



*Proiect transmis și înregistrat la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 3157/ 17.07.2025*

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr.271/ 2023, pentru aprobarea indicatorilor tehnico economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Elaborare Studiu de Fezabilitate amplasare panouri fotovoltaice la Școala Gimnazială nr. 27, str. Mașina de Pâine nr. 63-65, sector 2, București”

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2, proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea, Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 271/28.06.2023, pentru aprobarea indicatorilor tehnico economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Elaborare Studiu de Fezabilitate amplasare panouri fotovoltaice la Școala Gimnazială nr. 27, str. Mașina de Pâine nr. 63-65, sector 2, București”.

Analizând:

- Referatul de aprobare nr.3156/ 17.07.2025 prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Nota de fundamentare nr. 3814/ 07.07.2025 prezentată de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 al Municipiului București, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 București, înregistrată la Primăria Sector 2 sub nr. 104278/ 15.07.2025;

LE
– Raportul de specialitate nr.116244/11.08.2025 întocmit de Direcția Investiții Publice, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul favorabil nr. 47/ 05.08.2025 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București constituită prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 2859/ 02.07.2025;

– Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei pentru Ecologie, Spații Verzi și Protecția Animalelor din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

– Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului nr.273/1994 privind aprobarea regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG nr.343/2017;

– Hotărârea Guvernului nr.925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

– Hotărârea Guvernului nr.395/2016 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziției publice/acordului cadru din Legea nr.98/ 2016 privind achizițiile publice;

– Hotărârea Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată prin HG nr. 79/2017;

– Hotărârea Guvernului României nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice.

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 ;

– Ordonanța de Urgență nr. 85/2018 pentru abrogarea unor dispoziții legale în domeniul investițiilor finanțate din fonduri publice;

– Ordonanța de Urgență nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 271/28.06.2023, pentru aprobarea indicatorilor tehnico economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Elaborare Studiu de Fezabilitate amplasare panouri fotovoltaice la Școala Gimnazială nr. 27, str. Mașina de Pâine nr. 63-65, sector 2, București”.

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. I Se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 271/28.06.2023, în sensul că se înlocuiește denumirea obiectivului de investiții, respectiv „ *Elaborare Studiu de Fezabilitate amplasare panouri fotovoltaice la Școala Gimnazială nr.27, Str. Mașina de Pâine nr. 63-65, sector 2, București*”, cu „ **Amplasare panouri fotovoltaice la Școala Gimnazială nr. 27, str. Mașina de Pâine nr. 63-65, sector 2, București** ”.

Art. II (1) Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „ **Amplasare panouri fotovoltaice la Școala Gimnazială nr. 27, str. Mașina de Pâine nr. 63-65, Sector 2, București**”, conform Anexelor 1-3 ce conțin un număr de 8 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală actualizată a lucrărilor „ **Amplasare panouri fotovoltaice la Școala Gimnazială nr.27, Str. Mașina de Pâine nr. 63-65, Sector 2,**

București", este de **584.241,38 lei fără TVA**, respectiv **695.247,24 lei inclusiv TVA**, din care C+M este de **173.124,02 lei fără TVA**, respectiv **206.017,58 lei inclusiv TVA**.

– **Art. III** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 271/28.06.2023 pentru aprobarea indicatorilor tehnico economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Elaborare Studiu de Fezabilitate amplasare panouri fotovoltaice la Școala Gimnazială nr. 27, str. Mașina de Pâine nr. 63-65, sector 2, București", rămân neschimbate.

