



*Proiect transmis și înregistrat la
Cabinet Secretar General al
Sectorului 2
sub nr. 4043/ 09.09.2025*

HOTĂRÂRE

*privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru
obiectivul de investiții de interes local*

***"Reabilitare și modernizare sistem rutier Strada Constantin Kirîțescu, Sector 2,
București "***

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului, *privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local "Reabilitare și modernizare sistem rutier Strada Constantin Kirîțescu, Sector 2, București "*.

Analizând:

- Referatul de aprobare nr. 4042/ 09.09.2025 prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 132063/ 03.09.2025 întocmit de Direcția Generală Tehnică- Compartimentul Documentații Tehnice, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul favorabil nr. 66 / 18.09.2025 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 2859/ 02.07.2025;
- Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

– Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului nr.273/1994 privind aprobarea regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG nr.343/2017;

– Hotărârea Guvernului nr.925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

– Hotărârea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice;

– Hotărârea Guvernului nr.395/2016 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziției publice/acordului cadru din Legea nr.98/ 2016 privind achizițiile publice;

– Hotărârea Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată prin HG nr. 79/2017;

– Hotărârea Guvernului României nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice.

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 59/2007 privind instituirea programului național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 ;

– Ordonanța de Urgență nr. 85/2018 pentru abrogarea unor dispoziții legale în domeniul investițiilor finanțate din fonduri publice;

mbare
GENERAL

– Ordonanța de Urgență nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice – Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051/2012- Revizuire NP 051/2000.

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 304/2009 privind aprobarea Normelor de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 317/ 07.08.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local "Reabilitare și modernizare sistem rutier Strada Constantin Kirițescu, Sector 2, București ";

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art. I. (1) Se aprobă actualizarea indicatorii tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local „ Reabilitare și modernizare sistem rutier Strada Constantin Kirițescu, Sector 2, București,” conform anexelor 1-3, ce cuprind un număr de 8 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

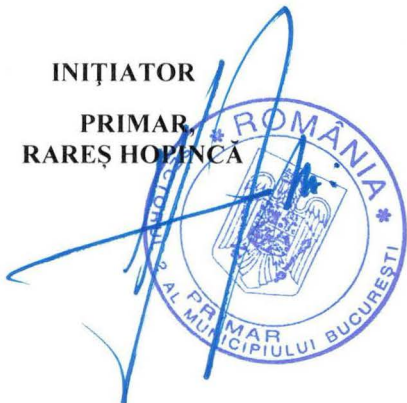
(2) Valoarea totală actualizată a lucrărilor: „ *Reabilitare și modernizare sistem rutier Strada Constantin Kirițescu, Sector 2, București*” este de **1.414.146,33 lei fără TVA, respectiv 1.688.784,36 lei inclusiv TVA**, din care **C+M** este de **912.927,29 lei fără TVA respectiv 1.086.383,47 lei, inclusiv TVA**.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 317/ 07.08.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local "Reabilitare și modernizare sistem rutier Strada Constantin Kirițescu, Sector 2, București ", rămân aplicabile.

Art. III. Primarul Sectorului 2 al Municipiului București și direcțiile de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. IV. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR
PRIMAR
RAREȘ HOPIŢĂ



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "E. Niță", written over the printed name of the General Secretary.

Hotărâre nr. _____

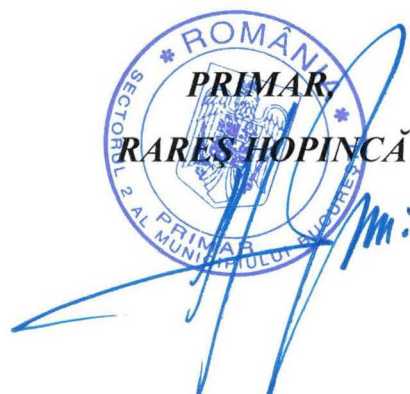
București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ... pagini, inclusiv anexe, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:**

