



*Proiect transmis și înregistrat la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 3997/ 05.09.2025*

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Modernizare (constând în consolidare, supraetajare, recompartimentare, eficientizare energetică) și Conversie funcțională (schimbare destinației), Amenajare spații exterioare, Refacere, Împrejmuire” în vederea realizării proiectului „Centrul de reabilitare pentru minori și tineri cu adicții”, la imobilul situat în str. Caroteni nr. 21-23, Sector 2, București

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2, privind **aprobarea** indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Modernizare (constând în consolidare, supraetajare, recompartimentare, eficientizare energetică) și Conversie funcțională (schimbare destinației), Amenajare spații exterioare, Refacere, Împrejmuire” în vederea realizării proiectului „Centrul de reabilitare pentru minori și tineri cu adicții”, la imobilul situat în str. Caroteni nr. 21-23, Sector 2, București.

Analizând:

- Referatul de aprobare nr.3996/ 05.09.2025 prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr.87/ 288131/ 04.09.2025 întocmit de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raportul de specialitate nr.134104/ 08.09.2025 întocmit de Direcția Generală Tehnică, Compartimentul Documentații Tehnice, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul favorabil nr. 52/ 05.09.2025 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București constituită prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 2859/ 02.07.2025;

– Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de de Protecție Socială, Sănătate, Familie, Minorități, Apărarea Drepturilor Copilului și aplicarea Legii nr.114/ 1996 din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

– Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului nr.273/1994 privind aprobarea regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG nr.343/2017;

– Hotărârea Guvernului nr.925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

– Hotărârea Guvernului nr.395/2016 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziției publice/acordului cadru din Legea nr.98/ 2016 privind achizițiile publice;

– Hotărârea Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată prin HG nr. 79/2017;

IT
himbare
GENERAL

– Hotărârea Guvernului României nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice.

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 ;

– Ordonanța de Urgență nr. 85/2018 pentru abrogarea unor dispoziții legale în domeniul investițiilor finanțate din fonduri publice;

– Ordonanța de Urgență nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordinul MDRAP nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice – Normativ privind adaptarea clădirilor civile și a spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051/2012 – revizuire a NP 051/2000;

– Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 304/2009 privind aprobarea Normelor de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București.

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l) precum și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1 (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiții **„Modernizare (constând în consolidare, supraetajare, recompartimentare, eficientizare energetică) și Conversie funcțională (schimbare destinației), Amenajare spații Iexterioare, Refacere, Împrejmuire” în vederea realizării proiectului „Centrul de reabilitare pentru minori și tineri cu adicții” la imobilul situat în str. Caroteni nr. 21-23, Sector 2, București, conform Anexelor nr. 1–3, ce conțin un număr de 16 file și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.**

(2) Valoarea totală a lucrărilor reprezentând **„Modernizare (constând în consolidare, supraetajare, recompartimentare, eficientizare energetică) și Conversie funcțională (schimbare destinației), Amenajare spații exterioare, Refacere, Împrejmuire” în vederea realizării proiectului „Centrul de reabilitare pentru minori și tineri cu adicții” la imobilul situat în str. Caroteni nr. 21-23, Sector 2, București, este de**

22.183.599,22 lei fără TVA, respectiv 26.792.390,87 lei TVA inclus, din care C+M este de 12.452.031,34 lei fără TVA, respectiv 15.066.957,92 lei TVA inclus.

Art. 2. Se aprobă realizarea obiectivului de investiții „*Modernizare (constând în consolidare, supraetajare, re compartimentare, eficientizare energetică) și Conversie funcțională (schimbare destinației), Amenajare spații exterioare, Refacere, Împrejmuire*” în vederea realizării proiectului „*Centrul de reabilitare pentru minori și tineri cu adicții*” la imobilul situat în str. Caroteni nr. 21-23, Sector 2, București, obiectiv de interes local al Sectorului 2 al Municipiului București.

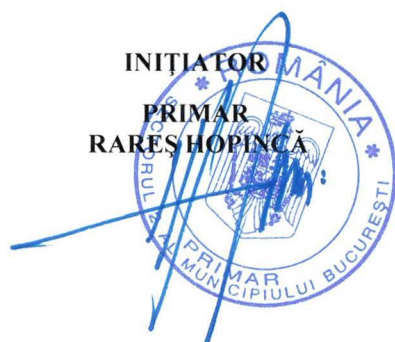
Art.3. (1) Lucrările reprezentând „*Modernizare (constând în consolidare, supraetajare, re compartimentare, eficientizare energetică) și Conversie funcțională (schimbare destinației), Amenajare spații exterioare, Refacere, Împrejmuire*” în vederea realizării proiectului „*Centrul de reabilitare pentru minori și tineri cu adicții*” la imobilul situat în str. Caroteni nr. 21-23, Sector 2, București, cuprinse în Anexele nr. 1-3, vor fi atribuite spre execuție cu respectarea procedurilor legale privind achizițiile publice.

(2) Devizul general se actualizează pe durata execuției investiției, în baza cheltuielilor legal efectuate, rezultând valoarea finală de finanțare a obiectivului de investiții.

Art. 4 Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5 Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INITIATOR
PRIMAR
RAREȘ HOPINCĂ



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ



Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ... pagini, inclusiv anexe, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**CENTRALIZATOR
PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:**

**„MODERNIZARE (CONSTÂND ÎN CONSOLIDARE, SUPRAETAJARE,
RECOMPARTIMENTARE, EFICIENTIZARE ENERGETICĂ) ȘI CONVERSIE
FUNCȚIONALĂ (SCHIMBARE DESTINAȚIEI), AMENAJARE SPAȚII EXTERIOARE,
REFACERE, ÎMPREJMUIRE” ÎN VEDEREA REALIZĂRII PROIECTULUI „CENTRUL
DE REABILITARE PENTRU MINORI ȘI TINERI CU ADICȚII” LA IMOBILULUL
SITUAT ÎN STR. CAROTENI NR. 21-23, SECTOR 2, BUCUREȘTI**

**PRIMAR,
RAREȘ HOPINCĂ**



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

Modernizare (constând în consolidare, supraetajare, re compartimentare, eficientizare energetică) și Conversie funcțională (schimbare destinației), Amenajare spații exterioare, Refacere, Împrejmuire” în vederea realizării proiectului „Centrul de reabilitare pentru minori și tineri cu adicții” la imobilul situat în str. Caroteni nr. 21-23, Sector 2, București

Nr. Crt.	Investiție	Adresă obiectiv	Suprafață Amenajată	Valoare (LEI) Inclusiv TVA		Valoare (LEI) Fără TVA		Valoare (EURO) Inclusiv TVA Euro=5.0816	
			MP	Deviz general	C+M	Deviz general	C+M	Deviz general	C+M
1	Modernizare (constând în consolidare, supraetajare, re compartimentare, eficientizare energetică) și Conversie funcțională (schimbare destinației), Amenajare spații exterioare, Refacere, Împrejmuire” în vederea realizării proiectului „Centrul de reabilitare pentru minori și tineri cu adicții”	str. Caroteni nr. 21-23, Sector 2, București	1,238.34	26,792,390.87	15,066,957.92	22,183,599.22	12,452,031.34	5,272,432.08	2,965,002.74

