



ROMÂNIA  
Municipiul București  
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect înregistrat și transmis la  
Cabinet Secretar General al Sectorului 2  
sub nr. 4362/22.09.2025*

## HOTĂRÂRE

*privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în București, strada Gheorghe Șerban nr. 6-10, înscris în Cartea Funciară 245494, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, și pentru reglementarea administrării imobilului*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință \_\_\_\_\_, astăzi, \_\_\_\_\_;

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în București, strada Gheorghe Șerban nr. 6-10, înscris în Cartea Funciară 245494, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, și pentru reglementarea administrării imobilului;*

### **Analizând:**

- Referatul de aprobare înregistrat la Cabinet Secretar sub nr. 4361/22.09.2025, prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Nota de fundamentare nr. 87/309043/23.09.2025 prezentată de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 143199/22.09.2025 prezentat de Direcția Generală Tehnică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 143317/24.09.2025 prezentat de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 143449/23.09.2025 întocmit de către Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Adresa nr. 140792/17.09.2025 transmisă de Sectorul 2 al Municipiului București către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2;
- Adresa răspuns nr. 87/304454/18.09.2025 transmisă de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 către Sectorul 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei de Protecție Socială, Sănătate, Familie, Minorități, Apărarea Drepturilor Copilului și aplicarea Legii nr. 114/1996 din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei pentru Relații cu Mediul Economic, Protecția Consumatorului și Administrarea Patrimoniului Imobiliar din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București.

***Având în vedere reglementările cuprinse în:***

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 682/2022 pentru aprobarea Strategiei naționale privind siguranța rutieră pentru perioada 2022 - 2030;
- Hotărârea Guvernului nr. 144/2023 pentru modificarea anexelor nr. 1 și 2 la Strategia națională privind siguranța rutieră pentru perioada 2022 - 2030, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 682/2022;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 266/2020 privind achiziționarea pentru și în numele municipiului București a terenului în suprafață de 3.401 mp (din acte) și 3.377,30 mp (din măsurători), situat în strada Gheorghe Șerban nr. 6-10, sector 2, București.

*În temeiul art. 139 alin. (1), coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. g), alin. (3) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

✓

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1. (1)** Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în strada Gheorghe Șerban nr. 6-10, Sector 2, București, înscris în Cartea Funciară cu nr. 245494, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, în suprafață măsurată de 1134 mp, din teren aferent imobilelor destinate desfășurării de activități de asistență socială, în imobil destinat amenajării unor spații de parcare, sisteme rutiere și spații de agrement.

**(2)** Imobilul teren prevăzut la alin. (1) se identifică conform *Anexei* care conține 7 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă administrarea terenului prevăzut la **Art. 1** de către Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, prin Sectorul 2 al Municipiului București.

**Art.3.** Predarea-primirea terenului prevăzut la **Art. 1** se face pe bază de proces-verbal încheiat între Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, *în calitate de predător*, și Sectorul 2 al Municipiului București, *în calitate de primitor*.

**Art.4.** Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București, prin Direcția Generală Tehnică și celelalte compartimente de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, conform competențelor legale. Preluarea terenului în administrare se va realiza în termen de 10 zile de la obținerea acordului, pe baza unui proces-verbal de predare-primire.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București, precum și în Monitorul Oficial al Sectorului 2 al Municipiului București.



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,  
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. \_\_\_\_\_

București, \_\_\_\_\_

Prezenta Hotărâre conține un număr de \_\_\_\_\_ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

***DATE DE IDENTIFICARE***

***a imobilului teren situat în  
Str. Gheorghe Șerban nr. 6 - 10,  
Sector 2, București***

***PRIMAR,  
RAREȘ HOPIŢĂ***



**DATE DE IDENTIFICARE ALE IMOBILULUI TEREN**  
**SITUAT LA ADRESA POȘTALĂ**  
**STR. GHEORGHE ȘERBAN NR. 6-10, NUMĂR CADASTRAL 245494, SECTOR 2,**  
**BUCUREȘTI**



**PRIMAR,**  
**RAREȘ HOPINCĂ**

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2  
Adresa: LOC: BUCUREȘTI, BD EXPOZITIEI NR. 1A SECTOR 1 Tel: 0374488100

Nr.cerere	79909
Ziua	15
Luna	09
Anul	2025

**REFERAT DE ADMITERE**

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf.  
L.455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI  
SECTOR 2  
Domiciliul Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str OLARI, Nr. 15

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **79909** din data **15-09-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str GHEORGHE SERBAN(FOST NR. 10-20), Nr. 6-10, Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2 având numărul cadastral 211302 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **245493** situat în Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str GHEORGHE SERBAN(FOST NR. 10-20), Nr. 6-10, Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2 având suprafața măsurată 2242 mp;
- 2) **245494** situat în Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str GHEORGHE SERBAN(FOST NR. 10-20), Nr. 6-10, Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2 având suprafața măsurată 1134 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUCUREȘTI la data: 18-09-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
**DOINA PIELEANU**

