



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREȘTI		
CABINET SECRETAR		
INTRARE	Nr.	4081
IEȘIRE		
Ziua	10	09
	Anul	2025

SAPL: Pe urgent pentru
site de construcții
e-urc cob accorțelii loci

AMENDAMENT

la proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Modernizare (constând în consolidare, supraetajare, recompartimentare, eficientizare energetică) și conversie funcțională (schimbare destinației), amenajare spații exterioare, refacere, împrejmuire” în vederea realizării proiectului „Centrul de reabilitare pentru minori și tineri cu adicții” la imobilul situat în str. Caroteni nr. 21-23, Sector 2, București

Având în vedere adresa **Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2**, nr. 87/294027 din 10.09.2025, se amendează proiectul de *Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Modernizare (constând în consolidare, supraetajare, recompartimentare, eficientizare energetică) și conversie funcțională (schimbare destinației), amenajare spații exterioare, refacere, împrejmuire”*, după cum urmează:

- Dintr-o eroare de calcul a programului de deviz, valoarea de 21.000 lei reprezentând TVA-ul aferent Capitolului 3 - subcapitolul 3.6. Organizarea procedurilor de achiziție nu a fost adăugată la quantumul total al TVA-ului, respectiv al devizului general;
- În consecință, valoarea TVA-ului aferent Capitolului 3 devizului se modifică din 353.010 lei în **374.010 lei**

În concluzie, acest amendament nu modifică calculul devizului general **fără TVA, respectiv: 22.183.599,22 lei fără TVA, având influență doar asupra valorii devizului general calculat cu TVA-ul aplicabil, respectiv 26.813.390,87 lei.**

Pe cale de consecință, se impune corectarea valorilor rezultate după îndreptarea erorii materiale, după cum urmează:

În cuprinsul proiectului de hotărâre, **alineatul 2 al Art. 1**, va avea următorul conținut:

“(2) Valoarea totală a lucrărilor reprezentând „Modernizare (constând în consolidare, supraetajare, recompartimentare, eficientizare energetică) și Conversie funcțională (schimbare destinației), Amenajare spații exterioare, Refacere, Împrejmuire” în vederea realizării proiectului „Centrul de reabilitare pentru minori și tineri cu adicții” la imobilul situat în str. Caroteni nr. 21-23, Sector 2, București, este de 22.183.599,22 lei fără TVA, respectiv **26.813.390,87 lei TVA inclus**, din care C+M este de 12.452.031,34 lei fără TVA, respectiv 15.066.957,92 lei TVA inclus.”

De asemenea, **Anexele 1-3**, se actualizează în mod corespunzător, conform **Anexelor la prezentul Amendament.**

Atașăm pentru fundamentare, adresa **Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2**, nr. 87/294027 din 10.09.2025.

Cu deosebită considerație,

PRIMAR,
RAREȘ HOPINCA

Proiectant de specialitate: **BE HOME CONCEPT S.R.L.**
 Beneficiar: **DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI**
SECTOR 2

Proiectant
BE HOME CONCEPT
S.R.L.



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

Modernizare (constând în consolidare, supraetajare, recompartimentare, eficientizare energetică) și conversie funcțională (schimbarea destinației) a imobilului în centru de reabilitare pentru minori cu adicții, amenajare spații exterioare, refacere împrejurimi - în vederea acordării de servicii sociale și măsuri de protecție specifice sistemului de protecție a copilului - conform HCGMB nr. 163/2023

Strada Caroteni, Nr. 21-23, Sector 2, Municipiul București

SCENARIUL 1 - RECOMANDAT

Nr. crt.	Denumirea capitolului și a subcapitolelor de lucrări	lei/euro la cursul din data de:		cota TVA
		5.0816 iulie 2025	0,21	
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	207,112.35	43,493.59	250,605.94
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	166,381.55	34,940.13	201,321.68
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		373,493.90	78,433.72	451,927.62
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investitii	150,000.00	31,500.00	181,500.00
TOTAL (faza: DALI)		150,000.00	31,500.00	181,500.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	82,000.00	17,220.00	99,220.00
	3.1.1. Studii de teren	17,000.00	3,570.00	20,570.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice (Încercări de materiale necesare)	65,000.00	13,650.00	78,650.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	85,000.00	17,850.00	102,850.00
3.3	Expertizare tehnică	85,000.00	17,850.00	102,850.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	164,000.00	34,440.00	198,440.00
	3.4.1. Auditul energetic	82,000.00	17,220.00	99,220.00
	3.4.2. Certificarea performanței energetice	82,000.00	17,220.00	99,220.00
3.5	Proiectare	710,000.00	149,100.00	859,100.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	270,000.00	56,700.00	326,700.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	105,000.00	22,050.00	127,050.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	65,000.00	13,650.00	78,650.00

Proiectant:
BE HOME CONCEPT S.R.L.

