



*Proiect transmis și înregistrat la
Cabinet Secretar General al
Sectorului 2
sub nr. 4010/ 05.09.2025*

HOTĂRÂRE

*privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru
obiectivul de investiții de interes local*

***"Reabilitare și modernizare sistem rutier Strada Alexandru Romano, Sector 2,
București "***

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului, *privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local "Reabilitare și modernizare sistem rutier Strada Alexandru Romano, Sector 2, București "*.

Analizând:

- Referatul de aprobare nr. 4009/ 05.09.2025 prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 132044/ 03.09.2025 întocmit de Direcția Generală Tehnică- Compartimentul Documentații Tehnice, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul favorabil nr. 65/ 18.09.2025 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 2859/ 02.07.2025;
- Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

– Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului nr.273/1994 privind aprobarea regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG nr.343/2017;

– Hotărârea Guvernului nr.925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

– Hotărârea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice;

– Hotărârea Guvernului nr.395/2016 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziției publice/acordului cadru din Legea nr.98/ 2016 privind achizițiile publice;

– Hotărârea Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată prin HG nr. 79/2017;

– Hotărârea Guvernului României nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice.

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 59/2007 privind instituirea programului național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 ;

– Ordonanța de Urgență nr. 85/2018 pentru abrogarea unor dispoziții legale în domeniul investițiilor finanțate din fonduri publice;

VIZAT
neschimbare
TAR GENERAL

SECRET

– Ordonanța de Urgență nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice – Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051/2012- Revizuire NP 051/2000.

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 304/2009 privind aprobarea Normelor de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 314/ 07.08.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local "Reabilitare și modernizare sistem rutier Strada Alexandru Romano, Sector 2, București ";

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. I. (1) Se aprobă actualizarea indicatorii tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local „ Reabilitare și modernizare sistem rutier Strada Alexandru Romano, Sector 2, București,” conform anexelor 1-3, ce cuprind un număr de 8 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală actualizată a lucrărilor: „ *Reabilitare și modernizare sistem rutier Strada Alexandru Romano, Sector 2, București*” este de **1.853.721,30 lei fără TVA, respectiv 2.206.316,26 lei inclusiv TVA**, din care **C+M** este de **1.219.579,46 lei fără TVA respectiv 1.451.539,59 lei, inclusiv TVA**.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 314/ 07.08.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local "Reabilitare și modernizare sistem rutier Strada Alexandru Romano, Sector 2, București ", rămân aplicabile.

Art. III. Primarul Sectorului 2 al Municipiului București și direcțiile de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. IV. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR
PRIMAR,
RAREȘ HOPINĂ



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ... pagini, inclusiv anexe, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**CENTRALIZATOR
PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:**

**REABILITARE ȘI MODERNIZARE SISTEM RUTIER
STRADA ALEXANDRU ROMANO, SECTOR 2, BUCUREȘTI**

**PRIMAR,
RAREȘ HOPINCA**

The image shows a circular official stamp in blue ink. The stamp contains the text "ROMANIA" at the top, "SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI" around the perimeter, and "PRIMAR" at the bottom. In the center of the stamp is the coat of arms of Romania. A large, stylized blue ink signature is written over the stamp.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI I ACTUALIZAȚI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTII
Reabilitarea sistemului rutier al Străzii Alexandru Romano

Nr. Crt.	OBIECTIV INVESTIȚI	UM (MP)	VALOARE (LEI) INCLUSIV TVA		VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA	
			Deviz General	C+M	Deviz General	C+M
1	"Reabilitarea sistemului rutier al Străzii Alexandru Romano",	2696	2.206.316,26	1.451.539,59	1.853.721,30	1.219.579,46

PRIMAR,
Rareș Hopincă

Director General,
Akan Osman



S.C. Irimatcons SRL



**DEVIZUL GENERAL
PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:**

**REABILITARE ȘI MODERNIZARE SISTEM RUTIER
STRADA ALEXANDRU ROMANO, SECTOR 2, BUCUREȘTI**

**PRIMAR,
RAREȘ HOPINĂ**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'RAREȘ HOPINĂ', written over the printed name.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Proiectant SC IRIMATCONS SRL

**DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului conform HG 907/2016 -
REABILITARE SI MODERNIZARE SISTEM RUTIER STRADA ALEXANDRU ROMANO, SECTOR 2, BUCURESTI**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA (rotunjit)	Valoare (inclusiv TVA) (rotunjit)
		lei	lei	lei
0	1	2	3	4
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea teritoriului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	14,264.00	2,710.16	16,974.16
3.1.1	Studii de teren	14,264.00	2,710.16	16,974.16
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentati-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,500.00	285.00	1,785.00
3.3	Expertizare tehnica	2,000.00	380.00	2,380.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	74,356.71	14,127.77	88,484.48
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	44,594.00	8,472.86	53,066.86
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	12,875.59	2,446.36	15,321.95
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	500.00	95.00	595.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	16,387.12	3,113.55	19,500.67
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

3.8	Asistenta tehnica	51,752.50	9,832.98	61,585.48
3.8.1	Asistenta tehnica din parte proiectantului	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.1.1	Pe perioade de executie a lucrarilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.2	Dirigentie de santier	49,752.50	9,452.98	59,205.48
TOTAL CAPITOLUL 3		143,873.21	27,335.91	171,209.12
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcții și instalații	1,219,579.46	231,960.13	1,451,539.59
	4.1.1 Reabilitare sistem rutier	1,219,579.46	231,960.13	1,451,539.59
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		1,219,579.46	231,960.13	1,451,539.59
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	23,054.74	0.00	23,054.74
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul lucrarilor de constructii	8,433.97	0.00	8,433.97
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii	1,686.80	0.00	1,686.80
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8,433.97	0.00	8,433.97
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	4,500.00	0.00	4,500.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute(10%)	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		23,054.74	0.00	23,054.74
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

CAPITOLUL 7. Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2.+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	467,213.89	93,298.92	560,512.81
TOTAL CAPITOLUL 7		467,213.89	93,298.92	560,512.81
TOTAL GENERAL		1,853,721.30	352,594.96	2,206,316.26
DIN CARE C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,219,579.46	231,960.13	1,451,539.59

Data: August 2025

PRIMAR,
Rareş Hopincă

Director General DGT
Akan Osman

S.C IRIMATCONS SRL

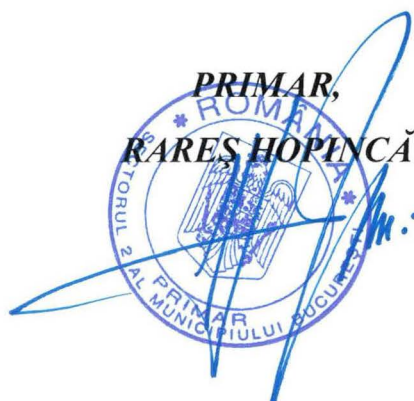


VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:**

**REABILITARE ȘI MODERNIZARE SISTEM RUTIER
STRADA ALEXANDRU ROMANO, SECTOR 2, BUCUREȘTI**

**PRIMAR,
RAREȘ HOPINCĂ**

The image shows a circular official stamp in blue ink. The text around the perimeter of the stamp reads "ROMANIA" at the top, "SECTORUL 2" on the left, and "PRIMAR AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI" at the bottom. In the center of the stamp is a coat of arms. A blue ink signature is written over the stamp.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI

actualizați pentru proiectul de investiții:

"Reabilitarea sistemului rutier al Străzii Alexandru Romano

Edificarea unei infrastructuri rutiere sigure este condiție fundamentală pentru eficientizarea și fluidizarea traficului pietonal și auto. Efectele acestei abordări se regăsesc în influența asupra mediului înconjurător și în reducerea poluării generate de activitățile de transport. De asemenea prin investițiile propuse, respectiv prin reabilitarea străzilor și crearea de locuri de parcare suplimentare, rezultă decongestionarea și fluidizarea traficului, cerință ce este impusă de STRATEGIA NAȚIONALĂ PENTRU SIGURANȚA NAȚIONALĂ aprobată de Guvernul României.

