



*Proiect transmis și înregistrat la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 4989/ 24.10.2025*

HOTĂRÂRE

*privind emiterea acordului pentru includerea în Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase” a obiectivului de investiții „**Lucrări de consolidare, reabilitare și modernizare la Colegiul Economic „A.D. Xenopol” (corp vechi)** inclus în lista obiectivelor de investiții aprobată prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1588/2025 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții propuse spre finanțare prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2, privind emiterea acordului pentru includerea în Programul național de investiții „ Școli sigure și sănătoase” a obiectivului de investiții „**Lucrări de consolidare, reabilitare și modernizare la Colegiul Economic „A.D. Xenopol” (corp vechi)** inclus în lista obiectivelor de investiții aprobată prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1588/2025 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții propuse spre finanțare prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”.*

Analizând:

– Referatul de aprobare nr.4988/ 24.10.2025 prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

– Nota de fundamentare nr. 6639/ 23.10.2025 prezentată de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 al Municipiului București, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 București, înregistrată la Primăria Sector 2 sub nr. 163839/ 23.10.2025;

– Raportul de specialitate nr. 164232/ 24.10.2025 întocmit de Direcția Strategie și Fonduri Europene, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

– Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărâre Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, așa cum a fost modificată și completată;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, aprobată prin Legea nr. 235/2023

LAT
schimbare
R GENERAL

privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții "Școli sigure și sănătoase";

– Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

– Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 422/2023 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții "Școli sigure și sănătoase";

– Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1588/2025 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții propuse spre finanțare prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”.

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. l) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1 (1) Se aprobă emiterea acordului pentru includerea în Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase" a obiectivului de investiții **„Lucrări de consolidare, reabilitare și modernizare la Colegiul Economic „A.D. Xenopol” (corp vechi)**, Str. Traian nr. 165, sector 2, București.

(2) Denumirea obiectivului de investiții având ca obiect realizarea lucrărilor de consolidare și reabilitare a clădirii prevăzute la alin. (1) este **„Lucrări de consolidare, reabilitare și modernizare la Colegiul Economic „A.D. Xenopol” (corp vechi)**.

(3) Se aprobă transmiterea prezentei hotărâri către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, conform prevederilor art. 8 alin. (4) din O.U.G. nr. 7/2023, aprobată prin Legea nr. 235/2023, prin încărcarea acesteia în platforma digitală „investitii.mdlpa.ro“, la secțiunea dedicată programului.

Art. 2 Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3 Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București, precum și în Monitorul Oficial al Sectorului 2 al Municipiului București.

imbare
GENERAL



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ



Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ... pagini, inclusiv anexe, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



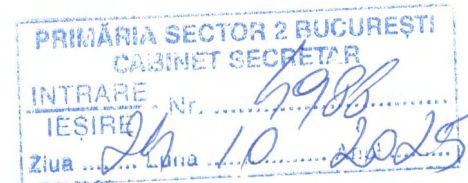
ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE



Sectorul 2 al Municipiului București își propune realizarea de investiții în infrastructura educațională pentru învățământul tehnologic care are nevoie urgentă de modernizare și adaptare la standardele educaționale adecvate cerințelor societății moderne.

Colegiul Economic „A. D. Xenopol” din București este una dintre cele mai cunoscute instituții de învățământ cu profil economic din capitală. Situat pe Strada Traian nr. 165, în Sectorul 2, liceul are o tradiție îndelungată, începuturile sale datând de la sfârșitul secolului al XIX-lea. De-a lungul timpului, a format numeroase generații de elevi pasionați de domeniul economic și de limbi străine, devenind un reper educațional important pentru profilul servicii în domeniul economic, financiar și turism.

Fiind o unitate de învățământ de stat, liceul oferă o gamă variată de specializări adaptate cerințelor pieței muncii moderne. Printre cele mai populare se numără specializarea Tehnician în activități economice, cu clase de intensificare pentru limbile chineză, spaniolă și engleză, dar și Tehnician în turism, cu posibilitatea de a studia intensiv limba greacă. Aceste programe îmbină pregătirea teoretică solidă cu formarea practică, prin stagii și activități în domeniul economic sau turistic, ceea ce le oferă elevilor o experiență valoroasă înainte de absolvire.