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

LOC: BUCUREȘTI, BD EXPOZITIEI NR. 1A SECTOR 1 Tel: 0374488100

Nr.cerere	79909
Ziua	15
Luna	09
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 211302 / UAT Bucuresti Sectorul 2

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti  
Sectorul 2, Str GHEORGHE SERBAN(FOST NR. 10-20), Nr. 6-10

Nr. CF vechi:70071  
Nr. cadastral vechi:16001  
Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul  
2

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
211302	3376	Teren intravilan, partial imprejmuit cu gard de beton, gard metalic si calcanul constructiilor.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

Incadrare in zonă  
scara 1:2000



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	3.352			
2	curti constructii	DA	24			Teren cale de acces in suprafata de 23.68 mp.
<b>TOTAL:</b>			<b>3.376</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.451	2	3	68.31	3	4	58.505
4	5	31.042	5	6	2.967	6	7	20.289
7	8	14.398	8	9	26.131	9	10	1.798
10	11	2.716	11	12	68.009	12	13	4.414
13	14	2.004	14	15	0.526	15	16	0.413
16	17	12.594	17	18	6.158	18	19	0.259
19	20	0.597	20	21	0.259	21	22	14.442
22	23	0.259	23	24	0.597	24	25	0.259
25	26	6.095	26	27	12.631	27	28	0.272
28	29	0.557	29	30	9.034	30	31	0.547
31	32	0.146	32	33	23.398	33	34	0.189
34	35	0.851	35	36	5.928	36	37	2.311
37	38	0.798	38	39	0.106	39	40	21.227
40	41	1.404	41	42	2.336	42	43	1.404
43	44	8.107	44	45	2.556	45	46	68.953
46	47	5.211	47	48	6.125	48	49	1.543
49	50	6.413	50	51	7.793	51	52	12.424
52	53	10.929	53	54	0.666	54	55	0.691
55	56	3.063	56	57	0.691	57	58	3.971
58	59	3.3	59	60	11.634	60	61	10.252
61	62	0.66	62	63	1.232	63	64	4.901
64	1	0.66						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	79909	15.09.2025	18.09.2025	Dezmembrare/Comasare

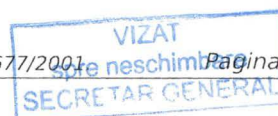
Ca urmare a soluționării cererii nr. 79909 înregistrată la data de 15.09.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	245493	2242	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str GHEORGHE SERBAN(FOST NR. 10-20), Nr. 6-10, Jud. Bucuresti
2	245494	1134	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str GHEORGHE SERBAN(FOST NR. 10-20), Nr. 6-10, Jud. Bucuresti

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUCURESTI la data: 18-09-2025

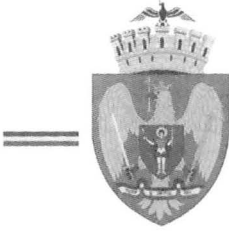
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,



**DOINA PIELEANU**

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL



ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREȘTI	
CABINET SECRETAR	
INTRARE	Nr. 4361
IESIRE	
Ziua 22	Luna 09 Anul 2025

**REFERAT DE APROBARE**

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 266/24.09.2020 a fost aprobată achiziționarea pentru și în numele municipiului București a terenului în suprafață de 3.401 mp (din acte) și 3.377,30 mp (din măsurători), situat în strada Gheorghe Șerban nr. 6-10, sector 2, București, pentru continuarea desfășurării activității Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică nr. 2, Complexului de Servicii de Asistență și Sprijin pentru Prevenirea Situațiilor Care Pun în Pericol Securitatea și Dezvoltarea Copilului „Casa din Tei” și Centrului de Consiliere și Sprijin pentru Părinți și Copii "Floare de Colt".

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 a întreprins demersuri în vederea dezmembrării imobilului situat în strada Gheorghe Șerban nr. 6-10, sector 2, București, având număr cadastral 211302, în următoarele imobile:

- Carte funciară nr. 245493 – imobil situat în strada Gheorghe Șerban nr. 6-10 – având suprafață măsurată 2242 mp;
- Carte funciară nr. 245494 – imobil situat în strada Gheorghe Șerban nr. 6-10 – având suprafață măsurată 1134 mp.

Amenajarea de noi locuri de parcare, sisteme rutiere și spații de agrement este impusă de necesitatea îmbunătățirii condițiilor de circulație auto/pietonală, fluidizarea și creșterea gradului de siguranță ale traficului, reducerea volumului de noxe și creșterea gradului de confort al locuitorilor UAT - Sectorul 2 al Municipiului București.