Investiția propusă este în concordanță cu "Strategia de dezvoltare a Sectorului 2, București".

Defecțiunile întâlnite în sistemul rutier au fost localizate și măsurate, prezentând grade de severitate diferite pentru fiecare obiectiv în parte. Urgența de remediere a fost stabilită în funcție de gradul defecțiunii, ținând cont de efectul acesteia asupra desfășurării normale a traficului rutier, de modul în care afectează siguranța circulației și de influența asupra comportării în exploatare a îmbrăcăminții rutiere bituminoase.

Obiectivul al cărui deviz general și indicatori tehnico-financiari, actualizați, sunt supuși aprobării sunt următoarele (EURO=5,0683 lei curs BNR 12.08.2025)

În conformitate cu devizul general actualizat al obiectivului de investiții "Reabilitarea sistemului rutier al Străzii Alexandru Romano, anexat prezentei documentații:

- valoarea totală de 1.853.721,30 lei fără TVA;
- valoarea totală de 2.206.316,26 lei inclusiv TVA;
- C+M de 1.219.579,46 lei fără TVA;
- C+M de 1.451.539,59 lei inclusiv TVA;
- Suprafața afectată de lucrări : 2696 mp;

Proiectant
S.C. IRIMATCONS SRL



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREȘTI	
CABINET SECRETAR	
INTRARE	Nr. 5009
IEȘIRE	
Ziua 05	Luna 09 Anul 2023

REFERAT DE APROBARE

Proiectul **"Reabilitare sistem rutier strada Alexandru Romano"** din Sectorul 2 al Municipiului București se referă la modernizarea și întreținerea structurii rutiere existente, cu scopul de a contribui la decongestionarea și fluidizarea traficului în general, cu precădere în Sectorul 2 al Municipiului București.

La baza încheierii contractului subsecvent de execuție (cu proiectare inclusă) a investiției **"Reabilitare sistem rutier strada Alexandru Romano"** din Sectorul 2 al Municipiului București au fost utilizate datele privind cantitățile de lucrări și valoarea acestora estimate prin D.A.L.I. (Documentație de Autorizare a Lucrărilor de Intervenții), document întocmit de către S.C. WAY RESEARCH S.R.L. Devizul General și indicatorii tehnico-economici din D.A.L.I. pentru acest obiectiv au fost avizați de Comisia Tehnico-Economică și aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr. 314/2023.

Prevederile H.G. nr. 907/2016 stabilesc faptul că listele reale de cantități, pe categorii de lucrări și implicit cheltuielile efective pentru realizarea investiției, se întocmesc la faza P.T. (Proiect Tehnic) deoarece datele furnizate de D.A.L.I. sunt rezultatul unei estimări mai mult sau mai puțin precise.

La întocmirea Breviarului de calcul și detaliilor de execuție privind alcătuirea reală a structurii tramei rutiere, s-a constatat necesitatea reevaluării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general de lucrare.

În baza avizului favorabil al Comisiei Tehnico-Economice a Sectorului 2 și în baza documentelor de fundamentare elaborate la nivelul aparatului de specialitate al primarului, și de Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferente proiectului de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, pentru obiectivul de investiții de interes local **"Reabilitare sistem rutier strada Alexandru Romano"** din Sectorul 2 al Municipiului București consider oportună promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

Față de cele mai sus-menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare *proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivului de investiții "Reabilitare sistem rutier Strada Alexandru Romano" din Sectorul 2 al Municipiului București*

PRIMAR,
RAREȘ HOPINĂ



Direcția Generală Tehnică
Compartimentul Documentații Tehnice
Nr. *152099/03.09*.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

