



*Proiect transmis și înregistrat la  
Cabinet Secretar General al Sectorului 2  
sub nr. 3168/ 17.07.2025*

## **HOTĂRÂRE**

*privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a  
devizului general pentru obiectivul de investiții  
„ Reabilitare sistem rutier Strada Plantelor din Sectorul 2 al Municipiului București”*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință \_\_\_\_\_, astăzi, \_\_\_\_\_;

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2, privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „ Reabilitare sistem rutier Strada Plantelor din Sectorul 2 al Municipiului București”.*

Analizând:

- Referatul de aprobare nr.3167/ 17.07.2025 prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr.116666/ 17.07.2025 întocmit de Direcția Generală Tehnică, Compartimentul Documentații Tehnice, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul favorabil nr. 37/ 05.08.2025 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București constituită prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 2859/ 02.07.2025;
- Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr.273/1994 privind aprobarea regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG nr.343/2017;
- Hotărârea Guvernului nr.925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Hotărârea Guvernului nr.395/2016 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din Legea nr.98/ 2016 privind achizițiile publice;
- Hotărârea Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată prin HG nr. 79/2017;
- Hotărârea Guvernului României nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice.
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 ;
- Ordonanța de Urgență nr. 85/2018 pentru abrogarea unor dispoziții legale în domeniul investițiilor finanțate din fonduri publice;
- Ordonanța de Urgență nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 177/26.04.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local „Reabilitare și modernizare sistem rutier strada Plantelor”.

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

## HOTĂRĂȘTE

**Art. I (1)** Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico -economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „ **Reabilitare sistem rutier Strada Plantelor**” conform Anexelor 1-3 ce conțin un număr de 7 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Valoarea totală **actualizată** a lucrărilor: „**Reabilitare sistem rutier Strada Plantelor**” este de **6.525.006,95 lei fără TVA**, respectiv **7.756.352,48 lei inclusiv TVA**, din care C+M este de **4.017.627,12 lei fără TVA**, respectiv **4.780.976,27 lei, inclusiv TVA**.

**Art. II** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 177/26.04.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local „**Reabilitare și modernizare sistem rutier strada Plantelor**”, rămân neschimbate.

**Art. III** Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și direcțiile de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. IV** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR  
PRIMAR  
RAREȘ HOPINCA



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,  
ELENA NIȚĂ

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Elena Niță mentioned in the text above.

Hotărâre nr. \_\_\_\_\_

București, \_\_\_\_\_

Prezenta Hotărâre conține un număr de ... pagini, inclusiv anexe, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexa nr. 1 la H.C.L. Sector 2 nr. \_\_\_/\_\_\_\_\_

**CENTRALIZATOR**  
**PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:**

**REABILITARE SISTEM RUTIER STRADA PLANTELOR**  
**DIN SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**PRIMAR,**  
**RAREȘ HOPINĂ**



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI I ACTUALIZAȚI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTII**  
**Reabilitarea sistemului rutier al Străzii PLANTELOR**

Nr. Crt.	OBIECTIV INVESTIȚI	UM (MP)	VALOARE (LEI) INCLUSIV TVA		VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA		VALOARE (EURO) INCLUSIV TVA EURO=4.9770 lei curs)	
			Deviz General	C+M	Deviz General	C+M	Deviz General	C+M
1	"Reabilitarea sistemului rutier al Străzii Plantelor",	1.314,92	7.756.352,48	4,780.976,27	6.525.006,95	4.017.627,12	1.558.439,32	960.614,08

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

**PRIMAR,**  
Rares Hopincă

**Director General,**  
Akan Osman





**DEVIZUL GENERAL  
PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:**

***REABILITARE SISTEM RUTIER STRADA PLANTELOR  
DIN SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI***



**DEVIZ GENERAL**  
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului conform HG 907/2016

Obiectiv: **Reabilitare sistem rutier Strada PLANTELOR**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare <sup>*2)</sup> (fără TVA)	T.V.A.	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	14.264,00	2.710,16	16.974,16
	3.1.1. Studii de teren	14.264,00	2.710,16	16.974,16
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500,00	95,00	595,00
3.3	Expertizare tehnică	2.000,00	380,00	2.380,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	289.686,89	55.040,51	344.727,40
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	76.736,00	14.579,84	91.315,84
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	80.358,83	15.268,18	95.627,01
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12.053,83	2.290,23	14.344,06
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	120.538,23	22.902,26	143.440,49
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	95.403,68	18.126,70	113.530,38
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.500,00	285,00	1.785,00