	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	270,000.00	56,700.00	326,700.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	100,000.00	21,000.00	121,000.00
3.7	Consultanță	215,000.00	45,150.00	260,150.00
	3.7.1.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții - Elaborarea cererii de finanțare	75,000.00	15,750.00	90,750.00
	3.7.1.2 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții - Implementarea contractului de finanțare	100,000.00	21,000.00	121,000.00
	3.7.2. Auditul financiar	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.8	Asistență tehnică	340,000.00	71,400.00	411,400.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	150,000.00	31,500.00	181,500.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	75,000.00	15,750.00	90,750.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	75,000.00	15,750.00	90,750.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	105,000.00	22,050.00	127,050.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	85,000.00	17,850.00	102,850.00
TOTAL CAPITOL 3		1,781,000.00	374,010.00	2,034,010.00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	11,594,362.95	2,434,816.22	14,029,179.17
	LUCRARI ELIGIBILE TIP A.I.+TIP A.II. + TIP B	6,995,486.20	1,469,052.10	8,464,538.30
	LUCRARI ELIGIBILE TIP C. măsuri conexe	1,753,293.36	368,191.61	2,121,484.97
	LUCRARI NEELIGIBILE	2,845,583.39	597,572.51	3,443,155.90
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	225,235.02	47,299.35	272,534.37
	MONTAJ UTILAJE ELIGIBILE	225,235.02	47,299.35	272,534.37
	MONTAJ UTILAJE NEELIGIBILE	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,353,111.74	284,153.47	1,637,265.21
	UTILAJE ELIGIBIL	1,353,111.74	284,153.47	1,637,265.21
	UTILAJE NEELIGIBIL	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	207,689.15	43,614.72	251,303.87
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		13,380,398.86	2,809,883.76	16,190,282.61
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	163,409.21	34,315.93	197,725.14
	5.1.1. Lucrari de constr. și instalații afer. organizării de șantier	108,939.47	22,877.29	131,816.76
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	54,469.74	11,438.64	65,908.38
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	145,519.76	1,794.96	147,314.72
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	62,260.16	0.00	62,260.16
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	12,452.03	0.00	12,452.03
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	62,260.16	0.00	62,260.16
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	8,547.42	1,794.96	10,342.37
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din valoarea cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8 și 4	1,112,062.02	233,533.02	1,345,595.05
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	25,000.00	5,250.00	30,250.00
TOTAL CAPITOL 5		1,445,990.98	274,893.92	1,720,884.90
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00

6.2	Probe tehnologice și teste	50,000.00	10,500.00	60,500.00
TOTAL CAPITOL 6		50,000.00	10,500.00	60,500.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget - 25% din valoarea cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1	2,899,139.93	608,819.38	3,507,959.31
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	2,103,575.57	441,750.87	2,545,326.44
TOTAL CAPITOL 7		5,002,715.49	1,050,570.25	6,053,285.75
TOTAL GENERAL		22,183,599.22	4,629,791.65	26,813,390.87
<i>Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</i>		<i>12,452,031.34</i>	<i>2,614,926.58</i>	<i>15,066,957.92</i>

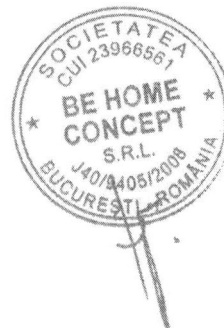
Data: 08.2025

Proiectant:

Beneficiar: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

BE HOME CONCEPT S.R.L.

faza: DALI



Proiectant:
BE HOME CONCEPT S.R.L.

Proiectant de specialitate: **BE HOME CONCEPT S.R.L.**

Beneficiar: **DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI
SECTOR 2**

Proiectant

Proiectant
**BE HOME
CONCEPT S.R.L.**

DEVIZUL pe OBIECT - capitolul 1

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

**Modernizare (constând în consolidare, supraetajare, re compartimentare, eficientizare energetică) și conversie funcțională (schimbarea destinației) a imobilului în centru de reabilitare pentru minori cu adicții, amenajare spații exterioare, refacere împrejurime- în vederea acordării de servicii sociale și măsuri de protecție specifice sistemului de protecție a copilului- conform HCGMB nr. 163/2023
Strada Caroteni, Nr. 21-23, Sector 2, Municipiul București
SCENARIUL 1 - RECOMANDAT**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	lei/euro la cursul din data de:		Valoare (inclusiv TVA) Lei
		5.0816 iulie 2025	cota TVA 0.21	
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	207,112.35	43,493.59	250,605.94
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	166,381.55	34,940.13	201,321.68
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		373,493.90	78,433.72	451,927.62