Art. IV Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. V Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

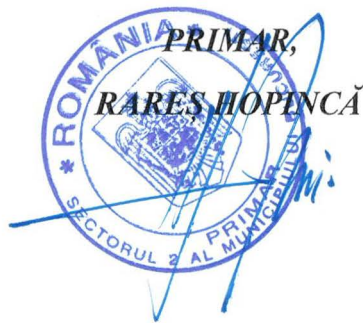
București, _____

Anexa nr. 1 la H.C.L. Sector 2 nr. ___/_____

CENTRALIZATOR
PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:

„Amplasare panouri fotovoltaice la Școala Gimnazială nr. 27, str. Mațina de Pâine nr. 63-65, sector 2, București”

PRIMAR,
RAREȘ HOPINĂ



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ACTUALIZARE INDICATORI TEHNICO ECONOMICI LA OBIECTIVUL
"AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 27"

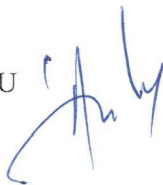
| NR. CRT. | INVESTIȚIE | ADRESĂ OBIECTIV | SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ | VALOARE (LEI) INCLUSIV TVA | | VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA | | VALOARE (EURO) INCLUSIV TVA EURO=4.9754 lei | |
|-------------|--|-----------------------------------|--|-------------------------------|------------|---------------------------|------------|---|-----------|
| | | | MP | Deviz General | C+M | Deviz General | C+M | Deviz General | C+M |
| 1 | "AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 27" | Str. Mașina de Pâine nr. 63-65 | 1.738,19 | 695.247,24 | 206.017,58 | 584.241,38 | 173.124,02 | 139.736,95 | 41.407,24 |

Curs BNR luna octombrie 2023 - 1 Euro=4,9754

DIRECTOR GENERAL,
Bogdan-Alexandru GÂRBU



Director Executiv,
Mihaela NAGY-RĂDUCANU



Șef Serviciu A.T.D.C.,
Maria DRĂGHICI

Întocmit,
Inspector C.D.T.,
Raluca Ioana DUMITRU

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:**

*„Amplasare panouri fotovoltaice la Școala Gimnazială nr. 27, str. Mașina de Pâine
nr. 63-65, sector 2, București”*



VIZAT
spre aprobare
SECRETAR GENERAL

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
 Denunire: Amplasare panouri fotovoltaice la Scoala Gimnaziala NR.27
 Adresa: Strada Mașina de Pâine nr.65
 Faza: SF

AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE LA SCOALA GIMNAZIALA NR.27
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei /euro la cursul BNR 4.9754 lei/euro
 cota TVA 0.19

| | | Val. TOT LEI cu TVA | Val. TOT EURO cu TVA | INDICE EURO/mp cu TVA | EURO/mp fara TVA |
|-------------------------------------|-----------|------------------------|-------------------------|-----------------------------|------------------|
| VALOARE INVESTIȚII | din care | 695247.24 | 139736.95 | 80.39 | 67.56 |
| CONSTRUCTII MONTAJ | | 206017.58 | 41407.24 | 23.82 | 20.02 |
| 2.DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI | luni | | 4.5 | investiția specifică | |
| 3.CAPACITĂȚI | Suprafața | | 1738.19 | C+M cu TVA 118.52 lei/mp | |

Curs InforEuro luna oct 2023

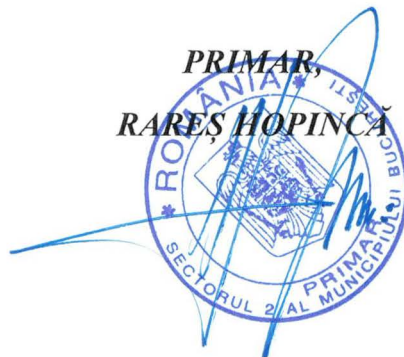
SOCIETATEA COMERCIALĂ
 PROJECT CONSULTING
 ENGINEERS S.R.L.
 C.U.I. 32250588

VIZAT
 spre neschimbare
 SECRETAR GENERAL

**DEVIZELE GENERALE AFERENTE
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:**

*„Amplasare panouri fotovoltaice la Școala Gimnazială nr. 27, str. Mațina de Pâine
nr. 63-65, sector 2, București”*

**PRIMAR,
RAREȘ HOPINCA**



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
 Denunire: Amplasare panouri fotovoltaice la Scoala Gimnaziala NR.27
 Adresa: Strada Mașina de Pâine nr.65
 Faza: SF

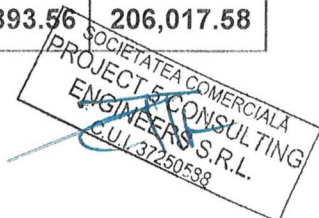
AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE LA SCOALA GIMNAZIALA NR.27