Rezultatele obținute de elevii colegiului confirmă seriozitatea procesului educațional. În anul 2025, rata de promovare la examenul de Bacalaureat a fost de 96,89%, una dintre cele mai ridicate din rândul liceelor economice din București. Aceste cifre arată atât nivelul ridicat al pregătirii elevilor, cât și competența cadrelor didactice.

Colegiul „A. D. Xenopol” este alegerea ideală pentru elevii care își doresc o carieră în domeniul economic, al turismului sau al serviciilor, dar și pentru cei pasionați de limbi străine. Atmosfera este una dinamică, modernă, iar amplasarea centrală oferă un acces facil din toate zonele capitalei. Prin tradiție, performanță și deschidere spre internaționalizare, Colegiul Economic „A. D. Xenopol” continuă să fie un spațiu în care educația, profesionalismul și orientarea spre viitor se îmbină armonios.

Cum clădirea Colegiului Economic „A.D. Xenopol” (corp vechi), este expertizată tehnic și este încadrată la grad seismic RS1, siguranța elevilor și a personalului este grav compromisă în absența unor lucrări de consolidare urgente, se impune includerea de urgență a Colegiului Economic „A.D. Xenopol” (corp vechi) în programele de consolidare, reabilitare, modernizare și accesibilizare, astfel încât procesul educațional să se desfășoare în condiții de siguranță, în acord cu drepturile fundamentale ale elevilor.

În ceea ce privește starea imobilului înaintea intervențiilor, aceasta este una deficitară din punct de vedere al confortului și prin urmare se dorește valorificarea imobilului existent și asigurarea parametrilor privind rezistența și stabilitatea, siguranța în exploatare, siguranța la foc, igiena, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului, izolația termică, hidrofugă și economia de energie, protecția împotriva zgomotului, implică efectuarea lucrărilor modernizare a clădirii existente.

Investiția propusă prin proiect vizează toate condițiile necesare pentru asigurarea desfășurării la standarde moderne a actului educațional: săli de clasa mobilate adecvat, în acord cu cerințele educaționale specifice.

Față de considerentele mai sus expuse, propun spre analiza și aprobarea Consiliului Local Sector 2 proiectul de hotărâre privind emiterea acordului pentru includerea în Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase" a obiectivului de investiții „**Lucrări de consolidare, reabilitare și modernizare la Colegiul Economic „A.D. Xenopol” (corp vechi)**”, inclus în lista obiectivelor de investiții aprobată prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1588/2025 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții propuse spre finanțare prin Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase”.

PRIMAR,
RAREȘ HOPINCĂ

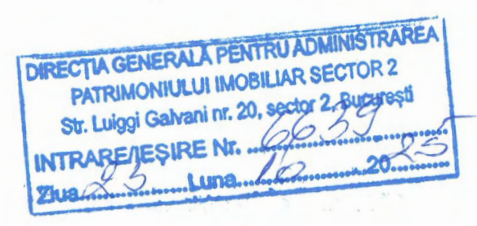


Nr. PS₂: 163839
23.10.2025



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2
DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

Str. Luigi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email:



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sectorul 2 propune emiterea acordului pentru includerea în Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase" a obiectivului de investiții **Colegiul Economic „A.D. Xenopol” (corp vechi)**, proiect **„Lucrări de consolidare, reabilitare și modernizare la Colegiul Economic „A.D. Xenopol” (corp vechi)**, inclus în lista obiectivelor de investiții aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1588/2025 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții propuse spre finanțare prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”.

Sectorul 2 al Municipiului București își propune realizarea de investiții în infrastructura educațională pentru învățământul economic care are nevoie urgentă de modernizare și adaptare la standardele educaționale adecvate cerințelor societății moderne.

În acest context, solicităm acordul pentru demararea procedurilor necesare pentru includerea în program a obiectivului **Colegiul Economic „A.D. Xenopol” (corp vechi)**, în vederea realizării lucrărilor de consolidare seismică, reabilitare, modernizare și creștere a performanței energetice în conformitate cu cerințele OUG nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții, "Scoli sigure si sănătoase.

Colegiul Economic „A. D. Xenopol” din București este una dintre cele mai cunoscute instituții de învățământ cu profil economic din capitală. Situat pe Strada Traian nr. 165, în Sectorul 2, liceul are o tradiție îndelungată, începuturile sale datând de la sfârșitul secolului al XIX-lea. De-a lungul timpului, a format numeroase generații de elevi pasionați de domeniul economic și de limbi străine, devenind un reper educațional important pentru profilul servicii în domeniul economic, financiar și turism.

