



*Proiect transmis și înregistrat la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 4132/ 12.09.2025*

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 217/24.07.2025, precum și actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, pentru obiectivul de investiții „Consolidare, reabilitare și modernizare corp C1 – Școala Gimnazială Sfântul Silvestru”, din str. Oltarului nr. 11, Sector 2, București

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2, pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 217/24.07.2025, precum și actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, pentru obiectivul de investiții „Consolidare, reabilitare și modernizare corp C1 – Școala Gimnazială Sfântul Silvestru”, din str. Oltarului nr. 11, Sector 2, București.*

Analizând:

– Referatul de aprobare nr.4131/ 12.09.2025 prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

– Nota de fundamentare nr. 5631/ 11.09.2025 prezentată de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 al Municipiului București, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 București, înregistrată la Primăria Sector 2 sub nr. 137414/ 11.09.2025;

– Raportul de specialitate nr.152769/ 08.10.2025 întocmit de Direcția Investiții Publice, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul favorabil nr. 69/ 07.10.2025 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București constituită prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr.2859/ 02.07.2025,cu modificările și completările ulterioare;

– Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

– Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr.273/1994 privind aprobarea regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG nr.343/2017;

– Hotărârea Guvernului nr.925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

– Hotărârea Guvernului nr.395/2016 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziției publice/acordului cadru din Legea nr.98/ 2016 privind achizițiile publice;

– Hotărârea Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată prin HG nr. 79/2017;

IZAT
eschimbare
PAR GENERAL

– Hotărârea Guvernului României nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice.

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 ;

– Ordonanța de Urgență nr. 85/2018 pentru abrogarea unor dispoziții legale în domeniul investițiilor finanțate din fonduri publice;

– Ordonanța de Urgență nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 217/24.07.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „ Consolidare, reabilitare și modernizare corp CI - Școala Gimnazială Sfântul Silvestru ”, din str. Oltarului nr. 11, sector 2, București.

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art.I (1) Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul HCL S2 nr. 217/24.07.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „ Consolidare, reabilitare și modernizare corp CI - Școala Gimnazială Sfântul Silvestru ”, din str. Oltarului nr. 11, sector 2, București, în sensul **modificării valorii totale a investiției** din **21.695.281,83** lei fără T.V.A, respectiv **25.568.706,07** lei T.V.A inclus, cu **valoarea totală corectă a investiției** de **27.685.262,39** lei fără T.V.A, respectiv **32.696.782,94** lei T.V.A inclus.

(2) Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul Anexei nr.2 – *Indicatorii tehnico – economici*, a H.C.L. nr. 217/24.07.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „ Consolidare, reabilitare și modernizare corp CI - Școala Gimnazială Sfântul Silvestru ”,

din str. Oltarului nr. 11, sector 2, București, în sensul modificării duratei de realizare a investiției **din 6 luni , cu forma corectă de 12 luni**, conform documentației tehnico-economică.

IZAT
neschimbare
HOTĂRÂRE GENERALĂ

Art. II (1) Se actualizează indicatorilor tehnico-economici și a devizul general obiectivului de investiții „ **Consolidare, reabilitare și modernizare corp CI - Școala Gimnazială Sfântul Silvestru** ”, din str. Oltarului nr. 11, sector 2, București, conform Anexelor 1-3 ce conțin un număr de 7 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală actualizată a obiectivului de investiție „ **Consolidare, reabilitare și modernizare corp CI - Școala Gimnazială Sfântul Silvestru** ”, din str. Oltarului nr. 11, sector 2, București, este de **36.132.146,12 lei fără T.V.A**, respectiv **43.662.143,25 lei T.V.A inclus**, din care C+M este de **20.739.369,71 lei fără T.V.A**, respectiv **25.094.637,35 lei T.V.A inclus**.

Art. III Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. nr. 217/24.07.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „ **Consolidare, reabilitare și modernizare corp CI - Școala Gimnazială Sfântul Silvestru** ”, din str. Oltarului nr. 11, sector 2, București, rămân neschimbate.

Art. IV Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. V Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București, precum și în Monitorul Oficial al Sectorului 2 al Municipiului București.

