



*Proiect transmis și înregistrat la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 3831/ 27.08.2025*

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „ Amenajarea și modernizarea spațiilor exterioare aferente unității de învățământ - Grădinița Steluța ”, cu sediul în sos. Vergului, nr.14, Sector 2, București

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „ Amenajarea și modernizarea spațiilor exterioare aferente unității de învățământ - Grădinița Steluța ”, cu sediul în sos. Vergului, nr.14, Sector 2, București.*

Analizând:

- Referatul de aprobare nr. 3830/27.08.2025 prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Nota de fundamentare nr. 5167/19.08.2025 prezentată de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 al Municipiului București, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 București, înregistrată la Primăria Sector 2 sub nr. 123985/20.08.2025;
- Raportul de specialitate nr.135116/09.09.2025 întocmit de Direcția Investiții Publice, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

✓ – Avizul favorabil nr. 53/ 05.09.2025 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București constituită prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 2859/ 02.07.2025;

– Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

– Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului nr.273/1994 privind aprobarea regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG nr.343/2017;

– Hotărârea Guvernului nr.925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

– Hotărârea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice;

– Hotărârea Guvernului nr.395/2016 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din Legea nr.98/ 2016 privind achizițiile publice;

– Hotărârea Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată prin HG nr. 79/2017;

– Hotărârea Guvernului României nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice.

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordonanță de Urgență a Guvernului nr.59/2007 privind instruirea Programului național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități, cu modificarea și completările ulterioare;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 ;

– Ordonanța de Urgență nr. 85/2018 pentru abrogarea unor dispoziții legale în domeniul investițiilor finanțate din fonduri publice;

– Ordonanța de Urgență nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice – Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051/2012- Revizuire NP 051/2000;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 304/2009 privind aprobarea Normelor de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București;

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiții „ **Amenajarea și modernizarea spațiilor exterioare aferente unității de învățământ - Grădinița Steluța**”, cu sediul în sos. Vergului, nr.14, Sector 2, București, conform Anexelor 1-3 ce conțin un număr de 7 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a lucrărilor reprezentând „Amenajarea și modernizarea spațiilor exterioare aferente unității de învățământ - Grădinița Steluța”, cu sediul în sos. Vergului, nr.14, Sector 2, București este de **3.804.627,41 lei fără T.V.A, respectiv 4.597.035,73 lei T.V.A inclus**, din care C+M este de **2.542.988,42 lei fără T.V.A, respectiv 3.077.015,99 lei T.V.A inclus**.

Art. 2 Se aprobă realizarea obiectivului de investiții „Amenajarea și modernizarea spațiilor exterioare aferente unității de învățământ - Grădinița Steluța”, cu sediul în sos. Vergului, nr.14, Sector 2, București, obiectiv de investiții de interes local din sectorul 2 al Municipiului București.

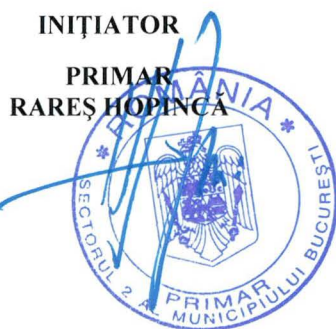
Art. 3 (1) Lucrările reprezentând „Amenajarea și modernizarea spațiilor exterioare aferente unității de învățământ - Grădinița Steluța”, cu sediul în sos. Vergului, nr.14, Sector 2, București, cuprinse în anexele 1-3, vor fi atribuite spre execuție cu respectarea procedurilor legale privind achizițiile publice.

(2) Devizul general se actualizează pe durata execuției investițiilor în baza cheltuielilor legal efectuate, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții.

Art. 4 Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5 Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR
PRIMAR
RAREȘ HOPINCA



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ



Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ... pagini, inclusiv anexe, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexa nr. 1 la H.C.L. Sector 2 nr. ___/_____



CENTRALIZATOR
PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:

*AMENAJAREA ȘI MODERNIZAREA SPAȚIILOR EXTERIOARE
AFERENTE UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT - GRĂDINIȚA STELUȚA,
CU SEDIUL ÎN SOS. VERGULUI, NR. 14, SECTOR 2, BUCUREȘTI*

PRIMAR,
RAREȘ HOPINCĂ

A handwritten signature in blue ink, written over the printed name "RAREȘ HOPINCĂ". The signature is stylized and appears to be "R. Hopincă".