DEVIZ GENERAL

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare ²⁾ (fără TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|--|--|----------------------------------|----------|----------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 1 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | | | | |
| Total capitol 2 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii | 5,214.57 | 990.77 | 6,205.34 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 5,214.57 | 990.77 | 6,205.34 |
| 3.2 | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 15,643.71 | 2,972.30 | 18,616.01 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 869.10 | 165.13 | 1,034.23 |
| 3.5 | Proiectare | 35,461.91 | 6,737.76 | 42,199.67 |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 24,334.66 | 4,623.59 | 28,958.25 |

| | | | | |
|---|---|------------|-----------|------------|
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 11,127.25 | 2,114.18 | 13,241.43 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 370.91 | 70.47 | 441.38 |
| 3.7 | Consultanță | 7,603.62 | 1,444.69 | 9,048.31 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 3,894.54 | 739.96 | 4,634.50 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 3,709.08 | 704.73 | 4,413.81 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 8,809.08 | 1,673.73 | 10,482.81 |
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 1,854.54 | 352.36 | 2,206.90 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 1,483.63 | 281.89 | 1,765.52 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 370.91 | 70.47 | 441.38 |
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier | 5,563.63 | 1,057.09 | 6,620.72 |
| | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform HG300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 1,390.91 | 264.27 | 1,655.18 |
| Total capitol 3 | | 73,972.90 | 14,054.85 | 88,027.75 |
| CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 145,579.06 | 27,660.02 | 173,239.08 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 25,690.42 | 4,881.18 | 30,571.60 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 199,638.89 | 37,931.39 | 237,570.28 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotări | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 4 | | 370,908.37 | 70,472.59 | 441,380.96 |
| CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 1,854.54 | 352.36 | 2,206.90 |
| | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 1,854.54 | 352.36 | 2,206.90 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| | | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 8,656.20 | 1,644.68 | 10,300.88 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 2,000.00 | 380.00 | 2,380.00 |
| Total capitol 5 | | 12,510.74 | 2,377.04 | 14,887.78 |
| CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 1,000.00 | 190.00 | 1,190.00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 1,500.00 | 285.00 | 1,785.00 |
| Total capitol 6 | | 2,500.00 | 475.00 | 2,975.00 |
| CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget | 111,026.22 | 21,094.98 | 132,121.20 |
| 7.2 | Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | 13,323.15 | 2,531.40 | 15,854.55 |
| Total capitol 7 | | 124,349.37 | 23,626.38 | 147,975.75 |
| TOTAL GENERAL | | 584,241.38 | 111,005.86 | 695,247.24 |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | | 173,124.02 | 32,893.56 | 206,017.58 |





ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE



În cadrul Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 271/28.06.2023 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectul de investiții **”Elaborare Studiu de Fezabilitate amplasare panouri fotovoltaice la Școala Gimnazială nr. 27”, din Str. Mașina de Pâine nr. 63-65, Sector 2, București**”. Valoarea totală aprobată a lucrărilor este de 458.501,10 lei fără TVA, respectiv 545.616,31 lei cu TVA inclus, din care C+M 173.124,02 lei fără TVA, respectiv 206.017,59 TVA inclus.

Menționăm că indicatorii tehnico-economici și devizul general au fost aprobați în fapt, pentru implementarea proiectului denumit **”Amplasare panouri fotovoltaice la Școala Gimnazială nr. 27”, din Str. Mașina de Pâine nr. 63-65, Sector 2, București**”, motiv pentru care propunem modificarea HCL 271/2023, în sensul că se schimbă denumirea obiectivului de investiții, din *”Elaborare Studiu de Fezabilitate amplasare panouri fotovoltaice la Școala Gimnazială nr. 27”, din Str. Mașina de Pâine nr. 63-65, Sector 2, București* ” în **”Amplasare panouri fotovoltaice la Școala Gimnazială nr. 27”, din Str. Mașina de Pâine nr. 63-65, Sector 2, București**”.

