



*Proiect înregistrat și transmis la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 3825/27.08.2025*

HOTĂRÂRE

privind aprobarea constituirii comisiei de negociere în vederea achiziționării terenului situat la adresa poștală Șoseaua Mihai Bravu nr.125 A, CF 233088, Sector 2, București

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședința....., astăzi,

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind aprobarea constituirii comisiei de negociere în vederea achiziționării terenului situat la adresa poștală Șoseaua Mihai Bravu nr.125 A, CF 233088, Sector 2, București;*

Analizând:

– Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, înregistrat la Cabinet Secretar General Sector 2 sub nr. 3824/27.08.2025;

– Raportul de specialitate nr. 127350/26.08.2025 întocmit de către Direcția Direcția Generală Tehnică – Direcția Investiții Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raportul de specialitate nr. 128136/04.09.2025 întocmit de către Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Buget-Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;



Avizul Comisiei pentru Ecologie, Spații Verzi și Protecția Animalelor din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 8/30.01.2019 privind aprobarea Normelor procedurale interne privind achiziția/închirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 213/2019;

– Ordinul Prefectului nr. 852 din 30.10.2024 privind constatarea îndeplinirii condițiilor legale de constituire a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 121/08.04.2024 privind împuternicirea Sectorului 2 al Municipiului București în vederea achiziționării, pentru și în numele Municipiului București, a imobilului situat în București, Sector 2, Șoseaua Mihai Bravu nr. 125 A, identificat cu nr. cadastral 233088, Sector 2, în scopul extinderii zonei verzi și de agrement aferente ansamblului de locuințe din zonă;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 419/14.12.2022 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru achiziția, pentru și în numele Municipiului București, a terenului situat la adresa poștală Șoseaua Mihai Bravu nr. 125 A, CF 233088, Sector 2, București;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 298/23.10.2024 privind aprobarea constituirii comisiei de negociere în vederea achiziționării terenului situat la adresa poștală Șoseaua Mihai Bravu nr. 125A, Sector 2, București;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 71/31.03.2025 privind reorganizarea aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2, prin preluarea în cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 a Direcției Generale Venituri Buget Local

Sector 2, a Poliției Locale Sector 2 și a Administrației Domeniului Public Sector 2, structuri cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2, precum și pentru aprobarea organigramei, a statului de funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 și Direcției Publice de Evidență Persoane și Stare Civilă Sector 2.

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. g), alin. (3) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă constituirea comisiei de negociere în vederea achiziționării terenului situat la adresa poștală Șoseaua Mihai Bravu nr. 125 A, CF 233088, Sector 2, București, conform anexei ce cuprinde 1 pagină și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Comisia de negociere își va desfășura activitatea și va elabora documentele aferente în conformitate cu prevederile Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 8/30.01.2019 privind aprobarea *Normelor procedurale interne privind achiziția/inchirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București*, astfel cum fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 213/2019.

Art.2. Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București va asigura desemnarea reprezentanților Primăriei Sectorului 2, din cadrul structurilor cu atribuții în executarea prezentei hotărâri, incluzându-se reprezentant din cadrul Serviciului Corp Control al Primarului Sectorului 2 pentru a participa la lucrările Comisiei și a oferi consiliere pentru buna gestionare a fondurilor publice.

Art.3. La data aprobării prezentei, Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 298/23.10.2024 *privind aprobarea constituirii comisiei de negociere în vederea achiziționării terenului situat la adresa poștală Șoseaua Mihai Bravu nr. 125A, Sector 2, București*, își încetează aplicabilitatea.

VIZAT
SECRETAR GENERAL

Art.4. Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și structurile de resort din cadrul aparatului de specialitate vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR
PRIMAR,
RAREȘ HOPINCA



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Elena Niță', is written over the typed name.

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr depagini,inclusiv anexele, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința din data de cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

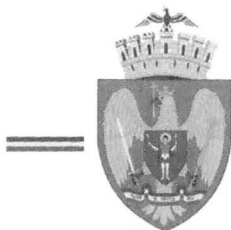


COMISIA DE NEGOCIERE
PENTRU ACHIZIȚIONAREA TERENULUI SITUAT ÎN
ȘOSEAUA MIHAI BRAVU NR. 125 A, SECTOR 2, BUCUREȘTI

NR. CRT.	MEMBRII COMISIEI	FUNCȚIA	INSTITUȚIA/DIRECȚIA
1.		Președinte	Consiliul Local Sector 2
2.		Membru	Consiliul Local Sector 2
3.		Membru	Consiliul Local Sector 2
4.	Membru desemnat prin Dispoziție Primar Sector 2	Membru	Primăria Sector 2
5.	Membru desemnat prin Dispoziție Primar Sector 2	Membru	Primăria Sector 2
6.	Membru desemnat prin Dispoziție Primar Sector 2	Membru	Primăria Sector 2
7.	Membru desemnat prin Dispoziție Primar Sector 2	Membru	Primăria Sector 2