De asemenea, proiectul este în concordanță cu prevederile „Strategiei de dezvoltare a Sectorului 2 al Municipiului București”.

Scopul realizării acestei investiții este ca pe termen scurt și mediu să contribuie la dezvoltarea durabilă a Sectorului 2 al Municipiului București, ridicarea calității vieții locuitorilor zonei vizate și ai orașului, etc.

Având în vedere considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**PROPUN**

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare *proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliul General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în București, strada Gheorghe Șerban nr. 6-10, înscris în Cartea Funciară 245494, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, și pentru reglementarea administrării imobilului.*

**PRIMAR,**

**RAREȘ HOPINCĂ**



# CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

## DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2



Sigilat digital de:  
Directia Generala de Asistenta Sociala si  
Protectia Copilului Sector 2  
Inregistrat cu: Nr. lucrare 87/309043 din  
23.09.2025 / Nr. act (RU)309044 din  
23.09.2025

### NOTA DE FUNDAMENTARE

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, institutie publica de interes local, asigura la nivelul sectorului 2 al municipiului București, aplicarea politicilor și strategiilor de asistenta sociala în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor singure, persoanelor vârstnice, persoanelor cu dizabilități, precum și a oricăror persoane aflate în nevoie.

La nivelul anului 2006 prin Dispoziția nr. 5538 a Primarului General al Municipiului București, terenul liber de construcții, în suprafață de 3400,79 mp, situat în București str. Ghe. Șerban nr. 6-10 (fost 10-20) sector 2, a fost restituit în natura în temeiul Legii nr.10/2001, având regim juridic de proprietate privată.

De la data retrocedării și până la nivelul anului 2018, terenul mai sus menționat a avut mai mulți proprietari persoane private. Astfel, pentru a nu periclita acordarea serviciilor sociale prestate beneficiarilor, Consiliul General al Municipiului București împuternicește Consiliul Local Sector 2 să achiziționeze pentru și în numele municipiului București terenul în suprafață de 3401 mp din acte și 3377,30 mp din măsurători situat în Ghe. Șerban nr. 6-10 (fost 10-20) sector 2, identificat cu nr. cadastral 211302, înscris în Cartea Funciară, nr. 211302.

Prin Hotararea nr. 266/24.09.2020 Consiliul Local Sector 2 a aprobat achiziționarea prin cumparare pentru și în numele municipiului București imobilul în suprafață de 3401 mp din acte și 3377,30 mp din măsurători situat în str. Ghe. Șerban nr. 6-10 (fost 10-20) sector 2, identificat cu nr. cadastral 211302, înscris în Cartea Funciară, nr. 211302, precum și transmiterea acestuia în administrarea DGASPC sector 2 serviciu public local aflat sub autoritatea Consiliului Local Sector 2 cu destinația continuarea desfășurării activității Centrului de Abilitare și Reabilitare pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Neuropsihice Nr. 2 și a Centrului de Servicii de Asistență și Sprijin pentru Prevenirea Situațiilor ce Pun în Pericol Securitatea și Dezvoltarea Copilului „Casa Din Tei”.

Prin adresa nr. 140792/17.09.2025 Directia Generala Tehnica – Primăria Sector 2 ne-a comunicat faptul ca pentru îndeplinirea obiectivului Sectorului 2 pentru implementarea Strategiei de dezvoltare a parcărilor în Sectorul 2 este necesara transmiterea suprafetei de teren de 1134 mp, situată în str. Ghe. Șerban nr. 6-10, sector 2.

Analizând solicitarea în cauză, se constată că prin transmiterea suprafetei de teren de 1134 mp, identificată cu nr. cadastral 245494, situată în str. Ghe. Șerban nr. 6-10 pentru îndeplinirea obiectivului Sectorului 2 pentru implementarea Strategiei de dezvoltare a parcărilor în Sectorul 2, nu este impactată negativ acordarea serviciilor sociale beneficiarilor Centrului de Abilitare și Reabilitare pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Neuropsihice Nr. 2 și a Centrului de Servicii de Asistență și Sprijin pentru Prevenirea Situațiilor ce Pun în Pericol Securitatea și Dezvoltarea Copilului „Casa Din Tei” .

În acest sens în vederea transmiterii suprafeței de teren mai sus precizată în conformitate cu prevederile art. 298 lit. b și art. art.299 lit. b din OUG 57/2019 Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este necesară solicitarea acordului CGMB pentru schimbarea destinației

imobilului, transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, prin Sectorul 2 al Municipiului București.

