



*Proiect transmis și înregistrat la  
Cabinet Secretar General al Sectorului 2  
sub nr. 4768/17.10.2025*

## **HOTĂRÂRE**

*privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București  
pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 de a hotărî  
cu privire la încheierea unui protocol de colaborare între Sectorul 2 al Municipiului  
București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în  
vederea finanțării și realizării unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes  
public local în Sectorul 2*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință \_\_\_\_\_, astăzi, \_\_\_\_\_;

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 de a hotărî cu privire la încheierea unui protocol de colaborare între Sectorul 2 al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în vederea finanțării și realizării unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local în Sectorul 2;*

Analizând:

- Referatul de aprobare nr. 4767/17.10.2025 prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 159053/16.10.2025 prezentat de Direcția Generală Tehnică – Direcția Mobilitate Urbană din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 159767/20.10.2025 prezentat de Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 159906/20.10.2025 prezentat de Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Adresa nr. 192/27815/13.10.2025 formulată de Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, înregistrată la Primăria Sectorului 2 sub nr. 159032/16.10.2025;

- Avizul Comisiei de Buget-Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, cu modificările și completările ulterioare;

*În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. r) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,*

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se solicită Consiliului General al Municipiului București acordul pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 pentru a hotărî cu privire la încheierea unui protocol de colaborare între Sectorul 2 al Municipiului București, prin Direcția Generală Tehnică, și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, în vederea finanțării și realizării unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local în Sectorul 2 cu scopul de a eficientiza lucrările de intervenții, consolidare și reabilitare, efectuate la imobilele înscrise în clasele de risc seismic Rsl și

RsII, cu prioritate pentru clădirile monument istoric, situate pe raza Sectorului 2 al Municipiului București.

are  
ERAL

**Art.2.** Se aprobă asocierea dintre Sectorul 2 al Municipiului București, prin Direcția Generală Tehnică și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în vederea finanțării și realizării unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local derulate pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, precum și modelul elementelor-cadru ale protocolului de colaborare prevăzut în Anexa, ce conține 10 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre, care stabilesc obiectul, principiile, ariile de cooperare, mecanismele de coordonare și regulile de monitorizare ale colaborării

**Art.3. (1)** La primirea împuternicirii exprese de la Consiliul General al Municipiului București, directorul Direcției Generale Tehnice este mandatat să negocieze forma finală a protocolului în baza elementelor-cadru, precum și, după caz, convențiile de cofinanțare și documentațiile tehnico-economice necesare.

**(2)** Orice implicații bugetare rezultate din protocol se vor aproba prin hotărâri ulterioare ale Consiliului Local al Sectorului 2, cu respectarea legislației privind finanțele publice locale și achizițiile publice.

**Art.4.** Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București, precum și în Monitorul Oficial al Sectorului 2 al Municipiului București, cu asigurarea confidențialității datelor cu caracter personal.

INIȚIATOR  
PRIMAR,  
RAREȘ HOPINCA



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,  
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. \_\_\_\_\_

București, \_\_\_\_\_

Prezenta Hotărâre conține un număr de \_\_\_\_\_ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

**PROTOCOL DE COLABORARE**  
**ÎN TRE SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ȘI**  
**ADMNISTRAȚIA MUNICIPALĂ PENTRU CONSOLIDAREA**  
**CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC**

**PRIMAR**  
**RAREȘ HOPINĂ**



## PROTOCOL DE COLABORARE

*privind colaborarea Sectorului 2 al Municipiului București, prin Direcția Generală Tehnică, cu Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, în vederea finanțării și realizării unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local în Sectorul 2*

În temeiul dispozițiilor prevăzute de art. 166, alin. (2), lit. r) din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Părțile,

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI cu sediul în București, str. Chiristigiilor nr.11-13, sector 2, e-mail:....., cod fiscal:..... cont ..... deschis la Trezoreria Sector 2, reprezentat legal prin împuternicit (director Direcția Tehnică),

ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ PENTRU CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC (denumită în continuare A.M.C.C.R.S.) cu sediul în B-dul. Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, București, e-mail: .....cod fiscal:..... reprezentată legal prin Director Executiv , pentru imobile incluse pe lista-sinteză a Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRSR) sau imobile finanțate prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR) de pe raza Sectorului 2, precum și pentru alte proiecte și lucrări cu relevanță pentru interesul public local,

**au convenit următoarele:**

### CAPITOLUL 1 - SCOPUL ȘI OBIECTUL PROTOCOLULUI DE COLABORARE

#### **Art. 1. Scopul și obiectul colaborării**

- a) Creșterea eficienței programelor de expertizare, proiectare și execuție a lucrărilor de consolidare pentru clădirile cu risc seismic din Sectorul 2.
- b) Prioritizarea și accelerarea intervențiilor asupra clădirilor monument istoric, având în vedere concentrarea ridicată de astfel de imobile pe raza Sectorului 2.

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

c) Corelarea programelor de consolidare cu reglementările de protecție a patrimoniului construit și cu proiectele publice locale (utilități, spațiu public, mobilitate).

d) Sprijinul logistic și financiar al Primăriei Sectorului 2 al Municipiului București în vederea gestionării evacuării și relocării cetățenilor din imobilele mai sus menționate în locuințe de necesitate, precum și, acolo unde este cazul, asigurarea fondurilor necesare protocol de colaborare a ajutorului de chirie pentru persoanele evacuate temporar.

## **CAPITOLUL 2 - PRINCIPII**

**Art. 2. Principiile definerii după care se ghidează protocolul de colaborare sunt:**

- legalitate și transparență;
- protejarea patrimoniului;
- eficiență și economie bugetară;
- calitatea în construcții;
- informare publică;
- respectarea drepturilor proprietarilor și ale locatarilor.