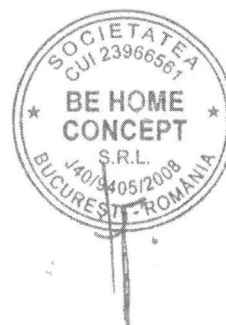
Data: 08.2025

Proiectant:

Beneficiar: **DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA
COPILULUI SECTOR 2**

BE HOME CONCEPT S.R.L.

faza: DALI



Proiectant:
BE HOME CONCEPT S.R.L.

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.
Beneficiar: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI
SECTOR 2

Proiectant
**BE HOME
CONCEPT S.R.L.**

DEVIZUL pe OBIECT - capitolul 2

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

**Modernizare (constând în consolidare, supraetajare, recompartimentare, eficientizare energetică) și conversie funcțională (schimbarea destinației) a imobilului în centru de reabilitare pentru minori cu adicții, amenajare spații exterioare, refacere împrejurimi - în vederea acordării de servicii sociale și măsuri de protecție specifice sistemului de protecție a copilului - conform HCGMB nr. 163/2023
Strada Caroteni, Nr. 21-23, Sector 2, Municipiul București
SCENARIUL 1 - RECOMANDAT**

Nr. crt.	Denumirea capitolului și a subcapitolelor de lucrări	lei/euro la cursul din data de:		cota TVA
		5.0816	0.21	
		7 iulie 2025		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investitii	150,000.00	31,500.00	181,500.00
TOTAL CAPITOL 2		150,000.00	31,500.00	181,500.00

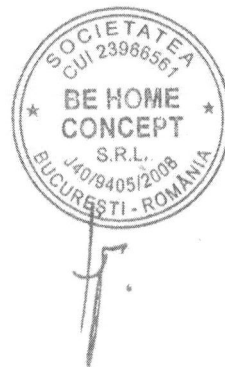
Data: 08.2025

Proiectant:

Beneficiar: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA
COPILULUI SECTOR 2

BE HOME CONCEPT S.R.L.

faza: DALI



Proiectant:
BE HOME CONCEPT S.R.L.

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.
Beneficiar: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI
SECTOR 2

Proiectant
Proiectant: BE HOME CONCEPT
S.R.L.

DEVIZUL pe OBIECT - capitolul 4

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

Modernizare (constând în consolidare, supraetajare, recompartimentare, eficientizare energetică) și conversie funcțională (schimbarea destinației) a imobilului în centru de reabilitare pentru minori cu adicții, amenajare spații exterioare, refacere împrejurimi- în vederea acordării de servicii sociale și măsuri de protecție specifice sistemului de protecție a copilului- conform HCGMB nr. 163/2023
Strada Caroteni, Nr. 21-23, Sector 2, Municipiul București
SCENARIUL 1 - RECOMANDAT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	lei/euro la cursul	5.0816	cota TVA
		din data de:	iulie 2025	0.21
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	11,594,362.95	2,434,816.22	14,029,179.17
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	225,235.02	47,299.35	272,534.37
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,353,111.74	284,153.47	1,637,265.21
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	207,689.15	43,614.72	251,303.87
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
AL deviz pe obiect - CAPITOL 4		13,380,398.86	2,809,883.76	16,190,282.61

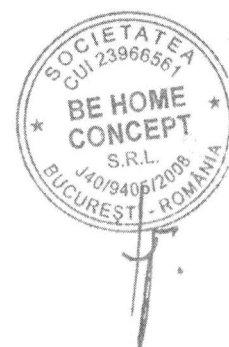
Data: 08.2025

Proiectant:

Beneficiar: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA
COPILULUI SECTOR 2

BE HOME CONCEPT S.R.L.

faza: DALI



Proiectant:
BE HOME CONCEPT S.R.L.

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.
Beneficiar: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI
SECTOR 2

Proiectant
BE HOME CONCEPT
S.R.L.



