



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREȘTI	
CABINET SECRETAR	
INTRARE	Nr. 2104
IEȘIRE	22 05 2025
Ziua	05
Și	2025
Anul	2025

Proiect

HOTĂRÂRE

*privind aprobarea documentației de urbanism PUD
Strada Erou Scorțan Ion nr. 127, Sector 2, București*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind aprobarea documentației de urbanism PUD - Str. Erou Scorțan Ion nr. 127, Sector 2, București;

Analizând:

- Referatul de aprobare nr. 2106/ 22.05.2025 prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 62054/ 17.04.2025 prezentat de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 62050/ 17.04.2025 întocmit pentru documentația de urbanism - PUD Str. Erou Scorțan Ion nr. 127, Sector 2, București semnat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Arhitectului Șef nr. 7 CA 1/11 din 09.01.2025 emis de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București în baza consultării în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2;
- Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei pentru Transparență, Reducerea Birocrației și Inovație;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011, modificat cu Ordinul ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 835/2014;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 3/13.01.2014 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.363/22.11.2018;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2.

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. „e”, coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. „j” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – **STR. EROU SCORȚAN ION NR. 127, SECTOR 2, BUCUREȘTI – CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ P+1E**, în conformitate cu anexele nr. 1 și 2, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare.

Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultare a publicului reprezentând anexa 3.

Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 4 Planul urbanistic de detaliu este valabil 3 (trei) ani.

Art. 5 Anexele nr.1-3 conțin 4 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și direcțiile de specialitate din aparatul de specialitate al Primarului vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 7 Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR
PRIMAR
RAREȘ HOPINCA



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2
ELENA NIȚĂ

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Elena Niță, the General Secretary of Sectorul 2.

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de _____ pagini și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82



REFERAT DE APROBARE

Conform art. 166 alin(2), lit."j" din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentația de urbanism în condițiile legii.

De asemenea conform art. 155 alin. (5) lit" f" primarul asigură elaborarea planurilor urbanistice prevăzute de lege și le supune aprobării consiliului local.

Având în vedere modificările legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea" Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2" și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2 a analizat documentația de urbanism PUD – din – **STR. EROU SCORȚAN ION NR. 127, SECTOR 2, BUCUREȘTI**, care a obținut aviz favorabil.

În acest sens, propun spre analiză și aprobare de către Consiliul Local Sector 2, documentația de urbanism PUD – **STR. EROU SCORȚAN ION NR. 127, SECTOR 2, BUCUREȘTI – CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ P+1E.**

PRIMAR,
RAREȘ HOPINCĂ



DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.
Nr. 62054/19.04.2025

RAPORT DE SPECIALITATE
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
STRADA EROU SCORTAN ION NR. 127, SECTOR 2 – BUCUREȘTI

Conform art. 166 alin(2), lit"j" din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea "Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2" și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2

- Hotărârea nr. 117/14.12.2015 a Consiliului Local Sector 2 privind aprobarea unor măsuri în domeniul urbanismului la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București.

Planul Urbanistic de Detaliu întocmit pentru imobilul situat în intravilanul municipiului București, str. Erou Scorțan Ion nr. 127, Sector 2, delimitat de următoarele repere urbane: str. Erou Scorțan Ion, str. Turizștilor și proprietăți private care aparțin persoanelor fizice/ juridice, având un teren în suprafață totală de 281 mp și construcțiile existente C1 –locuință, C2-C3-C4 – anexe – identificat cu număr cadastral 243569 (conform extras de carte funciară), este proprietate privată persoană fizică, pentru care a fost emis certificatul de urbanism nr. 799 din 25.06.2024 (termen de valabilitate 24 de luni).

A fost avizată propunerea de construire locuință individuală P+1E amplasat cu următorii indicatori urbanistici:

Indicatorii urbanistici:

- P.O.T.= 32,56%; CUT=0,65; H.max. cornișă= 7,00m; R.H.max. propus = P+1E;
Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Conform P.U.G. București, terenul este amplasat în zona L.Ie.

Față de cele prezentate, propunem spre aprobare Planul Urbanistic de Detaliu prezentat.

