



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82



Proiect

HOTĂRÂRE

*privind aprobarea documentației de urbanism PUD
Strada Matei Voievod nr. 43, Sector 2, București*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind aprobarea documentației de urbanism PUD – Strada Matei Voievod nr. 43, Sector 2, București;*

Analizând:

- Referatul de aprobare nr. 2099/22.05.2025 prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 61568/16.04.2025 prezentat de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 61567/16.04.2025 întocmit pentru documentația de urbanism - PUD Strada Matei Voievod nr. 43, Sector 2, București semnat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Arhitectului Șef nr. Nr. 10 CA 2/3 din 21.03.2024 emis de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București în baza consultării în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2;
- Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei pentru Transparență, Reducerea Birocrației și Inovație;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011, modificat cu Ordinul ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 835/2014;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 3/13.01.2014 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.363/22.11.2018;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2.

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. „e”, coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. „j” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – **STRADA MATEI VOIEVOD NR. 43, SECTOR 2, BUCUREȘTI – IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME - P+2E+3-4Er**, în conformitate cu anexele nr. 1 și 2, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare.

Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultare a publicului reprezentând anexa 3.

Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 4 Planul urbanistic de detaliu este valabil 5 (cinci) ani.

Art. 5 Anexele nr.1-3 conțin 4 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și direcțiile de specialitate din aparatul de specialitate al Primarului vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 7 Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR
PRIMAR
RAREȘ HOPINGĂ



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ___ pagini și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREȘTI		
CABINET SECRETAR		
INTRARE	Nr. 2099	
IEȘIRE	22	
Ziua	Luna	Anul
05	2023	

REFERAT DE APROBARE

Conform art. 166 alin(2), lit"j" din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

De asemenea conform art. 155 alin. (5) lit"f" primarul asigură elaborarea planurilor urbanistice prevăzute de lege și le supune aprobării consiliului local.

Având în vedere modificările legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea" Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2" și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2 a analizat documentația de urbanism PUD – din – **STRADA MATEI VOIEVOD NR. 43, SECTOR 2, BUCUREȘTI**, care a obținut aviz favorabil.

În acest sens, propun spre analiză și aprobare de către Consiliul Local Sector 2, documentația de urbanism PUD – **STRADA MATEI VOIEVOD NR. 43, SECTOR 2, BUCUREȘTI – IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME - P+2E+3-4Er.**

PRIMAR,
RAREȘ HOPINCĂ



DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.
Nr. 61568/16.04.2025

RAPORT DE SPECIALITATE
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
STRADA MATEI VOIEVOD NR. 43, SECTOR 2 – BUCUREȘTI

Conform art. 166 alin(2), lit"j" din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea" Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2" și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2

- Hotărârea nr. 117/14.12.2015 a Consiliului Local Sector 2 privind aprobarea unor măsuri în domeniul urbanismului la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București.

Planul Urbanistic de Detaliu întocmit pentru imobilul situat în intravilanul Municipiului București, Str. Matei Voievod nr. 43, Sector 2, delimitat de următoarele repere urbane: Str. Matei Voievod x Strada Matei Elina Voievod și proprietăți private/domeniul public, format din teren în suprafață de totală 168mp conform actelor (180mp din măsurători), identificat cu număr cadastral 209144 (conform extras de carte funciară) este proprietate privată persoană fizică pentru care s-a eliberat certificatul de urbanism nr. 1379/15.07.2023, cu valabilitate 24 de luni.

A fost avizată propunerea de construire imobil de locuințe colective – P. liber(parcare)+2E+3-4Er amplasat cu următorii indicatori urbanistici:

- P.O.T.propus= 60%; C.U.T.propus= 2,5; R.H.propus= P. liber(parcare)+2E+3-4Er; H. max.= 18,00m; Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Conform P.U.G. București, terenul este amplasat în zona M3.

Față de cele prezentate, propunem spre aprobare Planul Urbanistic de Detaliu prezentat.

ARHITECT – ȘEF,
Arh. urb. Alina Alisa BRATU

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Irina Elena SEYCIUC

Întocmit: ing. Alexandra Lazăr

ȘEF SERVICIU,
arh. Doru Stere ILIESCU

Cod SADU – AI



DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU

Nr. 170131/2025

ROMÂNIA

Sector 2 Municipiul București

Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de *1) _____, cu domiciliul/sediul*2) str. _____, poștal _____, telefon/fax _____, e-mail _____, înregistrată la nr. _____ în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

AVIZ

Nr. 10 CA 2/3 din 21.03.2024

Pentru Planul Urbanistic de Detaliu *3) IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME -- P+2E+3-4Er, generat de imobilul din STR. MATEI VOIEVOD NR. 43, SECTOR 2, BUCUREȘTI.

