



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

| | |
|-----------------------------|-----------------|
| PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREȘTI | |
| CABINET SECRETAR | |
| INTABIRE NR. | 2130 |
| IESIRE | |
| Zila 22 | Luna 05 An 2025 |

Proiect

HOTĂRÂRE

*privind aprobarea documentației de urbanism PUD
Strada Icoanei nr. 88, Sector 2, București*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind aprobarea documentației de urbanism PUD – Strada Icoanei nr. 88, Sector 2, București;*

Analizând:

- Referatul de aprobare nr. 2129/22.05.2025 prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 75400/21.05.2025 prezentat de Direcția Urbanism Cadastru și Gestionare Teritoriu;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 75397/21.05.2025 întocmit pentru documentația de urbanism - PUD Strada Icoanei nr. 88, Sector 2, București semnat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Arhitectului Șef nr. 26 CA 3/14 din 30.05.2024 emis de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București în baza consultării în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2;
- Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei pentru Transparență, Reducerea Birocrației și Inovație;



Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011, modificat cu Ordinul ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 835/2014;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 3/13.01.2014 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.363/22.11.2018;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea ”Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2.

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. „e”, coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. „j” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – **STRADA ICOANEI NR. 88, SECTOR 2, BUCUREȘTI – Construire imobil cu funcțiunea de locuințe colective S+P+2E+3E**retras, în conformitate cu anexele nr. 1 și 2, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare.

Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultare a publicului reprezentând anexa 3.

Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 4 Planul urbanistic de detaliu este valabil 5 (cinci) ani.

Art. 5 Anexele nr.1-3 conțin 4 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și direcțiile de specialitate din aparatul de specialitate al Primarului vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 7 Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2
ELENA NIȚĂ

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Elena Niță", is written below the printed name.

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ___ pagini și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

REFERAT DE APROBARE



Conform art. 166 alin(2), lit".j" din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

De asemenea conform art. 155 alin. (5) lit" f" primarul asigură elaborarea planurilor urbanistice prevăzute de lege și le supune aprobării consiliului local.

Având în vedere modificările legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea" Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2" și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2 a analizat documentația de urbanism PUD – din – **STRADA ICOANEI NR. 88, SECTOR 2, BUCUREȘTI**, care a obținut aviz favorabil.

În acest sens, propun spre analiză și aprobare de către Consiliul Local Sector 2, documentația de urbanism PUD – **STRADA ICOANEI NR. 88, SECTOR 2, BUCUREȘTI – CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚE COLECTIVE S+P+2E+3E**retras.

PRIMAR,
RAREȘ HOPINCĂ



DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.

Nr. 75400 / 21.05.2025

RAPORT DE SPECIALITATE
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
STRADA ICOANEI NR. 88, SECTOR 2 – BUCUREȘTI

Conform art. 166 alin(2), lit"j" din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2 și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2

- Hotărârea nr. 117/14.12.2015 a Consiliului Local Sector 2 privind aprobarea unor măsuri în domeniul urbanismului la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București.

Planul Urbanistic de Detaliu întocmit pentru imobilul situat în intravilanul Municipiului București, str. Icoanei nr. 88, Sector 2, delimitat de următoarele repere urbane: str. Icoanei și proprietăți care aparțin persoanelor fizice/ juridice, având un teren în suprafață totală de 442 mp (476mp din măsurători), identificat cu număr cadastral 212699 (conform extras de carte funciară) este proprietate privată persoană juridică, pentru care s-au emis certificatele de urbanism nr. 1275 din 08.12.2022, și nr. 195 din 25.02.2025, emis în vederea continuării procedurii.

A fost avizată propunerea de construire imobil cu funcțiunea de locuințe colective S+P+2E+3E retras amplasat cu următorii indicatori urbanistici:

- P.O.T. propus= 60%; C.U.T. propus= 2,5; H. max. în planul fațadei pentru S+P+2E = 13,00m; H. max. pentru S+P+2E+3Er = 16,0m; R.H. propus= S+P+2E+3Er;

Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Conform P.U.G. București, terenul este amplasat în zona M3.

Față de cele prezentate, propunem spre aprobare Planul Urbanistic de Detaliu prezentat.

