



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREȘTI	
CABINET SECRETAR	
INTRARE	Nr. 3032
IESIRE	
Ziua 10	Luna 07 Anul 2025

Proiect

HOTĂRÂRE

*privind aprobarea documentației de urbanism PUD
Strada Vasile Lascăr nr. 180A, Sector 2, București*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind aprobarea documentației de urbanism PUD – Strada Vasile Lascăr nr. 180A, Sector 2, București;*

Analizând:

- Referatul de aprobare nr. 3031/10.07.2025 prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 88835/19.06.2025 prezentat de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriul;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 88833/19.06.2025 întocmit pentru documentația de urbanism - PUD Strada Vasile Lascăr nr. 180A, Sector 2, București semnat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Arhitectului Șef nr. Nr. 2 CA 1/2 din 09.01.2025 emis de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București în baza consultării în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2;
- Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei pentru Transparență, Reducerea Birocrației și Inovație;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011, modificat cu Ordinul ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 835/2014;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 3/13.01.2014 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.363/22.11.2018;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2.

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. „e”, coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. „j” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – **STRADA VASILE LASCĂR NR. 180A, SECTOR 2, BUCUREȘTI - IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME - S+P+4E**, în conformitate cu anexele nr. 1 și 2, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare.

Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultare a publicului reprezentând anexa 3.

Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 4 Planul urbanistic de detaliu este valabil 5 (cinci) ani.

Art. 5 Anexele nr.1-3 conțin 4 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și direcțiile de specialitate din aparatul de specialitate al Primarului vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 7 Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR
PRIMAR
RAREȘ HOPINĂ



ROMANIA
SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2
ELENA NIȚĂ



Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ___ pagini și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREȘTI	
CABINET SECRETAR	
INTRARE Nr.	3031
IESIRE	
Ziua 10	Luna 07 Anul 2025

REFERAT DE APROBARE

Conform art. 166 alin(2), lit"j" din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

De asemenea conform art. 155 alin. (5) lit"f" primarul asigură elaborarea planurilor urbanistice prevăzute de lege și le supune aprobării consiliului local.

Având în vedere modificările legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea" Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2" și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2 a analizat documentația de urbanism PUD – din – **STRADA VASILE LASCĂR NR. 180A, SECTOR 2, BUCUREȘTI**, care a obținut aviz favorabil.

În acest sens, propun spre analiză și aprobare de către Consiliul Local Sector 2, documentația de urbanism PUD – **STRADA VASILE LASCĂR NR. 180A, SECTOR 2, BUCUREȘTI - IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME - S+P+4E**.

PRIMAR,
RAREȘ HOPINCĂ



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.
Nr. 88835/19.06.2025

RAPORT DE SPECIALITATE
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
STR. VASILE LASCĂR NR. 180A, SECTOR 2 – BUCUREȘTI

Conform art. 166 alin(2), lit”j” din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2

- Hotărârea nr. 117/14.12.2015 a Consiliului Local Sector 2 privind aprobarea unor măsuri în domeniul urbanismului la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București.

Planul Urbanistic de Detaliu întocmit pentru imobilul situat în intravilanul Municipiului București, Str. Vasile Lascăr nr. 180A, Sector 2, delimitat de următoarele repere urbane: Strada Vasile Lascăr și proprietăți private, format din teren în suprafață de totală 272 mp din acte (271 mp din măsurători) este proprietate privată, identificat cu număr cadastral 230289(conform extras de carte funciară prezentat), pentru care s-a eliberat certificatul de urbanism nr. 120/15.02.2023, cu valabilitate 24 luni, prelungit.

A fost avizată propunerea de construire imobil de locuințe colective cu regim de înălțime - S+P+4E, amplasat cu următorii indicatori urbanistici:

- P.O.T.= 60%, CUT=2,5, R.H. = S+P+4E, H. max. cornișă et. 4=16,0m;

Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Conform P.U.G. București, terenul este amplasat în zona M3.

Față de cele prezentate, propunem spre aprobare Planul Urbanistic de Detaliu prezentat.

