



*Proiect înregistrat și transmis la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 3555/11.08.2025*

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru întreprinderea demersurilor în vederea emiterii de către Guvernul României a actelor normative necesare preluării activității și reorganizării Complexului Cultural Sportiv Studentesc "Tei", din instituție publică organizată în subordinea Ministerului Muncii, Familiei, Tineretului și Solidarității Sociale în instituție publică organizată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2 București.

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință ordinară, astăzi, _____;

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru întreprinderea demersurilor în vederea emiterii de către Guvernul României a actelor normative necesare preluării activității și reorganizării Complexului Cultural Sportiv Studentesc "Tei", din instituție publică organizată în subordinea Ministerului Muncii, Familiei, Tineretului și Solidarității Sociale în instituție publică organizată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2 București;*

Analizând:

– Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, înregistrat la Cabinet Secretar General Sector 2 sub nr. 3854/28.08.2025;

– Raportul de specialitate nr. 120854/13.08.2025 întocmit de către Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, actualizat prin raportul de specialitate nr.120854/28.08.2025;

– Raportul de specialitate nr. 119782/20.08.2025 întocmit de către Direcția Transparență Instituțională din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, actualizat prin raportul de specialitate nr.128187/28.08.2025.

– Nota de fundamentare nr. 4963/08.08.2025 întocmită de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București actualizată prin Nota de fundamentare nr.5335/27.08.2025;

– Avizul Comisiei de Buget-Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea educației fizice și sportului nr. 69/2000, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 153/2024 privind stabilirea unor măsuri la nivelul administrației publice centrale, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului nr. 884/2001 pentru aprobarea Regulamentului de punere în aplicare a dispozițiilor Legii educației fizice și sportului nr. 69/2000, cu modificările și completările ulterioare;

– Regulamentul de Organizare și Funcționare al Complexului Cultural Sportiv Studentesc “Tei” din subordinea Ministerului Muncii, Familiei, Tineretului și Solidarității Sociale;



În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. i), lit. l) și lit. m). precum și alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se solicită Consiliului General al Municipiului București, întreprinderea demersurilor către Guvernul României în vederea emiterii actelor normative necesare preluării activității și reorganizării Complexului Cultural Sportiv Studentesc "Tei", din instituție publică organizată în subordinea Ministerului Muncii, Familiei, Tineretului și Solidarității Sociale, în instituție publică organizată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2 București.

Art. 2. Primarul Sectorului 2 al Municipiului București și structurile de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, vor asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR
PRIMAR,
RAREȘ HOPINCA



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ___ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

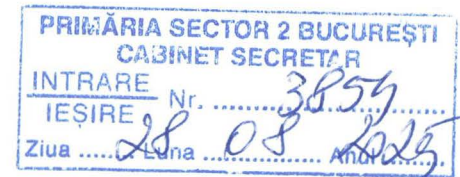


ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2



REFERAT DE APROBARE

Nivelul de educație este factorul-cheie al dezvoltării naționale, deoarece determină în mare măsură activitatea economică și productivitatea, precum și mobilitatea forței de muncă, creând premisele pe termen lung, pentru existența unui nivel mai ridicat de trai și calitate a vieții. Profilul educațional al populației fiind o condiție esențială pentru o creștere inteligentă, durabilă și favorabilă incluziunii.

Acest deziderat nu poate fi realizat fără o infrastructură corespunzătoare ciclurilor educaționale, aceasta fiind esențială pentru educația timpurie a copiilor, pentru construirea de abilități sociale și a capacității de integrare socială.

Potrivit, Regulamentului de Organizare și Funcționare, Complexul Cultural Sportiv Studentesc „Tei” situat în str. Oltețului nr. 30, sector 2, este o instituție publică cu personalitate juridică, având ca obiect principal de activitate organizarea și desfășurarea acțiunilor de educație non-formală (cultural artistice, de divertisment, educative, etc).

De asemenea, prin Ordonanța de urgență nr. 153/2024 privind stabilirea unor măsuri la nivelul administrației publice centrale, conform art. 3 alin „La data prevăzută la alin. (1), casele de cultură studentești, respectiv Complexul Cultural Sportiv Studentesc "Tei" din București, trec din subordinea Ministerului Familiei, Tineretului și Egalității de Șanse în subordinea Ministerului Muncii, Familiei, Tineretului și Solidarității Sociale.”