INIȚIATOR

PRIMAR
RAREȘ HOPINCA



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____

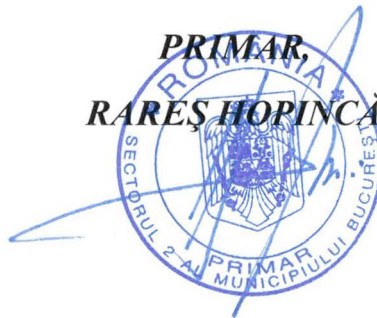
Prezenta Hotărâre conține un număr de ... pagini, inclusiv anexe, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CENTRALIZATOR

PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:

***CONSOLIDARE, REABILITARE ȘI MODERNIZARE
CORP C1 – ȘCOALA GIMNAZIALĂ SFÂNTUL SILVESTRU,
DIN STR. OLTARULUI NR. 11, SECTOR 2, BUCUREȘTI***

***PRIMAR,
RAREȘ HOPINCA***



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL**

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI LA OBIECTIVUL
“Consolidare, reabilitare și modernizare corp C1, C2 - Școală Gimnazială ”Sfântul Silvestru”

NR. CRT.	INVESTIȚIE	ADRESĂ OBIECTIV	SUPRAFAȚĂ AMENAJATĂ MP	VALOARE (LEI) INCLUSIV TVA (21%)		VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA		VALOARE (EURO) INCLUSIV TVA EURO=5,0772 lei	
				Deviz General	C+M	Deviz General	C+M	Deviz General	C+M
1	Consolidare, reabilitare și modernizare corp C1, C2 - Școală Gimnazială "Sfântul Silvestru"	Strada Oltarului, nr. 11, SECTOR 2, BUCUREȘTI	2,787.37	31,339,025.31	18,165,371.27	25,934,258.26	15,012,703.52	6,172,501.64	3,577,832.52

Curs BNR - 1 Euro = 5,0772 lei

DIRECTOR GENERAL,
 Mihaela NAGY-RĂDUCANU



ȘEF SERVICIU ATDC
 Maria DRĂGHICI



Întocmit,
 Inspector CDT,
 Raluca Ioana DUMITRU



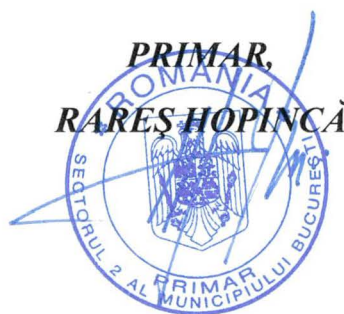
VIZAT
 spre neschimbare
 SECRETAR GENERAL

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:

***CONSOLIDARE, REABILITARE ȘI MODERNIZARE
CORP C1 – ȘCOALA GIMNAZIALĂ SFÂNTUL SILVESTRU,
DIN STR. OLTARULUI NR. 11, SECTOR 2, BUCUREȘTI***

***PRIMAR,
RAREȘ HOPINCĂ***



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL**

Principalii indicatori tehnico economici
Consolidare, reabilitare și modernizare corp C1, C2 - Școală Gimnazială "Sfântul Silvestru"☒

Faza de proiectare: DOCUMENTATIE PENTRU AVIZAREA LUCRARILOR DE INTERVENTII (D.A.L.I.)

Adresa: Str. Oltarului, nr. 11 (Școala Gimnazială Sf. Silvestru), sector 2, București

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar (D.G.A.P.I.) Sector 2

1 euro = 5.07720 curs referință 4 septembrie 2025 Acđ = 2787.37 T.V.A. = 21%

	Valoarea totală		Indice	
	LEI cu TVA	EURO cu TVA	EURO/m cu TVA	EURO/m fara TVA
Valoare investiții din care	31,339,025.31	6,172,501.64	2,214.45	1,832.55
C+M	18,165,371.27	3,577,832.52	1,283.59	1,060.82
Durata de realizare a investiției:	12 luni		5,385.97 lei	

Data: 2025

Intocmit,
IM DESIGN STUDIO SRL

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



DEVIZUL GENERAL

PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:

***CONSOLIDARE, REABILITARE ȘI MODERNIZARE
CORP C1 – ȘCOALA GIMNAZIALĂ SFÂNTUL SILVESTRU,
DIN STR. OLTARULUI NR. 11, SECTOR 2, BUCUREȘTI***