*la proiectul de hotărârea privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru investiția : „**Reabilitare sistem rutier str. Alexandru Romano**”*

Având în vedere *H.C.L.S2 nr.71 /31.03.2025 privind reorganizarea aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2, prin preluarea în cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 a Direcției Generale Venituri Buget Local Sector 2, a Poliției Locale Sector 2 și a Administrației Domeniului Public Sector 2, structuri cu personalitate juridica in subordinea Consiliului Local al Sectorului 2, precum și pentru aprobarea organigramei, a statului de funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 și Direcției Publice de Evidența Persoane și Starea Civila Sector 2, Sectorul 2 al Municipiului București a încheiat Actul Adițional la Contractul subsecvent de lucrări nr. 52/07.08.2023 având ca obiect principal și lucrări de: „**Reabilitare sistem rutier str. Alexandru Romano**” încheiat cu Asocieria S.C Drum Concept S.R.L.(Lider de asociere) , S.C. Alpenside S.R.L.(Asociat 1), S.C. Danube Total Group S.R.L.(Asociat 2), S.C. Domarcons S.R.L. (Asociat 3) , S.C. Irimat Cons (Asociat 4) conform Acordului-cadru de lucrări nr. 15883 din 08.08.2019 „**Proiectarea și execuția lucrărilor de reparații și modernizări străzi, alei și parcări – LOT2**”.*

Măsura solicitării aprobării actualizării valorilor devizului general și ale indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului de investiții de interes local ”*Reabilitare sistem rutier Strada Alexandru Romano*” din Sectorul 2 al Municipiului Bucuresti , după întocmirea Proiectului Tehnic de Execuție , se justifică prin următoarele :

- conform contractului subsecvent de lucrări de execuție (cu proiectare inclusă) nr. 52/07.08.2023, conform Acordului-Cadru de lucrări nr. 15883/08.08.2019, pentru investiția ”Reabilitare sistem rutier Strada Alexandru Romano” din Sectorul 2 al Municipiului București au fost aplicate cantitățile de lucrări și valoarea acestora estimată prin Documentație de Autorizare a Lucrărilor de Intervenții, întocmit de către proiectantul S.C. WAY Design Solutions S.R.L. Devizul General și indicatorii tehnico-economici prezentați în D.A.L.I. au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 314/07.08.2023, astfel:
 - C+M = 1.616.334,48 lei (fără TVA), 1.923.438,03 lei (inclusiv TVA)
 - INV = 2.007.760,29 lei (fără TVA), 2.384.998,51 lei (cu TVA)
- conform contractului subsecvent de lucrări de execuție (cu proiectare inclusă) nr. 52/07.08.2023 încheiat conform Acordului-Cadru de Lucrări nr. 15883/08.08.2019, lider de asociere S.C. IRIMAT CONS S.R.L, a prevăzut (urmare întocmirii PTE - Proiectul Tehnic de Execuție) execuția lucrărilor investiției ”Reabilitare sistem rutier Strada Alexandru Romano ” , astfel:
 - C+M = 1.219.579,46 lei (fară TVA), 1.451.539,59 lei (inclusiv TVA)
 - INV = 1.853.721,30 lei (fără TVA), 2.206.316,26 lei (inclusiv TVA)
- conform prevederilor H.G. nr. 907/2016 stabilesc faptul că listele reale de cantități, pe categorii de lucrări și implicit cheltuielile efective pentru realizarea investiției, se întocmesc la faza P.T.E

(Proiect Tehnic de Execuție) deoarece datele financiare furnizate de D.A.L.I. sunt rezultatul unei estimări mai mult sau mai puțin precise.

În aceste condiții, la întocmirea Breviarului de calcul și detalii lor de execuție aferente Proiectului Tehnic de Execuție privind alcătuirea reală a structurii tramei rutiere aferente obiectivului din Strada Alexandru Romano constatată la execuția propriu-zisă a evidențiat necesitatea reevaluării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general de lucrare.