Fiind o unitate de învățământ de stat, liceul oferă o gamă variată de specializări adaptate cerințelor pieței muncii moderne. Printre cele mai populare se numără specializarea **Tehnician în activități economice**, cu clase de intensificare pentru limbile chineză, spaniolă și engleză, dar și **Tehnician în turism**, cu posibilitatea de a studia intensiv limba greacă. Aceste programe îmbină

pregătirea teoretică solidă cu formarea practică, prin stagii și activități în domeniul economic sau turistic, ceea ce le oferă elevilor o experiență valoroasă înainte de absolvire.

Rezultatele obținute de elevii colegiului confirmă seriozitatea procesului educațional. În anul 2025, rata de promovare la examenul de Bacalaureat a fost de **96,89%**, una dintre cele mai ridicate din rândul liceelor economice din București. Aceste cifre arată atât nivelul ridicat al pregătirii elevilor, cât și competența cadrelor didactice.

Colegiul „A. D. Xenopol” este alegerea ideală pentru elevii care își doresc o carieră în domeniul economic, al turismului sau al serviciilor, dar și pentru cei pasionați de limbi străine. Atmosfera este una dinamică, modernă, iar amplasarea centrală oferă un acces facil din toate zonele capitalei. Prin tradiție, performanță și deschidere spre internaționalizare, Colegiul Economic „A. D. Xenopol” continuă să fie un spațiu în care educația, profesionalismul și orientarea spre viitor se îmbină armonios.

Cum clădirea Colegiului Economic „A.D. Xenopol” (corp vechi), este expertizată tehnic și este încadrată la grad seismic RS1, siguranța elevilor și a personalului este grav compromisă în absența unor lucrări de consolidare urgente, se impune includerea de urgență a Colegiului Economic „A.D. Xenopol” (corp vechi) în programele de consolidare, reabilitare, modernizare și accesibilizare, astfel încât procesul educațional să se desfășoare în condiții de siguranță, în acord cu drepturile fundamentale ale elevilor.

În ceea ce privește starea imobilului înaintea intervențiilor, aceasta este una deficitară din punct de vedere al confortului și prin urmare se dorește valorificarea imobilului existent și asigurarea parametrilor privind rezistența și stabilitatea, siguranța în exploatare, siguranța la foc, igiena, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului, izolația termică, hidrofugă și economia de energie, protecția împotriva zgomotului, implică efectuarea lucrărilor modernizare a clădirii existente.

Argumente suplimentare pentru urgența intervenției:

- Corpul de clădire menționat, Școala veche, este încadrat în clasa de risc seismic RS1, conform expertizei tehnice nr. Rev. 1/27.05.2025 și a datelor înregistrate în platforma SIIIR, ceea ce confirmă gradul ridicat de vulnerabilitate în caz de cutremur.
- Clădirea prezintă deficiențe structurale (local, fisuri verticale asociate tasărilor diferențiate ce au apărut în cazul evenimentelor seismice, fisuri înclinate - localizate în zone de concentrare a eforturilor pe la colțurile ușilor și/sau ferestrelor, igrasie, infiltrații, etc.);
- Igrasie severă, cauzată de placarea pereților cu rigips (interior și exterior), favorizând condensul și apariția mucegaiului și ciupercilor, cu impact negativ asupra sănătății elevilor și personalului;
- Disfuncționalități în sistemele de apă, încălzire și canalizare, inclusiv blocaje și mirosuri insuportabile, acumulări de apă în zonele de acces;

Investiția propusă prin proiect vizează toate condițiile necesare pentru asigurarea desfășurării la standarde moderne a actului educațional: săli de clasa mobilate adecvat, în acord cu cerințele educaționale specifice.

Luând în considerare cele menționate anterior precum și **oportunitatea** obținerii finanțării în cadrul Programului Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase”, vă solicităm acordul pentru includerea în Programul Național de Investiții "Școli sigure și sănătoase" a obiectivului de investiții **Colegiul Economic „A.D. Xenopol” (corp vechi)**, proiect **„Lucrări de consolidare, reabilitare și modernizare la Colegiul Economic „A.D. Xenopol” (corp vechi)”**, inclus în lista obiectivelor de investiții aprobată prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1588/2025 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții propuse spre finanțare prin Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase”.