În urma implementării modificărilor aduse Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, prin intermediul HG 1.116/2023, a fost actualizat Devizul General, respectiv au fost introduse *subcapitolul 3.8.3 - Coordonator în materie de securitate și sănătate și capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț*, astfel valoarea totală a investiției devine 584.241,38 lei fără TVA, respectiv 695.247,24 lei cu TVA inclus, valoare C+M a investiției rămâne neschimbată.

Pe cale de consecință, propun spre analiza și aprobarea Consiliului Local Sector 2, **proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L Sector 2 nr. 271/2023 pentru aprobarea indicatorilor tehnico economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Elaborare Studiu de Fezabilitate amplasare panouri fotovoltaice la Școala Gimnazială nr. 27, str. Mașina de Pâine nr. 63-65, sector 2, București”, actualizarea indicatorilor tehnico economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Amplasare panouri fotovoltaice la Școala Gimnazială nr. 27, str. Mașina de Pâine nr. 63-65, sector 2, București”**.

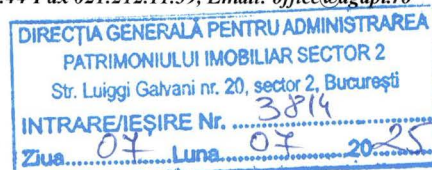
PRIMAR,
RAREȘ HOPINCĂ





ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2
DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI
IMOBILIAR

Str. Luigi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email: office@dgapi.ro



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

În cadrul Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 271/28.06.2023 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectul de investiții ”**Elaborare Studiu de Fezabilitate amplasare panouri fotovoltaice la Școala Gimnazială nr. 27**”, din **Str. Mașina de Pâine nr. 63-65, Sector 2, București**”. Valoarea totală aprobată a lucrărilor este de 458.501,10 lei fără TVA, respectiv 545.616,31 lei cu TVA inclus, din care C+M 173.124,02 lei fără TVA, respectiv 206.017,59 TVA inclus.

Menționăm că indicatorii tehnico-economici și devizul general au fost aprobați în fapt, pentru implementarea proiectului denumit ”**Amplasare panouri fotovoltaice la Școala Gimnazială nr. 27**”, din **Str. Mașina de Pâine nr. 63-65, Sector 2, București**”, motiv pentru care propunem modificarea HCL 271/2023, în sensul că se schimbă denumirea obiectivului de investiții, din ”*Elaborare Studiu de Fezabilitate amplasare panouri fotovoltaice la Școala Gimnazială nr. 27*”, din *Str. Mașina de Pâine nr. 63-65, Sector 2, București*” în ”**Amplasare panouri fotovoltaice la Școala Gimnazială nr. 27**”, din **Str. Mașina de Pâine nr. 63-65, Sector 2, București**”.

În urma implementării modificărilor aduse Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, prin intermediul HG 1.116/2023, a fost actualizat Devizul General, respectiv au fost introduse *subcapitolul 3.8.3 - Coordonator în materie de securitate și sănătate și capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț*, astfel valoarea totală a investiției devine 584.241,38 lei fără TVA, respectiv 695.247,24 lei cu TVA inclus, valoare C+M a investiției rămâne neschimbată.

Propunem spre aprobare modificarea proiectului H.C.L Sector 2 nr. 271/2023 pentru aprobarea indicatorilor tehnico economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Elaborare Studiu de Fezabilitate amplasare panouri fotovoltaice la Școala Gimnazială nr. 27”, din Str. Mașina de Pâine nr. 63-65, Sector 2, București ” și **actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru investiția: “Amplasare panouri fotovoltaice la Școala Gimnazială nr. 27”, din Str. Mașina de Pâine nr. 63-65, Sector 2, București**”, așa cum sunt prezentați în Anexa 1 la prezenta notă de fundamentare.

