



*Proiect transmis și înregistrat la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 2232/ 27.05.2025*

HOTĂRÂRE

*privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general
la finalizarea lucrărilor, pentru obiectivul de investiții
„ Consolidare - reabilitare Grădinița nr.133 (fosta Grădinița nr.258) ”
din Str. Dragoș Vodă, Sector 2, București*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2, privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la finalizarea lucrărilor, pentru obiectivul de investiții „Consolidare - reabilitare Grădinița nr.133 (fosta Grădinița nr.258) ” din Str. Dragoș Vodă, Sector 2, București.*

Analizând:

– Referatul de aprobare înregistrat sub nr.2231/ 27.05.2025, prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

– Nota de fundamentare nr. 2935/ 23.05.2025 înaintată de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 al Municipiului București, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 București, înregistrată la Primăria Sector 2 sub nr. 77265/ 26.05.2025;

– Raportul de specialitate nr.102601/ 15.07.2025 întocmit de Direcția Investiții Publice, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul favorabil nr. 27/ 09.07.2025 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București constituită prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 2859/ 02.07.2025;

– Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Nota nr. 95858/02.07.2025 însoțită de cererea cu nr. 95849/02.07.2025, a doamnei Niță Elena, Secretar General al Sectorului 2, de efectuare a concediului de odihnă, în perioada 14.07.2025–25.07.2025 prin care delegă unele atribuții exercitate doamnei Duinea Corina-Iosefina, Director Executiv al Direcției de Administrație Publică;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

– Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.422/ 2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.372/ 2005 privind performanța energetică a clădirilor și legislația subsecventă;

– Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului nr.273/1994 privind aprobarea regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG nr.343/2017;

– Hotărârea Guvernului nr.925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

– Hotărârea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice;

– Hotărârea Guvernului nr.395/2016 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din Legea nr.98/ 2016 privind achizițiile publice;

– Hotărârea Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată prin HG nr. 79/2017;

– Hotărârea Guvernului României nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice.

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice – Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051/2012- Revizuire NP 051/2000;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 91/2012, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru obiectivele de investiții reprezentând „Lucrări de intervenție pentru 17 unități de învățământ de pe raza sectorului 2”, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.202/2022, privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru lucrări de consolidare și reabilitare - obiectiv PNDL – Grădinița nr.133 (fosta Grădiniță nr.258), aprobați prin HCL Sector 2 nr.91/2012, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art.I. (1) Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la finalizarea lucrărilor pentru obiectivul de investiție **„Consolidare-reabilitare Grădinița nr.133 (fosta Grădinița nr.258)”, din Str. Dragoș Vodă nr.25, sector 2, București**, aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr.91/2012, cu modificările și completările

ulterioare, conform anexelor 1-3 ce conțin un număr de 6 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală actualizată a obiectivului de investiție „ **Consolidare-reabilitare Grădinița nr.133 (fosta Grădinița nr.258)**”, din **Str. Dragoș Vodă nr.25, sector 2, București** este de **7.933.915,70 lei inclusiv T.V.A.**, din care **C+M** este de **7.337.263,84 lei inclusiv T.V.A.**

Art.II Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 202/2022, privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru lucrări de consolidare și reabilitare - obiectiv PNDL – Grădinița nr.133 (fosta Grădiniță nr.258), aprobați prin HCL Sector 2 nr.91/2012, pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru obiectivele de investiții reprezentând „Lucrări de intervenție pentru 17 unități de învățământ de pe raza sectorului 2”, cu modificările și completările ulterioare, rămân aplicabile.

Art. III Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. IV Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR
PRIMAR
RAREȘ HOPINCA



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name ELENA NIȚĂ mentioned in the text above.

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ... pagini, inclusiv anexe, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexa nr. 1 la H.C.L. Sector 2 nr. ___/_____

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

CENTRALIZATOR
la finalizarea lucrărilor
PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

CONSOLIDARE - REABILITARE GRĂDINIȚA NR.133
(FOSTA GRĂDINIȚA NR.258)
DIN STR. DRAGOȘ VODĂ, SECTOR 2, BUCUREȘTI

PRIMAR,
RAREȘ HOPINCĂ



Anexa nr.1 la HCL S.2.....

ACTUALIZARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI PENTRU UNITATI DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR DE STAT DE PE RAZA SECTORULUI 2 - la finalizarea lucrărilor

Nr. Crt.	Denumire obiectiv de investiție	Adresă	Faza Proiect Tehnic		Faza finalizare lucrări, cu ajustare		Valoare finanțată din Bugetul de stat, lei inclusiv TVA	Valoare finanțată din Bugetul local, lei inclusiv TVA	Suprafata desfasurata	Valoare LEI C+M/mp inclusiv TVA
			Valoare totală actualizată la faza PT, lei inclusiv TVA	Valoare actualizata C+M la faza PT lei inclusiv TVA	Valoare totală actualizata la finalizarea lucrării, cu ajustare lei inclusiv TVA	Valoare actualizata C+M la finalizarea lucrării, cu ajustare lei inclusiv TVA				
1	Grădinița nr.133 (fosta grădinița nr.258)	Str. Dragos Voda nr.25	6,019,710.81	5,345,698.59	7,933,915.70	7,337,263.84	4,467,734.53	3,466,181.17	1,204.12	6,093.47
TOTAL			6,019,710.81	5,345,698.59	7,933,915.70	7,337,263.84	4,467,734.53	3,466,181.17		

Director General,
Bogdan - Alexandru Gârbu

Director Executiv D.J.A.P.
Mihaela Nagy Răducanu

Șef Serviciu A.T.D.C.
Maria Drăghici

Inspector C.D.M.C
Angelica Daniela Radu

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Anexa nr. 2 la H.C.L. Sector 2 nr. ___ / _____

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
la finalizarea lucrărilor
PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII**

**CONSOLIDARE - REABILITARE GRĂDINIȚA NR.133
(FOSTA GRĂDINIȚA NR.258)
DIN STR. DRAGOȘ VODĂ, SECTOR 2, BUCUREȘTI**

**PRIMAR,
RAREȘ HOPENCĂ**

The image shows a circular official stamp in blue ink. The outer ring of the stamp contains the text "ROMANIA" at the top and "SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI" at the bottom. In the center of the stamp, there is a coat of arms. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in blue ink, which appears to be "RAREȘ HOPENCĂ".

Proiectant: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Faza: Proiect Tehnic (P.Th)

Documentatie tehnica in vederea realizarii masurilor necesare privind consolidarea si reabilitarea pentru unitatea de invatamant

Gradinita nr. 133 (fosta Gradinita nr.258) , sector 2, Bucuresti

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI



În lei / euro la cursul BNR 4.97750 lei/euro curs 1 euro la 28 aprilie 2025
cota T.V.A. 19%

	Val. Tot.	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI fara TVA	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	6,681,973.87	7,933,915.70	1,593,955.94	1,323.75	91.13
CONSTRUCTII MONTAJ	6,165,767.93	7,337,263.84	1,474,086.15	1,224.20	5.00
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI		zile	260	investitia specifica	
3.CAPACITATI		Suprafata	1,204.12	C+M cu Tva 6,093.47 lei/m ²	

Beneficiar/Investitor

DGAPI Sector 2

Intocmit,

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS
S.R.L.

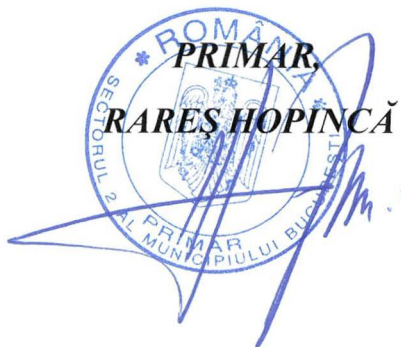




**DEVIZELE GENERALE
la finalizarea lucrărilor**

PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

***CONSOLIDARE - REABILITARE GRĂDINIȚA NR.133
(FOSTA GRĂDINIȚA NR.258)
DIN STR. DRAGOȘ VODĂ, SECTOR 2, BUCUREȘTI***



Proiectant: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

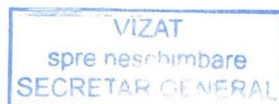
Faza: Proiect Tehnic (P.Th)

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Documentație tehnică în vederea realizării măsurilor necesare privind consolidarea și reabilitarea pentru unitatea de învățământ
Grădinița nr. 133 (fosta Grădinița nr.258) , sector 2, București

Ad (propunere) = 1,204.12 mp
În lei / euro la cursul BNR 4,9775 curs 1 euro la 28 aprilie 2025
cota T.V.A. 19%



