



ROMÂNIA  
Municipiul București  
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect transmis și înregistrat la Cabinet  
Secretar General al Sectorului 2  
sub nr. 4004/ 05.09.2025*

## **HOTĂRÂRE**

*pentru modificarea și completarea H.C.L Sector 2 nr. 37/23.02.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 57 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare, pentru obiectivul de investiții „, Reabilitare termică bl. 107, Șos. Colentina nr.68”*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință \_\_\_\_\_, astăzi, \_\_\_\_\_;

*Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2, pentru modificarea și completarea H.C.L Sector 2 nr. 37/23.02.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 57 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare, pentru obiectivul de investiții „, Reabilitare termică bl. 107, Șos. Colentina nr.68”*

Analizând:

- Referatul de aprobare nr.4003/ 05.09.2025, prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 132015/ 03.09.2025, prezentat de Direcția Generală Tehnică, Compartimentul Documentații Tehnice, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul favorabil nr. 62/ 18.09.2025 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 2859/ 02.07.2025;

- Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe, din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei de Servicii Publice și Relația cu Asociațiile de Proprietari, din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea 121/2014 privind eficiența energetică, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 231/2017 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;

- Hotărârea Guvernului 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, astfel cum a fost modificată prin H.G nr. 79/2017;

- Hotărârea Guvernului României nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice.

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 63/2012 pentru modificarea și completarea OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

VIZAT  
pentru schimbare  
ACTE  
GENERAL

- Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței, al Ministrului Finanțelor Publice și al Ministrului Administrației și Internelor nr. 163/540/23/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 37/23.02.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 57 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București.

*În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit.k) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*

*În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,*

## **H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art. I.** Se aprobă actualizarea Anexele 1-3 ale H.C.L. Sector 2 nr. 37/23.02.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 57 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare, pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare termică bl. 107, Șos. Colentina nr.68**”, conform Anexelor 1-3 ce conțin 8 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. II.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 37/23.02.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 57 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare, rămân aplicabile.

**Art. III.** Primarul Sectorului 2 al Municipiului București și direcțiile de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. IV. (1)** Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

**(2)** Anexele se comunică instituțiilor interesate și pot fi consultate la sediul Primăriei Sectorului 2.

ST  
Schimbare  
AR GENERAL



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,  
ELENA NIȚĂ

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Elena Niță mentioned in the text above.

Hotărâre nr. \_\_\_\_\_

București, \_\_\_\_\_

*Prezenta Hotărâre conține un număr de \_\_\_ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*

## CENTRALIZATOR

*pentru modificarea și completarea H.C.L Sector 2 nr. 37/23.02.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 57 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare*

**( Reabilitare termică bl. 107, Șos. Colentina nr.68 din Sector 2, București )**

**PRIMAR,**  
**RAREȘ HOPINCA**



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

**CENTRALIZATOR  
PRIVIND OBIECTIVELE DE INVESTIȚII ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI  
SUBSECVENT 1**

Nr. Crt.	Adresa bloc de locuințe	Artera	Nr. Ap.	Arie utilă (MP)	Indicatori valorici finali				Investiția specifică actualizată <u>Total valoare/Au</u> (col.6/ col.5) -mii lei/ mp arie utilă (fara TVA)	Investiția specifică actualizată <u>C+M/Au</u> (col.7/ col.5) -mii lei/ mp arie utilă (fara TVA)	Economie anuală de energie Kwh/ an	Durata de recuperare a investiției -ani-
					Total valoare -mii lei- (fara TVA)	Din care, C+M -mii lei- (fara TVA)	Total valoare -mii lei- (cu TVA)	Din care, C+M -mii lei- (cu TVA)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Sos. Colentina nr. 68, BL.107	Sos	66	4.150,26	2.848,11	2.781,93	3.389,25	3.310,50	0,686	0,670	516.407,06	4,57
<b>TOTAL</b>					<b>2.848,11</b>	<b>2.781,93</b>	<b>3.389,25</b>	<b>3.310,50</b>				

