



*Proiect transmis și înregistrat la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 3134 / 17.07.2025*

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr.263/ 2023, pentru aprobarea indicatorilor tehnico economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Elaborare Studiu de Fezabilitate amplasare panouri fotovoltaice la Școala Gimnazială „Petre Ghelmez” situată în București, sector 2, Str. Pescărușului nr. 124 și Grădinița nr. 147, situată în București, sector 2, Bd. Basarabia nr. 160”

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2, **proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea, Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 263/28.06.2023, pentru aprobarea indicatorilor tehnico economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Elaborare Studiu de Fezabilitate amplasare panouri fotovoltaice la Școala Gimnazială „Petre Ghelmez” situată în București, sector 2, Str. Pescărușului nr. 124 și Grădinița nr. 147, situată în București, sector 2, Bd. Basarabia nr. 160”.***

Analizând:

– Referatul de aprobare nr. 3133/ 17.07.2025 prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

– Nota de fundamentare nr. 3818/ 07.07.2025 prezentată de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 al Municipiului București, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 București, înregistrată la Primăria Sector 2 sub nr. 104273/ 15.07.2025;

– Raportul de specialitate nr.116246/11.08.2025 întocmit de Direcția Investiții Publice, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul favorabil nr. 48/ 05.08.2025 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București constituită prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 2859/ 02.07.2025;

– Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei pentru Ecologie, Spații Verzi și Protecția Animalelor din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

– Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului nr.273/1994 privind aprobarea regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG nr.343/2017;

– Hotărârea Guvernului nr.925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

– Hotărârea Guvernului nr.395/2016 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziției publice/acordului cadru din Legea nr.98/ 2016 privind achizițiile publice;

– Hotărârea Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată prin HG nr. 79/2017;



– Hotărârea Guvernului României nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice.

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 ;

– Ordonanța de Urgență nr. 85/2018 pentru abrogarea unor dispoziții legale în domeniul investițiilor finanțate din fonduri publice;

– Ordonanța de Urgență nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 263/28.06.2023, pentru aprobarea indicatorilor tehnico economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Elaborare Studiu de Fezabilitate amplasare panouri fotovoltaice la Școala Gimnazială Petre Ghelmez, str. Pescărușului nr. 124 și bd. Basarabia nr. 160, sector 2, București”.

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art. I Se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 263/28.06.2023, în sensul că se înlocuiește denumirea obiectivului de investiții, respectiv „ *Elaborare Studiu de Fezabilitate amplasare panouri fotovoltaice la Școala Gimnazială „ Petre Ghelmez” situată în București, sector 2, Str. Pescărușului nr. 124 și Grădinița nr. 147, siuată în București, sector 2, Bd. Basarabia nr. 160”, sector 2, București*”, cu „*Amplasare panouri fotovoltaice la Școala Gimnazială „Petre Ghelmez” situată în București, sector 2, Str. Pescărușului nr. 124 și Grădinița nr. 147, situată în București, sector 2, Bd. Basarabia nr. 160”*”.

Art. II (1) Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „ *Amplasare panouri fotovoltaice la Școala Gimnazială „Petre Ghelmez” situată în București, sector 2, Str. Pescărușului nr. 124 și Grădinița nr. 147, situată în București, sector 2, Bd.*

bare
GENERAL

Basarabia nr. 160", conform Anexelor 1-3 ce conțin un număr de 8 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală actualizată a lucrărilor „ **Amplasare panouri fotovoltaice la Școala Gimnazială „Petre Ghelmez” situată în București, sector 2, Str. Pescărușului nr. 124 și Grădinița nr. 147, situată în București, sector 2, Bd. Basarabia nr. 160 2, București**”, este de **639.353,99 lei fără TVA**, respectiv **760.831,24 lei inclusiv TVA**, din care C+M este de **152.178,71 lei fără TVA**, respectiv **181.092,66 lei inclusiv TVA**.

Art. III Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 263/28.06.2023 pentru aprobarea indicatorilor tehnico economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „ **Elaborare Studiu de Fezabilitate amplasare panouri fotovoltaice la Școala Gimnazială Petre Ghelmez, str. Pescărușului nr. 124 și bd. Basarabia nr. 160, sector 2, București,** ”, rămân neschimbate.