**REABILITARE ȘI MODERNIZARE SISTEM RUTIER
STRADA CONSTANTIN KIRIȚESCU, SECTOR 2, BUCUREȘTI**

**PRIMAR
RAREȘ HOPINCĂ**



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

pentru proiectele de investiții

"Reabilitare sistem rutier strada Kiritescu, Sector 2, Bucuresti"

Crearea unei infrastructuri rutiere sigure este condiție fundamentală pentru eficientizarea și fluidizarea traficului pietonal și auto. Efectele acestei abordări se regăsesc în influența asupra mediului înconjurător și reducerea poluării generate de activitățile de transport. De asemenea prin investițiile propuse, respectiv prin reabilitarea străzilor și crearea de locuri de parcare suplimentare, rezultă decongestionarea și fluidizarea traficului, cerință ce este impusă de STRATEGIA NAȚIONALĂ PENTRU SIGURANȚĂ RUTIERĂ aprobată de Guvernul României.

Investițiile propuse sunt în concordanță cu "Strategia de dezvoltare a Sectorului 2, București".

Defecțiunile întâlnite au fost localizate și măsurate, prezentând grade de severitate diferite. Urgența de remediere a fost stabilită în funcție de gradul defecțiunii, ținând cont de efectul acesteia asupra desfășurării normale a traficului rutier, de modul în care afectează siguranța circulației și de influența asupra comportării în exploatare a îmbrăcăminții rutiere bituminoase.

Obiectivul ale cărui deviz general și indicatori tehnico-financiari actualizați sunt supuși aprobării este în conformitate cu devizul general prezentat anexat prezentei documentații:

I. Strada Kiritescu:

Valoarea totala: 1.414.146,33 lei fără TVA, respectiv 1.688.784,36 lei inclusiv TVA.

Valoarea C+M: 912.927,29 lei fără TVA, respectiv 1.086.383,47 lei, inclusiv TVA.

Suprafața: 2.843,00 mp



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Anexa nr. 1 la H.C.L. Sector 2 nr. ___ / _____

**CENTRALIZATOR
PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:**

**REABILITARE ȘI MODERNIZARE SISTEM RUTIER
STRADA CONSTANTIN KIRIȚESCU, SECTOR 2, BUCUREȘTI**

**PRIMAR,
RĂREȘ HOPINĂ**

A circular official stamp in blue ink. The outer ring contains the text "PRIMAR, SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI". The inner circle features a coat of arms. A signature in blue ink is written over the stamp.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI LA OBIECTIVUL

“Reabilitare Sistem rutier Strada Kiritescu, Sector 2, Bucuresti”

Nr. crt.	INVESTITIE	MP	VALOARE (LEI) EXCLUSIV TVA		VALOARE (LEI) INCLUSIV TVA	
			Deviz general	C+M	Deviz general	C+M
1	“Reabilitare sistem rutier strada Kiritescu, Sector 2, Bucuresti”	2843	1.414.146,33	912.927,29	1.688.784,36	1.086.383,47

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

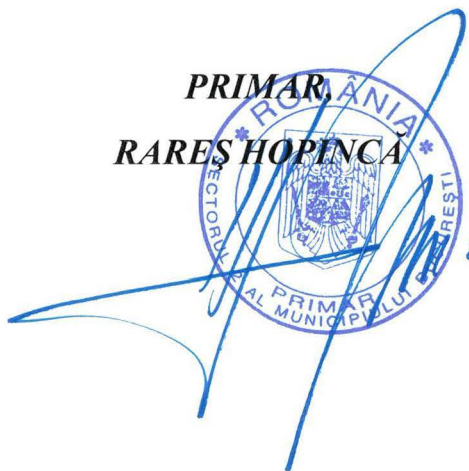
Director General,
AKAN OSMAN



**DEVIZUL GENERAL
PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:**

**REABILITARE ȘI MODERNIZARE SISTEM RUTIER
STRADA CONSTANTIN KIRIȚESCU, SECTOR 2, BUCUREȘTI**

**PRIMAR,
RAREȘ HOPINCA**



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Proiectant SC IRIMATCONS SRL

**DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării obiectivului conform HG 907/2016 -
REABILITARE SI MODERNIZARE SISTEM RUTIER STRADA CONSTANTIN KIRITESCU**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA (rotunjit)	Valoare (inclusiv TVA) (rotunjit)
		lei	lei	lei
0	1	2	3	4
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea teritoriului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	14,264.00	2,710.16	16,974.16
3.1.1	Studii de teren	14,264.00	2,710.16	16,974.16
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,500.00	0.00	1,500.00
3.3	Expertizare tehnică	2,000.00	0.00	2,000.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	64,722.91	13,591.81	78,314.72
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	43,736.00	9,184.56	52,920.56
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	9,014.24	1,892.99	10,907.23
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	500.00	105.00	605.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	11,472.67	2,409.26	13,881.93

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	33,632.75	7,062.88	40,695.63
3.8.1	Asistenta tehnica din parte proiectantului	2,000.00	420.00	2,420.00
3.8.1.1	Pe perioade de executie a lucrarilor	1,000.00	210.00	1,210.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,000.00	210.00	1,210.00
3.8.2	Dirigentie de santier	31,632.75	6,642.88	38,275.63
TOTAL CAPITOLUL 3		116,119.66	24,385.13	139,484.51
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	912,927.29	173,456.18	1,086,383.47
4.1.1	Reabilitare sistem rutier	912,927.29	173,456.18	1,086,383.47
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		912,927.29	173,456.18	1,086,383.47
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	0.00	0.00	0.00

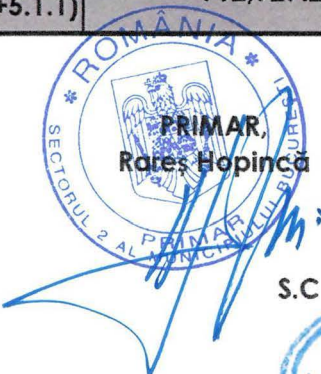
VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14,542.21	0.00	14,542.21
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul lucrarilor de constructii	4,564.64	0.00	4,564.64
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii	912.93	0.00	912.93
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,564.64	0.00	4,564.64
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	4,500.00	0.00	4,500.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute(10%)	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		14,542.21	0.00	14,542.21
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7. Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2.+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4 +5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	370,557.17	77,817.00	448,374.17
TOTAL CAPITOLUL 7		370,557.17	77,817.00	448,374.17
TOTAL GENERAL		1,414,146.33	275,658.31	1,688,784.36
DIN CARE C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		912,927.29	173,456.18	1,086,383.47

Data: Iulie 2025

Beneficiar/Investitor
Primăria Sectorului 2

Director General DGT
Akan Osman



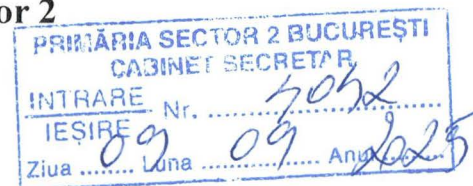
S.C IRIMATCONS SRL



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



Cabinet Primar Sector 2



REFERAT DE APROBARE

Proiectul *"Reabilitare si modernizare sistem rutier strada Constantin Kiritescu"* din Sectorul 2 al Municipiului București se referă la modernizarea și întreținerea structurii rutiere existente, cu scopul de a contribui la decongestionarea și fluidizarea traficului în general, cu precădere în Sectorul 2 al Municipiului București.