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

AMENAJAREA ȘI MODERNIZAREA SPAȚIILOR EXTERIOARE - GRĂDINIȚA "STELUȚA"

Șos. Vergului nr. 14, Sector 2, București

NR. CRT.	INVESTIȚIE	ADRESĂ OBIECTIV	SUPRAFAȚĂ AMENAJATĂ	VALOARE (LEI) INCLUSIV TVA		VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA		VALOARE (EURO) INCLUSIV TVA EURO=5,0736 lei	
				MP	Deviz General	C+M	Deviz General	C+M	Deviz General
1	AMENAJAREA ȘI MODERNIZAREA SPAȚIILOR EXTERIOARE - GRĂDINIȚA "STELUȚA"	Șos. Vergului nr. 14, Sector 2, București	1,401.00	4,597,035.73	3,077,015.99	3,804,627.41	2,542,988.42	906,069.80	606,475.87

Curs - 1 Euro=5,0736 Lei

DIRECTOR GENERAL,
Bogdan Alexandru GÂRBU

DIRECTOR EXECUTIV,
Mihaela NAGY-RĂDUCANU

ȘEF SERVICIU ATDC,
Maria DRĂGHICI

Întocmit,
Inspector C.D.T.,
Raluca Ioana DUMITRU

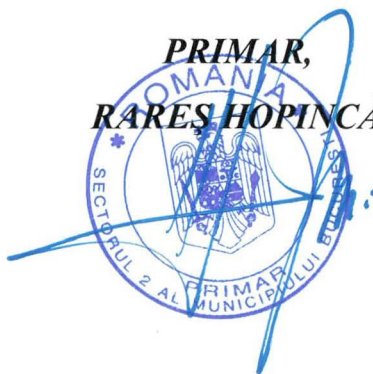
VIZAT
spre deszambare
SECRETAR GENERAL

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:**

***AMENAJAREA ȘI MODERNIZAREA SPAȚIILOR EXTERIOARE
AFERENTE UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT - GRĂDINIȚA STELUȚA,
CU SEDIUL ÎN SOS. VERGULUI, NR. 14, SECTOR 2, BUCUREȘTI***

**PRIMAR,
RAREȘ HOPINCĂ**



Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
 Denumire: Gradinita "Steluta"
 Adresa: Sos Vergului, Nr. 14, Sectorul 2, Bucuresti
 Faza: SF

"LUCRARI DE AMENAJARE SI MODERNIZARE A SPATIILOR EXTERIOARE"

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei /euro la cursul BNR 5.0736 lei/euro
 cota TVA 0.21

	Val. TOT LEI cu TVA	Val. TOT EURO cu TVA	INDICE	
			EURO/mp cu TVA	EURO/mp fara TVA
VALOARE INVESTIȚII din care	4,597,035.73	906,069.80	646.73	543.47
CONSTRUCTII MONTAJ	3,077,015.99	606,475.87	432.89	363.77
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	luni	12	investiția specifică	
3. CAPACITĂȚI	Suprafața	1401	C+M cu TVA 2,196.30 lei/mp	



ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMÂNIA
 4940
 Daniel-Alexandru
 ANGHEL
 Arhitect cu drept de semnătură

VIZAT
 spre neschimbare
 SECRETAR GENERAL



**DEVIZUL GENERAL
PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:**

***AMENAJAREA ȘI MODERNIZAREA SPAȚIILOR EXTERIOARE
AFERENTE UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT - GRĂDINIȚA STELUȚA,
CU SEDIUL ÎN SOS. VERGULUI, NR. 14, SECTOR 2, BUCUREȘTI***

**PRIMAR,
RAREȘ HOPINCA**



Proiectant,

ADA CONCEPT ARHITECTURA

(denumirea persoanei juridice și datele de identificare)

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Varianta 1

GRADINITA STELUTA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	352,493.44	74,023.62	426,517.07
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0.00	0.00
Total capitol 1		352,493.44	74,023.62	426,517.07
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2				
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren		0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului		0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice		0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică		0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0.00	0.00
3.5	Proiectare	45,942.49	8,958.78	54,901.27
	3.5.1. Temă de proiectare		0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate		0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,742.81	1,205.99	6,948.80
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,742.81	1,205.99	6,948.80
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	34,456.87	6,546.80	41,003.67
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție		0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții		0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar		0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	38,915.51	8,172.26	47,087.76
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	11,485.62	2,411.98	13,897.60
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5,742.81	1,205.99	6,948.80
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,742.81	1,205.99	6,948.80
	3.8.2. Dirigenție de șantier	25,429.88	5,340.28	30,770.16
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,000.00	420.00	2,420.00
Total capitol 3		84,857.99	17,131.04	101,989.03