Potrivit art. 292 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin Hotărâre de Guvern, inițiată de instituțiile care au în administrare bunul respectiv.

Totodată, în conformitate cu art. 292 alin (6) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „bunul este declarant de interes public județean sau local prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, orașului sau al municipiului, după caz”.

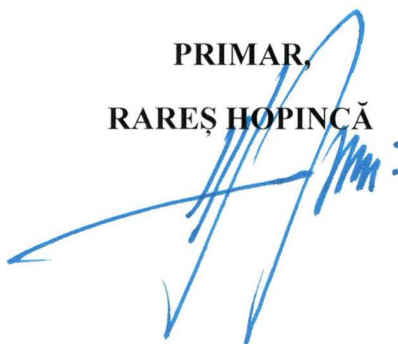
Propunerea de reorganizare a Complexul Cultural Sportiv Studentesc "Tei" și transferul acestor bunuri din domeniul public al statului, în domeniul public al unității administrative-teritoriale, are ca

scop dezvoltarea de proiecte investiționale pentru comunitățile locale, atât prin atragerea de fonduri nerambursabile cât și prin investiții din surse proprii ale autorității locale.

Oportunitatea acestei propuneri și preluarea imobilelor este justificată și prin interesul autorității de a asigura o administrare și o gestionare eficientă a bunului, asigurându-se atingerea obiectivului propus de a crea o infrastructură corespunzătoare ciclurilor educaționale, aceasta fiind esențială pentru educația timpurie a copiilor, pentru construirea de abilități sociale și a capacității de integrare socială.

Concluzionând, față de considerentele mai sus expuse, propun spre analiza și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 2 **proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru întreprinderea demersurilor în vederea emiterii de către Guvernul României a actelor normative necesare preluării activității și reorganizării Complexului Cultural Sportiv Studentesc "Tei", din instituție publică organizată în subordinea Ministerului Muncii, Familiei, Tineretului și Solidarității Sociale, în instituție publică organizată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2 București.**

PRIMAR,
RAREȘ HOPINCĂ

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and strokes, positioned over the printed name 'RAREȘ HOPINCĂ'.



Direcția Juridică
Serviciul Asistență Juridică
Nr. 120854/28.08.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Adresa nr. 119788/12.08.2025, actualizată prin Adresa nr. 128188/28.08.2025, Direcția Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sector 2 a transmis Serviciului Asistență Juridică documentația aferentă *Proiectului de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru întreprinderea demersurilor în vederea emiterii de către Guvernul României a actelor normative necesare preluării activității și reorganizării Complexului Cultural Sportiv Studentesc "Tei", din instituție publică organizată în subordinea Ministerului Muncii, Familiei, Tineretului și Solidarității Sociale, în instituție publică organizată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2 București*, în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate, în termenul stabilit prin rezoluția Secretarului General al Sectorului 2.

Analizând:

- 1) Adresa nr. 4969/08.08.2025 emisă de D.G.A.P.I. Sector 2, înregistrată la Primăria Sector 2 sub nr. 118378/08.08.2025,
- 2) Proiectul de hotărâre nr. 3555/11.08.2025,
- 3) Referatul de aprobare nr. 3554/11.08.2025,
- 4) Extras de carte funciară pentru informare,
- 5) Nota de fundamentare nr. 4965/08.08.2025 emisă de D.G.A.P.I. Sector 2, din conținutul căreia rezultă:
 - Potrivit, Regulamentului de Organizare și Funcționare, Complexul Cultural Sportiv Studentesc „Tei” situat în str. Oltețului nr. 30, sector 2, este o instituție publică cu personalitate juridică, având ca obiect principal de activitate organizarea și desfășurarea acțiunilor de educație non-formală (cultural artistice, de divertisment, educative etc).
 - În conformitate cu extrasul de Carte funciară nr. 200039, imobilul este compus din teren în suprafață măsurată de 117.357 mp (suprafață din acte 120.352mp) și 42 construcții cu destinație de construcții administrative și social culturale.
 - De asemenea, prin Ordonanța de urgență nr. 153/2024 privind stabilirea unor măsuri la nivelul administrației publice centrale, conform art. 3 alin „La data prevăzută la alin. (1), casele de cultură studentești, respectiv Complexul Cultural Sportiv Studentesc "Tei" din București, trec din subordinea Ministerului Familiei, Tineretului și Egalității de Șanse în subordinea Ministerului Muncii, Familiei, Tineretului și Solidarității Sociale”.

