



ROMÂNIA  
Municipiul București  
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect transmis și înregistrat la  
Cabinet Secretar General al Sectorului 2  
sub nr. 2809/ 27.06.2025*

## HOTĂRÂRE

*privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București  
pentru schimbarea destinației imobilului situat în Șos. Iancului nr.59, bl.101 A,  
parter, Sector 2, București, identificat cu număr cadastral 227131-C1-U71,  
aflat în administrarea Consiliului Local Sector 2*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință \_\_\_\_\_, astăzi, \_\_\_\_\_;

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Șos. Iancului nr.59, bl. 101 A, parter, Sector 2, București, identificat cu număr cadastral 227131-C1-U71, aflat în administrarea Consiliului Local Sector 2.*

Analizând:

- Referatul de aprobare nr. 2808/27.06.2025 prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 94363/02.07.2025 prezentat de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 96669/03.07.2025 prezentat de Direcția Juridică, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 87/201525/24.06.2025 prezentat de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;



- Avizul Comisiei de Protecție Socială, Sănătate, Familie, Minorități, Apărarea Drepturilor Copilului și aplicarea Legii nr. 114/1996 din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei pentru Relații cu Mediul Economic, Protecția Consumatorului și Administrarea Patrimoniului Imobiliar din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 292/2011 asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 242/04.09.2003 privind atribuirea în administrare a spațiilor situate în Șos. Iancului bl. 101 A-parter, în suprafață de 120,25 mp și în Șos. Pantelimon nr. 255, bl. 43, în suprafață de 119,54 mp;

*În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. g) și lit. p), precum și alin. (3) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,*

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** (1) Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației bunului imobil aparținând domeniului public al Municipiului București, identificat cu număr cadastral 227131-C1-U71, situat în Șos. Iancului nr. 59, bl.101A, parter, Sector 2, în suprafață de 118,05 mp din spațiu cu destinația – “birouri funcționale pentru Consiliul Local Sector 2”, în spațiu “pentru desfășurarea/acodarea activităților/ serviciilor de asistență socială”.

(2) Spațiul menționat la alin. (1) se identifică potrivit anexei care conține 4 file și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** (1) Se aprobă administrarea bunului imobil aparținând domeniului public al Municipiului București, identificat cu număr cadastral 227131-C1-U71, situat în Șos.Iancului

nr. 59, bl. 101 A, parter, Sector 2, de către Consiliul Local Sector 2 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 pentru desfășurarea/acordarea activităților/serviciilor de asistență socială.

(2) Transmiterea imobilului către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, conform alin. (1), se va realiza prin proces verbal de predare-primire ce va fi întocmit ulterior aprobării schimbării destinației imobilului de către Consiliul General al Municipiului București.

**Art. 3.** Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 va întreprinde toate demersurile necesare în vederea actualizării cărții funciare cu referire la imobilul prevăzut la art.1, în conformitate cu dispozițiile Legii nr 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 4.** Autoritatea executivă a Sectorului 2 și Directorul General al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR  
PRIMAR,  
RAREȘ HOPINCA



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,  
ELENA NIȚĂ

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Elena Niță', is written below the text of the official stamp.

Hotărâre nr. \_\_\_\_\_

București, \_\_\_\_\_

*Prezenta Hotărâre conține un număr de \_\_\_ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*

Anexa la H.C.L. Sector 2 nr. .... / .....

**DATE DE IDENTIFICARE**

**IMOBIL SITUAT ÎN:**

**ȘOS. IANCULUI NR. 59, BL. 101 A, PARTER, SECTOR 2, BUCUREȘTI**



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

**Elemente de identificare ale imobilului situat în Șos. Iancului nr. 59,  
bl.101A, parter**

	<i>Denumirea bunului</i>	<i>Persoana juridică de la care este transmis imobilul</i>	<i>Persoana juridica la care este transmis imobilul</i>	<i>Elemente de identificare</i>	<i>Valoare inventar (mii lei)</i>
1.	bun imobil- spațiu	Consiliul Local Sector 2	Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2	CF nr.227131-C1- U71 București, Sector 2, Spațiu situat în Șos.Iancului nr.59, bl.101A, parter, în suprafață de 118,05 mp	377.755,00



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 227131-C1-U71 Bucuresti Sectorul 2

