



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect transmis și înregistrat la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 5382/ 21.11.2025*

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea H.C.L Sector 2 nr. 234/ 2023 privind aprobarea întocmirii documentației de tip Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „, AMENAJARE TEREN STRADA DINU VINTILĂ NR.12 – GRĂDINĂ PUBLICĂ URBANĂ ”

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, pentru modificarea și completarea H.C.L Sector 2 nr. 234/ 2023 privind aprobarea întocmirii documentației de tip Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „, AMENAJARE TEREN STRADA DINU VINTILĂ NR.12 – GRĂDINĂ PUBLICĂ URBANĂ ”.*

Analizând:

- Referatul de aprobare nr.5381/ 21.11.2025 prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr.183969/ 21.11.2025 și Memoriul tehnic înaintate de Direcția Generală Tehnică, Direcția Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 183961/ 21.11.2025 prezentat de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu – Serviciul Fond Funciar Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raportul de specialitate nr. 183955/ 21.11.2025 prezentat de Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raportul de specialitate nr. 183957/ 21.11.2025 prezentat de Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei Buget-Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei Juridică, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin H.G. nr. 79/2017;

– Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 67/2023 privind avizarea Programului de dezvoltare economico-socială, organizare, amenajarea teritoriului și urbanism- Strategia de Dezvoltare Locală Integrată și Durabilă a Sectorului 2 pentru perioada 2021-2027.

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 234/ 2023 privind aprobarea întocmirii

imbare
GENERAL

documentației de tip Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „ AMENAJARE TEREN STRADA DINU VINTILĂ NR.12 – GRĂDINĂ PUBLICĂ URBANĂ.



În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k)și alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. I. Se modifică și se completează titlul **Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr.234/ 2023** din: „ *Hotărâre privind aprobarea întocmirii documentației de tip Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „ AMENAJARE TEREN STRADA DINU VINTILĂ NR.12 – GRĂDINĂ PUBLICĂ URBANĂ ”*

în

„ *Hotărâre privind aprobarea întocmirii documentației de tip Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „ AMENAJARE TEREN STRADA DINU VINTILĂ NR.12 – Parc Sportiv ”.*

Art. II. Se modifică și se completează **Art.1. al Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr.234/ 2023** și va avea următorul conținut:

„ **Art. 1.** *Se aprobă întocmirea documentației de tip Studiu de Fezabilitate obiectivul de investiții „ Amenajare teren Str. Dinu Vintilă nr.12 - Parc Sportiv”, în vederea inițierii demersurilor pentru declanșarea procedurii de expropriere în interes public, de către Consiliul General al Municipiului București, a terenului situat în Str. Dinu Vintilă nr.12, Sector 2, în suprafață de 9.126 mp, CF 203139, necesar amenajării unui parc sportiv, în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București.”*

Art. III. Se modifică și se completează **Art.2. al Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr.234/ 2023** și va avea următorul conținut:

„ **Art. 2.** *Se împuternicește Autoritatea Executivă a Sectorului 2, prin structurile de specialitate să efectueze demersurile necesare încheierii contractelor de achiziție publică de servicii de proiectare, întocmirea Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții de*

interes local „Amenajare teren Str. Dinu Vintilă nr.12 - Parc Sportiv”, din Sectorul 2 al Municipiului București ”

Ș
Schimbare
GENERAL

Art. IV. Se modifică și se completează **Art.3. al Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr.234/ 2023** și va avea următorul conținut:

„ **Art. 3.** *Lucrările de întocmire a documentației de tip Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții: „ Amenajare teren Str. Dinu Vintilă nr.12 - Parc Sportiv” din Sectorul 2 al Municipiului București, vor fi atribuite spre execuție unor agenți economici specializați, desemnați pe baza procedurilor de achiziție publică.”*

Art. V. Se modifică și se completează **Art.4. al Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr.234/ 2023** și va avea următorul conținut:

„ **Art. 4.** *Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și structurile de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.”*

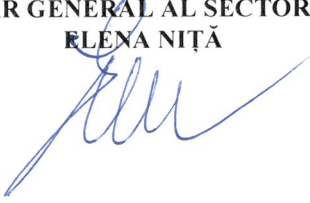
Art. VI. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 234/ 2023 privind aprobarea întocmirii documentației de tip Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „ AMENAJARE TEREN STRADA DINU VINTILĂ NR.12 – GRĂDINĂ PUBLICĂ URBANĂ ”, rămân aplicabile.

Art. VII. Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București, precum și în Monitorul Oficial al Sectorului 2 al Municipiului București.

INIȚIATOR
PRIMAR,
RAREȘ HOPINCA



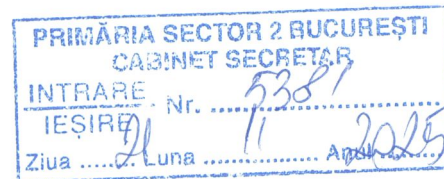
AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ



Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ____ pagini și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea și completarea H.C.L Sector 2 nr. 234/ 2023 privind aprobarea aprobarea întocmirii documentației de tip Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „ AMENAJARE TEREN STRADA DINU VINTILĂ NR.12 – GRĂDINĂ PUBLICĂ URBANĂ ”

Terenul din Str. Dinu Vintilă nr.12, ce face obiectul investiției, este situat în intravilan și înregistrat în evidențele cadastrale și în cartea funciară (203139), în zona deja urbanizată, în vecinătatea unor funcțiuni de loisir și culturale (zona Circului de Stat, Parcul Circului, ansambluri rezidențiale și funcțiuni de servicii).

