Proiect înregistrat şi transmis la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 5539/03.12.2025

H O T Ă R Â R E

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului Bucureşti de transmitere în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 a imobilului aparţinând domeniului public al Municipiului Bucureşti, situat în Bucureşti, strada Inaugurării nr.1, Sector 2, în vederea amenajării unei Grădini publice.

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului Bucureşti, ales în condiţiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităţilor administraţiei publice locale, pentru modificarea Legii administraţiei publice locale nr. 215/2001, precum şi pentru modificarea şi completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleşilor locali, cu modificările şi completările ulterioare, întrunit în şedinţă _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectului de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului Bucureşti de transmitere în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 a imobilului aparţinând domeniului public al Municipiului Bucureşti, situat în Bucureşti, strada Inaugurării nr.1, Sector 2, în vederea amenajării unei Grădini publice;

Analizând:

– Referatul de aprobare nr. 5538/03.12.2025 prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului Bucureşti;

– Raportul de specialitate nr. 190320/03.12.2025 întocmit de către Direcţia Generală Tehnică – Direcţia Investiţii Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului Bucureşti;

– Raportul de specialitate nr. 192342/05.12.2025 întocmit de către Direcţia Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului Bucureşti;

– Raportul de specialitate nr. 191656/09.12.2025 întocmit de către Direcţia Urbanism, Cadastru şi Gestionarea Teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului Bucureşti;

– Avizul Comisiei Juridice, Ordine şi Linişte Publică, Apărarea Drepturilor Omului şi Relaţii Internaţionale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului Bucureşti;

– Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice şi Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului Bucureşti;

– Avizul Comisiei pentru Ecologie, Spaţii Verzi şi Protecţia Animalelor din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului Bucureşti;

– Avizul Comisiei pentru Relaţii cu Mediul Economic, Protecţia Consumatorului şi Administrarea Patrimoniului Imobiliar din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului Bucureşti;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea şi administrarea spaţiilor verzi din intravilanul localităţilor, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- H.C.G.M.B. nr.290/2023 privind aprobarea "Programului de dezvoltare economico-socială, organizare, amenajarea teritoriului şi urbanism - Strategia de dezvoltare locală integrată şi durabilă a Sectorului 2 pentru perioada 2021-2027";

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. g), o), alin. (3) şi alin. (4) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. (1) Se solicită Consiliului General al Municipiului Bucureşti transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 a imobilului aparţinând domeniului public al Municipiului Bucureşti, situat în Bucureşti, strada Inaugurării nr.1 Sector 2, compus din teren identificat prin număr cadastral 212455, în vederea amenajării unei Grădini publice;

(2) Datele de identificare ale imobilului menţionat la Art.1 alin. (1) sunt prevăzute în Anexa ce conţine 4 file şi face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Imobilul prevăzut la Art. 1 se preia după radierea de către proprietarul tabular a contractului de concesiune, în condiţiile legii.

Art. 3. Valoarea totală a lucrărilor de amenajare va fi determinată în urma unor proiecte elaborate de arhitecţi peisagişti.

Art. 4. Finanţarea lucrărilor se va face din bugetul local al Sectorului 2 şi/sau din alte fonduri legal constituite, conform legislaţiei în vigoare.

Art. 5. Se împuterniceşte Autoritatea executivă de la nivelul Sectorului 2, prin structurile de specialitate să efectueze demersurile necesare pentru înscrierea imobilului în Cartea Funciară.

Art. 6. Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București, Direcția Generală Tehnică, Direcția Juridică și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 7. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București, precum și în Monitorul Oficial Local al Sectorului 2 al Municipiului București.