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

**Adresa:** Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos IANCULUI, Nr. 59, Bl. 101A, Et. parter, Ap. birou

**Părți comune:** Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	227131-C1-U71	-	118,05	656/10000	8846/100	Birouri pt. Consiliu Local Sectorul 2, parter.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>51443 / 23/08/2017</b>		
Act Administrativ nr. 242, din 04/09/2003 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 110, din 21/10/2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2; Act Administrativ nr. 128552, din 03/08/2017 emis de DIRECTIA VENITURI BUGET LOCAL SECTOR 2; Act Administrativ nr. 11060, din 10/04/2017 emis de ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI, CIF:4204038	A1
B2	Inscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 2 BUCUREȘTI	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

VIZAT  
 spre neschimbare  
 SECRETAR GENERAL

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos IANCULUI, Nr. 59, Bl. 101A, Et. parter, Ap. birou

**Părți comune:** Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	227131-C1-U71	-	118,05	656/10000	8846/100	Birouri pt. Consiliu Local Sectorul 2, parter.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

10/06/2025, 11:51

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



ROMÂNIA  
Municipiul București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.80.39

Cabinet Primar



REFERAT DE APROBARE

Administrația Locală a Sectorului 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 urmărește îmbunătățirea sistemului de protecție și asistență socială, prin extinderea și îmbunătățirea serviciilor și beneficiilor de asistență socială și protecția copilului oferite locuitorilor Sectorului 2, în concordanță cu obiectivele de integrare socială și sprijin al celor vulnerabili.

Scopul D.G.A.S.P.C. Sector 2 este acela de a asigura aplicarea politicilor sociale în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor vârstnice, persoanelor cu dizabilități, precum și altor persoane, grupuri sau comunități aflate în nevoie socială, cu rol în administrarea și acordarea beneficiilor de asistență socială și a serviciilor sociale, de pe raza Sectorului 2.

În societatea contemporană, aflată într-o continuă tranziție și schimbare, rolul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 devine din ce în ce mai important pe zi ce trece. Nivelul de trai tot mai fluctuant, dificultățile cu caracter economic și social fac ca profilul celor care au nevoie de serviciile furnizate de D.G.A.S.P.C. Sector 2 să se modifice permanent, astfel că acțiunile întreprinse trebuie să dobândească un grad ridicat de adaptabilitate și de flexibilitate.

În structura Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 funcționează compartimente și structuri care oferă servicii de asistență socială în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor singure, persoanelor vârstnice, persoanelor cu handicap, precum și a oricăror persoane aflate în nevoie și au responsabilitatea dezvoltării și diversificării serviciilor sociale specializate, în funcție de nevoile sociale identificate, cu scopul prioritar de a menține funcționalitatea socială a persoanei, urmărind reinserția în mediul propriu de viață, familial și comunitar, pentru care se impune acordare de servicii care necesită o capacitate organizațională de deservire a acestora.

Activitatea personalului de specialitate pentru realizarea măsurilor privind protecția copilului, protecție socială, recuperare și reabilitare persoane cu dizabilități, îngrijire și asistență, cât și acordarea serviciilor sociale în concordanță cu legislația specifică se realizează atât în spații /imobile aflate în patrimoniul instituției, cât și în afara acestora, în funcție de natura, specificul acestora.

Ținând cont de cele de mai sus prezentate s-a apreciat asupra identificării unor spații care să asigure acordarea /dezvoltarea serviciilor/ activităților sociale la standarde înalte de calitate.

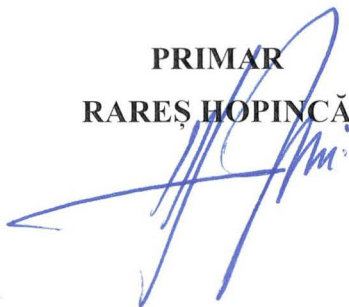
În sensul celor de mai sus prezentate s-a identificat spațiul situat la parterul imobilului din **Șos. Iancului nr.59, bl.101A**, Sect. 2, imobil cuprins în anexa la H.C.L. Sector 2 nr.51/2019 privind aprobarea inventarierii bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului București aflate în administrarea Consiliului Local Sector 2. Actul de deținere în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 îl constituie **Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.242/04.09.2003** privind atribuirea în administrare a spațiilor situate în Șos.Iancului bl.101A-parter, în suprafață de 120,28m.p. și în Șos.Pantelimon nr.255, bl.43, în suprafață de 119, 54 m.p., Consiliului Local al Sectorului 2.