Curs 1 Euro 5.0816

Director General
Claudia – Georgeta UZUN

Director General Adjunct
Elena Alexandra DOBRE

05.09.2025
Direcția Juridică - Director executiv
Cornelia PĂRVANU

05.08.2025
Direcția Economică - Director executiv
Carmen CIOBANU

41
Direcția Achiziții Publice, Licitații,
Urmărire Contracte - Director executiv
Eugenia-Mădălina AGHICULESEI

Intocmit,
Alexandra WEICHEL

Andrei MIU

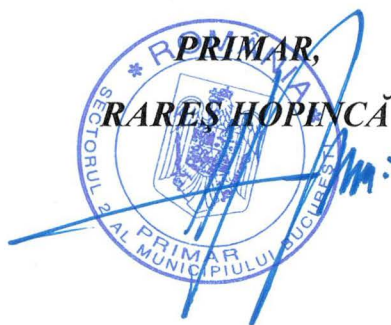
VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:

„MODERNIZARE (CONSTÂND ÎN CONSOLIDARE, SUPRAETAJARE, RECOMPARTIMENTARE, EFICIENTIZARE ENERGETICĂ) ȘI CONVERSIE FUNCȚIONALĂ (SCHIMBARE DESTINAȚIEI), AMENAJARE SPAȚII EXTERIOARE, REFACERE, ÎMPREJMUIRE” ÎN VEDEREA REALIZĂRII PROIECTULUI „CENTRUL DE REABILITARE PENTRU MINORI ȘI TINERI CU ADICȚII” LA IMOBILULUL SITUAT ÎN STR. CAROTENI NR. 21-23, SECTOR 2, BUCUREȘTI

PRIMAR,
RAREȘ HOPINCĂ



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

**Modernizare (constând în consolidare, supraetajare, re compartimentare, eficientizare energetică) și Conversie funcțională (schimbare destinației), Amenajare spații exterioare, Refacere, Împrejurire”
în vederea realizării proiectului „Centrul de reabilitare pentru minori și tineri cu adicții” la imobilul situat în str. Caroteni nr. 21-23, Sector 2, București**

In lei / euro la cursul BNR 5.0816
cota TVA 21%

	Valoare TOT (LEI) Inclusiv TVA	Valoare TOT (EURO) Inclusiv TVA	INDICE	
			EURO/mp cu TVA	EURO/mp fara TVA
VALOARE INVESTITIE din care	26,792,390.87	5,272,432.08	4,257.49	3,518.59
CONSTRUCTII SI MONTAJ	15,066,957.92	2,965,002.74	2,394.24	1,978.71
DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	LUNI	24	INVESTITIE SPECIFICA	
CAPACITATI	SUPRAFATA	1,238.39	C+M cu TVA (LEI)	
			12,166.57	lei/mp

Întocmit,
Proiectant general: BE HOME CONCEPT S.R.L.
Arh. Elena BEJAN

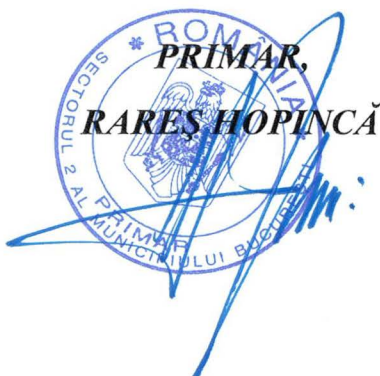
VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



**DEVIZUL GENERAL
PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:**

**„MODERNIZARE (CONSTÂND ÎN CONSOLIDARE, SUPRAETAJARE,
RECOMPARTIMENTARE, EFICIENTIZARE ENERGETICĂ) ȘI CONVERSIE
FUNCȚIONALĂ (SCHIMBARE DESTINAȚIEI), AMENAJARE SPAȚII EXTERIOARE,
REFACERE, ÎMPREJMUIRE” ÎN VEDEREA REALIZĂRII PROIECTULUI „CENTRUL DE
REABILITARE PENTRU MINORI ȘI TINERI CU ADICȚII” LA IMOBILULUL SITUAT ÎN
STR. CAROTENI NR. 21-23, SECTOR 2, BUCUREȘTI**

**PRIMAR,
RAREȘ HOPINĂ**



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

Modernizare (constând în consolidare, supraetajare, recompartimentare, eficientizare energetică) și conversie funcțională (schimbarea destinației) a imobilului în centru de reabilitare pentru minori cu adicții, amenajare spații exterioare, refacere împrejurimi - în vederea acordării de servicii sociale și măsuri de protecție specifice sistemului de protecție a copilului - conform HCGMB nr. 163/2023

Strada Caroteni, Nr. 21-23, Sector 2, Municipiul București

SCENARIUL 1 - RECOMANDAT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	lei/euro la cursul din data de: 5.0816 iulie 2025 cota TVA 0.21		
		Valoare (fără TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	207,112.35	43,493.59	250,605.94
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	166,381.55	34,940.13	201,321.68
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		373,493.90	78,433.72	451,927.62
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	150,000.00	31,500.00	181,500.00
TOTAL (faza: DALI)		150,000.00	31,500.00	181,500.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
	Studii	82,000.00	17,220.00	99,220.00
	3.1.1. Studii de teren	17,000.00	3,570.00	20,570.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice (Încercări de materiale necesare)	65,000.00	13,650.00	78,650.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	85,000.00	17,850.00	102,850.00
3.3	Expertizare tehnică	85,000.00	17,850.00	102,850.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	164,000.00	34,440.00	198,440.00
	3.4.1. Auditul energetic	82,000.00	17,220.00	99,220.00
	3.4.2. Certificarea performanței energetice	82,000.00	17,220.00	99,220.00
3.5	Proiectare	710,000.00	149,100.00	859,100.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	270,000.00	56,700.00	326,700.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	105,000.00	22,050.00	127,050.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	65,000.00	13,650.00	78,650.00