ARHITECT – ȘEF,
Arh. urb. Alina Alisa BRATU

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Irina Elena SEVCIUC

ȘEF SERVICIU,
arh. Doru Stere ILIESCU

Întocmit: ing. Alexandra Lazăr

Cod SADU – AI



ROMANIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU

Nr. 57341/16.06.2025

ROMANIA

Sector 2 Municipiul București

Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de *1)

cu domiciliul/sediul*2) municipiul București, cod poștal

Sector 2, telefon/fax, e-mail, înregistrată la Primăria Sectorului 2 cu nr.

..... în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 2 CA 1/2 din 09.01.2025

Pentru Planul Urbanistic de Detaliu *3) IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE – S+P+4E, generat de imobilul din STR. VASILE LASCĂR NR. 180A, SECTOR 2, BUCUREȘTI.

Inițiatori:

Proiectant de specialitate - urbanism: S.C. N&G DECOR ART S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arhitect: Veturia Bulie - RUR – D, E, F6, G5, G6

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului București delimitat de următoarele repere urbane: Strada Vasile Lascăr și proprietăți private, format din teren în suprafață de totală 272 mp din acte (271 mp din măsurători) este proprietate privată, identificat cu număr cadastral 230289 (conform extras de carte funciară prezentat), pentru care s-a eliberat certificatul de urbanism nr. 120/15.02.2023, cu valabilitate 24 luni, prelungit.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. *** aprobate anterior: Terenul se încadrează în „U.T.R. „M3” – subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri, în care POT maxim = 60%, CUT admis = max. 2,5 conform Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000, prelungit valabilitate PUG cu H.C.G.M.B. nr. 224/15.12.2015 până la 30.12.2018 și H.C.G.M.B. nr. 877/12.12.2018, nr. 230/23.04.2019, nr. 566/24.10.2019, nr. 567/24.10.2019 și nr. 266/02.06.2022. Înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.

Funcțiuni predominante: servicii, birouri, locuințe:

- H. max. = P+4E;

- P.O.T. max = 60%;

- CUT. max = 2,5;

- **retragerea minimă față de aliniament** = clădirile se dispun pe aliniament sau cu retragere conform tipologiei predominante existente pe strada pe care se amplasează. În cazul în care sunt retrase de la aliniament acest lucru este posibil cu condiția să nu lase aparente calcane ale clădirilor învecinate aflate în stare buna sau cu valoare arhitecturală urbanistică;

- **retrageri minime față de limitele laterale** = clădirile semi-cuplate se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage față de cealaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 3.0 metri; în cazul în care parcela se învecinează pe ambele limite laterale cu clădiri retrase față de limita proprietății având fațade cu ferestre, clădirea se va realiza în regim izolat;

- **retrageri minime față de limitele posterioare** = retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,0 metri;

Prevederi P.U.D. propuse:

- **retrageri minime față de limitele laterale** = amplasat pe limita stângă a terenului, lăsând posibilitatea cuplării la calcan cu o viitoare construcție pe această limită, cu o curte de lumină prevăzută pe această limită, retras cu min. 3,0m în proiecție pe verticală față de limita dreaptă, cu respectarea Codului Civil și conform planului anexat.

- **retrageri minime față de limita posterioară** = retras cu min. 5,0m în proiecție pe verticală față de limita posterioară, cu respectarea Codului Civil și conform planului anexat;

- **circulații și accese:** accesul auto și pietonal se va realiza din Strada Vasile Lascăr, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulație a PMB nr. 3779/16.01.2024 și a planului anexat vizat spre neschimbare; se vor asigura locurile de staționare pentru autovehicule în incintă conform H.C.G.M.B nr. 66/2006;

- **echipare tehnico-edilitare:** toate clădirile noi vor fi racordate la rețelele tehnico edilitare; se vor respecta condițiile impuse prin avizele de utilități prezentate la dosar și plan rețele edilitare prezentat, semnat de specialist atestat RUR.

