



ROMÂNIA  
Municipiul București  
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect transmis și înregistrat la  
Cabinet Secretar General al Sectorului 2  
sub nr 3184/18.07.2025*

## **HOTĂRÂRE**

*privind acordarea unui sprijin financiar pentru Parohia Teiul Doamnei Ghika  
(Situția de lucrări la Contractul nr. 101/06.06.2025 și contractul de prestări servicii și  
restaurare)*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință \_\_\_\_\_, astăzi, \_\_\_\_\_;

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind acordarea unui sprijin financiar pentru Parohia Teiul Doamnei Ghika(Situția de lucrări la Contractul nr. 101/06.06.2025) și contractul de prestări servicii și restaurare)*

Analizând:

- Referatul de aprobare nr. 3183/18.07.2025 prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
  - Raportul de specialitate nr. 105514/12.06.2025 prezentat de Direcția Strategie și Fonduri Europene-Compartimentul Relații cu unitățile de Cult din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
  - Raportul de specialitate nr. 106293/18..07.2025 prezentat de Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Cererea nr. 12702/31.01.2025 prin care Parohia Teiul Doamnei Ghika situată în București, Str. Petricani nr.3, sector 2, a solicitat acordarea sprijinului financiar, pe anul 2025, pentru lucrările de restaurare și automatizare a clopotelor bisericii “Înățarea Domnului” parte integrantă a Ansamblului Palatul Ghika-Tei.

Adresa nr. 89232/19.06.2025 prin care Parohia Teiul Doamnei Ghika a transmis Situația de lucrări la Contractul nr. 101/06.06.2025 pentru valoarea totală a lucrărilor de restaurare și automatizare a clopotelor bisericii Teiul Doamnei Ghika "Înălțarea Domnului" din cadrul Ansamblului Palatul Ghika-Tei.

– Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relații cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordonanța Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului nr. 1470/2002 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 365/2024 privind rectificarea bugetului general consolidat al Sectorului 2 al Municipiului București pe anul 2024.

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 72/2025 privind aprobarea bugetului general consolidat al Sectorului 2 al Municipiului București.

*În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. t) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,*

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** (1) Se aprobă acordarea unui sprijin financiar pentru Parohia Teiul Doamnei Ghika situată în București, Str. Petricani nr. 3, Sector 2 (Situția de lucrări nr. 101/2025) în valoare de **59.500,00** pentru lucrările ce reprezintă valoarea totală a lucrărilor de automatizare și restaurare a clopotelor bisericii Teiul Doamnei Ghika "Înățarea Domnului" din cadrul ansamblului Palatul Ghika-Tei.

(2) Suma menționată la art. 1 alin. (1) va fi alocată din bugetul general al Sectorului 2 al Municipiului București pe anul 2024, subcapitolul bugetar 67.02.06 „Servicii religioase” art. 59.12 „Susținerea cultelor”.

**Art.2.** Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București, Direcția Economică și Direcția Investiții Publice vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,  
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. \_\_\_\_\_

București, \_\_\_\_\_

*Prezenta Hotărâre conține un număr de \_\_\_ pagini și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*



ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2



REFERAT DE APROBARE

Conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 82/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 1470/2002, republicată, privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, cu modificările și completările ulterioare, *”de la bugetele locale se pot aloca fonduri pentru completarea fondurilor proprii necesare pentru întreținerea și funcționarea unităților de cult fără venituri sau cu venituri reduse, pentru construirea ori repararea lăcașurilor de cult și pentru conservarea și întreținerea bunurilor aparținând cultelor și care fac parte din patrimoniul cultural național mobil, pentru amenajarea și întreținerea muzeelor cultural-religioase, pentru construirea și repararea sediilor administrative ale eparhiilor sau ale centrelor de cult, a sediilor unităților de învățământ teologic proprietate a cultelor recunoscute, pentru construirea, amenajarea și repararea clădirilor având destinația de așezăminte de asistență socială și medicală ale unităților de cult, precum și pentru activitățile de asistență socială și medicală susținute de acestea”*.

Alocarea sumelor se realizează, conform art. 5 al aceluiași act normativ ”prin hotărârea consiliilor locale județene, respectiv a Consiliului General al Municipiului București , la solicitarea unității centrale de cult, formulată pe baza cererilor primite de la unitățile de cult”.

În baza documentelor de fundamentare ce vor fi elaborate la nivelul compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului aferente **proiectului de hotărâre privind acordarea unui sprijin financiar pentru Parohia Teiul Doamnei Ghika (situația de lucrări din Contractul de prestări servicii și Contractul de vânzare-cumpărare sistem de automatizare nr. 101/06.06.2025)**, consider oportună promovarea proiectului de hotărâre.