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	270,000.00	56,700.00	326,700.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	100,000.00	21,000.00	121,000.00
3.7	Consultanță	215,000.00	45,150.00	260,150.00
	3.7.1.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții - Elaborarea cererii de finanțare	75,000.00	15,750.00	90,750.00
	3.7.1.2 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții - Implementarea contractului de finanțare	100,000.00	21,000.00	121,000.00
	3.7.2. Auditul financiar	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.8	Asistență tehnică	340,000.00	71,400.00	411,400.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	150,000.00	31,500.00	181,500.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	75,000.00	15,750.00	90,750.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	75,000.00	15,750.00	90,750.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	105,000.00	22,050.00	127,050.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	85,000.00	17,850.00	102,850.00
TOTAL CAPITOL 3		1,781,000.00	353,010.00	2,034,010.00
C/ TOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	11,594,362.95	2,434,816.22	14,029,179.17
	LUCRARI ELIGIBILE TIP A.I.+TIP A.II. + TIP B	6,995,486.20	1,469,052.10	8,464,538.30
	LUCRARI ELIGIBILE TIP C. măsuri conexe	1,753,293.36	368,191.61	2,121,484.97
	LUCRARI NEELIGIBILE	2,845,583.39	597,572.51	3,443,155.90
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	225,235.02	47,299.35	272,534.37
	MONTAJ UTILAJE ELIGIBILE	225,235.02	47,299.35	272,534.37
	MONTAJ UTILAJE NEELIGIBILE	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,353,111.74	284,153.47	1,637,265.21
	UTILAJE ELIGIBIL	1,353,111.74	284,153.47	1,637,265.21
	UTILAJE NEELIGIBIL	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	207,689.15	43,614.72	251,303.87
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		13,380,398.86	2,809,883.76	16,190,282.61
CA' OLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	163,409.21	34,315.93	197,725.14
	5.1.1. Lucrari de constr. și instalații afer. organizării de șantier	108,939.47	22,877.29	131,816.76
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	54,469.74	11,438.64	65,908.38
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	145,519.76	1,794.96	147,314.72
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	62,260.16	0.00	62,260.16
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	12,452.03	0.00	12,452.03
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	62,260.16	0.00	62,260.16
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	8,547.42	1,794.96	10,342.37
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din valoarea cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8 și 4	1,112,062.02	233,533.02	1,345,595.05
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	25,000.00	5,250.00	30,250.00
TOTAL CAPITOL 5		1,445,990.98	274,893.92	1,720,884.90
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Proiectant:
BE HOME CONCEPT S.R.L.

6.2	Probe tehnologice și teste	50,000.00	10,500.00	60,500.00
TOTAL CAPITOL 6		50,000.00	10,500.00	60,500.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget - 25% din valoarea cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1	2,899,139.93	608,819.38	3,507,959.31
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	2,103,575.57	441,750.87	2,545,326.44
TOTAL CAPITOL 7		5,002,715.49	1,050,570.25	6,053,285.75
TOTAL GENERAL		22,183,599.22	4,608,791.65	26,792,390.87
<i>Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</i>		<i>12,452,031.34</i>	<i>2,614,926.58</i>	<i>15,066,957.92</i>

Data: 08.2025

Proiectant:

Beneficiar: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

BE HOME CONCEPT S.R.L.

faza: DALI



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Proiectant:
BE HOME CONCEPT S.R.L.

Proiectant de specialitate: **BE HOME CONCEPT S.R.L.**
Beneficiar: **DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI**
SECTOR 2

Proiectant
BE HOME
CONCEPT S.R.L.

DEVIZUL pe OBIECT - capitolul 1

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

Modernizare (constând în consolidare, supraetajare, recompartimentare, eficientizare energetică) și conversie funcțională (schimbarea destinației) a imobilului în centru de reabilitare pentru minori cu adicții, amenajare spații exterioare, refacere împrejurimi - în vederea acordării de servicii sociale și măsuri de protecție specifice sistemului de protecție a copilului- conform HCGMB nr. 163/2023
Strada Caroteni, Nr. 21-23, Sector 2, Municipiul București
SCENARIUL 1 - RECOMANDAT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	lei/euro la cursul din data de:		Valoare (inclusiv TVA) Lei
		5.0816 iulie 2025	cota TVA 0.21	
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	207,112.35	43,493.59	250,605.94
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	166,381.55	34,940.13	201,321.68
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		373,493.90	78,433.72	451,927.62

Data: 08.2025

Proiectant:

Beneficiar: **DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA**
COPILULUI SECTOR 2

BE HOME CONCEPT S.R.L.

faza: DALI



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Proiectant:
BE HOME CONCEPT S.R.L.

Proiectant de specialitate: **BE HOME CONCEPT S.R.L.**
Beneficiar: **DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI**
SECTOR 2

Proiectant
BE HOME
CONCEPT S.R.L.

DEVIZUL pe OBIECT - capitolul 2

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

Modernizare (constând în consolidare, supraetajare, re compartimentare, eficientizare energetică) și conversie funcțională (schimbarea destinației) a imobilului în centru de reabilitare pentru minori cu adicții, amenajare spații exterioare, refacere împrejurimi - în vederea acordării de servicii sociale și măsuri de protecție specifice sistemului de protecție a copilului - conform HCGMB nr. 163/2023
Strada Caroteni, Nr. 21-23, Sector 2, Municipiul București
SCENARIUL 1 - RECOMANDAT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	lei/euro la cursul din data de:		cota TVA 0.21
		5.0816 iulie 2025		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investitii	150,000.00	31,500.00	181,500.00
TOTAL CAPITOL 2		150,000.00	31,500.00	181,500.00

Data: 08.2025

Proiectant:

Beneficiar: **DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA**
COPILULUI SECTOR 2

BE HOME CONCEPT S.R.L.

faza: DALI



Proiectant:
BE HOME CONCEPT S.R.L.

Proiectant de specialitate: **BE HOME CONCEPT S.R.L.**

Beneficiar: **DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI
SECTOR 2**

Proiectant

Proiectant: **BE HOME CONCEPT
S.R.L.**

DEVIZUL pe OBIECT - capitolul 4

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

Modernizare (constând în consolidare, supraetajare, recompartimentare, eficientizare energetică) și conversie funcțională (schimbarea destinației) a imobilului în centru de reabilitare pentru minori cu adicții, amenajare spații exterioare, refacere împrejurimi - în vederea acordării de servicii sociale și măsuri de protecție specifice sistemului de protecție a copilului - conform HCGMB nr. 163/2023
Strada Caroteni, Nr. 21-23, Sector 2, Municipiul București
SCENARIUL 1 - RECOMANDAT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	lei/euro la cursul	5.0816	cota TVA
		din data de:	iulie 2025	0.21
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	11,594,362.95	2,434,816.22	14,029,179.17
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	225,235.02	47,299.35	272,534.37
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,353,111.74	284,153.47	1,637,265.21
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	207,689.15	43,614.72	251,303.87
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL deviz pe obiect - CAPITOL 4		13,380,398.86	2,809,883.76	16,190,282.61

Data: 08.2025

Proiectant:

Beneficiar: **DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA
COPILULUI SECTOR 2**

BE HOME CONCEPT S.R.L.

faza: DALI



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Proiectant:
BE HOME CONCEPT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