## **CAPITOLUL 3 - DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

**Art.3. (1)** Fiecare dintre părți are datoria de a identifica, în mod activ și constant, oportunități de acțiune, proiecte și lucrări cu relevanță pentru interesul public local, încadrate în sfera domeniului consolidării clădirilor cu risc seismic.

(2) Aceste inițiative vor fi selectate în conformitate cu prioritățile stabilite la nivel local și cu direcțiile strategice proprii fiecărei instituții partenere, având în vedere nevoile comunității și posibilitățile de dezvoltare durabilă.

**Art. 4. (1)** Părțile se angajează să sprijine în mod proactiv implementarea tuturor proiectelor și activităților comune de interes public, care contribuie la realizarea scopului menționat la art. 1.

(2) Prezentul protocol de colaborare va include participarea instituțională, precum și furnizarea de asistență tehnică, logistică și administrativă necesară bunei desfășurări a

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

inițiativelor comune. De asemenea, părțile vor coopera în mod continuu pentru atingerea obiectivelor stabilite, urmărind eficiența maximă și respectarea termenelor convenite.

**Art.5. (1)** Semnatarii prezentului protocol se obligă să își îndeplinească în mod integral atribuțiile și responsabilitățile care le revin, în conformitate cu prevederile acestuia și cu termenele stabilite de comun protocol de colaborare.

**(2)** Executarea obligațiilor se va realiza în deplin protocol de colaborare cu dispozițiile legale și cu normele interne de colaborare, fiecare instituție având datoria de a comunica deschis și de a depune toate eforturile necesare pentru atingerea scopului comun.

**Art.6.** Părțile se angajează să pună la dispoziția grupurilor de lucru comune toate documentațiile tehnico-economice relevante, utile derulării corespunzătoare a activităților desfășurate în cadrul colaborării. Aceste documente vor fi furnizate transparent și la timp, pentru a facilita o cooperare eficientă între instituțiile implicate.

**Art.7. (1)** Fiecare parte își asumă sprijinirea inițiativelor comune, prin mobilizarea resurselor disponibile și prin implicare directă și activă în toate etapele – de la proiectare și implementare până la monitorizarea lucrărilor vizate de colaborare.

**(2)** Părțile vor garanta utilizarea responsabilă și eficientă a resurselor, în concordanță cu standardele de calitate și cu legislația în vigoare.

**Art. 8. (1)** Părțile vor colabora și se vor sprijini reciproc pentru obținerea tuturor avizelor, aprobărilor, autorizațiilor și protocolului de colaborare necesare la nivelul Consiliului General al Municipiului București, al Consiliului Local al Sectorului 2, precum și din partea altor instituții competente, potrivit legislației aplicabile.

**(2)** În acest sens, fiecare parte va pune la dispoziție expertiza proprie și va întreprinde demersurile administrative necesare pentru asigurarea conformității proiectelor cu cerințele legale.

**Art.9. (1)** Modalitatea de finanțare, organizare și implementare a activităților și lucrărilor de interes public local, precum și identificarea și prioritizarea imobilelor vor fi stabilite ulterior, în

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

funcție de specificul fiecărei investiții, prin raporturi juridice distincte încheiate în baza prezentului protocol de colaborare, cu respectarea legislației în vigoare.

(2) Detaliile referitoare la sursele de finanțare și la resursele necesare vor fi convenite între părți prin acte adiționale și/sau protocoale de colaborare suplimentare.

#### **CAPITOLUL IV – ARII DE COOPERARE**

**Art. 10.** Părțile vor colabora prin schimbul permanent de date relevante pentru derularea activităților comune. Acest schimb va include inventarele actualizate ale imobilelor încadrate în categoria celor cu risc seismic, informațiile privind situația juridică a acestora, stadiile tehnice ale lucrărilor, precum și calendarele de proiect corespunzătoare fiecărei intervenții.

**Art. 11.** Părțile vor elabora, în mod comun, planificări anuale care vor conține liste de priorități, criterii clare de selecție a imobilelor ce urmează a fi consolidate, precum și grafice de execuție detaliate, stabilite de comun în protocolul de colaborare. Această planificare comună va asigura o coordonare eficientă și o utilizare rațională a resurselor disponibile.

**Art. 12.** Părțile vor coopera pentru protocolul de colaborare de asistență tehnică specifică, în special în procesul de obținere a avizelor și autorizațiilor necesare, inclusiv a celor aferente clădirilor monument istoric. De asemenea, colaborarea va include realizarea de expertize tehnice, audituri structurale și energetice, precum și orice alte activități de natură tehnico-profesională care sprijină implementarea proiectelor.

**Art. 13.** Părțile vor colabora în etapa de implementare a lucrărilor, asigurând coordonarea activităților din șantier, managementul traficului în zonele afectate, aplicarea măsurilor sociale necesare relocării temporare a locatarilor și derularea procedurilor de recepție la finalizarea lucrărilor. Fiecare parte va desemna responsabili direcți pentru monitorizarea acestor procese.

**Art. 14.** Părțile se vor implica activ în comunicarea publică a proiectelor, prin informarea permanentă a proprietarilor, locatarilor și a comunității locale cu privire la etapele, beneficiile și rezultatele lucrărilor de consolidare. Comunicarea se va realiza prin canale oficiale și prin acțiuni de informare publică menite să asigure transparența și sprijinul comunității.

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

## **CAPITOLUL V – COORDONARE ȘI GUVERNANȚĂ**

**Art. 15. (1)** Pentru asigurarea unei colaborări eficiente și a unei monitorizări unitare, părțile vor constitui un Comitet Tehnic Mixt, format din reprezentanți ai Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și ai Sectorului 2 al Municipiului București.