INIȚIATORI:)

Proiectant: S.C. ARCHITECTURE STUDIO S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arhitect: Laura Andreea F. DOBRESCU - RUR – D,D3,D2,E

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: Amplasamentul studiat este situat în intravilanul Municipiului București delimitat de următoarele repere urbane: Str. Matei Voievod x Strada Matei Elina Voievod și proprietăți private/domeniul public, format din teren în suprafață de totală 168mp conform actelor (180mp din măsurători), identificat cu număr cadastral 209144 (conform extras de carte funciară) este **proprietate privată persoană fizică** pentru care s-a eliberat certificatul de urbanism nr. 1379/15.07.2023, cu valabilitate 24 de luni.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. *** aprobate anterior: Terenul se încadrează în **U.T.R. „M3”** – subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri, în care POT maxim=60%, CUT admis=max. 2,5 conform Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, cu valabilitatea prelungită prin HCGMB nr. 877/12.12.2018 până la intrarea în vigoare a unui nou PUG, precum și modificat prin HCGMB nr. 341/14.06.2018, nr. 877/12.12.2018, nr. 230/23.04.2019, nr. 566/24.10.2019, nr. 567/24.10.2019 și nr. 266/02.06.2022, conform certificatului de urbanism nr. 1379/15.07.2023, cu valabilitate 24 de luni. Înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 de grade;

Funcțiuni predominante: servicii, birouri, locuințe;

- H. max. = P+4E;
- P.O.T. max = 60%;
- CUT. max = 2,5;

- **retragerea minimă față de aliniament** = clădirile se dispun pe aliniament sau cu retragere conform tipologiei predominante existente pe strada pe care se amplasează. În cazul în care sunt retrase de la aliniament acest lucru este posibil cu condiția să nu lase aparente calcane ale clădirilor învecinate aflate în stare buna sau cu valoare arhitectural urbanistica;

- **retrageri minime față de limitele laterale** = clădirile semi-cuplate se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage față de cealaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 3.0 metri; în cazul în care parcela se învecinează pe ambele limite laterale cu clădiri retrase față de limita proprietății având fațade cu ferestre, clădirea se va realiza în regim izolat;

- **retrageri minime față de limitele posterioare** = retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,0 metri;

Prevederi P.U.D. propuse:

- **retrageri minime față de limitele laterale** = Construcția propusă cu regim de înălțime P+2E+3-4Er va fi amplasată pe limita stângă, respectiv la aliniamentul Străzii Matei Elina Voievod, retrasă parțial cu min. 3,0m față de limita dreaptă de proprietate, după care se va alipi la calcanul vecin existent, conform avizului Ministerului Culturii nr. 1143/ZP/12.12.2023, cu respectarea Codului Civil, a limitei de proprietate conform cadastru, a planului anexat și avizelor prezentate la dosar.

- **retrageri minime față de limitele posterioare** = amplasat pe limita posterioară, cuplat cu imobilul existent pe această limită (P+2E), apoi retras cu min. 3,0m față de această limită, conform planului anexat, avizelor și studiilor de specialitate prezentate. Față de limita posterioară, etajele (3,4) se vor retrage succesiv astfel încât nu vor fi afectate construcțiile învecinate din punct de vedere al însoțirii, cu respectarea Codului Civil, a planului anexat și avizelor prezentate.

- **circulații și accese:** accesul auto și pietonal se va realiza conform Avizului Comisiei Tehnice de Circulație nr. 2008646/23.11.2021 și se vor asigura locurile de staționare pentru autovehicule în incintă (la parterul clădirii) conform H.C.G.M.B nr. 66/ 2006. La faza D.T.A.C. se vor calcula locurile de parcare raportate la suprafața deslășurată și funcțiunea propusă.

- **echipare tehnico-edilitară:** toate clădirile noi vor fi racordate la rețelele tehnico edilitare, conform plan rețele prezentat La faza DTAC se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele de rețele prezentate.