Art. IV Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. V Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR
PRIMAR
RAREȘ HOPINCA



Hotărâre nr. _____
București, _____

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

Prezenta Hotărâre conține un număr de ... pagini, inclusiv anexe, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

CENTRALIZATOR

PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:

„Amplasare panouri fotovoltaice la Școala Gimnazială „Petre Ghelmez” ”, formată din două clădiri de învățământ: Școala Gimnazială „Petre Ghelmez” situată în București, sector 2, Str. Pescărușului nr. 124 și Grădinița nr. 147, situată în București, sector 2, Bd. Basarabia nr. 160”

PRIMAR,

RĂREȘIHOPINCĂ

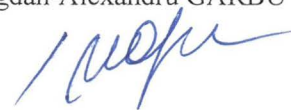


ACTUALIZARE INDICATORI TEHNICO ECONOMICI LA OBIECTIVUL
"AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ "PETRE GHELMEZ" "

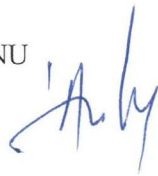
NR. CRT.	INVESTIȚIE	ADRESĂ OBIECTIV	SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	VALOARE (LEI) INCLUSIV TVA		VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA		VALOARE (EURO) INCLUSIV TVA EURO=4,9754 lei	
				MP	Deviz General	C+M	Deviz General	C+M	Deviz General
1	"AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ "PETRE GHELMEZ" "	Str. Pescărușului nr. 124; Bd. Basarabia nr.160	2.931,11	760.831,24	181.092,66	639.353,99	152.178,71	152.918,61	36.397,61

Curs BNR luna octombrie 2023 - 1 Euro=4,9754

DIRECTOR GENERAL,
Bogdan-Alexandru GÂRBU



Director Executiv,
Mihaela NAGY-RĂDUCANU



Șef Serviciu A.T.D.C.,
Maria DRĂGHICI

Întocmit,
Inspector C.D.T.,
Raluca Ioana DUMITRU

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:**

„Amplasare panouri fotovoltaice la Școala Gimnazială „Petre Ghelmez” ”, formată din două clădiri de învățământ: Școala Gimnazială „Petre Ghelmez” situată în București, sector 2, Str. Pescărușului nr. 124 și Grădinița nr. 147, situată în București, sector 2, Bd. Basarabia nr. 160”



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

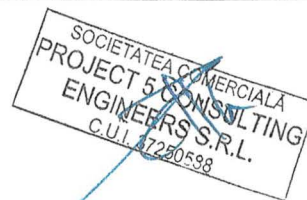
Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Amplasare panouri fotovoltaice la Scoala Gimnaziala PETRE GHELMEZ + GRADINIȚA
Adresa: Str. Pescărușului nr.124, Bd. Basarabia nr.160
Faza: SF

AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE LA SCOALA GIMNAZIALA PETRE GHELMEZ
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei /euro la cursul BNR 4.9754 lei/euro
cota TVA 0.19

		Val. TOT LEI cu TVA	Val. TOT EURO cu TVA	INDICE EURO/mp cu TVA	EURO/mp fara TVA
VALOARE INVESTIȚII	din care	760831.24	152918.61	52.17	43.84
CONSTRUCTII MONTAJ		181092.66	36397.61	12.42	10.44
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI 3.CAPACITĂȚI		luni Suprafața	4.5 2931.11	investiția specifică C+M cu TVA 61.78 lei/mp	

Curs InforEuro luna oct 2023



**DEVIZELE GENERALE AFERENTE
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:**

„Amplasare panouri fotovoltaice la Școala Gimnazială „Petre Ghelmez””, formată din două clădiri de învățământ: Școala Gimnazială „Petre Ghelmez” situată în București, sector 2, Str. Pescărușului nr. 124 și Grădinița nr. 147, situată în București, sector 2, Bd. Basarabia nr. 160”

