



*Proiect transmis și înregistrat la
Cabinet Secretar 4544/ 02.10.2025*

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general în vederea amenajării unui loc de joacă și agrement, pentru suprafața de 300 mp, situat în Sos. Pantelimon, nr. 301, Sector 2, București

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general în vederea amenajării unui loc de joacă și agrement, pentru suprafața de 300 mp, situat în Sos. Pantelimon, nr. 301, Sector 2, București.*

Analizând:

- Referatul de aprobare nr.4543/ 02.10.2025 prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr.87/ 321982/ 02.10.2025 întocmit de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 București;
- Raportul de specialitate nr.152772/ 08.10.2025 întocmit de Direcția Investiții Publice, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul favorabil nr. 72/ 07.10.2025 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București constituită prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 2859/ 02.07.2025, cu modificările și completările ulterioare;

– Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Protecție Socială, Sănătate, Familie, Minorități, Apărarea Drepturilor Copilului și Aplicarea Legii nr.114/ 1996, din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

– Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr.925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

- Hotărârea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice;

– Hotărârea Guvernului nr.395/2016 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziției publice/acordului cadru din Legea nr.98/ 2016 privind achizițiile publice;

– Hotărârea Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată prin HG nr. 79/2017;

– Hotărârea Guvernului României nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice.

Ambar
GENERAL

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 ;

– Ordonanța de Urgență nr. 85/2018 pentru abrogarea unor dispoziții legale în domeniul investițiilor finanțate din fonduri publice;

– Ordonanța de Urgență nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul MDRAP nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice – Normativ privind adaptarea clădirilor civile și a spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051/2012 – revizuire a NP 051/2000;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 304/2009 privind aprobarea Normelor de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București.

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiții: ***amenajarea unui loc de joacă și agrement, pentru suprafața de 300 mp, situat în Sos. Pantelimon, nr. 301, Sector 2, București***, conform Anexelor nr. 1–3, ce conțin un număr de 19 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a lucrărilor reprezentând: ***amenajarea unui loc de joacă și agrement, pentru suprafața de 300 mp, situat în Sos. Pantelimon, nr. 301, Sector 2, București***, este de de 636.352,71 lei fără TVA, respectiv 760.171,89 lei cu TVA inclus, din care C+M este de 170.849,84 fără TVA, respectiv 206.728,30 lei TVA inclus.

Art. 2. Se aprobă realizarea obiectivului de investiții :***amenajarea unui loc de joacă și agrement, pentru suprafața de 300 mp, situat în Sos. Pantelimon, nr. 301, Sector 2, București***, obiectiv de interes local al Sectorului 2 al Municipiului București.

VIZAT
neschimbare
ETAR GENERAL

Art. 3. (1) Lucrările reprezentând *amenajarea unui loc de joacă și agrement, pentru suprafața de 300 mp, situat în Sos. Pantelimon, nr. 301, Sector 2, București*, cuprinse în Anexele nr. 1-3, vor fi atribuite spre execuție cu respectarea procedurilor legale privind achizițiile publice.

(2) Devizul general se actualizează pe durata execuției investiției, în baza cheltuielilor legal efectuate, rezultând valoarea finală de finanțare a obiectivului de investiții.

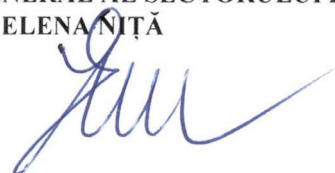
Art. 4 Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5 Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București, precum și în Monitorul Oficial al Sectorului 2 al Municipiului București.

INIȚIATOR
PRIMAR
RAREȘ HOPINCA



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ



Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ... pagini, inclusiv anexe, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexa nr. 1 la H.C.L. Sector 2 nr. ___/_____

CENTRALIZATOR

PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:

AMENAJAREA UNUI LOC DE JOACĂ ȘI AGREMENT,

PENTRU SPRAFAȚA DE 300 MP,

SITUAT ÎN ȘOS. PANTELIMON NR.301, SECTOR 2, BUCUREȘTI

**PRIMAR,
RAREȘ HOPINCĂ**



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL**

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

Amenajarea unui loc de joacă și agrement, pentru suprafața de 300 mp, situat în Sos. Pantelimon, nr. 301, Sector 2, București

Nr. Crt.	Investiție	Adresă obiectiv	Suprafață Amenajată MP	Valoare (LEI) Inclusiv TVA		Valoare (LEI) Fără TVA	
				Deviz general	C+M	Deviz general	C+M
1	Amenajarea unui loc de joacă și agrement	Sos. Pantelimon, nr. 301, Sector 2, București	300	760.171,89	206.728,30	636.352,71	170.849,84