Astfel, în sensul celor expuse mai sus,

**PROPUN**

Consiliului Local al Sectorului 2 spre dezbateră și **aprobare proiectul de hotărâre privind acordarea unui sprijin financiar pentru Parohia Teiul Doamnei Ghika.**

PRIMAR  
RAREȘ HOPINĂ



Direcția Strategie și Fonduri Europene  
Compartimentul Relații cu Unitățile de Cult  
Nr. 105514 /17.07. 2025

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
privind acordarea unui sprijin financiar pentru  
Parohia Teiul Doamnei Ghika

Conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 82/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului României nr. 1470 /2002 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare, privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, din bugetele locale ale sectoarelor Municipiului București se pot aloca sume pentru completarea fondurilor proprii ale unităților de cult destinate: întreținerii și funcționării unităților de cult fără venituri sau cu venituri mici: construirii, în condițiile aprobării documentațiilor tehnico-economice potrivit reglementarilor în vigoare, precum și reparării lăcașurilor de cult; conservării și întreținerii bunurilor de patrimoniu aparținând cultelor religioase; desfășurării unor activități de asistență socială și medicală ale unităților de cult; amenajării și întreținerii muzeelor cultural-religioase; construirii, amenajării și reparării clădirilor având destinația de așezăminte de asistență socială și medicală ale unităților de cult; construirii și reparării sediilor administrative ale eparhiilor sau ale centrelor de cult, etc.

Alocarea sumelor se realizează, conform art. 5 al aceluiași act normativ "*prin hotărâre a consiliilor locale județene, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, la solicitarea unității centrale de cult, formulată pe baza cererilor primite de la unitățile locale de cult*".

Totodată, conform OUG nr. 57/2019, art. 166, alin. 2, lit.t una din atribuțiile Consiliului Local este sprijinirea, în condițiile legii, a activității cultelor religioase.

Prin adresa inițială nr. 12705/31.01.2025, Parohia Teiul Doamnei Ghika situată în București, str. Petricani nr. 3 sector 2, a solicitat acordarea unui sprijin financiar pentru *lucrările de restaurare și automatizare clopote*, lucrări care fac parte dintr-un proiect mai amplu de conservare, protejare și valorificare ansamblu monumental al Bisericii „Înălțarea Domnului” Ghika-Tei, Necropolă a Ghiculeștilor, desființare corpuri C5, C6 și C8, construire clădire spațiu expozițional și grup sanitar, amenajare lapidariu. Valoarea lucrărilor de restaurare și automatizare este în cuantum de **59.500,00 lei**.

Solicitarea a fost analizată, iar prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 145/29.05.2025 privind rectificarea bugetului general consolidat al Sectorului 2 al Municipiului București pe anul 2025, a fost prevăzută și aprobată suma de **59.500,00 lei** pentru finanțarea lucrărilor mai sus menționate.

Parohia revine prin adresa înregistrată la Primăria Sectorului 2 sub nr. 89232/19.06.2025 în completarea documentației și depune **Situația de lucrări** întocmită în baza Contractului de vânzare-cumpărare sistem de automatizare nr. 101/06.06.2025 și a Contractului de Prestări Servicii Restaurare.

Față de cele prezentate mai sus, propunem spre adoptare în CL Sector 2, proiectul de hotărâre privind acordarea unui sprijin financiar pentru Parohia Teiul Doamnei Ghika, respectiv aprobarea finanțării Situației de lucrări, astfel:

| <b>Nr<br/>·<br/>crt<br/>·</b> | <b>Lăcașul de cult</b>             | <b>Valoare aprobată<br/>prin HCL nr. 145/<br/>29.05.2025</b> | <b>Solicitare finanțare -<br/>Situație de lucrări</b> |
|-------------------------------|------------------------------------|--|---|
| <b>0</b>                      | <b>1</b>                           | <b>2</b>   | <b>3</b>  |
| <b>1</b>                      | <b>Parohia Teiul Doamnei Ghika</b> | <b>59.500,00 lei</b>   | <b>59.500, 00 lei</b>                                 |

**Director Executiv,**  
Cosima Cristea



Întocmit,  
Flori Dinu Lucan





Nr. 106293/18.07.2025

### RAPORT DE SPECIALITATE

#### *la proiectul de hotărâre privind acordarea unui sprijin financiar pentru Parohia Teiul Doamnei Ghika ( Situația de lucrări la Contractul nr.101/06.06.2025)*

Având în vedere rezoluția Secretarului General al Sectorului 2 București cu privire la Proiectul de Hotărâre nr.3184/18.07.2025 transmis de Direcția Administrație Publică Locală, referitoare la analiza *Proiectului de hotărâre* menționat în titlul prezentului raport și ținând cont de reglementările cuprinse în:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în exercitarea atribuțiilor privind gestionarea serviciilor furnizate către cetățeni, Consiliul local asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind sprijinirea, în condițiile legii, a activităților cultelor religioase;
- Ordonanța nr. 82/2001 \*\*\* Republicată, privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, art. (3);
- Hotărârea Guvernului nr.1470/12.12.2002, privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr.82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România;
- Legea nr.273/2006 privind Finanțele Publice Locale;

Menționăm faptul că potrivit Anexei „*Valori finanțări lăcașuri de cult pentru anul 2025*” la HCLS2 nr.145/29.05.2025 privind aprobarea bugetului general al sectorului 2 al Municipiului București, creditele bugetare au fost aprobate pentru anul 2025, aferente Parohiei *Teiul Doamnei Ghika* în valoare totală de 59.500,00 lei, la „lucrări noi”.