DIRECTOR GENERAL,
Bogdan Alexandru GÂRBU

DIRECTOR EXECUTIV,
Mihaela NAGY-RĂDUCANU

ȘEF SERVICIU A.T.D.C.,
Maria DRĂGHICI

Întocmit,
Inspector C.D.T.,
Raluca Ioana DUMITRU

Anexa 1 la Nota de fundamentare nr

ACTUALIZARE INDICATORI TEHNICO ECONOMICI LA OBIECTIVUL
"AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 27"

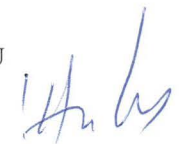
| NR. CRT. | INVESTIȚIE | ADRESĂ OBIECTIV | SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DEFĂȘURATĂ | VALOARE (LEI) INCLUSIV TVA | | VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA | | VALOARE (EURO) INCLUSIV TVA EURO=4.9754 lei | |
|-------------|---|-----------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|------------|---------------------------|------------|---|-----------|
| | | | MP | Deviz General | C+M | Deviz General | C+M | Deviz General | C+M |
| 1 | "AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 27" | Str. Mașina de Pâine nr. 63-65 | 1.738,19 | 695.247,24 | 206.017,58 | 584.241,38 | 173.124,02 | 139.736,95 | 41.407,24 |

Curs BNR luna octombrie 2023 - 1 Euro=4,9754

DIRECTOR GENERAL,
Bogdan-Alexandru GÂRBU



Director Executiv,
Mihaela NAGY-RĂDUCANU



Șef Serviciu A.T.D.C.,
Maria DRĂGHICI



Întocmit,
Inspector C.D.T.,
Raluca Ioana DUMITRU





Direcția Generală Tehnică
Direcția Investiții Publice
Compartimentul Documentații Tehnice

Nr. 1162/14/11.08.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 271/2023, precum și actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Amplasare panouri fotovoltaice la Școala Gimnazială nr. 27”, din Str. Mașina de Pâine nr. 63-65, Sector 2, București

Prin documentațiile înaintate de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 se solicită modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 271/2023, precum și actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Amplasare panouri fotovoltaice la Școala Gimnazială nr. 27”, din Str. Mașina de Pâine nr. 63-65, Sector 2, București.

În anexele prezentate la Proiectul de hotărâre se regăsesc indicatorii tehnico-economici și devizul general cu valoarea totală actualizată de **695.247,24 lei** (inclusiv TVA).

Având în vedere cele de mai sus prezentate precum și prevederile:

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările *Hotărârii nr. 1116/2023*;

- *art.44 din Legea nr. 273/2006* privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, (1) “Documentațiile tehnico-economico ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigura integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”... (4) ”Ordonatorii principali de credite, pe proprie răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri”;

-art.129, alin. 4, lit.”d” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii,

ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizul general, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren și pentru conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările Hotărârii nr. 1116/2023 și luând în considerare avizul favorabil al Comisiei Tehnico-Economice cu nr. 47/05.08.2025, precum și faptul că instituția responsabilă cu implementarea investiției este Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, considerăm oportună realizarea investiției cu respectarea prevederilor legislative în vigoare.

DIRECTOR GENERAL

Akan Osman

DIRECTOR EXECUTIV

Victor-Sebastian Florescu

Întocmit

Doina Andrei

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ
Președinte CTE – Administrator Public,
Mair Amza

Nr. 47/05.08.2025 AVIZ

Temeiul legal: DPS2 nr. 2859/02.07.2025.

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ
AVIZEAZA FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Denumirea obiectivului de investiții: **Amplasare panouri fotovoltaice la Școala Gimnazială nr.27, Str. Mașina de Pâine nr.63-65, Sector 2, București.**

Faza: SF

Ordonator de credite beneficiar: PRIMAR S2/ DGAPI S2

Valoarea totală actualizată a investiției: 695.247,24 lei cu TVA, din care C+M: 206.017,58 lei cu TVA.

Observații la documentația avizată:

Locțiitor Președinte C.T.E. Alina Alisa Bratu

Membri:

1. Irina Seviuc
2. Felicia Munteanu
3. Marta Pavel
4. Ala Șerbănoiu
5. Osman Akan
6. Alexandru Buta
7. Elena Pleșcan
8. Raluca Dumitru
9. Ana Lixandru
10. Victor Florescu
11. Luiza Istrate
12. Cristian Olteanu

Invitați:

1. Eugen Lozincă
2. Adrian Burlacu
3. Raluca Tăutu
4. Horia Petran

Secretar CTE
Săndulescu Nicoleta