PRIMAR,

RAREȘ HOPINCĂ



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2

Denumire: Amplasare panouri fotovoltaice la Scoala Gimnaziala PETRE GHELMEZ

Adresa: Str. Pescărușului nr.124, Bd. Basarabia nr.160

Faza: SF

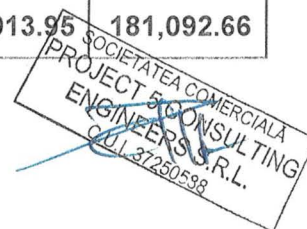
AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE LA SCOALA GIMNAZIALA PETRE GHELMEZ

DEVIZ GENERAL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾ (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	8,793.33	1,670.73	10,464.06
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	8,793.33	1,670.73	10,464.06
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	26,379.99	5,012.20	31,392.19
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,465.56	278.46	1,744.01
3.5	Proiectare	52,507.29	9,976.39	62,483.68
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	41,035.54	7,796.75	48,832.29

	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	11,471.75	2,179.63	13,651.38
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	382.39	72.65	455.04
3.7	Consultanță	7,839.03	1,489.42	9,328.45
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	4,015.11	762.87	4,777.98
	3.7.2. Auditul financiar	3,823.92	726.54	4,550.46
3.8	Asistență tehnică	9,081.81	1,725.54	10,807.35
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1,911.96	363.27	2,275.23
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1,529.57	290.62	1,820.19
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	382.39	72.65	455.04
	3.8.2. Dirigenție de șantier	5,735.88	1,089.82	6,825.70
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform HG300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	1,433.97	272.45	1,706.42
Total capitol 3		106,449.40	20,225.39	126,674.78
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	127,726.75	24,268.08	151,994.83
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	22,540.00	4,282.60	26,822.60
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	232,125.00	44,103.75	276,228.75
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		382,391.75	72,654.43	455,046.18
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	1,911.96	363.27	2,275.23
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1,911.96	363.27	2,275.23
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00

	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7,608.94	1,445.70	9,054.64
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
Total capitol 5		11,520.90	2,188.97	13,709.87
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	1,000.00	190.00	1,190.00
6.2	Probe tehnologice și teste	1,500.00	285.00	1,785.00
Total capitol 6		2,500.00	475.00	2,975.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	121,867.80	23,154.88	145,022.68
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	14,624.14	2,778.59	17,402.73
Total capitol 7		136,491.94	25,933.47	162,425.41
TOTAL GENERAL		639,353.99	121,477.26	760,831.24
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		152,178.71	28,913.95	181,092.66



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82



Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 263/28.06.2023 au fost aprobați indicatorii tehnico-econimici și devizul general pentru obiectul de investiții ”**Elaborare Studiu de Fezabilitate amplasare panouri fotovoltaice la Școala Gimnazială „Petre Ghelmez” Str. Pescărușului nr. 124 și Bd. Basarabia nr. 160**”. Valoarea totală aprobată a lucrărilor este de 501.428,57 lei fără TVA, respectiv 596.699,40 lei cu TVA inclus, din care C+M 152.178,71 lei fără TVA, respectiv 181.092,66 TVA inclus.

Menționăm că indicatorii tehnico-economici și devizul general au fost aprobați în fapt, pentru implementarea proiectului denumit ”**Amplasare panouri fotovoltaice la Școala Gimnazială „Petre Ghelmez” Str. Pescărușului nr. 124 și Bd. Basarabia nr. 160**”, motiv pentru care propunem modificarea HCL 263/2023, în sensul că se schimbă denumirea obiectivului de investiții, din ”*Elaborare Studiu de Fezabilitate amplasare panouri fotovoltaice la Școala Gimnazială „Petre Ghelmez” Str. Pescărușului nr. 124 și Bd. Basarabia nr. 160*” în ”**Amplasare panouri fotovoltaice la Școala Gimnazială „Petre Ghelmez” Str. Pescărușului nr. 124 și Bd. Basarabia nr. 160**”.

În urma implementării modificărilor aduse Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, prin intermediul HG 1.116/2023, a fost actualizat Devizul General, respectiv au fost introduse *subcapitolul 3.8.3 - Coordonator în materie de securitate și sănătate și capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț*, astfel valoarea totală a investiției devine 639.353,99 lei fără TVA, respectiv 760.831,24 lei cu TVA inclus, valoare C+M a investiției rămâne neschimbată.