Față de cele mai sus prezentate și ținând cont de dispozițiile legale în materie se propune promovarea proiectului de hotărâre privind **schimbarea destinației imobilului situat în București, str. Gheorghe Șerban nr. 6-10, în suprafață măsurată de 1134 mp, identificat cu număr cadastral 245494, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, din teren aferent imobilelor destinate desfășurării de activități de asistență socială, în imobil destinat amenajării unor spații de parcare, sisteme rutiere și spații de agrement, precum și transmiterea imobilului în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, prin Sectorul 2 al Municipiului București.**

**Akan OSMAN**  
**Director general**

Document  
semnat electronic  
calificat

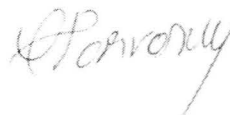
Semnat digital de:  
Osman Akan  
Aprobare  
23.09.2025 15:36:00  
(GMT+03:00)

**Claudia Uzun**  
**Director executiv protecția copilului**



Semnat digital de:  
Uzun Claudia-Georgeta  
Avizare  
23.09.2025 12:11:43  
(GMT+03:00)

**Cornelia Pârvanu**  
**Director executiv juridic**



Semnat digital de:  
Parvanu Cornelia  
Avizare  
23.09.2025 11:36:37  
(GMT+03:00)

**Adrian Andor**  
**Director executiv asistență socială**



Semnat digital de:  
Andor Adrian  
Avizare  
23.09.2025 12:03:20  
(GMT+03:00)



ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ  
Direcția Investiții Publice

Nr. 143.199 /22.09.2025

## RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 266/24.09.2020 a fost aprobată achiziționarea pentru și în numele municipiului București a terenului în suprafață de 3.401 mp (din acte) și 3.377,30 mp (din măsurători), situat în strada Gheorghe Șerban nr. 6-10, sector 2, București pentru continuarea desfășurării activității Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică nr. 2, Complexului de Servicii de Asistență și Sprijin pentru Prevenirea Situațiilor Care Pun în Pericol Securitatea și Dezvoltarea Copilului „Casa din Tei” și Centrului de Consiliere și Sprijin pentru Părinți și Copii "Floare de Colț".

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 a întreprins demersuri în vederea dezmembrării imobilului situat în strada Gheorghe Șerban nr. 6-10, sector 2, București, având număr cadastral 211302, în următoarele imobile:

- Carte funciară nr. 245493 – imobil situat în strada Gheorghe Șerban nr. 6-10 – având suprafață măsurată 2242 mp;
- **Carte funciară nr. 245494 – imobil situat în strada Gheorghe Șerban nr. 6-10 – având suprafață măsurată 1134 mp.**

Având în vedere faptul că în ultimii 10 ani numărul autovehiculelor care circulă sau tranzitează capitala a crescut cu peste 25%, din care 96% sunt autoturisme, tendința care se menține în anii următori, se impune cu necesitate modernizarea și întreținerea căilor de comunicație rutieră, precum și creșterea capacităților de parcare.

Este de așteptat ca în următoarea perioadă, tendința de creștere să se păstreze și chiar să se accentueze pe măsură ce economia se va dezvolta și obișnuințele privind modalitatea de deplasare ale locuitorilor se vor modifica.

De aceea, pentru soluționarea unor asemenea situații complexe sunt necesare abordări la diferite niveluri prin crearea de noi căi de comunicație rutieră, dar și modernizarea și întreținerea celor existente, cu scopul de a ajuta la decongestionarea și fluidizarea traficului în general.

De asemenea, investițiile propuse pentru decongestionarea și fluidizarea traficului sunt impuse de STRATEGIA NAȚIONALĂ PENTRU SIGURANȚĂ RUTIERĂ aprobată de Guvernul României.

Investițiile propuse nu au ca scop profitabilitatea, menționarea beneficiilor de natură socială și de mediu fiind esențială pentru descrierea impactului asupra comunității beneficiare. Aceste beneficii sunt directe. Imediat după finalizarea execuției lucrărilor se vor putea observa îmbunătățiri majore în ceea ce privește reducerea poluării, creșterea siguranței în trafic precum și înființarea de noi locuri de parcare.

Scopul realizării acestei investiții este ca pe termen scurt și mediu să contribuie la îndeplinirea următoarelor obiective:

- Dezvoltarea durabilă a localității;
- Reducerea poluării prin reabilitarea infrastructurii rutiere existente;
- Asigurarea de noi locuri de parcare publice reglementate.

Lucrările propuse vor îmbunătăți condițiile de siguranță și confortul circulației - cerință esențială pentru îmbunătățirea calității vieții, care influențează direct dezvoltarea activităților economice, sociale, culturale și implicit crearea de noi locuri de muncă.