Director General

Direcția Generală Tehnică

AKAN OSMAN



Proiectant

SC Eurocerad International SRL



VIZAT  
 spre neschimbară  
 SECRETAR GENERAL

Anexa nr. 2 la H.C.L. Sector 2 nr. \_\_\_/ \_\_\_\_\_

## DEVIZUL GENERAL

*pentru modificarea și completarea H.C.L Sector 2 nr. 37/23.02.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 57 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare*

*( Reabilitare termică bl. 107, Șos. Colentina nr.68 din Sector 2, București )*

**PRIMAR,**  
**RAREȘ HOPINCA**



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

ANEXA 7

Proiectant,  
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investii: " Reabilitare termica BL.107, Sos. Colentina nr. 68"

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	1.731,54	328,99	2.060,53
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	1.731,54	328,99	2.060,53
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>1.731,54</b>	<b>328,99</b>	<b>2.060,53</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
	3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	4.855,80	922,60	5.778,40
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5.503,24	1.045,62	6.548,86
	Proiectare	20.394,38	3.874,93	24.269,31
3.5	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	9.711,61	1.845,21	11.556,82
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.618,60	307,53	1.926,13
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	9.064,17	1.722,19	10.786,36
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
	Asistenta tehnica	35.422,09	6.730,20	42.152,29

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
3.8	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.618,60	307,54	1.926,14
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	809,30	153,77	963,07
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	809,30	153,77	963,07
	3.8.2. Dirigentie de santier	33.803,49	6.422,66	40.226,15
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 3</b>		<b>66.175,52</b>	<b>12.573,35</b>	<b>78.748,87</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	2.733.864,16	519.434,19	3.253.298,35
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	2.266.193,26	430.576,72	2.696.769,98
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	158.339,48	30.084,50	188.423,98
	4.1.3.MASURI CONEXE	309.331,42	58.772,97	368.104,39
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>2.733.864,16</b>	<b>519.434,19</b>	<b>3.253.298,35</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de santier	46.336,21	8.803,88	55.140,09
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	46.336,21	8.803,88	55.140,09
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>46.336,21</b>	<b>8.803,88</b>	<b>55.140,09</b>

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
3		4		5
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
<b>Total capitol 7</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2.848.107,43</b>	<b>541.140,41</b>	<b>3.389.247,84</b>
<b>din care:</b>				
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>2.781.931,91</b>	<b>528.567,06</b>	<b>3.310.498,97</b>

Data: IULIE 2025

Director General,  
AKAN OSMAN

Proiectant,  
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

## INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

*pentru modificarea și completarea H.C.L Sector 2 nr. 37/23.02.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 57 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare*

**( Reabilitare termică bl. 107, Șos. Colentina nr.68 din Sector 2, București )**

**PRIMAR,  
RAREȘ HOPINCA**



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Sos. Colentina nr. 68, bl. 107
	Numar apartamente	66
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	4.150,26
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	2.848,11
	din care C+M (mii lei)	2.781,93
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,670
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	3.389,25
	din care C+M (mii lei)	3.310,50
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,798
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	516.407,06
	Economia anuala de energie - tep/an	44,41
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4,57
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	68,95
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	104.520,79
Sursa de finantare (fara TVA)	Buget local, buget de stat fonduri nerambursabile și /sau alte surse legal constituite- 90%(C+M) -mii lei	2.503,74
	Cota contribuție asociatie de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	278,19
Sursa de finantare (cu TVA)	Buget local, buget de stat fonduri nerambursabile și /sau alte surse legal constituite- 90%(C+M) -mii lei	2.979,45
	Cota contribuție asociatie de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	331,05

Proiectant,  
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.  
(semnatura si stampila)



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL



**Cabinet Primar Sector 2**

**REFERAT DE APROBARE**



Programul de reabilitare termică a blocurilor de locuințe reprezintă un obiectiv esențial pentru administrația Sectorului 2 cât și pentru cetățeni și este necesară continuarea programelor de eficientizare energetică a locuințelor colective, din considerente ce țin atât de necesitatea diminuării consumului de energie, cât și de sporirea gradului de confort.