PRIMAR,
RAREȘ HOPINCA





ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREȘTI	
CABINET SECRETAR	
INTRARE	Nr. 3824
IESIRE	
Ziua 27	Luna 08 Anul 2025

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea constituirii comisiei de negociere în vederea achiziționării terenului situat la adresa poștală Șoseaua Mihai Bravu nr. 125 A, CF 233088, Sector 2, București

Prin:

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 419/14.12.2022 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru achiziția, pentru și în numele Municipiului București, a terenului situat la adresa poștală Șoseaua Mihai Bravu nr. 125 A, CF 233088, Sector 2, București;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 121/08.04.2024 privind împuternicirea Sectorului 2 al Municipiului București în vederea achiziționării, pentru și în numele Municipiului București, a imobilului situat în București, Sector 2, Șoseaua Mihai Bravu nr. 125 A, identificat cu nr. cadastral 233088, Sector 2, în scopul extinderii zonei verzi și de agrement aferente ansamblului de locuințe din zonă;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 298/23.10.2024 privind aprobarea constituirii comisiei de negociere în vederea achiziționării terenului situat la adresa poștală Șoseaua Mihai Bravu nr. 125A, Sector 2, București;
- Ordinul Prefectului nr. 852 din 30.10.2024 privind constatarea îndeplinirii condițiilor legale de constituire a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 71/31.03.2025 privind reorganizarea aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2, prin preluarea în cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 a Direcției Generale Venituri Buget Local Sector 2, a Poliției Locale Sector 2 și a Administrației Domeniului Public Sector 2, structuri cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2, precum și pentru aprobarea organigramei, a statului de funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 și Direcției Publice de Evidență Persoane și Stare Civilă Sector 2.

Față de cele mai sus-menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare **proiectul de hotărâre privind aprobarea constituirii comisiei de negociere în vederea achiziționării terenului situat la adresa poștală Șoseaua Mihai Bravu nr. 125 A, CF 233088, Sector 2, București**, și abrogarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 298/23.10.2024.

**PRIMAR
RAREȘ HOPINĂ**



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ
Direcția Investiții Publice

Nr. 127350 / 26.08.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea constituirii comisiei de negociere în vederea achiziționării terenului situat la adresa poștală Șoseaua Mihai Bravu nr. 125 A, CF 233088, Sector 2, București

Temei legislativ:

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 419/14.12.2022 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru achiziția, pentru și în numele Municipiului București, a terenului situat la adresa poștală Șoseaua Mihai Bravu nr. 125 A, CF 233088, Sector 2, București;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 121/08.04.2024 privind împuternicirea Sectorului 2 al Municipiului București în vederea achiziționării, pentru și în numele Municipiului București, a imobilului situat în București, Sector 2, Șoseaua Mihai Bravu nr. 125 A, identificat cu nr. cadastral 233088, Sector 2, în scopul extinderii zonei verzi și de agrement aferente ansamblului de locuințe din zonă;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 298/23.10.2024 privind aprobarea constituirii comisiei de negociere în vederea achiziționării terenului situat la adresa poștală Șoseaua Mihai Bravu nr. 125A, Sector 2, București;
- Ordinul Prefectului nr. 852 din 30.10.2024 privind constatarea îndeplinirii condițiilor legale de constituire a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 71/31.03.2025 privind reorganizarea aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2, prin preluarea în cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 a Direcției Generale Venituri Buget Local Sector 2, a Poliției Locale Sector 2 și a Administrației Domeniului Public Sector 2, structuri cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2, precum și pentru aprobarea organigramei, a statului de funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 și Direcției Publice de Evidență Persoane și Stare Civilă Sector 2.

