



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect înregistrat și transmis la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 4767/ 17.10.2025*

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de transmitere în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 a imobilului aparținând domeniului public al Municipiului București, situat în București, strada Mătăsari, nr. 44, Sector 2, în vederea consolidării clădirii și utilizării acesteia în scopul desfășurării de activități culturale și educaționale

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de transmitere în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 a imobilului aparținând domeniului public al Municipiului București, situat în București, strada Mătăsari, nr. 44, Sector 2, în vederea consolidării clădirii și utilizării acesteia în scopul desfășurării de activități culturale și educaționale;*

Analizând:

- Referatul de aprobare nr. 4763/ 17.10.2025 prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 159532/ 20.10.2025 întocmit de către Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu – Serviciul Fond Funciar, Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 159525/ 20.10.2025 întocmit de către Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 159681/ 17.10.2025 întocmit de către Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raportul de specialitate nr. 159049/16.10.2025 întocmit de către Direcția Generală Tehnică – Direcția Mobilitate Urbană din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Buget-Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 28/22.02.2018 privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a unor imobile proprietate de stat situate în Municipiul București, în vederea efectuării lucrărilor de punere în siguranță și consolidare, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 453/27.08.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții – consolidarea imobilului situat în București, str. Mătășari nr. 44, sector 2, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 203/29.06.2023;

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. g) și l), alin. (3) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 a imobilului aparținând domeniului public al Municipiului București, situat în București, strada Mătășari, nr. 44, Sector 2, compus din

teren identificat prin număr cadastral, în vederea consolidării clădirii și utilizării acesteia în scopul desfășurării de activități culturale și educaționale.

ibare
GENERAL

(2) Datele de identificare ale imobilului menționat la Art.1 alin. (1) sunt prevăzute în Anexa ce conține 2 file și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Imobilul prevăzut la Art. 1 se preia împreună cu activele și pasivele aferente, conform prevederilor legale.

Art. 3 Valoarea totală a investiției de consolidare a imobilului situat în str. Mătășari nr. 44 este de 4.169.039,08 lei (inclusiv TVA), conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 453/27.08.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții – consolidarea imobilului situat în București, str. Mătășari nr. 44, sector 2, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 203/29.06.2023.

Art. 4 Finanțarea lucrărilor se va face din bugetul local al Sectorului 2 și/sau din alte fonduri legal constituite, conform legislației în vigoare.

Art. 5 Se împuternicește Autoritatea executivă de la nivelul Sectorului 2, prin structurile de specialitate să efectueze demersurile necesare pentru înscrierea imobilului în Cartea Funciară.

Art. 6 Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București, Direcția Generală Tehnică, Direcția Juridică și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 7 Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București, precum și în Monitorul Oficial al Sectorului 2 al Municipiului București.

INIȚIATOR
PRIMAR,
RAREȘ HOPINCA



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ



Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de _____ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**DATE DE IDENTIFICARE ALE IMOBILULUI SITUAT ÎN
STRADA MĂTĂSARI NR. 44, SECTOR 2, BUCUREȘTI**

**PRIMAR,
RAREȘ HOPINCĂ**



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL**

Harta ()



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

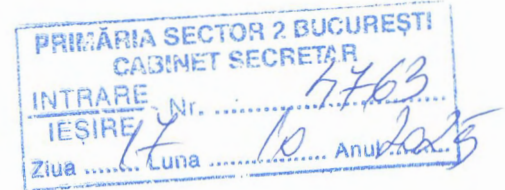


ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

REFERAT DE APROBARE



Imobilul situat în București, strada Mătășari, nr. 44, Sector 2, se află în domeniul public al Municipiului București și necesită lucrări urgente de consolidare, conform indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 203/2023. Valoarea totală a investiției este de 4.169.039,08 lei (inclusiv TVA), iar durata de execuție este de 18 luni.

Având în vedere necesitatea valorificării eficiente a patrimoniului imobiliar aflat pe raza Sectorului 2 al Municipiului București și intenția administrației locale de a reabilita, consolida și reintroduce în circuitul public clădirile cu valoare arhitecturală și istorică, se propune preluarea în administrare a imobilului situat în Strada Mătășari nr. 44, proprietate a Municipiului București.

Imobilul, situat într-o zonă centrală, cu caracter istoric și arhitectural deosebit, se află într-o stare de degradare accentuată, necesitând lucrări de consolidare structurală, reabilitare și punere în siguranță. În prezent, aceste intervenții nu pot fi inițiate de către Sectorul 2 în lipsa calității de administrator asupra imobilului.

Prin preluarea în administrare a acestui imobil, Primăria Sectorului 2 va putea:

- asigura protejarea și conservarea clădirii în conformitate cu reglementările privind patrimoniul construit;
- derula investițiile necesare în consolidare și modernizare, în concordanță cu normele tehnice și urbanistice aplicabile;
- reda clădirea în folosință publică, conform interesului comunității locale și direcțiilor strategice de dezvoltare ale Sectorului 2.