Față de acestea, S.C. Irimat Cons S.R.L. a întocmit :

• **Memoriu justificativ** privind diferențe de valori între fazele de proiectare aferent obiectivului de investiții menționat anterior, document anexat la prezentul raport. care prezintă în conformitate cu prevederile *Hotărârii nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnice aferente obiectivelor/proiectelor finanțate din fonduri publice*, noile valori al obiectivului de investiții.

Față de cele prezentate, a fost întocmit Devizului General revizuit și indicatorii tehnico-economici pentru investiția "Reabilitare sistem rutier Strada Alexandru Romano" actualizat la data de 12.08.2025.

Având în vedere prevederile contractuale și evoluția preturilor, se impune actualizarea la zi a valorii P.T.E, conform formulei de actualizare din contract ($An = I_n / I_0$, unde I_0 este indicele de cost total pentru data de referință iulie 2021 – data la care s-au contractat prețurile cu care s-a întocmit rulajul la P.T.E și I_n indicele de cost total diseminat cu 60 de zile înainte de data întocmirii rulajului, unde valoarea actualizată a cap.4.1 din Devizul General este $V_a = A_n \times V_0$ conform condițiilor contractuale.

Ținând cont de această evoluție a costurilor, pentru realizarea obiectivului de investiții menționat mai sus este necesară actualizarea valorii devizului general, astfel încât să fie acoperită creșterea materialelor de construcții și a manoperei.

Astfel:

Nr. Crt.	Deviz General	Initial HCLS2 nr. 314/07.08.2023	Actualizare P.T.	Diferenta Initial- actualizare	Procent
	MP	2.696	2.696	0	0
1	Total General INV (lei fără TVA)	2.007.760,29	1.853.721,30	-154.038,99	-7,67%
2	Total General INV (lei cu TVA)	2.384.998,51	2.206.316,26	-178.682,25	-7,49%
3	C+M (lei fără TVA)	1.616.334,48	1.219.579,46	-396.755,02	-24,55%
4	C+M (lei cu TVA)	1.923.438,03	1.451.539,59	-471.898,44	-23,53%

Luând în considerare cele de mai sus, precum și prevederile :

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare: (1) "Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căilor finanțate se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe;

- (4)"Ordonatorii principali de credite pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții noi sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri "

- art. 129, alin. 4, lit."d" din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii.

Astfel, ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizul general, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren și pentru conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare, considerăm oportună realizarea investiției.

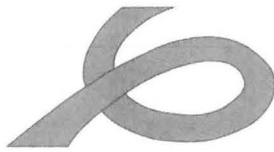
Fată de cele prezentate mai sus, în conformitate cu prevederile Codului administrativ, propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, a devizului general pentru obiectivul "Reabilitare și modernizare sistem rutier Strada Alexandru Romano", astfel cum a fost aprobat prin *H.C.L. Sector 2 nr. 314/07.08.2023*.

Director General,
Akan Osman

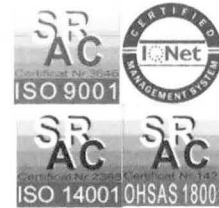


Director Executiv
Victor Sebastian Florescu





SC IRIMAT CONS SRL



Ploiesti
Str. Sipote, Bl. 151B, Ap 2
Tel: 0244 595086

Bucuresti
Calea Grivitei, Nr.172
Tel: 0771.714.643
Tel/Fax: 021.244.06.16

Craiova
B-dul N.Romanescu, nr.39
Tel/Fax: 0351 428003
0730 506680

Inregistrata la Registrul Comertului Prahova CUI-RO 17171510, J/29/191/2005
Cont TREZORERIA Ploiesti nr.5215069XXX004161
Cont Alpha Bank-Filiala Ploiesti nr.RO45BUCU447238662511RO01

MEMORIU JUSTIFICATIV

Privind diferențe de valori între fazele de proiectare

1. Date generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Denumirea obiectivului de investiții este „REABILITARE SI MODERNIZARE SISTEM RUTIER STRADA PICTOR ALEXANDRU ROMANO”.