3.8.2.	Dirigenție de șantier	90.403,68	17.176,70	107.580,38
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	1.000,00	190,00	1.190,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>401.854,57</b>	<b>76.352,37</b>	<b>478.206,94</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	4.015.127,12	762.874,15	4.778.001,27
4.1.1	Reabilitare sistem rutier	4.015.127,12	762.874,15	4.778.001,27
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>4.015.127,12</b>	<b>762.874,15</b>	<b>4.778.001,27</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	5.000,00	950,00	5.950,00
5.1.1.	Lucrări de construcții	2.500,00	475,00	2.975,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2.500,00	475,00	2.975,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	48.741,00	855,00	49.596,00
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	20.115,00	0,00	20.115,00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.023,00	0,00	4.023,00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	20.103,00	0,00	20.103,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	4.500,00	855,00	5.355,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	440.203,16	83.638,60	523.841,76
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>493.944,16</b>	<b>85.443,60</b>	<b>579.387,76</b>
<b>CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,00	0,00
6.1.	Probe tehnologice și teste	0,000	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7. Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget	0,000	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1.614.081,10	306.675,41	1.920.756,51
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>1.614.081,10</b>	<b>306.675,41</b>	<b>1.920.756,51</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>6.525.006,95</b>	<b>1.231.345,53</b>	<b>7.756.352,48</b>
<b>Din care:</b>				
<b>C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>4.017.627,12</b>	<b>763.349,15</b>	<b>4.780.976,27</b>

Data : Iulie 2025

Beneficiar/Investitor  
Primăria Sectorului 2

**PRIMAR,**  
Rareș Hopincă

**Director General DGT,**  
Akan Osman



**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI  
PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:**

**REABILITARE SISTEM RUTIER STRADA PLANTELOR  
DIN SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**PRIMAR,  
RAREȘ HOPINCĂ**



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

**INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI**  
actualizați pentru proiectul de investiții:  
**"Reabilitarea sistemului rutier al Străzii Plantelor**

Edificarea unei infrastructuri rutiere sigure este condiție fundamentală pentru eficientizarea și fluidizarea traficului pietonal și auto. Efectele acestei abordări se regăsesc în influența asupra mediului înconjurător și în reducerea poluării generate de activitățile de transport. De asemenea prin investițiile propuse, respectiv prin reabilitarea străzilor și crearea de locuri de parcare suplimentare, rezultă decongestionarea și fluidizarea traficului, cerință ce este impusă de STRATEGIA NAȚIONALĂ PENTRU SIGURANȚA NAȚIONALĂ aprobată de Guvernul României.

Investiția propusă este în concordanță cu "*Strategia de dezvoltare a Sectorului 2, București*".

Defecțiunile întâlnite în sistemul rutier au fost localizate și măsurate, prezentând grade de severitate diferite pentru fiecare obiectiv în parte. Urgența de remediere a fost stabilită în funcție de gradul defecțiunii, ținând cont de efectul acesteia asupra desfășurării normale a traficului rutier, de modul în care afectează siguranța circulației și de influența asupra comportării în exploatare a îmbrăcă minții rutiere bituminoase.

Obiectivul ale cărui deviz general și indicatori tehnico-financiari, actualizați, sunt supuși aprobării sunt următoarele (EURO=4,9770 lei curs BNR 01.04.2025)

În conformitate cu devizul general actualizat al obiectivului de investiții "**Reabilitarea sistemului rutier al Străzii Plantelor**", anexat prezentei documentații :

- valoarea totală de 6.525.006,95 lei fără TVA;
- valoarea totală de 7.756.352,48 lei inclusiv TVA;
- C+M de 4.017.627,12 lei fără TVA;
- C+M de 4.780.976,27 lei inclusiv TVA;
- Suprafața afectată de lucrări : 314,92 mp;



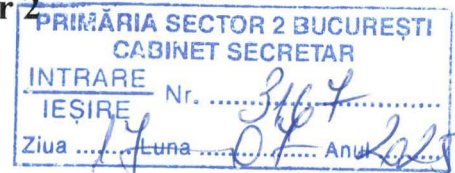


ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2



REFERAT DE APROBARE

Proiectul **"Reabilitare sistem rutier strada Plantelor"** din Sectorul 2 al Municipiului București se referă la modernizarea și întreținerea structurii rutiere existente, cu scopul de a contribui la decongestionarea și fluidizarea traficului în general, cu precădere în Sectorul 2 al Municipiului București.