ARHITECT – ȘEF,
Arh. urb. Alina Alisa BRATU

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Irina Elena SEVCIUC

ȘEF SERVICIU,
arh. Doru Stere ILIESCU

Întocmit: ing. Alexandrina Lazăr

Cod SADU – AI



DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU

Nr. 46800/21.05.2025

ROMÂNIA

Sector 2 Municipiul București

Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de *1) PINTILIE PROPERTIES SRL, cu domiciliul/sediul*2) str. Leonida nr. 5A, et. 3, Sector 2, București, cod poștal telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr. 64139/ 16.04.2024, completată cu nr. 67955/ 23.04.2024, nr. 111017/ 10.07.2024, 38407/2025, 46800/2025 în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

AVIZ

Nr. 26 CA 3/14 din 30.05.2024

Pentru Planul Urbanistic de Detaliu *3) Construire imobil cu funcțiunea de locuințe colective S+P+2E+3Er, generat de imobilul din STR. ICOANEI NR. 88, SECTOR 2, BUCUREȘTI.

INIȚIATORI: PINTILIE PROPERTIES SRL.

Proiectant: S.C. PINTILIE PROIECTARE S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: master urbanist – Andrada-Mihaela M. IVAN – RUR – E;

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: Amplasamentul este situat în intravilanul Municipiului București delimitat de următoarele reperi urbane: str. Icoanei și proprietăți care aparțin persoanelor fizice/ juridice, având un teren în suprafață totală de 442 mp (476mp din măsurători), identificat cu număr cadastral 212699 (conform extras de carte funciară) este proprietate privată persoane juridică.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. *** aprobate anterior: Terenul se încadrează în U.T.R. „M3” – subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri, în care POT maxim = 60%, CUT admis = max. 2,5 conform Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, cu valabilitatea prelungită prin HCGMB nr. 877/12.12.2018 până la intrarea în vigoare a unui nou PUG, precum și modificat prin HCGMB nr. 341/14.06.2018, nr. 877/12.12.2018, nr. 230/23.04.2019, nr. 566/24.10.2019, nr. 567/24.10.2019 și nr. 266/02.06.2022, conform certificatelor de urbanism nr. 1275 din 08.12.2022 și CU nr. 195 din 25.02.2025 emis în vederea continuării procedurii.

Funcțiuni predominante: servicii, birouri, locuințe;

- H. max. = P+4E;
- P.O.T. max = 60%;
- C.U.T. max = 2,5;

- **retragerea minimă față de aliniament** = clădirile se dispun pe aliniament sau cu retragere conform tipologiei predominante existente pe strada pe care se amplasează. În cazul în care sunt retrase de la aliniament acest lucru este posibil cu condiția să nu lase aparente calcane ale clădirilor învecinate aflate în stare buna sau cu valoare arhitectural urbanistica;

- **retrageri minime față de limitele laterale** = clădirile semi-cuplate se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage față de cealaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 3.0 metri; în cazul în care parcela se învecinează pe ambele limite laterale cu clădiri retrase față de limita proprietății având fațade cu ferestre, clădirea se va realiza în regim izolat;

- **retrageri minime față de limitele posterioare** = retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,0 metri;

Prevederi P.U.D. propuse:

- **retrageri minime față de limitele laterale** = imobil de locuințe colective S+P+2E+3Er, amplasat la aliniamentul străzii, pe limita dreaptă, cuplat cu imobilul existent pe această limită, cu inserarea unei curți de lumină, retras cu minim 4,0m față de limita stângă, cu posibilitatea amplasării unor balcoane locale cu adâncimea maximă de 1,0m; în zona accesibilității parcării este amplasat un corp (S+P) retras cu minim 2,0 m față de limita stângă, cu respectarea planului anexat, a Codului Civil, a studiilor de specialitate și avizelor prezentate;

- **retrageri minime față de limitele posterioare** = retras cu minim 5,0m față de limita posterioară, cu posibilitatea amplasării unor balcoane/logii la etajele superioare cu adâncime maximă de 1,0m, conform planului anexat, a Codului Civil, a studiilor de specialitate și avizelor prezentate.

- **circulații și accese:** accesul auto și pietonal se va realiza din str. Icoanei conform avizului nr 43564 din 19.03.2024 emis de Comisia Tehnică de Circulație din cadrul Primăriei Municipiului București și se vor asigura locurile de staționare pentru autovehicule în incintă conform H.C.G.M.B nr. 66/ 2006.

Notă: Se va respecta avizul nr. 956/ZP/26.10.2023 emis de Ministerul Culturii.

Notă: Se va respecta avizul nr. 17831/ 19.04.2024 emis de Serviciul de Telecomunicații Speciale (S.T.S.)