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

DEVIZ GENERAL		VARIANTA 1		
al obiectivului de investitie:				
Consolidare, reabilitare și modernizare corp C1, C2 - Școală Gimnazială "Sfântul Silvestru"				
Faza de proiectare: DOCUMENTATIE PENTRU AVIZAREA LUCRARILOR DE INTERVENTII (D.A.L.I.)				
Adresa: Str. Oltarului, nr. 11,(Școala Gimnazială Sf. Silvestru), sector 2, București				
Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar (D.G.A.P.I.) Sector 2 Suprafața construită desfășurată: 2787.37 m ²				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajare terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 1	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 2	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	4,934.87	1,036.32	5,971.19
	3.1.1 Studii de teren	4,934.87	1,036.32	5,971.19
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3,289.92	690.88	3,980.80
3.3	Expertizare tehnica	4,934.87	1,036.32	5,971.19
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	12,434.87	2,611.32	15,046.19
3.5	Proiectare	449,561.29	94,407.88	543,969.17
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	14,804.62	3,108.97	17,913.59
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	84,502.99	17,745.63	102,248.62
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	12,241.70	2,570.76	14,812.46
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	338,011.98	70,982.52	408,994.50
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	260,444.38	54,693.32	315,137.70
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	126,754.49	26,618.44	153,372.93
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	84,502.99	17,745.63	102,248.62

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

	3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	42,251.50	8,872.81	51,124.31
	3.8.2	Dirigentie de santier	126,754.49	26,618.45	153,372.94
	3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate	6,935.39	1,456.44	8,391.83
	Total capitolul 3		735,600.21	154,476.03	890,076.24
	CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza				
	4.1	Constructii si instalatii	14197592.44	2,981,494.42	17,179,086.86
	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	561602.10	117,936.44	679,538.54
	4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2141404.41	449,694.92	2,591,099.33
	4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
	4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 4		16,900,598.95	3,549,125.78	20,449,724.73
	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
	Organizare de santier		338,011.98	70,982.51	408,994.49
	5.1	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier (1,5%)	253,508.98	53,236.89	306,745.87
		5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	84,502.99	17,745.63	102,248.62
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		197,272.24	0.00	197,272.24
	5.2	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
		5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (Legea 10/95 (0.5%))	85,770.54	0.00	85,770.54
		5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lurarilor de constructii (Legea 453/01 (0.1%))	17,154.11	0.00	17,154.11
		5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor (0,5%) Legea 215/1997	85,770.54	0.00	85,770.54
		5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	8,577.05	0.00	8,577.05
	5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10%)	1,761,060.46	369,822.70	2,130,883.16
	Total capitolul 5		2,296,344.68	440,805.21	2,737,149.89
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
	6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
	6.2	Probe tehnologice și teste	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	Total capitol 6		10,000.00	2,100.00	12,100.00
	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru construirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
	7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	4,490,444.07	942,993.25	5,433,437.32
	7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1,501,270.35	315,266.78	1,816,537.13
	Total capitol 7		5,991,714.42	1,258,260.03	7,249,974.45
	TOTAL		25,934,258.26	5,404,767.05	31,339,025.31
	Din care C+M		15,012,703.52	3,152,667.75	18,165,371.27
PROIECTANT GENERAL					
S.C. IM DESIGN STUDIO SRL					



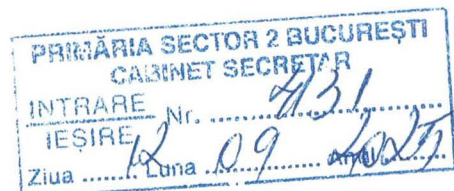


ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2



REFERAT DE APROBARE

În baza Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 217/24.07.2025 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici și Devizul General pentru obiectivul de investiții ”Consolidare, reabilitare și modernizare corp C1 - Școală Gimnazială ”Sfântul Silvestru””, din Strada Oltarului, nr. 11, Sectorul 2, București..

Valoarea totală inițial aprobată a investiției a fost de **21.695.281,83 lei fără TVA**, respectiv **25.568.706,07 lei cu TVA (19%)**, din care pentru lucrări de construcții-montaj (C+M) suma de **15.012.703,52 lei fără TVA**, respectiv **17.865.117,19 lei cu TVA (19%)**.

Ulterior emiterii HCL nr. 217/24.07.2025, a fost identificată o eroare materială la însumarea capitolului 7 din devizul lucrărilor la valoarea totală, valoarea corectă a investiției fiind de **27.685.262,39 lei fără TVA**, respectiv **32.696.782,94 lei cu TVA (19%)**. De asemenea, în prezentarea indicatorilor tehnico-economici, a fost identificată o eroare referitoare la durata de realizare a investiției, în sensul că s-a menționat durata de realizare ca fiind de 6 luni, în loc de 12 luni, conform documentației tehnico-economică.