Având în vedere cele expuse, propune spre Consiliul Local al Sectorului 2, proiectul de hotărâre privind *solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de transmitere în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 a imobilului aparținând domeniului public al Municipiului București, situat în București, strada Mătășari, nr. 44, sector 2, în vederea consolidării clădirii și utilizării acesteia în scopul desfășurării de activități culturale și educaționale*

PRIMAR

RAREȘ HOPINCĂ



DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU
SERVICIUL FOND FUNCICIAR, CADASTRU
Nr. 159532/ 20.10. 2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind situația juridică a imobilului situat în **Str. Mătășari nr. 44, Sector 2, București.**

Conform evidențelor cadastrale întocmite pe bază de declarații la nivelul anului 1986, imobilul cu adresa poștală Str. Mătășari nr. 44, Sector 2, figura ca fiind proprietate de stat, categoria de folosință „construcții și curți” cu teren în suprafață totală de de 400 mp, din care 170 mp construcții, două corpuri de clădire, având ca posesor parcelă, la data întocmirii evidențelor, INT ICRAL FOȘOIR.

În evidențele noastre nu au fost identificate cereri de reconstituire a dreptului de proprietate depuse în conformitate cu prevederile Legii fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr.1/2000 și a Legii nr.247/2005, pentru adresa poștală : Str. Mătășari nr. 44, Sector 2, București.

Facem precizarea că nu ne asumăm răspunderea în cazul în care există cereri formulate pe altă adresă poștală pe care a purtat-o imobilul situat în Str. Mătășari nr. 44, Sector 2, denumiri vechi din actele de proprietate și pentru care nu au fost depuse la dosare expertize tehnice de identificare a amplasamentului solicitat.

Conform site-ului Primăriei Municipiului București a fost depusă notificare în baza Legii nr.10/2001 pentru adresa poștală Str. Mătășari, nr. 44, Sector 2, fiind emisă dispoziția Primarului General nr. 12702/2010 prin care se respinge notificarea.

Nu deținem alte informații privind notificările depuse în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 10/2001, procese aflate pe rolul instanțelor judecătorești în care instituția noastră nu este parte, având în vedere faptul că activitatea de soluționare a acestor notificări este de competența Primăriei Municipiului București.

Conform evidențelor de pe site-ul P.M.B. privind autorizațiile de construire emise, pentru imobilul situat în Str. Mătășari nr. 44, Sector 2 se identifică autorizația nr. 063 înregistrată cu nr. 1049/30.01.2018, titular AMCCRS CONSOLIDAREA CLADIRILOR CU RISC SEISMIC iar la funcțiune fiind precizat "*PUNERE IN SIGURANTA REGIM DE URGENTA*".

Precizăm că terenul în cauză este inclus în zona protejată 5 – Carol.

Prin Raportul de specialitate nr. 159049/16.10.2025 al Direcției Generale Tehnice Sector 2, anexat la adresa Direcției Administrație Publică Locală nr. 159532/17.10.2025, se propune promovarea proiectului de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de transmitere în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 a imobilului situat în Strada Mătășari nr.44, sector 2, în vederea consolidării clădirii acesteia în scopul desfășurării de activități culturale și educaționale .

Situația juridică este posibil să sufere modificări sau completări ulterioare, datorate altor documente, pe care nu le deținem la data prezentei.

ARHITECT ȘEF,
ark.arch. Alina- Alisa Bratu


20.10.2025

ȘEF SERVICIU,
Liliana Ștefan







ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA ECONOMICĂ

Nr.159525/20.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de transmitere în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 a imobilului aparținând domeniului public al Municipiului București, situate în București, strada Mătășari nr.44, Sector 2, în vederea consolidării clădirii și utilizării acesteia în scopul desfășurării de activități culturale și educaționale

Având în vedere adresa Direcției Administrație Publică Locală nr.159525/17.10.2025, prin care se solicită un raport de specialitate referitor la proiectul de hotărâre menționat în titlul prezentului raport,

Văzând documentația atașată proiectului nr.4764/17.10.2025, respectiv Raportul de specialitate nr.159049/16.10.2025 al *Direcției Generale Tehnice* și ținând cont de reglementările cuprinse în :

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 292 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 - Codul administrativ, privind darea în administrare a bunurilor proprietate publică;
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice;
- HCGBM nr. 203/2023, prin care s-au aprobat indicatorii tehnico-economici ai proiectului de consolidare pentru imobilul din Str. Mătășari nr. 44.