Având în vedere cele menționate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare respectiv:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, considerăm oportună solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în București, strada Gheorghe Șerban nr. 6-10, înscris în Cartea Funciară 245494, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, în suprafață măsurată 1134 mp, *din teren cu fostă destinație de desfășurare activități sociale, în imobil destinat amenajării unor spații de parcare, sisteme rutiere și spații de agrement, precum și aprobarea administrării terenului de către Sectorul 2 al Municipiului București.*

Reglementarea juridică a terenului nu presupune schimbarea titularului dreptului de administrare, care este Consiliul Local Sector 2, urmând ca gestionarea imobilului, conform noii destinații ce va fi aprobată, să se realizeze prin aparatul de specialitate de la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București.

Având în vedere considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem Consiliului Local spre aprobare proiectul de HCL **privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în București, strada Gheorghe Șerban nr. 6-10, înscris în Cartea Funciară 245494, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, și pentru reglementarea administrării imobilului.**

**Direcția Generală Tehnică,  
Director General,  
Bogdan Alexandru GÂRBU**

**Direcția Investiții Publice,  
Director Executiv,  
Victor-Sebastian FLORESCU**

Întocmit,  
Anda-Elena Popa



**DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU  
SERVICIUL FOND FUNCJAR, CADASTRU**

Nr.143317/ 24.09. 2025

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind situația juridică a imobilului situat în **Str. Gheorghe Șerban nr. 6-10 (fost nr. 10-20), număr cadastral 245494, Sector 2, București.**

Potrivit evidențelor cadastrale (declarații la nivelul anului 1986), terenul din Str. Gheorghe Șerban nr. 10-20, Sector 2, în suprafață totală de 4250 mp a trecut în proprietatea statului în baza Decretului nr. 97/1974.

Prin Dispoziția Primarului General nr. 5538 din 7 martie 2006, emisă în baza Legii nr.10/2001, a fost restituit terenul în suprafața de 3400,79 mp, situat în Str. Gheorghe Șerban nr. 10-20, Sector 2.

Totodată, terenul a făcut obiectul Procesului Verbal de predare-primire nr. 5567/2006 al C.G.M.B. prin care se procedează la predarea-primirea terenului liber de construcții.

Conform certificatului de nomenclatură urbană nr. 576069/16943/08.11.2006, imobilului în suprafață de 3400,79 mp care face obiectul Dispoziției Primarului General nr.5538 din 7 martie 2006, pentru care s-a folosit numărul 10-12 pe strada Gheorghe Șerban va purta provizoriu nr. 6-10 pe strada Gheorghe Șerban.

Prin Hotărârea Consiliului Local, Sector 2 nr. 13/15.02.2010, s-a luat act de Dispoziția Primarului General nr.5538 din 7 martie 2006 și a încetat dreptul de administrare al Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, exercitat prin Direcția Generală de Asistența Socială și Protecția Copilului Sector 2, asupra terenului situat în Str. Gheorghe Șerban nr. 6-10.

Potrivit Protocolului de predare-primire nr. 44605/24.06.2010, Consiliul Local Sector 2 București prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 a predat terenul liber de construcții în suprafața de 1616,07mp situat în Str. Gheorghe Șerban nr. 6-10 (fost nr. 10-20), în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr.13/15.02.2010.

Prin Hotărârea Consiliului Local, Sector 2 nr. 266/24.09.2020, s-a aprobat achiziționarea prin cumpărare a imobilului teren în suprafață de 3401mp(din acte) respectiv 3376mp(din măsurători), înscris în Cartea Funciară nr. 211302, situat în Str. Gheorghe Șerban nr. 6-10 (fost nr. 10-20).

Potrivit Contractului de vânzare cumpărare nr. 2007/13.07.2021, Municipiul București prin Consiliul Local Sector 2 a dobândit de la Vista Bank (România S.A.) dreptul de proprietate asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 211302, situat în București, Sectorul 2, Str. Gheorghe Șerban nr. 6-10 (fost 10-20, compus din teren în suprafață de 3400,98 conform actelor de proprietate.

Conform Protocolului de predare-primire nr. 122581/23.08.2021, Consiliul Local Sector 2 București a predat Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, imobilul teren în suprafață de 3401mp(din acte) respectiv 3376mp (din măsurători), înscris în Cartea Funciară nr. 211302 situat în Str. Gheorghe Șerban nr. 6-10

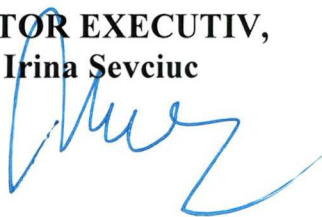
(fost nr. 10-20). în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 266/24.09.2020.

Conform Extras de Carte Funciară nr. 211302, imobilul situat în București, Sectorul 2, Str. Gheorghe Șerban nr. 6-10 (fost 10-20), Sector 2, număr cadastral 211302, în suprafață de 3401mp(din acte) respectiv 3376mp(din măsurători), este intabulat în Cartea Funciară nr. 211302, cu drept de proprietate în favoarea Municipiului București și cu drept de administrare în favoarea Consiliului Local Sector 2 București prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.

