



*Proiect înregistrat și transmis la  
Cabinet Secretar General al Sectorului 2  
sub nr. 5331/19.11.2025*

## **HOTĂRÂRE**

*proiectului de hotărâre pentru modificarea Hotărârea Consiliului Local  
Sector 2 nr.107/2002 privind înființarea "Direcției Generale pentru  
Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2" prin reorganizarea Direcției  
pentru Administrarea Unităților de Învățământ Sector 2 și a Direcției pentru  
Administrarea Unităților Sanitare Publice Sector 2*

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând:

- Referat de aprobare prezentat de Primarul Sector 2 al Municipiului București, înregistrat la Cabinet Secretar General sub nr.5330/19.11.2025
- Raportul de specialitate nr. 182299/20.11.2025 întocmit de către Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionarea Teritoriului, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;;
- Nota de fundamentare nr. 7231/17.11.2025 întocmită de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 107/2002 privind înființarea "Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2" prin reorganizarea Direcției pentru Administrarea Unităților de Învățământ Sector 2 și a Direcției pentru Administrarea Unităților Sanitare Publice Sector 2, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. nr. 84/2005;

ST  
Schimbare  
R GENERAL

Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 152/04.12.2003 privind transmiterea în administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a imobilelor în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar, unitățile de învățământ special și unitățile sanitare publice de interes local de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 222/17.07.2024 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2;

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. l) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Propune prezentul proiect de,

## HOTĂRÂRE

**Articol unic:** Art. 2 alin. (2) din Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 107/2002 privind înființarea "Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2" prin reorganizarea Direcției pentru Administrarea Unităților de Învățământ Sector 2 și a Direcției pentru Administrarea Unităților Sanitare Publice Sector 2, se modifică și va avea următorul cuprins : "Sediul Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 este în Str. Reînvierii nr. 2D, Sector 2, București".

Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București, precum și în Monitorul Oficial Local al Sectorului 2 al Municipiului București.

INIȚIATOR  
PRIMAR  
RAREȘ HODINCA



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,  
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. \_\_\_\_\_

București, \_\_\_\_\_

Prezenta Hotărâre conține un număr de \_\_\_ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREȘTI  
CABINET SECRETAR  
INTRARE Nr. 5330  
19  
11  
2025

REFERAT DE APROBARE

Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 (D.G.A.P.I. Sector 2) este un serviciu de interes public local care asigură îndeplinirea sarcinilor administrative ce revin Consiliul Local Sector 2 cu privire la unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2, inclusiv la imobilele (terenuri și clădiri) în care acestea își desfășoară activitatea, având sediul stabilit în București, Sector 2, Str. Luigi Galvani nr. 20, conform H.C.L. Sector 2 nr. 84/08.07.2005.

Sediul instituției, astfel cum a fost stabilit prin H.C.L. Sector 2 nr. 84/08.07.2005, se află în incinta unei unități de învățământ, în cadrul căreia își desfășoară activitatea educațională elevii și personalul didactic, nedidactic și auxiliar aferent, respectiv Liceul Teoretic “Traian”.

Pentru ca activitatea instituției să se desfășoare în condiții optime și în concordanță cu obiectul său de activitate, personalul își desfășoară activitatea în imobilul situat în Str. Mașina de Pâine nr. 47, Sector 2, București, adresă care corespunde în prezent Străzii Reînvierii nr. 2D, Sector 2, București, ca urmare a atribuirii unei noi adrese poștale, conform Certificatului nr. 153620/23.10.2025 emis de Primăria Municipiului București.

Imobilul situat în Str. Reînvierii nr. 2D (fostă Str. Mașina de Pâine nr. 47) se află în administrarea instituției, conform H.C.L. Sector 2 nr. 152/04.12.2003 privind transmiterea în administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a imobilelor în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar, unitățile de învățământ special și unitățile sanitare publice de interes local de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București.

Astfel, față de considerentele mai sus expuse, propun spre analiza și aprobarea Consiliului Local Sector 2, **proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. Sector 2 nr. 107/2002 privind înființarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 prin reorganizarea Direcției pentru Administrarea Unităților de Învățământ Sector 2 și a Direcției pentru Administrarea Unităților Sanitare Publice Sector 2.**

PRIMAR,

RAREȘ HOPINCĂ



Nr. 182299 / 2011. 2025

### RAPORT DE SPECIALITATE

**privind situația juridică a imobilului situat în Str. Reînvierii nr. 2D ( fosta Str. Mașina de Pâine nr.47), Sector 2, număr cadastral 220988**

Conform evidențelor cadastrale întocmite pe bază de declarații la nivelul anului 1986, imobilul cu adresa poștală Str. Mașina de Pâine nr. 47, Sector 2, figura ca fiind proprietate de stat, categoria de folosință „dotări sanitare” cu teren în suprafață totală de 4420 mp, din care 1530 mp construcții, două corpuri de clădiri, cu două, respectiv un nivel de înălțime, având ca posesor parcelă, la data întocmirii evidențelor, Ministerul Sănătății.