În prezent, imobilul nu generează venituri și nu este utilizat în mod eficient, fapt ce determină o nevalorificare economică a potențialului său. Prin transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, acesta ar putea fi inclus într-un program de investiții finanțat din bugetul local, cu posibilitatea atragerii de fonduri externe nerambursabile (PNRR, POR, etc.) pentru lucrări de consolidare și reabilitare.

Transmiterea imobilului în administrarea Sectorului 2 prezintă avantaje economice și funcționale semnificative:

- creează premisele valorificării unui activ public neutilizat, prin transformarea acestuia într-un spațiu destinat activităților culturale, educaționale și comunitare;
- contribuie la creșterea atractivității zonei Mătășari, ceea ce va genera efecte economice indirecte, prin dezvoltarea locală și atragerea de inițiative private complementare, oferind spații adecvate pentru activități comunitare, artistice și de formare;
- permite o administrare directă, eficientă și adaptată nevoilor comunității locale;
- reduce presiunea asupra bugetului general al Municipiului București, întrucât lucrările și întreținerea ulterioară vor fi suportate din bugetul Sectorului 2;



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA ECONOMICĂ

- nu implică cheltuieli suplimentare imediate la momentul preluării, urmând ca alocările bugetare pentru consolidare și reabilitare să fie stabilite ulterior, prin programul anual de investiții.

Aprecierea necesității și oportunitatea aprobării prezentului proiect de hotărâre revine, potrivit prevederilor O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, autorităților deliberative și executive ale administrației publice locale ale Sectorului 2.

În condițiile aprobării acestui proiect de către Consiliul Local Sector 2, Direcția Economică va duce la îndeplinire prevederile hotărârii în limita competențelor ce îi revin.

DIRECTOR EXECUTIV,
Florentina Teodora PÎRVAN



Direcția Juridică

Serviciul Asistență Juridică

Nr. 159681/17.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Adresa nr. 159529/17.10.2025, Direcția Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sector 2 a transmis Serviciului Asistență Juridică documentația aferentă *«Proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de transmitere în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 a imobilului aparținând domeniului public al Municipiului București, situat în București, str. Mătășari nr. 44, sector 2, în vederea consolidării clădirii și utilizării acesteia în scopul desfășurării de activități culturale și educaționale»*, în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate, în termenul stabilit prin rezoluția Secretarului General al Sectorului 2.

Analizând:

- 1) **Proiectul de hotărâre nr. 4764/17.10.2025;**
- 2) **Raportul de specialitate nr. 159049/16.10.2025 întocmit de către Direcția Generală Tehnică;**
- 3) **Referatul de aprobare nr. 4763/17.10.2025 întocmit de către Primarul Sectorului 2, din conținutul căruia rezultă:**

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- 1) O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- 2) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- 3) Legea nr. 215/2001 (actualizată prin O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ)

- 4) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- 5) H.C.G.M.B. nr. 203/2023, prin care s-au aprobat indicatorii tehnico-economici ai proiectului de consolidare pentru imobilul din Str. Mătășari nr. 44;
- 6) Strategia culturală a Municipiului București și Planul de acțiune pentru dezvoltare urbană durabilă 2021-2030;
- 7) Strategia locală de dezvoltare socială și incluziune a Sectorului 2;
- 8) Art. 166 alin. (2) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare: Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții:
-” administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București;”;
- 9) Art. 166 alin. 3 din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare: „(...) atribuțiile prevăzute la alin. (2) lit. c), e), g) - i), r) și s) pot fi exercitate numai pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București”.

În concluzie, față de aspectele mai sus menționate, Direcția Juridică-Serviciul Asistență Juridică opinează există cadrul legal în vederea promovării «Proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de transmitere în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 a imobilului aparținând domeniului public al Municipiului București, situat în București, str. Mătășari nr. 44, sector 2, în vederea consolidării clădirii și utilizării acesteia în scopul desfășurării de activități culturale și educaționale».

Director executiv,

Mihaela-Ginta Donca

Șef Serviciu,

Claudiu George Fogoraș

SJ-RS



Nr. 159049/16.10.2025

Direcția Generală Tehnică Raport de Specialitate

privind preluarea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 a imobilului situat în București, Str. Mătășari nr. 44, în vederea consolidării și transformării acesteia într-un centru cultural și educațional comunitar

I. Context general și instituțional

Primăria Sectorului 2 are ca obiectiv strategic promovarea incluziunii sociale, a participării civice și a dezvoltării culturale echilibrate, în concordanță cu strategiile municipale și europene privind regenerarea urbană și coeziunea socială.

În teritoriu, Sectorul 2 deține zone cu vulnerabilități socio-economice ridicate, unde accesul la servicii educaționale, culturale și comunitare este limitat. Lipsa unor infrastructuri adecvate pentru dialogul civic și cultural a condus, în timp, la un deficit de coeziune și de participare activă la viața comunității.