*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții						
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA) LEI	BUGET LOCAL (cu TVA) LEI	BUGET DE STAT PNOL (cu TVA) LEI
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
1	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Canalizare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Telecomunicații (telefonie, radio-tv,etc)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Alte tipuri de rețele exterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Cai ferate industriale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică						
3.1	Studii	6,628.00	1,259.32	7,887.32	7,887.32	0,00
3.1.1	Studii de teren	2,200.00	418.00	2,618.00	2,618.00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	4,428.00	841.32	5,269.32	5,269.32	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,930.00	746.70	4,676.70	4,676.70	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	139,017.09	26,413.25	165,430.34	165,430.34	0,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	41,699.83	7,922.97	49,622.80	49,622.80	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	30,098.12	5,718.64	35,816.76	35,816.76	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	67,219.14	12,771.64	79,990.78	79,990.78	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	24,909.82	571.86	25,481.68	25,481.68	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	3,009.82	571.86	3,581.68	3,581.68	0,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,504.91	285.93	1,790.84	1,790.84	0,00
3.8.1.2		1,504.91	285.93	1,790.84	1,790.84	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	21,900.00	0,00	21,900.00	21,900.00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		174,484.91	28,991.13	203,476.04	203,476.04	0,00
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	6,135,791.95	1,165,800.47	7,301,592.42	2,918,233.85	4,383,358.57
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	270,814.70	51,454.79	322,269.49	260,686.99	61,582.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		6,406,606.65	1,217,255.26	7,623,861.91	3,178,920.84	4,444,941.07
Capitolul 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	29,875.98	5,695.44	35,571.42	12,877.96	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	29,875.98	5,695.44	35,571.42	12,877.96	22,793.46
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	70,906.33	0,00	70,906.33	70,906.33	0,00
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	30,828.84	0,00	30,828.84	30,828.84	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6,165.77	0,00	6,165.77	6,165.77	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	30,828.84	0,00	30,828.84	30,828.84	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desfințare (Taxa timbru OAR 0.5 la mie din C+M)	3,082.88	0,00	3,082.88	3,082.88	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		100,882.31	5,695.44	106,577.75	83,784.29	22,793.46
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 7 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		6,681,975.87	1,251,941.83	7,933,917.70	3,466,181.17	4,467,736.53
Din care O + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6,185,767.93	1,171,495.91	7,337,263.84	2,991,111.81	4,406,152.03

Beneficiar/Investitor
DGAPI Sector 2

Data:
Aprilie 2025

Intocmit,
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
arh. Irina FERCHE



*2) În prețuri la data de

curs 1 euro la 28 aprilie 2025

1 euro =

4.9775



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2



REFERAT DE APROBARE

În urma încheierii contractelor de finanțare în cadrul Programul Național de Dezvoltare Locală - pentru Subprogramul "Regenerarea urbană a municipiilor și orașelor" pentru 14 obiective de investiții, s-a constatat necesitatea corelării permanente a informațiilor și datelor generate de derularea contractelor de proiectare și execuție cu documentele ce fac obiectul analizei Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației pe parcursul derulării contractelor de finanțare.

Astfel, în anul 2012, pentru obiectivele de investiții au fost realizate Documentațiile de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și au fost aprobați indicatorii tehnico-economici prin H.C.L. Sector 2 nr.91/2012.

Prin H.C.L. Sector 2 nr.202/2022, au fost actualizați indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru lucrări de consolidare și reabilitare pentru obiectivul de investiții Grădinița nr.133 (fosta Grădinița nr.258) din Str. Dragoș Vodă nr.25, sector 2, București, aprobați prin HCL Sector 2 nr.91/2012, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere finalizarea lucrărilor de consolidare și reabilitare la acest obiectiv de investiții, se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru a reflecta valoarea reală a lucrărilor executate și regularizarea taxelor aplicabile.

Valoarea reală a lucrărilor include ajustarea sumelor solicitate la plată pentru situațiile de lucrări, în conformitate cu clauzele contractuale. Ajustarea a fost necesară pentru a reflecta corect costurile actualizate, ținând cont de modificările și evoluțiile survenite pe parcursul implementării proiectului.

Pe cale de consecință, față de considerentele mai sus-expuse, propun spre aprobarea Consiliului Local Sector 2 **proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la finalizarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții "Consolidare-reabilitare Grădinița nr.133 (fosta Grădinița nr.258)", din Str. Dragoș Vodă nr.25, sector 2, București, aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr.91/2012, cu modificările și completările ulterioare.**

PRIMAR,
RAREȘ HOPINĂ



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

Str. Luigi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email: office@dgapi.ro



Nota de fundamentare

Prin H.C.L.Sector 2 nr.91/2012 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici și devizele generale pentru un număr de 17 obiective de investiții – unități de învățământ. Dintre acestea pentru un număr de 14 obiective de investiții, în anul 2018 au fost încheiate contracte de finanțare prin Programul Național de Dezvoltare Locală - **Subprogramul „Regenerarea urbană a municipiilor și orașelor”**.