ELIGIBIL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

Modernizare (constând în consolidare, supraetajare, recompartimentare, eficientizare energetică) și conversie funcțională (schimbarea destinației) a imobilului în centru de reabilitare pentru minori cu adicții, amenajare spații exterioare, refacere împrejurimi - în vederea acordării de servicii sociale și măsuri de protecție specifice sistemului de protecție a copilului - conform HCGMB nr. 163/2023
Strada Caroteni, Nr. 21-23, Sector 2, Municipiul București
SCENARIUL 1 - RECOMANDAT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	lei/euro la cursul din data de: 5.0816 iulie 2025		cota TVA 0.21
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	207,112.35	43,493.59	250,605.94
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	166,381.55	34,940.13	201,321.68
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		373,493.90	78,433.72	451,927.62
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	150,000.00	31,500.00	181,500.00
TOTAL CAPITOL 2		150,000.00	31,500.00	181,500.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	82,000.00	3,570.00	85,570.00
	3.1.1. Studii de teren	17,000.00	3,570.00	20,570.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice (Încercări de materiale necesare)	65,000.00	0.00	65,000.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	85,000.00	17,850.00	102,850.00
3.3	Expertizare tehnică	85,000.00	17,850.00	102,850.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	82,000.00	17,220.00	99,220.00
	3.4.1. Auditul energetic	82,000.00	17,220.00	99,220.00
	3.4.2. Certificarea performanței energetice	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	270,000.00	56,700.00	326,700.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	270,000.00	56,700.00	326,700.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	115,000.00	24,150.00	139,150.00
	3.7.1.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții - Elaborarea cererii de finanțare	75,000.00	15,750.00	90,750.00
	3.7.1.2 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții - Implementarea contractului de finanțare	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		719,000.00	150,990.00	869,990.00

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1	Construcții și instalații ELIGIBILE	8,748,779.57	1,837,243.71	10,586,023.28
TIP A + B	4.1.1. Activitățile eligibile specifice - tip A + B	6,995,486.20	1,469,052.10	8,464,538.30
TIP A.I.	TIP A.I. - lucrări de renovare energetică aprofundată ale clădirilor publice, inclusiv clădiri cu valoare de patrimoniu (strict în scopul creșterii eficienței energetice)::	1,697,861.36	356,550.89	2,054,412.25
	01 ARHITECTURA - 01 IZOLARE TERMICA FATADA-VITRATA	562,209.89	118,064.08	680,273.97
	01 ARHITECTURA - 02 IZOLARE TERMICA FATADA-OPACA	598,437.18	125,671.81	724,108.99
	01 ARHITECTURA - 02' IZOLARE SUBSOL TEHNIC	41,520.35	8,719.27	50,239.62
	01 ARHITECTURA - 03 IZOLARE TERESE NECIRCULABILE	495,693.94	104,095.73	599,789.67
TIP A.II.	TIP A.II. - proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice a clădirilor publice	4,357,058.74	914,982.34	5,272,041.08
	02 REZISTENTA - 01 INFRASTRUCTURA-CONSOLIDARE	1,644,866.10	345,421.88	1,990,287.98
	02 REZISTENTA - 02 SUPRASTRUCTURA-CONSOLIDARE	2,712,192.64	569,560.45	3,281,753.09
TIP B	TIP B. alte activități care contribuie la îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor	940,566.10	197,518.88	1,138,084.98
	02 Obiect 02 - INSTALATII TERMICE + HVAC -01 DESFACERI TERMICE	12,308.69	2,584.82	14,893.51
	02 Obiect 02 - INSTALATII TERMICE + HVAC - 02 INSTALAȚII ÎNCĂLZIRE - DISTRIBUȚIE	176,861.13	37,140.84	214,001.97
	02 Obiect 02 - INSTALATII TERMICE + HVAC - 03 INSTALAȚII DE VENTILAȚIE	73,876.27	15,514.02	89,390.29
	03 Obiect 03 - INSTALAȚII SANITARE-01 CONDUCTE PENTRU APĂ	59,908.05	12,580.69	72,488.74
	04 Obiect 04 - INSTALAȚII ELECTRICE - 02 MODERNIZARE INSTALAȚIE DE ILUMINAT	527,877.06	110,854.18	638,731.24
	04 Obiect 04 - INSTALAȚII ELECTRICE - 06 SISTEM FOTOVOLTAIC	89,734.90	18,844.33	108,579.23
TIP C	TIP C. măsuri conexe necesare implementării proiectului în limita a 15% din valoarea eligibilă a proiectului	1,753,293.36	368,191.61	2,121,484.97

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Proiectant:
BE HOME CONCEPT S.R.L.

	01 ARHITECTURA - 06 REFACERE FINISAJE INTERVENTII	1,753,293.36	368,191.61	2,121,484.97
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	225,235.02	47,299.35	272,534.37
	MONTAJ UTILAJE ELIGIBILE	225,235.02	47,299.35	272,534.37
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,353,111.74	284,153.47	1,637,265.21
	UTILAJE ELIGIBIL	1,353,111.74	284,153.47	1,637,265.21
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		10,327,126.33	2,168,696.52	12,495,822.85
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	163,409.21	34,315.93	197,725.14
	5.1.1. Lucrari de constr. și instalații afer. organizării de șantier	108,939.47	22,877.29	131,816.76
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	54,469.74	11,438.64	65,908.38
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	145,519.76	1,794.96	147,314.72
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	62,260.16	0.00	62,260.16
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	12,452.03	0.00	12,452.03
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	62,260.16	0.00	62,260.16
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	8,547.42	1,794.96	10,342.37
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din valoarea cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8 și 4	1,112,062.02	233,533.02	1,345,595.05
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	25,000.00	5,250.00	30,250.00
TOTAL CAPITOL 5		1,445,990.99	274,893.92	1,720,884.90
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	50,000.00	10,500.00	60,500.00
TOTAL CAPITOL 6		50,000.00	10,500.00	60,500.00
CA OLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget - 25% din valoarea cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1	2,899,139.93	608,819.38	3,507,959.31
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	2,103,575.57	441,750.87	2,545,326.44
TOTAL CAPITOL 7		5,002,715.49	1,050,570.25	6,053,285.75
TOTAL GENERAL		18,068,326.70	3,765,584.42	21,833,911.12
<i>Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</i>		<i>9,606,447.96</i>	<i>2,017,354.07</i>	<i>11,623,802.03</i>

Data: 08.2025

Beneficiar: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

faza: DALI

Proiectant:

BE HOME CONCEPT S.R.L.



17AT
spre aprobare
SECRETAR GENERAL

Proiectant:
BE HOME CONCEPT S.R.L.

