



ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82



Proiect

**HOTĂRÂRE**

*privind aprobarea documentației de urbanism PUD  
Șos. Dobroești nr. 100E, Sector 2, București*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință \_\_\_\_\_, astăzi, \_\_\_\_\_;

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind aprobarea documentației de urbanism PUD - Șos. Dobroești nr. 100E, Sector 2, București;*

Analizând:

- Referatul de aprobare nr. 2096/22.05.2025 prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 62048/ 17.04.2025 prezentat de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 62044/ 17.04.2025 întocmit pentru documentația de urbanism - PUD Șos. Dobroești nr. 100E, Sector 2, București semnat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Arhitectului Șef nr. 4 CA 1/6 din 09.01.2025 emis de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București în baza consultării în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2;
- Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei pentru Transparență, Reducerea Birocrației și Inovație;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011, modificat cu Ordinul ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 835/2014;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 3/13.01.2014 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.363/22.11.2018;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2.

*În temeiul art. 139 alin. (3) lit. „e”, coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. „j” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,*

## **H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art. 1** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – **ȘOS. DOBROEȘTI NR. 100E, SECTOR 2, BUCUREȘTI – CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ P+1E+Em/P+2E**, în conformitate cu anexele nr. 1 și 2, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare.

**Art. 2** Se aprobă Raportul de informare și consultare a publicului reprezentând anexa 3.

**Art. 3** Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

**Art. 4** Planul urbanistic de detaliu este valabil 3 (trei) ani.


**Art. 5** Anexele nr.1-3 conțin 4 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6** Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și direcțiile de specialitate din aparatul de specialitate al Primarului vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art. 7** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.



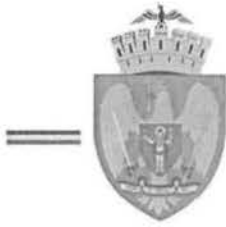
AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2  
ELENA NIȚĂ

The image shows a handwritten signature in blue ink, which appears to be "Elena Niță".

Hotărâre nr. \_\_\_\_\_

București, \_\_\_\_\_

*Prezenta Hotărâre conține un număr de \_\_\_ pagini și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*



ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREȘTI	
CABINET SECRETAR	
INTRARE	Nr. 2096
IEȘIRE	
Ziua 22	Luna 05 Anul 2015

REFERAT DE APROBARE

Conform art. 166 alin(2), lit."j" din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

De asemenea conform art. 155 alin. (5) lit" f" primarul asigură elaborarea planurilor urbanistice prevăzute de lege și le supune aprobării consiliului local.

Având în vedere modificările legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea" Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2" și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2 a analizat documentația de urbanism PUD – din – ȘOS. DOBROEȘTI NR. 100E, SECTOR 2, BUCUREȘTI, care a obținut aviz favorabil.

În acest sens, propun spre analiză și aprobare de către Consiliul Local Sector 2, documentația de urbanism PUD – ȘOS. DOBROEȘTI NR. 100E, SECTOR 2, BUCUREȘTI – CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ P+1E+Em/P+2E.

PRIMAR,  
RAREȘ HOPINCĂ



ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.

Nr. 62048/17 04.2025

RAPORT DE SPECIALITATE  
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU  
**SOS. DOBROEȘTI NR. 100E, SECTOR 2 – BUCUREȘTI**

Conform art. 166 alin(2), lit”j” din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2

- Hotărârea nr. 117/14.12.2015 a Consiliului Local Sector 2 privind aprobarea unor măsuri în domeniul urbanismului la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București.

Planul Urbanistic de Detaliu întocmit pentru imobilul situat în intravilanul municipiului București, șos. Dobroești nr. 100E, Sector 2, delimitat de următoarele repere urbane: șos. Dobroești, intrarea Stâncii și proprietăți private care aparțin persoanelor fizice/ juridice, având un teren în suprafață totală de 521 mp și construcțiile existente C1 –locuință, C2-C3-C4 – anexe (fără acte) – identificat cu număr cadastral 241402 (conform extras de carte funciară), este proprietate privată persoane fizice, pentru care a fost emis certificatul de urbanism nr. 1917 din 28.12.2023 (valabilitate 24 de luni).

A fost avizată propunerea de construire locuință individuală P+1E+Em/P+2E amplasat cu următorii indicatori urbanistici:

**Indicatorii urbanistici:**

- P.O.T.= 30%; CUT=0,9; Hmax. streășină = 8,50m de la CTN; H.max. coamă= 12,00m de la CTN;  
R.H.max. propus = P+1E+Em/P+2E;

Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Conform P.U.G. București, terenul este amplasat în zona M2.