- P.O.T.= 60%, CUT=2,5; R.H. = P+2E+3-4Er; H. maxim = 18,0m;

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 21.03.2024 se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu, cu următoarele condiții: construcția se va încadra în edificabilul maxim aprobat prin PUD și se va retrage față de limitele laterale astfel încât nu va afecta construcțiile învecinate din punct de vedere al însoțirii; Se va respecta avizul Ministerului Culturii nr. 1143/ZP/12.12.2023, referitor la înălțimea maximă în punctul cel mai înalt, respectiv retragerile succesive ale etajelor 3 și 4 față de limita posterioară.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. cu respectarea avizelor prezentate la dosar, precum și a Codului Civil. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia. Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1379/15.07.2023, cu valabilitate 24 de luni, cu valabilitate 24 de luni, emis de Primarul Sectorului 2 și se taxează cu 18,0 lei conform chitanță seria FF nr. 37571 09.05.2022 și seria DF nr. 22254/28.10.2024.

ARHITECT - ȘEF,

Arh. urb. Alina Alisa BRATU

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Irina Elena SEVCIUC

ȘEF SERVICIU,
arh. Doru Stere ILIESCU

PRECIZĂRI

1) Numele și prenumele solicitantului.

- persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

5) Se precizează condițiile pentru:

- completarea P.U.D., în cazul avizului cu condiții; sau

- refacerea P.U.D., în cazul avizului nefavorabil, pentru revizuirea ulterioară a P.U.D.

*) Se completează, după caz:

- Primăria Municipiului;

- Primăria Orașului;

- Primăria Comunei

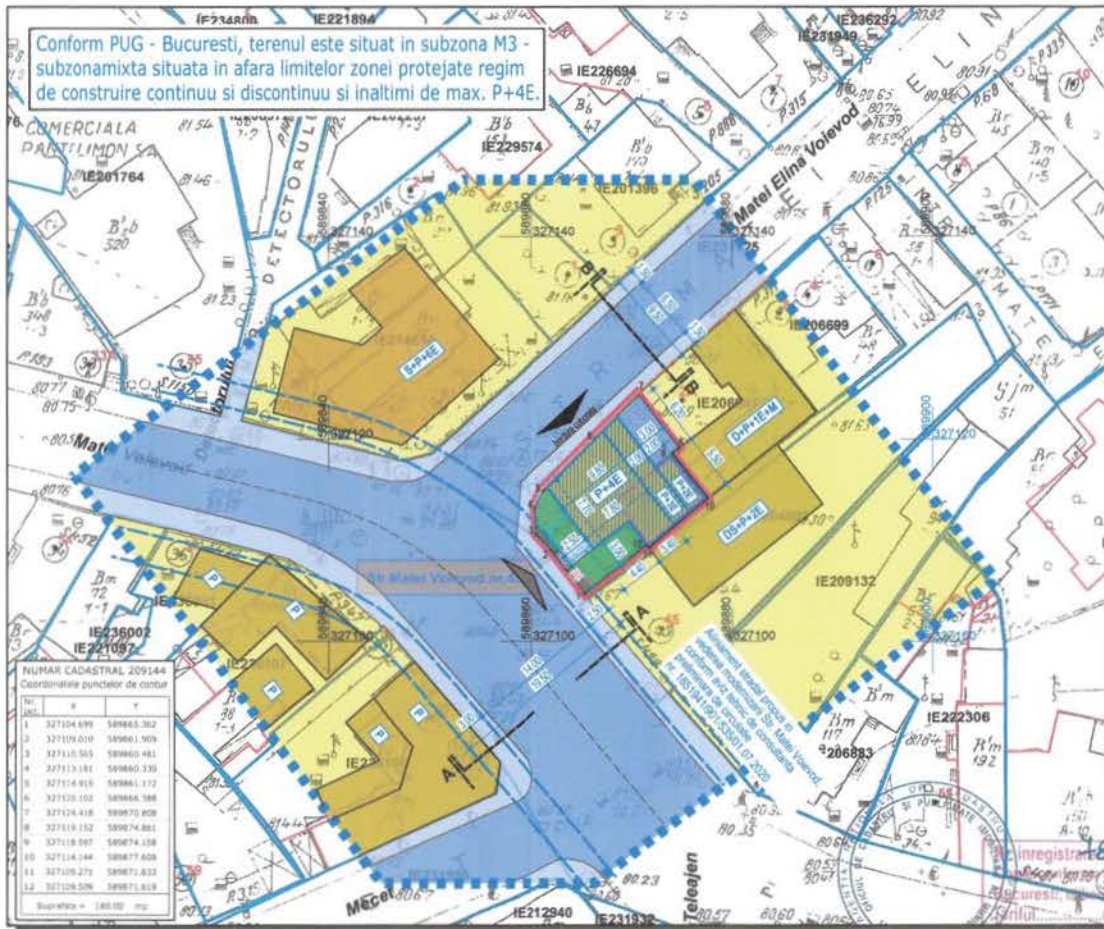
***) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

****) Referitor la aliniatul -Prevederile PUG-RLU aprobate anterior, pentru Certificatele emise în baza PUZ S2 –respectiv HCLS2 117 aflate în perioada de valabilitate sau de prelungire a acesteia, se vor descrie prevederile PUZS2-RLU.

PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU - CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+4E

BUCURESTI, STR. MATEI VOIEVOD, NR. 43, SECTORUL 2
PL. 3 - REGLEMENTARI

Conform PUG - Bucuresti, terenul este situat in subzona M3 - subzonamixta situata in afara limitelor zonei protejate regim de construire continuu si discontinuu si inaltime de max. P+4E.

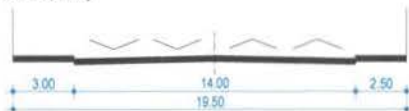


NUMAR CADASTRAL 209144
Coordonatele punctelor de cotur

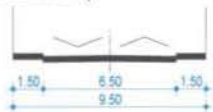
nr.	x	y
1	327104.699	509863.362
2	327109.019	509861.909
3	327110.565	509860.481
4	327113.181	509860.330
5	327114.818	509861.172
6	327120.102	509866.188
7	327124.418	509870.808
8	327119.152	509874.861
9	327118.987	509874.108
10	327114.144	509877.608
11	327109.272	509871.833
12	327104.508	509871.619

Scara: 1:500

PROFIL STRADAL PROPUȘ - Str. Matei Voievod (conform Aviz tehnic de consultanta preliminară de circulație nr. 1851941/901/535/01.07.2020) (secțiunea A-A)



PROFIL STRADAL EXISTENT - Str. Matei Elina Voievod (secțiunea B-B)



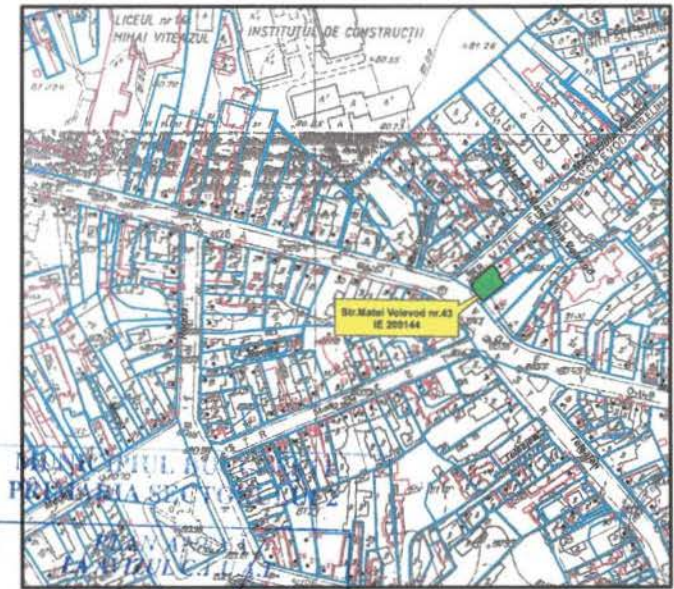
INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

S teren (din acte) = 168 m² (180 m² din măsuratori)
RH propus = P+4E (H max. = 18 m)
S construită propusă = 108 m²
S desfășurată propusă = 450 m²
S spațiu verde = 55 m² (30%) [35 m² (20%) pe sol natural + 20 m² (10%) pe terasă etaj 2 și etaj 3]

P.O.T. propus = 60% (raportat la suprafața de 180 m²)
C.U.T. propus = 2.5 (raportat la suprafața de 180 m²)

LOCURI PARCARE ESTIMATE: 5 (asigurate la nivelul solului, detaliate ulterior - faza proiectare DTAC)

Parcarea autovehiculelor se va realiza in incinta cf. art. 5.2.1. din HCGMB 66/2006



LEGENDA

LIMITE

- Limita zonei studiate
- Limita terenului studiat prin PUD

REGLEMENTARI FUNCTIONALE

- Locuinte colective
- Locuinte individuale
- Curti și incinte
- Imobil propus
- Contur parter imobil propus
- Consola balcoane
- Circulații carosabile incinta (parcaj) parțial sub cladire - parter parțial liber
- Circulații pietonale in incinta
- Spațiu verde de aliniament / incinta
- Aliniere construcții Str. Matei Elina Voievod