Potrivit Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.242/04.09.2003 se atribuie în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, cu destinația – birouri funcționale pentru Consiliul Local Sector 2, spațiul situat în Șos.Iancului bl.101A-parter, în suprafață de 120,28m.p.

Conform Extras de Carte Funciară nr.50116/10.06.2025 imobilul în cauză este identificat cu număr cadastral 227131-C1-U71, CF nr.227131-C1-U71 Bucuresti, Sector 2, în suprafață utilă de 118,05 mp, birouri pentru Consiliul Local Sector 2, înscriere provizorie drept de proprietate, Municipiul București/drept de administrare Consiliul Local Sector 2.

Analizând cele mai sus arătate și ținând cont de dispozițiile legale în materie se propune promovarea proiectului de hotărâre pentru solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației bunului imobil aparținând domeniului public al municipiului București, identificat cu număr cadastral 227131-C1-U71, CF nr.227131-C1-U71 București, Sector 2, situat în Șos. Iancului nr. 59, bl. 101A – parter, Sector 2, în suprafață de 118,05 mp, din spațiu pentru „, *birouri funcționale pentru Consiliul Local Sector 2*”, în spațiu pentru „, *desfășurarea/acordarea activităților /serviciilor de asistență socială*” și administrarea Consiliului Local Sector 2 București, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.

**PRIMAR**  
**RAREȘ HOPINCĂ**





# CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

## DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Sigilat digital de:  
Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia  
Copilului Sector 2  
Inregistrat cu: Nr. lucrare 87/201525 din 24.06.2025 / Nr.  
act (RU)201526 din 24.06.2025  
Data: 24.06.2025 12:37:43 (GMT+03:00)

### RAPORT DE SPECIALITATE

Directia Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, instituție publică aflată în subordinea Consiliului Local Sector 2, în virtutea actelor normative în materie, are rolul de a asigura la nivelul Sectorului 2 al municipiului București aplicarea politicilor și strategiilor de asistență socială în domeniul protecției familiei, copilului, al persoanelor vârstnice și al celor cu dizabilități.

Evoluția și transformările din domeniul social au evidențiat necesitatea unor servicii specializate în domeniul asistenței sociale adresate persoanelor aflate în dificultate care se confruntă cu o serie de probleme și nevoi cărora nu le pot face față și care adesea ajung în situații de disconfort, inadaptare, izolare, marginalizare și chiar excludere socială.

Serviciile de asistență socială prezente pe raza teritorial-administrativă a sectorului 2 au ca obiect acordarea asistenței sociale persoanelor și familiilor aflate în situații de risc social, protecția și promovarea drepturilor copilului, domenii de maximă importanță și interes din perspectiva implicării comunității locale, care prin obiectivele fundamentale pe care și le-a fixat în cadrul strategiei locale pe acest specific, trebuie să asigure promovarea și respectarea drepturilor fundamentale ale familiei, copilului, ale persoanelor vârstnice și ale celor cu dizabilități, așa cum sunt recunoscute pe plan național și internațional.

Administrația Locală a Sectorului 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 urmărește îmbunătățirea sistemului de protecție și asistență socială, prin extinderea și îmbunătățirea serviciilor și beneficiilor de asistență socială și protecția copilului oferite locuitorilor Sectorului 2, în concordanță cu obiectivele de integrare socială și sprijin al celor vulnerabili.

În acest sens, D.G.A.S.P.C. Sector 2 reprezintă un reper în abordarea integrată a intervenției sociale, care cuprinde toate tipurile de probleme sociale (copii, persoane cu dizabilități, persoane vârstnice, persoane aflate în nevoi), iar personalul de specialitate al instituției are misiunea de a acorda serviciile și beneficiile sociale prevăzute de actele normative incidente în materie la cele mai înalte standarde de calitate.

Scopul D.G.A.S.P.C. Sector 2 este acela de a asigura aplicarea politicilor sociale în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor vârstnice, persoanelor cu dizabilități, precum și altor persoane, grupuri sau comunități aflate în nevoie socială, cu rol în administrarea și acordarea beneficiilor de asistență socială și a serviciilor sociale, de pe raza Sectorului 2.