DEVIZ GENERAL

ELIGIBIL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

Modernizare (constând în consolidare, supraetajare, recompartimentare, eficientizare energetică) și conversie funcțională (schimbarea destinației) a imobilului în centru de reabilitare pentru minori cu adicții, amenajare spații exterioare, refacere împrejurimi - în vederea acordării de servicii sociale și măsuri de protecție specifice sistemului de protecție a copilului - conform HCGMB nr. 163/2023
Strada Caroteni, Nr. 21-23, Sector 2, Municipiul București
SCENARIUL 1 - RECOMANDAT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	lei/euro la cursul din data de: 5.0816 iulie 2025 cota TVA 0.21		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	207,112.35	43,493.59	250,605.94
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	166,381.55	34,940.13	201,321.68
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		373,493.90	78,433.72	451,927.62
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	150,000.00	31,500.00	181,500.00
TOTAL CAPITOL 2		150,000.00	31,500.00	181,500.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	82,000.00	3,570.00	85,570.00
	3.1.1. Studii de teren	17,000.00	3,570.00	20,570.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice (Încercări de materiale necesare)	65,000.00	0.00	65,000.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	85,000.00	17,850.00	102,850.00
3.3	Expertizare tehnică	85,000.00	17,850.00	102,850.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	82,000.00	17,220.00	99,220.00
	3.4.1. Auditul energetic	82,000.00	17,220.00	99,220.00
	3.4.2. Certificarea performanței energetice	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	270,000.00	56,700.00	326,700.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00

Proiectant:
BE HOME CONCEPT S.R.L.

	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	270,000.00	56,700.00	326,700.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	115,000.00	24,150.00	139,150.00
	3.7.1.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții - Elaborarea cererii de finanțare	75,000.00	15,750.00	90,750.00
	3.7.1.2 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții - Implementarea contractului de finanțare	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		719,000.00	150,990.00	869,990.00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații ELIGIBILE	8,748,779.57	1,837,243.71	10,586,023.28
TIP A + B	4.1.1. Activitățile eligibile specifice - tip A + B	6,995,486.20	1,469,052.10	8,464,538.30
TIP A.I.	TIP A.I. - lucrări de renovare energetică aprofundată ale clădirilor publice, inclusiv clădiri cu valoare de patrimoniu (strict în scopul creșterii eficienței energetice)::	1,697,861.36	356,550.89	2,054,412.25
	01 ARHITECTURA - 01 IZOLARE TERMICA FATADA-VITRATA	562,209.89	118,064.08	680,273.97
	01 ARHITECTURA - 02 IZOLARE TERMICA FATADA-OPACA	598,437.18	125,671.81	724,108.99
	01 ARHITECTURA - 02' IZOLARE SUBSOL TEHNIC	41,520.35	8,719.27	50,239.62
	01 ARHITECTURA - 03 IZOLARE TERESE NECIRCULABILE	495,693.94	104,095.73	599,789.67
TIP A.II.	TIP A.II. - proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice a clădirilor publice	4,357,058.74	914,982.34	5,272,041.08
	02 REZISTENTA - 01 INFRASTRUCTURA-CONSOLIDARE	1,644,866.10	345,421.88	1,990,287.98
	02 REZISTENTA - 02 SUPRASTRUCTURA-CONSOLIDARE	2,712,192.64	569,560.45	3,281,753.09
TIP B	TIP B. alte activități care contribuie la îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor	940,566.10	197,518.88	1,138,084.98
	02 Obiect 02 - INSTALAȚII TERMICE + HVAC -01 DESFACERI TERMICE	12,308.69	2,584.82	14,893.51
	02 Obiect 02 - INSTALAȚII TERMICE + HVAC - 02 INSTALAȚII ÎNCĂLZIRE - DISTRIBUȚIE	176,861.13	37,140.84	214,001.97
	02 Obiect 02 - INSTALAȚII TERMICE + HVAC - 03 INSTALAȚII DE VENTILAȚIE	73,876.27	15,514.02	89,390.29
	03 Obiect 03 - INSTALAȚII SANITARE-01 CONDUCTE PENTRU APĂ	59,908.05	12,580.69	72,488.74
	04 Obiect 04 - INSTALAȚII ELECTRICE - 02 MODERNIZARE INSTALAȚIE DE ILUMINAT	527,877.06	110,854.18	638,731.24
	04 Obiect 04 - INSTALAȚII ELECTRICE - 06 SISTEM FOTOVOLTAIC	89,734.90	18,844.33	108,579.23
TIP C	TIP C. măsuri conexe necesare implementării proiectului în limita a 15% din valoarea eligibilă a proiectului	1,753,293.36	368,191.61	2,121,484.97