Totodată precizăm că, în Cartea funciară nr. 211302 este notată recepția propunerii de dezlipire a imobilului cu nr. cadastral 211302, solicitată prin cererea nr. 79909/15.09.2025 în două loturi IE nr. 245493 (2242mp) și IE nr. 245494 (1134mp).

Situația juridică este posibil să sufere modificări sau completări ulterioare, datorate altor documente, pe care nu le deținem la data prezentei.


**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ing. Irina Sevcuc**



**ȘEF SERVICIU,  
Liliana Ștefan**



*FF1829/Pana Gabriel Ciprian/2ex*





ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

**DIRECȚIA JURIDICĂ**

**Serviciul Asistență Juridică**

**Nr. 143449/23.09.2025**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Prin Adresa nr.143315/22.09.2025, Direcția Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sector 2 a transmis Serviciului Asistență Juridică documentația aferentă *”Proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în București, str. Gheorghe Șerban nr. 6-10, înscris în Cartea funciară 245494, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, și pentru reglementarea administrării imobilului”*, în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate, în termenul stabilit prin rezoluția Secretarului General al Sectorului 2.

**Analizând:**

- Proiectul de hotărâre nr. 4362/22.09.2025 și Anexa la H.C.L. Sector 2;
- Referatul de admitere nr. 79909/15.09.2025 emis de către OCPI București-Biroul de Cadastru și Publicitate imobiliară Sector 2;
- Extras de Plan cadastral de Carte Funciară pentru imobil număr cadastral 211302/UAT București sectorul 2;
- Referatul de aprobare nr. 4361/22.09.2025 întocmit de Cabinet Primar Sector 2;
- Raportul de specialitate nr. 143199/22.09.2025 întocmit de către DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ-Direcția Investiții Publice din cadrul Primăriei Sector 2, din conținutul căruia rezultă:

- în ultimii 10 ani, numărul autovehiculelor, care circulă sau tranzitează capitala, a crescut cu peste 25%, din care 96% sunt autoturisme, tendință care se menține în anii următori; astfel, se impune cu necesitate modernizarea și întreținerea căilor de comunicație rutieră, precum și creșterea capacităților de parcare.
- este de așteptat ca în următoarea perioadă, tendința de creștere să se păstreze și chiar să se accentueze pe măsură ce economia se va dezvolta și obișnuințele privind modalitatea de deplasare ale locuitorilor se vor modifica. De aceea, pentru soluționarea unor asemenea situații complexe sunt necesare abordări la diferite niveluri prin crearea de noi căi de comunicație rutieră, dar și modernizarea și întreținerea celor existente, cu scopul de a ajuta la decongestionarea și fluidizarea traficului în general.
- investițiile propuse pentru decongestionarea și fluidizarea traficului sunt impuse de STRATEGIA NAȚIONALĂ PENTRU SIGURANȚĂ RUTIERĂ aprobată de Guvernul României.
- investițiile propuse nu au ca scop profitabilitatea, menționarea beneficiilor de natură socială și de mediu fiind esențială pentru descrierea impactului asupra comunității beneficiare. Aceste beneficii sunt directe. Imediat după finalizarea execuției lucrărilor se vor putea observa îmbunătățiri majore în ceea ce privește reducerea poluării, creșterea siguranței în trafic precum și înființarea de noi locuri de parcare.
- scopul realizării acestei investiții este ca pe termen scurt și mediu să contribuie la îndeplinirea următoarelor obiective:
  - dezvoltarea durabilă a localității;
  - reducerea poluării prin reabilitarea infrastructurii rutiere existente;
  - asigurarea de noi locuri de parcare publice reglementate.
- lucrările propuse vor îmbunătăți condițiile de siguranță și controlul circulației - cerință esențială pentru îmbunătățirea calității vieții, care influențează direct dezvoltarea activităților economice, sociale, culturale și implicit crearea de noi locuri de muncă.

**Având în vedere reglementările cuprinse în:**

- Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 10/1995, republicată, privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 448/2006, republicată, privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap.
- Art. 166 alin. 2 litera g) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: *"Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții: (...) administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București"*;
- Art. 166 alin. 3 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: *"atribuțiile prevăzute la alin. (2) lit. c), e), g) - i), r) și s) pot fi exercitate numai pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București"*.