Director General
Akan OSMAN

Director General Adjunct
Elena Alexandra DOBRE

Direcția Juridică - Director executiv
Cornelia PÂRVANU

Direcția Economică - Director executiv
Carmen CIOBANU

Direcția Achiziții Publice, Licitații,
Urmărire Contracte - Director executiv
Eugenia-Mădălina AGHICULESEI

VIZAT
spre înscrindare
SECRETAR GENERAL

Anexa nr. 2 la H.C.L. Sector 2 nr. ____ / _____

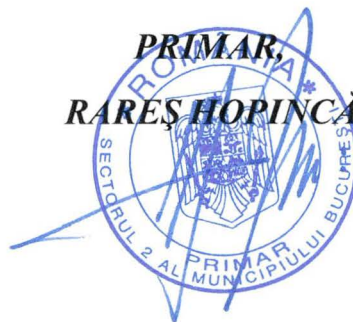
INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:

AMENAJAREA UNUI LOC DE JOACĂ ȘI AGREMENT,

PENTRU SPRAFAȚA DE 300 MP,

SITUAT ÎN ȘOS. PANTELIMON NR.301, SECTOR 2, BUCUREȘTI



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

DEVIZUL GENERAL

PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:

AMENAJAREA UNUI LOC DE JOACĂ ȘI AGREMENT,

PENTRU SPRAFAȚA DE 300 MP,

SITUAT ÎN ȘOS. PANTELIMON NR.301, SECTOR 2, BUCUREȘTI

PRIMAR,

RAREȘ HOPINĂ



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Beneficiar: D.G.A.S.P.C. Sector 2

Executant:

Proiectant: S.C. ACANT ARHI-FORM SUPPORT SRL

Obiectivul: Studiu de Fezabilitate pentru amenajarea unui loc de joaca si agrement, pentru suprafata de 300 mp, situat in Sos. Pantelimon, nr.301, apartinand D.G.A.S.P.C. Sector 2



DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	146,297.01	30,722.37	177,019.38
1.2.1	01 Amenajare spatiu de joaca si recreere	146,297.01	30,722.37	177,019.38
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		146,297.01	30,722.37	177,019.38
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	3,000.00	630.00	3,630.00
3.1.1	Studii de teren	3,000.00	630.00	3,630.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	29,896.00	6,278.16	36,174.16
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	12,396.00	2,603.16	14,999.16
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,000.00	210.00	1,210.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	16,500.00	3,465.00	19,965.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	5,200.00	1,092.00	6,292.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,200.00	252.00	1,452.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	700.00	147.00	847.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	500.00	105.00	605.00
3.8.2	Dirigentie de santier	3,000.00	630.00	3,630.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	1,000.00	210.00	1,210.00
TOTAL CAPITOL 3		38,096.00	8,000.16	46,096.16

CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru Investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	11,759.38	2,469.47	14,228.84
4.1.1	01 Amenajare spatiu de joaca si recreere	11,759.38	2,469.47	14,228.84
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	6,631.53	1,392.62	8,024.15
4.2.1	01 Amenajare spatiu de joaca si recreere	6,631.53	1,392.62	8,024.15
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	350,309.01	73,564.89	423,873.90
4.3.1	01 Amenajare spatiu de joaca si recreere	350,309.01	73,564.89	423,873.90
	Utilaje si echipamente aferente obiectului Amenajare spatiu de joaca si recreere	350,309.01	73,564.89	423,873.90
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	29,506.05	6,196.27	35,702.32
4.5.1	01 Amenajare spatiu de joaca si recreere	29,506.05	6,196.27	35,702.32
	Dotari aferente obiectului Amenajare spatiu de joaca si recreere	29,506.05	6,196.27	35,702.32
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		398,205.96	83,623.25	481,829.21

CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	6,161.92	1,294.00	7,455.93
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6,161.92	1,294.00	7,455.93
5.1.1.1	02 Organizare Santier	6,161.92	1,294.00	7,455.93
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4,879.35	179.39	5,058.74
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	854.25	0.00	854.25
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	170.85	0.00	170.85
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	854.25	179.39	1,033.64
5.2.4.1	subcapitol (0.5% din C+M)	854.25	179.39	1,033.64
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	3,000.00	0.00	3,000.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		11,041.27	1,473.40	12,514.67

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (25.0% din C+M)	42,712.46	0.00	42,712.46
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		42,712.46	0.00	42,712.46

TOTAL Studiu de Fezabilitate pentru amenajarea unui loc de joaca si agrement, pentru suprafata de 300 mp, situat in Sos. Pantelimon, nr.301, apartinand D.G.A.S.P.C. Sector 2		636,352.71	123,819.18	760,171.89
TOTAL Constructii+Montaj		170,849.84	35,878.47	206,728.30