La baza încheierii contractului subsecvent de execuție (cu proiectare inclusă) a investiției **"Reabilitare sistem rutier strada Plantelor"** din Sectorul 2 al Municipiului București au fost utilizate datele privind cantitățile de lucrări și valoarea acestora estimate prin D.A.L.I. (Documentație de Autorizare a Lucrărilor de Intervenții) nr. 09/2023, document întocmit de către S.C. WAY RESEARCH S.R.L. Devizul General și indicatorii tehnico-economici din D.A.L.I. pentru acest obiectiv au fost avizați de Comisia Tehnico-Economică și aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr. 177/2023.

Prevederile H.G. nr. 907/2016 stabilesc faptul că listele reale de cantități, pe categorii de lucrări și implicit cheltuielile efective pentru realizarea investiției, se întocmesc la faza P.T. (Proiect Tehnic) deoarece datele furnizate de D.A.L.I. sunt rezultatul unei estimări mai mult sau mai puțin precise.

La întocmirea Breviarului de calcul și detaliilor de execuție privind alcătuirea reală a structurii tramei rutiere, s-a constatat necesitatea reevaluării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general de lucrare.

În baza avizului favorabil al Comisiei Tehnico-Economice a Sectorului 2 și în baza documentelor de fundamentare elaborate la nivelul aparatului de specialitate al primarului, și de Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferente proiectului de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, pentru obiectivul de investiții de interes local **"Reabilitare sistem rutier strada Plantelor"** din Sectorul 2 al Municipiului București consider oportună promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

*Față de cele mai sus-menționate,*

**PROPUN**

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare *proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții "Reabilitare sistem rutier Strada Plantelor" din Sectorul 2 al Municipiului București*

**PRIMAR,  
RAREȘ HOPINĂ**



**Direcția Generală Tehnică**  
**Compartimentul Documentații Tehnice**  
Nr. *106666* / *17.07* 2025

### RAPORT DE SPECIALITATE

*la proiectul de hotărârea privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru investiția : „**Reabilitare sistem rutier str. Plantelor**”*

Având în vedere *H.C.L.S2 nr. 71 /31.03.2025 privind reorganizarea aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2, prin preluarea în cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 a Direcției Generale Venituri Buget Local Sector 2, a Poliției Locale Sector 2 și a Administrației Domeniului Public Sector 2, structuri cu personalitate juridica in subordinea Consiliului Local al Sectorului 2, precum și pentru aprobarea organigramei, a statului de funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 și Direcției Publice de Evidența Persoane și Starea Civila Sector 2*, Sectorul 2 al Municipiului București a încheiat Actul Adițional la Contractul subsecvent de lucrări nr. 49/22.05.2023 având ca obiect principal și lucrări de: „**Reabilitare sistem rutier str. Plantelor**” încheiat cu Asocieria S.C Scadec Construct S.R.L.( lider de asociere) , S.C. Restra Construct S.R.L., S.C. Dalex Unic Construct S.R.L., S.C. Pegasus Engineering S.R.L. , conform Acordului-cadru de lucrări nr. 15883 din 08.08.2019 „**Proiectarea și execuția lucrărilor de reparații și modernizări străzi, alei și parcări – LOT2**”.

Măsura solicitării aprobării actualizării valorilor devizului general și ale indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului de investiții de interes local ”Reabilitare sistem rutier Strada Plantelor ” din Sectorul 2 al Municipiului Bucuresti , după întocmirea Proiectului Tehnic de Execuție , se justifică prin următoarele :