- Propunerea de reorganizare a Complexul Cultural Sportiv Studentesc "Tei" și transferul acestor bunuri din domeniul public al statului, în domeniul public al unității administrativ-teritoriale, are ca scop dezvoltarea de proiecte investiționale pentru comunitățile locale, atât prin atragerea de fonduri nerambursabile cât și prin investiții din surse proprii ale autorității locale.
- Astfel, în acord cu atribuțiile conferite autorităților administrației publice locale prin O.U.G 57/2019, în sensul asigurării condițiilor necesare bunei funcționări a instituțiilor și servicii lor publice de educație, cultură, tineret și sport, este utilă înființarea la nivelul Sectorului 2 a unui serviciu public care să preia activitatea Complexul Cultural Sportiv Studentesc "Tei", cu sediul pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, în scopul susținerii și integrării programelor de educație non-formală (cultural artistice, de divertisment, educative, etc).

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- 1) Legea nr. 69/2000-Legea educației fizice și sportului, cu modificările și completările ulterioare;
- 2) H.G. nr. 884/2001 pentru aprobarea Regulamentului de punere în aplicare a dispozițiilor Legii educației fizice și sportului nr. 69/2000, cu modificările și completările ulterioare;
- 3) Legea nr. 153/2024 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 127/2023 pentru modificarea și completarea unor acte normative, prorogarea unor termene, precum și unele măsuri bugetare;
- 4) Art. 166 alin. 2 litera i) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare: „Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții: (...) înființează instituții, societăți de interes local și servicii publice; instituie, cu respectarea criteriilor generale stabilite prin lege, norme de organizare și funcționare pentru instituțiile publice de interes local, precum și pentru societățile pe care le înființează sau care se află sub autoritatea lor;
- 5) Art. 166 alin. 2 litera g) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare: „Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții: (...) *administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București*”.
- 6) Art. 166 alin. 2 litera m) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare: „Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții: (...) *contribuie la organizarea activităților științifice, culturale, artistice, sportive și de agrement*”;
- 7) Art. 166 alin. 3 din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare: „(...) atribuțiile prevăzute la alin. (2) lit. c), e), g) - i), r) și s) pot fi exercitate numai pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București”.

În concluzie, față de aspectele mai sus menționate, Direcția Juridică - Serviciul Asistență Juridică opinează că *Proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru întreprinderea demersurilor în vederea emiterii de*

către Guvernul României a actelor normative necesare preluării activității și reorganizării Complexului Cultural Sportiv Studențesc "Tei", din instituție publică organizată în subordinea Ministerului Muncii, Familiei, Tineretului și Solidarității Sociale, în instituție publică organizată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2 București, poate fi înaintat spre aprobare Consiliului Local Sector 2.

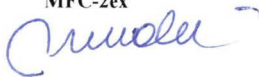
**Director executiv,
Mihaela Ginta Donca**



**Șef Serviciu,
Claudiu George Fogoraș**



MFC-2ex



SJ-RS



Direcția Juridică
Serviciul Asistență Juridică
Nr. 120854/13.08.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin **Adresa nr. 119788/12.08.2025**, Direcția Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sector 2 a transmis Serviciului Asistență Juridică documentația aferentă **Proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru înființarea unui serviciu public de interes local, în domeniul învățământului cu programe sportive, culturale și educative, în subordinea Consiliului Local Sector 2 București, precum și solicitarea pentru întreprinderea demersurilor în vederea emiterii de către Guvernul României a actelor normative necesare preluării activității și reorganizării Complexului Cultural Sportiv Studentesc "Tei", din instituție publică organizată în subordinea Ministerului Muncii, Familiei, Tineretului și Solidarității Sociale în instituție publică organizată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2 București**, în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate, în termenul stabilit prin rezoluția Secretarului General al Sectorului 2.