Pentru îndeplinirea scopului mai sus menționat D.G.A.S.P.C. Sector 2 are și alte atribuții după cum urmează:

- ✓ elaborează, în concordanță cu strategiile naționale și locale și cu nevoile identificate, strategia sectorului 2 de dezvoltare a serviciilor sociale, pe termen mediu și lung;
- ✓ elaborează planurile anuale de acțiune privind serviciile sociale administrate și finanțate din bugetul sectorului 2;
- ✓ coordonează și aplică măsurile de prevenire și combatere a situațiilor de marginalizare și excludere socială în care se pot afla anumite persoane, grupuri sau comunități;

- ✓ propune înființarea serviciilor sociale de interes local prin colaborarea permanentă cu organizațiile societății civile care reprezintă interesele diferitelor categorii de beneficiari, furnizând și administrând servicii sociale adresate copilului, familiei, persoanelor cu dizabilități, persoanelor vârstnice, precum și altor categorii de beneficiari
- ✓ are atribuții în domeniul protecției și promovării drepturilor copilului, în domeniul prevenirii și combaterii violenței domestice, în domeniul persoanelor adulte cu dizabilități, în domeniul protecției persoanelor vârstnice și a altor persoane adulte aflate în situații de dificultate;
- ✓ coordonează și sprijină activitatea autorităților administrației publice locale din Sectorul 2 și colaborează cu organizațiile neguvernamentale care desfășoară activități în domeniul asistenței sociale, protecției familiei și a drepturilor copilului, prevenirii și combaterii violenței domestice sau cu operatori economici prin încheierea de convenții de colaborare cu aceștia;
- ✓ dezvoltă parteneriate și colaborează cu organizații neguvernamentale și cu alți reprezentanți ai societății civile în vederea acordării și diversificării serviciilor sociale și a serviciilor destinate protecției familiei și a copilului, prevenirii și combaterii violenței domestice, în funcție de nevoile comunității locale.

În structura Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 funcționează compartimente și structuri care oferă servicii de asistență socială în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor singure, persoanelor vârstnice, persoanelor cu handicap, precum și a oricăror persoane aflate în nevoie și au responsabilitatea dezvoltării și diversificării serviciilor sociale specializate, în funcție de nevoile sociale identificate, cu scopul prioritar de a menține funcționalitatea socială a persoanei, urmărind reinsertia în mediul propriu de viață, familial și comunitar, pentru care se impune acordare de servicii care necesită o capacitate organizațională de deservire a acestora.

Activitatea personalului de specialitate pentru realizarea măsurilor privind protecția copilului, protecție socială, recuperare și reabilitare persoane cu dizabilități, îngrijire și asistență, cât și acordarea serviciilor sociale în concordanță cu legislația specifică se realizează atât în spații /imobile aflate în patrimoniul instituției, cât și în afara acestora, în funcție de natura, specificul acestora.

Ținând cont de cele de mai sus prezentate s-a apreciat asupra identificării unor spații care să asigure acordarea /dezvoltarea serviciilor/ activităților sociale la standarde înalte de calitate.

În sensul celor de mai sus prezentate s-a identificat spațiul situat la parterul imobilului din **Șos. Iancului nr.59, bl.101A**, Sect. 2, imobil cuprins în anexa la H.C.L. Sector 2 nr. 51/2019 *privind aprobarea inventarierii bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului București aflate în administrarea Consiliului Local Sector 2*. Actul de deținere în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 îl constituie **Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.242/04.09.2003** privind atribuirea în administrare a spațiilor situate în Șos. Iancului bl.101A-parter, în suprafață de 120,28 m.p. și în Șos.Pantelimon nr.255, bl.43, în suprafață de 119, 54 m.p., Consiliului Local al Sectorului 2.

Potrivit Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 242/04.09.2003 se atribuie în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, **cu destinația – birouri funcționale pentru Consiliul Local Sector 2, spațiul situat în Șos.Iancului bl.101A-parter, în suprafață de 120,28m.p.**

Conform Extras de Carte Funciară nr.50116/10.06.2025 imobilul în cauză este identificat cu *număr cadastral 227131-C1-U71, CF nr.227131-C1-U71 Bucuresti, Sector 2*, în suprafață utilă de 118,05 mp, birouri pentru Consiliul Local Sector 2, înscriere provizorie drept de proprietate, Municipiul București/drept de administrare Consiliul Local Sector 2.