Prin H.C.L. Sector 2 nr.152/04.12.2003, s-au transmis în administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, imobilele compuse din construcții și terenuri aferente, în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar, unitățile de învățământ special și unitățile sanitare publice de pe raza Sectorului 2, la poz.33 din anexa 3 la hotărâre figurând ~Cabinetele Medicale Individuale „Mașina de Pâine” cu o suprafață de teren de 2314 mp, din care 1698 mp construcții.

În evidențele noastre se regăsește procesul verbal de predare – primire nr. 61/08.06.2007, prin care Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a predat Consiliul General al Municipiului București un număr de 18 imobile în care funcționau cabinete medicale individuale - înființate potrivit OUG 124/1998, la poz. XIV fiind identificat C.M.I. Mașina de Pâine, corpul A -S+P+1, de la adresa poștală Str. Mașina de Pâine nr. 47, Sector 2.

Potrivit extrasului de carte funciară nr. 220998, imobilul situat în București, Str. Reînvierii nr. 2D, Sector 2, număr cadastral 220998, este compus din teren în suprafață de 3528mp (din acte)/3518 (din măsurători) și construcțiile edificate înainte de 1990:

- C1 - S. construită la sol: 521,1 mp; S. construită desfășurată: 621 mp; Subsol+parter;
- C2 - S. construită la sol: 119.8 mp; S. construită desfășurată: 285 mp; S+P+1E;
- C3 - S. construită la sol: 239.6 mp; S. construită desfășurată: 240 mp; PARTER;
- C4 - S. construită la sol: 5 mp; S. construită desfășurată: 5 mp; PARTER;
- C5 - S. construită la sol: 4 mp; S. construită desfășurată: 4 mp; PARTER;
- C7 - S. construită la sol: 34,2 mp; S. construită desfășurată: 34 mp; Post trafo edificat în

anul 2020.

Conform aceluiași extras, imobilul situat în București, Sectorul 2, Str. Reînvierii nr. 2D, Sector 2, este intabulat în Cartea Funciară nr. 220988, cu drept de proprietate în favoarea

Municipiului București și drept de administrare în favoarea Consiliului Local Sector 2 București prin Direcția Generală Pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar.

Imobilul situat la adresa mai sus menționată este cuprins în anexa la H.C.L. Sector 2 nr. 51/2019 privind aprobarea inventarierii bunurilor care ce alcătuiesc domeniul public al municipiului București aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, anexa 1, poziția 1443, la rubrica unitate deținătoare figurând D.G.A.P.I. Sector 2.

Menționăm că, pentru imobilul de la adresa mai sus menționată nu au fost identificate autorizații de construire emise de instituția noastră în perioada 2001— prezent.

Conform certificatului de nomenclatură urbană nr. 153620/23.10.2025 emis de Primăria Municipiului București, imobilului în suprafață de 3528 mp (din acte)/3518 mp (din măsurători), pentru care Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București a deschis Cartea Funciară nr. 220998, secțiune din imobilul pentru care s-a folosit adresa Str. Mașina de Pâine nr. 47, Sector 2, va purta nr. 2D pe Strada Reînvierii.

În evidențele noastre nu au fost identificate cereri de reconstituire a dreptului de proprietate depuse în conformitate cu prevederile Legii fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr.1/2000 și a Legii nr.247/2005, pentru adresa poștală Str. Reînvierii nr. 2D ( fosta Str. Mașina de Pâine nr.47), Sector 2, București.

Facem precizarea că nu ne asumăm răspunderea în cazul în care există cereri formulate pe altă adresă poștală pe care a purtat-o imobilul, denumiri vechi din actele de proprietate și pentru care nu au fost depuse la dosare expertize tehnice de identificare a amplasamentului solicitat.

Nu deținem informații privind notificările depuse în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 10/2001, procese aflate pe rolul instanțelor judecătorești în care instituția noastră nu este parte, având în vedere faptul că activitatea de soluționare a acestor notificări este de competența Primăriei Municipiului București.

Facem precizarea că imobilul situat în Str. Mașina de Pâine nr. 47, Sector 2, se află pe Lista Monumentelor Istorice (poz. 1438) aprobată prin Ordinul nr. 2828/2015, cod B-II-m-B-19161. Având în vedere că imobilul provine dintr-o dezmembrare, clarificarea statutului de "monument" este de competența Direcției pentru Cultură a Municipiului București.

Prin Nota de fundamentare nr. 7231/17.11.2025 a Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, anexată la adresa Direcției Administrație Publică, se propune spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 2 proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. Sector 2 nr. 107/2022 privind înființarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 prin reorganizarea Direcției pentru Administrarea Unităților de Învățământ Sector 2 și a Direcției pentru Administrarea Unităților Sanitare Publice Sector 2 cu privire la schimbarea sediului.

