



*Proiect transmis și înregistrat la  
Cabinet Secretar General al  
Sectorului 2  
sub nr. 4484/ 30.09.2025*

## **HOTĂRÂRE**

*privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local "Reabilitare sistem rutier Aleea fără nume spate bloc Șos. Colentina nr. 2D, Sector 2, București "*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință \_\_\_\_\_, astăzi, \_\_\_\_\_;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului, *privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local "Reabilitare sistem rutier Aleea fără nume spate bloc Șos. Colentina nr. 2D, Sector 2, București "*.

Analizând:

- Referatul de aprobare nr. 4483/ 30.09.2025 prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 147463/ 30.09.2025 întocmit de Direcția Generală Tehnică- Compartimentul Documentații Tehnice, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul favorabil nr. 70/ 07.10.2025 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 2859/ 02.07.2025 cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

– Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului nr.273/1994 privind aprobarea regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG nr.343/2017;

– Hotărârea Guvernului nr.925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

– Hotărârea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice;

– Hotărârea Guvernului nr.395/2016 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziției publice/acordului cadru din Legea nr.98/ 2016 privind achizițiile publice;

– Hotărârea Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată prin HG nr. 79/2017;

– Hotărârea Guvernului României nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice.

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 59/2007 privind instituirea programului național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 ;

– Ordonanța de Urgență nr. 85/2018 pentru abrogarea unor dispoziții legale în domeniul investițiilor finanțate din fonduri publice;

STAT  
Schimbare  
AR GENERAL

– Ordonanța de Urgență nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice – Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051/2012- Revizuire NP 051/2000.

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 304/2009 privind aprobarea Normelor de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 322/ 07.08.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local "Reabilitare sistem rutier Aleea fără nume spate bloc Șos. Colentina nr. 2D, Sector 2, București ";

*În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,*

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art. I. (1)** Se aprobă actualizarea indicatorii tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local „ **Reabilitare sistem rutier Aleea fără nume spate bloc Șos. Colentina nr. 2D, Sector 2, București,**” conform anexelor 1-3, ce cuprind un număr de 8 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Valoarea totală actualizată a lucrărilor: „**Reabilitare sistem rutier Aleea fără nume spate bloc Șos. Colentina nr. 2D, Sector 2, București**” este de **1.098.416,10 lei fără TVA, respectiv 1.312.151,88 lei inclusiv TVA**, din care **C+M** este de **741.472,93 lei fără TVA respectiv 883.054.04 lei, inclusiv TVA.**

**Art. II.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 322/ 07.08.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local "Reabilitare sistem rutier Aleea fără nume spate bloc Șos. Colentina nr. 2D, Sector 2, București ", rămân aplicabile.

**Art. III.** Primarul Sectorului 2 al Municipiului București și direcțiile de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. IV.** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București, precum și în Monitorul Oficial Local al Sectorului 2 al Municipiului București.

INIȚIATOR  
PRIMAR,  
RAREȘ HOPINCA



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,  
ELENA NIȚĂ

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name ELENA NIȚĂ mentioned in the text above.

Hotărâre nr. \_\_\_\_\_

București, \_\_\_\_\_

*Prezenta Hotărâre conține un număr de ..... pagini, inclusiv anexe, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*

Anexa nr. 1 la H.C.L. Sector 2 nr. \_\_\_ / \_\_\_\_\_

**CENTRALIZATOR  
PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:**

**REABILITARE SISTEM RUTIER - ALEEA FĂRĂ NUME SPATE BLOC  
ȘOS. COLENTINA NR. 2D, SECTOR 2, BUCUREȘTI**



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

**INDICATORI TEHNICO ECONOMICI LA OBIECTIVUL**

**“Reabilitare si modernizare sistem rutier ALEE FARA NUME IN SPATELE BLOCULUI DIN SOS. COLENTINA, NR. 2D, Sector 2, Bucuresti”**

Nr. crt.	INVESTITIE	MP	VALOARE (LEI) EXCLUSIV TVA		VALOARE (LEI) INCLUSIV TVA	
			Deviz general	C+M	Deviz general	C+M
1	“Reabilitare si modernizare sistem rutier ALEE FARA NUME IN SPATELE BLOCULUI DIN SOS. COLENTINA, NR. 2D, Sector 2, Bucuresti”	<b>3043</b>	<b>1.098.416,10</b>	<b>741.472,93</b>	<b>1.312.151,88</b>	<b>883.054,04</b>