1.2. Titularul investiției

Titularul investiției este Primaria Sectorului 2, str. Chiristigiilor, nr. 11-12, sector 2, București, telefon: 021-209.60.00.

1.3. Beneficiarul investiției

Titularul investiției este Primaria Sectorului 2, str. Chiristigiilor, nr. 11-12, sector 2, București, telefon: 021-209.60.00..

1.4. Elaboratorul proiectului

Elaboratorul proiectului este S.C. IRIMAT CONS, București, cu sediul social în str. Sipote, nr.3, Bl. 151B, sc. A, Ap. 2, Ploiesti, tel/fax 0351.428.003 si punct de lucru str. Calea Grivitei, nr. 172, sector 1, Bucuresti, tel: 0244.59.50.86.

1.5. Amplasamentul lucrării

Traseul străzii Pictor Alexandru Romano se desfășoară pe un teren situat în limitele cadastrale existente.

Din punct de vedere juridic amplasamentul este situat în intravilan și face parte din domeniul public aflat în administrarea Sectorului 2 și din rețeaua stradală ale municipiului București, sector 2 cu numărul cadastral 232067.

Strada pornește de la intersecția cu strada Sfântul Stefan și se termină la intersecția cu strada Mântuleasa și are o lungime totală $L = 231,00$ m.

Conform documentației cadastrale, suprafața totală a terenului ocupată de drum este de 2.696 mp, din care suprafețele propuse spre reabilitare sunt:

- Suprafață carosabil: 1.510 mp;

- Suprafață trotuar: 1.186 mp.

în conformitate cu STAS 10144/3 - 91 „Străzi. Elemente geometrice”, ea este stradă urbană de categoria IV

2. Memoriu justificativ

În urma realizării proiectului tehnic de execuție (P.T.E) au rezultat următoarele suprafețe de lucrări conform tabelului de mai jos.

	Carosabil	Trotuar	Spatiu verde	Total
S cadastrala (mp)	1.510	1.186	0	2.696
S DALI (mp)	1.510	1.186	0	2.696
S PTE (mp)	1.510	1.186	0	2.696

Suprafață (mp)	Total
Cadastru (mp)	2.696
DALI conform HCL 236/2019	2.696
P.T.E (mp)	2.696

Având în vedere prevederile contractuale și evoluția prețurilor, se impune actualizarea la zi a valorii P.T.E, conform formulei de actualizare din contract ($A_n = I_n / I_0$, unde I_0 este indicele de cost total pentru data de referință iulie 2021 – data la care s-au contractat prețurile cu care s-a întocmit rulajul la P.T.E și I_n -indicele de cost total diseminat cu 60 de zile înainte de data întocmirii rulajului, unde valoarea actualizată a cap.4.1 din Devizul General este $V_a = A_n \times V_0$ conform condițiilor contractuale.

Astfel, în urma evoluției prețurilor materialelor de construcții, majorarea salariului minim brut pe țara pentru domeniul construcțiilor precum și faptul că prețurile aferente devizului general aprobat este la nivelul anului 2021, pentru obiectivul de investiții au rezultat următoarele valori de investiție:

Nr. Crt.		Initial HCLS2 nr. 314/07.08.2023	Actualizare P.T.E. conform Dispozitiei de santier/real executat	Diferenta Initial- actualizare
	MP	2.696	2.696	0
1	DG (lei fara TVA)	2.007.760,29	1.853.721,30	7,67%
2	C+M (lei faraTVA)	1.616.334,48	1.219.579,46	-24,55%

Ținând cont de această evoluție a costurilor, pentru realizarea de investiții menționate mai sus este necesară actualizarea valorii devizului general, astfel încât să fie acoperită creșterea materialelor de construcții și a manoperei.

Față de cele arătate mai sus, propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economiici a devizului general.

Din punct de vedere tehnic la faza de execuție P.T.E s-au adus modificări fata de DALI.