Pentru obiectul de investiții Grădinița nr.133 (fosta grădinița nr.258) din Str. Dragoș Vodă nr.25, sector 2, București – consolidare-reabilitare, prin H.C.L.Sector 2 nr.202/2022, au fost actualizați indicatorii tehnico-economici și devizul general la faza de Proiect tehnic, valoarea actualizată totală fiind de 6.019.710,81 lei inclusiv T.V.A., din care C+M 5.345.698,59 lei inclusiv T.V.A.,

Având în vedere finalizarea lucrărilor de consolidare și reabilitare la acest obiectiv de investiții, se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru a reflecta valoarea reală a lucrărilor executate și regularizarea taxelor aplicabile.

Valoarea reală a lucrărilor include ajustarea sumelor solicitate la plată pentru situațiile de lucrări, în conformitate cu clauzele contractuale. În urma acestor ajustări, valoarea totală a lucrărilor a fost majorată cu suma de 2.003.877,31 lei, inclusiv TVA. Ajustarea a fost necesară pentru a reflecta corect costurile actualizate, ținând cont de modificările și evoluțiile survenite pe parcursul implementării proiectului.

Valoarea totală a investiției actualizate este prezentată în Anexa la prezenta notă de fundamentare.

În aceste condiții, **propunem spre aprobare un proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la finalizarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții consolidare-reabilitare Grădinița nr.133 (fosta grădinița nr.258), aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr. 91/2012 cu modificările și completările ulterioare.**

Atașăm prezentei:

- Contractul de finanțare pentru Programul național de dezvoltare locală;
- Acordul cadru nr.4/2021 privind achiziția serviciilor și lucrărilor ce fac obiectul “Lotului II - Modernizarea infrastructurii unităților de învățământ preuniversitar (inclusiv imobile ce fac parte din lista monumentelor istorice și imobile din zone protejate) aflate în administrarea D.G.A.P.I. Sector 2 București pentru aducerea acestora la o stare normală

de exploatare necesare desfășurării activității prin execuția lucrărilor de reparații, intervenție, consolidări, PSI, inclusiv furnizarea, montarea și punerea în funcțiune a dotărilor necesare, precum și serviciile de proiectare aferente”;

- Contractul subsecvent încheiat în baza Acordului Cadru nr.4/2021 și actele adiționale la acesta pentru obiectivul de investiții;
- Devizul general, actualizat la terminarea lucrărilor, cu defalcarea sumelor pe surse de finanțare, pentru obiectivul de investiții.

Director General
Bogdan Alexandru Gârbu

Director Executiv D.J.A.P.
Mihaela Nagy Răducanu

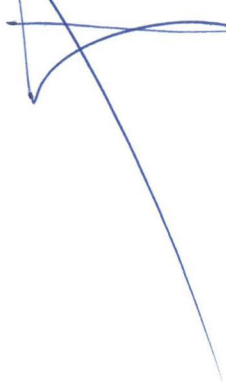
Șef Serviciu A.T.D.C.
Maria Drăghici

Întocmit,
C.D.M.C. -Insp. Angelica Daniela Radu

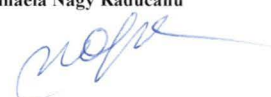
ACTUALIZARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI PENTRU UNITATI DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR DE STAT DE PE RAZA SECTORULUI 2 - la finalizarea lucrărilor

Nr. Crt.	Denumire obiectiv de investiție	Adresă	Faza Proiect Tehnic		Faza finalizare lucrări, cu ajustare		Valoare finanțată din Bugetul de stat, lei inclusiv TVA	Valoare finanțată din Bugetul local, lei inclusiv TVA	Suprafata desfasurata	Valoare LEI C+M/mp inclusiv TVA
			Valoare totală actualizată la faza PT, lei inclusiv TVA	Valoare actualizata C+M la faza PT lei inclusiv TVA	Valoare totală actualizata la finalizarea lucrării, cu ajustare lei inclusiv TVA	Valoare actualizata C+M la finalizarea lucrării, cu ajustare lei inclusiv TVA				
1	Grădinița nr.133 (fosta grădinița nr.258)	Str. Dragos Voda nr.25	6.019.710,81	5.345.698,59	7.933.915,70	7.337.263,84	4.467.734,53	3.466.181,17	1.204,12	6.093,47
TOTAL			6.019.710,81	5.345.698,59	7.933.915,70	7.337.263,84	4.467.734,53	3.466.181,17		