**(2)** Acest comitet va avea rolul de a analiza, aproba și actualiza planificările anuale ale proiectelor, precum și de a urmări derularea execuției lucrărilor, în conformitate cu termenele și obiectivele stabilite. Comitetul va asigura coordonarea tehnică între instituțiile partenere și va formula propuneri pentru îmbunătățirea procesului de implementare.

**Art.16. (1)** Fiecare parte va desemna o persoană – responsabil de contract, care va acționa ca principal responsabil pentru comunicarea, transmiterea documentelor și coordonarea activităților dintre instituții.

**(2)** Persoanele responsabile de contract vor avea atribuții clare privind centralizarea informațiilor, menținerea legăturii operative între părți și facilitarea schimbului de date în timp util, astfel încât procesele administrative și tehnice să se desfășoare fără întârzieri.

**Art.17. (1)** Părțile vor institui un sistem de raportare trimestrială care va include informații detaliate privind stadiul de execuție al proiectelor, nivelul costurilor înregistrate și progresul indicatorilor de performanță.

**(2)** Aceste rapoarte vor fi analizate în cadrul Comitetului Tehnic Mixt, pentru a evalua gradul de îndeplinire a obiectivelor și pentru a adopta eventuale măsuri corective, acolo unde este necesar.

## **CAPITOLUL VI – REGULI FINANCIARE**

**Art. 18.** Sectorul 2 al Municipiului București va putea asigura, după caz, măsuri de cofinanțare sau sprijin logistic pentru realizarea proiectelor comune. Aceste contribuții vor fi stabilite în mod concret prin hotărâri ulterioare ale Consiliului Local al Sectorului 2, în funcție de natura investițiilor, de necesitățile identificate și de resursele bugetare disponibile. Părțile vor colabora pentru fundamentarea documentațiilor tehnico-economice și pentru stabilirea surselor de finanțare corespunzătoare.

SECRETAR GENERAL

**Art. 19.** Cheltuielile aferente proiectelor vor fi considerate eligibile în măsura în care acestea se încadrează în regulamentele și condițiile prevăzute de programele municipale, naționale sau europene de finanțare. Părțile vor analiza, pentru fiecare proiect, criteriile de eligibilitate și vor întreprinde demersurile necesare pentru obținerea finanțărilor nerambursabile disponibile, respectând procedurile legale și termenele aplicabile.

**Art. 20.** Contribuțiile părților pot consta și în aporturi în natură, cum ar fi organizarea de șantier, devierea și reconfigurarea rețelelor de utilități publice, managementul traficului pe durata execuției sau alte servicii conexe. Aceste contribuții vor fi evaluate, documentate și acceptate de comun protocol de colaborare, în baza unor rapoarte tehnice și financiare care vor atesta valoarea și necesitatea lor în cadrul proiectelor.

## **CAPITOLUL VII – INDICATORI DE PERFORMANȚĂ (EXEMPLIFICATIV)**

**Art. 21. (1)** Părțile vor stabili și vor monitoriza un set de indicatori de performanță, care vor permite evaluarea periodică a rezultatelor obținute în cadrul proiectelor derulate în parteneriat.

**(2)** Acești indicatori vor fi utilizați pentru a măsura eficiența, progresul și impactul acțiunilor comune asupra comunității.

**Art. 22.** Printre principalii indicatori de performanță se vor regăsi:

- a) numărul de clădiri aflate în diverse stadii de intervenție, respectiv expertizare, proiectare sau execuție;
- b) durata medie de realizare pentru fiecare etapă tehnică a procesului de consolidare;
- c) procentul de clădiri monument istoric aflate în curs de consolidare;
- d) valoarea medie per obiectiv de investiție, raportată la bugetele aprobate;
- e) numărul de locatari sprijiniți prin măsuri de relocare temporară sau alte forme de asistență socială;
- f) gradul de satisfacție al beneficiarilor, determinat prin chestionare, sondaje sau alte instrumente de evaluare a percepției publice.

**Art. 23.** Rezultatele obținute în baza acestor indicatori vor fi centralizate și analizate în cadrul Comitetului Tehnic Mixt, care va propune măsuri de optimizare acolo unde se constată întârzieri,

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

depășiri bugetare sau neconformități. Evaluările vor fi realizate periodic și vor constitui baza pentru rapoartele de progres trimestriale și anuale.

## **CAPITOLUL VIII – DURATA PROTOCOLULUI DE COLABORARE**

**Art. 24. (1)** Prezentul protocol de colaborare intră în vigoare la data semnării sale de către toate părțile implicate și este valabil pe o perioadă inițială de cinci (5) ani.

**(2)** Durata acestuia poate fi prelungită prin acordul scris al părților, în condițiile prevăzute de prezentul document.

**Art. 25.** Valabilitatea protocolului de colaborare poate fi modificată ulterior prin acte adiționale, în funcție de evoluția proiectelor derulate în parteneriat și de necesitățile identificate pe parcursul implementării acestora. Orice astfel de modificare va fi realizată cu respectarea prevederilor legale aplicabile și cu aprobarea expresă a tuturor părților semnatare.

## **CAPITOLUL IX – ÎNCETAREA PROTOCOLULUI DE COLABORARE**

**Art. 26.** Prezentul protocol de colaborare își încetează valabilitatea la expirarea termenului prevăzut la art. 24.

**Art. 27.** Protocolul de colaborare poate înceta înainte de termen în următoarele situații:

- a) prin acordul scris al părților;
- b) prin denunțarea unilaterală de către una dintre părți, cu condiția transmiterii unei notificări scrise prealabile, cu minimum 30 de zile înainte de data încetării efective;
- c) în cazul încălcării grave a obligațiilor asumate de oricare dintre părți, care determină imposibilitatea continuării colaborării;
- d) în caz de forță majoră sau caz fortuit, în condițiile legii.

