



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect înregistrat și transmis la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 3227/23.07.2025*

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 8/2019 pentru aprobarea Normelor procedurale interne privind achiziția/închirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 213/2019

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 8/2019 pentru aprobarea Normelor procedurale interne privind achiziția/închirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 213/2019;*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, înregistrat la Cabinet Secretar General al Sectorului 2 sub nr. 3226/23.07.2025;
- Raportul de specialitate nr. 107954/22.07.2025 prezentat de Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 108232/23.07.2025 prezentat de Direcția Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei de Buget-Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

nimbare
GENERAL

– Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei pentru Transparență, Reducerea Birocrației și Inovație din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordinul nr. 6134/2016 privind interzicerea segregării școlare în unitățile de învățământ preuniversitar;

– Ordinul nr. 5726/2024 privind aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 8/2019 pentru aprobarea Normelor procedurale interne privind achiziția/închirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L Sector 2 nr. 213/2019;

– Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București nr. 328/2024 privind aprobarea închirierii prin procedura de licitație a unui imobil pentru relocarea elevilor ciclului primar al Școlii Gimnaziale nr.49 din str. Vatra Luminoasă nr.99, sector 2, București;

– Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București nr. 324/2024



privind aprobarea închirierii prin procedura de licitație a unui imobil pentru închirierea unei clădiri cu destinația internat pentru Școala Gimnazială pentru Deficienți de Vedere din strada Austrului nr. 33, sector 2, București;

–Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București nr. 437/2022 privind aprobarea prin procedura de licitație a închirierii unui imobil pentru relocarea Direcției Protecția Copilului care își desfășoară activitatea în strada Dimitrie Racoviță nr.22, Sector 2 și Centrului de Consiliere care își desfășoară activitatea în strada Țepeș Vodă nr.7, Sectorul 2, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L Sector 2 nr. 232/2023;

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. l) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art.I. Se modifică și se completează Anexa la Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 8/2019 pentru aprobarea Normelor procedurale interne privind achiziția/inchirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 213/2019, conform Anexei, ce conține 2 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București nr. 8/2019 pentru aprobarea Normelor procedurale interne privind achiziția/inchirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 213/2019, **rămân aplicabile.**

Art.III. La data prezentei, Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București nr. 328/2024, Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București nr. 324/2024 și Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București nr. 437/2022, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L Sector 2 nr. 232/2023, **își încetează aplicabilitatea.**

Art.IV. Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București, precum și serviciile publice de interes local aflate sub autoritatea Consiliului Local Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.V. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

STAT
schimbare
AR GENERAL

**INIȚIATOR
PRIMAR,
RAREȘ HOPINĂ**



**AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ**

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de _____ pagini, inclusiv anexa și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ANEXĂ PRIVIND MODIFICAREA ȘI COMPLETAREA ANEXEI LA H.C.L. SECTOR 2 NR. 8/2019 PENTRU APROBAREA NORMELOR PROCEDURALE INTERNE PRIVIND ACHIZIȚIA/ÎNCHIRIEREA IMOBILELOR LA NIVELUL SECTORULUI 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, ASTFEL CUM A FOST MODIFICATĂ ȘI COMPLETATĂ PRIN PRIN H.C.L. SECTOR 2 NR. 213/2019

Se modifică și se completează Anexa la **H.C.L Sector 2 nr. 8/2019 pentru aprobarea Normelor procedurale interne privind achiziția/închirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L Sector 2 nr. 213/2019**, după cum urmează:

- I. Articolul 17, alin. (2) și alin. (3) se modifică și se completează și vor avea următorul conținut:

„Art.17 (...)

(2) Procedura achiziției de imobile se aprobă pe baza notei de fundamentare prevăzută la alin. (1), prin hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București.

(3) În baza notei de fundamentare prevăzută la alin. (1) autoritatea contractantă întocmește caietul de sarcini al achiziției de imobile.”

- II. Articolul 36 alin. (1) se modifică și se completează și va avea următorul conținut:

„Art. 36 — (1) Componenta comisiei de evaluare/negociere, membrii acesteia, precum și supleanții lor se stabilesc prin hotărâre a Consiliului Local Sector 2, și prin dispoziție/decizie a autorității contractante, în cazul achiziției de imobile. (...)”

- III. Litera b) de la articolul 83 se abrogă.

- IV. Articolul 100 se modifică și se completează și va avea următorul conținut:

„Art. 100 – Închirierea imobilelor de către autoritate se va face prin aplicarea unei proceduri proprii, conform Anexei 2 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.”