Prin Raportul de specialitate nr.105514/17.07.2025 întocmit de Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene, Direcția Investiții publice - Biroul Documentații Tehnice, se propune Consiliului Local Sector 2 aprobarea finanțării, sumei de **59.500,00** lei reprezentând Situația de lucrări la contractul nr.100/06.06.2025 pentru „*Lucrări de restaurare și automatizare clopote*”.

Având în vedere cele prezentate mai sus, fiind îndeplinite condițiile de acordare a unui sprijin financiar de la bugetele locale pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, în cazul în care Consiliului Local Sector 2 avizează favorabil **prezentul proiect de hotărâre**, Direcția Economică va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Florentina - Teodora PÎRVAN

PRIMARIA SECTOR 2 - BUCURESTI

www.ps2.ro, infopublice@ps2.ro

Nr. inreg. 12702  
Data inreg. 31.01.2025 Ora 12:27  
Provenienta PAROHIA TEIUL DOAMNEI GHICA.

Suprins SOLICITARE ACORDARE SPRIJIN  
FINANCIAR

Nr. file 12 Termen 02.03.2025  
Adresa BUCURESTI SECTORUL 2, Str.  
PETRICANI, Nr. 3

SRRP-BI

Patriarhia Română  
Arhiepiscopia Bucureștilor  
Protoieria Sector II Capitală  
**Parohia Teiul Doamnei Ghika**  
**Petricani Nr .3, Sector 2, București**

Nr. 10/27.01.2025

**NCĂ,**

Stimate Doamnă Primar,

Am onoarea să vă transmit pe această cale un respectuos salut și să vă asigur de disponibilitatea totală și colaborarea noastră pentru a sluji împreună interesele cetățenilor din Sectorul 2 al Capitalei.

Vă fac cunoscut faptul că parohia noastră a depus la **Institutul Național al Patrimoniului** prin *Timbrul Monumentelor istorice* (sesiunea IV/2024) - *Acțiunea tematică Edificii de cult* în vederea obținerii unor finanțări nerambursabile, pentru elaborarea documentației tehnico – economice pentru obiectivul de investiție: **Conservarea, Protejarea și Valorificarea Ansamblului Monumental al Bisericii Înălțarea Domnului Ghika Tei, Necropolă a Ghiculeștilor, Desfășurare corpuri C5, C6 și C8, Construire clădire Spațiu Expozițional și Grup Sanitar, Amenajare Lapidariu.**

Biserica "Înălțarea Domnului" Ghica – Tei este un monument istoric reprezentativ pentru patrimoniul cultural local, înscris în **Lista Monumentelor Istorice din 2015, la nr. crt. 852, cod L.M.I.: B-II-m-A-18582.02, parte componentă a Ansamblului istoric Palatul Ghica – Tei, cod LMI: B-II-a-A-18582 (Str. Doamna Ghica 3-5).** Ansamblul istoric Palatul Ghica cuprinde atât Biserica "Înălțarea Domnului", cât și monumentul istoric „Palatul Grigore Ghica – Tei” (Str. Doamna Ghica nr. 5), cod LMI: B-II-m-A-18582.01.

Având în vedere starea de conservare a monumentului și valoarea istorico - culturală a acestuia, coroborată cu importanța acestui obiectiv pentru comunitatea locală, devine evidentă necesitatea lucrărilor de intervenție menite să remedieze degradările. Aceste intervenții sunt esențiale pentru asigurarea protecției

monumentului, a conservării substanței istorice și a transmiterii valorilor protejate către generațiile viitoare.

Din acest proiect fac parte și **lucrările de restaurare și automatizare clopote**, lucrări pentru care s-a întocmit situația de lucrări în valoare de 59.500 lei cu TVA.

Față de cele prezentate, în numele Consiliului Parohial și al credincioșilor, Vă rog să binevoiți, în limita posibilităților, a ne acorda un sprijin financiar în valoare de 59.500 lei.

Încredințați de sprijinul pe care îl veți acorda bisericii credincioșilor noștri, rugăm pe Bunul Dumnezeu să vă dăruiască sănătate și bună sporire în activitatea pe care o desfășurați.