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,165,316.87	454,716.54	2,620,033.42
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0.00	0.00
4.5	Dotări	328,417.00	68,967.57	397,384.57
4.6	Active necorporale		0.00	0.00
Total capitol 4		2,493,733.87	523,684.11	3,017,417.99
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	30,213.72	6,344.88	36,558.61
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	25,178.10	5,287.40	30,465.50
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	5,035.62	1,057.48	6,093.10
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	27,972.87	0.00	27,972.87
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	12,714.94	0.00	12,714.94
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,542.99	0.00	2,542.99
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12,714.94	0.00	12,714.94
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare		0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	76,289.65	16,020.83	92,310.48
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate		0.00	0.00
Total capitol 5		134,476.25	22,365.71	156,841.96
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	739,065.85	155,203.83	894,269.68
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		739,065.85	155,203.83	894,269.68
TOTAL GENERAL		3,804,627.41	792,408.32	4,597,035.73
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,542,988.42	534,027.57	3,077,015.99

Întocmit:
 Arh. Alexandru Anghel

DIN ROMANIA
 4940

Daniel Alexandru ANGHEL
 Arhitect cu drept de semnătură

ADA CONCEPT ARHITECTURA S.R.L.
 BUCUREȘTI-ROMANIA

VIZAT
 spre neschimbare
 SECRETAR GENERAL



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2
REFERAT DE APROBARE

PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREȘTI	
CABINET SECRETAR	
INTRARE	Nr. 3030
IEȘIRE	
Ziua 27	Luna 08 Anu 2015

În cadrul demersurilor de a asigura funcționarea unităților de învățământ în condiții optime, D.G.A.P.I. Sector 2 a inițiat mai multe proiecte de amenajare a spațiilor exterioare aferente acestora. În acest sens, a fost realizată documentația de avizare a lucrărilor pentru "Amenajarea și modernizarea spațiilor exterioare aferente unității de învățământ - Grădinița Steluța", cu sediul în Șos. Vergului nr. 14, Sectorul 2, București.

Nivelul de educație este factor-cheie al dezvoltării naționale, deoarece determină în mare măsură activitatea economică și productivitatea, precum și mobilitatea forței de muncă, creând premisele, pe termen lung, pentru existența unui nivel mai ridicat de trai și de calitate a vieții. Având în vedere tendințele demografice negative, profilul educațional al populației este o condiție esențială pentru o creștere inteligentă, durabilă și favorabilă incluziunii.

Acest deziderat nu se poate realiza, însă, fără o infrastructură adecvată/corespunzătoare ciclurilor educaționale. Infrastructura educațională este esențială pentru educația timpurie a copiilor, pentru construirea de abilități sociale și a capacității de integrare socială.

Analizele socio-economice evidențiază relația cauzală între nivelul de dezvoltare al capacităților forței de muncă și starea infrastructurii (existența spațiilor și dotărilor adecvate) în care se desfășoară procesul educațional.

Toate acestea fac necesară continuarea efortului de a sprijini dezvoltarea și modernizarea infrastructurii educaționale, în vederea facilitării accesului la servicii de educație.

Scopul investiției îl reprezintă realizarea lucrărilor de reamenajare peisagistică, reamenajarea platformelor și aleilor existente, reînnoirea zonelor pentru activități sportive, reabilitarea/schimbarea împrejurimii, reconfigurarea accesului în incintă, instalarea de sisteme de irigație și dotarea cu rețea de iluminat ambiental, în vederea îmbunătățirii calității infrastructurii de educație pentru asigurarea unui proces educațional la standarde europene.

Investițiile vor contribui semnificativ la realizarea obiectivelor legate de asigurarea calității și accesului la educație, prin existența unor spații educaționale conform standardelor europene, un proces de învățământ calitativ superior, adaptat la cerințele societății.

Imobilul, compus din teren în suprafață de 2.340 m.p. din măsurători, 2.344 m.p. din acte, constituie domeniul public al Municipiului București cu drept de administrare pentru Consiliul Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

În cadrul investiției, se are în vedere reamenajarea peisagistică, reamenajarea platformelor și aleilor existente, reînnoirea zonelor pentru activități sportive, schimbarea împrejuririi, reconfigurarea accesului în incintă, instalarea de sisteme de irigații, dotarea de iluminat ambiental.