- V. Articolele 101 – 110 se abrogă.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

VI. Se elimină expresiile: „închiriat, închirierii, închiriere, de închiriere”, după **caz**, din cuprinsul următoarelor articole și alineate: *art.19 punct. 1, 2, 4, art. 20 alin. (2) punct. 4, 9, art. 20 alin. (3), art. 30 lit. a), art. 36 alin. (4), art. 38 alin. (2), art. 40 lit.g), art. 48, art. 48 lit.b), art. 49 alin. (1), art.49 alin. (1) lit. d) și e), art. 50, art. 52, art. 53, art. 59 alin. (1), art. 62 alin. (2) punct. 2, art. 66 alin. (2), art. 68 alin. (3), art.71 alin. (2) punct.2, art. 74 alin. (2), art. 76 alin. (3), art. 93 alin. (1), art.111 alin. (1), art. 114, art.115 alin. (1), art.115 alin. (2), art.116 alin. (1), art.116 alin.(1) lit.b), art. 117, precum și din titlul și cuprinsul CAPITOLULUI IV.*

PRIMAR

RAREȘ HOPINĂ



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREȘTI	
CABINET SECRETAR	
INTRARE	Nr. 3226
IEȘIRE	Ziua 23 Luna 07 Anul 2025

REFERAT DE APROBARE

Începând cu anul 2019, procedura de închiriere a imobilelor aplicabilă la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, inclusiv instituțiilor publice cu personalitate juridică aflate în subordinea Consiliului Local Sector 2 este reglementată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 8/2019 modificată și completată de Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 213/2019 pentru aprobarea Normelor procedurale interne privind achiziția/închirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, act administrativ care are ca izvor Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare. Această reglementare generală presupune respectarea unor termene și proceduri care generează o birocrație excesivă, neadaptată specificului și urgențelor din domeniile de activitate ale autorității publice, învățământ, asistență socială, taxe și impozite, pază și ordine, administrarea domeniului public, etc.

Având în vedere faptul că actuala procedură de închiriere are un caracter general și nu poate răspunde unor nevoi specifice, se impune o actualizare a acestuia, în sensul realizării fiecărei proceduri de închiriere a unor imobile, printr-o procedură proprie adaptată la fiecare caz în parte, în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a acestor Norme procedurale interne rigide, actele administrative privind închirierea unor imobile, deși au fost aprobate de Consiliul Local Sector 2, nu au putut fi puse în aplicare.

În acest sens, cu titlu de exemplu, s-a constatat faptul că timp de 6 ani, reglementarea în vigoare a făcut imposibilă derularea procedurilor de închiriere prin licitație adoptate prin hotărâri ale consiliului local.

Această situație a condus la dificultăți majore în asigurarea unor spații adecvate pentru desfășurarea în condiții normale a activităților din domeniul educațional și domeniul asistenței sociale afectând funcționarea eficientă a unor unități de învățământ preuniversitar precum și a unor servicii de asistență socială.

Astfel fiind, nu s-au putut realiza procedurile de achiziții prin licitație privind închirierea unor imobile aprobate prin H.C.L. Sector 2 nr.437/14.12.2022 privind aprobarea prin procedura de licitație a închirierii unui imobil pentru relocarea Direcției Protecția Copilului care își desfășoară activitatea în strada Dimitrie Racoviță nr.22, Sector 2 și Centrului de Consiliere care își desfășoară activitatea în strada Țepeș Vodă nr.7, Sector 2, modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 232/28.06.2023, H.C.L. Sector 2 nr.328/28.11.2024 privind aprobarea închirierii prin procedura de licitație a unui imobil pentru relocarea elevilor ciclului primar al Școlii Gimnaziale nr.49, din str. Vatra Luminoasă nr.99, Sector 2, București, H.C.L. Sector 2 nr. 324/28.11.2024 privind aprobarea închirierii prin

procedura de licitație a unui imobil pentru închirierea unei clădiri cu destinația de internat pentru Școala Gimnazială pentru Deficienți de Vedere din strada Austrului nr.33, Sector 2, București, în lipsa unei evaluări de preț pe criterii specifice, care necesitau stabilirea unui preț de închiriere a unor imobile în funcție de cerințele fiecărei situații aprobate de consiliul local.

Elementele principale vizate de modificare urmăresc crearea unui cadru legal, specific, clar și eficient, care să permită închirierea imobilelor în timp util, prin procedură proprie, în funcție de nevoile specifice identificate la nivelul autorității locale, de la caz la caz, debirocratizând astfel demersurile administrative.

Conform prevederilor art. 29 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, *prezenta lege nu se aplică pentru atribuirea contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru de servicii care au ca obiect: **cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile** ori a drepturilor asupra acestora.*

Prin urmare, în vederea eficientizării procedurii de închiriere, precizăm că în temeiul art.68 alin.(1) lit. h) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările ulterioare, aplicabilă în cadrul serviciilor sociale și a altor servicii specifice prevăzute în Anexa 2 procedura de atribuire este o procedură proprie, fapt pentru care propunem ca închirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București să se facă prin procedură proprie, procedură care va fi finalizată prin aprobarea contractului de închiriere prin hotărâre a consiliului local.