*Față de cele prezentate, propunem spre aprobare Planul Urbanistic de Detaliu prezentat.*

ARHITECT – ȘEF,  
Arh. urb. Alina Alisa BRATU

DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Irina Elena SEVCIUC

ȘEF SERVICIU,  
arh. Doru Stere ILIESCU

Întocmit: urb. Ana-Emanuela Marinescu

Cod SADU – AI



ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU

Nr. 21469/03.04.2025

ROMÂNIA

Sector 2 Municipiul București

Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de \*)

, cu domiciliul/sediul\*2),



în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul

AVIZ

Nr. 4 CA 1/6 din 09.01.2025

Pentru Planul Urbanistic de Detaliu \*)3) Construire locuință individuală P+1E+Em/P+2E, generat de imobilul din ȘOS. DOBROEȘTI NR. 100E, SECTOR 2, BUCUREȘTI.

INIȚIATOR: :

Proiectant: S.C. INVENTIV PROIECT S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arhitect Paul P. ION – RUR – D<sub>1</sub>, E, F<sub>6</sub>, G<sub>5</sub>

Amplasare, delimitare, suprafața zona studiată în P.U.D.: Amplasamentul studiat format din teren și construcții este situat în intravilanul municipiului București delimitat de următoarele reperi urbane: șos. Dobroești, intrarea Stâncii și proprietăți private care aparțin persoanelor fizice/ juridice, având un teren în suprafață totală de 521 mp și construcțiile existente C1 –locuință, C2-C3-C4 – anexe (fără acte) – identificat cu număr cadastral 241402 (conform extras de carte funciară), este proprietate privată persoane fizice.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. \*\*\*aprobate anterior: Terenul se încadrează în U.T.R. „M2” – subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri, în care POT maxim = 70%, CUT admis = max. 3 conform Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000, prelungit valabilitate PUG cu H.C.G.M.B. nr. 224/15.12.2015 până la 30.12.2018 și H.C.G.M.B. nr. 877/12.12.2018, nr. 230/23.04.2019, nr. 566/24.10.2019, nr. 567/24.10.2019 și nr. 266/02.06.2022, pentru care a fost emis certificatul de urbanism nr. 1917 din 28.12.2023 (valabilitate 24 de luni).

Functiuni predominante: servicii, birouri, locuinte:

- H. max. = P+14E;
- P.O.T. max = 70%;
- CUT. max =3;

- retragerea minimă față de aliniament = clădirile se dispun pe aliniament sau cu retragere conform tipologiei predominante existente pe strada pe care se amplasează. În cazul în care sunt retrase de la aliniament acest lucru este posibil cu condiția să nu lase aparente calcane ale clădirilor învecinate aflate în stare bună sau cu valoare arhitectural urbanistică;

- retragere minime față de limitele laterale: clădirile semi-cuplate se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage față de cealaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 3.0 metri; în cazul în care parcela se învecinează pe ambele limite laterale cu clădiri retrase față de limita proprietății având fațade cu ferestre, clădirea se va realiza în regim izolat;

- retragere minime față de limitele posterioare = retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,0 metri;

Prevederi P.U.D. propuse:

- retragere minime față de limitele laterale = construire locuință individuală cu regimul de înălțime de P+1E+Em/P+2E, retrasă cu minim 3,0m față de noul aliniament în urma supralărgirii șos. Dobroești, retrasă cu minim 3,0m față de limita stângă, respectiv față de terenul IE 212278, retrasă cu minim 3,0m față de limita dreaptă, respectiv față de imobilul cu adresa șos. Dobroești nr. 100D, conform planului anexat, cu respectarea Codului Civil, a studiilor și avizelor prezentate. Suprafața de teren prevăzută a fi cedată domeniului public în urma supralărgirii șos. Dobroești este de 88,00mp.

- retragere minime față de limitele posterioare = construcție retrasă între 3,0m și 5,0m față de limita posterioară, respectiv față de Intrarea Stâncii, conform planului anexat, cu respectarea indicatorilor maxim admiși, al Codului Civil, a studiilor și avizelor prezentate.

Notă: Construcția propusă se va realiza după eliberarea amplasamentului prin demolarea construcțiilor C1, C2, C3, C4 de pe teren.

- circulații și accese: accesul auto și pietonal se va realiza din șos. Dobroești conform avizului nr. 118480/23.07.2024 emis de Comisia Tehnică de Circulație din cadrul Primăriei Municipiului București, conform avizului cu nr. ieșire 159379/159528/11.10.2024 emis de Serviciul Proiecte Urbane pentru șos. Dobroești este prevăzut un profil transversal de 24,00m lățime compus din 14,00m carosabil și trotuar de câte 3,00m lățime, despărțite de carosabil prin zone verzi de aliniament de câte 2,00m lățime. Dezvoltarea profilului propus se face cu menținerea bordurii adiacente proprietăților cu numere poștale pare.