Primarul Sectorului 2,  
Rareş Hopincă

Director general DGT  
Bogdan Gârbu

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

Proiectant  
S.C. IRIMATCONS SRL



Anexa nr. 2 la H.C.L. Sector 2 nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**DEVIZUL GENERAL  
PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:**

**REABILITARE SISTEM RUTIER - ALEEA FĂRĂ NUME SPATE BLOC  
ȘOS. COLENTINA NR. 2D, SECTOR 2, BUCUREȘTI**



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

Proiectant SC IRIMATCONS SRL

**DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării obiectivului conform HG 907/2016 -  
REABILITARE SI MODERNIZARE Alee fara nume spate bloc șos. Colentina nr. 2D**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA (rotunjit)	Valoare (inclusiv TVA) (rotunjit)
		lei	lei	lei
0	1	2	3	4
<b>CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea teritoriului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitolul 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitolul 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	<b>Studii</b>	<b>4,000.00</b>	<b>760.00</b>	<b>4,760.00</b>
3.1.1	Studii de teren	4,000.00	760.00	4,760.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	<b>Documentati-suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri si autorizatii</b>	<b>1,000.00</b>	<b>190.00</b>	<b>1,190.00</b>
3.3	<b>Expertizare tehnica</b>	<b>2,500.00</b>	<b>475.00</b>	<b>2,975.00</b>
3.4	<b>Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3.5	<b>Proiectare</b>	<b>41,364.19</b>	<b>7,875.89</b>	<b>49,240.08</b>
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	22,500.00	4,275.00	26,775.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7,345.68	1,402.36	8,748.03
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	500.00	95.00	595.00

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	11,018.51	2,103.53	13,122.05
<b>3.6</b>	<b>Organizarea procedurilor de achizitie</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>3.7</b>	<b>Consultanta</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
<b>3.8</b>	<b>Asistenta tehnica</b>	<b>20,657.00</b>	<b>4,297.97</b>	<b>24,954.97</b>
<b>3.8.1</b>	<b>Asistenta tehnica din parte proiectantului</b>	<b>2,000.00</b>	<b>380.00</b>	<b>2,380.00</b>
3.8.1.1	Pe perioade de executie a lucrarilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,000.00	190.00	1,190.00
<b>3.8.2</b>	<b>Dirigentie de santier</b>	<b>18,657.00</b>	<b>3,917.97</b>	<b>22,574.97</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>69,521.19</b>	<b>13,598.86</b>	<b>83,120.05</b>
<b>CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Construcții și instalații	741,472.93	141,581.11	883,054.04
	4.1.1 Reabilitare sistem rutier	741,472.93	141,581.11	883,054.04
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>741,472.93</b>	<b>141,581.11</b>	<b>883,054.04</b>
<b>CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>12,656.22</b>	<b>855.00</b>	<b>13,511.22</b>
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul lucrărilor de construcții	3,707.37	0.00	3,707.37
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții	741.48	0.00	741.48
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,707.37	0.00	3,707.37
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	4,500.00	855.00	5,355.00
<b>5.3</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute(10%)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>5.4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>12,656.22</b>	<b>855.00</b>	<b>13,511.22</b>
<b>CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>ajustarea de pret</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2.+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	274,765.76	57,700.81	332,466.57
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>274,765.76</b>	<b>57,700.81</b>	<b>332,466.57</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1,098,416.10</b>	<b>213,735.78</b>	<b>1,312,151.88</b>
<b>DIN CARE C+M</b>	<b>741,472.93</b>	<b>141,581.11</b>	<b>883,054.04</b>

Data: August 2025

Beneficiar/Investitor  
Primăria Sectorului 2

Director General DGT  
Bogdan Gârbu

S.C IRIMATCONS SRL

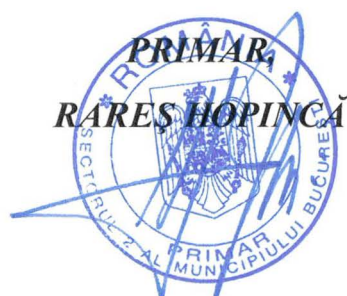


VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

Anexa nr. 3 la H.C.L. Sector 2 nr. \_\_\_/\_\_\_\_\_

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI  
PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:**

**REABILITARE SISTEM RUTIER - ALEEA FĂRĂ NUME SPATE BLOC  
ȘOS. COLENTINA NR. 2D, SECTOR 2, BUCUREȘTI**



**VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL**

## INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI

actualizați pentru proiectul de investiții:

### " REABILITARE SI MODERNIZARE SISTEM RUTIER ALEE FARA NUME IN SPATELE BLOCULUI DIN SOS. COLENTINA, NR. 2D"

Edificarea unei infrastructuri rutiere sigure este condiție fundamentală pentru eficientizarea și fluidizarea traficului pietonal și auto. Efectele acestei abordări se regăsesc în influența asupra mediului înconjurător și în reducerea poluării generate de activitățile de transport. De asemenea prin investițiile propuse, respectiv prin reabilitarea străzilor și crearea de locuri de parcare suplimentare, rezultă decongestionarea și fluidizarea traficului, cerință ce este impusă de STRATEGIA NAȚIONALĂ PENTRU SIGURANȚA NAȚIONALĂ aprobată de Guvernul României.

Investiția propusă este în concordanță cu "Strategia de dezvoltare a Sectorului 2, București".

Defecțiunile întâlnite în sistemul rutier au fost localizate și măsurate, prezentând grade de severitate diferite pentru fiecare obiectiv în parte. Urgența de remediere a fost stabilită în funcție de gradul defecțiunii, ținând cont de efectul acesteia asupra desfășurării normale a traficului rutier, de modul în care afectează siguranța circulației și de influența asupra comportării în exploatare a îmbrăcăminții rutiere bituminoase.

Obiectivul al cărui deviz general și indicatori tehnico-financiari, actualizați, sunt supuși aprobării sunt următoarele (EURO=4,9770 lei curs BNR 01.04.2025)

În conformitate cu devizul general actualizat al obiectivului de investiții "REABILITARE SI MODERNIZARE SISTEM RUTIER ALEE FARA NUME IN SPATELE BLOCULUI DIN SOS. COLENTINA, NR. 2D", anexat prezentei documentații:

- valoarea totală de 1.098.416,10 lei fără TVA;
- valoarea totală de 1.312.151,88 lei inclusiv TVA;
- C+M de 741.472,93 lei fără TVA;
- C+M de 883.054,04 lei inclusiv TVA;
- Suprafața afectată de lucrări : 3043 mp;

Proiectant  
S.C. IRIMATCONS SRL



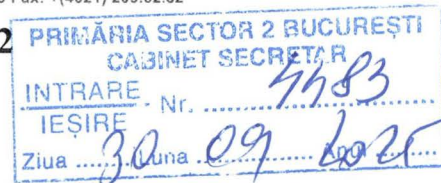


ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2



REFERAT DE APROBARE

Proiectul "Reabilitare sistem rutier Aleea fără nume spate bloc Șos. Colentina nr. 2D" din Sectorul 2 al Municipiului București se referă la modernizarea și întreținerea structurii rutiere existente, cu scopul de a contribui la decongestionarea și fluidizarea traficului în general, cu precădere în Sectorul 2 al Municipiului București.

La baza încheierii contractului subsecvent de execuție (cu proiectare inclusă) a investiției "Reabilitare sistem rutier Aleea fără nume spate bloc Șos. Colentina nr. 2D" din Sectorul 2 al Municipiului București au fost utilizate datele privind cantitățile de lucrări și valoarea acestora estimate prin D.A.L.I. (Documentație de Autorizare a Lucrărilor de Intervenții), document întocmit de către S.C. Luna Engineering Group S.R.L. Devizul General și indicatorii tehnico-economici din D.A.L.I. pentru acest obiectiv au fost avizați de Comisia Tehnico-Economică și aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr. 322/2023.

Prevederile H.G. nr. 907/2016 stabilesc faptul că listele reale de cantități, pe categorii de lucrări și implicit cheltuielile efective pentru realizarea investiției, se întocmesc la faza P.T. (Proiect Tehnic) deoarece datele furnizate de D.A.L.I. sunt rezultatul unei estimări mai mult sau mai puțin precise.

La întocmirea Breviarului de calcul și detaliilor de execuție privind alcătuirea reală a structurii tramei rutiere, s-a constatat necesitatea reevaluării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general de lucrare.