Analizând:

- 1) **Adresa nr. 4969/08.08.2025** emisă de D.G.A.P.I. Sector 2, înregistrată la Primăria Sector 2 sub nr. 118378/08.08.2025,
- 2) **Proiectul de hotărâre nr. 3555/11.08.2025**,
- 3) **Referatul de aprobare nr. 3554/11.08.2025**,
- 4) **Extras de carte funciară pentru informare**,
- 5) **Nota de fundamentare nr. 4965/08.08.2025** emisă de D.G.A.P.I. Sector 2, din conținutul căreia rezultă:

- Potrivit, Regulamentului de Organizare și Funcționare, Complexul Cultural Sportiv Studentesc „Tei” situat în str. Oltețului nr. 30, sector 2, este o instituție publică cu personalitate juridică, având ca obiect principal de activitate organizarea și desfășurarea acțiunilor de educație non-formală (cultural artistice, de divertisment, educative etc).
- În conformitate cu extrasul de Carte funciară nr. 200039, imobilul este compus din teren în suprafață măsurată de 117.357 mp (suprafață din acte 120.352mp) și 42 construcții cu destinație de construcții administrative și social culturale.
- De asemenea, prin Ordonanța de urgență nr. 153/2024 privind stabilirea unor măsuri la nivelul administrației publice centrale, conform art. 3 alin „La data prevăzută la alin. (1), casele de cultură studentești, respectiv Complexul Cultural Sportiv Studentesc "Tei" din București, trec din

subordinea Ministerului Familiei, Tineretului și Egalității de Șanse în subordinea Ministerului Muncii, Familiei, Tineretului și Solidarității Sociale”.

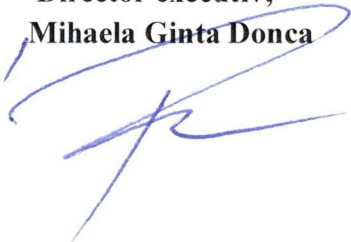
- Propunerea de reorganizare a Complexul Cultural Sportiv Studentesc "Tei" și transferul acestor bunuri din domeniul public al statului, în domeniul public al unității administrativ-teritoriale, are ca scop dezvoltarea de proiecte investiționale pentru comunitățile locale, atât prin atragerea de fonduri nerambursabile cât și prin investiții din surse proprii ale autorității locale.
- Astfel, în acord cu atribuțiile conferite autorităților administrației publice locale prin O.U.G 57/2019, în sensul asigurării condițiilor necesare bunei funcționări a instituțiilor și serviciilor publice de educație, cultură, tineret și sport, este utilă înființarea la nivelul Sectorului 2 a unui serviciu public care să preia activitatea Complexul Cultural Sportiv Studentesc "Tei", cu sediul pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, în scopul susținerii și integrării programelor de educație non-formală (cultural artistice, de divertisment, educative, etc).

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- 1) Legea nr. 69/2000-Legea educației fizice și sportului, cu modificările și completările ulterioare;
- 2) H.G. nr. 884/2001 pentru aprobarea Regulamentului de punere în aplicare a dispozițiilor Legii educației fizice și sportului nr. 69/2000, cu modificările și completările ulterioare;
- 3) Legea nr. 153/2024 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 127/2023 pentru modificarea și completarea unor acte normative, prorogarea unor termene, precum și unele măsuri bugetare;
- 4) Art. 166 alin. 2 litera i) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare: „Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții: (...) înființează instituții, societăți de interes local și servicii publice; instituie, cu respectarea criteriilor generale stabilite prin lege, norme de organizare și funcționare pentru instituțiile publice de interes local, precum și pentru societățile pe care le înființează sau care se află sub autoritatea lor;
- 5) Art. 166 alin. 2 litera g) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare: „Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții: (...) *administrează, în condițiile legii, **bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București***”.
- 6) , *apărarea ordinii publice, de interes local; urmăresc și controlează activitatea acestora*”;
- 7) Art. 166 alin. 2 litera m) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare: „Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții: (...) *contribuie la organizarea activităților științifice, culturale, artistice, sportive și de agrement*”;
- 8) Art. 166 alin. 3 din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare: „(...) atribuțiile prevăzute la alin. (2) lit. c), e), g) - i), r) și s) pot fi exercitate numai pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București”.

În concluzie, față de aspectele mai sus menționate, Direcția Juridică - Serviciul Asistență Juridică opinează că *Proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru înființarea unui serviciu public de interes local, în domeniul învățământului cu programe sportive, culturale și educative, în subordinea Consiliului Local Sector 2 București, precum și solicitarea pentru întreprinderea demersurilor în vederea emiterii de către Guvernul României a actelor normative necesare preluării activității și reorganizării Complexului Cultural Sportiv Studentesc "Tei", din instituție publică organizată în subordinea Ministerului Muncii, Familiei, Tineretului și Solidarității Sociale în instituție publică organizată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2 București, poate fi înaintat spre aprobare Consiliului Local Sector 2.*