Având în vedere destinația spațiului situat în Șos.Iancului nr.59, sector 2 care este de **birouri funcționale -în administrarea** Consiliului Local al Sectorului 2, și de faptul că Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 și-a propus să dezvolte programe /proiecte care să

identifice nevoile și să asigure dezvoltarea activităților de asistență socială și de protecție a familiei și a drepturilor copilului, a persoanelor cu dizabilități, victimilor violenței în familie, persoanelor vârstnice, precum și a măsurilor de prevenire și combatere a situațiilor de marginalizare și excludere socială se **impune schimbarea destinației imobilului precizat**, în condițiile prevăzute de lege.

În societatea contemporană, aflată într-o continuă tranziție și schimbare, rolul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 devine din ce în ce mai important pe zi ce trece. Nivelul de trai tot mai fluctuant, dificultățile cu caracter economic și social fac ca profilul celor care au nevoie de serviciile furnizate de D.G.A.S.P.C. Sector 2 să se modifice permanent, astfel că acțiunile întreprinse trebuie să dobândească un grad ridicat de adaptabilitate și de flexibilitate.

În acest context, instituția noastră și-a propus să dezvolte cât mai multe proiecte care să răspundă atât nevoilor identificate în teren, cât și necesității alinierii la standardele europene, iar prin activitățile propuse, să vină în întâmpinarea nevoilor sociale identificate la nivel local prin promovarea unui sistem coerent, coordonat și integrat de asistență socială pentru comunitatea locală a sectorului 2.

Analizând cele mai sus arătate și ținând cont de dispozițiile legale în materie se propune promovarea proiectului de hotărâre pentru solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației bunului imobil aparținând domeniului public al municipiului București, identificat cu număr cadastral 227131-C1-U71, CF nr.227131-C1-U71 București, Sector 2, situat în Șos. Iancului nr. 59, bl. 101A – parter, Sector 2, în suprafață de 118,05 mp, din spațiu pentru „birouri funcționale pentru Consiliul Local Sector 2”, în spațiu pentru „desfășurarea/acordarea activităților /serviciilor de asistență socială” și administrarea Consiliului Local Sector 2 București, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.

**Director General,**  
Claudia-Georgeta Uzun



Semnat digital de:  
Uzun Claudia-Georgeta  
Aprobare  
24.06.2025 12:36:49  
(GMT+03:00)

**Director executiv juridic**  
Cornelia Pârvanu



Semnat digital de:  
Parvanu Cornelia  
Intocmit  
24.06.2025 12:07:19  
(GMT+03:00)

**Șef Serviciu juridic**  
Mihaela Deșliu



Semnat digital de:  
Deșliu Mihaela  
Emitent  
24.06.2025 12:24:04  
(GMT+03:00)



DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.  
Nr. 94363/ 02.07.2025

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea**  
**destinației imobilului situat în Șos. Iancului nr. 59, bl. 101 A – parter, sector 2, București, identificat**  
**cu numărul cadastral 227131-C1-U71, aflat în administrarea Consiliului Local Sector 2**

Având în vedere misiunea asumată de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 (D.G.A.S.P.C. Sector 2) de a asigura aplicarea politicilor sociale în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor vârstnice și a celor cu dizabilități, susținem dezvoltarea de noi proiecte și extinderea serviciilor sociale oferite la nivel local.

Într-un context social în continuă schimbare, în care nevoile beneficiarilor se diversifică și se intensifică, considerăm oportună identificarea unor soluții pentru asigurarea unor spații adecvate desfășurării activităților sociale. Astfel, schimbarea destinației imobilului situat în Șos. Iancului nr. 59, bl. 101A, parter, din spațiu pentru birouri funcționale în spațiu destinat desfășurării serviciilor sociale reprezintă un demers justificat și necesar.

Prin implementarea acestei măsuri se vor crea premisele:

- pentru acordarea serviciilor sociale la standarde ridicate de calitate;
- pentru dezvoltarea unor programe dedicate familiilor, copiilor, persoanelor cu dizabilități, vârstnicilor și victimelor violenței domestice;
- pentru prevenirea marginalizării și excluziunii sociale;
- pentru creșterea gradului de integrare socială și sprijin a grupurilor vulnerabile din Sectorul 2.