	01 ARHITECTURA - 06 REFACERE FINISAJE INTERVENTII	1,753,293.36	368,191.61	2,121,484.97
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	225,235.02	47,299.35	272,534.37
	MONTAJ UTILAJE ELIGIBILE	225,235.02	47,299.35	272,534.37
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,353,111.74	284,153.47	1,637,265.21
	UTILAJE ELIGIBIL	1,353,111.74	284,153.47	1,637,265.21
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		10,327,126.33	2,168,696.52	12,495,822.85
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	163,409.21	34,315.93	197,725.14
	5.1.1. Lucrari de constr. și instalații afer. organizării de șantier	108,939.47	22,877.29	131,816.76
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	54,469.74	11,438.64	65,908.38
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	145,519.76	1,794.96	147,314.72
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	62,260.16	0.00	62,260.16
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	12,452.03	0.00	12,452.03
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	62,260.16	0.00	62,260.16
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	8,547.42	1,794.96	10,342.37
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din valoarea cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8 și 4	1,112,062.02	233,533.02	1,345,595.05
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	25,000.00	5,250.00	30,250.00
TOTAL CAPITOL 5		1,445,990.99	274,893.92	1,720,884.90
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	50,000.00	10,500.00	60,500.00
TOTAL CAPITOL 6		50,000.00	10,500.00	60,500.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget - 25% din valoarea cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1	2,899,139.93	608,819.38	3,507,959.31
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	2,103,575.57	441,750.87	2,545,326.44
TOTAL CAPITOL 7		5,002,715.49	1,050,570.25	6,053,285.75
TOTAL GENERAL		18,068,326.70	3,765,584.42	21,833,911.12
<i>Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</i>		<i>9,606,447.96</i>	<i>2,017,354.07</i>	<i>11,623,802.03</i>

Data: 08.2025

Beneficiar: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

faza: DALI

Proiectant:

BE HOME CONCEPT S.R.L.



Proiectant:

BE HOME CONCEPT S.R.L.

Proiectant de specialitate: **BE HOME CONCEPT S.R.L.**
Beneficiar: **DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI**
SECTOR 2

Proiectant

Proiectant
BE HOME CONCEPT
S.R.L.



DEVIZ GENERAL **NEELIGIBIL**

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

Modernizare (constând în consolidare, supraetajare, recompartimentare, eficientizare energetică) și conversie funcțională (schimbarea destinației) a imobilului în centru de reabilitare pentru minori cu adicții, amenajare spații exterioare, refacere împrejurimi - în vederea acordării de servicii sociale și măsuri de protecție specifice sistemului de protecție a copilului - conform HCGMB nr. 163/2023

Strada Caroteni, Nr. 21-23, Sector 2, Municipiul București

SCENARIUL 1 - RECOMANDAT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	lei/euro la cursul din data de:		cota TVA 0.21
		Valoare (fără TVA) Lei	TVA Lei	
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice (Încercări de materiale necesare)	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	82,000.00	17,220.00	99,220.00
	3.4.1. Auditul energetic	0.00	0.00	0.00
	3.4.2. Certificarea performanței energetice	82,000.00	17,220.00	99,220.00
3.5	Proiectare	440,000.00	92,400.00	532,400.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00

Proiectant:
BE HOME CONCEPT S.R.L.

	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	105,000.00	22,050.00	127,050.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	65,000.00	13,650.00	78,650.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	270,000.00	56,700.00	326,700.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	100,000.00	21,000.00	121,000.00
3.7	Consultanță	100,000.00	21,000.00	121,000.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții - Elaborarea cererii de finanțare	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții - Implementarea contractului de finanțare	100,000.00	21,000.00	121,000.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	340,000.00	71,400.00	411,400.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	150,000.00	31,500.00	181,500.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	75,000.00	15,750.00	90,750.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	75,000.00	15,750.00	90,750.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	105,000.00	22,050.00	127,050.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	85,000.00	17,850.00	102,850.00
TOTAL CAPITOL 3		1,062,000.00	223,020.00	1,164,020.00