Reglementările urbanistice aplicabile sunt cele ale subzonei de tipul **V1a – parcuri, grădini, scuaruri și fâșii plantate publice**, cu indicatori urbanistici specifici unei utilizări preponderent verzi.

Imobilul compus din **teren în suprafață de 9126,00 mp** din măsurători (9.126,00 mp din acte) constituie **proprietate privată persoană juridică (S.C. STEDA RESIDENCE S.R.L.)**, fiind liber de sarcini.

Se urmărește amenajarea unui parc sportiv cu caracter preponderent verde, cu terenuri de sport în aer liber cu suprafață de joc naturală, zone de fitness, trasee de alergare, alei pietonale, spații verzi plantate și dotările tehnico-edilitare necesare funcționării.”

Scopul și necesitatea investiției

Scopul investiției constă în **amenajarea unui parc sportiv** deschis publicului, care să respecte reglementările urbanistice pentru subzona de spații verzi, dar să ofere în același timp infrastructură adecvată pentru activități sportive și de mișcare în aer liber, pentru toate categoriile de vârstă.

Necesitatea investiției rezultă din:

- deficitul de terenuri sportive publice în Sectorul 2, în special în zona analizată, în raport cu numărul de locuitori și cu tendința de creștere a densității locuirii;
- necesitatea creșterii calității vieții în mediul urban prin facilitarea accesului la spații verzi și la activități de recreere și sport în aer liber;
- valorificarea unui teren intravilan subutilizat, situat într-o poziție strategică din punct de vedere al accesibilității și al relației cu spațiile verzi existente;
- necesitatea organizării și securizării unui spațiu ce poate deveni punct de atracție pentru comunitate, reducând utilizările improprie (depozitări necontrolate, traversări neautorizate, parcuri informale etc.).

Prin noul parcurs de avizare (începând cu prezentul Certificat de Urbanism), se urmărește obținerea tuturor avizelor și acordurilor necesare pentru elaborarea unui Studiu de fezabilitate adaptat funcțiunii de parc sportiv, utilizând și actualizând, după caz, studiile de teren realizate la faza

anterioară: studiul geotehnic, ridicarea topografică, studiul istoric și studiul de amenajare peisagistică, precum și parcurgerea procedurii de expropriere a terenului și trecerea acestuia din proprietate privată în proprietate publică.

Conceptul general de amenajare – „parc sportiv” cu caracter preponderent verde

Conceptul general propus este acela al unui parc sportiv cu structură unitară, în care spațiul verde rămâne dominant, iar suprafețele sportive sunt integrate în peisaj într-o manieră prietenoasă cu mediul și cu respectarea strictă a indicatorilor urbanistici.

Se propune organizarea terenului pe două componente principale, complementare:

- o componentă verde – formată din suprafețe plantate (gazon, arbori, arbuști, zone de umbră și taluzuri modelate) care să asigure continuitatea caracterului de spațiu verde public;
- o componentă sportivă – formată din terenuri de sport și zone de activități fizice, realizate preponderent cu suprafețe naturale sau hibrid (zgură, gazon natural sau “hybrid-grass”, respectiv materiale permeabile), astfel încât acestea să se încadreze în logica de spațiu verde amenajat și să reducă la minimum suprafața ocupată de construcții în sens urbanistic.

Principiul de bază este acela că amprenta construită (în sensul calculului POT) va fi limitată la:

- clădirile strict necesare (grupuri sanitare, vestiare, spații tehnice și eventual un mic corp administrativ/informații), de regim redus de înălțime (P, eventual P+1);
- aleile și platformele necesare pentru acces, siguranță și funcționare;
- eventuale tribune/gradene ușoare, dimensionate minimal.

Terenurile de sport vor fi concepute astfel încât suprafețele lor să fie cât mai puțin „minerale”, favorizând soluții de tip zgură, gazon natural, gazon hibrid, suprafețe permeabile sau semipermeabile, evitând pe cât posibil platformele continue din beton sau asfalt.

În baza documentelor de fundamentare elaborate la nivelul aparatului de specialitate al primarului, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferente proiectului de hotărâre privind aprobarea întocmirii studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții de interes local „**Amenajare teren Str. Dinu Vintilă nr.12- Parc Sportiv**” consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

Față de cele mai sus-menționate,

PROPUN

Propun modificarea și completarea **titlului Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr.234/2023** din : „*Hotărâre privind aprobarea întocmirii documentației de tip Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „**AMENAJARE TEREN STRADA DINU VINTILĂ NR.12 – GRĂDINĂ PUBLICĂ URBANĂ**”*”

în

„*Hotărâre privind aprobarea întocmirii documentației de tip Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „**AMENAJARE TEREN STRADA DINU VINTILĂ NR.12 – Parc Sportiv**”.*”

PRIMAR
Rareș HOPINCĂ