CIRCULAȚII

- Circulații carosabile
- Pietonal
- Acces pietonal
- Acces auto
- Teren (6 mp) afectat de modernizarea Str. Matei Voievod, conf. aviz tehnic de consultanta preliminară de circulație nr. 1851941/901/535/01.07.2020
- Delimitare profil stradal propus pentru modernizarea Str. Matei Voievod, conf. aviz tehnic de consultanta preliminară de circulație nr. 1851941/901/535/01.07.2020



UP ARCHITECTURE STUDIO S.R.L. CUI RO37635835, J407961/24.05.2017 București, Str. Masina de Paine, nr. 22, sector 2 Telefon: 0730019716		BENEFICIAR: CORDUNIANU MARIA LAURA AMPLASAMENT: BUCUREȘTI, STR. MATEI VOIEVOD, NR. 43, SECTOR 2	INDICATIV PROIECT: 42/2020 FAZA: P.U.D.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:500
PROIECTAT / DESECAT	Art: Gabriel NICOLA	(Signature)	TITLU PROIECT: CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE [P+4E]
SEF PROIECT	Art: Laura Andreea DOBREI	(Signature)	TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE
			PLANSĂ NR. U 03



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.
Nr. 61567/16.04.2025

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

**RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
STR. MATEI VOIEVOD NR. 43, SECTOR 2 – BUCUREȘTI**

Conform art. 166 alin(2), lit”j” din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, pentru P.U.D. – Str. Matei Voievod nr. 43, Sector 2, București avizat sub nr. 10 CA 2/3 din 21.03.2024, privind construire imobil de locuințe colective având regim de înălțime P+2E+3-4Er a fost postat pe site-ul Primăriei Sectorului 2 – www.ps2.ro, putând fi consultată la Secțiunea Informații de Interes Public - fereastra Documentații Urbanism – Documentații supuse avizării și aprobării.

Menționăm faptul că în vederea aprobării P.U.D. pentru imobilul din – Str. Matei Voievod nr. 43, Sector 2, București avizat sub nr. 10 CA 2/3 din 21.03.2024, privind construire imobil de locuințe colective având regim de înălțime P+2E+3-4Er s-au notificat vecinii de pe toate laturile parcelei ce a generat PUD. De asemenea, a fost afișat panoul privind intenția de elaborarea a Planului Urbanistic de Detaliu și au fost notificați vecinii direcți. S-au depus observații din partea vecinului din dreapta referitor la respectarea limitei de proprietate, respectarea Regulamentului de Urbanism cu privire la indicatorii urbanistici permiși cât și funcțiunea zonei. Astfel, conform studiului de însorire propunerea respectă alin. (1), art. 3 al Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 cu privire la durata însoririi de minimum 1 oră și 30 minute la solstițiul de iarnă a încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate. De asemenea se respectă normativul NP 057/2002 – Criterii și niveluri de performanță cu privire la asigurarea condițiilor de însorire. S-a depus la dosar un punct de vedere din partea proiectantului referitor la observațiile transmise de vecini din care rezultă că se va respecta limita cadastrală a terenului conform ridicării topografice recepționată de OCPI, cu respectarea amplasamentului avizat de Ministerul Culturii, respectiv cu respectarea condițiilor impuse prin avizele prezentate la dosar. Noua construcție se va realiza în interiorul proprietății fără încălcarea proprietăților învecinate. Se va avea în vedere ca la faza DTAC să nu fie afectați stâlpii de susținere STB de viitoarea construcție și de accesul auto și pietonal propus și de asemenea nu va fi afectată vegetația de aliniament, atât în timpul execuției lucrărilor, în urma obținerii autorizației de construire, cât și după ce se va da în folosință imobilul respectiv. Locurile de staționare ale autovehiculelor se vor asigura în incinta imobilului conform HCGMB 66/2006.

În conformitate cu art. 43 și 44 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în vederea aprobării PUD, se va asigura introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, respectiv informațiile cuprinse în P.U.D. ce reprezintă informații de interes public, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

ARHITECT – ȘEF,
Arh. urb. Alina Alisa BRATU

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Irina Elena SEVCIUC

Întocmit: ing. Alexandra Lazăr

ȘEF SERVICIU,
arh. Doru Stere ILIESCU

Cod SADU – AI