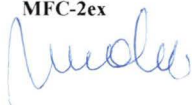
Director executiv,
Mihaela Ginta Donca



Șef Serviciu,
Claudiu George Fogoraș



MFC-2ex



SJ-RS



Nr. 128187/28.08.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru întreprinderea demersurilor în vederea emiterii de către Guvernul României a actelor normative necesare preluării activității și reorganizării Complexului Cultural Sportiv Studențesc „Tei”, din instituție publică organizată în subordinea Ministerului Muncii, Familiei, Tineretului și Solidarității Sociale, în instituție publică organizată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2 București

Având în vedere Adresa nr. 128187/28.08.2025 emisă de către Direcția de Administrație Publică și comunicată Direcției Transparență Instituțională – Serviciului Relații cu Societatea Civilă și Mediul de Afaceri, prin care a fost transmisă documentația aferentă proiectului de hotărâre *privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru întreprinderea demersurilor în vederea emiterii de către Guvernul României a actelor normative necesare preluării activității și reorganizării Complexului Cultural Sportiv Studențesc „Tei”, din instituție publică organizată în subordinea Ministerului Muncii, Familiei, Tineretului și Solidarității Sociale, în instituție publică organizată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2 București*, supunem atenției dumneavoastră următoarele:

Potrivit dispozițiilor art. 1 alin. (1) din Legea educației fizice și a sportului nr. 69/2000 s-a menționat fără echivoc faptul că acest act normativ reglementează organizarea și funcționarea sistemului național de educație fizică și sport în România.

De asemenea, potrivit dispozițiilor art. 22 din același act normativ „(1) În sensul prezentei legi, structurile sportive sunt asociații de drept privat sau instituții de drept public, constituite sau înființate, după caz, în scopul organizării și administrării unei activități sportive și care au drept obiectiv promovarea uneia sau mai multor discipline sportive, practicarea acestora de către membrii lor și participarea la activitățile și competițiile sportive. (2) Pentru scopurile și în condițiile stabilite prin lege pot funcționa cluburi sportive, persoane juridice de drept public organizate în subordinea organelor administrației publice centrale, locale sau în subordinea instituțiilor de învățământ superior de stat.”.

Mai mult decât atât, potrivit dispozițiilor art. 292 alin. (1)-(5) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ „(1) **Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului**, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel. (2) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (1) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național. (3) **Cererea prevăzută la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz. (4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz. (5) Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități**

administrativ-teritoriale se face doar în situația în care bunul se află situat pe raza teritorială a unității administrativ-teritoriale care solicită trecerea, cu excepția cazului în care prin lege nu se specifică altfel.”

Din analiza documentelor comunicate reiese faptul că, propunerea de reorganizare a Complexului Cultural Sportiv Studențesc „Tei” are ca scop dezvoltarea de proiecte investiționale pentru comunitățile locale, atât prin atragerea de fonduri nerambursabile cât și prin investiții din surse proprii ale autorității publice locale.

Având în vedere motivele expuse mai sus, Consiliul Local al Sectorului 2 urmează să dispună cu privire la adoptarea Proiectului de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru întreprinderea demersurilor în vederea emiterii de către Guvernul României a actelor normative necesare preluării activității și reorganizării Complexului Cultural Sportiv Studențesc „Tei”, din instituție publică organizată în subordinea Ministerului Muncii, Familiei, Tineretului și Solidarității Sociale, în instituție publică organizată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2 București.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ELENA-ROXANA NEDELCU**

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
IRINA IONESCU**



**ȘEF SERVICIU,
ANA-MARIA GASPAR**





Nr. 119782/20.08.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru înființarea unui serviciu public de interes local, în domeniul învățământ cu programe sportive, culturale și educative, în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2 București, precum și solicitarea pentru întreprinderea demersurilor în vederea emiterii de către Guvernul României a actelor normative necesare preluării activității și reorganizării Complexului Cultural Sportiv Studentesc „Tei”, din instituție publică organizată în subordinea Ministerului Muncii, Familiei, Tineretului și Solidarității Sociale, în instituție publică organizată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2 București