În baza avizului favorabil al Comisiei Tehnico-Economice a Sectorului 2 și în baza documentelor de fundamentare elaborate la nivelul aparatului de specialitate al primarului, și de Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferente proiectului de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, pentru obiectivul de investiții de interes local "Reabilitare sistem rutier Aleea fără nume spate bloc Șos. Colentina nr. 2D" din Sectorul 2 al Municipiului București consider oportună promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

Față de cele mai sus-menționate,

**PROPUN**

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții "Reabilitare sistem rutier Aleea fără nume spate bloc Șos. Colentina nr. 2D" din Sectorul 2 al Municipiului București

PRIMAR,  
RAREȘ HOPINCA



**Direcția Generală Tehnică**  
**Compartimentul Documentații Tehnice**

Nr. *147463/30.09*.....2025

**RAPORT DE SPECIALITATE**

*la proiectul de hotărârea privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru investiția : „**Reabilitare sistem rutier Aleea fără nume spate bloc Șos. Colentina nr. 2D**”*

Având în vedere *H.C.L.S2 nr.71 /31.03.2025 privind reorganizarea aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2, prin preluarea în cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 a Direcției Generale Venituri Buget Local Sector 2, a Poliției Locale Sector 2 și a Administrației Domeniului Public Sector 2, structuri cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2, precum și pentru aprobarea organigramei, a statului de funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 și Direcției Publice de Evidența Persoane și Starea Civilă Sector 2*, Sectorul 2 al Municipiului București a încheiat Actul Adițional la Contractul subsecvent de lucrări nr. 52/07.08.2023 având ca obiect principal și lucrări de: „*Reabilitare sistem rutier Aleea fără nume spate bloc Șos. Colentina nr. 2D*” încheiat cu Asocieria S.C Drum Concept S.R.L.( Lider de asociere) , S.C. Alpenside S.R.L.(Asociat 1), S.C. Danube Total Group S.R.L.(Asociat 2), S.C. Domarcons S.R.L. (Asociat 3), S.C. Irinat Cons (Asociat 4) conform Acordului-cadru de lucrări nr. 15883 din 08.08.2019 „*Proiectarea și execuția lucrărilor de reparații și modernizări străzi, alei și parcări – LOT2*”.

Măsura solicitării aprobării actualizării valorilor devizului general și ale indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului de investiții de interes local „*Reabilitare sistem rutier Aleea fără nume spate bloc Șos. Colentina nr. 2D*” din Sectorul 2 al Municipiului București , după întocmirea Proiectului Tehnic de Execuție , se justifică prin următoarele :

- conform contractului subsecvent de lucrări de execuție (cu proiectare inclusă) nr. 52/07.08.2023, conform Acordului-Cadru de lucrări nr. 15883/08.08.2019, pentru investiția „*Reabilitare sistem rutier Aleea fără nume spate bloc Șos. Colentina nr. 2D*” din Sectorul 2 al Municipiului București au fost aplicate cantitățile de lucrări și valoarea acestora estimată prin Documentație de Autorizare a Lucrărilor de Intervenții, întocmit de către proiectantul S.C. Luna Engineering Group S.R.L. Devizul General și indicatorii tehnico-economici prezentați în D.A.L.I. au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 322/07.08.2023, astfel:
  - C+M = 938.702,28 lei (fără TVA), 1.117.055,71 lei (cu TVA)
  - INV = 1.258.468,28 lei (fără TVA), 1.495.612,28 lei (cu TVA)
- conform contractului subsecvent de lucrări de execuție (cu proiectare inclusă) nr. 52/07.08.2023 încheiat conform Acordului-Cadru de Lucrări nr. 15883/08.08.2019, proiectantul S.C. IRIMAT CONS S.R.L, a prevăzut (urmare întocmirii PTE - Proiectul Tehnic de Execuție) execuția lucrărilor investiției „*Reabilitare sistem rutier Aleea fără nume spate bloc Șos. Colentina nr. 2D*” , astfel:
  - C+M = 741.472,93 lei (fără TVA), 883.054,04 lei (inclusiv TVA)
  - INV = 1.098.416,10 lei (fără TVA), 1.312.151,88 lei (inclusiv TVA)

- conform prevederilor H.G. nr. 907/2016 stabilesc faptul că listele reale de cantități, pe categorii de lucrări și implicit cheltuielile efective pentru realizarea investiției, se întocmesc la faza P.T.E (Proiect Tehnic de Execuție) deoarece datele financiare furnizate de D.A.L.I. sunt rezultatul unei estimări mai mult sau mai puțin precise.

În aceste condiții, la întocmirea Breviarului de calcul și detalii lor de execuție aferente Proiectului Tehnic de Execuție privind alcătuirea reală a structurii tramei rutiere aferente obiectivului din *Aleea fără nume spate bloc Șos. Colentina nr. 2D* constatată la execuția propriu-zisă a evidențiat necesitatea reevaluării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general de lucrare.