Prezentul program reprezintă o măsură de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe și se derulează în baza OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe și al Ordinului ministrului dezvoltării regionale și locuinței, al ministrului finanțelor publice și al ministrului administrației și internelor nr. 163/540/23/2009 prin care au fost aprobate Normele metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

Analizând Raportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ prezentat de Direcția Generală Tehnică precum și Avizul nr. .... emis de către Comisia Tehnico-Economică a Sectorului 2 al Municipiului București, înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 257/16.02.2021, cu modificările și completările ulterioare aferente proiectului de hotărâre pentru aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru 1 bloc „Reabilitarea termică bl. 107, Șos. Colentina nr. 68” aprobat inițial prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 37/23.02.2022, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 57 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București cu modificările și completările ulterioare.

apreciem oportunitatea promovării proiectului de hotărâre.

Fată de cele mai sus menționate,

**PROPUN**

Consiliului Local al Sectorului 2 spre dezbateră și aprobare proiectului de hotărâre pentru actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru 1 bloc „Reabilitarea termică bl. 107, Șos. Colentina nr. 68”, aprobat inițial prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 37/23.02.2022, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 57 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București cu modificările și completările ulterioare.

**PRIMAR,  
RAREȘ HOPINCĂ**



**Direcția Generală Tehnică**

Compartimentul Documentații Tehnice

Nr. 132015 / 03.09.2025

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Avînd în vedere derularea Programul national multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, derulat conform O.U.G. nr. 18/2009, Sectorului 2 al Municipiului București a semnat :

- contractul de execuție de lucrări nr. 15567/05.02.2025, privind: "Executarea lucrărilor de reabilitare termică pentru un număr de 12 blocuri de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, "lot 4 ,

- contractul de servicii de supervizare și dirigenție de șantier nr. 6960/21.01.2025, ce are ca obiect "Servicii de supervizare a lucrărilor de execuție ce fac obiectul contractului încheiat în conformitate cu prevederile HG nr. 1/2018, precum și dirigenție de șantier pe toată perioada de execuție a lucrărilor și până la recepția finală pentru un număr 59 blocuri de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București pentru " lot 4 ,

Ca urmare încheierii contractelor de execuție lucrări și servicii de supervizor și dirigenție de șantier menționate mai sus, pentru obiectivul : „ Reabilitare termică bl. 107 din Șos. Colentina nr. 68” au avut loc actualizări ale valorilor aferente cap. 3, pct. 3.8.2 Dirigenție de șantier și cap. 4 Cheltuieli pentru investiția de bază din Devizul General, astfel:

Nr. crt.	Obiectiv de investiții	Val. C+M aprobată inițială cf DG HCLS2 (lei fără TVA)	Val. ct. execuție lucrări ( lei fărăTVA)	Diferență val C+M – val. ct. execuție ( lei fără TVA)	Val. dirigenție de șantier aprobată inițială DG cf HCLS2 (lei fără TVA)	Val. contract servicii supervizor ( lei fără TVA)	Diferență val. dirig. aprobată inițial – val. ct servicii supervizare ( lei fără TVA)	lot	Ct Subs. servicii
I.	Șos. Colentina nr. 68, bl. 107	2,509,447.02	2,781,931.91	-272,484.89	24,382.62	33,803.49	-9,420.87	4	S1

Față de acestea, prin adresa nr. 96797/03.07.2025, s-a solicitat proiectantului S.C. Eurocerad International SRL revizuirea devizului general pentru obiectivul de investiții menționat mai sus, în sensul diminuării valorii la cap. 3, pct. 3.8.2 Dirigenție de șantier cu 9.420,87 lei fără TVA și suplimentării valorii de 272.484,89 lei fără TVA pentru Cheltuieli pentru investiția de bază (C+M) conform tabelului de mai sus.

Subliniem faptul că, potrivit art.10, alin.5<sup>(5^1)</sup>) din HG nr. 1116/2023 din 16 noiembrie 2023, pentru modificarea și completarea HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate

din fonduri publice : „ În limita indicatorilor tehnico-economici prevăzuți în documentațiile tehnico-economice aprobate potrivit dispozițiilor art.7 alin.7) și art.9 alin.(4), diferențele de sume rezultate la capitolele/subcapitolele din devizul general întocmit la faza studiu de fezabilitate sau documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și capitolele/subcapitolele din devizul general rezultat în urma finalizării procedurilor de achiziții se pot utiliza pentru majorarea sumelor prevăzute la orice capitol/subcapitol din devizul general, cu respectarea prevederilor din legislația în domeniul achizițiilor publice”

și

potrivit art.10,alin. 4 din HG nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare: ...“Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații: .... c) după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții”.

