



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect transmis și înregistrat la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 5387/ 21.11.2025*

HOTĂRÂRE

privind aprobarea întocmirii documentației de tip Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Amenajare teren Aleea Circului nr.5 – Parcare publică supraterană, spații auxiliare activităților sportive și lărgire carosabil”, în vederea exproprierii

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, privind aprobarea întocmirii documentației de tip Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Amenajare teren Aleea Circului nr.5 – Parcare publică supraterană, spații auxiliare activităților sportive și lărgire carosabil”, în vederea exproprierii.*

Analizând:

– Referatul de aprobare nr.5386/ 21.11.2025 prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

VIZAT
neschimbare
TAR GENERAL

– Raportul de specialitate nr. 183967/ 21.11.2025, precum și Memoriul tehnic înaintate de Direcția Generală Tehnică, Direcția Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raportul de specialitate nr. 183951/ 21.11.2025 prezentat de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu – Serviciul Fond Funciar Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raportul de specialitate nr. 183954/ 21.11.2025 prezentat de Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raportul de specialitate nr. 183948/ 21.11.2025 prezentat de Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei Buget-Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei Juridică, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin H.G. nr. 79/2017;

– Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării

lucrărilor de construcții;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 67/2023 privind avizarea Programului de dezvoltare economico-socială, organizare, amenajarea teritoriului și urbanism- Strategia de Dezvoltare Locală Integrată și Durabilă a Sectorului 2 pentru perioada 2021-2027.



În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă întocmirea documentației de tip Studiu de Fezabilitate obiectivul de investiții „**Amenajare teren Aleea Circului nr.5 – Parcare publică supraterană, spații auxiliare activităților sportive și lărgire carosabil**”, în vederea inițierii demersurilor pentru declanșarea procedurii de expropriere în interes public, de către Consiliul General al Municipiului București, a terenului situat în Aleea Circului nr.5, Sector 2, în suprafață de 3.198 mp, CF 203138, necesar amenajării ca parcare publică supraterană, spații auxiliare activităților sportive și lărgire carosabil, în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București.

Art. 2. Se împuternicește Autoritatea Executivă a Sectorului 2, prin structurile de specialitate să efectueze demersurile necesare încheierii contractelor de achiziție publică de servicii de proiectare, întocmirea Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții de interes local „**Amenajare teren Aleea Circului nr.5 – Parcare publică supraterană, spații auxiliare activităților sportive și lărgire carosabil**”, din Sectorul 2 al Municipiului București.

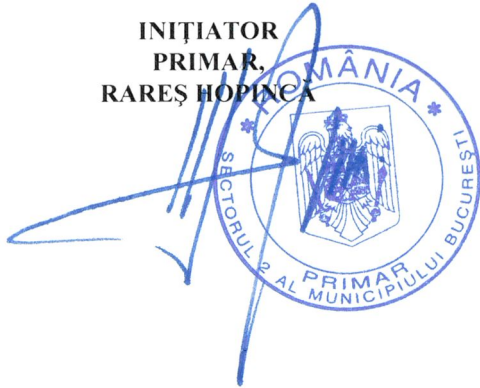
Art.3. Lucrările de întocmire a documentației de tip Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții: „**Amenajare teren Aleea Circului nr.5 – Parcare publică supraterană, spații auxiliare activităților sportive și lărgire carosabil**” din Sectorul 2 al Municipiului București, vor fi atribuite spre execuție unor agenți economici specializați, desemnați pe baza procedurilor de achiziție publică.

are
IERAL

Art.4. Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și structurile de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București, precum și în Monitorul Oficial al Sectorului 2 al Municipiului București.

INIȚIATOR
PRIMAR,
RAREȘ HOPINCA

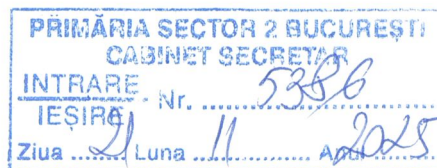


AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ___ pagini și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



REFERAT DE APROBARE

cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea întocmirii documentației de tip Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții :

„Amenajare teren Aleea Circului nr.5 –Parcare publică supraterană, spații auxiliare activităților sportive și lărgire carosabil”, în vederea expunerii

Terenul din Aleea Circului nr.5 Sector 2 București, este situat într-o zonă urbanizată intens, în vecinătatea unor funcțiuni de loisir și culturale (zona Circului de Stat, Parcul Circului, ansambluri rezidențiale și funcțiuni de servicii) precum și a unor ansambluri rezidențiale de locuințe.