Având în vedere:

- **constatarea îndeplinirii condițiilor legale de constituire a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București prin Ordinul Prefectului nr. 852 din 30.10.2024,**
- aprobarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 2 nr.71/31.03.2025, privind reorganizarea aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2, **prin preluarea în cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 a Direcției Generale Venituri Buget Local Sector 2, a Poliției Locale Sector 2 și a Administrației Domeniului Public Sector 2,** structuri cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2, precum și pentru aprobarea organigramei, a statului de funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 și Direcției Publice de Evidență Persoane și Stare Civilă Sector 2, prin care se menționează că: ”Art. 9 (1) **Se aprobă desființarea Administrației Domeniului Public Sector 2, instituție publică de interes local cu personalitate juridică din subordinea Consiliului Local Sector 2 al Municipiului București.**

(2) **Se aprobă preluarea activității specifice a Administrației Domeniului Public Sector 2 în cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2”**,

se impune aprobarea constituirii comisiei de negociere în vederea achiziționării terenului situat la adresa poștală Șoseaua Mihai Bravu nr. 125 A, CF 233088, Sector 2, București, și abrogarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 298/23.10.2024 privind aprobarea constituirii comisiei de negociere în vederea achiziționării terenului situat la adresa poștală Șoseaua Mihai Bravu nr. 125A, Sector 2, București.

Director General,

Akan OSMAN

Director Executiv,

Victor-Sebastian FLORESCU

Întocmit: Anda Popa



DIRECȚIA JURIDICĂ
Serviciul Asistență Juridică
Nr. 128136/04.09.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin **Adresa nr. 127855/25.08.2025**, Direcția Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sector 2 a transmis Serviciului Asistență Juridică documentația aferentă **„Proiectului de hotărâre privind aprobarea constituirii comisiei de negociere în vederea achiziționării terenului situat la adresa poștală Șos. Mihai Bravu nr. 125 A, CF nr. 233088, Sector 2, București”**, în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate, în termenul stabilit prin rezoluția Secretarului General al Sectorului 2 al Municipiului București.

Analizând:

- Proiectul de hotărâre nr. 3825/27.08.2025 și Anexa,
- Raportul de specialitate nr. 127350/26.08.2025 emis de către Direcția Generală Tehnică, din care rezultă aprobarea constituirii comisiei de negociere în vederea achiziționării terenului situat la adresa poștală Șos. Mihai Bravu nr. 125 A, CF nr. 233088, Sector 2, București și abrogarea HCL Sector 2 nr. 298/2024 privind aprobarea constituirii comisiei de negociere în vederea achiziționării terenului situat la adresa poștală Șos. Mihai Bravu nr. 125 A, CF nr. 233088, Sector 2
- Referatul de aprobare întocmit de către Primarul Sectorului 2 al Municipiului București,

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,
- H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,
- H.C.L. Sector 2 nr. 8/2019 pentru aprobarea Normelor procedurale interne privind achiziția/închirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare,
- H.C.L. Sector 2 nr. 419/2022 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru achiziția, pentru și în numele Municipiului București, a terenului situat la adresa poștala Șoseaua Mihai Bravu nr. 125 A, CF 233088, Sector 2, București,

- H.C.L. Sector 2 nr. 298/2024 privind aprobarea constituirii comisiei de negociere în vederea achiziționării terenului situat la adresa poștală Șoseaua Mihai Bravu nr. 125A, Sector 2, București,
- H.C.L. Sector 2 nr. 71/2025 privind reorganizarea aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2, prin preluarea în cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 a Direcției Generale Venituri Buget Local Sector 2, a Poliției Locale Sector 2 și a Administrației Domeniului Public Sector 2, structuri cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2, precum și pentru aprobarea organigramei, a statului de funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 și Direcției Publice de Evidență Persoane și Stare Civilă Sector 2
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 166 alin. 2 lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: *„Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții: (...) administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București”*,
- Art. 166 alin. 3 din O.U.G. nr. 57 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: *„Atribuțiile prevăzute la alin. (2) lit. c), e), g) - i), r) și s) pot fi exercitate numai pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București”*,

În concluzie, față de aspectele de fapt și de drept mai sus menționate, Direcția Juridică - Serviciul Asistență Juridică opinează că există cadru legal în vederea promovării „Proiectului de hotărâre privind aprobarea constituirii comisiei de negociere în vederea achiziționării terenului situat la adresa poștală Șos. Mihai Bravu nr. 125 A, CF nr. 233088, Sector 2, București”.

**Director executiv,
Mihaela Ginta Donca**

**Șef serviciu,
Claudiu George Fogoraș**

MFC-2 ex

SAJ-RS