La baza încheierii contractului subsecvent de execuție (cu proiectare inclusă) a investiției *"Reabilitare si modernizare sistem rutier strada Constantin Kiritescu"* din Sectorul 2 al Municipiului București au fost utilizate datele privind cantitățile de lucrări și valoarea acestora estimate prin D.A.L.I. (Documentație de Autorizare a Lucrărilor de Intervenții), document întocmit de către S.C. WAYDESIGN SOLUTIONS S.R.L.. Devizul General și indicatorii tehnico-economici din D.A.L.I. pentru acest obiectiv au fost avizați de Comisia Tehnico-Economică și aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr. 317/2023.

Prevederile H.G. nr. 907/2016 stabilesc faptul că listele reale de cantități, pe categorii de lucrări și implicit cheltuielile efective pentru realizarea investiției, se întocmesc la faza P.T. (Proiect Tehnic) deoarece datele furnizate de D.A.L.I. sunt rezultatul unei estimări mai mult sau mai puțin precise.

La întocmirea Breviarului de calcul și detaliilor de execuție privind alcătuirea reală a structurii tramei rutiere, s-a constatat necesitatea reevaluării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general de lucrare.

În baza avizului favorabil al Comisiei Tehnico-Economice a Sectorului 2 și în baza documentelor de fundamentare elaborate la nivelul aparatului de specialitate al primarului, și de Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferente proiectului de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, pentru obiectivul de investiții de interes local *"Reabilitare si modernizare sistem rutier strada Constantin Kiritescu"* din Sectorul 2 al Municipiului București consider oportună promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

Față de cele mai sus-menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare *proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții "Reabilitare si modernizare sistem rutier Strada Constantin Kiritescu" din Sectorul 2 al Municipiului București*

**PRIMAR,
RAREȘ HOPINĂ**



Direcția Generală Tehnică
Compartimentul Documentații Tehnice
Nr. 132.063/03.09 2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărârea privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru investiția: „Reabilitare și modernizare sistem rutier strada Constantin Kiritescu”

Având în vedere H.C.L.S2 nr. 71/31.03.2025 privind reorganizarea aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2, prin preluarea în cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 a Direcției Generale Venituri Buget Local Sector 2, a Poliției Locale Sector 2 și a Administrației Domeniului Public Sector 2, structuri cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2, precum și pentru aprobarea organigramei, a statului de funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 și Direcției Publice de Evidența Persoane și Starea Civilă Sector 2, Sectorul 2 al Municipiului București a încheiat Actul Adițional de subrogare la Contractul subsecvent de lucrări nr. 52/07.08.2023 având ca obiect principal și lucrări de: „Reabilitare și modernizare sistem rutier strada Constantin Kiritescu” încheiat cu Asocieria S.C Drum Concept S.R.L. (Lider de asociere), S.C. Alpenside S.R.L. (Asociat 1), S.C. Danube Total Group S.R.L. (Asociat 2), S.C. Domarcons S.R.L. (Asociat 3), S.C. Irimat Cons (Asociat 4) conform Acordului-cadru de lucrări nr. 15883 din 08.08.2019 „Proiectarea și execuția lucrărilor de reparații și modernizări străzi, alei și parcări – LOT2”.

Măsura solicitării aprobării actualizării valorilor devizului general și ale indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului de investiții de interes local ”Reabilitare și modernizare sistem rutier Strada Constantin Kiritescu” din Sectorul 2 al Municipiului București, după întocmirea Proiectului Tehnic de Execuție, se justifică prin următoarele:

- conform contractului subsecvent de lucrări de execuție (cu proiectare inclusă) nr. 52/07.08.2023, conform Acordului-Cadru de lucrări nr. 15883/08.08.2019, pentru investiția ”Reabilitare și modernizare sistem rutier Strada Constantin Kiritescu” din Sectorul 2 al Municipiului București au fost aplicate cantitățile de lucrări și valoarea acestora estimată prin Documentația de Autorizare a Lucrărilor de Intervenții, întocmit de către proiectantul S.C.WAYDESIGN SOLUTIONS S.R.L.. Devizul General și indicatorii tehnico-economici prezentați în D.A.L.I. au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 317/07.08.2023, astfel:

- C+M = 1.047.648,37 lei (fără TVA), 1.246.701,26 lei (inclusiv TVA);
- INV = 1.327.777,39 lei (fără TVA), 1.577.007,31 lei (cu TVA).