**Art. 28.** În situația încetării prezentului protocol de colaborare, părțile se angajează să finalizeze toate obligațiile asumate până la data încetării, fără a aduce atingere proiectelor sau activităților aflate deja în derulare. Părțile vor colabora pentru închiderea ordonată a acțiunilor comune și pentru evitarea oricărui prejudiciu material sau instituțional.

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

## **CAPITOLUL X – ALTE CLAUZE**

**Art. 29.** Orice modificare adusă prezentului protocol de colaborare se va realiza exclusiv prin act adițional, semnat de toate părțile semnatare și aprobat conform prevederilor legale aplicabile.

**Art. 30.** Dacă unele prevederi ale prezentului protocol de colaborare devin nule, nevalabile sau inaplicabile, acestea nu vor afecta valabilitatea celorlalte clauze. Părțile se angajează să înlocuiască dispozițiile respective cu altele care să respecte spiritul și scopul inițial al colaborării.

**Art. 31.** Toate notificările, comunicările sau corespondențele dintre părți, referitoare la prezentul protocol de colaborare, vor fi transmise în formă scrisă, prin mijloace legal recunoscute (poștă, curier, e-mail), la adresele stabilite de comun acord.

## **CAPITOLUL XI – FORȚA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT**

**Art. 32.** Forța majoră și cazul fortuit exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul protocol de colaborare, pe întreaga perioadă a existenței acestor situații, conform legislației în vigoare.

**Art. 33.** Partea care invocă intervenția unui eveniment de forță majoră sau a unui caz fortuit are obligația de a notifica în scris cealaltă parte în termen de 5 zile de la apariția evenimentului și de a lua toate măsurile necesare pentru limitarea efectelor acestuia asupra derulării protocolului de colaborare.

## **CAPITOLUL XII – DISPOZIȚII FINALE**

**Art. 34.** Prezentul protocol de colaborare va fi supus aprobării, Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, în conformitate cu legislația aplicabilă.

**Art. 35. (1)** În cazul apariției unor neînțelegeri privind interpretarea sau executarea prevederilor prezentului protocol de colaborare, părțile se angajează să soluționeze diferențele pe cale amiabilă.

**(2)** Dacă nu se ajunge la o înțelegere, litigiile vor fi deferite instanțelor judecătorești competente, potrivit legislației române în vigoare.

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

**Art. 36. (1)** Prezentul protocol de colaborare este guvernat de legislația națională în vigoare și se aplică tuturor părților semnatare în limitele competențelor și obligațiilor asumate de acestea.

**(2)** Fiecare persoană care semnează prezentul document declară și garantează că deține calitatea de reprezentant legal al instituției pe care o reprezintă și are autoritatea deplină de a angaja juridic partea respectivă în baza acestui protocol de colaborare.

**Art. 37.** Prezentul protocol de colaborare a fost încheiat astăzi, ....., în două exemplare în original, câte unul pentru fiecare parte semnatară, ambele având aceeași valoare juridică.

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

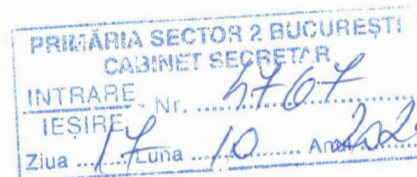


ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

REFERAT DE APROBARE



Se supune aprobării Consiliului Local al Sectorului 2 proiectul de hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București acordarea împuternicirii exprese Consiliului Local al Sectorului 2 pentru a hotărî asupra încheierii unui protocol de colaborare între Sectorul 2 al Municipiului București, prin Direcția Generală Tehnică, și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.

Pe raza Sectorului 2 se regăsește o concentrare semnificativă de clădiri monument istoric, dintre care numeroase se află în portofoliul de intervenții al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic. Caracterul istoric și arhitectural al acestora impune proceduri complexe de avizare și execuție, ceea ce conduce la durate mai mari și la nevoia unui mecanism clar de cooperare între autoritățile locale și administrația municipală.

În lipsa unui cadru formal, planificarea, avizarea, organizarea șantierelor și comunicarea cu proprietarii/locatarii sunt îngreunate. Protocolul propus urmărește scurtarea lanțului decizional, corelarea intervențiilor cu proiectele publice locale (rețele edilitare, management de trafic, spații publice, protecția patrimoniului) și asigurarea unei informări transparente a comunității.

Scopul principal al proiectului constă în creșterea eficienței și predictibilității programelor de expertizare, proiectare și execuție a lucrărilor de consolidare pentru clădirile cu risc seismic din Sectorul 2, cu prioritate pentru clădirile monument istoric de pe raza Sectorului 2.

Obiective specifice: schimb de date și evidențe tehnice; planificare integrată anuală și multianuală; asistență tehnică în avizare și autorizare (inclusiv pentru monumente istorice); cooperare operațională pe teren; monitorizare și raportare periodică a indicatorilor de progres.

Impactul preconizat constă în reducerea duratei etapelor administrative, creșterea ratei de implementare pe segmentul clădirilor monument istoric, diminuarea disconfortului pentru locatari și comunitate, îmbunătățirea calității în construcții și protejarea valorii patrimoniale a fondului construit istoric.

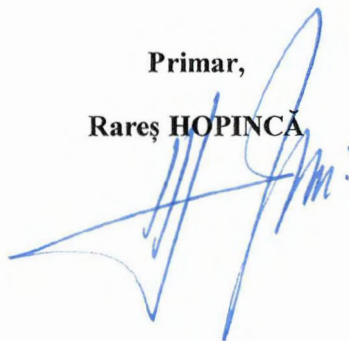
Prezentul demers nu angajează cheltuieli la momentul adoptării hotărârii. Eventualele contribuții financiare sau în natură ale Sectorului 2 al Municipiului București vor fi stabilite prin hotărâri ulterioare

ale Consiliului Local Sector 2, în limitele și condițiile bugetelor aprobate și cu respectarea legislației privind achizițiile publice și a măsurilor fiscal bugetare.