Situația juridică este posibil să sufere modificări sau completări ulterioare, datorate altor documente, pe care nu le deținem la data prezentei.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Ing. Irina Sevcic**



**ȘEF SERVICIU,**

**Liliana Ștefan**





**ROMÂNIA**  
**Municipiul București**  
**Consiliul Local Sector 2**

**DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR**

Str. Luigi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email: [office@dgapi.ro](mailto:office@dgapi.ro)

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA	
PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2	
Str. Luigi Galvani nr. 20, sector 2, București	
INTRARE/IEȘIRE Nr.	1231
Zisua	17
Luna	11
An	2025

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE**

Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 (D.G.A.P.I. Sector 2) este un serviciu de interes public local care asigură îndeplinirea sarcinilor administrative ce revin Consiliul Local Sector 2 cu privire la unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2, inclusiv la imobilele (terenuri și clădiri) în care acestea își desfășoară activitatea, având sediul stabilit în București, Sector 2, Str. Luigi Galvani nr. 20, conform H.C.L. Sector 2 nr. 84/08.07.2005.

Sediul instituției, astfel cum a fost stabilit prin H.C.L. Sector 2 nr. 84/08.07.2005, se află în incinta unei unități de învățământ, în cadrul căreia își desfășoară activitatea educațională elevii și personalul didactic, nedidactic și auxiliar aferent, respectiv Liceul Teoretic "Traian".

Pentru ca activitatea instituției să se desfășoare în condiții optime și în concordanță cu obiectul său de activitate, personalul își desfășoară activitatea în imobilul situat în Str. Mașina de Pâine nr. 47, Sector 2, București, adresă care corespunde în prezent Străzii Reînvierii nr. 2D, Sector 2, București, ca urmare a atribuirii unei noi adrese poștale, conform Certificatului nr. 153620/23.10.2025 emis de Primăria Municipiului București.

Imobilul situat în Str. Reînvierii nr. 2D (fostă Str. Mașina de Pâine nr. 47) se află în administrarea instituției, conform H.C.L. Sector 2 nr. 152/04.12.2003 privind transmiterea în administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a imobilelor în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar, unitățile de învățământ special și unitățile sanitare publice de interes local de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București.

Luând în considerare cele mai sus precizate, propunem spre aprobare Consiliului Local Sector 2 al Municipiului București proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. Sector 2 nr. 107/2002 privind înființarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 prin reorganizarea Direcției pentru Administrarea Unităților de Învățământ Sector 2 și a Direcției pentru Administrarea Unităților Sanitare Publice Sector 2.

**DIRECTOR GENERAL**  
**MIHAELA NAGY-RĂDUCANU**

Șef Serviciu Juridic și Resurse Umane  
Laura Aurelia VOINEA

Consilier juridic  
Andreea Ciobanu



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Cadastru

Număr: 153620/ Data: 25.10.2025

Spre știință:

- Primăria sectorului 2
- Direcția Generală Venituri Buget Local Sector 2



## CERTIFICAT

Urmare cererii adresată de **DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2** cu sediul în București, sector 2, Strada Luigi Galvani nr.20, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr.153620/17.09.2025 și la Direcția Patrimoniu cu nr.153620/18.09.2025, certificăm următoarele:

Imobilul, în suprafață de 3528 mp din act și 3518 din măsurători, pentru care Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București a deschis Cartea funciară nr.220998 București Sectorul 2, în care este menționat Actul de dezmembrare autenticat sub nr.108/24.01.2012 de notar public Delia Constantin, Hotărârea nr.152/04.12.2003 emisă de Consiliul Local Sector 2, secțiune din imobilul pentru care s-a folosit adresa „strada Mașina de Pâine nr.47, sector 2”, căruia i s-a atribuit provizoriu numărul 2D pe strada Reînvierii, sector 2, conform adresei nr. 127823/117978/27.08.2025 emisă de Primăria Municipiului București, Direcția Patrimoniu, Serviciul Cadastru, notată în Cartea funciară nr.220998 conform Încheierii nr.75883/02.09.2025 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 2, **va purta numărul 2D pe STRADA REÎNVIERII, sector 2, București.**

Identificarea imobilului s-a făcut în baza documentației cadastrale tehnice avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București - imobilul fiind individualizat cu numărul cadastral 220998.

Orice neînțelegeri cu privire la identificarea și măsurarea parcelelor de teren, precum și cu privire la proprietarii acestora, se vor soluționa de către instanțele judecătorești fără implicarea Primăriei Municipiului București.

Prezentul certificat a fost emis potrivit prevederilor art.12 din Regulamentul privind atribuirea sau schimbarea de denumiri și atribuirea numerelor poștale deobile în Municipiul București, aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.31/2003, servește numai la confirmarea adresei poștale și nu conferă niciun alt drept.