De asemenea, utilizarea acestui spațiu contribuie la implementarea eficientă a strategiei locale de asistență socială, printr-o abordare integrată și colaborativă între autorități și societatea civilă.

În concluzie, considerăm oportună aprobarea proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Șos. Iancului nr. 59, bl. 101 A – parter, sector 2, București, identificat cu numărul cadastral 227131-C1-U71, aflat în administrarea Consiliului Local Sector 2.

**ARHITECT ȘEF,**  
**arh. urb. Alina Alisa BRATU**

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**ing. Irina Elena SEVCIUC**

**ȘEF SERVICIU,**  
**arh. Doru Stere ILIESCU**

Întocmit: urb. Ana-Emanuela Marinescu

Cod SADU – AI



DIRECȚIA JURIDICĂ  
Serviciul Asistență Juridică

Nr. 96669/03/07.2025

## RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Adresa nr. 94345/30.06.2025, Direcția Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sector 2 ne-a transmis documentația aferentă proiectului de hotărâre privind "*solicitarea acordului Consiliul General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în șos. Iancului nr. 59, bl. 101 A-parter, sector 2, București, identificat cu nr. cadastral 227131-C1-U17, aflat în administrarea Consiliului Local Sector 2*", în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate, potrivit rezoluției Secretarului General al Sectorului 2.

Analizând documentația primită reținem că în structura Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 funcționează compartimente și structuri care oferă servicii de asistență socială în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor singure, persoanelor vârstnice, persoanelor cu handicap, precum și a oricăror persoane aflate în nevoie și au responsabilitatea dezvoltării și diversificării serviciilor sociale specializate, în funcție de nevoile sociale identificate, cu scopul prioritar de a menține funcționalitatea socială a persoanei, urmărind reinsertia în mediul propriu de viață, familial și comunitar, pentru care se impune acordare de servicii care necesită o capacitate organizațională de deservire a acestora.

Activitatea personalului de specialitate pentru realizarea măsurilor privind protecția copilului, protecție socială, recuperare și reabilitare persoane cu dizabilități, îngrijire și asistență, cât și acordarea serviciilor sociale în concordanță cu legislația specifică se realizează atât în spații /imobile aflate în patrimoniul instituției, cât și în afara acestora, în funcție de natura, specificul acestora.

În acest sens s-a identificat spațiul situat la parterul imobilului din Șos. Iancului nr.59, bl.101A, Sect. 2, imobil cuprins în anexa la H.C.L. Sector 2 nr.51/2019 privind aprobarea inventarierii bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului București aflate în administrarea Consiliului Local Sector 2.

Potrivit Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.242/04.09.2003 se atribuie în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, cu destinația — birouri funcționale pentru Consiliul Local Sector 2, spațiul situat în Șos.Iancului bl.101A-parter, în suprafață de 120,28m.p.

În baza celor anterior arătate, inițiatorii proiectului de act normativ propun schimbarea destinației bunului imobil aparținând domeniului public al municipiului București, identificat cu număr cadastral 227131-C1-U71, CF nr.227131- C1-U71 București, Sector 2, situat în Șos. Iancului nr. 59, bl. 101A — parter, Sector 2, în suprafață de 118.05 mp, din spațiu pentru „birouri funcționale pentru Consiliul Local Sector 2”, în spațiu pentru „desfășurarea/acordarea activităților /serviciilor de asistență socială” și administrarea Consiliului Local Sector 2 București, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.

Ținând seama de faptul că imobilul situat în, șos. Iancului nr. 59, bl. 101 A-parter, sector 2, București face parte din domeniul public al Municipiului București, se impune acordul Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului la care facem referire.

Direcția Juridică - Serviciul Asistență Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, opinează că, în raport de cadrul normativ existent, Consiliul Local al Sectorului 2 urmează a dispune cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre privind ” *solicitarea acordului Consiliul General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în șos. Iancului nr. 59, bl. 101 A-parter, sector 2, București, identificat cu nr. cadastral 227131-C1-U17, aflat în administrarea Consiliului Local Sector 2*”, cu respectarea prevederilor legale.

**DIRECTOR EXECUTIV**

Sabin Platon



**ȘEF SERVICIU**

George Claudiu Fogoraș