Ținând cont de cele prezentate mai sus , dupa actualizarea devizului general :

- pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termică :„ Reabilitare termică bl. 107, Șos. Colentina nr. 68 valoarea de 33,803.49 lei fără TVA aferentă obiectivului din contractul de supervizare și dirigenție nr. 6960/21.01.2025 nu se încadrează în valoarea estimată de 24,382.62 lei fără TVA , iar valoarea de 2.781.931,91 lei fără TVA din contractul de lucrări nr. 15567/05.02.2025 - lot 4 -12 blocuri ( pachet 59 blocuri) nu se încadrează în valoarea estimată de 2.827.204,57 lei fără TVA din C+M din Devizul General aprobată prin HCLS2 nr. 37/2022, cu modificările și completările ulterioare este necesară actualizarea devizului general.

-menționăm faptul că, valoarea totală de **330.127,90** lei fără TVA a contractului de supervizare și dirigenție, pentru obiectivul menționat mai sus, se încadrează în valoarea totală estimată din caietul de sarcini de **333.036,00 lei fără TVA**, iar valoarea totală de C+M lei fără TVA de **30.985.299,81** lei fără TVA a contractului de execuție lucrări nr. 15567/05.02.2025 se încadrează în valoarea totală estimată din caietul de sarcini de C+M de **38.028.496,13 lei fără TVA** a indicatorilor tehnico-economici aprobați .

Fată de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile Codului administrativ, propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general doar pentru obiectivul „ Reabilitare termică bl. 107, Șos. Colentina nr. 68” , astfel cum a fost aprobat prin *Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 37/23.02.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 57 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București*,cu modificările și completările ulterioare.

**Director General,**  
Akan Osman

**Director Executiv**  
Victor Sebastian Florescu

Întocmit,  
Angela Dumitrescu



ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209 60 00 Fax: +(4021) 209 62 82

Direcția Generală Tehnică  
Direcția Investiții Publice  
Compartimentul Documentații Tehnice  
Nr. 100246/10907/2025

Către,

**SC Eurocerad International SRL**  
email: office@eurocerad.ro

*Referitor la contract subsecvent (1) de servicii nr. 155976/23.10.2019*

Având în vedere faptul că, Primăria Sectorului 2 a încheiat :

- contractul de execuție de lucrări nr. 14647/04.02.2025, privind: "Executarea lucrărilor de reabilitare termică pentru un număr de 11 blocuri de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, "lot 1 ,

- contractul de execuție de lucrări nr. 13277/03.02.2025, privind: "Executarea lucrărilor de reabilitare termică pentru un număr de 12 blocuri de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, "lot 3 ,

- contractul de execuție de lucrări nr. 15567/05.02.2025, privind: "Executarea lucrărilor de reabilitare termică pentru un număr de 12 blocuri de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, "lot 4 ,

- contractul de execuție de lucrări nr. 14669/05.02.2025, privind: "Executarea lucrărilor de reabilitare termică pentru un număr de 12 blocuri de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, "lot 5 ,

- contractul de servicii de supervizare și dirigenție de șantier nr. 168915/24.10.2024, ce are ca obiect "Servicii de supervizare a lucrărilor de execuție ce fac obiectul contractului încheiat în conformitate cu prevederile HG nr. 1/2018, precum și dirigenție de șantier pe toată perioada de execuție a lucrărilor și până la recepția finală pentru un număr 59 blocuri de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București pentru " lot 1 ,

- contractul de servicii de supervizare și dirigenție de șantier nr. 168980/24.10.2024, ce are ca obiect "Servicii de supervizare a lucrărilor de execuție ce fac obiectul contractului încheiat în conformitate cu prevederile HG nr. 1/2018, precum și dirigenție de șantier pe toată perioada de execuție a lucrărilor și până la recepția finală pentru un număr 59 blocuri de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București pentru " lot 3 ,