INIȚIATOR

PRIMAR,
RAREȘ HOPINCĂ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ____ pagini,inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexa nr. 1 la H.C.L. Sector 2 nr. ___/ _____

DATE DE IDENTIFICARE TEREN

DIN STR. INAUGURĂRII NR. 1, SECTOR 2, BUCUREȘTI

PRIMAR,

RARES HOPINCĂ

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 212455 Bucuresti Sectorul 2

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:74768
Nr. cadastral vechi:16605

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str INAUGURARII, Nr. 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	212455	498	;teren in proprietate

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1017327 / 01/10/2007		
Decret nr. 55, din 03/03/1987 emis de CONS DE STAT AL RSR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECota: -, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1	A1 / B.4
	1) **MUNICIPIUL BUCUREŞTI**	
Decret nr. 55, din 03/03/1987 emis de CONS DE STAT AL RSR (CONCESIUNE nr. 3165/07.12.2006 emis de PMB;);		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNECota: -, dobandit prin CONCESIONARE, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSTICA MIRCEA**	
36628 / 24/04/2024		
Act Normativ nr. 55, din 03/03/1987 emis de MAREA ADUNARE NATIONALA;		
B4	Se rectifica cuprinsul cartii funciare si inscrierea de sub B1 in sensul mentionarii ca titular al dreptului de proprietate MUNICIPIUL BUCURESTI	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1017327 / 01/10/2007		
Concesiune nr. 3165, din 07/12/2006 emis de PMB;		
C1	INSCRIERE, drept de CONCESIUNE Sarcini:se inscrie concesiune pe o perioada de 49 de ani	A1
	1) [redacted]	

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

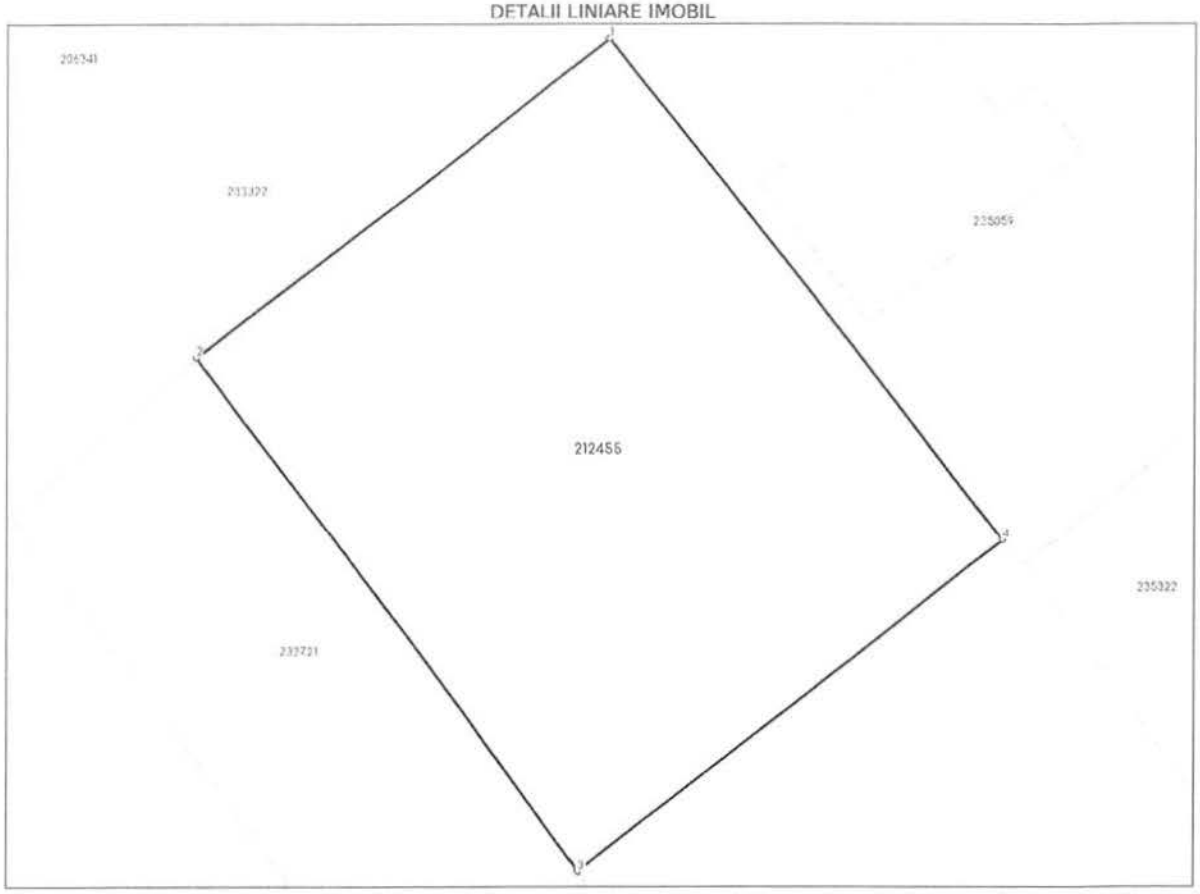
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
212455	498	;teren in proprietate