Având în vedere cele expuse, supun spre aprobarea Consiliului Local al Sectorului 2 proiectul de hotărâre privind solicitarea adresată Consiliului General al Municipiului București pentru aprobarea împuternicirii exprese în vederea încheierii protocolului de colaborare între Sectorul 2 și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.

**Primar,**

**Rareș HOPINĂ**

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and strokes, positioned over the printed name 'Rareș HOPINĂ'.



**Direcția Generală Tehnică**  
**Direcția Mobilitate Urbană**  
**Nr. 159053/16.10.2025**

## RAPORT DE SPECIALITATE

*privind proiectul de hotărâre al Consiliului Local Sector 2 pentru solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea împuternicirii exprese a Consiliului Local al Sectorului 2 de a hotărî cu privire la încheierea unui protocol de colaborare între Sectorul 2 al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic*

### 1. Obiectul raportului

Prezentul raport de specialitate susține proiectul de hotărâre prin care Consiliul Local al Sectorului 2 solicită Consiliului General al Municipiului București acordarea împuternicirii exprese pentru ca Consiliul Local al Sectorului 2 să poată hotărî asupra încheierii unui protocol de colaborare între Sectorul 2 al Municipiului București, prin Direcția Generală Tehnică, și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, în vederea eficientizării programelor de consolidare a imobilelor cu risc seismic, cu prioritate pentru clădirile monument istoric situate pe raza Sectorului 2.

### 2. Context și necesitate

Pe raza Sectorului 2 se regăsește o concentrare ridicată de clădiri monument istoric aflate în administrarea programelor municipale de consolidare, multe dintre acestea încadrate în clase de risc seismic sau cu necesități urgente de intervenție.

În lipsa unui mecanism formal de cooperare între autoritatea locală de sector și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, planificarea, avizarea, organizarea șantierelor și comunicarea cu proprietarii/locatarii se desfășoară cu timpi mari și costuri administrative sporite.

Prin protocol, se urmărește scurtarea lanțului decizional, corelarea intervențiilor cu proiectele locale (rețele edilitare, management de trafic, spații publice, protecția patrimoniului), precum și o mai bună informare a comunității afectate de lucrări.



### 3. Temei juridic

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ – reglementează competențele autorităților deliberative ale municipiilor și sectoarelor, regimul juridic al bunurilor și posibilitatea împuternicirii exprese a consiliilor locale ale sectoarelor pentru exercitarea unor atribuții.
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale – pentru angajarea cheltuielilor și cofinanțării în condițiile legii.
- Ordonanța Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare – cadrul tehnic și instituțional pentru expertizare, proiectare și execuție.
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice – cerințe specifice de avizare, protecție și intervenție asupra imobilelor monument istoric.
- Alte reglementări incidente privind calitatea în construcții, securitatea la incendiu, sănătatea și securitatea în muncă, protecția mediului, urbanism și autorizarea lucrărilor de construcții.

### 4. Scopul și obiectivele colaborării

Scop: creșterea eficienței și predictibilității programelor de consolidare și punere în siguranță a imobilelor cu risc seismic din Sectorul 2, în special a monumentelor istorice de pe raza Sectorului 2.

Obiective operaționale:

- 1) Schimb de date și evidențe tehnice/juridice actualizate (expertize, încadrări de risc, stadii, documentații).
- 2) Planificare integrată la nivel anual și multianual (liste de priorități, grafice de execuție, resurse).
- 3) Asistență tehnică în avizare și autorizare (inclusiv pentru protejarea monumentelor istorice).
- 4) Cooperare pe teren: organizare de șantier, managementul traficului, siguranța pietonală, relația cu proprietarii și locatarii, măsuri sociale de relocare temporară dacă este cazul.
- 5) Monitorizare și raportare periodică a indicatorilor de progres și calitate.



## 5. Activități și responsabilități orientative

- Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic: coordonare tehnică de specialitate privind expertizarea, proiectarea și execuția; managementul contractelor; asigurarea respectării normativelor tehnice.
- Sectorul 2 al Municipiului București, prin Direcția Generală Tehnică: facilitarea avizelor și acordurilor aflate în competență locală; coordonare cu direcțiile proprii (patrimoniu, juridic, economic, urbanism, mediu, mobilitate); sprijin logistic și operațional în teren; comunicare publică la nivel local; corelare cu proiectele de investiții publice locale.
- Comitet tehnic mixt (Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic – Sectorul 2): validarea planificării, urmărirea execuției, gestionarea situațiilor neprevăzute.

## 6. Impact estimat

- Reducerea duratei etapelor administrative (avizare, pregătire șantier, coordonare în teren);
- Creșterea ratei de implementare pe segmentul clădirilor monument istoric, unde constrângerile tehnice și procedurale sunt ridicate;
- Diminuarea disconfortului pentru locatari și pentru comunitate printr-o organizare unitară a șantierelor și informare transparentă;
- Creșterea siguranței populației și protejarea valorii patrimoniale a fondului construit istoric.

## 7. Implicații financiare

Prezentul demers nu angajează cheltuieli la momentul adoptării hotărârii. Eventualele contribuții financiare sau în natură ale Sectorului 2 (cofinanțări, sprijin logistic) vor fi stabilite prin hotărâri ulterioare ale Consiliului Local Sector 2, în limitele și condițiile bugetelor aprobate și cu respectarea legislației privind achizițiile publice.

## 8. Riscuri și măsuri de diminuare

- Risc de suprapunere de competențe – se diminuează prin împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 2 și delimitarea clară a responsabilităților în protocol.