Totodată, Devizul General a fost revizuit prin aplicarea următoarelor modificări:

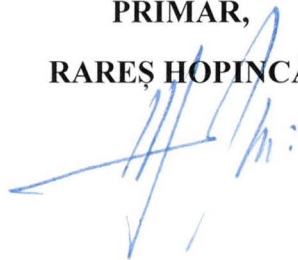
- reducerea procentului aferent subcapitolului 5.3, „Cheltuieli diverse și neprevăzute” de la 20% la 10%;
- actualizarea valorilor în conformitate cu noua cotă de TVA, stabilită prin Legea nr. 141/25.07.2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare.

Aceste ajustări au fost efectuate pentru a corela documentația tehnico-economică cu prevederile legale în vigoare și pentru a reflecta în mod corect valoarea investiției.

În urma actualizării, valoarea totală a investiției este de **25.934.258,26 lei fără TVA**, respectiv **31.339.025,31 lei cu TVA (21%)**, din care pentru C+M: **15.012.703,52 lei fără TVA**, respectiv **18.165.371,27 lei cu TVA (21%)**.

Față de considerentele mai sus expuse, propun spre analiza și aprobarea Consiliului Local Sector 2, **proiectul de hotărâre, privind modificarea și completarea H.C.L Sector 2 nr.217/24.07.2025, precum și actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, pentru obiectivul de investiții: „Consolidare, reabilitare și modernizare corp C1 – Școala Gimnazială Sfântul Silvestru”, din str. Oltarului nr. 11, sector 2, București.**

PRIMAR,
RAREȘ HOPINCĂ





Hr. PS₂: 1374/14 / 11.09.2025

ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2
DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

Str. Luigi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email: office@dgapi.ro

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA	
PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2	
Str. Luigi Galvani nr. 20, sector 2, București	
INTRARE/IEȘIRE Nr.	5631
Zua.....	11 Luna..... 09 2025

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

În baza Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 217/24.07.2025 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici și Devizul General pentru obiectivul de investiții ”Consolidare, reabilitare și modernizare corp C1 - Școală Gimnazială ”Sfântul Silvestru””, din Strada Oltarului, nr. 11, Sectorul 2, București..

Valoarea totală inițial aprobată a investiției a fost de **21.695.281,83 lei fără TVA**, respectiv **25.568.706,07 lei cu TVA (19%)**, din care pentru lucrări de construcții-montaj (C+M) suma de **15.012.703,52 lei fără TVA**, respectiv **17.865.117,19 lei cu TVA (19%)**.

Ulterior emiterii HCL nr. 217/24.07.2025, a fost identificată o eroare materială la însumarea capitolului 7 din devizul lucrărilor la valoarea totală, valoarea corectă a investiției fiind de **27.685.262,39 lei fără TVA**, respectiv **32.696.782,94 lei cu TVA (19%)**. De asemenea, în prezentarea indicatorilor tehnico-economici, a fost identificată o eroare referitoare la durata de realizare a investiției, în sensul că s-a menționat durata de realizare ca fiind de 6 luni, în loc de 12 luni, conform documentației tehnico-economice.

Totodată, Devizul General a fost revizuit prin aplicarea următoarelor modificări:

- reducerea procentului aferent subcapitolului 5.3, „Cheltuieli diverse și neprevăzute” de la 20% la 10%;
- actualizarea valorilor în conformitate cu noua cotă de TVA, stabilită prin Legea nr. 141/25.07.2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare.

Aceste ajustări au fost efectuate pentru a corela documentația tehnico-economică cu prevederile legale în vigoare și pentru a reflecta în mod corect valoarea investiției.

În urma actualizării, valoarea totală a investiției este de **25.934.258,26 lei fără TVA**, respectiv **31.339.025,31 lei cu TVA (21%)**, din care pentru C+M: **15.012.703,52 lei fără TVA**, respectiv **18.165.371,27 lei cu TVA (21%)**.

În acest context, se propune îndreptarea erorii materiale și actualizarea indicatorilor tehnico-economici, precum și a Devizului General pentru obiectivul de investiții ”Consolidare, reabilitare și modernizare corp C1 - Școală Gimnazială ”Sfântul Silvestru””, conform Anexei la prezenta.