***În concluzie, față de aspectele mai sus menționate, Direcția Juridică - Serviciul Asistență Juridică opinează ca există cadru legal în vederea promovării "Proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în București, str. Gheorghe Șerban nr. 6-10, înscris în Cartea funciară 245494, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, și pentru reglementarea administrării imobilului"*.**

**Director executiv,  
Mihaela Ginta Donca**

MFC-2ex

**Șef Serviciu  
Claudiu George Fogoraș**

SJ-RS



**Direcția Generală Tehnică**

Direcția Investiții Publice

Nr. 140.792/14 .09.2025

Către,

**Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2**

*Str. Olari nr. 15, sector 2, București*

[social@social2.ro](mailto:social@social2.ro)

Sectorul 2 al Municipiului București are un program de investiții extrem de ambițios, care cuprinde atât lucrări de amploare, cât și o serie de proiecte conexe, menite să asigure sustenabilitate eforturilor de dezvoltare depuse de administrația publică locală.

Strategia de dezvoltare a parcarilor în Sectorul 2, ca parte a Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului București, vizează creșterea numărului de locuri de parcare, reducerea traficului și poluării, și dezvoltarea infrastructurii pentru transportul alternativ.

Unul dintre obiectivele majore la nivel de sector este cel legat de crearea de noi parcări și reamenajarea zonelor afectate de eroziune, degradate de factorii umani sau de mediu.

**Astfel, Primăria Sectorului 2 București dorește reamenajarea zonei situate în strada Gheorghe Șerban, prin amenajarea unui spațiu de parcare.**

În acest sens, în vederea identificării terenului în cauză, vă transmitem linkul cu locația acestuia:

[https://maps.app.goo.gl/K5FjIJPbWc9jXBPq5?g\\_st=ipc](https://maps.app.goo.gl/K5FjIJPbWc9jXBPq5?g_st=ipc)

Având în vedere cele expuse, pentru finalizarea proiectului de investiții mai sus menționat, vă rugăm să ne sprijiniți în demersurile de preluare a terenului din administrarea **Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 în administrarea Primăriei Sectorului 2 al Municipiului București, prin Direcția Generală Tehnică.**

Cu stimă,

**PRIMAR,**  
**Rareș HOPIŢĂ**

**Director General,**  
**Bogdan Alexandru GĂRBU**

**Director Executiv,**  
**Victor Sebastian FLORESCU**

Întocmit: Anda Popa

DIP-CDMI-AEX



# CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI  
PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2



Sigilat digital de:  
Direcția Generală de Asistență Socială și  
Protecția Copilului Sector 2  
Inregistrat cu: Nr. lucrare 87/304454 din  
18.09.2025 / Nr. act (RU)304455 din  
18.09.2025

În atenția: d-lui Bogdan Alexandru Gârbu-  
Director General -Direcția Generală Tehnică – Primăria Sector 2

Subiect: raspuns adresă nr. 140792/17.09.2025

Nr. pag.: 1

Stimate domnule director general,

Având în vedere adresa dvs. nr. 140792/17.09.2025 cu privire la reamanjarea zonei situate în strada Gheorghe Șerban nr. 6-10, prin amenajarea unui spațiu de parcare va comunicăm faptul că în baza prevederilor H.C.G.M.B nr. 96/2019 și a H.C.L Sector 2 nr. 266/2020 s-a aprobat achiziționarea pentru și în numele Municipiului București imobilului teren în suprafață de 3401 mp din acte și 3377, 30 mp din măsurători situat în str. Ghe. Șerban nr. 6-10 (fost 10-20) sector 2, identificat cu nr. cadastral 211302, înscris în Cartea Funciară, nr. 211302, precum și transmiterea acestuia în administrarea DGASPC sector 2 serviciu public local aflat sub autoritatea Consiliului Local Sector 2 pentru continuarea desfășurării activității Centrului de recuperare și reabilitare neuropsihiatrică nr. 2 și a Complexului de servicii de asistență și sprijin pentru prevenirea situațiilor care pun în pericol securitatea și dezvoltarea copilului Casa din Tei.

Având în vedere obiectivul Sectorului 2 cu referire la crearea de noi parcuri și în raport de necesitățile beneficiarilor celor două centre apreciem asupra faptului ca, suprafața de teren de 1134 mp, situată în str. Ghe. Șerban nr. 6-10, sector 2, identificată cu nr. cadastral 245494, poate fi utilizată pentru implementarea Strategiei de dezvoltare a parcurilor în Sectorul 2.

Astfel, pentru suprafața în cauză considerăm oportună promovarea proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului proprietarului Municipiul București de schimbare a destinației spațiului și transmiterea acestuia în administrarea Primăriei Sectorului 2 prin Direcția Generală Tehnică, în condițiile legii.