- conform contractului subsecvent de lucrări de execuție (cu proiectare inclusă) nr. 52/07.08.2023 încheiat conform Acordului-Cadru de Lucrări nr. 15883/08.08.2019, S.C. IRIMAT CONS S.R.L., a prevăzut (urmare întocmirii PTE - Proiectul Tehnic de Execuție) execuția lucrărilor investiției ”Reabilitare și modernizare sistem rutier Strada Constantin Kiritescu”, astfel:

- C+M = 912.927,29 lei (fără TVA), 1.086.383,47 lei (inclusiv TVA);
- INV = 1.414.146,33 lei (fără TVA), 1.688.784,36 lei (inclusiv TVA).

- conform prevederilor H.G. nr. 907/2016 stabilesc faptul că listele reale de cantități, pe categorii de lucrări și implicit cheltuielile efective pentru realizarea investiției, se întocmesc la faza P.T.E (Proiect Tehnic de Execuție) deoarece datele financiare furnizate de D.A.L.I. sunt rezultatul unei estimări mai mult sau mai puțin precise.

În aceste condiții, la întocmirea Breviarului de calcul și detalii lor de execuție aferente Proiectului Tehnic de Execuție privind alcătuirea reală a structurii tramei rutiere aferente obiectivului din Strada Constantin Kiritescu constatată la execuția propriu-zisă a evidențiat necesitatea reevaluării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general de lucrare.

Față de acestea, S.C. Irinat Cons S.R.L. a întocmit Memoriu Justificativ privind actualizarea valorii devizului general aferent investiției: „Reabilitare și modernizare sistem rutier Strada Constantin Kiritescu” din Sectorul 2 al Municipiului București, document anexat la prezentul raport., care prezintă în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnice aferente obiectivelor/proiectelor finanțate din fonduri publice noile valori ale obiectivului.

În consecință, a fost întocmit Devizul General revizuit și indicatorii tehnico-economici pentru investiția „Reabilitare și modernizare sistem rutier Strada Constantin Kiritescu” din Sectorul 2 al Municipiului București, actualizat la data de 12.08.2025.

Având în vedere prevederile contractuale și evoluția preturilor, se impune actualizarea la zi a valorii P.T.E, conform formulei de actualizare din contract ($A_n = I_n / I_0$, unde I_0 este indicele de cost total pentru data de referință iulie 2021 – data la care s-au contractat prețurile cu care s-a întocmit rulajul la P.T.E și I_n indicele de cost total diseminat cu 60 de zile înainte de data întocmirii rulajului, unde valoarea actualizată a cap. 4.1 din Devizul General este $V_a = A_n \times V_0$ conform condițiilor contractuale.

Ținând cont de această evoluție a costurilor, pentru realizarea obiectivului de investiții menționat mai sus este necesară actualizarea valorii devizului general, astfel încât să fie acoperită creșterea materialelor de construcții și a manoperei.

Astfel:

Nr. Crt.	Deviz General	Initial HCLS2 nr. 317/07.08.2023	Actualizare P.T.	Diferenta	
				Initial- actualizare	Procent
	MP	2.843	2.843		
1	Total General INV (lei fără TVA)	1.327.777,39	1.414.146,33	+86.368,94	+6,50%
2	Total General INV (lei cu TVA)	1.577.007,31	1.688.784,36	+111.777,05	+7,08%
3	C+M (lei fără TVA)	1.047.648,37	912.927,29	-134.721,08	-12,85%
4	C+M (lei cu TVA)	1.246.701,56	1.086.383,47	-160.318,09	-12,85%

Luând în considerare cele de mai sus, precum și prevederile :

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare: (1) "Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căilor finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe;

- (4)"Ordonatorii principali de credite pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții noi sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri ”

- art. 129, alin. 4, lit."d" din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii.