- P.O.T.= 60%, CUT=2,5, R.H. = S+P+4E, H. cornișă E4 =16,0m;

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 09.01.2025 se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu, condiționat de respectarea avizelor, respectiv a studiilor prezentate la dosar. La faza DTAC, proiectul se va analiza funcție de Rh maxim adoptat.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. cu respectarea avizelor prezentate la dosar, precum și a Codului Civil. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia. Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1239/351/13.12.2021, cu valabilitate 24 luni, prelungit, emis de Primăria Sectorului 2 și se taxează cu 20,0 lei conform chitanță seria FJ nr. 291/31.03.2025.

ARHITECT ȘEF,
arh. urb. Alina Alisa BRATU

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Irina Elena SEVCIUC

ȘEF SERVICIU,
arh. Doru Stere ILIESCU

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2: prof.dr.arh. Florin MACHEDON, prof. dr. arh. Angelica STAN, prof.dr.arh. Mihai COCHECI, prof.dr.arh. Mircea Silviu CHIRĂ, conf.dr.arh. Georgeta MITRACHE, conf.dr.arh. Catalin SĂRBU.
Întocmit: ing. Alexandra Lazăr / Jex.

PRECIZĂRI

1) Numele și prenumele solicitantului.

- persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

5) Se precizează condițiile pentru:

- completarea P.U.D., în cazul avizului cu condiții; sau

- refacerea P.U.D., în cazul avizului nefavorabil, pentru revizarea ulterioară a P.U.D.

*) Se completează, după caz:

- Primăria Municipiului;

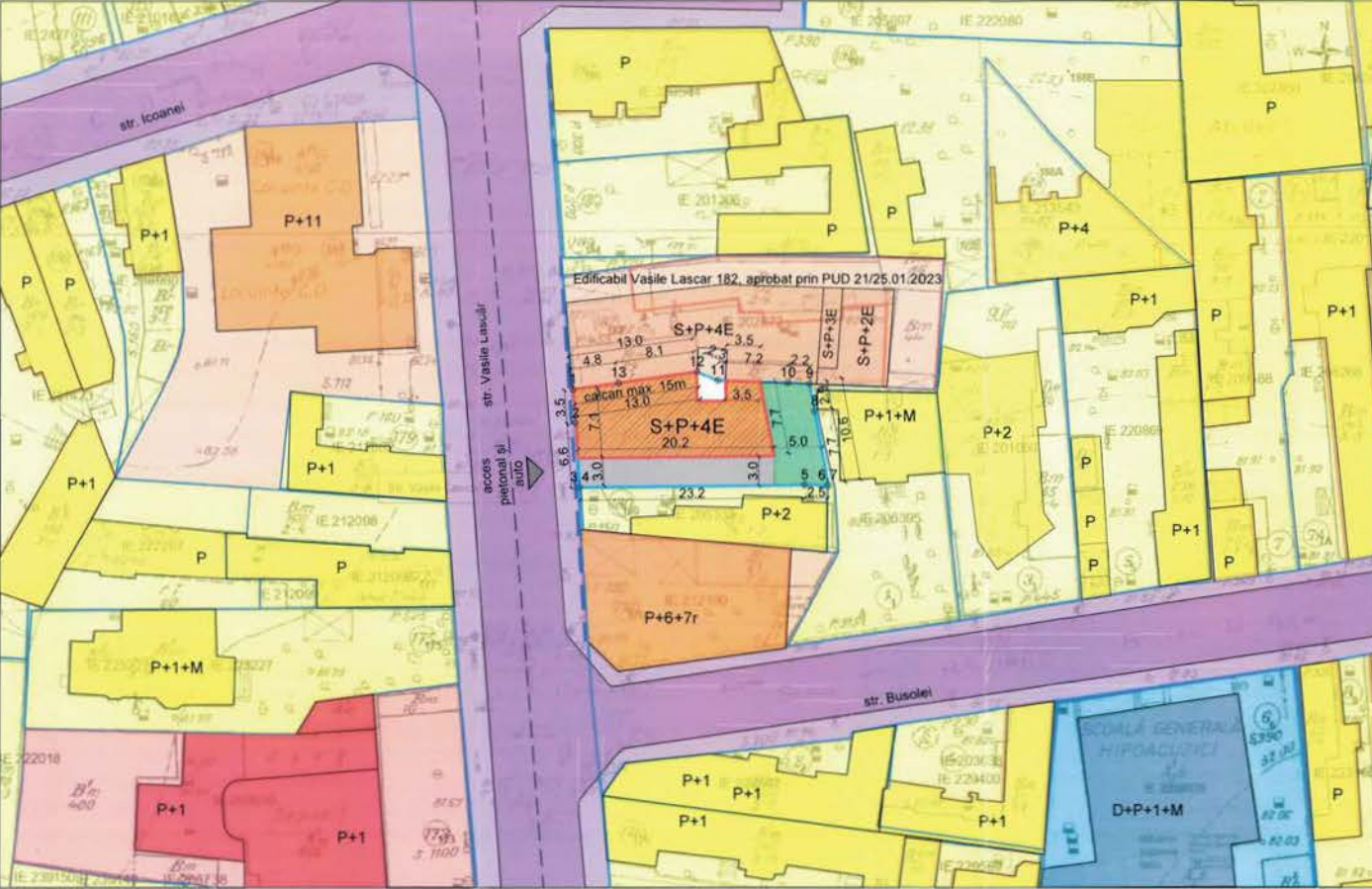
- Primăria Orașului;