Director



Sef proiect



Ofertant

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Beneficiar: D.G.A.S.P.C. Sector 2
 Executant:
 Proiectant: S.C. ACANT ARHI-FORM SUPPORT SRL
 Obiectivul: Studiu de Fezabilitate pentru amenajarea unui loc de joacă si agrement, pentru suprafata de 300 mp, situat in Sos. Pantelimon, nr.301, apartinand D.G.A.S.P.C. Sector 2



CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Nr.	Nr. cap. Deviz General	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	
			Lei	Din care C+M Lei
0	1	2	3	4
1	1.2	Amenajarea terenului	146,297.01	146,297.01
		<i>01 Amenajare spatiu de joaca si recreere</i>	146,297.01	146,297.01
2	1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00
3	1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00
4	2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00
5	3.5	Proiectare	29,896.00	0.00
5.1	3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00
5.2	3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00
5.3	3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	12,396.00	0.00
5.4	3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00
5.5	3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,000.00	0.00
5.6	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	16,500.00	0.00
6	4	Cheltuieli pentru investitia de baza	398,205.96	18,390.90
6.1	4.1	Constructii si instalatii	11,759.38	11,759.38
		<i>01 Amenajare spatiu de joaca si recreere</i>	11,759.38	11,759.38
6.2	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	6,631.53	6,631.53
		<i>01 Amenajare spatiu de joaca si recreere</i>	6,631.53	6,631.53
6.3	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	350,309.01	0.00
		<i>01 Amenajare spatiu de joaca si recreere</i>	350,309.01	0.00
		<i>Utilaje si echipamente aferente obiectului Amenajare spatiu de joaca si recreere</i>	350,309.01	0.00
6.4	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00
6.5	4.5	Dotari	29,506.05	0.00
		<i>01 Amenajare spatiu de joaca si recreere</i>	29,506.05	0.00
		<i>Dotari aferente obiectului Amenajare spatiu de joaca si recreere</i>	29,506.05	0.00
6.6	4.6	Active necorporale	0.00	0.00
7	5.1	Organizare de santier	6,161.92	6,161.92

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Nr.	Nr. cap. Deviz General	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	Din care C+M
			Lei	Lei
0	1	2	3	4
7.1	5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6,161.92	6,161.92
		02 Organizare Santier	6,161.92	6,161.92
7.2	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00
8	6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00
9	6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00
TOTAL (fara TVA)			580,560.90	170,849.84
TVA (21.00%)			121,917.79	35,878.47
TOTAL (cu TVA)			702,478.69	206,728.30

Director



Sef proiect



Ofertant

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Beneficiar: D.G.A.S.P.C. Sector 2
 Executant:
 Proiectant: S.C. ACANT ARHI-FORM SUPPORT SRL
 Obiectivul: Studiu de Fezabilitate pentru amenajarea unui loc de joaca si
 agrement, pentru suprafata de 300 mp, situat in Sos. Pantelimon,
 nr.301, apartinand D.G.A.S.P.C. Sector 2
 Obiectul: 01 Amenajare spatiu de joaca si recreere



DEVIZ OBIECT privind cheltuielile necesare realizarii

Nr cap. Deviz General	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cheltuieli pentru investitia de baza				
CAPITOL I Constructii si instalatii				
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	146,297.01	30,722.37	177,019.38
4.1.1.1	1 Amenajare teren	146,297.01	30,722.37	177,019.38
4.1.2	Rezistenta	11,759.38	2,469.47	14,228.84
4.1.2.1	2 Infrastructura	11,759.38	2,469.47	14,228.84
4.1.3	Arhitectura	0.00	0.00	0.00
4.1.4	Instalatii	0.00	0.00	0.00
4.1.5	Alte categorii de constructii	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL I		158,056.39	33,191.84	191,248.23
CAPITOL II Montaj				
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	6,631.53	1,392.62	8,024.15
4.2.1	3 Montaj echipamente de joaca	6,631.53	1,392.62	8,024.15
TOTAL CAPITOL II		6,631.53	1,392.62	8,024.15
CAPITOL III Procurare				
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	350,309.01	73,564.89	423,873.90
	Utilaje si echipamente aferente obiectului Amenajare spatiu de joaca si recreere	350,309.01	73,564.89	423,873.90
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	29,506.05	6,196.27	35,702.32
	Dotari aferente obiectului Amenajare spatiu de joaca si recreere	29,506.05	6,196.27	35,702.32
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL III		379,815.06	79,761.16	459,576.22

TOTAL 01 Amenajare spatiu de joaca si recreere	544,502.97	114,345.62	658,848.60
--	------------	------------	------------