- contractul de servicii de supervizare și dirigenție de șantier nr. 6960/21.01.2025, ce are ca obiect "Servicii de supervizare a lucrărilor de execuție ce fac obiectul contractului încheiat în conformitate cu prevederile HG nr. 1/2018, precum și dirigenție de șantier pe toată perioada de execuție a lucrărilor și până la recepția finală pentru un număr 59 blocuri de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București pentru " lot 4 ,

- contractul de servicii de supervizare și dirigenție de șantier nr. 168922/24.10.2024, ce are ca obiect "Servicii de supervizare a lucrărilor de execuție ce fac obiectul contractului încheiat în conformitate cu prevederile HG nr. 1/2018, precum și dirigenție de șantier pe toată perioada de execuție a lucrărilor și până la recepția finală pentru un număr 59 blocuri de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București pentru " lot 5.

este necesară actualizarea devizelor generale pentru următoarele obiective:

Nr. crt.	Obiectiv de investiții	lot	Val. C+M inițială cf DG HCLS2 (lei fără TVA)	Val. et. execuție lucrări ( lei fără TVA)	Diferență ( lei fără TVA)	Val. dirigenție de șantier inițială DG cf HCLS2 (lei fără TVA)	Val. contract servicii ( lei fără TVA)	Diferență ( lei fără TVA)
1	„Reabilitare termică bl. P18 sc A, str. Avrig nr.26	1	2,384,160.89	2,509,224.62	-125,063.73	23,137.11	22,148.74	988.37
2	„Reabilitare termică bl. 84/1.sc.1. sos. Colentina nr. 81”	3	2,405,623.44	2,431,260.68	-25,637.24	23,366.21	21,882.35	1,483.86
3	„ Reabilitare termică bl. 107. șos. Colentina nr. 68”	4	2,509,447.02	2,781,931.91	-272,484.89	24,382.62	33,803.49	-9,420.87
4	„Reabilitare termică bl.P33, Bd. Ferdinand I nr. 103A	5	2,599,337.61	2,678,384.21	-79,046.60	25,285.51	24,301.42	984.09

întrucât valorile estimate prevăzute în Devizele Generale la **cap. 3, pct.3.8.2 Dirigenție de șantier** și la **Cheltuieli pentru investiția de bază (C+M)** nu s-au încadrat în valorile contractelor încheiate.

În acest sens, va rugăm să actualizați Devizele Generale cu valorile de Dirigenție de șantier cap.3, pct.3.8.2 și C+M conform contractelor.

Devizele Generale revizuite se vor depune, în original, la registratura Primăriei Sectorului 2.

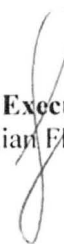
**Primar,**  
Rareș Hopincă



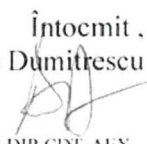
**Director General,**  
Akan Osman



**Director Executiv,**  
Victor Sebastian Florescu



**Întocmit,**  
Angela Nicoleta Dumitrescu



SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ  
Presedinte CTE – Administrator Public,  
Mair Amza

Nr. 62 / 18.09.2025 AVIZ

Temeiul legal: DPS2 nr. 2859/02.07.2025.

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ  
AVIZEAZA FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Denumirea obiectivului de investiții: Reabilitare termică bl. 107, Șos. Colentina nr.68.

Faza: **Pth**

Ordonator de credite beneficiar: **PRIMAR S2**

Valoarea totală actualizată a investiției: 3.389,25 mii lei cu TVA din care C+M:3.310,50 mii lei cu TVA

Observații la documentația avizată:

.....  
.....

Locțiitor Președinte C.T.E. Alina Alisa Bratu

**Membri:**

1. Irina Sevcuic
2. Felicia Munteanu
3. Marta Pavel
4. Ala Șerbănoiu
5. Osman Akan
6. Alexandru Buta
7. Elena Pleșcan
8. Raluca Dumitru
9. Ana Lixandru
10. Victor Florescu
11. Luiza Istrate
12. Cristian Olteanu

**Invitați:**

1. Eugen Lozincă
  2. Adrian Burlacu
  3. Raluca Tăutu
  4. Horia Petran
- .....  
.....  
.....

Secretar CTE  
Săndulescu Nicoleta