DIRECTOR GENERAL,
Mihaela NAGY-RĂDUCANU

ȘEF SERVICIU A.T.D.C.,
Maria DRĂGHICI

Întocmit,
Inspector C.D.T.,
Raluca Ioana DUMITRU

Anexa la Nota de fundamentare nr. 5631/11.09.2025

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI LA OBIECTIVUL
"Consolidare, reabilitare și modernizare corp C1, C2 - Școală Gimnazială "Sfântul Silvestru"

NR. CRT.	INVESTIȚIE	ADRESĂ OBIECTIV	SUPRAFAȚĂ AMENAJATĂ	VALOARE (LEI) INCLUSIV TVA (21%)		VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA		VALOARE (EURO) INCLUSIV TVA EURO=5,0772 lei	
			MP	Deviz General	C+M	Deviz General	C+M	Deviz General	C+M
1	Consolidare, reabilitare și modernizare corp C1, C2 - Școală Gimnazială "Sfântul Silvestru"	Strada Oltarului, nr. 11, SECTOR 2, BUCUREȘTI	2.787,37	31.339.025,31	18.165.371,27	25.934.258,26	15.012.703,52	6.172.501,64	3.577.832,52

Curs BNR - 1 Euro = 5,0772 lei

DIRECTOR GENERAL,
Mihaela NAGY-RĂDUCANU



ȘEF SERVICIU ATDC,
Maria DRĂGHICI



Întocmit,
Inspector CDT,
Raluca Ioana DUMITRU





Direcția Generală Tehnică
Direcția Investiții Publice
Compartimentul Documentații Tehnice
Nr. 152769/08.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.L Sector 2 nr. 217/2025, precum și actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Consolidare, reabilitare și modernizare corp C1 - Școala Gimnazială Sfântul Silvestru”, din Str. Oltarului nr. 11, Sector 2, București

Prin documentațiile înaintate de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 se solicită modificarea și completarea H.C.L Sector 2 nr. 217/2025, precum și actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Consolidare, reabilitare și modernizare corp C1 - Școala Gimnazială Sfântul Silvestru”, din Str. Oltarului nr. 11, Sector 2, București.

În anexele prezentate la Proiectul de hotărâre se regăsesc indicatorii tehnico-economici și devizul general cu valoarea totală actualizată de **31.339.025,31 lei** (inclusiv TVA).

Având în vedere cele de mai sus prezentate precum și prevederile:

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările *Hotărârii nr. 1116/2023*;

- *art.44 din Legea nr. 273/2006* privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, (1) “Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigura integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”... (4) “Ordonatorii principali de credite, pe proprie răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri”;

-art.129, alin. 4, lit.”d” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii,

ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizul general, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren și pentru conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările Hotărârii nr. 1116/2023 și luând în considerare avizul favorabil al Comisiei Tehnico-Economice cu nr. 69/07.10.2025, precum și faptul că instituția responsabilă cu implementarea investiției este Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, considerăm oportună realizarea investiției cu respectarea prevederilor legislative în vigoare.

DIRECTOR GENERAL
Bogdan Alexandru Gârbu

DIRECTOR EXECUTIV
Victor-Sebastian Florescu

Întocmit
Doina Andrei

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ
Președinte CTE – Administrator Public,
Mair Amza

Nr. _____ AVIZ
69/07.10.2025

Temeiul legal: DPS2 nr. 3740/01.10.2025

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ
AVIZEAZA FAVORABIL / NEFAVORABIL

Denumirea obiectivului de investiții: Consolidare, reabilitare și modernizare corp C1 – Școala Gimnazială Sfântul Silvestru, din str. Oltarului nr. 11, sector 2, București.

Faza: DALI

Ordonator de credite beneficiar: PRIMAR S2/ DGAPI S2

Valoarea totală actualizată a investiției: 31.339.025,31 lei cu TVA, din care C+M: 18.165.371,27 lei cu TVA.

Observații la documentația avizată:

.....
.....

Locțiitor Președinte C.T.E. Alina Alisa Bratu

Membri:

1. Irina Sevcuic
2. Felicia Munteanu
3. Ala Șerbănoiu
4. Bogdan Gârbu
5. Alexandru Buta
6. Elena Pleșcan
7. Raluca Dumitru
8. Ana Lixandru
9. Victor Florescu
10. Alexandru Mazilu
11. Cristian Olteanu

Invitați:

1. Eugen Lozincă
 2. Adrian Burlacu
 3. Raluca Tăutu
 4. Horia Petran
-
.....
.....

Secretar CTE
Săndulescu Nicoleta