- echipare tehnico-edilitară: toate clădirile noi vor fi racordate la rețelele tehnico edilitare; se vor respecta condițiile impuse prin avizele de utilități prezentate la dosar și planșa de rețele edilitare semnată de inginer atestat RUR – Cristian I. CĂȚĂ – F<sub>1</sub>, F<sub>4</sub>, G<sub>1</sub>, G<sub>3</sub>, G<sub>7</sub>;

Indicatorii urbanistici:

- P.O.T.= 30%; CUT=0,9; Hmax. streășină = 8,50m de la CTN; H.max. coamă= 12,00m de la CTN; R.H.max. propus = P+1E+Em/P+2E;

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 09.01.2025 se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu, cu următoarele condiții: construcția nu va depăși trotuarul de protecție existent și fără să afecteze spațiul verde.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. cu respectarea avizelor prezentate la dosar, precum și a Codului Civil. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia. Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1917 din 28.12.2023 (valabilitate 24 de luni), emis de Primarul Sectorului 2 și se taxează cu 28,0 lei, chitanței seria AF nr. 55335/02.08.2024.

Arhitect - șef,  
arh. urb. Alina Alisa BRATU

Director executiv,  
ing. Irina Elena SEVCIUC

Șef Serviciu,  
arh. Stere Doru ILIESCU

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2: prof. dr. arh. Florin MACHEDON, prof. dr. arh. Angelica STAN, prof. dr. arh. Mihai COCHERCI, prof. dr. arh. Mircea Silviu CHIRA, conf. dr. arh. Georgeta MITRACHE, conf. dr. arh. Cătălin SARBUL, lect. dr. arh. Sebastian Nicolae GUȚĂ.

Întocmit: urb. Ana-Emanuela Marinescu / 4ex.  
Ediția 2/ Revizia 0

Cod SADU - AVA

## PRECIZĂRI

<sup>1)</sup> Numele și prenumele solicitantului.

- persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

<sup>2)</sup> Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

<sup>3)</sup> Denumirea investiției/operațiunii propuse.

<sup>4)</sup> Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

<sup>5)</sup> Se precizează condițiile pentru:

- completarea P.U.D., în cazul avizului cu condiții; sau

- refacerea P.U.D., în cazul avizului nefavorabil, pentru revizarea ulterioară a P.U.D.

\*) Se completează, după caz:

- Primăria Municipiului . . . . .;

- Primăria Orașului . . . . .;