- Risc de întârzieri la avize pentru monumente istorice – se diminuează prin asistență tehnică dedicată și calendar coordonat.
- Risc de nemulțumiri ale comunității – se diminuează prin comunicare publică proactivă, punct unic de contact și management al sesizărilor.

### 9. Consultări și avize interne

În vederea promovării proiectului de hotărâre, Direcția Generală Tehnică a consultat și/sau solicitat aviz de la:

- Direcția de Administrare Patrimoniu – pentru corelarea cu evidențele și regimul juridic al imobilelor;
- Direcția Juridică – pentru conformitatea cadrului de împuternicire și a protocolului;
- Direcția Economică – pentru aprecierea impactului bugetar și modalităților de finanțare;
- Direcția Cultură / Urbanism – pentru corelarea cu reglementările urbanistice și cu protejarea monumentelor istorice.

### 10. Concluzie

Având în vedere necesitatea publică, temeiul legal și beneficiile identificate, Direcția Generală Tehnică propune avizarea favorabilă a proiectului de hotărâre al Consiliului Local Sector 2 pentru solicitarea împuternicirii exprese de la Consiliul General al Municipiului București în vederea încheierii protocolului de colaborare între Sectorul 2 al Municipiului București, prin Direcția Generală Tehnică, și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.

**Direcția Generală Tehnică**  
Director General  
Bogdan-Alexandru GÂRBU

**Direcția Mobilitate Urbană**  
Director  
Marius Lăcătuș



DIRECȚIA ECONOMICĂ

Nr. 159767/20.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere adresa Direcției Administrație Publică Locală nr. 159767/20.10.2025, privind solicitarea adresată Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 de a hotărî cu privire la încheierea unui Protocol de colaborare între Sectorul 2 al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în vederea finanțării și realizării unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public în Sectorul 2, Direcția Economică, menționează următoarele:

Protocolul de colaborare, prevăzut în Anexa la prezentul proiect de hotărâre, are ca scop creșterea eficienței programelor de expertizare, proiectare și execuție a lucrărilor de consolidare pentru clădirile cu risc seismic din Sectorul 2, prioritizarea și accelerarea intervențiilor asupra clădirilor monument istoric, având în vedere concentrarea ridicată de astfel de imobile pe raza Sectorului 2, corelarea programelor de consolidare cu reglementările de protecție a patrimoniului construit și cu proiectele publice locale (utilități, spațiu public, mobilitate), sprijinul logistic și financiar al Primăriei Sectorului 2 al Municipiului București în vederea gestionării evacuării și relocării cetățenilor din imobilele mai sus menționate în locuințe de necesitate, precum și, acolo unde este cazul, asigurarea fondurilor necesare protocolului de colaborare al ajutorului de chirie pentru persoanele evacuate temporar.

Văzând documentația atașată proiectului nr.4768/17.10.2025, respectiv Raportul de specialitate nr.159053/16.10.2025 al Direcției Generale Tehnice și al Direcției Mobilitate Urbană, ținând cont de reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- O.U.G. nr. 57/2019 - Codul administrativ;

- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice;

Prezentul demers nu angajează cheltuieli la momentul adoptării hotărârii. Eventualele contribuții financiare sau în natura ale Sectorului 2 (cofinanțări, sprijin logistic) vor fi stabilite prin hotărâri ulterioare ale Consiliului Local al Sectorului 2, în limitele și condițiile bugetare aprobate și cu respectarea legislației în vigoare.

În condițiile aprobării acestui proiect de către Consiliul Local Sector 2, Direcția Economică va duce la îndeplinire prevederile hotărârii în limita creditelor bugetare aprobate și a competențelor ce îi revin.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Pîrvan Florentina Teodora



ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

**DIRECȚIA JURIDICĂ**

**Serviciul Asistență Juridică**

**Nr.159906/20.10.2025**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Prin Adresa nr.159761/20.10.2025, Direcția Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sector 2 a transmis Serviciului Asistență Juridică documentația aferentă ”*Proiectului de hotărâre privind solicitarea adresată Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 de a hotărî cu privire la încheierea unui protocol de colaborare între Sectorul 2 al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în vederea finanțării și realizării unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local în Sectorul 2*”, în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate, în termenul stabilit prin rezoluția Secretarului General al Sectorului 2.

**Analizând:**

- Proiectul de hotărâre nr. 4768/17.10.2025 și Anexa la H.C.L. Sector 2-Protocol de colaborare;
- Referatul de aprobare nr. 4767/17.10.2025 întocmit de Cabinet Primar Sector 2;
- Raportul de specialitate nr. 159053/16.10.2025 întocmit de către DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ-Direcția Mobilitate Urbană din cadrul Primăriei Sector 2, din conținutul căruia rezultă:
  - pe raza Sectorului 2, se regăsește o concentrare ridicată de clădiri monument istoric, aflate în administrarea programelor municipale de consolidare, multe dintre acestea fiind încadrate în clase de risc seismic sau cu necesități urgente de intervenție.

- prin protocolul încheiat, se urmărește scurtarea lanțului decizional, corelarea intervențiilor cu proiectele locale, precum și o mai bună informare a comunității afectate de lucrări.