Astfel, ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizul general, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren și pentru conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare, considerăm oportună realizarea investiției.

Fată de cele prezentate mai sus, în conformitate cu prevederile Codului administrativ, propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, a devizului general pentru obiectivul "Reabilitare și modernizare sistem rutier Strada Constantin Kiritescu", astfel cum a fost aprobat prin *H.C.L. Sector 2 nr. 317/07.08.2023*.

Director General,
Akan Osman

Director Executiv
Victor Sebastian Florescu



Ploiesti
Str. Sipote, Bl. 151B, Ap 2
Tel: 0244 595086

Bucuresti
Calea Grivitei, Nr.172
Tel: 0771.714.643
Tel/Fax: 021.244.06.16

Craiova
B-dul N.Romanescu, nr.39
Tel/Fax: 0351 428003
0730 506680

Inregistrata la Registrul Comertului Prahova CUI-RO 17171510, J/29/191/2005
Cont TREZORERIA Ploiesti nr.5215069XXX004161
Cont Alpha Bank-Filiala Ploiesti nr.RO45BUCU447238662511RO01

MEMORIU JUSTIFICATIV

Privind diferențe de valori între fazele de proiectare

1. Date generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Denumirea obiectivului de investiții este „REABILITARE SISTEM RUTIER STRADA KIRITESCU”.

1.2. Titularul investiției

Titularul investiției este Primaria Sectorului 2, str. Chiristigiilor, nr. 11-12, sector 2, București, telefon: 021-209.60.00.

1.3. Beneficiarul investiției

Titularul investiției este Primaria Sectorului 2, str. Chiristigiilor, nr. 11-12, sector 2, București, telefon: 021-209.60.00..

1.4. Elaboratorul proiectului

Elaboratorul proiectului este S.C. IRIMAT CONS, București, cu sediul social în str. Sipote, nr.3, Bl. 151B, sc. A, Ap. 2, tel/fax 0351.428.003 si punct de lucru str. Calea Grivitei, nr. 172, sector 1, Bucuresti, tel: 0244.59.50.86.

1.5. Amplasamentul lucrării

Traseul străzii Kiritescu se desfășoară pe un teren situat în limitele cadastrale existente.

Din punct de vedere juridic amplasamentul este situat în intravilan și face parte din domeniul public aflat în administrarea Sectorului 2 și din rețeaua stradală ale municipiului București, sector 2 cu numărul cadastral 231907.

Strada pornește de la intersecția cu strada Zefirului și se termină la intersecția cu strada Plantelor și are o lungime totală $L = 283,00$ m.

Conform documentației cadastrale, suprafața totală a terenului ocupată de drum este de 2.843 mp, din care suprafețele propuse spre reabilitare sunt:

- Suprafață carosabil: 1.848 mp;
- Suprafață trotuar: 995 mp.

în conformitate cu STAS 10144/3 - 91 „Străzi. Elemente geometrice”, ea este stradă urbană de categoria IV

2. Memoriu justificativ

În urma realizării proiectului tehnic de execuție (P.T.E) au rezultat următoarele suprafețe de lucrări conform tabelului de mai jos.

	Carosabil	Trotuar	Spatiu verde	Total
S cadastrala (mp)	1.848	995	0	2.843
S DALI (mp)	1.848	995	0	2.843
S PTE (mp)	1.848	995	0	2.843

Suprafață (mp)	Total
Cadastru (mp)	2.843
DALI conform HCL 236/2019	2.843
P.T.E (mp)	2.843

După cum se poate observa, există o diferență între suprafața luată în considerare la faza DAU și suprafața rezultată în urma realizării proiectului tehnic. Aceasta diferență dintre suprafețe reiese în principal din limita cadastrală din acte raportată la limitele de proprietate efective din teren cum ar fi: intrările în blocuri, rampe de acces în garaje, spațiul verde al blocurilor, clădiri și împrejurimi. Pe de altă parte, această diferență reiese și din racordările străzii proiectate la străzile cu care se intersectează sau unde a fost necesară reabilitarea anumitor intersecții în totalitate pentru coordonarea geometriei existente a străzilor adiacente cu geometria proiectată.