Cu considerație,

Akan OSMAN  
Director General

Document  
semnat electronic  
calificat

Semnat digital de  
Osman Akan  
Aprobare  
18.09.2025 16:28:39  
(GMT+03:00)

Cornelia Pârvanu  
Director executiv-Direcția juridică

Semnat digital de  
Parvanu Cornelia  
Avizare  
18.09.2025 16:27:45  
(GMT+03:00)

Mihaela Desliu  
Sef Serviciu Juridic

Semnat digital de  
Desliu Mihaela  
Intocmit  
18.09.2025 16:26:23  
(GMT+03:00)

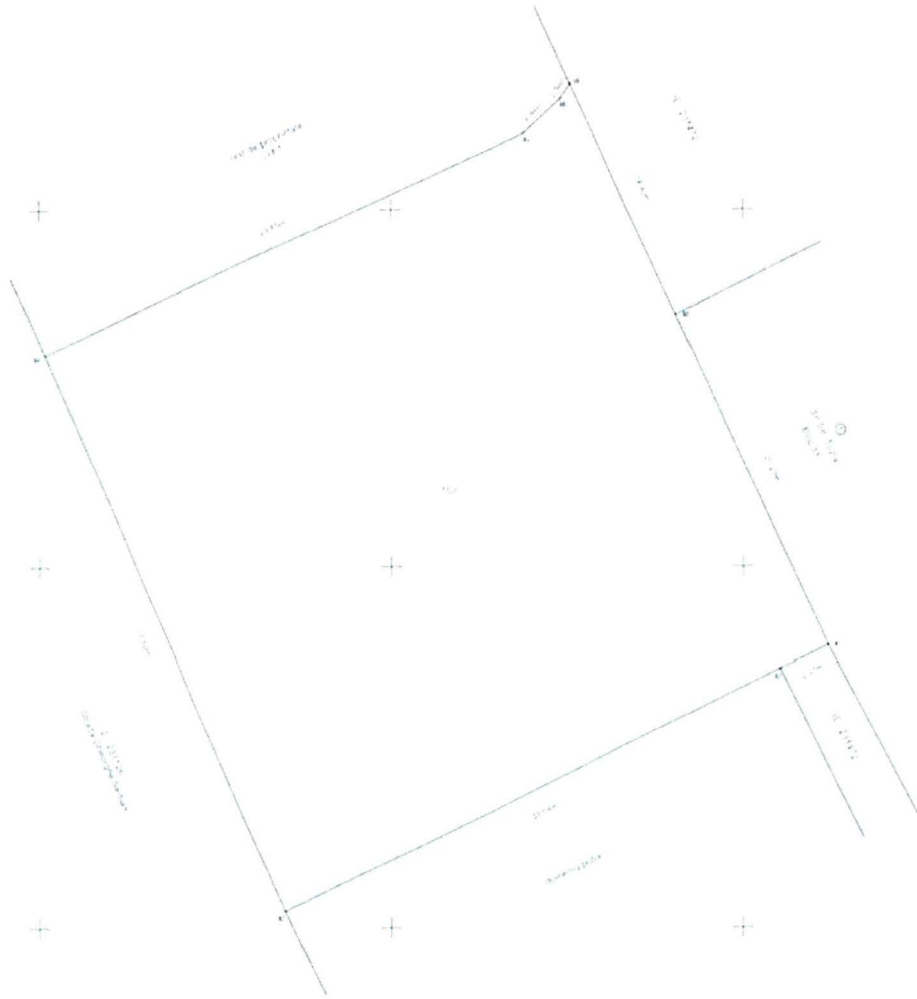
Strada Otari nr.15 (fost 11-13), Sector 2, București  
Tel: +(4021) 252.22.02; Fax: +(4021) 252.22.17  
Email: sociala@social2.ro  
www.social2.ro



Operator date cu caracter personal

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului**  
**Scara 1:200**

Nr. cadastral al terenului	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
2153/4	1134 mp	Strada Gheorghe Serban (fost nr. 10-20) nr. 6-10 Sector 2 Mun. Bucuresti - Lot 2
Cartea Funciara nr.	UAT	SECTOR 2



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	Cc	1134	Teren intrucat partial imprejurat cu gard metalic
Total		1134	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Denumire	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii
Total			

Suprafata totala a imobilului = 1134 mp  
Suprafata din act = 3376 mp

Exemplu  
ReCadastrul SRI - Casa de Locuinte RO-BU-NR 2882  
14.11.2025 Tip act: Act de Carte Funciara D. Seria RO-B-F Nr 0213  
Act de inregistrare a actelor funciare si terenuri, respectand termenul de validitate  
Act de inregistrare a actelor funciare si terenuri, respectand termenul de validitate  
Data: 12.09.2025

Bucuresti, 12.09.2025  
Inspector  
75033020  
Data: 12.09.2025  
Data: 12.09.2025  
Data: 12.09.2025

Marian  
Talpeanu

Digitally signed by Marian  
Talpeanu  
Date: 2025.09.15 10:15:22  
+03'00'