ARHITECT – ȘEF,
Arh. urb. Alina Alisa BRATU

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Irina Elena SEYCIUC

ȘEF SERVICIU,
arh. Doru Stere ILIESCU

Întocmit: urb. Ana-Emanuela Marinescu

Cod SADU – AI



DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU

Nr. 57366/16.04.2025

ROMÂNIA

Sector 2 Municipiul București

Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de *1)

cu domiciliul/sediul*2) municipiul București, cod poștal, Sector 2, str.

telefon/fax, e-mail, înregistrată la

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și

urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 7 CA I/II din 09.01.2025

Pentru Planul Urbanistic de Detaliu *3) Construire locuință individuală P+1E, generat de imobilul din STR. EROU SCORȚAN ION NR. 127, SECTOR 2, BUCUREȘTI.

Inițiatori:

Proiectant: A-MORPH STUDIO S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: master urbanist – Alexandru T. RUSOVICI - RUR – E, G;

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: Amplasamentul studiat format din teren și construcții este situat în intravilanul municipiului București delimitat de următoarele reperi urbane: str. Erou Scorțan Ion, str. Turisților și proprietăți private care aparțin persoanelor fizice/ juridice, având un teren în suprafață totală de 281 mp și construcțiile existente C1 –locuință, C2-C3-C4 – anexe – identificat cu număr cadastral 243569 (conform extras de carte funciară), este proprietate privată persoană fizică.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. ***aprobate anterior: Prevederi P.U.G. - R.L.U. ***aprobate anterior: Terenul se încadrează în U.T.R. „L1e” - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / fără rețele edilitare, în care POT maxim =60%, CUT admis=max. 1,2 pentru P+1E, respectiv 0,6 pentru regim de înălțime P. Se admite mansardarea construcțiilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu panta de 45 grade; în cazul mansardelor se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC conform Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, cu valabilitatea prelungită prin HCGMB nr. 877/12.12.2018 până la intrarea în vigoare a unui nou PUG, precum și modificat prin HCGMB nr. 341/14.06.2018, nr. 877/12.12.2018, nr. 230/23.04.2019, nr. 566/24.10.2019, nr. 567/24.10.2019 și nr. 266/02.06.2022, conform certificatului de urbanism nr. 799 din 25.06.2024 (termen de valabilitate 24 de luni).

L1e - Funcțiuni predominante: locuințe individuale:

- H. max = P+1E;
- POT max = 60%;
- CUT. max = 1,2;

- retragerea minimă față de aliniament = clădirile se dispun pe aliniament sau cu retragere conform tipologiei predominante existente pe strada pe care se amplasează. În cazul în care sunt retrase de la aliniament acest lucru este posibil cu condiția sa nu lase aparente calcane ale clădirilor învecinate aflate în stare buna sau cu valoare arhitectural urbanistica;

- retragere minime față de limitele laterale = clădirile semi-cuplate se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage față de cealaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 3,0 metri; în cazul în care parcela se învecinează pe ambele limite laterale cu clădiri retrase față de limita proprietății având fațade cu ferestre, clădirea se va realiza în regim izolat;

- retragere minime față de limitele posterioare = retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,0 metri; în cazul loturilor puțin adânci se acceptă construirea clădirilor pe latura posterioară a parcelei numai în cazul în care pe această limită există deja calcanul unei clădiri principale de locuit, iar adosarea respectă înălțimea și lățimea calcanului acesteia, prevederea nefiind valabilă în cazul unor anexe și garaje;

Prevederi P.U.D. propuse:

- retragere minime față de limitele laterale = construire locuință unifamilială cu regimul de înălțime de P+1E, amplasată pe limita stângă, cuplat la calcanul construcției din str. Erou Scorțan Ion nr. 125, pe o lungime a calcanului de 13,10m, retrasă cu minim 3,0m față de limita dreaptă, cu posibilitatea unui balcon la etaj cu adâncimea de 0,50m către această limită și o lățime de 1,90m, respectiv către imobilul cu adresa str. Erou Scorțan Ion nr. 129, conform planului anexat, cu respectarea Codului Civil, a studiilor și avizelor prezentate.