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	498	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (↔ (m)
1	2	20.04
2	3	24.507
3	4	20.593
4	1	24.472

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
03/12/2025, 09:17

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului Bucureşti
Primăria Sector 2
www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREŞTI
CABINET SECRETAR
INTRARE / IEŞIRE Nr. 5532
Ziua 03 Luna 12 Anul 2025

REFERAT DE APROBARE

Prevederile legislaţiei interne şi ale Uniunii Europene privind asigurarea factorilor de mediu şi a stării de sănătate a populaţiei, aflate în deplină concordanţă cu dreptul fiecărei persoane fizice la un mediu sănătos şi accesul liber pentru recreere activă în spaţii verzi proprietate publică **obligă administraţiile publice locale să identifice în permanenţă soluţii de îmbunătăţire continuă a factorilor menţionaţi prin aplicarea de măsuri vizând creşterea continuă a suprafeţelor verzi publice amenajate pentru uzul tuturor cetăţenilor.**

Pentru implementarea măsurilor referitoare la asigurarea creşterii calităţii factorilor de mediu şi a stării de sănătate a populaţiei în cadrul unităţii administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului Bucureşti, **prin extinderea/crearea de noi spaţii verzi publice,** astfel cum acestea au fost cuprinse în Hotărârea Consiliului General al Municipiului Bucureşti nr.290/2023 privind aprobarea ***"PROGRAMULUI DE DEZVOLTARE ECONOMICO-SOCIALA, ORGANIZARE, AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM-STRATEGIA DE DEZVOLTARE LOCALA INTEGRATA SI DURABILA A SECTORULUI 2 PENTRU PERIOADA 2021-2027"*, propunem amenajarea terenului din str. Inaugurării nr.1 x str. Moroeni de pe raza sectorului 2 al Municipiului Bucureşti, ca şi nou spaţiu verde public - Gradină Publică,** finalitatea fiind reprezentată de realizarea unui sistem integrat de spaţii verzi publice care să contribuie în mod direct la reducerea gradului de poluare, creşterea calităţii vieţii în cadrul unei dezvoltări urbane controlate.

Terenul la care facem referire, situat în **str. Inaugurării nr.1,** este înregistrat în evidenţele cadastrale şi în cartea funciară cu nr. **212455**, cu o suprafata de 498 mp, categoria de folosinţă teren în proprietatea Municipiului Bucureşti.

În momentul actual, terenul este neîngrijit, abandonat, cu vegetaţie dezvoltată haotic şi deseuri depozitate de către persoane necunoscute.

Zona la care facem referire – str. Inaugurării - Moroeni - nu beneficiază de prezenţa apropiată a unui obiectiv de recreere şi petrecere a timpului liber, cele mai apropiate parcuri fiind Parcul Ion Creangă si Parcul Motodrom, situate la distanţe relativ lungi de parcurs si insuficiente pentru densitatea de locuitori din cartierele Creangă si Andronache.

Propunem amenajarea terenului din **STR. INAUGURĂRII NR.1 x STR. MOROENI – ca şi GRĂDINĂ PUBLICĂ "** cu scopul amenajării de noi spaţii verzi publice cu acces nelimitat.