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1	Construcții și instalații NEELIGIBIL	2,845,583.38	597,572.51	3,443,155.89
	01 ARHITECTURA - 06 REFACERE TREPTE INTERIOR	110,835.03	23,275.36	134,110.39
	01 ARHITECTURA - 05 INLOCUIRE TAMPLARIE INT. + ISU	134,410.25	28,226.15	162,636.40
	01 ARHITECTURA - 08 REFACERE TREPTE EXTERIOR	169,495.72	35,594.10	205,089.82
	01 ARHITECTURA - 09 REFACERE TROTUAR DE GARDA	206,285.26	43,319.90	249,605.16
	01 ARHITECTURA - 10 REFACERE FINISAJ CURTE	326,406.85	1,958,441.10	2,284,847.95
	01 ARHITECTURA - 11 REFACERE IMPREJMUIRE TIP 1	158,467.18	950,803.08	1,109,270.26
	01 ARHITECTURA - 12 REFACERE IMPREJMUIRE TIP 2	164,907.33	989,443.98	1,154,351.31
	03 Obiect 03 - INSTALAȚII SANITARE- 02 CONDUCTE PENTRU CANALIZARE	61,439.89	12,902.38	74,342.27
	03 Obiect 03 - INSTALAȚII SANITARE- 03 OBIECTE SANITARE	67,368.83	14,147.45	81,516.28
	04 Obiect 04 - INSTALAȚII ELECTRICE -04 INSTALAȚIE DE PARATRĂSNET ȘI PRIZĂ DE PĂMÂNT	36,658.20	7,698.22	44,356.42
	04 Obiect 04 - INSTALAȚII ELECTRICE - 01 DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ	130,749.02	27,457.29	158,206.31
	04 Obiect 04 - INSTALAȚII ELECTRICE - 03 INSTALAȚIE DETECȚIE ȘI SEMNALIZARE INCENDIU	114,481.77	24,041.17	138,522.94
	04 Obiect 04 - INSTALAȚII ELECTRICE - 07 CURENȚI SLABI	383,089.89	80,448.88	463,538.77
	02 REZISTENTA - 03 SUPRASTRUCTURA-ETAJ 2+LIFT	780,988.16	164,007.51	944,995.67
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
	MONTAJ UTILAJE NEELIGIBILE	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
	UTILAJE NEELIGIBIL	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	207,689.15	43,614.72	251,303.87
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		3,053,272.53	641,187.23	3,694,459.75

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli

5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrari de constr. și instalații afer. organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din valoarea cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8 și 4	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget - 25% din valoarea cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		4,115,272.53	864,207.22	4,979,479.75
<i>Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</i>		<i>2,845,583.38</i>	<i>597,572.51</i>	<i>3,443,155.89</i>

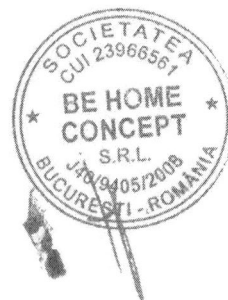
Data: 08.2025

Proiectant:

Beneficiar: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

BE HOME CONCEPT S.R.L.

faza: DALI



Proiectant:
BE HOME CONCEPT S.R.L.

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.
 Beneficiar: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI
 SECTOR 2



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

Modernizare (constând în consolidare, supraetajare, re compartimentare, eficientizare energetică) și conversie funcțională (schimbarea destinației) a imobilului în centru de reabilitare pentru minori cu adicții, amenajare spații exterioare, refacere împrejurimi- în vederea acordării de servicii sociale și măsuri de protecție specifice sistemului de protecție a copilului- conform HCGMB nr.

163/2023

Strada Caroteni, Nr. 21-23, Sector 2, Municipiul București

SCENARIUL 2

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	lei/euro la cursul din data de:		cota TVA
		5.0816 iulie 2025	0.21	
		Valoare (fără TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	207,112.35	43,493.59	250,605.94
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	166,381.55	34,940.13	201,321.68
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		373,493.90	78,433.72	451,927.62
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	150,000.00	31,500.00	181,500.00
TOTAL (faza: DALI)		150,000.00	31,500.00	181,500.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	82,000.00	17,220.00	99,220.00
	3.1.1. Studii de teren	17,000.00	3,570.00	20,570.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice (Încercări de materiale necesare)	65,000.00	13,650.00	78,650.00
3.2	Documentatii suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	85,000.00	17,850.00	102,850.00
3.3	Expertizare tehnică	85,000.00	17,850.00	102,850.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	164,000.00	34,440.00	198,440.00
	3.4.1. Auditul energetic	82,000.00	17,220.00	99,220.00
	3.4.2. Certificarea performanței energetice	82,000.00	17,220.00	99,220.00
3.5	Proiectare	710,000.00	149,100.00	859,100.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	270,000.00	56,700.00	326,700.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	105,000.00	22,050.00	127,050.00

Proiectant:
BE HOME CONCEPT S.R.L.