DEVIZ GENERAL NEELIGIBIL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

Modernizare (constând în consolidare, supraetajare, recompartimentare, eficientizare energetică) și conversie funcțională (schimbarea destinației) a imobilului în centru de reabilitare pentru minori cu adicții, amenajare spații exterioare, refacere împrejurimi - în vederea acordării de servicii sociale și măsuri de protecție specifice sistemului de protecție a copilului - conform HCGMB nr. 163/2023
Strada Caroteni, Nr. 21-23, Sector 2, Municipiul București
SCENARIUL 1 - RECOMANDAT

Nr. crt.	Denumirea capitolului și a subcapitolelor de lucrări	lei/euro la cursul din data de:		cota TVA
		5.0816	0.21	
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice (încercări de materiale necesare)	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	82,000.00	17,220.00	99,220.00
	3.4.1. Auditul energetic	0.00	0.00	0.00
	3.4.2. Certificarea performanței energetice	82,000.00	17,220.00	99,220.00
3.5	Proiectare	440,000.00	92,400.00	532,400.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00

SECRETAR GENERAL

	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	105,000.00	22,050.00	127,050.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	65,000.00	13,650.00	78,650.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	270,000.00	56,700.00	326,700.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	100,000.00	21,000.00	121,000.00
3.7	Consultanță	100,000.00	21,000.00	121,000.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții - Elaborarea cererii de finanțare	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții - Implementarea contractului de finanțare	100,000.00	21,000.00	121,000.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	340,000.00	71,400.00	411,400.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	150,000.00	31,500.00	181,500.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	75,000.00	15,750.00	90,750.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	75,000.00	15,750.00	90,750.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	105,000.00	22,050.00	127,050.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	85,000.00	17,850.00	102,850.00
TOTAL CAPITOL 3		1,062,000.00	202,020.00	1,164,020.00

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1	Construcții și instalații NEELIGIBIL	2,845,583.38	597,572.51	3,443,155.89
	01 ARHITECTURA - 06 REFACERE TREPTE INTERIOR	110,835.03	23,275.36	134,110.39
	01 ARHITECTURA - 05 INLOCUIRE TAMPLARIE INT. + ISU	134,410.25	28,226.15	162,636.40
	01 ARHITECTURA - 08 REFACERE TREPTE EXTERIOR	169,495.72	35,594.10	205,089.82
	01 ARHITECTURA - 09 REFACERE TROTUAR DE GARDA	206,285.26	43,319.90	249,605.16
	01 ARHITECTURA - 10 REFACERE FINISAJ CURTE	326,406.85	1,958,441.10	2,284,847.95
	01 ARHITECTURA - 11 REFACERE IMPREJMUIRE TIP 1	158,467.18	950,803.08	1,109,270.26
	01 ARHITECTURA - 12 REFACERE IMPREJMUIRE TIP 2	164,907.33	989,443.98	1,154,351.31
	03 Obiect 03 - INSTALAȚII SANITARE- 02 CONDUCTE PENTRU CANALIZARE	61,439.89	12,902.38	74,342.27
	03 Obiect 03 - INSTALAȚII SANITARE- 03 OBIECTE SANITARE	67,368.83	14,147.45	81,516.28
	04 Obiect 04 - INSTALAȚII ELECTRICE -04 INSTALAȚIE DE PARATRĂSNET ȘI PRIZĂ DE PĂMÂNT	36,658.20	7,698.22	44,356.42
	04 Obiect 04 - INSTALAȚII ELECTRICE - 01 DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ	130,749.02	27,457.29	158,206.31
	04 Obiect 04 - INSTALAȚII ELECTRICE - 03 INSTALAȚIE DETECȚIE ȘI SEMNALIZARE INCENDIU	114,481.77	24,041.17	138,522.94
	04 Obiect 04 - INSTALAȚII ELECTRICE - 07 CURENȚI SLABI	383,089.89	80,448.88	463,538.77
	02 REZISTENTA - 03 SUPRASTRUCTURA-ETAJ 2+LIFT	780,988.16	164,007.51	944,995.67
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
	MONTAJ UTILAJE NEELIGIBILE	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
	UTILAJE NEELIGIBIL	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	207,689.15	43,614.72	251,303.87
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		3,053,272.53	641,187.23	3,694,459.75

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Proiectant:
BE HOME CONCEPT S.R.L.

5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrari de constr. și instalații afer. organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din valoarea cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8 și 4	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget - 25% din valoarea cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		4,115,272.53	843,207.22	4,958,479.75
<i>Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</i>		<i>2,845,583.38</i>	<i>597,572.51</i>	<i>3,443,155.89</i>

Data: 08.2025

Proiectant:

Beneficiar: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

BE HOME CONCEPT S.R.L.

faza: DALI



VIZAT
spre ne schimbare
SECRETAR GENERAL

Proiectant:
BE HOME CONCEPT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

Modernizare (constând în consolidare, supraetajare, recompartimentare, eficientizare energetică) și conversie funcțională (schimbarea destinației) a imobilului în centru de reabilitare pentru minori cu adicții, amenajare spații exterioare, refacere împrejmuire- în vederea acordării de servicii sociale și măsuri de protecție specifice sistemului de protecție a copilului- conform HCGMB nr.

163/2023

Strada Caroteni, Nr. 21-23, Sector 2, Municipiul București

SCENARIUL 2

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	lei/euro la cursul din data de:		Valoare (inclusiv TVA) Lei
		5.0816 iulie 2025	cota TVA 0.21	
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	207,112.35	43,493.59	250,605.94
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	166,381.55	34,940.13	201,321.68
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		373,493.90	78,433.72	451,927.62
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	150,000.00	31,500.00	181,500.00
TOTAL (faza: DALI)		150,000.00	31,500.00	181,500.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	82,000.00	17,220.00	99,220.00
	3.1.1. Studii de teren	17,000.00	3,570.00	20,570.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice (Încercări de materiale necesare)	65,000.00	13,650.00	78,650.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	85,000.00	17,850.00	102,850.00
3.3	Expertizare tehnică	85,000.00	17,850.00	102,850.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	164,000.00	34,440.00	198,440.00
	3.4.1. Auditul energetic	82,000.00	17,220.00	99,220.00
	3.4.2. Certificarea performanței energetice	82,000.00	17,220.00	99,220.00
3.5	Proiectare	710,000.00	149,100.00	859,100.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	270,000.00	56,700.00	326,700.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	105,000.00	22,050.00	127,050.00

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	65,000.00	13,650.00	78,650.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	270,000.00	56,700.00	326,700.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	100,000.00	21,000.00	121,000.00
3.7	Consultanță	215,000.00	45,150.00	260,150.00
	3.7.1.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții - Elaborarea cererii de finanțare	75,000.00	15,750.00	90,750.00
	3.7.1.2 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții - Implementarea contractului de finanțare	100,000.00	21,000.00	121,000.00
	3.7.2. Auditul financiar	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.8	Asistență tehnică	340,000.00	71,400.00	411,400.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	150,000.00	31,500.00	181,500.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	75,000.00	15,750.00	90,750.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	75,000.00	15,750.00	90,750.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	105,000.00	22,050.00	127,050.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	85,000.00	17,850.00	102,850.00
TO	CAPITOL 3	1,781,000.00	353,010.00	2,034,010.00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	11,594,362.95	2,434,816.22	14,029,179.17
	LUCRARI ELIGIBILE TIP A + B	6,995,486.20	1,469,052.10	8,464,538.30
	LUCRARI ELIGIBILE TIP C. măsuri conexe	1,753,293.36	368,191.61	2,121,484.97
	LUCRARI NEELIGIBILE	2,845,583.39	597,572.51	3,443,155.90
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	225,235.02	47,299.35	272,534.37
	MONTAJ UTILAJE ELIGIBILE	225,235.02	47,299.35	272,534.37
	MONTAJ UTILAJE NEELIGIBILE	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
	UTILAJE ELIGIBIL	0.00	0.00	0.00
	UTILAJE NEELIGIBIL	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	207,689.15	43,614.72	251,303.87
	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL	CAPITOL 4	12,027,287.12	2,525,730.29	14,553,017.40
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	163,409.21	34,315.93	197,725.14
	5.1.1. Lucrari de constr. și instalații afer. organizării de șantier	108,939.47	22,877.29	131,816.76
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	54,469.74	11,438.64	65,908.38
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	145,519.76	1,794.96	147,314.72
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	62,260.16	0.00	62,260.16
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	12,452.03	0.00	12,452.03
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	62,260.16	0.00	62,260.16
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	8,547.42	1,794.96	10,342.37
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din valoarea cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8 și 4	1,112,062.02	233,533.02	1,345,595.05
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	25,000.00	5,250.00	30,250.00

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Proiectant:
BE HOME CONCEPT S.R.L.