- Primăria Comunei

**) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

***) Referitor la aliniatul -Prevederile PUG-RLU aprobate anterior, pentru Certificatele emise în baza PUZ S2 –respectiv HCLS2 117 aflate în perioada de valabilitate sau de prelungire a acesteia, se vor descrie prevederile PUZS2-RLU.

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL scara 1:500 aferent imobilului situat in Str. Vasile Lascar nr. 180A, sector 2, Bucuresti



documentația cadastrală avizată
 construcții introduse în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

OGPI Bucuresti, B-dul Expozitiei nr. 1A, sector 1, Bucuresti
 Data: 2023
 Intocmit: Mihaela Radu

LEGENDĂ

	Limita terenului vizat de documentația PUD		Loturi locuințe unifamiliale		Acces pietonal și auto
	Limită proprietăți vecine		Loturi locuințe colective		Spațiu verde pe sol natural (min. 20%)
	Construcții vecine		Loturi învățământ		Alee pietonală în cadrul incintei
	Edificabil propus - Locuințe colective S+P+4E		Loturi comerț, servicii, transporturi		
	Edificabil, conform documentație P.U.D. aprobată prin HCL Sector 2 - nr 21/25.01.2023, pe baza Avizului Arhitectului Șef nr. 35CA 5/7 din 20.09.2022. Imobil Vasile Lascar 182		Locuințe unifamiliale		
	Puncte teren coordonate stereo		Locuințe colective		
	Aliniament		Clădiri învățământ		
			Clădiri comerț, servicii, transporturi		
			Circulații auto		
			Circulații pietonale		

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Strada Vasile Lascar, Nr. 180A, sector 2, Bucuresti

PRIMA DE ÎNDEPLINIRE A OBLIGAȚIILOR LEGISLAȚIEI URBANISTICE

PROFIL STRADAL
 EXISTENT STR. Vasile Lascar

Comitet P.U.Z. Sector 2
 Bucuresti

Nr. 2/CA/2023

Arhitect Șef

12/2023

seces autu
 cu bonada
 Str. Vasile Lascar 182

Alinares nuș, sector 2, nr. 180A
 (numere postale pmi)

Calcul necesar locuri de parcare:

- Scd maximă = 677.50 mp
 - Pondere suprafață spații comune = 20%
 - Sc maximă apartamente = 542 mp
 - S medie apartament = 70 mp
- Nr. estimat apartamente = 8
 Rezultat un necesar estimat de 8 locuri de parcare.

Locurile de parcare vor fi asigurate în interiorul parcelei, poziționate la nivelul subsolului.