- retragere minime față de limitele posterioare = construcția se va amplasa retras cu minim 14,55m față de limita posterioară (str. Turisților), conform planului anexat, cu respectarea indicatorilor maxim admiși, al Codului Civil, a studiilor și avizelor prezentate.

Notă: Construcția propusă se va realiza după eliberarea amplasamentului prin demolarea construcțiilor C1, C2, C3, C4 de pe teren.

- circulații și accese: se păstrează accesul pietonal din str. Erou Scorțan Ion, se desființează accesul auto din str. Erou Scorțan Ion; de asemenea, se propune accesul auto și pietonal să se realizeze din strada Turisților, se vor asigura locurile de staționare pentru autovehicule în incintă conform H.C.G.M.B nr. 66/2006;

- echipare tehnico-edilitară: toate clădirile noi vor fi racordate la rețelele tehnico edilitare, cu respectarea avizelor de utilități și a planului de rețele;

Indicatorii urbanistici:

- P.O.T.= 32,56%; CUT=0,65; H.max. cornișă= 7,00m; R.H.max. propus = P+1E;

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 09.01.2025 se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu. La faza DTAC se va prezenta acordul vecinului conform legislației în vigoare.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. cu respectarea avizelor prezentate la dosar, precum și a Codului Civil. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia. Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate conform certificatului de urbanism nr. 799 din 25.06.2024 (termen de valabilitate 24 de luni), emis de Primarul Sectorului 2 și se taxează cu 20,0 lei conform transferului bancar nr. referință IB0025031380362200.

ARHITECT - ȘEF,
Arh. urb. Alina Alisa BRATU

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Irina Elena SEVCIUC

ȘEF SERVICIU,
arh. Doru Stere ILIESCU

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2: prof.dr.arh. Florin MACHEDON, prof.dr.arh. Angelica STAN, prof.dr.arh. Mircea CHIRA, conf.dr.arh. Georgică MBRACHE, conf.dr.arh. Cătălin SĂRBULEA, lect.dr.arh. Sebastian Nicolae GUTĂ.

Întocmit: urb. Ana-Emanuela MARINESCU /4ex.

Ediția 2/ Revizia 0

Cod SADU - AVA

PRECIZĂRI

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.

- persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

²⁾ Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

³⁾ Denumirea investiției/operațiunii propuse.

⁴⁾ Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

⁵⁾ Se precizează condițiile pentru:

- completarea P.U.D., în cazul avizului cu condiții; sau

- refacerea P.U.D., în cazul avizului nefavorabil, pentru revizuirea ulterioară a P.U.D.

*) Se completează, după caz:

- Primăria Municipiului;

- Primăria Orașului;

- Primăria Comunei

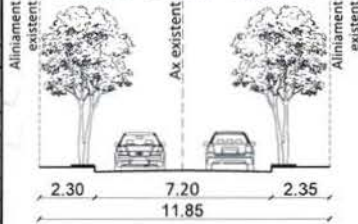
**) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

***) Referitor la aliniatul -Prevederile PUG-RLU aprobate anterior, pentru Certificatele emise în baza PUZ S2 –respectiv HCLS2 117 aflate în perioada de valabilitate sau de prelungire a acesteia, se vor descrie prevederile PUZS2-RLU.