	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	65,000.00	13,650.00	78,650.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	270,000.00	56,700.00	326,700.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	100,000.00	21,000.00	121,000.00
3.7	Consultanță	215,000.00	45,150.00	260,150.00
	3.7.1.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții - Elaborarea cererii de finanțare	75,000.00	15,750.00	90,750.00
	3.7.1.2 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții - Implementarea contractului de finanțare	100,000.00	21,000.00	121,000.00
	3.7.2. Auditul financiar	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.8	Asistență tehnică	340,000.00	71,400.00	411,400.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	150,000.00	31,500.00	181,500.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	75,000.00	15,750.00	90,750.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	75,000.00	15,750.00	90,750.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	105,000.00	22,050.00	127,050.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	85,000.00	17,850.00	102,850.00
AL CAPITOL 3		1,781,000.00	374,010.00	2,034,010.00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	11,594,362.95	2,434,816.22	14,029,179.17
	LUCRARI ELIGIBILE TIP A + B	6,995,486.20	1,469,052.10	8,464,538.30
	LUCRARI ELIGIBILE TIP C. măsuri conexe	1,753,293.36	368,191.61	2,121,484.97
	LUCRARI NEELIGIBILE	2,845,583.39	597,572.51	3,443,155.90
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	225,235.02	47,299.35	272,534.37
	MONTAJ UTILAJE ELIGIBILE	225,235.02	47,299.35	272,534.37
	MONTAJ UTILAJE NEELIGIBILE	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
	UTILAJE ELIGIBIL	0.00	0.00	0.00
	UTILAJE NEELIGIBIL	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	207,689.15	43,614.72	251,303.87
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		12,027,287.12	2,525,730.29	14,553,017.40
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	163,409.21	34,315.93	197,725.14
	5.1.1. Lucrari de constr. și instalații afer. organizării de șantier	108,939.47	22,877.29	131,816.76
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	54,469.74	11,438.64	65,908.38
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	145,519.76	1,794.96	147,314.72
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	62,260.16	0.00	62,260.16
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	12,452.03	0.00	12,452.03
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	62,260.16	0.00	62,260.16
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	8,547.42	1,794.96	10,342.37
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din valoarea cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8 și 4	1,112,062.02	233,533.02	1,345,595.05
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	25,000.00	5,250.00	30,250.00

TOTAL CAPITOL 5		1,445,990.99	274,893.92	1,720,884.90
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	50,000.00	10,500.00	60,500.00
TOTAL CAPITOL 6		50,000.00	10,500.00	60,500.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget - 25% din valoarea cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1	2,899,139.93	608,819.38	3,507,959.31
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	2,103,575.57	441,750.87	2,545,326.44
TOTAL CAPITOL 7		5,002,715.49	1,050,570.25	6,053,285.75
TOTAL GENERAL		20,830,487.49	4,345,638.18	25,176,125.67
<i>Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</i>		<i>12,452,031.34</i>	<i>2,614,926.58</i>	<i>15,066,957.92</i>

Data: 08.2025

Proiectant:

Beneficiar: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

BE HOME CONCEPT S.R.L.

faza: DALI



Proiectant:
BE HOME CONCEPT S.R.L.

INDICATORI TEHNICO ECONOMIC

Modernizare (constând în consolidare, supraetajare, reconfigurare, eficientizare energetică) și Conversie funcțională (schimbare destinație), Amenajare spații exterioare, Refacere, Împrejmuire”
 în vederea realizării proiectului „Centrul de reabilitare pentru minori și tineri cu adicții” la imobilul situat în str. Caroteni nr. 21-23, Sector 2, București

Nr. Crt	Investiție	Adresă obiectiv	Suprafață Amenajată	Valoare (LEI) Inclusiv TVA		Valoare (LEI) Fără TVA		Valoare (EURO) Inclusiv TVA Euro=5.0816	
			MP	Deviz general	C+M	Deviz general	C+M	Deviz general	C+M
1	Modernizare (constând în consolidare, supraetajare, reconfigurare, eficientizare energetică) și Conversie funcțională (schimbare destinație), Amenajare spații exterioare, Refacere, Împrejmuire” în vederea realizării proiectului „Centrul de reabilitare pentru minori și tineri cu adicții”	str. Caroteni nr. 21-23, Sector 2, București	1,238.34	26,813,390.87	15,066,957.92	22,183,599.22	12,452,031.34	5,276,564.64	2,965,002.74

Curs 1 Euro 5.0816

Director General
 Akira USMAN

Director General Adjunct
 Elena Alexandra DOBRIE

Direcția Juridică - Director executiv
 Cornelia PARVANU

Direcția Economică - Director executiv
 Carmen CIOBANU

Direcția Achiziții Publice, Licitații,
 Urmărirea Contractelor - Director executiv
 Eugenia-Mădălina CHICULESEI

Întocmit,
 Alexandra WEICHEL
 Andrei MIU

Anexa nr. 2 la H.C.L. 5/2 nr.....