Față de acestea, S.C. Irinat Cons S.R.L. a întocmit :

- **Memoriu justificativ** privind diferențe de valori între fazele de proiectare aferent obiectivului de investiții menționat anterior, document anexat la prezentul raport. care prezintă în conformitate cu prevederile *Hotărârii nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnice aferente obiectivelor/proiectelor finanțate din fonduri publice*, noile valori al obiectivului de investiții.

Față de cele prezentate, a fost întocmit Devizului General revizuit și indicatorii tehnico-economici pentru investiția *"Reabilitare sistem rutier Aleea fără nume spate bloc Șos. Colentina nr. 2D"* actualizat în luna august 2025.

Având în vedere prevederile contractuale și evoluția preturilor, se impune actualizarea la zi a valorii P.T.E, conform formulei de actualizare din contract ( $A_n = I_n / I_0$ , unde  $I_0$  este indicele de cost total pentru data de referință iulie 2021 – data la care s-au contractat prețurile cu care s-a întocmit rulajul la P.T.E și  $I_n$  indicele de cost total diseminat cu 60 de zile înainte de data întocmirii rulajului, unde valoarea actualizată a cap.4.1 din Devizul General este  $V_a = A_n \times V_0$  conform condițiilor contractuale.

Ținând cont de această evoluție a costurilor, pentru realizarea obiectivului de investiții menționat mai sus este necesară actualizarea valorii devizului general, astfel încât să fie acoperită creșterea materialelor de construcții și a manoperei.

Astfel:

Nr. Crt.	Deviz General	Initial HCLS2 nr. 322/07.08.2023	Actualizare P.T.	Diferenta Initial- actualizare	Procent
1	Total General INV (lei fără TVA)	1.258.468,28	1.098.416,10	-160.052,18	-12,72%
2	Total General INV (lei cu TVA)	1.495.612,28	1.312.151,88	-183.460,40	-12,27%
3	C+M (lei fără TVA)	938.702,28	741.472,93	-197.229,35	-21,01%
4	C+M (lei cu TVA)	1.117.055,71	883.054,04	-234.001,67	-20,95%

Luând în considerare cele de mai sus, precum și prevederile :

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare: ( 1) "Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căilor finanțate se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe;

- (4)"Ordonatorii principali de credite pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții noi sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri "

- (4)"Ordonatorii principali de credite pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții noi sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri ”

- art. 129, alin. 4, lit."d" din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii.

Astfel, ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizul general, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren și pentru conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare, considerăm oportună realizarea investiției.

Fată de cele prezentate mai sus, în conformitate cu prevederile Codului administrativ, propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, a devizului general pentru obiectivul "Reabilitare și modernizare sistem rutier Aleea fără nume spate bloc Șos. Colentina nr. 2D", astfel cum a fost aprobat prin H.C.L. Sector 2 nr. 322/07.08.2023.

**Director General,**  
Bogdan Gârbu



**Director Executiv**  
Victor Sebastian Florescu



Întocmit,  
Angela Dumitrescu



## MEMORIU JUSTIFICATIV

Privind diferențe de valori între fazele de proiectare

### 1. Date generale

#### 1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Denumirea obiectivului de investiții este „REABILITARE SI MODERNIZARE SISTEM RUTIER ALEE FARA NUME IN SPATELE BLOCULUI DIN SOS. COLENTINA, NR. 2D”.

#### 1.2. Titularul investiției

Titularul investiției este Primaria Sectorului 2, str. Chiristigiilor, nr. 11-12, sector 2, București, telefon: 021-209.60.00.

#### 1.3. Beneficiarul investiției

Titularul investiției este Primaria Sectorului 2, str. Chiristigiilor, nr. 11-12, sector 2, București, telefon: 021-209.60.00..

#### 1.4. Elaboratorul proiectului

Elaboratorul proiectului este S.C. IRIMAT CONS, București, cu sediul social în str. Sipote, nr.3, Bl. 151B, sc. A, Ap. 2, tel/fax 0351.428.003 și punct de lucru str. Calea Grivitei, nr. 172, sector 1, Bucuresti, tel: 0244.59.50.86.

#### 1.5. Amplasamentul lucrării

Traseul ALEEI FARA NUME IN SPATELE BLOCULUI DIN SOS. COLENTINA, NR. 2D se desfășoară pe un teren situat în limitele cadastrale existente.

Din punct de vedere juridic amplasamentul este situat în intravilan și face parte din domeniul public aflat în administrarea Sectorului 2 și din rețeaua stradală ale municipiului București, sector 2 cu numărul cadastral 233773.