- la baza încheierii contractului subsecvent de lucrări de execuție (cu proiectare inclusă) nr. 49/22.05.2023, conform Acordului-Cadru de lucrări nr. 15883/08.08.2019, pentru investiția ”Reabilitare sistem rutier Strada Plantelor” din Sectorul 2 al Municipiului București au fost aplicate cantitățile de lucrări și valoarea acestora estimată prin Documentație de Autorizare a Lucrărilor de Intervenții, întocmit de către proiectantul S.C. WAY RESEARCH S.R.L. Devizul General și indicatorii tehnico-economici prezentați în D.A.L.I. au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 177/26.04.2023, cu valoarea de C+M de 4.020.441,04 lei (fără TVA), respectiv 4.784.324,84 lei (inclusiv TVA).
- contractul subsecvent de lucrări de execuție (cu proiectare inclusă) nr. 49/22.05.2023 încheiat conform Acordului-Cadru de Lucrări nr. 15883/08.08.2019, lider de asociere S.C. SCADEC CONSTRUCT S.A., a prevăzut (urmare întocmirii PTE - Proiectul Tehnic de Execuție) execuția lucrărilor investiției ”Reabilitare sistem rutier Strada Plantelor ” la valorile de C+M 4.015.127,12 lei (fară TVA) respectiv 4.778.001,27 (inclusiv TVA)
- prevederile H.G. nr. 907/2016 stabilesc faptul că listele reale de cantități, pe categorii de lucrări și implicit cheltuielile efective pentru realizarea investiției, se întocmesc la faza P.T.E. (Proiect Tehnic de Execuție) deoarece datele financiare furnizate de D.A.L.I. sunt rezultatul unei estimări mai mult sau mai puțin precise.

În aceste condiții, la întocmirea Breviarului de calcul și detalii lor de execuție aferente Proiectului Tehnic de Execuție privind alcătuirea reală a structurii tramei rutiere aferente obiectivului Strada Plantelor constatată la execuția propriu-zisă a evidențiat necesitatea reevaluării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general de lucrare.

Față de acestea, S.C. SCADEC CONSTRUCT S.A a întocmit **Nota Justificativă** privind actualizarea valorii devizului general aferent investiției: "Reabilitare sistem rutier Plantelor" din Sectorul 2 al Municipiului București, înregistrată la A.D.P. Sector 2 cu nr. 17083/02.04.2025, document anexat la prezentul raport., care prezintă în conformitate cu prevederile *Hotărârii nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnice aferente obiectivelor/proiectelor finanțate din fonduri publice*, noile valori ale acestuia la obiectivul mai sus menționat.

În consecință, a fost întocmit Devizului General revizuit și indicatorii tehnico-economici pentru investiția "Reabilitare și modernizare sistem rutier Strada Plantelor" din Sectorul 2 al Municipiului București, actualizat la data de 02.04.2025.

Parametrii dimensionali și principalii indicatori tehnico-economici actualizați ai investiției propuse

sunt: EURO= 4,9770 lei curs BNR (01.04.2025)

Nr. crt.	INVESTITIE	MP	VALOARE (LEI) INCLUSIV TVA		VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA		VALOARE (EURO) INCLUSIV TVA EURO=4.9770 lei curs	
			Deviz General	C+M	Deviz General	C+M	Deviz General	C+Nt
1	"Reabilitare sistem rutier strada Plantelor"	1.314,92	7.756.352,48	4.780.976,27	6.525.006,95	4.017.627, 12	1.558.439,32	960.614,08

Luând în considerare cele de mai sus, precum și prevederile :

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare: ( 1) "Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căilor finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe;

- (4)"Ordonatorii principali de credite pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții noi sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri "

- art. 129, alin. 4, lit."d" din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii.

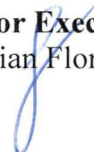
Astfel, ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizul general, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren și pentru conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare, considerăm oportună realizarea investiției.

Față de cele prezentate mai sus, în conformitate cu prevederile Codului administrativ, propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, a devizului general pentru obiectivul "Reabilitare și modernizare sistem rutier Strada Plantelor", astfel cum a fost aprobat prin *H.C.L. Sector 2 nr.177/26.04.2023*.

**Director General,**  
Akan Osman



**Director Executiv**  
Victor Sebastian Florescu



SECRET  
12083  
Ziua 02.04.2025

## NOTĂ JUSTIFICATIVĂ

Privind actualizarea valorii Devizului General aferent investiției  
Reabilitare sistem rutier Strada Plantelor

contract subsecvent de lucrări nr. 49/22.05.2023 la Acordul-Cadru de Lucrări nr. 15883/08.08.2019

Între Administrația Domeniului Public Sector 2, în calitate de beneficiar și Asocieria S.C. SCADEC CONSTRUCT S.R.L., S.C. RESTRA CONSTRUCT S.R.L., S.C. DALEX UNIC CONSTRUCT S.R.L., S.C. PEGASUS ENGINEERING S.R.L., în calitate de executant a fost încheiat contractul subsecvent de lucrări nr. 49/22.05.2023 (și acte adiționale) la Acordul-Cadru de Lucrări nr. 15883/08.08.2019, contract ce prevede execuția lucrărilor (urmare a întocmirii fazei de proiectare P.T.) la strada Plantelor pentru suma de 4.015.127,12 lei, fără TVA, respectiv 4.778.001,27 lei, inclusiv TVA.