**DIRECTOR GENERAL,
MIHAELA NAGY-RĂDUCANU**

**ȘEF SERVICIU A.T.D.C.,
Maria DRĂGHICI**

Întocmit,
**Inspector C.D.T.,
Maria-Silvia Popa-Dobrescu**



**Direcția Strategie și Fonduri Europene
Serviciul Fonduri Europene**

Nr. 164232 / 24.10.2025

Către: Direcția Administrația Publică Locală

În atenția: Doamnei Director Corina Iosefina Duinea

RAPORT DE SPECIALITATE

la PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

*privind emiterea acordului pentru includerea în Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase" a obiectivului de investiții „**Lucrări de consolidare, reabilitare și modernizare la Colegiul Economic „A.D. Xenopol” (corp vechi)** inclus în lista obiectivelor de investiții aprobată prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1588/2025 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții propuse spre finanțare prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”*

Sectorul 2 al Municipiului București urmărește îmbunătățirea și modernizarea infrastructurii educaționale destinate învățământului economic, având în vedere necesitatea urgentă de aliniere a acestuia la standardele actuale de siguranță, calitate și performanță educațională.

Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 solicită emiterea acordului necesar includerii în Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase” a obiectivului de investiții Colegiul Economic „A.D. Xenopol” (corp vechi), în vederea realizării lucrărilor de consolidare seismică, reabilitare, modernizare și creștere a performanței energetice, conform prevederilor O.U.G. nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții, "Școli sigure și sănătoase".

Proiectul **„Lucrări de consolidare, reabilitare și modernizare la Colegiul Economic „A.D. Xenopol” (corp vechi)** a fost inclus în lista obiectivelor de investiții aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1588/2025 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții propuse spre finanțare prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”.

Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, aprobat prin O.U.G. nr. 7/2023, are ca scop asigurarea condițiilor optime de siguranță seismică, igienă, confort și eficiență energetică în unitățile de învățământ preuniversitar. Programul urmărește consolidarea, reabilitarea și modernizarea clădirilor în care se desfășoară activități educaționale, pentru a garanta siguranța elevilor și a personalului didactic.

Beneficiarii eligibili sunt unitățile administrativ-teritoriale care dețin, administrează sau au în administrare clădiri cu destinație de învățământ preuniversitar de stat. În mod direct, beneficiarii finali ai investițiilor sunt elevii, cadrele didactice și personalul auxiliar.

Condițiile de eligibilitate prevăd ca imobilele propuse să fie expertizate tehnic și încadrate în clasa de risc seismic RS1 sau RS2, să aibă destinație de unitate de învățământ public și să prezinte deficiențe structurale sau funcționale ce pot afecta siguranța utilizatorilor.

Mecanismul de finanțare este gestionat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA), care asigură fondurile necesare prin bugetul de stat, iar autoritățile locale pot asigura cofinanțări pentru dotări suplimentare sau lucrări conexe.

Procedura de includere implică depunerea unei solicitări din partea autorității locale, însoțită de documentele justificative – expertiză tehnică, note conceptuale, devize estimative și hotărârea autorității deliberative privind aprobarea includerii obiectivului în program.

Având în vedere cele menționate, prevederile O.U.G. nr. 7/2023, precum și documentația depusă și asumată de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 și transmisă Serviciului Fonduri Europene de către Direcția Administrație Publică Locală cu nr. 164232 / 24.10.2025 și respectând prevederile art. 136, alin (8), lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, considerăm oportun proiectul de hotărâre mai sus-menționat și vă înaintăm Raportul de specialitate al Serviciului Fonduri Europene din cadrul Direcției Strategie și Fonduri Europene, în vederea analizării oportunității de inițiere și aprobare de către Consiliul

Local Sector 2 a proiectului de hotărâre *privind emiterea acordului pentru includerea în Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase" a obiectivului de investiții „Lucrări de consolidare, reabilitare și modernizare la Colegiul Economic „A.D. Xenopol” (corp vechi) inclus în lista obiectivelor de investiții aprobată prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1588/2025 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții propuse spre finanțare prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”.*

Director Executiv,

Cosima Cristea

Șef Serviciu SFE,

Iacob Pușcaș