Obiectivele principale ale investiției sunt: amenajare spații verzi prin semănare cu ruloși și plantare arbori, amenajare teren de joacă cu suprafață antitraumă, reamenajare alei și platforme cu pavele prefabricate din beton, dotare cu bănci și coșuri de gunoi și iluminat ambiental, lucrări de intervenție/refacere/reabilitare sau de schimbare a împrejuririi și realizarea unor porți de acces adecvate. Împrejurirea va fi realizată din soclu de beton cu panouri realizate din țevă rectangulară și stâlpi metalici, cu o înălțime totală de 2,2 m. și realizarea unor porți de acces adecvate.

Pe cale de consecință, față de considerentele mai sus-expuse, propun spre aprobarea Consiliului Local Sector 2 **proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții "Amenajarea și modernizarea spațiilor exterioare aferente unității de învățământ - Grădinița Steluța", cu sediul în Șos. Vergului nr. 14, Sectorul 2, București.**

**PRIMAR,
RAREȘ HOPINCĂ**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'R. Hopincă', written over the printed name of the Mayor.



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2
DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

Str. Luigi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email: office@dgapi.ro



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Nivelul de educație este factor-cheie al dezvoltării naționale, deoarece determină în mare măsură activitatea economică și productivitatea, precum și mobilitatea forței de muncă, creând premisele, pe termen lung, pentru existența unui nivel mai ridicat de trai și de calitate a vieții. Având în vedere tendințele demografice negative, profilul educațional al populației este o condiție esențială pentru o creștere inteligentă, durabilă și favorabilă incluziunii.

Acest deziderat nu se poate realiza, însă, fără o infrastructură adecvată/corespunzătoare ciclurilor educaționale. Infrastructura educațională este esențială pentru educația timpurie a copiilor, pentru construirea de abilități sociale și a capacității de integrare socială.

Analizele socio-economice evidențiază relația cauzală între nivelul de dezvoltare al capacităților forței de muncă și starea infrastructurii (existența spațiilor și dotărilor adecvate) în care se desfășoară procesul educațional.

Toate acestea fac necesară continuarea efortului de a sprijini dezvoltarea și modernizarea infrastructurii educaționale, în vederea facilitării accesului la servicii de educație.

Scopul investiției îl reprezintă realizarea lucrărilor de reamenajare peisagistică, reamenajarea platformelor și aleilor existente, reînnoirea zonelor pentru activități sportive, reabilitarea/schimbarea împrejurimii, reconfigurarea accesului în incintă, instalarea de sisteme de irigație și dotarea cu rețea de iluminat ambiental, în vederea îmbunătățirii calității infrastructurii de educație pentru asigurarea unui proces educațional la standarde europene.

Crearea unei infrastructuri educaționale funcționale permite formarea de generații tinere bine pregătite, deschise spre noi oportunități și capabile să aducă inovații și dezvoltare în zonele urbane.

Investițiile vor contribui semnificativ la realizarea obiectivelor legate de asigurarea calității și accesului la educație, prin existența unor spații educaționale conform standardelor europene, un proces de învățământ calitativ superior, adaptat la cerințele societății.

Impactul realizat la nivel local, prin implementarea proiectului, constă atât în îmbunătățirea infrastructurii educaționale, cât și în creșterea calității actului educațional, cu efect direct asupra dezvoltării capitalului uman din zona unității de învățământ, ca premie a unei dezvoltări durabile de ansamblu a Sectorului 2.

Imobilul compus din teren în suprafață de 2340 mp din măsurători/ 2344 mp din acte și construcția cu nr. cad. 213293-C1 constituie domeniul public al Municipiului București cu drept de administrare pentru Consiliul Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

Conform Certificat de Urbanism nr. 73 din 19.01.2024 emis de Primăria Sectorului 2 imobilul nu se află amplasat în zonele construite protejate reglementate prin PUZ – “Zone construite protejate” aprobat prin HCGMB 279/21.12.20200 și nu este cuprins în lista Monumentelor Istorice 2025 – Municipiului București, anexa la Ordinul MC nr. 2828/2015, sau în raza /zona de protecție a acestora stabilite conform art. 9 sau art. 59 din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Durata de realizare a obiectivului de investiție este de 12 luni calendaristice.



