



**ROMÂNIA**  
**Municipiul București**  
**Consiliul Local Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect transmis și înregistrat la Cabinet  
Secretar General al Sectorului 2  
sub nr. 3250/ 28.07.2025*

**HOTĂRÂRE**

*pentru modificarea și completarea H.C.L Sector 2 nr. 37/23.02.2022  
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 57 de  
obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice  
a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, cu modificările și  
completările ulterioare pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea termică bl. 9, Aleea  
Piatra Mare nr. 3 ”*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință \_\_\_\_\_, astăzi, \_\_\_\_\_;

*Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2, pentru modificarea și completarea H.C.L Sector 2 nr. 37/23.02.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 57 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea termică bl. 9, Aleea Piatra Mare nr. 3. ”*



Analizând:

- Referatul de aprobare nr.3249/ 28.07.2025, prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 109092/ 24.07.2025, prezentat de Direcția Generală Tehnică, Compartimentul Documentații Tehnice, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul favorabil nr. 35/ 05.08.2025 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 2859/ 02.07.2025;

- Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe, din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei de Servicii Publice și Relația cu Asociațiile de Proprietari, din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea 121/2014 privind eficiența energetică, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 231/2017 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;

- Hotărârea Guvernului 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, astfel cum a fost modificată prin H.G nr. 79/2017;

- Hotărârea Guvernului României nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice.

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 63/2012 pentru modificarea și completarea OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și

completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței, al Ministrului Finanțelor Publice și al Ministrului Administrației și Internelor nr. 163/540/23/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 37/23.02.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 57 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București.

*În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit.k) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*

*În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,*

## **H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art. I.** Se aprobă actualizarea Anexele 1-3 ale H.C.L. Sector 2 nr. 37/23.02.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 57 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare, pentru obiectivul de investiții „**Reabilitarea termică bl. 9, Aleea Piatra Mare nr. 3**”, conform Anexelor 1-3 ce conțin 8 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. II.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 37/23.02.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 57 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare, rămân aplicabile.

**Art. III.** Primarul Sectorului 2 al Municipiului București și direcțiile de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. IV. (1)** Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

**(2)** Anexele se comunică instituțiilor interesate și pot fi consultate la sediul Primăriei Sectorului 2.

INIȚIATOR  
PRIMAR  
RAREȘ HOPIŢĂ



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,  
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. \_\_\_\_\_

București, \_\_\_\_\_

*Prezenta Hotărâre conține un număr de \_\_\_ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*



**Cabinet Primar Sector 2**

**REFERAT DE APROBARE**

PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREȘTI	
CABINET SECRETAR	
INTRARE	Nr. 3269
IEȘIRE	
Ziua	Luna

Programul de reabilitare termică a blocurilor de locuințe reprezintă un obiectiv esențial pentru administrația Sectorului 2 cât și pentru cetățeni și este necesară continuarea programelor de eficientizare energetică a locuințelor colective, din considerente ce țin atât de necesitatea diminuării consumului de energie, cât și de sporirea gradului de confort.

Prezentul program reprezintă o măsură de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe și se derulează în baza OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe și al Ordinului ministrului dezvoltării regionale și locuinței, al ministrului finanțelor publice și al ministrului administrației și internelor nr. 163/540/23/2009 prin care au fost aprobate Normele metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

Analizând Raportul de specialitate nr. 109092/24.07.2025 prezentat de Direcția Generală Tehnică precum și Avizul nr. .... emis de către Comisia Tehnico-Economică a Sectorului 2 al Municipiului București, înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 257/16.02.2021, cu modificările și completările ulterioare aferente proiectului de hotărâre pentru aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru 1 bloc „Reabilitarea termică bl. 9, Aleea Piatra Mare nr. 3”, aprobat inițial prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 37/23.02.2023, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 57 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București cu modificările și completările ulterioare.

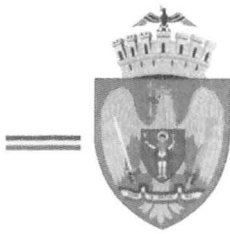
apreciem oportunitatea promovării proiectului de hotărâre.

Fată de cele mai sus menționate,

**PROPUN**

Consiliului Local al Sectorului 2 spre dezbateră și aprobare proiectului de hotărâre pentru actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru 1 bloc „Reabilitarea termică bl. 9, Aleea Piatra Mare nr. 3”, aprobat inițial prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 37/23.02.2023, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 57 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București cu modificările și completările ulterioare.

**PRIMAR,**  
**RAREȘ HOPINCĂ**



**Direcția Generală Tehnică**

Compartimentul Documentații Tehnice

Nr. 109092/29.07.....2025

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Avînd în vedere derularea Programul national multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, derulat conform O.U.G. nr. 18/2009, Sectorului 2 al Municipiului București a semnat :

- contractul de finanțare nr. 699/28.10.2024 cu MDLPA, înregistrat cu nr. 173169/01.11.2024
- contractul de execuție lucrări nr. 176935/11.11.2024 avînd ca obiect : "Executarea lucrărilor de reabilitare termică pentru un număr de 13 blocuri de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București " lot 3,

- contractul de servicii de supervizor și dirigenție de șantier nr. 182730/22.11.2024, avînd ca obiect : "Servicii de supervizare a lucrărilor de execuție ce fac obiectul contractului încheiat în conformitate cu prevederile HG nr. 1/2018, precum și dirigenție de șantier pe toată perioada de execuție a lucrărilor și până la recepția finală pentru un număr 54 blocuri de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București pentru " lot 3-13 blocuri ,

