



*Proiect transmis și înregistrat la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 4503/01.10.2025*

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 79/2025
*privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la terminarea
lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Consolidarea, Reabilitarea și Modernizarea
Școlii Gimnaziale nr.71 din Calea Moșilor nr.148, Sector 2, București”*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2, pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 79/2025 *privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la terminarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Consolidarea, Reabilitarea și Modernizarea Școlii Gimnaziale nr.71 din Calea Moșilor nr.148, Sector 2, București”*.

Analizând:

- Referatul de aprobare nr.4502/01.10.2025 prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Nota de fundamentare nr. 6072/30.09.2025 prezentată de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 al Municipiului București, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 București, înregistrată la Primăria Sector 2 sub nr. 123977/20.08.2025;
- Raportul de specialitate nr.150189/08.10.2025 întocmit de Direcția Investiții Publice, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și legislația subsecventă;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dezabilități, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr.273/1994 privind aprobarea regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG nr.343/2017;
- Hotărârea Guvernului nr.925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Hotărârea Guvernului nr.395/2016 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziției publice/acordului cadru din Legea nr.98/ 2016 privind achizițiile publice;
- Hotărârea Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată prin HG nr. 79/2017;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice – Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051/2012- Revizuire NP 051/2000;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 242/2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul “Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Școlii Gimnaziale nr. 71” cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

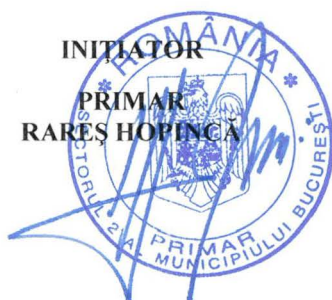
HOTĂRĂȘTE

Art. I Se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 79/2025 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la terminarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Consolidarea, Reabilitarea și Modernizarea Școlii Gimnaziale nr.71 din Calea Moșilor nr.148, Sector 2, București”, în sensul înlocuirii, în tot cuprinsul hotărârii, a sintagmei “*la terminarea lucrărilor*” cu “*în vederea finalizării lucrărilor*”.

Art. II Celelalte prevederi ale H.C.L. Sector 2 nr. 79/2025 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la terminarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Consolidarea, Reabilitarea și Modernizarea Școlii Gimnaziale nr.71 din Calea Moșilor nr.148, Sector 2, București”, rămân aplicabile.

Art. III Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. IV Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București, precum și în Monitorul Oficial Local al Sectorului 2 al Municipiului București.



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ... pagini, inclusiv anexe, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



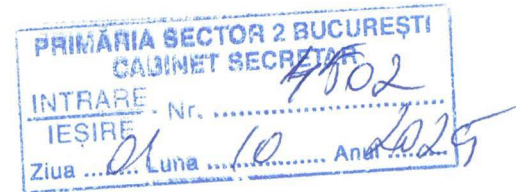
ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

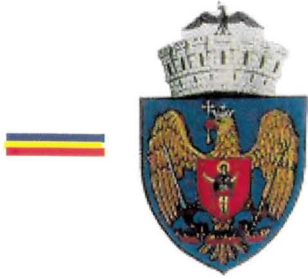


Prin H.C.L Sector 2 nr. 79/2025, a fost aprobată actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la terminarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Consolidarea, Reabilitarea și Modernizarea Școlii Gimnaziale nr.71 din Calea Moșilor, nr.148, Sector 2, București”.

După aprobarea hotărârii, a fost identificată o eroare materială, atât în titlul hotărârii, în cuprinsul acesteia, cât și în Referatul de aprobare al Primarului, fiind greșit menționat *“actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la terminarea lucrărilor...”*, în loc de *“actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, în vederea finalizării lucrărilor...”*, cum în mod corect s-a specificat în Nota de fundamentare nr. 634/04.02.2025.

Față de considerentele mai sus expuse, considerăm oportună modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 79/2025, în sensul înlocuirii, în tot cuprinsul hotărârii și a documentelor care au stat la baza emiterii acesteia, a sintagmei *“la terminarea lucrărilor”* cu *“în vederea finalizării lucrărilor”*.

PRIMAR,
RAREȘ HOPINCĂ



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2
DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

Str. Luigi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email: office@dgapi.ro



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Prin H.C.L Sector 2 nr. 79/2025, a fost aprobată actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la terminarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Consolidarea, Reabilitarea și Modernizarea Școlii Gimnaziale nr.71 din Calea Moșilor, nr.148, Sector 2, București”.

După aprobarea hotărârii, a fost identificată o eroare materială, atât în titlul hotărârii, în cuprinsul acesteia, cât și în Referatul de aprobare al Primarului, fiind greșit menționat “*actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la terminarea lucrărilor...*”, în loc de “*actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, în vederea finalizării lucrărilor...*”, cum în mod corect s-a specificat în Nota de fundamentare nr. 634/04.02.2025.

Față de considerentele mai sus expuse, considerăm oportună modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 79/2025, în sensul înlocuirii, în tot cuprinsul hotărârii și a documentelor care au stat la baza emiterii acesteia, a sintagmei “*la terminarea lucrărilor*” cu “*în vederea finalizării lucrărilor*”.

DIRECTOR GENERAL,
Mihaela NAGY-RĂDUCANU

Șef Serviciu Juridic și Resurse Umane,
Laura Aurelia VOINEA

Consilier juridic,
Andreea Ciobanu



Direcția Generală Tehnică
Direcția Investiții Publice
Compartimentul Documentații Tehnice

Nr. 150189/08.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 79/2025 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la terminarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Consolidarea, Reabilitarea și Modernizarea Școlii Gimnaziale nr. 71 din Calea Moșilor nr. 148, sector 2, București”

Prin documentațiile înaintate de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 se solicită îndreptarea erorii materiale, atât în titlul hotărârii (HCLS nr. 79/2025), în cuprinsul acesteia, cât și în Referatul de aprobare al Primarului, fiind greșit menționat „actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la **terminarea lucrărilor...**”, în loc de „actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general în vederea **finalizării lucrărilor...**” pentru obiectivul de investiții „Consolidarea, Reabilitarea și Modernizarea Școlii Gimnaziale nr. 71 din Calea Moșilor nr. 148, sector 2, București”.

Având în vedere cele de mai sus prezentate precum și prevederile:

-*Hotărârea Guvernului nr. 907/2016* privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările *Hotărârii nr. 1116/2023*;

- *art.44 din Legea nr. 273/2006* privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, (1) “Documentațiile tehnico-economiche ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

de către autoritățile deliberative”... (4) ”Ordonatorii principali de credite, pe proprie răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri”;

-art.129, alin. 4, lit.”d” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii.

Față de considerentele mai sus expuse, considerăm oportună modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 79/2025, în sensul înlocuirii, în tot cuprinsul hotărârii și a documentelor care au stat la baza emiterii acesteia, a sintagmei „**la terminarea lucrărilor**” cu „**în vederea finalizării lucrărilor**”.

Director General
Bogdan Alexandru Gârbu

Director Executiv
Victor-Sebastian Florescu

Întocmit
Doina Andrei