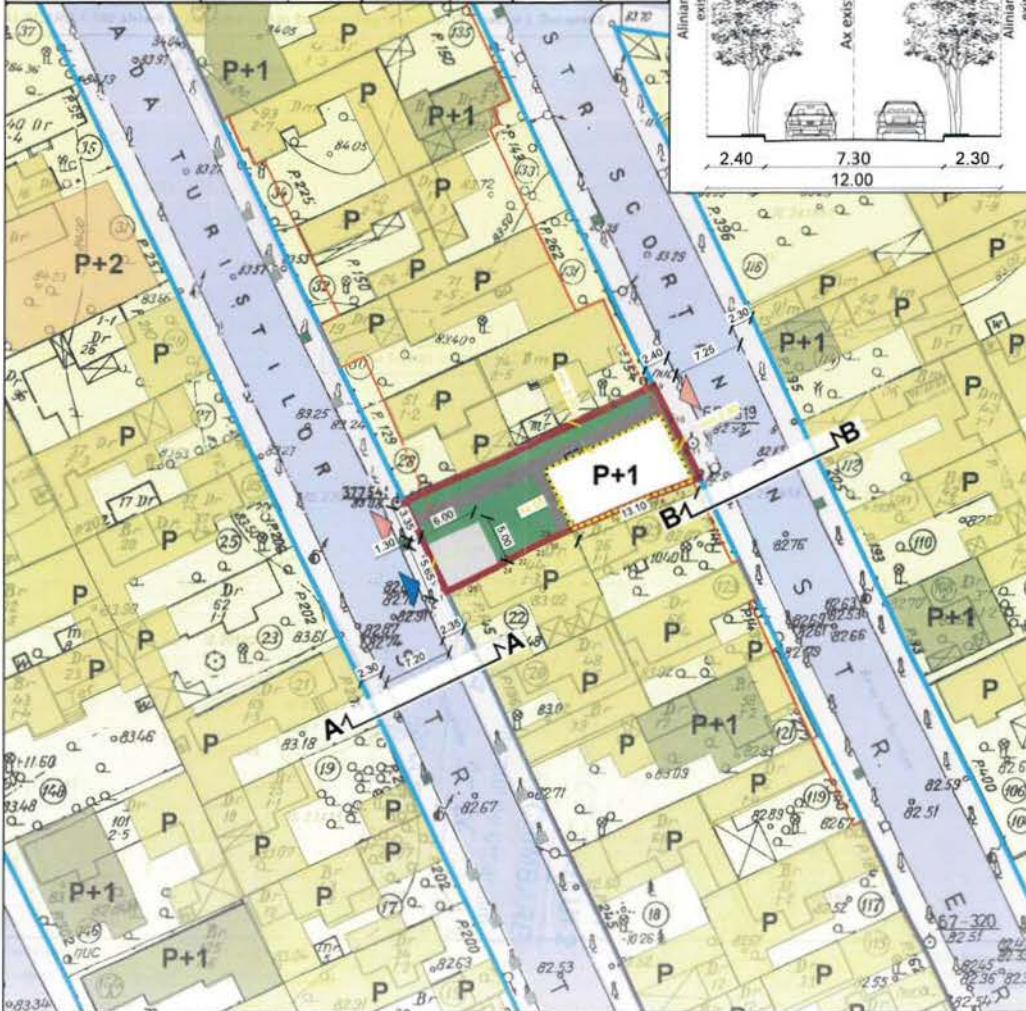
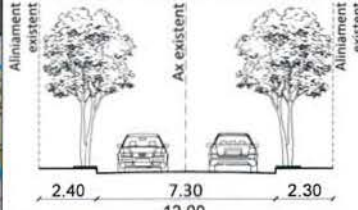
BILANT TERITORIAL – DOCUMENTAȚIE PUD						
	P.U.G. București		Existent		Propus	
	mp	%	mp	%	mp	%
Suprafață teren	281 mp		281 mp		281 mp	
Suprafață construită	168,6	60%	130	46,25%	91,5	32,56%
Suprafață desăfurată	337,2 mp		130		183 mp	
P.O.T. max.	60%		60%		32,56%	
C.U.T. max.	1,2		1,2		0,65	
H max.	P+1E		P+1E		P+1E	
H comișă	7 metri		7 metri		7 metri	
Spații verzi	84,3	30%	84,3	30%	100,9	35,89%
Circulații carosabile / pietonale / platforme betonate / parcuri	28,1	10%	66,7	23,75%	94	31,55%


Profile stradale menținute Scala 1:200

Profil A-A - Strada Turistilor



Profil B-B - Strada Ion Scortan





PLAN URBANISTIC DE DETALIU

DESFINȚARE CONȘTIȚI EXISTENTE C1, C2, C3, C4, ELIBERARE AMPLASAMENT, CONȘTI LOCUIȚĂ REZULTĂND REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E, REFAȚERE ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE ȘANTIER