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

Modernizare (constând în consolidare, supraetajare, re compartimentare, eficientizare energetică) și Conversie funcțională (schimbare destinație), Amenajare spații exterioare, Refacere, Împrejmuire”
în vederea realizării proiectului „Centrul de reabilitare pentru minori și tineri cu adicții” la imobilul situat în str. Caroteni nr. 21-23, Sector 2, București

În lei / euro la cursul BNR
cota TVA

5.0816
21%

	Valoare TOT (LEI) Inklusiv TVA	Valoare TOT (EURO) Inklusiv TVA	INDICE	
			EURO/mp cu TVA	EURO/mp fara TVA
VALOARE INVESTITIE din care	26,813,390.87	5,276,564.64	4,260.83	3,521.34
CONSTRUCTII SI MONTAJ	15,066,957.92	2,965,002.74	2,394.24	1,978.71
DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	LUNI	24	INVESTITIE SPECIFICA	
CAPACITATI	SUPRAFATA	1,238.39	C+M cu TVA (LEI)	
			12,166.57 lei/mp	

Întocmit,
Proiectant general: BE HOME CONCEPT S.R.L.
Arh. Elena BEJAN





CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI
PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2



Sigilat digital de:
Directia Generala de Asistenta Sociala si
Protectia Copilului Sector 2
Inregistrat cu: Nr. lucrare 87/294027 din
10.09.2025 / Nr. act (RU)294028 din
10.09.2025

**CĂTRE: PRIMĂRIA SECTORULUI 2
CABINET SECRETAR GENERAL**

În atenția: Doamnei Elena NIȚĂ - Secretar General

Având în vedere eroarea de calcul a TVA-ului aplicabil **Devizului General privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție „Modernizare (constând în consolidare, supraetajare, reconfigurare, eficientizare energetică) și conversie funcțională (schimbare destinației), amenajare spații exterioare, refacere, împrejurare” în vederea realizării proiectului „Centrul de reabilitare pentru minori și tineri cu adicții” la imobilul situat în str. Caroteni nr. 21-23, Sector 2, București, vă înaintăm amendamentele celor două proiecte de hotărâre, respectiv:**

- *proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Modernizare (constând în consolidare, supraetajare, reconfigurare, eficientizare energetică) și conversie funcțională (schimbare destinației), amenajare spații exterioare, refacere, împrejurare” în vederea realizării proiectului „Centrul de reabilitare pentru minori și tineri cu adicții” la imobilul situat în str. Caroteni nr. 21-23, Sector 2;*

Dintr-o eroare de calcul a programului de deviz, valoarea de 21.000 lei reprezentând TVA-ul aferent Capitolului 3 - subcapitolul 3.6. Organizarea procedurilor de achiziție nu a fost adăugată la quantumul total al TVA-ului, respectiv al devizului general.

În consecință, valoarea TVA-ului aferent Capitolului 3 devizului se modifică din 353.010 lei în 374.010 lei.

În concluzie, nu se modifică calculul devizului general fără TVA, respectiv: 22.183.599,22 lei fără TVA, având influență doar asupra valorii devizului general calculat cu TVA-ul aplicabil, respectiv 26.813.390,87 lei.

- *proiectul de Hotărâre privind depunerea cererii de finanțare pentru obiectivul „Modernizare (constând în consolidare, supraetajare, reconfigurare, eficientizare energetică) și conversie funcțională (schimbare destinației), amenajare spații exterioare, refacere, împrejurare”, în cadrul Apelului de proiecte PR BI P3//3.2&3.4/1/2025 „Creșterea eficienței energetice și nivelului de siguranță la acțiuni seismice a clădirilor publice” din cadrul Priorității 3 – O regiune prietenoasă cu mediul - PR BI 2021-2027, în*





CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI
PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

vederea realizării proiectului „Centrul de reabilitare pentru minori și tineri cu adicții” la imobilul situat în str. Caroteni nr. 21-23, Sector 2;

În urma unei erori de calcul a programului de deviz, suma de 21.000 lei, reprezentând TVA aferent Capitolului 3 – Subcapitolul 3.6. Organizarea procedurilor de achiziție, nu a fost inclusă în totalul TVA și, implicit, în valoarea devizului general – cheltuieli neeligibile.

Această omisiune nu afectează valoarea devizului general – cheltuieli neeligibile fără TVA, care rămâne neschimbată, respectiv 4.115.272,53 lei.

Modificarea intervine doar la nivelul devizului general – cheltuieli neeligibile cu TVA, care, prin includerea sumei omise, are valoarea corectă de 4.979.479,75 lei.

Anexăm prezentei adrese, cele două amendamente menționate.

Cu stimă,

Director General
Akan OSMAN

Director General Adjunct
Elena - Alexandra DOBRE

Director executiv
Direcția Achiziții Publice, Licitații, Urmărire Contracte
Eugenia-Mădălina AGHICULESEI

Întocmit,
Alexandra WEICHEL

Andrei MIU