Cu mult respect și considerație,

1833 B/c

## Flori Lucan

---

**De la:** infopublice  
**Trimis:** [joi, 19 iunie 2025 15:58](#)  
**Către:**  
**Subiect:** FW: COMPLETARE DOSAR SPRIJIN FINANCIAR BISERICA TEIUL DOAMNEI GHIKA  
**Atașări:** CONTRACT RESTAURARE CF O.pdf; CONTRACT 101 AUTOMATIZARE CF O.pdf; SITUATIE DE LUCRARI IUNIE 2025 CF O.pdf; CAF TEIUL DOAMNEI GHIKA 13.06.2025.pdf

**Semnalizator de urmărire:**

Urmărire

**Stare semnalizator:**

Semnalizat

[NR 89232](#)

**Sent:** Thursday, June 19, 2025 2:16 PM

**Subject:** COMPLETARE DOSAR SPRIJIN FINANCIAR BISERICA TEIUL DOAMNEI GHIKA

Cu respect atașez documentele in completarea dosarului pentru finanțare lucrărilor de recondiționare și automatizare clopote.

**Situație de lucrări la contractul nr 101/06.06.2025  
și contractul de prestări servicii de restaurare**

| <b>TIP LUCRARE</b>  | <b>LEI</b>       |
|---|------------------|
| Controller 870  | <b>6,450.00</b>  |
| Panou electronic  | <b>4,400.00</b>  |
| Motor linear clopot 450 kg  | <b>14,550.00</b> |
| Motor linear cloot 300 kg   | <b>11,250.00</b> |
| Telecomanda 4 canale  | <b>2,500.00</b>  |
| Recondiționare clopot 450 kg cu reparația jugului și schimbul de rulmenți cu lagăre | <b>5,950.00</b>  |
| Recondiționare clopot 300 kg cu reparația jugului și schimbul de rulmenți cu lagăre | <b>5,950.00</b>  |
| manopera montaj electronica   | <b>4,000.00</b>  |
| bare metalice 4 bucati, grinzi de 2700 mm lungime, grosime 12/12, grosime 5 mm.     | <b>4,450.00</b>  |
| <b>TOTAL LEI CU TVA</b>   | <b>59,500.00</b> |

ABINGI  
GHIR

10/11/2025

## CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE sistem de automatizare clopote

Nr.101/06 iunie 2025

### I. PARȚILE CONTRACTANTE

Societatea Comerciala **S.C. Premium Bells S.R.L.**, cu sediul central in Mun. Bucuresti, Str. Cpt. Av. Alexandru Serbanescu, Nr. 46-48, (fosta str. Bujorului, nr. 46), Bl. 19G, Sc. 2, Parter, Ap. 23, Camera nr. 1., avand codul unic de inregistrare **RO 36422758**, inregistrata la Registrul Comertului cunr. de ordine J40/10836/2016, Cont nr. **RO07BTRLRONCRT0362673801** deschis la BancaTransilvania, agentia Apaca, reprezentata prin \_\_\_\_\_ ; denumita în prezentul contract **VANZATOR**,

și

**Parohia Teiul Doamnei Ghika**, cu sediul București, Strada Petricani, nr 3, Sector 2, CUI **13317974**, IBAN **RORNCB0297024059580001**, BCR SUCURSALA REGINA ELISABETA, reprezentată prin \_\_\_\_\_ , denumit in prezentul contract **CUMPARATOR**, au convenit sa încheie prezentul contract de vanzare-cumparare, cu respectarea următoarelor clauze:

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

#### **Automatizare și restaurare clopote cu greutatea de:**

2.1. Vanzatorul se obliga sa transmita in proprietate in perioada de valabilitate a Contractului, iar Cumparatorul sa plateasca si sa primeasca de la Vanzator, Produsele specificate ce vor fi cuprinse in comenzile care vor constitui anexe la prezentul Contract.

2.2. Comenzile pot fi transmise prin e-mail fax, sau prin telefon si sunt confirmate prin emiterea de catre Vanzator a facturilor pentru Marfa respectivă.

### III. CANTITATEA SI CALITATEA PRODUSELOR

3.1. Cantitatea totala a Produselor va fi specificata in anexele la prezentul Contract si va fi cuprinsa in facturile emise, pentru fiecare livrare in parte.

3.2. Calitatea Produselor livrate trebuie sa corespunda standardelor de stat, cerintelor tehnice si oricarei documentatii prin care se stabilesc conditiile cu privire la calitatea acestora.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

A

#### IV. PREȚUL PRODUSELOR

4.1. Suma produselor prezentului contract inclus servicii de montaj o constituie **47.600 (patruzeci și șapte de mii șase sute) lei TVA inclusă.**

Detalii vor fi specificate în anexele la prezentul Contract.