- **echipare tehnico-edilitară:** toate clădirile noi vor fi racordate la rețelele tehnico edilitare, se vor respecta condițiile impuse prin avizele de utilități și planul de rețele prezentat.

- P.O.T. propus = 60%; C.U.T. propus = 2,5;

- H. max. în planul fațadei pentru S+P+2E = 13,00m; H. max. pentru S+P+2E+3Er = 16,0m; R.H. propus = S+P+2E+3Er;

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 30.05.2024 se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu, cu următoarele condiții: construcția se va încadra în edificabilul maxim aprobat prin PUD.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscririlor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. cu respectarea avizelor prezentate la dosar, precum și a Codului Civil. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia. Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatelor de urbanism nr. 1275 din 08.12.2022 și nr. 195 din 25.02.2025 (în vederea continuării procedurii), emis de Primarul Sectorului 2 și se taxează cu 18,0 lei conform ordinului de plată referință tranzacție nr. 568081624 din 10.04.2024.

Arhitect - șef,

arh. urb. Alina Alisa BRATU

Director executiv,
ing. Irina Elena SEVCIUC

Șef Serviciu,
arh. Doru Stere ILIESCU

PRECIZĂRI

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.

- persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

²⁾ Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

³⁾ Denumirea investiției/operațiunii propuse.

⁴⁾ Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

⁵⁾ Se precizează condițiile pentru:

- completarea P.U.D., în cazul avizului cu condiții; sau

- refacerea P.U.D., în cazul avizului nefavorabil, pentru revizuirea ulterioară a P.U.D.

*) Se completează, după caz:

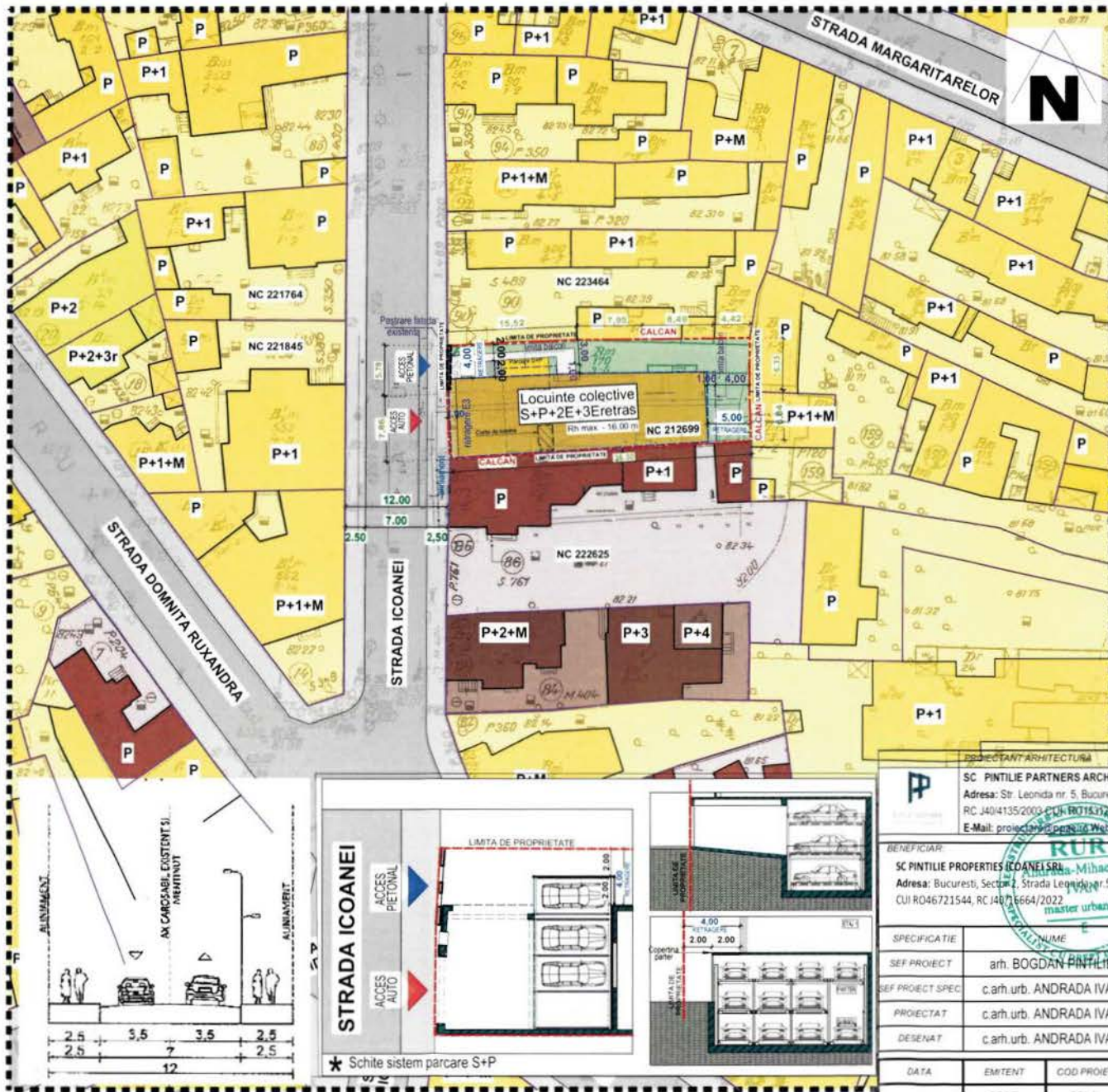
- Primăria Municipiului ;