Ca urmare încheierii a contractelor de execuție lucrări și servicii de supervizor și dirigenție de șantier menționate mai sus, pentru obiectivul : „ Reabilitare termică bl. 9 din Aleea Piatra Mare nr. 3” au avut loc actualizări ale valorilor aferente cap. 3, pct. 3.8.2 Dirigenție de șantier și cap. 4 Cheltuieli pentru investiția de bază din Devizul General, astfel:

Nr. crt.	Obiectiv de investiții	Val. C+M aprobata inițială (lei fără TVA)	Val. ct. execuție lucrari ( lei fărăTVA)	Diferență val C+M – val. ct. execuție ( lei fără TVA)	Val. dirigenție de șantier aprobata inițială (lei fără TVA)	Val. contract servicii supervizor ( lei fără TVA)	Diferență val. dirig. aprobata initial – val. ct servicii supervizare ( lei fără TVA)	lot	Ct Subs. servicii
1.	Aleea Piatra Mare nr. 3, bl. 9	2.446.677,91	2.745.277,96	- 298.600,05	23.734,11	18.123,91	-5.610,20	3	S1

Față de acestea, prin adresa nr. 96797/03.07.2025, s-a solicitat proiectantului S.C. Eurocerad International SRL revizuirea devizului general pentru obiectivul de investiții menționat mai sus, în sensul diminuării valorii la cap. 3, pct. 3.8.2 Dirigenție de șantier cu 5.610,20 lei fără TVA și suplimentării valorii de 298.600,05 lei fără TVA pentru Cheltuieli pentru investiția de bază (C+M) conform tabelului de mai sus.

Subliniem faptul că, potrivit art.10, alin.5<sup>(5^1)</sup>) din HG nr. 1116/2023 din 16 noiembrie 2023, pentru modificarea și completarea HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice : „ În limita indicatorilor tehnico-economici prevăzuți în documentațiile tehnico-economice aprobate potrivit dispozițiilor art.7 alin.7) și art.9 alin.(4), diferențele de sume rezultate

la capitolele/subcapitolele din devizul general întocmit la faza studiu de fezabilitate sau documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și capitolele/subcapitolele din devizul general rezultat în urma finalizării procedurilor de achiziții se pot utiliza pentru majorarea sumelor prevăzute la orice capitol/subcapitol din devizul general, cu respectarea prevederilor din legislația în domeniul achizițiilor publice"

și

potrivit art.10,alin. 4 din HG nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare: ... "Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații: .... c) după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții".

Ținând cont de cele prezentate mai sus, după actualizarea devizului general:

-valoarea de 18.123,91 lei fără TVA aferentă obiectivului de investiții „, Reabilitare termică bl. 9, Aleea Piatra Mare nr. 3” din contractul de supervizare și dirigenție nr. 182730/22.11.2024 nu se încadrează în valoarea estimată de 23.734,11 lei fără TVA, iar

-valoarea de 2.745.277,96 lei fără TVA din contractul de lucrări nr. 176935/11.11.2024 nu se încadrează în valoarea estimată de 2.446.677,91 lei fără TVA din C+M din Devizul General (aprobat prin HCLS2 nr. 37/2022, cu modificările și completările ulterioare) și nici în valoarea totală de investiție de 2.733.856,64 lei fără TVA, este necesară actualizarea devizului general.

Menționăm faptul că,

-valoarea totală de **206.319,65** lei fără TVA a contractului de supervizare și dirigenție se încadrează în valoarea totală estimată din caietul de sarcini de **323.422,06 lei fără TVA**,

- valoarea totală de C+M lei de **30.581.014,77** lei fără TVA a contractului de execuție lucrări se încadrează în valoarea totală estimată din caietul de sarcini de C+M de **32.904.689,08 lei fără TVA** a indicatorilor tehnico-economici aprobați.

Fată de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile Codului administrativ, propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general doar pentru obiectivul „, Reabilitare termică bl. 9, Aleea Piatra Mare nr. 3”, astfel cum a fost aprobat prin *Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 37/23.02.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 57 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București* cu modificările și completările ulterioare.

**Director General,**  
Akan Osman

**Director Executiv**  
Victor Sebastian Florescu

Întocmit,  
Angela Dumitrescu

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ  
Presedinte CTE – Administrator Public,  
Mair Amza

Nr. 35 AVIZ / 09.08.2025

Temeiul legal: DPS2 nr. 2859/02.07.2025.

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ  
AVIZEAZA FAVORABIL / NEFAVORABIL

Denumirea obiectivului de investiții: **Reabilitare termică bl. 9, Aleea Piatra Mare nr.3” ( 1 bloc).**

Faza:

Ordonator de credite beneficiar: **PRIMAR S2.**

Valoarea totală actualizată a investiției: **3.314,27** mii lei cu TVA, din care C+M: **3.266,88** mii lei cu TVA.

Observații la documentația avizată:

Locțiitor Președinte C.T.E. Alina Alisa Bratu

**Membri:**

1. Irina Sevcuic
2. Felicia Munteanu
3. Marta Pavel
4. Ala Șerbănoiu
5. Osman Akan
6. Alexandru Buta
7. Elena Pleșcan
8. Raluca Dumitru
9. Ana Lixandru
10. Victor Florescu
11. Luiza Istrate
12. Cristian Olteanu

**Invitați:**

1. Eugen Lozincă
2. Adrian Burlacu
3. Raluca Tăutu
4. Horia Petran

Secretar CTE  
Săndulescu Nicoleta