4.2. Prețul produselor este determinat prin listele de prețuri ale vânzătorului

4.3. Pe parcursul derulării contractului prețul produselor **NU** se poate modifica în funcție de prețurile practicate de producător. De aceea, produsele se vor livra la prețul curent practicat de vânzător la data semnării contractului **fără modificare.**

4.4. Plata produselor se face în lei, în contul bancar al vânzătorului, prin transfer bancar. Plata produselor poate fi făcută atât în avans, cât și la termen – până la 3 de zile, de la recepția fizică a lor.

#### V. CONDIȚIILE ȘI ORDINEA EFECTUĂRII PLĂȚILOR

5.1. Plata pentru fiecare lot de Produse se face în euro, în contul bancar al vânzătorului, prin transfer bancar. Plata produselor poate fi făcută atât în avans, cât și la termen – 10 de zile, conform înțelegerii părților, detalii vor fi specificate în Anexa nr 1 al acestui contract.

5.2. Cumpărătorul efectuează plata numai în baza facturilor emise de Vânzător.

#### VI. TERMENII, CONDIȚIILE ȘI ORDINEA LIVRĂRII

6.1. Vânzătorul livrează primul lot specificat în anexa a produselor în timpul stabilit în anexa comenzii și încasării primei tranșe de la Cumpărător stabilită în anexa.

6.2. Cumpărătorul trimite o cerere Vânzătorului pentru livrarea lotului de Produse, în care indică lista și cantitatea Produselor. Cererea poate fi transmisă Vânzătorului verbal, prin fax sau e-mail.

6.3. Vânzătorul confirmă primirea cererii Cumpărătorului prin semnarea contractului și emiterea unei facturi.

6.4. La expedierea lotului de Produse, Vânzătorul trimite Cumpărătorului următoarele acte:

- **Factura; CERTIFICAT DE CALITATE A PRODUSELOR**

#### VII. ORDINEA RECEPȚIEI MARFII

7.1. Recepția Produselor de către Cumpărător are loc în felul următor:

– în baza facturii emise de Vânzător; **FIZIC ÎN INCINTA BISERICII**

COPIUL ORIGINAL AL  
186 DOAR

7.2. In cazurile în care la recepția Produselor se va constata lipsa cantitatii, Cumparatorul va instiinta despre aceasta Vanzatorul in scris nu mai tarziu de 48 de ore dupa constatarea lipsei, aceasta fiind remediata in cel mai scurt timp sau la urmatoarea livrare.

#### VIII. RASPUNDEREA PARTILOR

8.1. In cazul neindeplinirii sau a indeplinirii necorespunzatoare a Conditiiilor prezentului Contract, partile rezolva problema pe cale amiabila sau In ultima instanta conform legislatiei romane in vigoare.

#### IX. FORTA-MAJORA

9.1. Partile sunt eliberate de raspundere pentru neindeplinirea obligatiilor din prezentul Contract daca aceasta neindeplinire este rezultatul urmarii unor circumstante de forta majora sau a altor circumstante care nu depind de vointa partilor.

9.2. Partea pentru care s-a creat imposibilitatea indeplinirii obligatiilor prevazute in prezentul Contract din cauza urmarilor unor circumstante de forta majora, trebuie in decursul a 10 (zece) zile calendaristice de la data producerii acestora sa instiinteze cealalta Parte despre producerea acestora. In cazul intarzierii instiintarii, Partea care nu isi poate indeplini obligatiile sale pierde dreptul de a invoca drept justificare circumstantele de forta majora.

9.3. Termenul in care trebuiesc indeplinite obligatiile contractuale se prelungeste cu durata in care au loc circumstantele de forta majora, sau Partile pot hotari soarta Contractului.

9.4. Actul prin care poate fi dovedita existenta si durata circumstantelor de forta majora este eliberat de catre Camera de Comert si Industrie a Romaniei pentru partea care invoca forta-majora.

#### X. LITIGII

10.1. Toate discutiile si divergentele aparute intre Parti in legatura cu derularea prezentului Contract se rezolva pe cale amiabila, prin negocieri.

10.2. In cazul in care nu este posibila rezolvarea divergentelor pe cale amiabila , prin negocieri, cazul va fi transmis spre examinare si rezolvare definitiva instantei de judecata competente.

10.3. Dreptul care reglementeaza relatiile dintre Partile din prezentul Contract este dreptul material si procesual al Romaniei.

CONFORM CU ORIGINALUL



## XI. CONDITIILE DE MODIFICARE SI COMPLETARE A CONTRACTULUI

11.1. Orice modificari si completari ale prezentului Contract sunt posibile cu acordul Partilor, in forma scrisa si semnata de ambele Parti.

11.2. Nici una din Parti nu poate transmite drepturile si obligatiile sale care izvorasc din prezentul Contract fara acordul scris al celeilalte Parti.