- Primăria Orașului ;

- Primăria Comunei

**) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

***) Referitor la aliniatul -Prevederile PUG-RLU aprobate anterior, pentru Certificatele emise în baza PUZ S2 –respectiv HCLS2 117 aflate în perioada de valabilitate sau de prelungire a acesteia, se vor descrie prevederile PUZS2-RLU.



LEGENDA:

REGIM TEHNIC

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA
- TEREN CARE A GENERAT PUD
- EDIFICABIL
- LIMITE DE PROPRIETATE PARCELE

CIRCULATII

- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA

FUNCTIUNI PARCELA NC 212699

- LOCUINTE COLECTIVE, Hmaxim 16.00m
- SPATIU VERDE AMENAJAT
- FATADA EXISTENTA PASTRATA

FUNCTIUNI EXISTENTE IN ZONA

- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE + SERVICII/ COMERT
- SERVICII/ COMERT
- P- P+1E+M
- P+2E- P+3
- P+2E/ P+3E
- P+4E- P+5E

ACCES AUTO
ACCES PIETONAL

Nota: La subsol se va folosi un sistem de parcare tip Kleemann puzzle (la parter si subsol) iar locurile vor fi independente. La parter se va realiza o coperlina conform imaginilor.

Se permite construirea de balcoane care sa depaseasca retragerile cu maxim 1.00m pe limitele laterale si pe cea posterioara. Inaltimea minima de la cota terenului amenajat pana la balcon va fi de 3.50m.

MUNICIPIUL BUCURESTI
PRIMARIA SECTORULUI 2

PLAN ANEXĂ
LA AVIZUL C.T.U.A.T.

NR. 26/CA3/11 din 3.04.2024

Arhitect Șef.

| | BILANT TERITORIAL | | EXISTENT | | PROPUS | |
|---|--|---------|-----------|---------|-----------|---------|
| | Suprafata / 2024 | Procent | Suprafata | Procent | Suprafata | Procent |
| 1 | Suprafata teren (cf. P.V. receptie nr. 344 / 2024) | | 476,00 | 100,00% | 476,00 | 100,00% |
| 2 | Suprafata construita/POT | | 187,00 | 39,29% | 285,60 | 60,00% |
| 3 | Suprafata desfasurata supratepana/CUT | | 187,00 | 0,39 | 1190,00 | 2,50 |
| 4 | Suprafata teren amenajat (platforme betonate, parcaje, alei, trotuare, terase) | | 116,70 | 24,52% | 47,60 | 10,00% |
| 5 | Suprafata spatii verzi | | 172,30 | 36,20% | 142,80 | 30,00% |
| 6 | POT | | | 39,29% | | 60,00% |
| 7 | CUT | | | 0,39 | | 2,50 |

Imobilul este situat in intravilanul Municipiului Bucuresti si face parte din zona mixta: M3 - subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri, conform PUG Bucuresti, aprobat cu HGMB nr. 268/2000, prelungit cu HGMB nr. 224/2015.