DALI – borduri de beton

PTE – borduri de granit, impuse prin CU

Proiectant SC Irimatcons SRL

Intocmit,

Ing. Gabriel Badea

Semnatura



NOTĂ JUSTIFICATIVĂ

Privind actualizarea valorii Devizului General aferent investiției

Reabilitare sistem rutier Strada Alexandru Romano

contract subsecvent de lucrări nr. 52/07.08.2023 la Acordul-Cadru de Lucrări nr. 15883/08.08.2019

Între **Primăria Sectorului 2**, în calitate de beneficiar și Asociera S.C. DRUM CONCEPT S.R.L., S.C. ALPENSIDE S.R.L., S.C. DANUBE TOTAL GRUP S.R.L., S.C. DOMARCONS S.R.L. SI S.C. IRIMAT CONS S.R.L., în calitate de executant a fost încheiat contractul subsecvent de lucrări nr. 52/07.08.2023 (și acte adiționale) la Acordul-Cadru de Lucrări nr. 15883/08.08.2019, contract ce a prevăzut execuția lucrărilor (ca urmare a întocmirii fazei de proiectare P.T. și lucrărilor real executate) la strada Alexandru Romano pentru suma de 1.718.556,06 lei, fără TVA, respectiv 2.049.856,84 lei, inclusiv TVA.

Indicatorii tehnico-economici au fost aprobați la faza DALI, în anul 2023, valoarea C+M aprobată fiind de 1.616.334,48 lei fără TVA, respectiv 1.923.438,03 lei inclusiv TVA.

În prezent lucrările sunt finalizate.

Conform prevederilor contractului subsecvent de lucrări:

"21. AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI SUBSECVENT

21.1. În cadrul Contractului subsecvent, prețurile unitare vor putea fi ajustate/revizuite, în conformitate cu prevederile art. 221 din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Instrucțiunii nr.1/2021, prin următoarele modalități:

A) Ajustare prin revizuirea prețului contractului

Se realizează prin aplicarea la contravaloarea lucrării efectuate de către contractant în conformitate cu obligațiile contractuale, a unui coeficient de ajustare, în baza prevederilor art. 221 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Revizuirea pretului contractului se va realiza în baza următoarei formule de calcul:

$An = In/Io$, în care:

- An este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract pentru lucrările realizate în luna "n";

- In este indicele de cost pentru lucrări-total publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n".

- Io este indicele de cost pentru lucrări-total, aplicabil la Data de Referință."

Prin aplicarea prevederilor contractuale, Beneficiarul se află în situația de a nu putea achita întreaga valoare ajustată a contractului din cauza lipsei sursei de finanțare.



Din acest motiv și cu respectarea *Hotărârii nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, s-a procedat la actualizarea Devizului General prin actualizarea sumei necesare execuției lucrărilor și includerea la capitolul 7.2 a sumelor necesare acoperirii **Cheltuielilor pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret.**

Suma necesară a fost calculată aplicând valorii de execuției a contractului coeficientul de ajustare conform prevederilor contractuale și stabilind astfel diferența de bani necesară la momentul actualizării Devizului General.

Metodologia folosită este:

Coeficient de ajustare SIL 1

$$An = In / Io$$

- In – (indicele de cost pentru lucrari-total publicat de Institutul Național de Statistică în *Buletinul Statistic de Prețuri*, aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n") = indicele publicat în luna iunie 2024 = 141,9

- Io – (indicele de cost pentru lucrari-total, aplicabil la Data de Referință) = indicele publicat în luna iulie 2021 = 102,5

Aplicând formula, rezultă $An = 141,9 / 102,5 = 1,3844$

Coeficient de ajustare SIL 2

$$An = In / Io$$

- In – (indicele de cost pentru lucrari-total publicat de Institutul Național de Statistică în *Buletinul Statistic de Prețuri*, aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n") = indicele publicat în luna iulie 2024 = 144,1

- Io – (indicele de cost pentru lucrari-total, aplicabil la Data de Referință) = indicele publicat în luna iulie 2021 = 102,5