## XII. DURATA CONTRACTULUI

12.1. Contractul intra în vigoare din momentul semnării lui de către reprezentanții împuterniciți ai ambelor părți și este valabil până la **20 septembrie 2025**, iar cu privire la obligațiile reciproce izvorate din prezentul Contract – până la stingerea totală a acestora între Parti.

## XIII. CLAUZE FINALE

13.1. Din momentul semnării prezentului Contract, toate tratativele și corespondența anterioară duse raman fara putere juridica.

13.2. Partile recunosc valabilitatea documentelor trimise prin fax, cu conditia inlocuirii ulterioare cu originalele.

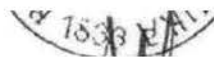
13.3. Prezentul Contract este redactat **astăzi 6 iunie 2025** în doua exemplare, avand putere juridica egala, un exemplar pentru Vanzator si un exemplar pentru Cumparator.

13.4 Garanta 2 ani!

CUMPARATOR, Parohia Teiul Doamnei Ghika



VANZATOR, :



**ANEXA NR 1**  
**La CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE SISTEM DE AUTOMATIZARE ȘI**  
**RECONDIȚIONARE A CLOPOTELOR**  
**Nr.101/06 iunie 2025**

**Anexa NR 1**

KIT-801  
 KIT-2001

SET MOTOARE LINIARE 1,1 Hp  
 ANSAMBLE MOTOARE LINIARE 1,6 Hp

BUC 2  
 BUC 2

Belltron oferă multe beneficii:



- Clopoțelul a sunat chiar și sub influența mâinii sonerie, treptat și fără smucituri începutul mișcării și frânare
- Zgomot de fond redus din cauza absenței
- Reduceți tensiunea pe catarg.
- Motoarele sunt acoperite cu rășină epoxidică clasa „F”, ceea ce face ca sistemul să fie relativ insensibil
- fenomene meteorologice: apa, temperatura, gheata, praf etc.



CP5700L: Modul electronic pentru controlul motoarelor liniare. Modulul electronic, datorită microcontrolului industrial intern puternic, ajustează setările și controlează toți parametrii soneriei în mișcare (viteză, unghi de înălțime etc.)



MTR: Motor liniar, rezistent la toate condițiile atmosferice, deoarece este acoperit cu rasina epoxidica.



PSM: Placă de metal. Se atașează la gulerul cu clopot. Acoperire cu pulbere pentru uz exterior



EN550: Encoderul (senzorul de proximitate) reglează oscilația soneriei.



Motoarele sunt proportionale cu greutatea si dimensiunile clopotelor, tinand cont de prezenta unui sistem trifazat

AL-5000

BLOCUL DE ALIMENTARE

BUC 1



KITQUA

PANOU ELECTRIC

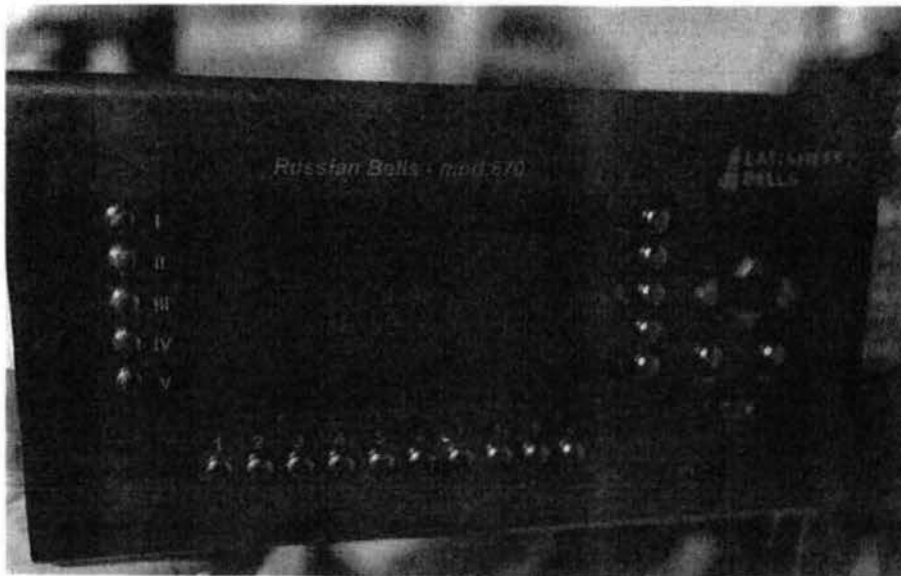
BUC 1



GM-870 4+1

CONTROLLER CU DANGATE ORTODOXE – RUSSIANBELLS 65  
DANGĂTE ORTODOXE, ASEMĂNĂTOARE CA PE MULTELE ATHOS

BUC 1

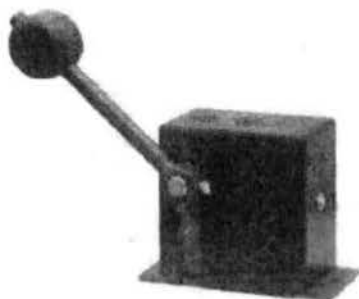


– Ecran LCD color de 5”.