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2
DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

Str. Luigi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email: office@dgapi.ro

Descrierea investiției:

Se propune extinderea reamenajarea peisagistică, reamenajarea platformelor și aleilor existente, reînnoirea zonelor pentru activități sportive, schimbarea împrejuririi, reconfigurarea accesului în incintă, instalarea de sisteme de irigat, dotarea de iluminat ambiental.

A teren 3506 mp din acte /3289 mp din măsurători

Suprafață alei pietonale	268 mp
Suprafață circulație auto	225 mp
Suprafață trotuar gardă	60 mp
Suprafață teren joacă	534 mp
Suprafață spațiu verde	314 mp
Mobilier urban:	Bănci: 22 buc
	Coș gunoi: 11 buc
	Stâlpi iluminat: 6 buc
	Rastel biciclete: 1 buc
	Echipamente de joc: 11 buc

Arbori propuși: 10 buc

Suprafața asupra căreia nu se intervine: 1702 mp

Suprafață totală intervenție : 1401 mp

Obiectivele principale sunt :

- Amenajare spații verzi prin semănare cu ruloș și plantare arbori
- Amenajare teren de joacă cu suprafață antitraumă
- Reamenajare alei și platforme cu pavele prefabricate din beton,
- Dotare cu bănci și coșuri de gunoi și iluminat ambiental
- Se propun lucrări de intervenție- reabilitare/refacere cu unul realizat din soclu de beton cu panouri din țevă rectangulară și stâlpi metalici cu o înălțime totală de 2.00m și o lungime de 115 ml și lucrări de intervenție -reabilitare/refacere cu unul realizat din soclu de beton cu panouri din țevă rectangulară și stalpi metalici dublat cu o plasă tip umbrire cu o înălțime totală de 2.20m și o lungime de 150ml și realizarea unor porți de acces adecvat.

Având în vedere cele menționate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare respectiv:

1. Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților republicată
2. O.U.G nr. 195/2005 privind protecția mediului
3. O.U.G. nr. 59/2007 privind instituirea programului național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități
4. Legea nr.422 / 2001 privind protejarea monumentelor istorice
5. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu completările ulterioare;
6. Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții , cu completările ulterioare;
7. Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu completările ulterioare;
8. Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
9. HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG nr. 343/2017;



ROMÂNIA

Municipiul București Consiliul Local Sector 2

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

Str. Luigi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email: office@dgapi.ro

10. HG nr. 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
11. HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentații lor tehnico – economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice;
12. Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991.
13. Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000",
14. Legislație specifică privind protecția mediului,
15. Legislație specifică în domeniul construcțiilor și instalațiilor aferente,
16. Legislație comunitară aplicabilă în domeniul dezvoltării durabile, protecției mediului și eficienței energetice,
17. Legislația națională și comunitară aplicabilă în domeniul egalității de șanse, de gen, nediscriminare, accesibilitate,
18. Reglementările europene și naționale relevante incidente în domeniul accesibilizării mediului construit pentru persoanele cu dizabilități.

Propunem spre aprobare indicatorii tehnico economici și devizul general pentru investiția:
“AMENAJAREA ȘI MODERNIZAREA SPAȚIILOR EXTERIOARE AFERENTE UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT GRĂDINIȚA ”STELUȚA”, cu sediul în Șos. Vergului nr. 14, Sectorul 2, București, regăsite în Anexa nr.1 la prezenta notă de fundamentare.

**DIRECTOR GENERAL,
BOGDAN ALEXANDRU GÂRBU**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Mihaela NAGY-RĂDUCANU**

**ȘEF SERVICIU A.T.D.C.,
Maria DRĂGHICI**

Întocmit,
**INSPECTOR C.D.T.,
Raluca Ioana DUMITRU**

Anexa 1 la Nota de fundamentare nr.