TOTAL CAPITOL 5		1,445,990.99	274,893.92	1,720,884.90
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	50,000.00	10,500.00	60,500.00
TOTAL CAPITOL 6		50,000.00	10,500.00	60,500.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget - 25% din valoarea cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1	2,899,139.93	608,819.38	3,507,959.31
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	2,103,575.57	441,750.87	2,545,326.44
TOTAL CAPITOL 7		5,002,715.49	1,050,570.25	6,053,285.75
TOTAL GENERAL		20,830,487.49	4,324,638.18	25,155,125.67
<i>Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</i>		<i>12,452,031.34</i>	<i>2,614,926.58</i>	<i>15,066,957.92</i>

Data: 08.2025

Proiectant:

Beneficiar: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

BE HOME CONCEPT S.R.L.

faza: DALI



Proiectant:
BE HOME CONCEPT S.R.L.



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREȘTI	
CABINET SECRETAR	
INTRARE	Nr. 3996
IESIRE	09
Ziua 05	Luna Anu 2025

REFERAT DE APROBARE

În cadrul demersurilor de dezvoltare a infrastructurii de asistență socială din Sectorul 2, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 a inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Modernizare (constând în consolidare, supraetajare, re compartimentare, eficientizare energetică) și Conversie funcțională (schimbarea destinației), Amenajare spații exterioare, Refacere, Împrejmuire” în vederea realizării proiectului „Centrul de reabilitare pentru minori și tineri cu adicții” la imobilul situat în str. Caroteni nr. 21–23, Sector 2, București.

Necesitatea realizării acestui obiectiv de investiții derivă din responsabilitatea autorităților locale de a furniza servicii sociale adaptate nevoilor comunității, în special pentru persoanele vulnerabile, afectate de diverse forme de dependență. La nivelul Sectorului 2, analizele socio-medicele evidențiază o creștere a incidenței consumului de substanțe psihoactive, iar lipsa unor centre specializate reduce capacitatea comunității de a oferi sprijin adecvat în procesul de recuperare și reintegrare socială.

În acest context, proiectul se aliniază direcțiilor stabilite prin „Strategia Antidrog a Sectorului 2 pentru perioada 2025–2030”, aprobată prin HCL nr. 240/29.08.2025, document strategic ce prevede dezvoltarea infrastructurii și a serviciilor locale de prevenire, asistență integrată și reducerea riscurilor pentru persoanele vulnerabile la consumul de substanțe.

Scopul investiției îl constituie modernizarea și conversia funcțională a imobilului din Str. Caroteni nr. 21–23, Sector 2, București, în vederea realizării unui „Centru de reabilitare pentru minori și tineri cu adicții”, configurat conform standardelor actuale de siguranță, igienă și funcționalitate. Noul centru va integra spații de cazare adaptate beneficiarilor, cabinete medicale și psihologice, săli destinate terapiei ocupaționale și activităților educaționale, precum și zone recreative interioare și exterioare, constituind un cadru complet și adecvat procesului de recuperare.

Investiția va contribui la creșterea accesului la servicii integrate de prevenire, tratament și reabilitare, la îmbunătățirea calității vieții beneficiarilor și la reducerea riscurilor sociale și medicale

asociate consumului de substanțe, consolidând rolul autorității locale în sprijinirea reintegrării sociale și în protejarea sănătății publice.


Totodată, proiectul va genera beneficii directe pentru comunitatea din Sectorul 2, prin diminuarea efectelor negative ale consumului de droguri, creșterea nivelului de siguranță socială și consolidarea coeziunii sociale. În acest sens, investiția răspunde obiectivelor asumate prin **„Strategia Antidrog a Sectorului 2 pentru perioada 2025–2030”**, care promovează dezvoltarea unor servicii locale integrate și a unui parteneriat activ între instituții, societatea civilă și comunitate, pentru a sprijini atât persoanele afectate, cât și familiile și mediul social din care acestea fac parte.

Imobilul este administrat de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, având suprafața totală de teren de 2.686 mp și clădire cu regim de înălțime S + P + 1E. Conform expertizei tehnice, clădirea necesită lucrări de consolidare și modernizare pentru a putea fi utilizată conform noii destinații, respectând legislația aplicabilă. Conform documentației tehnice, pentru noua destinație, clădirea necesită intervenții complexe de consolidare și modernizare, menite să asigure siguranța structurală, funcționalitatea și conformarea la cerințele legislației în vigoare. Lucrările se vor desfășura sub forma proiectului *„Modernizare (constând în consolidare, supraetajare, recompartimentare, eficientizare energetică) și Conversie funcțională (schimbarea destinației), Amenajare spații exterioare, Refacere, Împrejmuire”*.

Față de considerentele mai sus-expuse, **propun spre aprobarea Consiliului Local Sector 2, proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Modernizare (constând în consolidare, supraetajare, recompartimentare, eficientizare energetică) și Conversie funcțională (schimbarea destinației), Amenajare spații exterioare, Refacere, Împrejmuire” în vederea realizării proiectului „Centrul de reabilitare pentru minori și tineri cu adicții” la imobilul situat în str. Caroteni nr. 21-23, Sector 2, București.**

PRIMAR,

RARES HOPINĂ





CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI
PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Nr. 87/288131/04.09.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Modernizare (constând în consolidare, supraetajare, reconfigurare, eficientizare energetică) și Conversie funcțională (schimbare destinației), Amenajare spații exterioare, Refacere, Împrejmuire”

în vederea realizării proiectului „Centrul de reabilitare pentru minori și tineri cu adicții” la imobilul situat în str. Caroteni nr. 21-23, Sector 2, București

Prin documentațiile înaintate de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 se solicita aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Modernizare (constând în consolidare, supraetajare, reconfigurare, eficientizare energetică) și Conversie funcțională (schimbare destinației), Amenajare spații exterioare, Refacere, Împrejmuire” în vederea realizării proiectului „Centrul de reabilitare pentru minori și tineri cu adicții” la imobilul situat în str. Caroteni nr. 21-23, Sector 2, București.