Pe cale de consecință, propun spre analiza și aprobarea Consiliului Local Sector 2, **proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L Sector 2 nr. 263/2023 pentru aprobarea indicatorilor tehnico economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Elaborare Studiu de Fezabilitate amplasare panouri fotovoltaice la Școala Gimnazială Petre Ghelmez, str. Pescărușului nr. 124 și bd. Basarabia nr. 160, sector 2, București”, actualizarea indicatorilor tehnico economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „ Amplasare panouri fotovoltaice la Școala Gimnazială „Petre Ghelmez” ”, formată din două clădiri de învățământ: Școala Gimnazială „Petre Ghelmez” situată în București, sector 2, Str. Pescărușului nr. 124 și Grădinița nr. 147, siuată în București, sector 2, Bd. Basarabia nr. 160”.**

PRIMAR,

RAREȘ HOPINCĂ



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2
DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI
IMOBILIAR

Str. Luigi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email: office@dgapi.ro

NOTĂ DE FUNDAMENTARE



În cadrul Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 263/28.06.2023 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectul de investiții **”Elaborare Studiu de Fezabilitate amplasare panouri fotovoltaice la Școala Gimnazială „Petre Ghelmez” Str. Pescărușului nr. 124 și Bd. Basarabia nr. 160”**. Valoarea totală aprobată a lucrărilor este de 501.428,57 lei fără TVA, respectiv 596.699,40 lei cu TVA inclus, din care C+M 152.178,71 lei fără TVA, respectiv 181.092,66 TVA inclus.

Menționăm că indicatorii tehnico-economici și devizul general au fost aprobați în fapt, pentru implementarea proiectului denumit **”Amplasare panouri fotovoltaice la Școala Gimnazială „Petre Ghelmez” Str. Pescărușului nr. 124 și Bd. Basarabia nr. 160”**, motiv pentru care propunem modificarea HCL 263/2023, în sensul că se schimbă denumirea obiectivului de investiții, din *”Elaborare Studiu de Fezabilitate amplasare panouri fotovoltaice la Școala Gimnazială „Petre Ghelmez” Str. Pescărușului nr. 124 și Bd. Basarabia nr. 160”* în **”Amplasare panouri fotovoltaice la Școala Gimnazială „Petre Ghelmez” Str. Pescărușului nr. 124 și Bd. Basarabia nr. 160**.

În urma implementării modificărilor aduse Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, prin intermediul HG 1.116/2023, a fost actualizat Devizul General, respectiv au fost introduse *subcapitolul 3.8.3 - Coordonator în materie de securitate și sănătate și capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț*, astfel valoarea totală a investiției devine 639.353,99 lei fără TVA, respectiv 760.831,24 lei cu TVA inclus, valoare C+M a investiției rămâne neschimbată.

Propunem spre aprobare modificarea proiectului H.C.L Sector 2 nr. 263/2023 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții **„Elaborare Studiu de Fezabilitate amplasare panouri fotovoltaice la Școala Gimnazială „Petre Ghelmez” Str. Pescărușului nr. 124 și Bd. Basarabia nr. 160” și actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru investiția: “Amplasare panouri fotovoltaice la Școala Gimnazială „Petre Ghelmez” Str. Pescărușului nr. 124 și Bd. Basarabia nr. 160”**, așa cum sunt prezentați în Anexa 1 la prezenta notă de fundamentare.

DIRECTOR GENERAL,
Bogdan Alexandru GÂRBU

DIRECTOR EXECUTIV,
Mihaela NAGY-RĂDUCANU

ȘEF SERVICIU A.T.D.C.,
Maria DRĂGHICI

Întocmit,
Inspector C.D.T.,
Raluca Ioana DUMITRU

Anexa 1 la Nota de fundamentare nr

ACTUALIZARE INDICATORI TEHNICO ECONOMICI LA OBIECTIVUL
"AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ "PETRE GHELMEZ" "