În consecință, având în vedere urgența privind încheierea unor contracte de închiriere în funcție de condițiile specifice și nevoile actuale ale comunității, propun spre analiza și aprobarea Consiliului Local Sector 2 proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L nr. 8/2019, în sensul eliminării din cuprinsul actului administrativ a procedurii de închiriere, asigurând, pe de o parte, continuarea activității comisilor pentru achiziția de imobile conform atribuțiilor stabilite prin actele administrative de numire, iar pe de altă parte posibilitatea ca autoritățile publice locale să închirieze unele imobile, prin procedură proprie, în condițiile Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice.





Direcția Juridică
Serviciul Asistență Juridică
Nr. 107954 / 22.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea și completarea H.C.L.Sector 2 nr.8/30.01.2019 pentru aprobarea normelor procedurale interne privind achiziția/închirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 213/18.07.2019

Începând cu anul 2019, procedura de închiriere a imobilelor aplicabilă la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, inclusiv instituțiilor publice cu personalitate juridică aflate în subordinea Consiliului Local Sector 2 este reglementată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 8/2019 modificată și completată de Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 213/2019 pentru aprobarea Normelor procedurale interne privind achiziția/închirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, act administrativ care are ca izvor Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare. Această reglementare generală presupune respectarea unor termene și proceduri care generează o birocrație excesivă, neadaptată specificului și urgențelor din domeniile de activitate ale autorității publice, învățământ, asistență socială, taxe și impozite, pază și ordine, administrarea domeniului public, etc.

Având în vedere faptul că actuala procedură de închiriere are un caracter general și nu poate răspunde unor nevoi specifice, se impune o actualizare a acestuia, în sensul realizării fiecărei proceduri de închiriere a unor imobile, printr-o procedură proprie adaptată la fiecare caz în parte, în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a acestor Norme procedurale interne rigide, actele administrative privind închirierea unor imobile, deși au fost aprobate de Consiliul Local Sector 2, nu au putut fi puse în aplicare.

Astfel, la data prezentei, procedura de închiriere a unor imobile la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București este reglementată de prevederile Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 8/30.01.2019 modificată și completată de Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 213/18.07.2019 *pentru aprobarea Normelor procedurale interne privind achiziția/închirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București.*

Procedura de închiriere a unor imobile este concepută în aceleași condiții ca procedura de achiziție a imobilelor în ceea ce privesc termenele prevăzute pentru fiecare etapă, fapt pentru care procesul de închiriere devine greoi, conducând într-un final la realizarea licitației privind închirierea unui imobil cu depășirea termenelor propuse pentru finalizarea procedurii. Mai mult, nerealizarea licitațiilor privind închirierea unor imobile are ca și consecință principală neasigurarea, pentru elevii a unui mediu adecvat pentru desfășurarea programului de studii în condițiile modificărilor legislative intervenite.

Astfel, conform prevederilor art. 29 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, *prezenta lege nu se aplică pentru atribuirea contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru de servicii care au ca obiect: **cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora;***

Prin urmare, în vederea eficientizării procedurii de închiriere, precizăm că în temeiul art.68 alin.(1) lit. h) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările ulterioare, aplicabilă în cadrul serviciilor sociale și a altor servicii specifice prevăzute în Anexa 2 procedura de atribuire este o procedură proprie, fapt pentru care propunem ca închirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București să se facă prin procedură proprie, procedură care va fi finalizată prin aprobarea contractului de închiriere prin hotărâre a consiliului local.



Urgența privind modificarea și completarea H.C.L.Sector 2 nr.8/2019 pentru aprobarea normelor procedurale interne privind achiziția/închirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, modificată și completată de Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 213/18.07.2019, **în sensul eliminării din cuprinsul actului administrativ a procedurii de închiriere** este justificată de faptul că până la data de 08.09.2025 autoritatea trebuie să încheie contracte de închiriere a unor imobile, în raport de necesitățile unităților de învățământ, în condițiile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu completările și modificările ulterioare, fiind necesar să realizeze o procedură proprie de achiziție, să acorde un termen minim pentru depunerea ofertelor, să analizeze ofertele prin comisia de evaluare, să declare câștigătorul achiziției și să încheie contractul de închiriere.

De menționat că modificarea propusă nu afectează activitatea comisilor privind achiziția de imobile în baza H.C.L.Sector 2 nr.8/30.01.2019.