Având în vedere prevederile contractuale și evoluția prețurilor, se impune actualizarea la zi a valorii P.T.E, conform formulei de actualizare din contract ($A_n = I_n / I_0$, unde I_0 este indicele de cost total pentru data de referință iulie 2021 – data la care s-au contractat prețurile cu care s-a întocmit rulajul la P.T.E și I_n - indicele de cost total diseminat cu 60 de zile înainte de data întocmirii rulajului, unde valoarea actualizată a cap.4.1 din Devizul General este $V_a = A_n \times V_0$ conform condițiilor contractuale.

Astfel, în urma evoluției prețurilor materialelor de construcții, majorarea salariului minim brut pe țară pentru domeniul construcțiilor precum și faptul că prețurile aferente devizelor generale aprobate sunt la nivelul anului 2021, pentru obiectivul de investiții au rezultat următoarele creșteri a valorii de investiție:

Nr. cri.		Initial HCLS2 nr. 317/07.08.2023	Actualizare P.T.E. conform Dispozitiei de santier/real executat	Diferenta Actualizata
1	MP	2.843	2.843	
2	DG (lei, fara TVA)	1.327.777,39	1.414.146,33 lei	6.50%
3	C+M (lei. fara TVA)	1.047.648,37	912.927,29 lei	-12.85%

Ținând cont de această evoluție a costurilor, pentru realizarea obiectivelor de investiții menționate mai sus este necesară actualizarea valorii devizelor generale, astfel încât să fie acoperită creșterea materialelor de construcții și a manoperei.

Nr. cri.		Initial HCLS2 nr. 317/07.08.2023	Actualizare P.T.E. conform Dispozitii de santier/real executat	Diferenta Actualizata
1	MP	2.843	2.843	
2	DG (lei, fara TVA)	1.327.777,39	1.414.146,33 lei	6.50%
3	C+M (lei. fara TVA)	1.047.648,37	912.927,29 lei	-12.85%

Ținând cont de această evoluție a costurilor, pentru realizarea obiectivelor de investiții menționate mai sus este necesară actualizarea valorii devizelor generale, astfel încât să fie acoperită creșterea materialelor de construcții și a manoperei.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile Codului administrativ, propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economiici, a devizelor generale.

Din punct de vedere tehnic nu s-au adus modificări la faza de executie fata de P.T.E și DALI.

Proiectant SC Irimatcons SRL

Intocmit,

Ing. Gabriel Badea

Semnatura



NOTĂ JUSTIFICATIVĂ

Privind actualizarea valorii Devizului General aferent investiției

Reabilitare sistem rutier Strada Constantin Kiritescu

contract subsecvent de lucrări nr. 52/07.08.2023 la Acordul-Cadru de Lucrări nr. 15883/08.08.2019

Între Administrația Domeniului Public Sector 2, în calitate de beneficiar și Asocieria S.C. DRUM CONCEPT S.R.L., S.C. ALPENSIDE S.R.L., S.C. DANUBE TOTAL GRUP S.R.L., S.C. DOMARCONS S.R.L. SI S.C. IRIMAT CONS S.R.L., în calitate de executant a fost încheiat contractul subsecvent de lucrări nr. 52/07.08.2023 (și acte adiționale) la Acordul-Cadru de Lucrări nr. 15883/08.08.2019, contract ce prevede execuția lucrărilor (urmare a întocmirii fazei de proiectare P.T.) la strada Constantin Kiritescu pentru suma de 912.927,29 lei, fără TVA, respectiv 1.086.384,29 lei, inclusiv TVA.