Imobilul compus din **teren în suprafață de 3.198,00 mp** constituie **proprietate privată, persoană juridică (H&S PROJECT DEVELOPMENT SPV SRL)**, fiind liber de sarcini și este înregistrat în evidențele cadastrale și în cartea funciară cu nr. **203138**, cu o suprafață de 3.198 mp, categoria de folosință teren intravilan și este proprietate privată.

Se propune amenajarea terenului ca : „ **Parcare publică supraterană, spații auxiliare activităților sportive și lărgire carosabil”, în vederea expunerii.**

Crearea unei infrastructuri rutiere sigure este condiție fundamentală pentru eficientizarea și fluidizarea traficului pietonal și auto. Efectele acestei abordări se regăsesc în influența asupra mediului înconjurător, reducerea poluării generate de activitățile de transport.

De asemenea principiile propuse, respectiv crearea de locuri de parcare suplimentare , lărgirea carosabilului, vor avea ca rezultat decongestionarea și fluidizarea traficului, cerință ce este impusă de STRATEGIA NAȚIONALĂ PENTRU SIGURANȚĂ RUTIERĂ aprobată de Guvernul României.

Investițiile propuse sunt în concordanță cu "Strategia de dezvoltare a Sectorului 2, București.

De asemenea, terenul fiind amplasat în proximitatea unor ansambluri de locuințe rezidențiale, crearea unor zone amenajate pentru desfășurarea unor activități sportive, accesibile publicului, ar asigura confortul locuitorilor zonei.

Proiectul propus, „**Amenajare teren Aleea Circului nr.5 –Parcare publică supraterană, spații auxiliare activităților sportive și lărgire carosabil”, în vederea expunerii** se referă la **amenajarea unei parcări publice supraterane, a unor spații auxiliare activităților sportive, deschise publicului și lărgirea carosabilului**, terenul având regimul juridic de proprietate privată, din Sectorul 2 al Municipiului București, **în suprafață de 3.198,00 mp, CF 203138.**

Scopul și necesitatea investiției

Scopul investiției constă în **amenajarea unei parcări publice supraterane, a unor spații auxiliare activităților sportive**, deschise publicului și **lărgirea carosabilului**, amenajări care să respecte reglementările urbanistice, dar să ofere în același timp infrastructură adecvată.

Necesitatea investiției rezultă din:

- **deficitul de locuri de parcare de reședință în special în zona analizată**, în raport cu numărul de locuitori și cu tendința de creștere a densității locuirii;
- deficitul de spații auxiliare activităților sportive publice în Sectorul 2;
- crearea unei infrastructuri rutiere sigure este condiție fundamentală pentru eficientizarea și fluidizarea traficului pietonal și auto. Efectele acestei abordări se regăsesc în influența asupra mediului inconjurător, reducerea poluării generate de activitățile de transport.
- crearea de locuri de parcare noi, lărgirea carosabilului, vor avea ca rezultat decongestionarea și fluidizarea traficului, cerință ce este impusă de STRATEGIA NAȚIONALĂ PENTRU SIGURANȚĂ RUTIERĂ aprobată de Guvernul României.
- valorificarea unui teren intravilan subutilizat, situat într-o poziție strategică din punct de vedere al accesibilității și al relației cu spațiile verzi existente;

În baza documentelor de fundamentare elaborate la nivelul aparatului de specialitate al primarului, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferente proiectului de hotărâre privind aprobarea întocmirii studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții de interes local ” **„Amenajare teren Aleea Circului nr.5 –Parcare publică suprateană, spații auxiliare activităților sportive și lărgire carosabil”**, în vederea exproprierii” consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

Față de cele mai sus-menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea întocmirii de către Sectorul 2 al Municipiului București a studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții de interes local : „Amenajare teren Aleea Circului nr.5 –Parcare publică suprateană, spații auxiliare activităților sportive și lărgire carosabil”, în vederea exproprierii

PRIMAR
Rareș HOPINCĂ