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

AMENAJAREA ȘI MODERNIZAREA SPAȚIILOR EXTERIOARE - GRĂDINIȚA "STELUȚA"

Șos. Vergului nr. 14, Sector 2, București

NR. CRT.	INVESTIȚIE	ADRESĂ OBIECTIV	SUPRAFAȚĂ AMENAJATĂ	VALOARE (LEI) INCLUSIV TVA		VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA		VALOARE (EURO) INCLUSIV TVA EURO=5,0736 lei	
			MP	Deviz General	C+M	Deviz General	C+M	Deviz General	C+M
1	AMENAJAREA ȘI MODERNIZAREA SPAȚIILOR EXTERIOARE - GRĂDINIȚA "STELUȚA"	Șos. Vergului nr. 14, Sector 2, București	1.401,00	4.597.035,73	3.077.015,99	3.804.627,41	2.542.988,42	906.069,80	606.475,87

Curs - 1 Euro=5,0736 Lei

DIRECTOR GENERAL,
Bogdan Alexandru GÂRBU

DIRECTOR EXECUTIV,
Mihaela NAGY-RĂDUCANU

ȘEF SERVICIU ATDC,
Maria DRĂGHICI

Întocmit,
Inspector C.D.T.,
Raluca Ioana DUMITRU



Direcția Generală Tehnică
Direcția Investiții Publice
Compartimentul Documentații Tehnice
Nr. *155116/09.09.2025*

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Amenajarea și modernizarea spațiilor exterioare aferente unității de învățământ Grădinița Steluța”, cu sediul în Șos. Vergului nr. 14, Sector 2, București

Prin documentațiile înaintate de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 se solicită aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Amenajarea și modernizarea spațiilor exterioare aferente unității de învățământ Grădinița Steluța”, cu sediul în Șos. Vergului nr. 14, Sector 2, București.

În anexele prezentate la Proiectul de hotărâre se regăsesc indicatorii tehnico-economici și devizul general cu valoarea totală de **4.597.035,73 lei** (inclusiv TVA).

Având în vedere cele de mai sus prezentate precum și prevederile:

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările *Hotărârii nr. 1116/2023*;

- *art.44 din Legea nr. 273/2006* privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, (1) “Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigura integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”... (4) ”Ordonatorii principali de credite, pe proprie răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri”;



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

-art.129, alin. 4, lit."d" din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii,

ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizul general, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren și pentru conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările Hotărârii nr. 1116/2023 și luând în considerare avizul favorabil al Comisiei Tehnico-Economice cu nr. 53/05.09.2025, precum și faptul că instituția responsabilă cu implementarea investiției este Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, considerăm oportună realizarea investiției cu respectarea prevederilor legislative în vigoare.

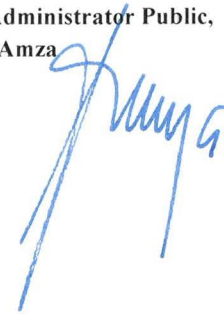
DIRECTOR GENERAL
Bogdan Alexandru Garbu

DIRECTOR EXECUTIV
Victor-Sebastian Florescu

Întocmit
Doina Andrei

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ
Presedinte CTE – Administrator Public,
Mair Amza



Nr. 53 ^{AVIZ} / 05.09.2025

Temeiul legal: DPS2 nr. 2859/02.07.2025.

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ
AVIZEAZA FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Denumirea obiectivului de investiții: Amenajarea și modernizarea spațiilor exterioare aferente unității de învățământ - Grădinița Steluța, cu sediul în Șos. Vergului nr.14, Sector 2, București.

Faza: **SF**

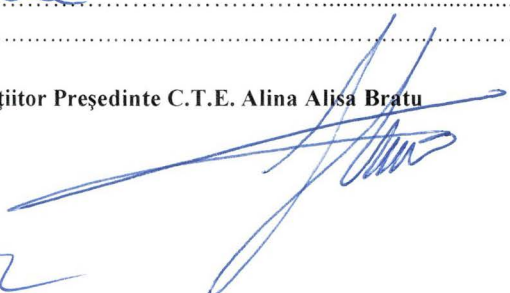
Ordonator de credite beneficiar: **PRIMAR S2/ DGAPI S2**

Valoarea totală a investiției: **4.597.035, 73** lei cu TVA, din care C+M: **3.077.015, 99** lei cu TVA.

Observații la documentația avizată:

conform proces verbal

Locțiitor Președinte C.T.E. Alina Alisa Bratu



Membri:

1. Irina Seviuc
2. Felicia Munteanu
3. Marta Pavel
4. Ala Șerbănoiu
5. Osman Akan
6. Alexandru Buta
7. Elena Pleșcan
8. Raluca Dumitru
9. Ana Lixandru
10. Victor Florescu
11. Luiza Istrate
12. Cristian Olteanu

Invitați:

1. Eugen Lozincă
2. Adrian Burlacu
3. Raluca Tăutu
4. Horia Petran

Secretar CTE
Săndulescu Nicoleta