CONFORM CU ORIGINALUL  
TEIB DOAH

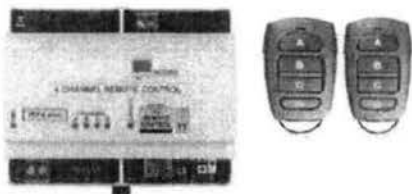
- Meniu multilingv cu instrucțiuni auto-ghidate.
- Până la 500 de melodii de înregistrat.
- Înregistrați tonuri de apel noi de la tastatura încorporată.
- Programarea automată a spectacolelor de sărbători, programarea spectacolelor pe timp.
- 10 taste de apelare rapidă.
- Ștergerea automată a execuțiilor unice temporare.
- Bateria individuală a ceasului și în conformitate cu tradițiile locale.
- Interpretarea oricărei melodii înainte/după oră/minut.
- Cod de acces individual.
- Până la 10 ani de viață a memoriei în caz de întrerupere a alimentării din cauza bateriei cu litiu cu autoîncărcare încorporată.
- RACK standard 19" 4U cu inserții laterale (opțional)
- Stand fix sau deșurubați (opțional)
- Dimensiuni și greutate: (h x l x d) 185 x 330 x 141mm 2,3 kg.

Ciocan extern 1 buc:



**KITITF4EVO TELECOMANDĂ 4 CANALE + 2 TRANSMISII**

BUC 1



**BC-753 Belltron cloud board**

Nr. 1



**REMOTE MANAGEMENT:** Belltron-Cloud provides access to free apps that allow you, with the utmost flexibility, real time remote management of your devices to start melodies, change time programming, etc. This system also provides a service unit by the installer or directly from the Belltron manufacturer. All devices connected to Belltron-Cloud will automatically and directly receive available updates from time to time.

K

CONFORM CU ORIGINALUL





The APPs to control the systems connected to Balltron-Cloud are available in the respective markets Apple & Android

Automatizare trei clopote cu motoare liniare – 47.600 lei TVA inclus

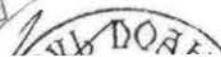
CUMPARATOR, Parohia Teiul Doamnei Ghika



VANZATOR,



CONFORM CU ORIGINALUL



## CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII RESTAURARE

### Art. 1. PARTILE CONTRACTANTE :

**S.C. Premium Bells S.R.L.**, cu sediul central în Mun. București, Str. Cpt. Av. Alexandru Serbanescu, Nr. 46-48, (fosta str. Bujorului, nr. 46), Bl. 19G, Sc. 2, Parter, Ap. 23, Camera nr. 1., având codul unic de înregistrare **RO 36422758**, înregistrată la Registrul Comertului cunr. de ordine J40/10836/2016, Cont nr. **RO07BTRLRONCRT0362673801** deschis la Banca Transilvania, agentia Apaca, reprezentată prin \_\_\_\_\_, denumită în prezentul contract **PRESTATOR**,

și

**Parohia Teiul Doamnei Ghika**, cu sediul București, Strada Petricani, nr 3, Sector 2, CIF **13317974**, IBAN **RORNCB0297024059580001**, BCR SUCURSALA REGINA ELISABETA, reprezentată prin \_\_\_\_\_, denumit în prezentul contract **BENEFICIAR**

### ART. 2 OBIECTUL CONTRACTULUI:

**2.1** Obiectul contractului: Lucrările de restaurare a clopotelor - Clopot de epoca cu greutate aproximativă de 640 kg și Clopot de epoca cu greutate aproximativă de 220 kg proprietate Beneficiarului, respectiv scoaterea oxizilor și înlăturarea așchiilor, restaurarea jugurilor, schimbul rulmenților, coborârea și ridicarea lor înapoi, reajustarea limbilor de la clopote, întărire.