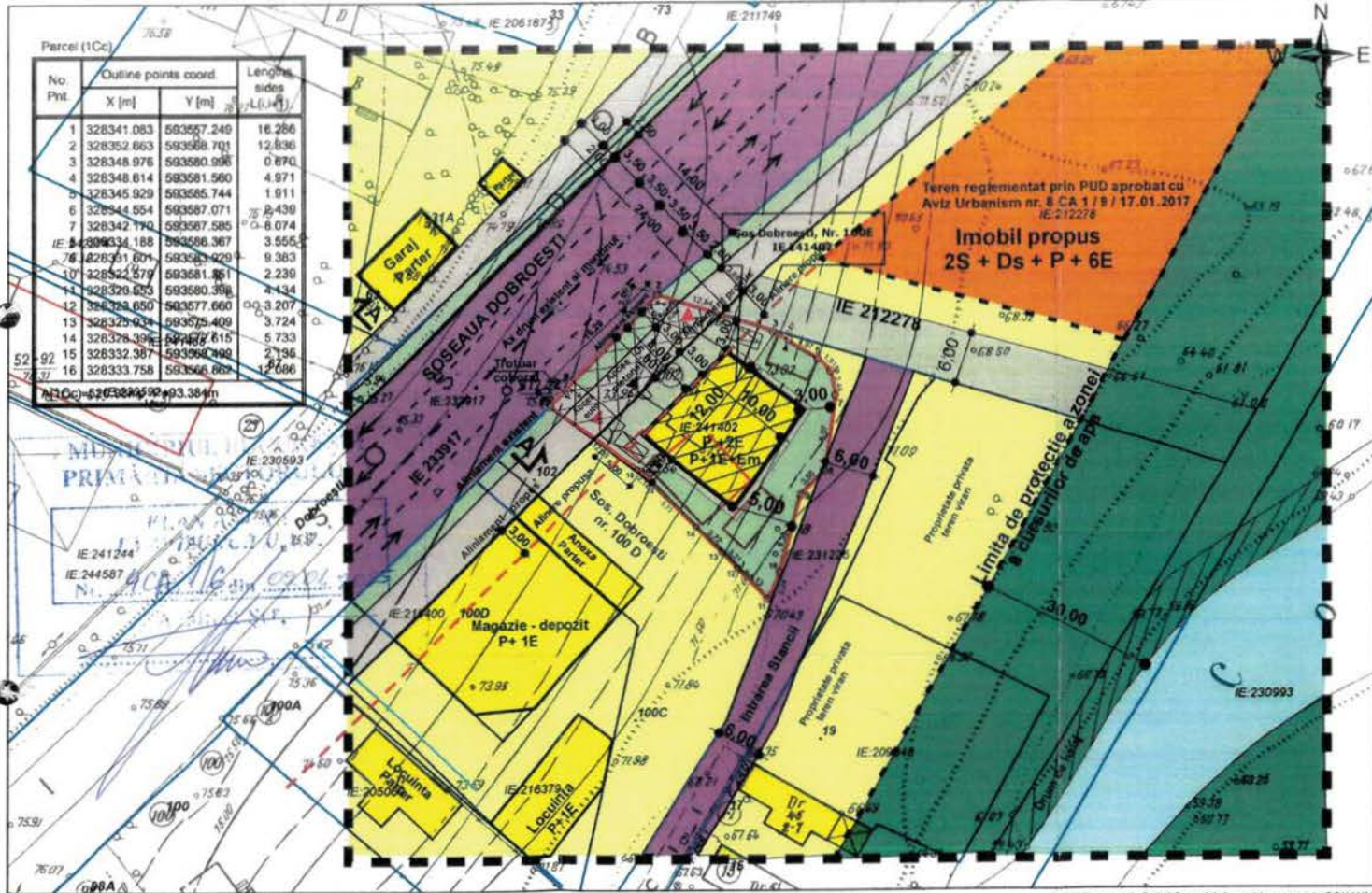
- Primăria Comunei . . . . .

\*\*) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

\*\*\*) Referitor la aliniatul -Prevederile PUG-RLU aprobate anterior, pentru Certificatele emise în baza PUZ S2 –respectiv HCLS2 117 aflate în perioada de valabilitate sau de prelungire a acesteia, se vor descrie prevederile PUZS2-RLU.

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU SOSEAUA DOBROESTI NR. 100 E, SECTOR 2, BUCURESTI

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Sos Dobroesti, Nr. 100E, sector 2, Bucuresti



No. Pnt.	Outline points coord.	Lengths sides L(Li, Ji)
	X [m] Y [m]	
1	328341.083 593557.240	16.286
2	328352.663 593588.701	12.836
3	328348.976 593580.988	0.870
4	328348.814 593581.560	4.971
5	328345.929 593585.744	1.911
6	328344.554 593587.071	2.439
7	328342.174 593587.585	6.074
8	328334.188 593586.367	3.555
9	328331.671 593582.929	9.383
10	328324.579 593581.361	2.239
11	328326.553 593580.398	4.434
12	328328.660 593577.660	3.207
13	328329.934 593575.409	3.724
14	328326.396 593577.615	5.733
15	328332.387 593582.998	2.136
16	328333.758 593586.682	1.066

**LEGENDA**

**LIMITE**

- Limita terenului ce a general PUD
- Limita studiata in PUD
- Limita proprietati vecine

**PROPUNERI : modul de utilizare a terenului**

- Edificabil propus : locuinta unifamiliala P + 1E + Em / P + 2E
- Spatii verzi
- Carosabil / accese auto pe parcela si trotuare pe parcela

**CIRCULATI**

- Circulati carosabile
- Circulati pietonale
- Aliment nou propus
- Teren cedat pentru supralargirea Soselei Dobroesti
- Acces pietonal propus
- Acces auto propus

**FUNCTIUNI**

- Parcela destinata locuintelor individuale
- Parcela destinata locuintelor colective
- Lacul Dobroesti
- Zona de protectie V4 fasia de protectie a malului Lacului Dobroesti
- Drum de halaj in jurul Lacului Dobroesti
- CONSTRUCTII VECINE EXISTENTE

VIZAT  
SECRETAR GENERAL



BLANZ TERITORIAL pentru terenul care a general PUD

MD - subzona mixta cu cladiri avand regim de constructii continut si dispozitie si balast maxime de P + 14 etajuri sau accente izolate - conform PUG Bucuresti