Indicatorii tehnico-economici au fost aprobați la faza DALI, în anul 2023, valoarea C+M aprobată fiind de 4.020.441,04 lei fără TVA, respectiv 4.784.324,84 lei inclusiv TVA.

Lucrările sunt în prezent în execuție.

Conform prevederilor contractului subsecvent de lucrări:

### **"21. AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI SUBSECVENT**

21.1. În cadrul Contractului subsecvent, prețurile unitare vor putea fi ajustate/revizuite, în conformitate cu prevederile art. 221 din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Instrucțiunii nr.1/2021, prin următoarele modalități:

#### **A) Ajustare prin revizuirea prețului contractului**

Se realizează prin aplicarea la contravaloarea lucrării efectuate de către contractant în conformitate cu obligațiile contractuale, a unui coeficient de ajustare, în baza prevederilor art. 221 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Revizuirea prețului contractului se va realiza în baza următoarei formule de calcul:

$An = In/Io$ , în care:

- An este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract pentru lucrările realizate în luna "n";

- In este indicele de cost pentru lucrări-total publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n".

- Io este indicele de cost pentru lucrări-total, aplicabil la Data de Referință."

Prin aplicarea prevederilor contractuale, Beneficiarul se află în situația de a nu putea achita întreaga valoare ajustată a contractului din cauza lipsei sursei de finanțare.

Din acest motiv și cu respectarea *Hotărârii nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, s-a procedat la actualizarea Devizului General prin actualizarea sumei necesare execuției lucrărilor și includerea la capitolul 7.2 a sumelor necesare acoperirii *Cheltuielilor pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț*.

Suma necesară a fost calculată aplicând valorii de execuției a contractului coeficientul de ajustare conform prevederilor contractuale și stabilind astfel diferența de bani necesară la momentul actualizării Devizului General.

Metodologia folosită este:

$$An = In / Io$$

- In – (indicele de cost pentru lucrari-total publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n") = indicele publicat în luna Ianuarie 2025 = 143,7

- Io – (indicele de cost pentru lucrari-total, aplicabil la Data de Referință) = indicele publicat în luna Iulie 2021 = 102,5

$$\text{Aplicând formula, rezultă } An = 143,7 / 102,5 = 1,402$$

$$4.015.127,12 \times 1,402 = 5.629.208,22$$

Diferența necesară acoperirii ajustării de preț este de  $5.629.208,22 - 4.015.127,12 = 1.614.081,10$  lei fără TVA, respectiv **1.920.756,51 lei inclusiv TVA**.

Valoarea astfel rezultată a fost preluată și introdusă în Devizul General actualizat, la capitolul 7.2.



SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ  
Presedinte CTE – Administrator Public,  
Mair Amza

Nr. 37 AVIZ / 05.08.2025

Temeiul legal: DPS2 nr. 2859/02.07.2025.

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ  
AVIZEAZA FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Denumirea obiectivului de investiții: **Reabilitare sistem rutier Strada Plantelor din Sectorul 2 al Municipiului București.**

Faza:

Ordonator de credite beneficiar: **PRIMAR S2.**

Valoarea totală actualizată a investiției: **7.756.352, 48** lei cu TVA, din care C+M: **4.780.976, 27** lei cu TVA.

Observații la documentația avizată:

.....  
.....

Locțiitor Președinte C.T.E. Alina Alisa Bratu

**Membri:**

1. Irina Sevcuic
2. Felicia Munteanu
3. Marta Pavel
4. Ala Șerbănoiu
5. Osman Akan
6. Alexandru Buta
7. Elena Pleșcan
8. Raluca Dumitru
9. Ana Lixandru
10. Victor Florescu
11. Luiza Istrate
12. Cristian Olteanu

**Invitați:**

1. Eugen Lozincă
2. Adrian Burlacu
3. Raluca Tăutu
4. Horia Petran

STEFAN PETROU

Secretar CTE  
Săndulescu Nicoleta