Director

Sef proiect

Ofertant



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Beneficiar: D.G.A.S.P.C. Sector 2
 Executant:
 Proiectant: S.C. ACANT ARHI-FORM SUPPORT SRL
 Obiectivul: Studiu de Fezabilitate pentru amenajarea unui loc de joaca si
 agrement, pentru suprafata de 300 mp, situat in Sos. Pantelimon,
 nr.301, apartinand D.G.A.S.P.C. Sector 2
 Obiectul: 02 Organizare Santier



DEVIZ OBIECT privind cheltuielile necesare realizarii

Nr cap. Deviz General	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cheltuieli pentru investitia de baza				
CAPITOL I Constructii si instalatii				
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Rezistenta	0.00	0.00	0.00
4.1.3	Arhitectura	0.00	0.00	0.00
4.1.4	Instalatii	0.00	0.00	0.00
4.1.5	Alte categorii de constructii	6,161.92	1,294.00	7,455.93
4.1.5.1	1 Organizare de santier	6,161.92	1,294.00	7,455.93
TOTAL CAPITOL I		6,161.92	1,294.00	7,455.93
CAPITOL II Montaj				
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL II		0.00	0.00	0.00
CAPITOL III Procurare				
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL III		0.00	0.00	0.00

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

TOTAL 02 Organizare Santier	6,161.92	1,294.00	7,455.93
------------------------------------	-----------------	-----------------	-----------------

Director



Sef proiect



Ofertant

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Beneficiar: D.G.A.S.P.C. Sector 2
 Executant:
 Proiectant: S.C. ACANT ARHI-FORM SUPPORT SRL
 Obiectivul: Studiu de Fezabilitate pentru amenajarea unui loc de joaca si agrement, pentru suprafata de 300 mp, situat in Sos. Pantelimon, nr.301, apartinand D.G.A.S.P.C. Sector 2



Formular F4

Lista cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari

Nr.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	Valoarea (fara TVA) - Lei -	Nr. fisa tehnica
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4	6
01 Amenajare spatiu de joaca si recreere						
	<i>Utilaje si echipamente cu montaj aferente obiectului Amenajare spatiu de joaca si recreere</i>				350,309.01	
1	01 Complex de joaca dizabilitati	buc	1.00	80,872.74	80,872.74	1
2	02 Complex de joaca	buc	1.00	61,609.02	61,609.02	2
3	03 Carusel persoane cu dizabilitati	buc	1.00	132,520.44	132,520.44	3
4	04 Panou senzorial luminos	buc	1.00	11,690.02	11,690.02	4
5	05 Figurina pe arc	buc	1.00	3,013.59	3,013.59	5
6	06 Balansoar	buc	1.00	5,814.00	5,814.00	6
7	07 Leagan cu 3 tipuri de sezut	buc	1.00	22,858.71	22,858.71	7
8	08 Panou interactiv muzical	buc	1.00	31,930.49	31,930.49	8
	<i>Dotari aferente obiectului Amenajare spatiu de joaca si recreere</i>				29,506.05	
1	09 Panou instructiuni	buc	1.00	2,441.88	2,441.88	9
2	10 Banca agrement	buc	5.00	4,447.71	22,238.55	10
3	11 Cos de gunoi	buc	3.00	1,608.54	4,825.62	11
TOTAL 01					379,815.06	
TOTAL Echipamente in Studiu de Fezabilitate pentru amenajarea unui loc de joaca si agrement, pentru suprafata de 300 mp, situat in Sos. Pantelimon, nr.301, apartinand D.G.A.S.P.C. Sector 2					379,815.06	

Director



Sef proiect



Ofertant

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Beneficiar: D.G.A.S.P.C. Sector 2
 Executant:
 Proiectant: S.C. ACANT ARHI-FORM SUPPORT SRL
 Obiectivul: Studiu de Fezabilitate pentru amenajarea unui loc de joaca si
 agrement, pentru suprafata de 300 mp, situat in Sos. Pantelimon,
 nr.301, apartinand D.G.A.S.P.C. Sector 2
 Obiectul: 01 Amenajare spatiu de joaca si recreere



CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe categorii de lucrari, obiect

Nr.	Nr cap. Deviz General	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (fara TVA)	
			Lei	
0	1	2	3	
CAPITOL I				
I. Constructii si instalatii				
2	4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	146,297.01	
		1 Amenajare teren	146,297.01	
4	4.1.2	Rezistenta	11,759.38	
		2 Infrastructura	11,759.38	
6	4.1.3	Arhitectura	0.00	
7	4.1.4	Instalatii	0.00	
8	4.1.5	Alte categorii de constructii	0.00	
TOTAL CAPITOL I			158,056.39	
CAPITOL II				
II. Montaj				
10	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	6,631.53	
		3 Montaj echipamente de joaca	6,631.53	
TOTAL CAPITOL II			6,631.53	
CAPITOL III				
III. Procurare				
13	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	350,309.01	
		Utilaje si echipamente aferente obiectului Amenajare spatiu de joaca si recreere	350,309.01	
14	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	
15	4.5	Dotari	29,506.05	
		Dotari aferente obiectului Amenajare spatiu de joaca si recreere	29,506.05	
16	4.6	Active necorporale	0.00	
TOTAL CAPITOL III			379,815.06	
CAPITOL IV				
IV. Probe				
18	6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	
TOTAL CAPITOL IV			0.00	