În anexele prezentate, la Proiectul de Hotărâre se regăsesc indicatorii tehnico-economici și devizul general cu valoare totală de 22.183.599,22 lei fără TVA la care se adaugă TVA în valoare de 4.608.791,65 lei, rezultând un total general de **26.792.390,87 lei cu TVA**.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, în calitate de beneficiar al proiectului de investiții, are obligația legală de a asigura servicii sociale adaptate particularităților comunității. În acest context, una dintre cele mai acute nevoi identificate la nivelul Sectorului 2 este cea a serviciilor de prevenire, tratament și reabilitare a persoanelor cu adicții, în special a minorilor și tinerilor.

Fenomenul consumului de substanțe psihoactive, evidențiat atât în analizele socio-medicale cât și în Strategia Antidrog a Sectorului 2 pentru perioada 2025–2030, generează riscuri sociale și medicale majore, afectând atât sănătatea beneficiarilor, cât și siguranța întregii comunități.

Page 1 of 5





CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Consumul de droguri generează consecințe grave asupra sănătății publice. În anul 2022, în România s-au înregistrat 2.219 cazuri de urgențe medicale în care s-a raportat consumul de cel puțin un drog ilicit (individual sau în combinație), în creștere față de cele 1.742 de cazuri din 2021.

Canabisul și noile substanțe psihoactive sunt implicate în peste jumătate dintre cazurile de urgență medicală asociate consumului de droguri ilicite, fiind raportate în 30,2%, respectiv 23,9% dintre situații. Opiaceele au fost identificate în 8,7% din cazuri, iar consumul de stimulanti a fost prezent în aproximativ 16,1%, din care 7,1% reprezintă cocaină și 9,0% alți stimulanti. Consumul de medicamente a fost raportat în 18,7% dintre urgențele înregistrate. Trebuie menționată creșterea semnificativă a consumului de stimulanti, de la 10% în 2021, la 16,1% în 2022.

La nivelul regiunii București-Ilfov, prevalența consumului oricărui tip de drog ilicit este de aproximativ 23,7%. Categoriile de vârstă cu cele mai ridicate prevalențe sunt:

- 15–19 ani: 22,8% (consum experimental), 15,1% (consum recent), 12,1% (consum actual);
- 20–24 ani: 32,9% (experimental), 25,9% (recent), 16,4% (actual);
- 25–29 ani: 26,2% (experimental), 17,9% (recent), 10,5% (actual).

Cele mai frecvente substanțe psihoactive consumate sunt :

- Noile substanțe psihoactive (NSP) – 15,5%;
- Cannabis – 13,9%;
- Ecstasy – 0,9%.

În ceea ce privește cererea de tratament, conform datelor din anul 2022, la nivelul regiunii București-Ilfov au fost admise la tratament 1.761 de persoane consumatoare de droguri.

Distribuția pe tip de substanță este următoarea :

- Cannabis – 772 solicitări (43,8%);
- Opiacee – 728 solicitări (41,3%);
- NSP – 160 solicitări (locul al treilea în ierarhia admițerilor).

Referitor la calea de administrare a drogului principal, majoritatea pacienților au declarat consumul prin fumat sau inhalare (55,7%), însă 33,6% au recunoscut injectarea ca metodă principală de administrare – un procent semnificativ.

Cu privire la urgențele medicale cauzate de consumul de substanțe psihoactive, unitățile de primiri urgențe din regiune au raportat 290 de episoade de urgență medicală în 2022.

Regiunea București-Ilfov înregistrează cea mai mare parte a deceselor asociate consumului de droguri raportate la nivel național. Majoritatea acestor decese sunt legate de





CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

consumul de opiacee, în special metadonă și au fost asociate în mod predominant cu administrarea injectabilă.

Conform datelor din Strategia de dezvoltare locală a Zonei Urbane Marginalizate Baicului-Pantelimon-Plumbuita , 3,8% dintre respondenții din populația generală declară că au sau au avut în familie persoane dependente de alcool, tutun sau substanțe toxice. În ZUM Pantelimon, acest procent urcă la 7,7%.

Așadar, ZUM din Sectorul 2 evidențiază o segregare socială accentuată între populația de etnie romă, refugiați și restul locuitorilor. Această segregare este alimentată de nivelul scăzut de trai și educație, precum și de diferențele de acces la servicii publice precum educația și piața muncii. Consecințele acestei situații sunt vizibile prin: violență domestică; consum de droguri și alcool; criminalitate și delincvență juvenilă; abandon școlar și instituționalizarea copiilor.

În lipsa unui centru specializat, răspunsul instituțional este fragmentat și insuficient, fiind limitat la intervenții punctuale. Această realitate contravine atât principiilor Strategiei Antidrog 2025–2030, care promovează intervenția timpurie, prevenirea și reintegrarea socială, cât și misiunii asumate de DGASPC Sector 2, aceea de a furniza servicii sociale integrate și eficiente. Strategia subliniază faptul că abordarea problematicii drogurilor trebuie realizată într-un cadru coerent, multidisciplinar, bazat pe prevenire și reducerea riscurilor, cu respectarea drepturilor fundamentale și promovarea parteneriatului interinstituțional. Înființarea „Centrului de reabilitare pentru minori și tineri cu adicții” se aliniază astfel direcțiilor strategice și reprezintă o măsură esențială pentru consolidarea sistemului local de servicii sociale și medicale.

Importanța socială și medicală a centrului este majoră și se exprimă prin mai multe dimensiuni. În primul rând, accesul tinerilor cu adicții la servicii de recuperare va fi semnificativ îmbunătățit, într-un cadru sigur și specializat. În al doilea rând, se vor reduce riscurile sociale asociate consumului, cum sunt delincvența juvenilă, abandonul școlar sau violența familială. În al treilea rând, se va crea o punte de reintegrare a beneficiarilor în familie și comunitate, prin activități educaționale și ocupaționale, care îi vor sprijini să dobândească abilități pentru o viață independentă. Nu în ultimul rând, centrul va consolida rolul autorității locale în furnizarea de servicii sociale de interes public, întărind încrederea comunității în instituțiile responsabile.

Înființarea centrului nu reprezintă doar o investiție în infrastructură, ci și o investiție în sănătatea publică, în siguranța comunității și în viitorul tinerilor din Sectorul 2. Pe termen lung, efectele pozitive se vor reflecta în reducerea costurilor sociale și medicale generate de consumul de droguri, în consolidarea coeziunii comunitare și în creșterea calității vieții la nivel local.

Obiectivul de investiții se va realiza prin conversia funcțională a imobilului situat pe strada Caroteni nr. 21–23, aflat în administrarea DGASPC Sector 2. Clădirea, construită în anul 1974, a fost utilizată anterior ca centru de protecție pentru copilul victimă a traficului de ființe





CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI
PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

umane „Gavroche”. Expertiza tehnică de specialitate a evidențiat faptul că imobilul are o structură mixtă, alcătuită din cadre din beton armat cu stâlpi și grinzi, completată cu pereți de compartimentare din zidărie, însă se încadrează în clasa de risc seismic Rs II. Această clasificare reflectă susceptibilitatea clădirii de a suferi avarii majore la cutremurul de proiectare, cu periclitarea siguranței utilizatorilor, dar fără probabilitate ridicată de prăbușire totală sau parțială.