	EXISTENT		PROPUIS	
	MP	%	MP	%
Suprafata constructiile la sol	---	---	130	30
Suprafata spatii verzi / spatii plantate	---	---	129,80 mp	30 % din teren
			85,80 mp	20 % pe suprafata
			43,90 mp	10 % pe terase, gradinarii
Circulati / trotuare / paraje pe teren	---	---	173,10 mp	40
Suprafata de teren ramasa dupa cedare	433,00 mp	---	433,00 mp	100
Suprafata de constructii	---	---	380,00 mp	---
Regim de constructii	---	---	P + 2E / P + 1E + Em	---
Aliment nou	---	---	12,00 m de la CTR	---

Suprafata totala a terenului = 521,00 mp (dupa masuratori cadastrale si din acte)

Suprafata de teren cedata domeniului public in urma urbanizarii / supralargirii Sos. Dobroesti = 85,00 mp

Suprafata de teren ramasa in urma cedarii catre domeniul public in urma urbanizarii / supralargirii Sos. Dobroesti = 433,00 mp

POT 0%

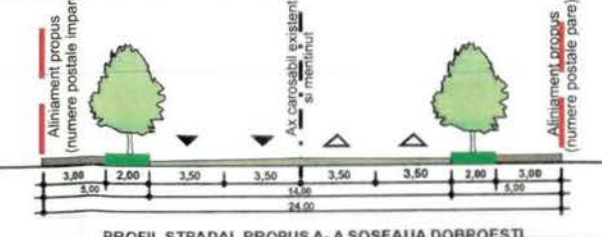
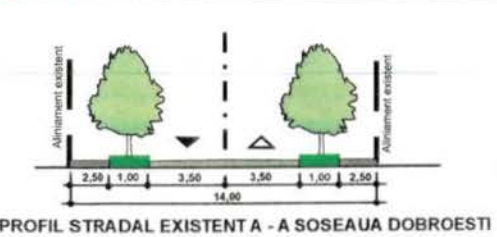
CUT 0

NOTA: Indicatori POT si CUT sunt raportati la suprafata de teren 433,00 mp

Pe teren se asigura accesul la drumul public

OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei, nr. 1A, sector 1, ROMANIA  
Data: Intocmit: Manolache Ciprian  
Manolache

Documentatii cadastrale avizate  
Constructii introduse in sistemul integrat de cadastru si carte funciara



SC INVENTY PROIECT SRL  
Aleea Dealului Mascaului nr 7, Bl D34, scara F, ap 7B 05-Bucuresti  
Tel: Reg Com. J 40 / 27564 / 1992. C.U.I.: 2776809  
E-mail: inventy.proiect@yahoo.com  
Mobil: 0761.135.702

BENEFICIAR :  
Adresa : Soseaua Dobroesti nr. 100 E,  
nr. cad. 241402, sector 2, Bucuresti

Proiect nr. 36 / 2024  
Faza P.U.D.  
Plan nr. A - 11

Scara 1:500  
Data 07 / 2024

PLAN REGLEMENTARI



ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.  
Nr. 62044/17.04.2025

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

**RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI  
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU  
SOS. DOBROEȘTI NR. 100E, SECTOR 2 – BUCUREȘTI**

Conform art. 166 alin(2), lit”j” din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, pentru P.U.D. – Șos. Dobroești nr. 100E, Sector 2, București avizat sub nr. 4 CA 1/6 din 09.01.2025, privind construire locuință individuală P+1E+Em/P+2E, a fost postat pe site-ul Primăriei Sectorului 2 – [www.ps2.ro](http://www.ps2.ro), putând fi consultată la Secțiunea Informații de Interes Public - fereastra Documentații Urbanism – Documentații supuse avizării și aprobării.

Menționăm faptul că în vederea aprobării P.U.D. pentru imobilul din – Șos. Dobroești nr. 100E, Sector 2, București avizat sub nr. 4 CA 1/6 din 09.01.2025, privind construire locuință individuală P+1E+Em/P+2E, s-au notificat vecinii de pe toate laturile parcelei ce a generat PUD. Nu au fost depuse sesizări până la data prezentei.

În conformitate cu art. 43 și 44 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în vederea aprobării PUD, se va asigura introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, respectiv informațiile cuprinse în P.U.D. ce reprezintă informații de interes public, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

ARHITECT – ȘEF,  
Arh. urb. Alina Alisa BRATU

DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Irina Elena SEVCIUC

Întocmit: urb. Ana-Emanuela Marinescu

ȘEF SERVICIU,  
arh. Doru Stere ILIESCU

Codul Serviciu – AI