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

TOTAL 01 Amenajare spatiu de joaca si recreere (fara TVA)	544,502.97
TVA (21.00%)	114,345.62
TOTAL 01 Amenajare spatiu de joaca si recreere (cu TVA)	658,848.60

Director



Sef proiect



Ofertant

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Beneficiar: D.G.A.S.P.C. Sector 2
 Executant:
 Proiectant: S.C. ACANT ARHI-FORM SUPPORT SRL
 Obiectivul: Studiu de Fezabilitate pentru amenajarea unui loc de joaca si
 agrement, pentru suprafata de 300 mp, situat in Sos. Pantelimon,
 nr.301, apartinand D.G.A.S.P.C. Sector 2
 Obiectul: 02 Organizare Santier



CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe categorii de lucrari, obiect

Nr.	Nr cap. Deviz General	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (fara TVA)
			Lei
0	1	2	3
CAPITOL I			
I. Constructii si instalatii			
2	4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0.00
3	4.1.2	Rezistenta	0.00
4	4.1.3	Arhitectura	0.00
5	4.1.4	Instalatii	0.00
6	4.1.5	Alte categorii de constructii	6,161.92
		<i>1 Organizare de santier</i>	<i>6,161.92</i>
TOTAL CAPITOL I			6,161.92
CAPITOL II			
II. Montaj			
9	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00
TOTAL CAPITOL II			0.00
CAPITOL III			
III. Procurare			
11	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00
12	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
13	4.5	Dotari	0.00
14	4.6	Active necorporale	0.00
TOTAL CAPITOL III			0.00
CAPITOL IV			
IV. Probe			
16	6.2	Probe tehnologice si teste	0.00
TOTAL CAPITOL IV			0.00

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

TOTAL 02 Organizare Santier (fara TVA)	6,161.92
TVA (21.00%)	1,294.00
TOTAL 02 Organizare Santier (cu TVA)	7,455.93

Director



Sef proiect



Ofertant

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREȘTI		
CABINET SECRETAR		
INTRARE	Nr.	4543
IEȘIRE		
Ziua 07	Luna 10	Anul 2025

REFERAT DE APROBARE

În cadrul demersurilor de dezvoltare a infrastructurii din Sectorul 2, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 a inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general în vederea amenajării unui loc de joacă și agrement, pentru suprafața de 300 mp, situat în Sos. Pantelimon, nr. 301, Sector 2, București.

Scopul principal al proiectului de amenajare a locului de joacă din Șos. Pantelimon nr. 301, Sector 2, este acela de a oferi comunității locale un spațiu recreativ modern, sigur și accesibil, care să răspundă nevoilor reale de socializare, educație prin joc și dezvoltare armonioasă a copiilor. Prin valorificarea unui teren neutilizat și transformarea acestuia într-un obiectiv de interes public, proiectul urmărește îmbunătățirea calității vieții urbane, creșterea coeziunii comunitare și promovarea incluziunii sociale, în special prin asigurarea accesului egal pentru toți copiii, inclusiv cei cu dizabilități sau proveniți din familii vulnerabile.

La nivel național, statul reprezintă principalul investitor în domeniu, contribuind la realizarea a peste 80% dintre locurile de joacă existente. Totuși, aproximativ 45% dintre acestea sunt integrate în infrastructura școlilor, grădinițelor și creșelor, ceea ce restricționează accesul publicului larg. În anul 2022, datele oficiale arătau existența a 16.627 unități de învățământ preuniversitar (școli și grădinițe), dintre care 10.896 funcționau ca structuri ardate. Nu există însă statistici complete care să indice câte dintre aceste unități dispun efectiv de spații de joacă.

Totodată, conform statisticilor furnizate de Institutul Național de Statistică, populația copilărească și adolescentină (0–19 ani) se ridică la aproximativ 4,315,000 de persoane, dintre care 53,35% (2.302.052 copii) locuiesc în mediul urban, iar 46,65% (2.012.948 copii) în mediul rural. Raportat la aceste date, în mediul urban se înregistrează aproximativ 310 copii pentru fiecare loc de joacă disponibil, ceea ce evidențiază un deficit semnificativ de infrastructură. Rezultatele acestei analize demonstrează necesitatea stringentă de a dezvolta un număr suplimentar de aproximativ 23.020 de locuri de joacă în mediul urban, având în vedere că majoritatea unităților existente nu pot găzdui simultan mai mult de 50 de copii.