**Având în vedere reglementările cuprinse în:**

- O.G. nr. 20/1994, republicată, privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 422/2001, republicată, privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 2853/2022 din 7 noiembrie 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat
- Art. 166 alin. 2 litera r) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: *”Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții: (...) hotărăsc, în condițiile legii, cu acordul Consiliului General al Municipiului București, cooperarea sau asocierea cu autorități ale administrației publice locale din țară sau din străinătate, precum și aderarea la asociații naționale și internaționale ale autorităților administrației publice locale, în vederea promovării unor interese comune”;*
- Art. 166 alin. 3 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: *”atribuțiile prevăzute la alin. (2) lit. c), e), g) - i), r) și s) pot fi exercitate numai pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București”.*

**În concluzie, față de aspectele mai sus menționate, Direcția Juridică - Serviciul Asistență Juridică opinează:**

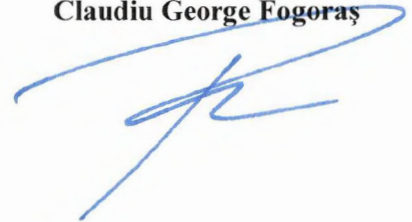
**1. Protocolul de colaborare întrunește condițiile legale;**

*2. Există cadru legal în vederea promovării ”Proiectului de hotărâre privind solicitarea adresată Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 de a hotărî cu privire la încheierea unui protocol de colaborare între Sectorul 2 al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în vederea finanțării și realizării unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local în Sectorul 2”.*

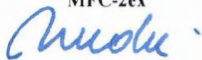
**Director executiv,  
Mihaela Ginta Donca**



**Șef Serviciu  
Claudiu George Fogoraș**



MFC-2ex



SJ-RS

Nr. inreg. 159032  
Data inreg. 16.10.2025 Ora 16:12  
Provenienta Administratia Municipala pt Consolidarea  
Cladirilor cu Risc Seismic

Cuprins Solicitare sprijin pt asigurare locuinte de  
necesitate si cheltuieli aferente relocarii  
pers eligibile din locuintele supuse  
consolidarii pe raza Sectorului 2

Nr. file 1 Termen 15.11.2025

Adresa

SRRP-BI

Către:  
PRIMĂRIA SECTORULUI 2  
Adresă de corespondență: Str. Chiristig

În atenția: Domnului Primar - Rareș H

Subiect: Solicitare privind sprijinul pent  
afereente relocării persoanelor eligibile dir  
Municipiului București

Stimate Domnule Primar,

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic (A.M.C.C.R.S.) are ca obiect principal de activitate reducerea riscului seismic al construcțiilor existente în Municipiul București și implementarea măsurilor de intervenție la clădirile cu niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, în conformitate cu prevederile Legii nr. 212/2022 și ale HCGMB nr. 194/2024 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al instituției.

În prezent, A.M.C.C.R.S. gestionează 74 de imobile incluse pe lista-sinteză a Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRSR), dintre care 12 sunt situate pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, precum și 17 imobile finanțate prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), dintre care 2 se află pe raza aceluiași sector. Aceste obiective se află în diferite etape de implementare, de la elaborarea documentațiilor de tip DALI și proiectare DTAC, până la execuția efectivă a lucrărilor, însumând aproximativ 258 de apartamente.

Plecând de la dispozițiile art. 10 alin. (3) din Legea nr. 212/2022, potrivit căreia „locuințele de necesitate care satisfac exigențele minimale prevăzute de Legea locuinței nr. 114/1996 (...) vor fi asigurate prin grija autorităților administrației publice locale”, vă adresăm rugămintea de a analiza cu prioritate posibilitatea identificării unor unități locative libere sau nealocate aflate în administrarea Sectorului 2, în vederea transmiterii acestora către Municipiul București pentru a fi utilizate ca locuințe de necesitate destinate persoanelor evacuate din imobilele incluse în programele de consolidare seismică.

În acest context, dorim să aducem în atenție **situația a două imobile situate pe raza Sectorului 2 al Municipiului București**, care necesită **evacuarea urgentă a locatarilor** în vederea demarării lucrărilor de consolidare, respectiv **imobilul din str. Batiștei nr. 5 și imobilul din str. Vasile Conta nr. 7-9**. Primul imobil se află **în procedura de atribuire**, urmând să fie **predat constructorului în perioada imediat următoare**, iar cel de-al doilea impune **evacuare imediată**, având în vedere **riscul iminent de colaps**, constatat prin **expertiza tehnică** realizată. Cele două imobile însumează **105 apartamente**, dintre care aproximativ **30 de familii îndeplinesc criteriile de eligibilitate pentru relocare temporară**. În aceste condiții, **identificarea rapidă a locuințelor de necesitate** devine esențială atât pentru **asigurarea continuității programului de consolidare**, cât și pentru **protejarea locatarilor direct afectați** de starea avansată de degradare a acestor clădiri.

În situația în care nu pot fi identificate astfel de locuințe de necesitate, vă rugăm să aveți în vedere asigurarea fondurilor necesare acordării ajutorului de chirie pentru persoanele evacuate temporar. În acest sens, Consiliul General al Municipiului București a aprobat HCGMB nr. 174/04.06.2025, prin care se stabilește cadrul legal și cuantumul ajutorului de chirie acordat persoanelor relocate temporar din imobilele supuse consolidării seismice.

Totodată, în conformitate cu același articol de lege, autoritățile administrației publice locale asigura, fondurile pentru relocarea persoanelor evacuate în și din locuințele de necesitate, precum și spațiile adecvate pentru depozitarea bunurilor acestora, în condiții de siguranță și cu posibilitatea accesului proprietarilor.

De asemenea, ținând cont de **dispozițiile art. 16 din Legea nr. 212/2022**, precum și **numeroasele solicitări transmise de cetățenii Sectorului 2**, proprietari ai imobilelor vizate, vă adresăm **rugămintea de a analiza posibilitatea asigurării finanțării cheltuielilor neeligibile** aferente imobilelor situate pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, care, potrivit legii, **revin în sarcina proprietarilor**. Solicitarea vizează în mod special **imobilele încadrate ca monumente istorice sau situate în zone construite protejate ori în zone de protecție**, finanțate prin **Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRSR)**.