Indicatori urbanistici:
P.O.T. maxim = 60%
C.U.T. maxim = 2,5

SC PINTILIE PARTNERS ARCHITECTURE ENGINEERING SRL
Adresa: Str. Leonida nr. 5, Bucuresti, sector 2
RC: J40/4135/2003-ET/2003-ET/2003-ET/2003-ET
E-Mail: proiecte@pintilie.ro Web: www.pintilie.ro

SC PINTILIE PROPERTIES ICOANEI SRL - Mihaela M.
Adresa: Bucuresti, Sector 2, Strada Legiunii nr. 5A, Etaj 3
CUI RO46721544, RC J40/16664/2022

PROIECTANT ARHITECTURA
SC PINTILIE PARTNERS ARCHITECTURE ENGINEERING SRL

BENEFICIAR:
SC PINTILIE PROPERTIES ICOANEI SRL

INDICATORI URBANISTICI:
P.O.T. maxim = 60%
C.U.T. maxim = 2,5

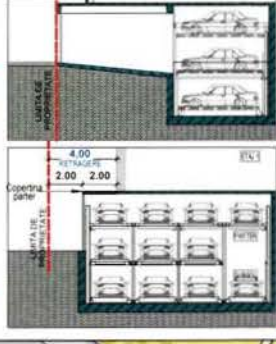
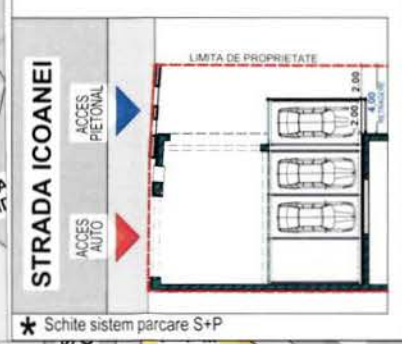
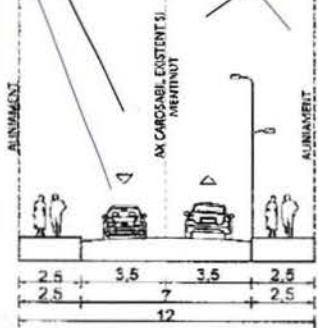
PROIECTAT: c.arh.urb. ANDRADA IVAN
DESEINAT: c.arh.urb. ANDRADA IVAN

SCARA: 1/500
DATA: 07/2024

PROIECT NR.: 43/2023
FAZA: PUD
PLANSA NR.: U07

REGLEMENTARI URBANISTICE - DECUPAJ FUNCIONAL

| DATA | EMITENT | COD PROIECT | FAZA | DISCIPLINA | CORP CLADIRE | TIP DESEN | COTA | REVIZIA |
|------|---------|-------------|------|------------|--------------|-----------|------|---------|
| | | | | | | | | |



★ Schite sistem parcare S+P



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECTIA URBANISM CADASTRU SI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.

Nr. 25397 / 21.05.2024

**RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
STR. ICOANEI NR. 88, SECTOR 2 – BUCUREȘTI**

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Conform art. 166 alin(2), lit"j" din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea "Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2" și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, pentru P.U.D. – str. Icoanei nr. 88, Sector 2, București avizat sub nr. 26 CA 3/14 din 30.05.2024, privind construire imobil cu funcțiunea de locuințe colective S+P+2E+3Eretras a fost postat pe site-ul Primăriei Sectorului 2 – www.ps2.ro, putând fi consultată la Secțiunea Informații de Interes Public - fereastra Documentații Urbanism – Documentații supuse avizării și aprobării.

Menționăm faptul că în vederea aprobării P.U.D. pentru imobilul din – Str. Icoanei nr. 88, Sector 2, București avizat sub nr. 26 CA 3/14 din 30.05.2024, privind construire imobil cu funcțiunea de locuințe colective S+P+2E+3Eretras, s-au notificat vecinii de pe toate laturile parcelei ce a generat PUD. De asemenea, a fost afișat panoul privind intenția de elaborarea a Planului Urbanistic de Detaliu și au fost notificați vecinii direcți. A fost dat anunț la Ziarul Național pe www.national.ro. Au fost depuse observații la care s-a răspuns încheind informarea și consultarea populației. Conform concluziilor studiului de însoțire propunerea respectă alin. (1), art. 3 din Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, astfel că se asigură însoțirea pe o durată minimă de 1 ½ ore la solstițiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate.

În conformitate cu art. 43 și 44 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în vederea aprobării PUD, se va asigura introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, respectiv informațiile cuprinse în P.U.D. ce reprezintă informații de interes public, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

ARHITECT – ȘEF,
Arh. urb. Alina Alisa BRATU

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Irina Elena SEVCIUC

ȘEF SERVICIU,
arh. Doru Stere ILIESCU

Întocmit: ing. Alexandrina Lazăr

Cod SADU – AI