Obiectul de investiții propus are ca efect imediat îmbunătățirea calității vieții locuitorilor. Copiii vor beneficia de un spațiu sigur, adaptat vârstei și nevoilor lor de dezvoltare, părinții vor avea la dispoziție un cadru adecvat pentru supravegherea celor mici și pentru interacțiunea cu alți membri ai comunității, iar persoanele vârstnice vor regăsi aici un loc potrivit pentru petrecerea timpului alături de nepoți, contribuind astfel la consolidarea legăturilor intergeneraționale. Dincolo de aceste efecte individuale, întreg cartierul câștigă prin transformarea unui teren inert într-un spațiu viu, animat, care devine un reper urban și un simbol al revitalizării zonei.

În același timp, accesibilitatea universală a echipamentelor și traseelor va garanta participarea copiilor cu dizabilități și a celor proveniți din familii vulnerabile, asigurându-se astfel o incluziune reală și reducerea barierelor sociale. Dezvoltarea acestui proiect va contribui la consolidarea coeziunii comunitare. Într-un cartier marcat de diversitate socială și culturală, locul de joacă va funcționa ca un spațiu de întâlnire neutru, în care diferențele sunt diminuate, iar interacțiunile dintre locuitori sunt stimulate.

Față de considerentele mai sus-expuse, **propun spre aprobarea Consiliului Local Sector 2, proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general în vederea amenajării unui loc de joacă și agrement, pentru suprafața de 300 mp, situat în Sos. Pantelimon, nr. 301, Sector 2, București.**

PRIMAR,
RAREȘ HOPINCĂ

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'RAREȘ HOPINCĂ', written over the printed name.



Direcția Generală Tehnică
Direcția Investiții Publice
Compartimentul Documentații Tehnice

Nr. 152772/08.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general în vederea amenajării unui loc de joacă și agrement, pentru suprafața de 300 mp, situat în Șos. Pantelimon nr. 301, Sector 2, București

Prin documentațiile înaintate de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 se solicită modificarea și completarea H.C.L Sector 2 nr. 217/2025, precum și actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Consolidare, reabilitare și modernizare corp C1 - Școala Gimnazială Sfântul Silvestru”, din Str. Oltarului nr. 11, Sector 2, București.

În anexele prezentate la Proiectul de hotărâre se regăsesc indicatorii tehnico-economici și devizul general cu valoarea totală de **760.171,89 lei** (inclusiv TVA).

Având în vedere cele de mai sus prezentate precum și prevederile:

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico–economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările *Hotărârii nr. 1116/2023*;

- *art.44 din Legea nr. 273/2006* privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, (1) “Documentațiile tehnico-economicale ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigura integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”... (4) ”Ordonatorii principali de credite, pe proprie răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri”;



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2




www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

-art.129, alin. 4, lit."d" din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii,

ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizul general, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren și pentru conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările Hotărârii nr. 1116/2023 și luând în considerare avizul favorabil al Comisiei Tehnico-Economice cu nr. 72/07.10.2025, precum și faptul că instituția responsabilă cu implementarea investiției este Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, considerăm oportună realizarea investiției cu respectarea prevederilor legislative în vigoare.



DIRECTOR GENERAL
Bogdan Alexandru Gârbu



DIRECTOR EXECUTIV
Victor-Sebastian Florescu

Întocmit
Doina Andrei





CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2



Sigilat digital de:
Direcția Generală de Asistență Socială și
Protecția Copilului Sector 2
Inregistrat cu: Nr. lucrare 87/321982 din
02.10.2025 / Nr. act (RU)321983 din
02.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general în vederea amenajării unui loc de joacă și agrement, pentru suprafața de 300 mp, situat în Sos. Pantelimon, nr. 301, Sector 2, București

Prin documentațiile înaintate de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 se solicita aprobarea studiului de fezabilitate și a devizului general în vederea amenajării unui loc de joacă și agrement, pentru suprafața de 300 mp, situat în Sos. Pantelimon, nr. 301, Sector 2, București

În anexele prezentate, la Proiectul de Hotărâre se regăsesc studiul de fezabilitate și devizul general cu valoare totală de 636.352,71 lei fără TVA la care se adaugă TVA în valoare de 123.819,18 lei, rezultând un total general de **760.171,89 lei cu TVA**.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, în calitate de beneficiar al proiectului de investiții, are obligația legală de a asigura servicii sociale și facilități adaptate nevoilor specifice ale comunității. În acest context, una dintre cele mai stringente necesități identificate la nivelul Sectorului 2 este reprezentată de asigurarea infrastructurii adecvate pentru activități recreative și educative destinate copiilor, respectiv amenajarea și modernizarea locurilor de joacă. Conform raportului privind infrastructura locurilor de joacă pentru copii în România realizat de către Construct Intelligence, raportat la capacitatea medie a unui spațiu de joacă de aproximativ 100 de copii, ar fi necesare în mediul urban circa 23.000 de astfel de unități.