Aplicând formula, rezultă $An = 144,1 / 102,5 = 1,4059$

Coeficient de ajustare SIL 3

$$An = In / Io$$

- In – (indicele de cost pentru lucrari-total publicat de Institutul Național de Statistică în *Buletinul Statistic de Prețuri*, aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n") = indicele publicat în luna august 2024 = 140,4

- Io – (indicele de cost pentru lucrari-total, aplicabil la Data de Referință) = indicele publicat în luna iulie 2021 = 102,5

Aplicând formula, rezultă $An = 140,4 / 102,5 = 1,3698$



Coeficient de ajustare SIL 4

$An = In / Io$

- In – (indicele de cost pentru lucrari-total publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n") = indicele publicat in luna februarie 2025 = 145,7

- Io – (indicele de cost pentru lucrari-total, aplicabil la Data de Referință) = indicele publicat în luna iulie 2021 = 102,5

Aplicând formula, rezultă $An = 145,7 / 102,5 = 1,4215$

Pentru cele patru situatii de lucrari au fost stabiliti patru coeficienti de ajustare, rezultand urmatoarele sume:

SIL 1 – coef. de ajustare 1,3844 – val. C+M ajustata = 411.573,65 lei fara TVA

SIL 2 – coef. de ajustare 1,4059 – val. C+M ajustata = 438.221,71 lei fara TVA

SIL 3 – coef. de ajustare 1,3698 – val. C+M ajustata = 819.937,72 lei fara TVA

SIL 4 – coef. de ajustare 1,4215 – val. C+M ajustata = 17.060,27 lei fara TVA

Diferența necesară acoperirii ajustării de preț este de 1.686.793,35 - 1.219.579,46= **467.213,89 lei fără TVA, respectiv 560.512,81 lei inclusiv TVA.**

Valoarea astfel rezultată a fost preluată și introdusă în Devizul General actualizat, la capitolul 7.2.

Avand in vedere ca la data de 01.08.2025 cota de TVA s-a modificat de la 19% la 21%, la recalcularea valorii cu TVA a devizului general s-a aplicat cota de 19% pentru situatiile de lucrari si ajustarile incasate pana la data curenta, si anume Situatiile de lucrari nr. 1, 2 si 3 si Ajustarile de pret aferente Situatiilor de lucrari nr. 1 si nr. 2, iar cota de 21% s-a aplicat pentru Restul de decontat/incasat: Ajustarea de pret aferenta situatiei de lucrari nr. 3 si Situatia de lucrari nr. Si ajustarea de pret aferenta ei.

Proiectant

SC. IRIMAT CONS SRL

Întocmit,

Ing. G. Badea



SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ
Presedinte CTE – Administrator Public,
Mair Amza

Nr. AVIZ
65 / 18.07.2025

Temeiul legal: DPS2 nr. 2859/02.07.2025.

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ
AVIZEAZA FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Denumirea obiectivului de investiții: **Reabilitare sistem rutier Strada Alexandru Romano din Sectorul 2 al Municipiului București.**

Faza: **Pth**

Ordonator de credite beneficiar: **PRIMAR S2**

Valoarea totală actualizată a investiției: **1.853.721,30 lei** cu TVA din care C+M: **1.219.579,46 lei** cu TVA

Observații la documentația avizată:

.....
.....

Locțiitor Președinte C.T.E. Alina Alisa Bratu

Membri:

1. Irina Sevcuic
2. Felicia Munteanu
3. Marta Pavel
4. Ala Șerbănoiu
5. Osman Akan
6. Alexandru Buta
7. Elena Pleșcan
8. Raluca Dumitru
9. Ana Lixandru
10. Victor Florescu
11. Luiza Istrate
12. Cristian Olteanu

Invitați:

1. Eugen Lozincă
2. Adrian Burlacu
3. Raluca Tăutu
4. Horia Petran

.....
.....
.....

Secretar CTE
Săndulescu Nicoleta