Imobilul situat în strada Mătășari, nr. 44, reprezintă o clădire cu valoare istorică și arhitecturală semnificativă, fiind totodată un reper urbanistic al zonei. Starea sa actuală de degradare necesită intervenții urgente de consolidare, pentru prevenirea riscurilor structurale și pentru reintegrarea sa în circuitul cultural al comunității locale.

II. Baza legală

Prezenta inițiativă are la bază următoarele acte normative și decizii:

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 215/2001 (actualizată prin Codul administrativ – OUG nr. 57/2019) privind administrația publică locală;
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- HCGMB nr. 203/2023, prin care s-au aprobat indicatorii tehnico-economici ai proiectului de consolidare pentru imobilul din Str. Mătășari nr. 44;
- Strategia culturală a Municipiului București și Planul de acțiune pentru dezvoltare urbană durabilă 2021–2030;
- Strategia locală de dezvoltare socială și incluziune a Sectorului 2.



III. Descrierea situației actuale

Imobilul din strada Mătășari, nr. 44, se află într-o stare avansată de degradare structurală și estetică, necesitând consolidare, refacerea instalațiilor interioare, reabilitarea finisajelor și adaptarea la standarde moderne de siguranță și accesibilitate.

În prezent, lipsa unui spațiu multifuncțional dedicat activităților culturale, educaționale și civice limitează capacitatea administrației locale de a implementa programe integrate de incluziune și educație urbană.

Zona Mătășari, recunoscută pentru diversitatea sa socială și culturală, are potențialul de a deveni un nucleu urban de coeziune comunitară și dialog intercultural, dacă este susținută prin infrastructuri publice moderne și deschise.

IV. Scopul și obiectivele proiectului

Scopul principal al proiectului este transformarea imobilului din strada Mătășari, nr. 44, într-un Centru Cultural și Educațional Comunitar, care va funcționa ca un hub al inovației sociale și culturale.

Obiectivele specifice sunt:

- 1.Consolidarea structurală a clădirii, conform indicatorilor tehnico-economici aprobați;
- 2.Reabilitarea și modernizarea spațiilor interioare pentru utilizare publică multifuncțională;
- 3.Amenajarea de spații educaționale, expoziționale și culturale pentru tineri, seniori și grupuri defavorizate;
- 4.Crearea unei platforme civice de promovare a dialogului intercultural și de reducere a discriminării;
- 5.Promovarea identității Sectorului 2 ca reper de inovare culturală în Capitală.

V. Argumente tehnice, economice și sociale

•Argument tehnic: clădirea are o structură veche cu risc crescut, iar consolidarea este necesară pentru siguranța imobilului și a comunității din jur;

•Argument economic: investiția de 4.169.039,08 lei, conform HCGMB nr. 203/2023, generează valoare adăugată prin utilizarea spațiului public existent, fără costuri suplimentare de achiziție a terenului;

•Argument social: prin dezvoltarea centrului, se reduc diferențele sociale și se stimulează participarea comunitară activă;

•Argument cultural: proiectul contribuie la creșterea vizibilității culturale a Sectorului 2 și la integrarea în rețelele culturale bucureștene și europene.



VI. Impactul socio-economic al proiectului

Implementarea proiectului va genera efecte pozitive directe asupra comunității locale, prin:

- Crearea unui spațiu public multifuncțional destinat activităților culturale și educaționale;
- Reducerea excluziunii sociale și creșterea coeziunii comunitare;
- Dezvoltarea parteneriatelor cu ONG-uri, școli, universități și operatori culturali;
- Stimularea microeconomiei urbane prin atragerea de evenimente, vizitatori și inițiative civice;
- Consolidarea imaginii Sectorului 2 ca administrație inovatoare și incluzivă.

VII. Oportunitatea preluării și implementării

Preluarea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 a imobilului situat pe strada Mătășari, nr. 44, este o condiție esențială pentru demararea lucrărilor de consolidare a acesteia și pentru gestionarea directă a investiției. Prin această măsură, se asigură coerența strategică între politicile municipale și proiectele locale de dezvoltare urbană.

De asemenea, se creează cadrul optim pentru o utilizare sustenabilă și comunitară a patrimoniului construit, în conformitate cu principiile economiei circulare și ale regenerării urbane.

VIII. Concluzii

Având în vedere urgenta necesitate a consolidării imobilului, oportunitatea socială și culturală, impactul pozitiv asupra comunității și conformitatea cu strategia locală de dezvoltare durabilă, se propune aprobarea preluării în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 a imobilului situat în București, strada Mătășari, nr. 44.

Direcția Generală Tehnică
Director General
Bogdan-Alexandru GÂRBU

Direcția Mobilitate Urbană
Director
Marius Lăcătuș