Totodată, vă rugăm să aveți în vedere **posibilitatea asigurării finanțării sau cofinanțării lucrărilor de consolidare** pentru **imobilele aparținând Municipiului București**, situate pe raza **Sectorului 2 al Municipiului București**, incluse în **Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRSR)** sau finanțate din **bugetul local al Municipiului București**. Cu titlu de exemplu:

- **Str. Batiștei nr. 14** – imobil aparținând Municipiului București, finanțat prin **PNCCRSR**;
- **Str. Mătășari nr. 44** – imobil finanțat din **bugetul local al Municipiului București**;
- **Str. Sfinților nr. 13** – imobil finanțat din **bugetul local al Municipiului București**;
- **Calea Moșilor nr. 130-134 Hanul Solacolu** – imobil finanțat din **bugetul local al Municipiului București**.

Pentru o mai bună imagine de ansamblu asupra situației actuale a obiectivelor de investiții aflate pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, gestionate de A.M.C.C.R.S., anexăm prezentei tabelul sinteză, care include informații privind adresele imobilelor, numărul de apartamente, stadiul documentațiilor de proiectare, situația autorizațiilor de construire (AC), stadiul contractelor de execuție, termenul estimat pentru relocarea locatarilor și programul de finanțare aferent fiecărui obiectiv.

În acest sens, pentru operaționalizarea colaborării interinstituționale dintre Consiliul General al Municipiului București, prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic (AMCCRS), și Sectorul 2 al Municipiului București, propunem încheierea unui protocol de colaborare între părți, având ca obiect acordarea sprijinului din partea Sectorului 2 persoanelor eligibile care urmează a fi relocate din imobilele supuse consolidării situate pe raza sectorului. Protocolul va reglementa, cel puțin, următoarele capitole principale:

- Punerea la dispoziție a locuințelor de necesitate pentru persoanele declarate eligibile ce urmează a fi relocate din locuințele supuse consolidării de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București;
- Asigurarea fondurilor necesare acordării ajutorului de chirie, conform HCGMB nr. 174/04.06.2025, pentru persoanele declarate eligibile ce urmează a fi relocate din imobilele aflate în programul de consolidare de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București;


- Sprijinul pentru acoperirea cheltuielilor logistice aferente relocării și depozitării bunurilor proprietarilor relocați temporar din imobilele de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, incluse în programele de consolidare derulate de AMCCRS;
- **Asigurarea cofinanțării cheltuielilor neeligibile** aferente imobilelor situate pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, finanțate prin **Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRSR)** sau din **bugetul local al Municipiului București**

Apreciem sprijinul constant acordat în gestionarea programelor de consolidare seismică și în protejarea locuitorilor afectați de lucrările de intervenție derulate pe raza Sectorului 2 al Municipiului București.

Cu stimă,


**Director Executiv**

Semnat digital de:

  
Aprobare  
13.10.2025 19:07:14  
(GMT+03:00)


**Șef serviciu,**

Semnat digital de:

  
Avizare  
13.10.2025 19:03:43  
(GMT+03:00)

**Intocmit,**

Semnat digital de:

  
Intocmit  
13.10.2025 19:02:55  
(GMT+03:00)

Sigilat digital de:  
Administratia Municipala pentru Consolidarea  
Cladirilor cu Risc Seismic  
Inregistrat cu: Nr. lucrare 192/27815 din 13.10.2025 / Nr.  
act (RU)27816/A1 din 13.10.2025

Data: 13.10.2025 19:07:48 (GMT+03:00)

Tabel sinteză privind imobilele în consolidare de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București							
Crt.	Obiective de investiții pe raza Sectorului 2	Nr. Ap.	Faza Proiectare	AC	Contract Executie	Termen estimat relocare	Programul de finanțare
1	Str Batistei nr 5	26	achizitie constructor	Da	în curs de semnare	2 luni	PNCCRS
2	Str Vasile Conta nr 7-9	79	DALI	Nu	Nu	Urgent	PNCCRS
3	Piața Pache Protopopescu nr 11	10	DTAC	Nu	Nu	4 luni	PNRR
4	Str Armenească nr. 17A	8	DTAC	Nu	Nu	8 luni	PNCCRS
5	Bd Dacia nr 102	22	DTAC	Nu	Nu	8 luni	PNCCRS
6	Str Mihai Eminescu nr 173	7	DTAC	Nu	Nu	4 luni	PNRR
7	Calea Moșilor nr 126	10	DTAC	Nu	Nu	8 luni	PNCCRS
8	Str Spătarului nr 17bis	7	DTAC	Nu	Nu	8 luni	PNCCRS
9	Str Tunari nr 6	18	DTAC	Nu	Nu	8 luni	PNCCRS
10	Str Vasile Lascar nr 6	9	DTAC	Nu	Nu	8 luni	PNCCRS
11	Str Mătășari nr 44	/	DTAC	Nu	Nu	/	Buget Local
12	Str Radu Cristian nr 1	19	DALI	Nu	Nu	8 luni	PNCCRS
13	Str Mihai Eminescu nr 1	20	DALI	Nu	Nu	12 luni	PNCCRS
14	Str Maria Rosetti nr 10	18	DALI	Nu	Nu	12 luni	PNCCRS
15	Str Mihai Eminescu nr 127	5	DALI	Nu	Nu	12 luni	PNCCRS
16	Str Batiștei nr 14	/	DALI	Nu	Nu	/	PNCCRS
17	Str Sfinților nr 13	/	DALI	Nu	Nu	/	Buget Local
18	Calea Moșilor nr. 130-134 Hanul Solacolu	/	Concurs internațional de soluții	Nu	Nu	/	Buget Local

Semnat digital de:

Aprobare  
13.10.2025 19:07:14  
(GMT+03:00)

Semnat digital de:

Avizare  
13.10.2025 19:03:43  
(GMT+03:00)

Semnat digital de:

Intocmit  
13.10.2025 19:02:55  
(GMT+03:00)