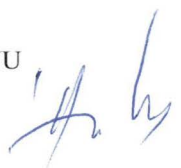
NR. CRT.	INVESTIȚIE	ADRESĂ OBIECTIV	SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	VALOARE (LEI) INCLUSIV TVA		VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA		VALOARE (EURO) INCLUSIV TVA EURO=4,9754 lei	
			MP	Deviz General	C+M	Deviz General	C+M	Deviz General	C+M
1	"AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ "PETRE GHELMEZ" "	Str. Pescărușului nr. 124; Bd. Basarabia nr.160	2.931,11	760.831,24	181.092,66	639.353,99	152.178,71	152.918,61	36.397,61

Curs BNR luna octombrie 2023 - 1 Euro=4,9754

DIRECTOR GENERAL,
Bogdan-Alexandru GÂRBU



Director Executiv,
Mihaela NAGY-RĂDUCANU



Șef Serviciu A.T.D.C.,
Maria DRĂGHICI



Întocmit,
Inspector C.D.T.,
Raluca Ioana DUMITRU





Direcția Generală Tehnică
Direcția Investiții Publice
Compartimentul Documentații Tehnice

Nr. 116246/11.08.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 263/2023, precum și actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Amplasare panouri fotovoltaice la Școala Gimnazială Petre Ghelmez, formată din două clădiri de învățământ: Școala Petre Ghelmez situată în Str. Pescărușului nr. 124 și Grădinița nr. 147 situată în Bd. Basarabia nr. 160”, Sector 2, București

Prin documentațiile înaintate de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 se solicită modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 263/2023, precum și actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Amplasare panouri fotovoltaice la Școala Gimnazială Petre Ghelmez, formată din două clădiri de învățământ: Școala Petre Ghelmez situată în Str. Pescărușului nr. 124 și Grădinița nr. 147 situată în Bd. Basarabia nr. 160”, Sector 2, București.

În anexele prezentate la Proiectul de hotărâre se regăsesc indicatorii tehnico-economici și devizul general cu valoarea totală actualizată de **760.831,24 lei** (inclusiv TVA).

Având în vedere cele de mai sus prezentate precum și prevederile:

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările *Hotărârii nr. 1116/2023*;

- *art.44 din Legea nr. 273/2006* privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, (1) “Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigura integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

de către autoritățile deliberative”... (4) ”Ordonatorii principali de credite, pe proprie răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri”;

-art.129, alin. 4, lit.”d” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii,

ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizul general, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren și pentru conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările Hotărârii nr. 1116/2023 și luând în considerare avizul favorabil al Comisiei Tehnico-Economice cu nr. 48/05.08.2025, precum și faptul că instituția responsabilă cu implementarea investiției este Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, considerăm oportună realizarea investiției cu respectarea prevederilor legislative în vigoare.

DIRECTOR GENERAL
Akan Osman

DIRECTOR EXECUTIV
Victor-Sebastian Florescu

Întocmit
Doina Andrei

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ
Președinte CTE – Administrator Public,
Mair Amza

Nr. 48 AVIZ / 05.08.2025

Temeiul legal: DPS2 nr. 2859/02.07.2025.

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ
AVIZEAZA FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Denumirea obiectivului de investiții: Amplasare panouri fotovoltaice la Școala Gimnazială „Petre Ghelmez”, formată din două clădiri de învățământ: Școala Gimnazială „Petre Ghelmez”, Str. Pescărușului nr.124, Sector 2, București și Grădinița nr.147, Bd. Basarabia nr.160, Sector 2, București.

Faza: SF

Ordonator de credite beneficiar: PRIMAR S2/ DGAPI S2

Valoarea totală actualizată a investiției: 760.831,24 lei cu TVA, din care C+M: 181.092,66 lei cu TVA.

Observații la documentația avizată:

Locțiitor Președinte C.T.E. Alina Alisa Bratu

Membri:

1. Irina Sevcuic
2. Felicia Munteanu
3. Marta Pavel
4. Ala Șerbănoiu
5. Osman Akan
6. Alexandru Buta
7. Elena Pleșcan
8. Raluca Dumitru
9. Ana Lixandru
10. Victor Florescu
11. Luiza Istrate
12. Cristian Olteanu

Invitați:

1. Eugen Lozincă
2. Adrian Burlacu
3. Raluca Tăutu
4. Horia Petran

Secretar CTE
Săndulescu Nicoleta