Având în vedere Adresa nr. 119782/12.08.2025 emisă de către Direcția de Administrație Publică și comunicată Direcției Transparență Instituțională – Serviciului Relații cu Societatea Civilă și Mediul de Afaceri, prin care a fost transmisă documentația aferentă proiectului de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru înființarea unui serviciu public de interes local, în domeniul învățământ cu programe sportive, culturale și educative, în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2 București, precum și solicitarea pentru întreprinderea demersurilor în vederea emiterii de către Guvernul României a actelor normative necesare preluării activității și reorganizării Complexului Cultural Sportiv Studentesc „Tei”, din instituție publică organizată în subordinea Ministerului Muncii, Familiei, Tineretului și Solidarității Sociale, în instituție publică organizată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2 București, supunem atenției dumneavoastră următoarele:

Potrivit dispozițiilor art. 1 alin. (1) din Legea educației fizice și a sportului nr. 69/2000 s-a menționat fără echivoc faptul că acest act normativ reglementează organizarea și funcționarea sistemului național de educație fizică și sport în România.

De asemenea, potrivit dispozițiilor art. 22 din același act normativ „(1) În sensul prezentei legi, structurile sportive sunt asociații de drept privat sau instituții de drept public, constituite sau înființate, după caz, în scopul organizării și administrării unei activități sportive și care au drept obiectiv promovarea uneia sau mai multor discipline sportive, practicarea acestora de către membrii lor și participarea la activitățile și competițiile sportive. (2) Pentru scopurile și în condițiile stabilite prin lege pot funcționa cluburi sportive, persoane juridice de drept public organizate în subordinea organelor administrației publice centrale, locale sau în subordinea instituțiilor de învățământ superior de stat.”

Mai mult decât atât, potrivit dispozițiilor art. 292 alin. (1)-(5) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ „(1) **Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului**, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel. (2) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (1) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național. (3) **Cererea prevăzută la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a**

consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz. (4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz. (5) Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face doar în situația în care bunul se află situat pe raza teritorială a unității administrativ-teritoriale care solicită trecerea, cu excepția cazului în care prin lege nu se specifică altfel.”

Din analiza documentelor comunicate reiese faptul că, propunerea de reorganizare a Complexului Cultural Sportiv Studentesc „Tei” are ca scop dezvoltarea de proiecte investiționale pentru comunitățile locale, atât prin atragerea de fonduri nerambursabile cât și prin investiții din surse proprii ale autorităților publice locale.

Având în vedere motivele expuse mai sus, Consiliul Local al Sectorului 2 urmează să dispună cu privire la adoptarea Proiectului de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru înființarea unui serviciu public de interes local, în domeniul învățământ cu programe sportive, culturale și educative, în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2 București, precum și solicitarea pentru întreprinderea demersurilor în vederea emiterii de către Guvernul României a actelor normative necesare preluării activității și reorganizării Complexului Cultural Sportiv Studentesc „Tei”, din instituție publică organizată în subordinea Ministerului Muncii, Familiei, Tineretului și Solidarității Sociale, în instituție publică organizată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2 București.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ELENA-ROXANA NEDELCU**

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
IRINA IONESCU**

**ȘEF SERVICIU,
ANA-MARIA GASPAR**



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2
DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI
IMOBILIAR



Mașina de Pâine nr. 47, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email: office@dgapi.ro

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 este un serviciu de interes public local care asigură îndeplinirea sarcinilor administrative ce revin Consiliului Local Sector 2, cu privire la unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2, inclusiv la imobilele (terenuri și clădiri) în care acestea își desfășoară activitatea, precum și la alte imobile date în administrare prin hotărâri ale Consiliului Local.

Obiectul de activitate al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 este exercitarea atribuțiilor dreptului de administrare asupra imobilelor (clădiri, terenuri, spații verzi, parcări, platforme, fără a se limita la acestea) transmise prin Hotărâri ale Consiliului Local și alte acte administrative, efectuarea lucrărilor de investiții și de întreținere la categoriile de imobile enunțate mai sus, derularea unor programe/proiecte și activități educaționale destinate preșcolarilor și elevilor din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza administrativ teritorială a Sectorului 2, precum și administrarea directă sau indirectă a unor imobile.

Nivelul de educație este factorul-cheie al dezvoltării naționale, deoarece determină în mare măsură activitatea economică și productivitatea, precum și mobilitatea forței de muncă, creând premisele pe termen lung, pentru existența unui nivel mai ridicat de trai și calitate a vieții. Profilul educațional al populației fiind o condiție esențială pentru o creștere inteligentă, durabilă și favorabilă incluziunii.

Acest deziderat nu poate fi realizat fără o infrastructură corespunzătoare ciclurilor educaționale, aceasta fiind esențială pentru educația timpurie a copiilor, pentru construirea de abilități sociale și a capacității de integrare socială.