Indicatorii tehnico-economici au fost aprobați la faza DALI, în anul 2023, valoarea C+M aprobată fiind de 1.045.148,37 lei fără TVA, respectiv 1.243.726,56 lei inclusiv TVA.

Lucrările sunt în prezent în execuție.

Conform prevederilor contractului subsecvent de lucrări:

"21. AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI SUBSECVENT

21.1. În cadrul Contractului subsecvent, prețurile unitare vor putea fi ajustate/revizuite, în conformitate cu prevederile art. 221 din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Instrucțiunii nr.1/2021, prin următoarele modalități:

A) Ajustare prin revizuirea prețului contractului

Se realizează prin aplicarea la contravaloarea lucrării efectuate de către contractant în conformitate cu obligațiile contractuale, a unui coeficient de ajustare, în baza prevederilor art. 221 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Revizuirea prețului contractului se va realiza în baza următoarei formule de calcul:

An = In/Io, în care:

- An este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract pentru lucrările realizate în luna "n";

- In este indicele de cost pentru lucrari-total publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n".

- Io este indicele de cost pentru lucrari-total, aplicabil la Data de Referință."

Prin aplicarea prevederilor contractuale, Beneficiarul se află în situația de a nu putea achita întreaga valoare ajustată a contractului din cauza lipsei sursei de finanțare.

Din acest motiv și cu respectarea *Hotărârii nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, s-a procedat la actualizarea Devizului General prin actualizarea sumei necesare execuției lucrărilor și includerea la capitolul 7.2 a sumelor necesare acoperirii **Cheltuielilor pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret.**

Suma necesară a fost calculată aplicând valorii de execuției a contractului coeficientul de ajustare conform prevederilor contractuale și stabilind astfel diferența de bani necesară la momentul actualizării Devizului General.

Metodologia folosită este:

$$An = In / Io$$

- In – (indicele de cost pentru lucrari-total publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n") = indicele publicat în luna iulie 2024 = 144,1

- Io – (indicele de cost pentru lucrari-total, aplicabil la Data de Referință) = indicele publicat în luna iulie 2021 = 102,5

Aplicând formula, rezultă $An = 144,1 / 102,5 = 1,4059$

$$912.927,29 \times 1,4059 = 1,283,484.48$$

Diferența necesară acoperirii ajustării de preț este de $1,283,484.48 - 912.927,29 = 370,557.17$ lei fără TVA, respectiv **440.963,04 lei inclusiv TVA.**

Valoarea astfel rezultată a fost preluată și introdusă în Devizul General actualizat, la capitolul 7.2.

Întocmit,

Ing. G. Badea



SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ
Presedinte CTE – Administrator Public,
Mair Amza

Nr. AVIZ 66/18.09.2025

Temeiul legal: DPS2 nr. 2859/02.07.2025.

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ
AVIZEAZA FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Denumirea obiectivului de investiții: **Reabilitare și modernizare sistem rutier Strada Constantin Kirilșescu din Sectorul 2 al Municipiului București**

Faza: **Pth**

Ordonator de credite beneficiar: **PRIMAR S2**

Valoarea totală actualizată a investiției: **1.688.784,36 lei** cu TVA din care C+M: **1.086.383,47 lei** cu TVA

Observații la documentația avizată:

.....
.....

Loțiitor Președinte C.T.E. Alina Alisa Bratu

Membri:

1. Irina Sevcuc
2. Felicia Munteanu
3. Marta Pavel
4. Ala Șerbănoiu
5. Osman Akan
6. Alexandru Buta
7. Elena Pleșcan
8. Raluca Dumitru
9. Ana Lixandru
10. Victor Florescu
11. Luiza Istrate
12. Cristian Olteanu

Invitați:

1. Eugen Lozincă
 2. Adrian Burlacu
 3. Raluca Tăutu
 4. Horia Petran
-
.....
.....

Secretar CTE
Săndulescu Nicoleta