BILANȚ TERITORIAL

	Existent	P.U.G. M3	Propus
S teren (acte/masur.)	271 mp		271 mp
S constr.	101 mp		162.5 mp
S constr. desfășurată	132.24 mp		677.5 mp
P.O.T.	38%	60%	60%
C.U.T.	0.5	2.5	2.5
R.H. max.	P+1E	P+4E	S+P+4E
H. max comișă	6.00	16.00	16.00
Spații verzi	-	min. 2mp/locuitor	54.2mp (20% la sol) 27.1mp (10% terase)
Pavaje carosabile și pietonale	-	-	60.42mp

Inventar Coordonate Stereo 70

Nr.	x	y	IE
1	588615.2	328423.2	230289
2	588615.5	328419.8	230289
3	588615.9	328413.2	230289
4	588616.1	328413.2	230289
5	588639.1	328413.4	230289
6	588641.6	328413.4	230289
7	588641.6	328413.4	230289
8	588640.2	328421.0	230289
9	588639.6	328423.8	230289
10	588637.4	328423.9	230289
11	588630.2	328424.1	230289
12	588628.0	328425.0	230289
13	588620.0	328423.9	230289
14	588615.2	328423.2	230289



PROIECTANT GENERAL ARHITECTURĂ ȘI URBANISM

SSAT+
 arhitectură

SC SS ARCHITECTURE AND TEXTURE SRL
 Calea Mosilor nr. 116 -122, Sector 2, Bucuresti
 ssat.ro | office@ssat.ro | 0745 879 393 | 0722 388 231

NUME	SEMNAȚURĂ	NR. PROIECT:	129/2023
ȘEF PROIECT	Arh. Alexandru Popescu	DATA:	12/2024
URBANISM	Arh. Alexandru Popescu	FAZĂ:	PUD
PROIECTAT	Arh. Bogdan Scurtu	SCARĂ:	1:500
BENEFICIAR:		PLANȘĂ:	U08a
TITLU PROIECT:	Desființare construcții existente pe amplasament, construire imobil locuințe colective, cu regim de înălțime S+P+4E, împrejurime teren și organizarea execuției lucrărilor	TITLU PLANȘĂ:	Plan reglementari
ADRESĂ:	Str. Vasile Lascar nr. 180A		



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.
Nr. 88833/19.06.2025



**RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
STR. VASILE LASCĂR NR. 180A, SECTOR 2 – BUCUREȘTI**

Conform art. 166 alin(2), lit".j" din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea "Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2" și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, pentru P.U.D. – Str. Vasile Lascăr nr. 180A, Sector 2, București avizat sub nr. 2 CA 1/2 din 09.01.2025, privind construire imobil de locuințe colective cu regim de înălțime - S+P+4E a fost postat pe site-ul Primăriei Sectorului 2 – www.ps2.ro, putând fi consultată la Secțiunea Informații de Interes Public - fereastra Documentații Urbanism – Documentații supuse avizării și aprobării.

Menționăm faptul că în vederea aprobării P.U.D. pentru imobilul din – Str. Vasile Lascăr nr. 180A, Sector 2, București avizat sub nr. 2 CA 1/2 din 09.01.2025, privind construire imobil de locuințe colective cu regim de înălțime - S+P+4E s-au notificat vecinii de pe toate laturile parcelei ce a generat PUD. De asemenea, a fost afișat panoul privind intenția de elaborarea a Planului Urbanistic de Detaliu și au fost notificați vecinii direcți. S-au depus observații / s-au cerut lămuriri din partea vecinilor (limita posterioară) la care s-a răspuns. De asemenea, au fost transmise observațiile către proiectant în vederea emiterii unui punct de vedere.

Prin adresa nr. 56925/198123/198653/13.05.2025 s-a răspuns la observații și a fost comunicat punctul de vedere al proiectantului.

În conformitate cu art. 43 și 44 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în vederea aprobării PUD, se va asigura introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, respectiv informațiile cuprinse în P.U.D. ce reprezintă informații de interes public, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

ARHITECT – ȘEF,
Arh. urb. Alina Alisa BRATU

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Irina Elena SEVICIUC

Întocmit: ing. Alexandra Lazăr

ȘEF SERVICIU,
arh. Doru Stere ILIESCU

Cod SADU – AI