Strada Erou Ion Scortan, nr. 127, sector 2, București, N.C. 243569

U03 Reglementări urbanitice - Zonificare funcțională



LEGENDĂ

- Teren ce a generat PUD (281 - metri pătrați)
- Limită UTR
- Circulații pietonale
- Circulații carosabile
- Spațiu verde de aliniament

Unități teritoriale de referință

- UTR L1e - Locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele)
POT - 60%
CUT - 1,2
Rh - P+1E

Reglementări urbanitice

- Aliniere existentă
- Edificabil propus
- Balcon propus
- ▼ Acces carosabil
- ▼ Acces pietonal
- Construcție propusă
- Circulații pietonale de incintă
- Parcaje
- Spațiu verde



Număr punct	Coordonate locale	
	X	Y
1	591135.5	331964.732
2	591137.247	331961.171
3	591138.794	331958.017
4	591140.095	331955.366
5	591137.53	331954.318
6	591135.489	331953.58
7	591135.04	331953.396
8	591131.044	331951.756
9	591127.219	331950.124
10	591127.194	331950.161
11	591124.603	331948.986
12	591124.5871	331949.018
13	591123.219	331948.339
14	591121.366	331947.423
15	591119.92	331946.69
16	591119.951	331946.64
17	591116.12	331944.697
18	591114.142	331943.776
19	591113.399	331945.314
20	591112.247	331947.7
21	591109.778	331952.812
22	591111.406	331953.604
23	591111.946	331953.866
24	591121.18	331957.957
25	591122.469	331958.567
26	591131.345	331962.766

Suprafață = 281 mp



A-MORPH STUDI
J40/6530/2024 CUI 4!

NUME PROIECT: DESFINȚARE CONȘTI EXISTENTE C1, C2, C3, C4, ELIBERARE AMPLASAMENT, CONȘTI LOCUIȚĂ REZULTĂND REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E, REFAȚERE ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE ȘANTIER

ADRESA: Str. Erou Ion Scortan, nr. 127, sector 2, București

NUME PLANȘĂ: REGLEMENTĂRI URBANITICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

SEF PROIECT	NUME	SEMNAȚURĂ	SCALA: 1:500	BENEFICIAR:	FAZA: P.U.D.
PROIECTAT	urb. Alexandru Ruzovici		DATA: APRILIE 2025	ADRESA:	PLANȘA NR.: U 03
DEȘAT	urb. Anca Elena Ruzovici				



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigililor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.
Nr. 62050/17.04.2025

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

**RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
STRADA EROU SCORTAN ION NR. 127, SECTOR 2 – BUCUREȘTI**

Conform art. 166 alin(2), lit.”j” din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea ”Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, pentru P.U.D. – Strada Erou Scorțan Ion nr. 127, Sector 2, București avizat sub nr. 7 CA 1/11 din 09.01.2025, privind construire locuință individuală P+1E, a fost postat pe site-ul Primăriei Sectorului 2 – www.ps2.ro, putând fi consultată la Secțiunea Informații de Interes Public - fereastra Documentații Urbanism – Documentații supuse avizării și aprobării.

Menționăm faptul că în vederea aprobării P.U.D. pentru imobilul din – Strada Erou Scorțan Ion nr. 127, Sector 2, București avizat sub nr. 7 CA 1/11 din 09.01.2025, privind construire locuință individuală P+1E, s-au notificat vecinii de pe toate laturile parcelei ce a generat PUD. Nu au fost depuse sesizări până la data prezentei.

În conformitate cu art. 43 și 44 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în vederea aprobării PUD, se va asigura introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, respectiv informațiile cuprinse în P.U.D. ce reprezintă informații de interes public, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

ARHITECT – ȘEF,
Arh. urb. Alina Alisa BRATU

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Irina Elena SEVCUC

ȘEF SERVICIU,
arh. Doru Stere ILIESCU

Întocmit: urb. Ana-Emanuela Marinescu

Cod. S.A.D.U. – AI