### ART. 3 VALOAREA CONTRACTULUI

**3.1.** În schimbul realizării lucrărilor ce fac obiectul contractului, Manastirea va achita prețul contractului, respectiv suma de **11.900(unsprezece mii nouă sute)lei, TVA inclusă.**

**3.2** Plata prețului se va face la sfârșitul lucrărilor de restaurare.

**3.3** Valoarea contractului se poate modifica doar în următoarele situații:

- a) valoarea inflației față de data aprobării devizului a depășit 5%, situație în care valoarea lucrărilor rămase de executat ce crește proporțional cu valoarea inflației;
- b) scumpirea anumitor materiale cu mai mult de 5% din valoarea prevăzută în devizul inițial, situație în care valoarea lucrărilor rămase de executat va crește proporțional cu echivalentul scumpirii materialelor;

### ART. 4 DURATA CONTRACTULUI

**4.1** Durata contractului este de maxim 30(treizeci) de zile de la data începerii lucrărilor.

### ART. 5 OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

**A) PRESTATORUL** are următoarele obligații:

- a) de a executa lucrarea în cele mai bune condiții de calitate (și cu respectarea condițiilor cantitative și calitative la care s-a angajat prin ofertă);
- b) de a respecta termenul de execuție, cu eventuale suspendări ale curgerii acestui termen, pe perioade în care PAROHIA/MĂNĂSTIREA nu poate asigura finanțarea lucrărilor sau în caz de forță majoră, conform legislației în vigoare, dacă este cazul;
- c) de a lua măsuri pentru realizarea siguranței echipei de lucru cu concursul organizatoric al parohiei, respectând normele de protecție a muncii;
- d) de a garanta, cu excepția situațiilor cauzate de fenomene naturale lucrarea pe o perioadă de minimum 20 de ani.
- e) de a întrerupe lucrările anunțând oficial beneficiarul în prealabil, doar în următoarele situații: condiții neîncalzabile.



- f) de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, dotările, echipamentele;
- g) de a remedia imediat viciile de execuție, dacă acestea apar în urma verificărilor;

**B) PAROHIA** are următoarele obligații:

- de a plăti prețul contractului în baza procesului verbal de recepție finală;
- a) de a întrerupe șantierul din cauza lipsei de fonduri, anunțând în prealabil Prestatorul.
- b) de a obține toate avizele, autorizațiile, aprobările necesare lucrărilor de restaurare, atât la începerea lucrărilor cât și pe parcurs, dacă este necesar, pentru anumite lucrări neprevăzute.
- c) de a pune la dispoziția Prestatorului, fără plată, întreaga documentație tehnică legată de executarea lucrărilor, dacă este cazul;
- d) de a verifica/recepționa lucrările, precum și de a solicita și organiza convocarea comisiei de recepție și de a suporta costurile aferente.

**ART. 6 EFECTUAREA RECEPȚIILOR PARȚIALE ȘI FINALE**

**6.1** Recepția lucrărilor se realizează de către un reprezentant al Sectorului MCB..

**6.2** În cazul monumentelor istorice, vor participa la comisia de recepție finală, delegați ai Ministerului Culturii și Patrimoniului Național și ai CPB.

**6.3** În cazul lucrărilor de restaurare, se pot face acte adiționale pentru următoarele:

- a) prelungirea termenului de execuție din cauza întreruperii/suspendării contractului datorată imposibilității susținerii finanțării/ efectuării plăților lucrărilor;
- b) adăugarea unor lucrări cantitative suplimentare;
- c) modificarea valorii contractului, conform Art. 3.4.

**ART. 7 ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

Contractul încetează în următoarele situații:

- a) realizarea obiectului contractului;
- b) neîndeplinirea obligațiilor părților;
- c) deficiențe calitative iremediabile;
- d) acordul părților;

**ART. 8 GARANȚII**

Pentru toate lucrările, se acordă o perioadă de garanție de minimum 20 de ani, executantul având obligația ca, în cazul în care lucrarea prezintă degradări prin viciu de execuție, să suporte valoarea manoperei și a materialelor folosite, pentru a fi refăcute.

**ART. 9 SANCTIUNI**

**9.1** În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, parohia are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,02% din prețul contractului pentru fiecare zi considerată întârziere, după scăderea zilelor nelucrătoare.

**9.2** În cazul în care, parohia nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la emitere și acceptare, atunci aceasta are obligația de a plăti ca penalități 0,02% din plata pentru fiecare zi întârziere.

**9.3** Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una din părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plate de daune de interese.

**9.4** pentru săvârșirea de abateri se vor aplica părților contractante sancțiunile prevăzute în Regulamentul pentru Organizarea și Funcționarea Comisiei de Pictură Bisericească a Patriarhiei Române, precum și cele prevăzute de legislația în vigoare.

CONFORM CU ORIGINALUL



**ART. 10 SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

10.1 Soluționarea tuturor litigiilor referitoare la prezentul contract se face de către instanțele judecătorești.

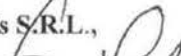
10.2 Contractul va fi întocmit în 2 exemplare câte unul pentru fiecare parte.

**ART. 11 COMUNICĂRI**

Orice comunicare între părți referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris,

Prezentul contract este alcătuit din 3 pagini și a fost încheiat azi, 13.06.2025.

**Prestator**

S.C. Premium Bells S.R.L., 

**Beneficiar**

*Parohia Teiul Doamnei Ghika,*

CONFORM CU ORIGINALUL

DOAMNEI

IKA 3331 B1

3