



Direcția Juridică

Serviciul Asistență Juridică

Nr. 129209/29.08.2025

PUNCT DE VEDERE

Prin email-ul din data de 28.08.2025, Secretarul General al Sectorului 2 a solicitat un punct de vedere, având în vedere Amendamentul formulat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind *"modificarea și completarea art. 8 cu un nou alineat, alineatul (3) din Contractul de mandat Anexa 4 la Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentului cadru Program de investiții „Reabilitarea ascensoarelor în scopul creșterii eficienței energetice a acestora” din Sectorul 2 al Municipiului București, precum și schema de finanțare aferentă programului”, înscris la punctul 6 de pe Ordinea de zi a ședinței Consiliului local Sector 2 din data de 29 august 2025, după cum urmează: «**Se modifică și se completează Art. 8 din Contractul de mandat din Anexa 4 cu un nou alineat, alineatul (3) care va avea următorul cuprins: “(3) Pentru situațiile prevăzute la alin. (1) – (2) mandantul este obligat la plata cu titlu de prejudiciu, a contravalorii tuturor cheltuielilor efectuate de mandatar pentru realizarea proiectului de reabilitare a ascensorului până la momentul denunțării/rezilierii contractului de mandat, cu aplicarea dobânzi legale calculată de la data rezilierii prezentului contract de mandat până la data plății efective”.***

Conform prevederilor art. 2026 din Codul Civil: *”Despăgubirea mandatarului- Mandantul este obligat să repare prejudiciul suferit de către mandatar în executarea mandatului, dacă acest prejudiciu nu provine din culpa mandatarului”.*

Din experiența Autorității din ultimii 10 ani, în derularea contractelor de execuție a reabilitărilor de condominii, a rezultat necesitatea ca prin clauzele contractului de mandat să fie reglementate situațiile cu care acesta s-a confruntat în teren, astfel încât mandatarul(Autoritatea) să își îndeplinească obligațiile asumate și să execute lucrarea.

În consecință, Direcția Juridică, Serviciul Asistență Juridică din cadrul aparatului de Specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București opinează că Amendamentul propus întrunește prevederile legale, având în vedere realizarea echilibrului contractual,

ȘEF SERVICIU,
GEORGE CLAUDIU FOGORAS