea se realizează pe bază de contracte de asociere, în care se prevăd și sursele de finanțare reprezentând contribuția fiecărei autorități a administrației publice locale implicate. Contractele de asociere se încheie de către ordonatorii principali de credite, în condițiile mandatelor aprobate de fiecare consiliu local implicat în colaborare sau asociere*”, rezultă faptul că acest proiect de hotărâre necesită acordului C.G.M.B. privind parteneriatul mai sus menționat, dar aprecierea necesității și oportunitatea promovării/aprobării prezentului proiect de hotărâre revine, potrivit prevederilor O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, autorităților deliberative și executive ale administrației publice locale ale Sectorului 2.

În condițiile aprobării acestui proiect de către Consiliul Local Sector 2, Direcția Economică va duce la îndeplinire prevederile hotărârii în limita competențelor ce îi revin.

DIRECTOR EXECUTIV,
Florentina Teodora Pîrvan





ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ
Direcția Investiții Publice

Nr. 105167 / 16.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de Hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București de a hotărî cu privire la asocierea dintre Sectorul 2 al Municipiului București și Municipiul București, în vederea finanțării în comun a obiectivului de investiții de interes public local "Refacere și modernizare Patinoar M. Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement", pe raza administrativ teritorială a Sectorului 2 al Municipiului București

Sectorul 2 al Municipiului București are un program de investiții extrem de ambițios care cuprinde atât lucrări de amploare, cât și o serie de proiecte conexe, menite să asigure sustenabilitate eforturilor de dezvoltare depuse de administrația publică locală.

Unul dintre obiectivele majore la nivel de sector este cel legat de dezvoltarea infrastructurii sportive.

Prin adresa nr. 87660/17.06.2025, transmisă către Primăria Municipiului București, Direcția Generală Tehnică/Direcția Investiții Publice a propus intenția Sectorului 2 de a se implica activ, atât din punct de vedere tehnic cât și financiar, în realizarea obiectivului de investiții „Refacere și modernizare Patinoar Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement”, pe raza administrativ teritorială a Sectorului 2 al Municipiului București, proiect ce constă în continuarea lucrărilor pentru realizarea unei arene sportive, a unui patinoar artificial și a unui centru multifuncțional sportiv și de agrement.

Autoritățile locale de la nivelul Sectorului 2 consideră legală și oportună sprijinirea activităților sportive prin asigurarea derulării unor proiecte și acțiuni sportive/activități de implementare a programelor sportive de utilitate publică, în scopul realizării unor obiective de interes local referitoare la promovarea și sprijinirea sportului pentru toți și sportului de performanță.

Proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București de a hotărî cu privire la asocierea dintre Sectorul 2 al Municipiului București și Municipiul București, în vederea finanțării în comun a obiectivului de investiții de interes public local "Refacere și modernizare Patinoar M. Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement", pe raza administrativ teritorială a Sectorului 2 al Municipiului București, urmează a fi adoptat în contextul legislației generale și specifice în materie, în concret, susținerea din punct de vedere legal a proiectului propus fiind fundamentat pe dispozițiile cuprinse în următoarele acte normative:

În conformitate cu prevederile art. 166, alin. (2), lit. r) din Codul administrativ „Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București hotărâsc, în condițiile legii, cu acordul Consiliului General al

Municipiului București, cooperarea sau asocierea cu autorități ale administrației publice locale din țară sau din străinătate, ..., în vederea promovării unor interese comune;

Potrivit, art. 166, alin. (3) din Codul administrativ, atribuții prevăzute în art. 166 alin. (2) lit. r) pot fi exercitate numai pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București;

În temeiul art. 3 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 69/2000 privind educația fizică și sportul, cu modificările și completările ulterioare, "autoritățile administrației publice au obligația să sprijine sportul pentru toți și sportul de performanță, să asigure condițiile organizatorice și materiale pentru practicarea educației fizice și sportului în comunitățile locale și să asigure, cu prioritate, copiilor de vârstă preșcolară, tinerilor și persoanelor în vârstă condiții pentru practicarea exercițiilor fizice, în vederea integrării sociale".

Având în vedere cele expuse, precum și faptul că Patinoarul artificial „Mihai Flamaropol” este un proiect esențial pentru comunitatea Sectorului 2 și pentru toți locuitorii Municipiului București, și în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *considerăm oportun să se supună dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București de a hotărâi cu privire la asocierea dintre Sectorul 2 al Municipiului București și Municipiul București, în vederea finanțării în comun a obiectivului de investiții de interes public local "Refacere și modernizare Patinoar M. Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement", pe raza administrativ teritorială a Sectorului 2 al Municipiului București.*

DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ,
Director General,
Akan OSMAN

DIRECȚIA INVESTIȚII PUBLICE,
Director Executiv,
Victor Sebastian FLORESCU

Întocmit,
Anda-Elena Popa