Artera de circulație pornește și se termina în Alee fără nume cu NC 233772 (Aleea Câmpul Moșilor conform extras CF) și are o lungime totală  $L = 196,00$  m.

Conform documentației cadastrale, suprafața totală a terenului ocupată de drum este de  $3.043,00$  mp, din care suprafețele propuse spre reabilitare sunt:

- Suprafata parcaje:  $S = 1917,00$  mp;
- Suprafata aleei:  $S = 678,00$  mp;
- Suprafata spatiu verde nou creat:  $S = 448,00$  mp;

în conformitate cu STAS 10144/3 - 91 „Străzi. Elemente geometrice”, ea este stradă urbană de categoria IV

### 2. Memoriu justificativ

În urma realizării proiectului tehnic de execuție (P.T.E) au rezultat următoarele suprafețe de lucrări conform tabelului de mai jos.

	Carosabil	Trotuar	Spatiu verde nou creat	Total
S cadastrala (mp)	-	-	-	3.043,00
S DALI (mp)	1917	650	476	3.043,00
S PTE (mp)	1917	678	448	3.043,00

Suprafață (mp)	Total
Cadastru (mp)	3.043,00
DALI conform HCL 236/2019	3.043,00
P.T.E (mp)	3.043,00

Având în vedere prevederile contractuale și evoluția prețurilor, se impune actualizarea la zi a valorii P.T.E, conform formulei de actualizare din contract ( $A_n = I_n / I_0$ , unde  $I_0$  este indicele de cost total pentru data de referință iulie 2021 – data la care s-au contractat prețurile cu care s-a întocmit rulajul la P.T.E și  $I_n$ -indicele de cost total diseminat cu 60 de zile înainte de data întocmirii rulajului, unde valoarea actualizată a cap.4.1 din Devizul General este  $V_a = A_n \times V_0$  conform condițiilor contractuale.

Astfel, în urma evoluției prețurilor materialelor de construcții, majorarea salariului minim brut pe țara pentru domeniul construcțiilor precum și faptul că prețurile aferente devizelor generale aprobate sunt la nivelul anului 2021, pentru obiectivul de investiții au rezultat următoarele creșteri a valorii de investiție:

Nr. cri.		DALI (2023)	Actualizare P.T.E. conform Dispozitiei de santier/real executat	Diferenta Actualizata
1	MP	3.043	3.043	
2	DG (lei, fara TVA)	1.258.468,28 lei	1.098.416,10 lei	-160.052,18
3	CM (lei, faraTVA)	938.702,28lei	741.472,93 lei	-197.229,35

Ținând cont de această evoluție a costurilor, pentru realizarea obiectivelor de investiții menționate mai sus este necesară actualizarea valorii devizelor generale, astfel încât să fie acoperită creșterea materialelor de construcții și a manoperei.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile Codului administrativ, propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, a devizelor generale.

Din punct de vedere tehnic la faza de executie P.T.E nu s-au adus modificări fata de DALI.

Proiectant SC Irimatcons SRL

Intocmit,

Ing. Gabriel Badea

Semnatura



SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ  
Președinte CTE – Administrator Public,  
Mair Amza

Nr. \_\_\_\_\_ AVIZ 70/07.10.2025



Temeiul legal: DPS2 nr. 3740/01.10.2025

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ  
AVIZEAZA FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Denumirea obiectivului de investiții: **Reabilitare sistem rutier Aleea fără nume spate bloc Șos. Colentina nr. 2 D, Sector 2, București;**

Faza: **P.T.E.**

Ordonator de credite beneficiar: **PRIMAR S2**

Valoarea totală **actualizată** a investiției: **1.312.151,88** lei cu TVA, din care C+M: **883.054,04** lei cu TVA.





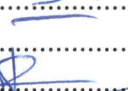

Observații la documentația avizată:

.....  
.....


Locțiitor Președinte C.T.E. Alina Alisa Bratu



**Membri:**

1. Irina Sevcuic 
2. Felicia Munteanu 
3. Ala Șerbănoiu
4. Bogdan Gârbu
5. Alexandru Buta 
6. Elena Pleșcan 
7. Raluca Dumitru 
8. Ana Lixandru
9. Victor Florescu
10. Alexandru Mazilu 
11. Cristian Olteanu

**Invitați:**

1. Eugen Lozincă 
  2. Adrian Burlacu
  3. Raluca Tăutu
  4. Horia Petran
- .....  
.....  
.....

Secretar CTE  
Săndulescu Nicoleta