Conform evaluărilor realizate de UNICEF, procesul de urbanizare neplanificată generează efecte negative semnificative, materializate prin apariția unor medii nesigure și nesănătoase, limitarea posibilităților de socializare și reducerea accesului la spații dedicate activităților recreative. La nivel național, statul reprezintă principalul investitor în domeniu, contribuind la realizarea a peste 80% dintre locurile de joacă existente. Totuși, aproximativ 45% dintre acestea sunt integrate în infrastructura școlilor, grădinițelor și creșelor, ceea ce restricționează accesul publicului larg. În anul 2022, datele oficiale arătau existența a 16.627 unități de învățământ preuniversitar (școli și grădinițe), dintre care 10.896 funcționau ca





CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI
PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

structuri arondate. Nu există însă statistici complete care să indice câte dintre aceste unități dispun efectiv de spații de joacă.

Un exemplu de bună practică îl constituie modelul suedez, unde, conform datelor Biroului de Statistică, în anul 2020 doar 0,2% dintre elevi nu beneficiau de acces la un spațiu verde situat pe o rază de 300 de metri față de curtea școlii. De asemenea, suprafața medie a curții școlare alocate unui elev era de 45,9 m². În România, datele IBC Focus arată că în anul 2022 ritmul de construcție era de un spațiu de joacă pe zi. În prezent, sunt înregistrate 182 de șantiere pentru dezvoltarea sau modernizarea unor astfel de spații, distribuite astfel: 59 proiecte private, 104 publice și 19 cu finanțare public-privată. Această valoare indică o scădere a interesului comparativ cu anul precedent.

Potrivit datelor colectate la nivel național (prin intermediul Google Maps și Octoparse), există în prezent 7.405 locuri de joacă funcționale, excluzând infrastructura aferentă școlilor, grădinițelor și creșelor. Acestea au fost identificate în cadrul celor 319 orașe ale țării, fără a include mediul rural. Conform statisticilor furnizate de Institutul Național de Statistică, populația copilărească și adolescentină (0–19 ani) se ridică la aproximativ 4,315,000 de persoane, dintre care 53,35% (2.302.052 copii) locuiesc în mediul urban, iar 46,65% (2.012.948 copii) în mediul rural. Raportat la aceste date, în mediul urban se înregistrează aproximativ 310 copii pentru fiecare loc de joacă disponibil, ceea ce evidențiază un deficit semnificativ de infrastructură.

Rezultatele acestei analize demonstrează necesitatea stringentă de a dezvolta un număr suplimentar de aproximativ 23.020 de locuri de joacă în mediul urban, având în vedere că majoritatea unităților existente nu pot găzdui simultan mai mult de 50 de copii. Amenajarea unui loc de joacă și agrement pe suprafața de 300 mp situată în Șos. Pantelimon, nr. 301, răspunde unei nevoi reale și imediate, având în vedere densitatea populației din zonă, mixul socio-demografic (familii cu copii de vârstă preșcolară și școlară mică) și deficitul de infrastructură recreativă accesibilă, incluzivă și sigură.

Proiectul de amenajare a locului de joacă nu reprezintă doar o investiție în infrastructură, ci și o intervenție socială cu impact direct asupra comunității locale. Durabilitatea sa este asigurată nu doar prin calitatea materialelor și respectarea standardelor tehnice, ci și prin integrarea acestui spațiu în viața de zi cu zi a comunității și prin valorificarea sa ca instrument de coeziune socială. Locurile de joacă au rolul de a aduce împreună nu doar copiii, ci și părinții, bunicii și alți aparținători. Spațiul propus va funcționa ca punct de întâlnire pentru familii, încurajând interacțiunea între diferite grupuri sociale și culturale. Într-un cartier dens și divers, precum cel din zona Pantelimon, aceste spații devin catalizatori ai relațiilor comunitare, reducând izolarea și promovând solidaritatea.





CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI
PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

De asemenea, spațiul va fi proiectat după principii de accesibilitate universală, astfel încât și copiii cu dizabilități sau cei proveniți din familii vulnerabile să se poată bucura de facilități în condiții egale.