Rezultatele evaluării au arătat un grad de îndeplinire a condițiilor de alcătuire seismică (R1) de 78 puncte, un grad de afectare structurală (R2) de 83 puncte și un grad de asigurare structurală seismică (R3) de 0,66.

Aceste valori confirmă vulnerabilitatea construcției și necesitatea unor intervenții de consolidare. Conform normativului P100-3/2019, în cazul schimbării funcțiunii și al extinderii, clădirea trebuie să atingă nivelul de siguranță corespunzător încadrării în clasa de risc Rs III sau Rs IV. Expertiza recomandă consolidarea, astfel încât după realizarea lucrărilor, imobilul să fie încadrat în clasa Rs IV, echivalentă cu standardele actuale de proiectare seismică.

Lucrările propuse vizează atât consolidarea structurală, cât și modernizarea funcțională a clădirii. La nivel structural, sunt prevăzute cămășuiri pe ambele fețe ale pereților portanți de zidărie, consolidarea stâlpilor din beton armat prin realizarea unor cadre exterioare, conectate prin grinzi, precum și intervenții asupra fundațiilor, inclusiv posibilitatea execuției unui radier general pentru creșterea stabilității. De asemenea, conform expertizei tehnice se recomandă reabilitarea fațadelor, refacerea soclurilor, repararea zonelor cu beton degradat și tratarea armăturilor expuse.

Pe lângă aceste intervenții structurale, proiectul prevede reconfigurarea și modernizarea spațiilor interioare și exterioare pentru a răspunde cerințelor funcționale ale centrului. Vor fi amenajate cabinete medicale și psihologice, spații de cazare, săli pentru activități terapeutice, educaționale și ocupaționale, precum și zone recreative. Se vor implementa măsuri de eficiență energetică prin reabilitarea termică a anvelopei, termoizolarea planșeelor, montarea de panouri fotovoltaice și modernizarea instalațiilor termice, sanitare și electrice. În plus, tâmplăria interioară și exterioară va fi înlocuită, iar iluminatul va fi adaptat prin utilizarea corpurilor LED cu consum redus.

Modelul organizațional al centrului se inspiră din experiențe validate pe plan național, cum sunt comunitățile terapeutice rezidențiale și programele integrative pe termen mediu și lung, care îmbină terapia psihologică, activitățile ocupaționale și reinsertia socio-profesională.





CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI
PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

În acest context, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 propune spre aprobarea Consiliului Local Sector 2, **proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Modernizare (constând în consolidare, supraetajare, reconfigurare, eficientizare energetică) și Conversie funcțională (schimbarea destinației), Amenajare spații exterioare, Refacere, Împrejmuire”** în vederea realizării proiectului „Centrul de reabilitare pentru minori și tineri cu adicții” la imobilul situat în str. Caroteni nr. 21-23.

Director General
Claudia – Georgeta UZUN

Director General Adjunct
Elena Alexandra DOBRE

04.09.2025

Direcția Juridică - Director executiv
Cornelia PĂRVANU

04.09.2025

Direcția Economică - Director executiv
Carmen CIOBANU

44

Direcția Achiziții Publice, Licitatii, Urmărire Contracte - Director executiv
Eugenia-Mădălina AGHICULESEI

Întocmit,
Alexandra WEICHEL

Andrei MIU



Direcția Generală Tehnică
Direcția Investiții Publice
Compartimentul Documentații Tehnice
Nr. 134104/08.09.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Modernizare (constând în consolidare, supraetajare, re compartimentare, eficientizare energetică) și Conversie funcțională (schimbarea destinației), Amenajare spații exterioare, Refacere, Împrejmuire” în vederea realizării proiectului „Centrul de reabilitare pentru minori și tineri cu adicții” la imobilul situat în str. Caroteni nr. 21-23, Sector 2, București

Prin documentațiile înaintate de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 se solicită aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Modernizare (constând în consolidare, supraetajare, re compartimentare, eficientizare energetică) și Conversie funcțională (schimbarea destinației), Amenajare spații exterioare, Refacere, Împrejmuire” în vederea realizării proiectului „Centrul de reabilitare pentru minori și tineri cu adicții” la imobilul situat în str. Caroteni nr. 21-23, Sector 2, București.

În anexele prezentate la Proiectul de hotărâre se regăsesc indicatorii tehnico-economici și devizul general cu valoarea totală actualizată de **26.792.390,87 lei** (inclusiv TVA).

Având în vedere cele de mai sus prezentate precum și prevederile:

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico–economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările *Hotărârii nr. 1116/2023*;

- *art.44 din Legea nr. 273/2006* privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, (1) “Documentațiile tehnico-economicale ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigura integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

de către autoritățile deliberative”... (4) ”Ordonatorii principali de credite, pe proprie răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri”;

-art.129, alin. 4, lit.”d” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii,

ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizul general, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren și pentru conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările Hotărârii nr. 1116/2023 și luând în considerare avizul favorabil al Comisiei Tehnico-Economice cu nr. 52/05.09.2025, precum și faptul că instituția responsabilă cu implementarea investiției este Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, considerăm oportună realizarea investiției cu respectarea prevederilor legislative în vigoare.

DIRECTOR GENERAL

Akan Osman

DIRECTOR EXECUTIV

Victor-Sebastian Florescu

Întocmit
Doina Andrei

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ
Presedinte CTE – Administrator Public,
Mair Amza

Nr. 52 / 09.09.2025 AVIZ

Temeiul legal: DPS2 nr. 2859/02.07.2025.

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ
AVIZEAZA FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Denumirea obiectivului de investiții: Modernizare (constând în consolidare, supraetajare, reconfigurare, eficientizare energetică) și Conversie funcțională (schimbare destinației), Amenajare spații exterioare, Refacere, Împrejmuire” în vederea realizării proiectului „Centrul de reabilitare pentru minori și tineri cu adicții”, la imobilul situat în str. Caroteni nr. 21-23, Sector 2, București.

Faza: DALI

Ordonator de credite beneficiar: PRIMAR S2 / DGASPC S2

Valoarea totală a investiției: ^{26.334.579,82} ~~26.334.711,05~~ lei cu TVA, din care C+M : ^{15.066.977,32} ~~14.942.480,37~~ lei cu TVA.

Observații la documentația avizată:

Conferința proces verbal de decizie

Locțiitor Președinte C.T.E. Alina Alisa Bratu

Membri:

1. Irina Sevcuc
2. Felicia Munteanu
3. Marta Pavel
4. Ala Șerbănoiu
5. Osman Akan
6. Alexandru Buta
7. Elena Pleșcan
8. Raluca Dumitru
9. Ana Lixandru
10. Victor Florescu
11. Luiza Istrate
12. Cristian Olteanu

Invitați:

1. Eugen Lozincă
2. Adrian Burlacu
3. Raluca Tăutu
4. Horia Petran

5. BEGAN ELENA

DE HORIA PETRAN

Secretar CTE
Săndulescu Nicoleta

[Signature]