Precizăm că, până la data prezentei nu au fost realizate procedurile de achizițiile prin licitație privind închirierea unor imobile aprobate prin H.C.L. Sector 2 nr.328/28.11.2024 privind aprobarea închirierii prin procedura de licitație a unui imobil pentru relocarea elevilor ciclului primar al Școlii Gimnaziale nr.49, din str. Vatra Luminoasă nr.99, Sector 2, București, H.C.L. Sector 2 nr. 324/28.11.2024 privind aprobarea închirierii prin procedura de licitație a unui imobil pentru închirierea unei clădiri cu destinația de internat pentru Școala Gimnazială pentru Deficienți de Vedere din strada Austrului nr.33, Sector 2, București, H.C.L. Sector 2 nr.437/14.12.2022 privind aprobarea prin procedura de licitație a închirierii unui imobil pentru relocarea Direcției Protecția Copilului care își desfășoară activitatea în strada Dimitrie Racoviță nr.22, Sector 2 și Centrului de Consiliere care își desfășoară activitatea în strada Țepeș Vodă nr.7, Sector 2, modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 232/28.06.2023.

În concluzie, având în vedere urgența încheierii unor contracte de închiriere în condițiile Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice, în funcție de condițiile specifice și nevoile actuale ale comunității, în conformitate cu prevederile OUG nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem inițierea unui proiect de hotărâre *privind modificarea și completarea H.C.L.Sector 2 nr.8/30.01.2019 pentru aprobarea normelor procedurale interne privind achiziția/închirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, modificată și completată de Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 213/18.07.2019.*

Director Executiv,
Ginta Mihaela Donca

Șef Serviciu,
Claudiu George Fogoraș



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Directia Achizitii Publice
Serviciul Achizitii Publice

Nr. 108232/ps.07
2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 8/2019 pentru aprobarea Normelor procedurale interne privind achiziția/închirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, modificată și completată cu H.C.L nr. 213/2019

Având în vedere:

1. Adresa nr.108232/23.07.2025 transmisă de Direcția Administrație Publică Locală prin care ne-a fost înaintat proiectul privind ***modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr.8/2019 pentru aprobarea Normelor procedurale interne privind achiziția/închirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, modificată și completată cu H.C.L nr. 213/2019*** în vederea analizării și întocmirii, după caz, a ***Raportului de specialitate;***

2.Raportul de Specialitate nr. 107954/22.07.2025 *privind modificarea și completarea H.C.L.Sector2 nr.8/30.01.2019 pentru aprobarea normelor procedurale interne privind achiziția /închirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 213/18.07.2019 al Direcției Juridice - Serviciul Asistență Juridică, prin care s-a justificat necesitate modificării și completării H.C.L Sector 2 nr.8/2019 și modificată si completata prin H. C.L Sector 2 nr. 213/2019.*

3. *Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 8/30.01.2019 modificată și completată de Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 213/18.07.2019 pentru aprobarea Normelor procedurale interne privind achiziția/închirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București.*

Direcția Achizitii Publice , precizează că prin aprobarea Hotărârii Consiliului Local nr. 8/2019 pentru aprobarea Normelor procedurale interne privind achiziția/închirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, modificată și completată cu H.C.L nr. 213/2019, s-a introdus în procesul legislativ la nivelul Sectorului 2, un document interpretabil, care prevede etape complexe cu proceduri, activități și reglementări exceptate de legislația specifică aplicabilă administrației publice locale.

Procedura de închiriere a unor imobile este concepută în aceleași condiții ca procedura de achiziție a imobilelor în ceea ce privește termenele prevăzute pentru fiecare etapă, fapt pentru care procesul de închiriere devine anevoios.

Conform prevederilor art. 29 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, *prezenta lege nu se aplică pentru atribuirea contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru de servicii care au ca obiect: cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora.*

În urma verificărilor efectuate, au fost identificate H.C.L. Sector 2 nr.328/28.11.2024, H.C.L. Sector 2 nr. 324/28.11.2024, HCL Sector 2 nr.437/14.12.2022 și H.C.L. Sector 2 nr. 232/28.06.2023, ce au ca obiect închirierea unor imobile pentru care, însă, subliniem că, nu au fost demarate proceduri de achiziție în vederea ducerii la îndeplinire a acestora.

Prin urmare, în vederea eficientizării procedurii de închiriere, precizăm că în temeiul art.68 alin.(1) lit. h) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările ulterioare, aplicabilă în cadrul serviciilor sociale și a altor servicii specifice prevăzute în Anexa 2 procedura de atribuire este o procedură proprie, fapt pentru care *propunem ca închirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București să se facă prin procedură proprie.*

Direcția Achiziții Publice **propune spre aprobare proiectul de hotărâre** privind modificarea și completarea H.C.L.Sector 2 nr.8/30.01.2019 pentru aprobarea normelor procedurale interne privind achiziția/inchirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, modificată și completată de Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 213/18.07.2019.

Director Executiv
Madalina Veronica Haidemak

Sef Serviciu
Iulian Dumitrahe

Întocmit,
Consilier Achizitii Publice
Georgeta Vizireanu