Acesta reprezintă o inițiativă deosebit de importantă nu doar din perspectiva nevoii acute de infrastructură recreativă pentru copii, ci și prin prisma valorificării unui teren care, până în prezent, nu a fost utilizat în beneficiul comunității. În lipsa unei funcționalități clare, acest teren risca să devină o zonă degradată, expusă fenomenelor de vandalism, abandon și utilizări neconforme, fără a aduce vreun aport pozitiv cartierului sau locuitorilor săi. Prin investiția propusă, spațiul este reconvertit funcțional, căpătând o destinație publică și transformându-se într-un pol de interes comunitar, cu rol educativ, recreativ și social.

Obiectul de investiții propus are ca efect imediat îmbunătățirea calității vieții locuitorilor. Copiii vor beneficia de un spațiu sigur, adaptat vârstei și nevoilor lor de dezvoltare, părinții vor avea la dispoziție un cadru adecvat pentru supravegherea celor mici și pentru interacțiunea cu alți membri ai comunității, iar persoanele vârstnice vor regăsi aici un loc potrivit pentru petrecerea timpului alături de nepoți, contribuind astfel la consolidarea legăturilor intergeneraționale. Dincolo de aceste efecte individuale, întreg cartierul câștigă prin transformarea unui teren inert într-un spațiu viu, animat, care devine un reper urban și un simbol al revitalizării zonei.

Beneficiile comunitare nu se limitează la latura recreativă. Locul de joacă va genera, prin prezența constantă a copiilor și a familiilor, un efect natural de supraveghere și securizare a zonei, descurajând comportamentele antisociale și reducând riscul de vandalism. Totodată, integrarea de elemente de peisagistică și vegetație contribuie la îmbunătățirea microclimatului urban, la reducerea efectului de insulă de căldură și la crearea unor zone de umbră și relaxare, aspecte esențiale într-o zonă urbană dens construită, unde spațiile verzi sunt limitate.

În același timp, accesibilitatea universală a echipamentelor și traseelor va garanta participarea copiilor cu dizabilități și a celor proveniți din familii vulnerabile, asigurându-se astfel o incluziune reală și reducerea barierelor sociale. Dezvoltarea acestui proiect va contribui la consolidarea coeziunii comunitare. Într-un cartier marcat de diversitate socială și culturală, locul de joacă va funcționa ca un spațiu de întâlnire neutru, în care diferențele sunt diminuate, iar interacțiunile dintre locuitori sunt stimulate.

Pe termen lung, utilitatea acestui obiectiv de investiții se va reflecta în multiple planuri. Din punct de vedere urbanistic, cartierul va câștiga un spațiu public modern, sigur și atractiv, integrat armonios în rețeaua de zone de agrement ale sectorului. Din punct de vedere social, locuitorii vor beneficia de un cadru care stimulează sănătatea, incluziunea și solidaritatea. Din





CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI
PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

punct de vedere educativ, copiii vor avea oportunități sporite de învățare prin joc, dezvoltând abilități esențiale pentru integrarea lor în comunitate.

În acest context, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 propune spre aprobarea Consiliului Local Sector 2, **proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general în vederea amenajării unui loc de joacă și agrement, pentru suprafața de 300 mp, situat în Sos. Pantelimon, nr. 301, Sector 2, București**

Director General
Akan OSMAN

Director General Adjunct
Elena Alexandra DOBRE

Direcția Juridică - Director executiv
Cornelia PÂRVANU

Direcția Economică - Director executiv
Carmen CIOBANU

Direcția Achiziții Publice, Licitatii, Urmărire Contracte - Director executiv
Eugenia-Mădălina AGHICULESEI

Întocmit,
Andrei MIU



SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ
Președinte CTE – Administrator Public,
Mair Amza

Nr. AVIZ 22/07.10.2025

Temeiul legal: DPS2 nr. 3740/01.10.2025

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ
AVIZEAZA FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Denumirea obiectivului de investiții: **Amenajarea unui loc de joacă și agrement, pentru suprafața de 300 mp, situat în Șos. Pantelimon nr.301, Sector 2, București.**

Faza: SF

Ordonator de credite beneficiar: PRIMAR S2/ DGASPC S2

Valoarea totală **actualizată** a investiției: 760.171,89 lei cu TVA, din care C+M: 206.4728,30 lei cu TVA.

Observații la documentația avizată:

Locțiitor Președinte C.T.E. Alina Alisa Bratu

Membri:

1. Irina Sevcuic
2. Felicia Munteanu
3. Ala Șerbănoiu
4. Bogdan Gârbu
5. Alexandru Buta
6. Elena Pleșcan
7. Raluca Dumitru
8. Ana Lixandru
9. Victor Florescu
10. Alexandru Mazilu
11. Cristian Olteanu

Invitați:

1. Eugen Lozincă
2. Adrian Burlacu
3. Raluca Tăutu
4. Horia Petran

Secretar CTE
Săndulescu Nicoleta