Potrivit, Regulamentului de Organizare și Funcționare, Complexul Cultural Sportiv Studentesc „Tei” situat în str. Oltețului nr. 30, sector 2, este o instituție publică cu personalitate juridică, având ca obiect principal de activitate organizarea și desfășurarea acțiunilor de educație non-formală (cultural artistice, de divertisment, educative, etc).

În conformitate cu extrasul de carte funciară nr. 200039, imobilul este compus din teren în suprafață măsurată de 117.357mp (suprafață din acte 120.352mp) și 42 construcții cu destinație de construcții administrative și social culturale.

De asemenea, prin Ordonanța de urgență nr. 153/2024 privind stabilirea unor măsuri la nivelul administrației publice centrale, conform art. 3 alin „La data prevăzută la alin. (1), casele de cultură studențești, **respectiv Complexul Cultural Sportiv Studențesc "Tei" din București**, trec din subordinea Ministerului Familiei, Tineretului și Egalității de Șanse în subordinea Ministerului Muncii, Familiei, Tineretului și Solidarității Sociale.”

Actul normativ care reglementează activitatea organizarea și funcționarea sistemului național de educație fizică și sport în România este Legea educației fizice și a sportului nr. 69/2000, iar potrivit art. 22 „(1) structurile sportive sunt asociații de drept privat sau instituții de drept public, constituite sau înființate, după caz, în scopul organizării și administrării unei activități sportive.

(2) Pentru scopurile și în condițiile stabilite prin lege pot funcționa cluburi sportive, persoane juridice de drept public organizate în subordinea organelor administrației publice centrale, locale sau în subordinea instituțiilor de învățământ superior de stat”.

Potrivit art. 292 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare , trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin Hotărâre de Guvern, inițiată de instituțiile care au în administrare bunul respectiv.

Totodată, conform art. 292 alin (6) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „bunul este declarant de interes public județean sau local prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, orașului sau al municipiului, după caz”.

Propunerea de reorganizare a Complexul Cultural Sportiv Studențesc "Tei" și transferul acestor bunuri din domeniul public al statului, în domeniul public al unității administrative-teritoriale, are ca scop dezvoltarea de proiecte investiționale pentru comunitățile locale, atât prin atragerea de fonduri nerambursabile cât și prin investiții din surse proprii ale autorității locale.

Oportunitatea acestei propuneri și preluarea imobilelor este justificată și prin interesul autorității de a asigura o administrare și o gestionare eficientă a bunului, asigurându-se atingerea obiectivului propus de a crea o infrastructură corespunzătoare ciclurilor educaționale, aceasta fiind esențială pentru educația timpurie a copiilor, pentru construirea de abilități sociale și a capacității de integrare socială.

Astfel, în acord cu atribuțiile conferite autorităților administrației publice locale prin O.U.G 57/2019, în sensul asigurării condițiilor necesare bunei funcționări a instituțiilor și serviciilor publice de educație, cultură, tineret și sport, este utilă preluarea activității și

reorganizării Complexul Cultural Sportiv Studențesc "Tei", cu sediul pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, în scopul susținerii și integrării programelor educație non-formală (cultural artistice, de divertisment, educative, etc), în sensul preluării acestuia de Consiliul Local Sector 2.

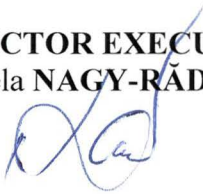
Concluzionând, față de considerentele mai sus expuse, propunem spre aprobarea Consiliului Local al Sectorului 2 **proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru întreprinderea demersurilor în vederea emiterii de către Guvernul României a actelor normative necesare preluării activității și reorganizării Complexului Cultural Sportiv Studențesc "Tei", din instituție publică organizată în subordinea Ministerului Muncii, Familiei, Tineretului și Solidarității Sociale, în instituție publică organizată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2 București.**

Cu considerație,

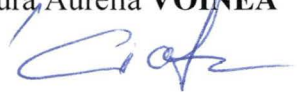
DIRECTOR GENERAL,
Bogdan-Alexandru GÂRBU



DIRECTOR EXECUTIV,
Mihaela NAGY-RĂDUCANU



Șef Serviciu Juridic și Resurse Umane,
Laura Aurelia VOINEA



Consilier juridic,
Dana-Camelia Badea