Director General,
Bogdan Alexandru Gârbu



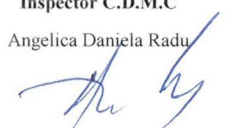
Director Executiv D.J.A.P.
Mihaela Nagy Răducanu



Șef Serviciu A.T.D.C.
Maria Drăghici



Inspector C.D.M.C
Angelica Danjela Radu





Direcția Generală Tehnică
Direcția Investiții Publice
Compartimentul Documentații Tehnice
Nr. 102601 / 15.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Consolidare - Reabilitare Grădinița nr. 133 (fosta Grădiniță nr. 258)”, din Str. Dragoș Vodă nr. 25, Sector 2, București, aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr. 91/2012 cu modificările și completările ulterioare

Prin documentațiile înaintate de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 se solicită aprobarea *actualizării* indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Consolidare - Reabilitare Grădinița nr. 133 (fosta Grădiniță nr. 258)”, din Str. Dragoș Vodă nr. 25, Sector 2, București, aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr. 91/2012 cu modificările și completările ulterioare.

În anexele prezentate la Proiectul de hotărâre se regăsesc indicatorii tehnico-economici și devizul general cu valoarea totală actualizată de **7.933.915,70 lei** (inclusiv TVA).

Având în vedere cele de mai sus prezentate precum și prevederile:

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările *Hotărârii nr. 1116/2023*;

- *art.44 din Legea nr. 273/2006* privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, (1) “Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigura integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”... (4) ”Ordonatorii principali de credite, pe proprie răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri”;

-art.129, alin. 4, lit. ”d” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii,

ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizul general, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren și pentru conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările Hotărârii nr. 1116/2023 și luând în considerare avizul favorabil al Comisiei Tehnico-Economice cu nr. 27/09.07.2025, precum și faptul că instituția responsabilă cu implementarea investiției este Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, considerăm oportună realizarea investiției cu respectarea prevederilor legislative în vigoare.

DIRECTOR GENERAL

Akan Osman

DIRECTOR EXECUTIV

Victor-Sebastian Florescu

Întocmit

Doina Andrei

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ
Presedinte CTE – Administrator Public,
Mair Amza



Nr. 27 ^{AVIZ} / 09.07.2025

Temeiul legal: DPS2 nr. 2859/ 02.07.2025.

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ
AVIZEAZA FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Denumirea obiectivului de investiții: Consolidare - reabilitare Grădinița nr.133 (fosta Grădinița nr.258) din Str. Dragoș Vodă, Sector 2, București.

Faza: **P Th**

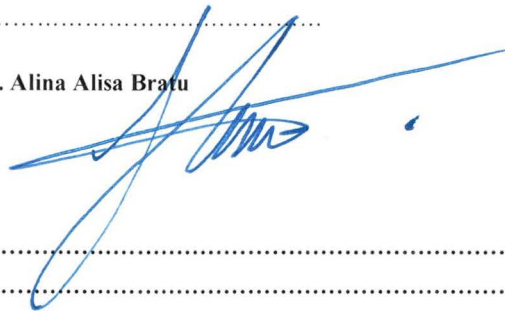
Ordonator de credite beneficiar: **PRIMAR S2/ DGAPI S2**

Valoarea totală actualizată a investiției: 7.933.915, 70 lei cu TVA, din care C+M: 7.337.263, 84 lei cu TVA.

Observații la documentația avizată:

.....
.....

Locțiitor Președinte C.T.E. Alina Alisa Bratu



Membri:

1. Irina Sevcuic
2. Felicia Munteanu
3. Marta Pavel
4. Ala Șerbănoiu
5. Osman Akan
6. Alexandru Buta
7. Elena Pleșcan
8. Raluca Dumitru
9. Ana Lixandru
10. Victor Florescu
11. Luiza Istrate
12. Raluca Tăutu
13. Cristian Olteanu



Invitați:

1. Eugen Lozincă
2. Adrian Burlacu
3. Raluca Tăutu
4. Horia Petran

.....
.....
.....



Secretar CTE
Săndulescu Nicoleta