Acest document respectă aplicarea unitară şi şi eficientă a prevederilor Convenţiei Aarhus, conform Ghidului autorităţilor publice pentru accesul publicului la informaţia de mediu. Pentru mai multe informaţii puteţi consulta site-ul ps2.ro, la Secţiunea informaţii de interes public, accesând link-ul: https://www.ps2.ro/attachments/article/1040/Ghid%202024.pdf

Amenajarea acestui teren va contribui la :

- Cresterea gradului de confort si petrecerea timpului liber intr-un mod cat mai civilizat si placut;
- Introducerea de elemente de impact, decorative pentru imbunatatirea calitatii spatiului verde;
- Îmbunătățirea aspectului estetic;
- Mărirea suprafeței de spațiu verde / cap de locuitor;
- Realizarea unor principii compozitionale la un inalt nivel calitativ;

În acest sens, ținând cont de întreaga documentație de fundamentare, supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 2 București, spre analiză și aprobare, proiectul de hotărâre privind **solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de transmitere în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 a imobilului aparținând domeniului public al Municipiului București, situat în București, strada Inaugurării nr.1, Sector 2, în vederea amenajării acestuia ca și Grădină publică** și asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București.

PRIMAR
Rareș HOPINCĂ

ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului Bucureşti
Primăria Sector 2
www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECŢIA URBANISM CADASTRU ŞI GESTIONARE TERITORIU
SERVICIUL FOND FUNCIAR CADASTRU
Nr.191656/ 09.12. 2025

RAPORT DE SPECIALITATE
privind situaţia juridică a imobilului înscris în Cartea Funciară cu nr.212455 cu adresa
str. Inaugurării nr. 1, sector 2

Terenul în suprafaţă de 498 mp care în prezent poartă adresa poştală str. Inaugurării nr. 1, sector 2, înscris în Cartea Funciară cu nr.212455, reprezintă secţiune din imobilul care figura în evidenţele cadastrale întocmite la nivelul anului 1986 şi pe planurile topografice scara 1:500 şi scara 1:2000 ediţia 1981 cu adresa poştală Str. Inaugurării nr. 1-3.

Conform evidenţelor cadastrale întocmite pe bază de declaraţii la nivelul anului 1986, imobilul cu adresa poştală Str. Inaugurării nr. 1-3, figura cu teren în suprafaţă totală de de 683 mp ca proprietate de stat, categoria de folosinţă „alte terenuri, având ca posesor parcelă, la data întocmirii evidenţelor, Consiliul Popular Sector 2.

Din terenul în suprafaţă de 683,00 mp care figura în evidenţele cadastrale cu adresa Str. Inaugurării nr. 1-3, sector 2, a fost concesionată de către Primăria Municipiului Bucureşti, o suprafaţă de 498,00 mp, în baza Contractului de concesiune nr. 3165/07.12.2006, în vederea realizării obiectivului prevăzut în Planul Urbanistic de Detaliu aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.38/23.05.2002.

Terenului în suprafaţă de 498,00 mp ce a făcut obiectul contractului de concesiune mai sus menţionat i-a fost atribuită adresa poştală/administrativă str. Inaugurării nr. 1, sector 2, conform adresei nr.644125/12131/07.08.2007 emisă de Primăria Municipiului Bucureşti.

Conform Extrasului de Carte Funciară nr. 107448/08.12.2025, imobilul situat în Str. Inaugurării nr. 1 este intabulat în Cartea Funciară nr. 212455, cu drept de proprietate în favoarea Municipiului Bucureşti şi cu drept de concesiune în notat în baza Contractului de concesiune nr.3165/07.12.2006.

Întrucât Primăria Sectorului 2 nu a eliberat o autorizaţie de construire pentru imobilul de la adresa str. Inaugurării nr.1, sector 2, astfel nefiind respectate prevederile contractului de concesiune cu privire la executarea pe acest teren a unei construcţii, apreciem că este necesar a se face cuvenitele demersuri de către proprietarul tabular de

radiere din cartea funciară a dreptului de concesiune, anterior transmiterii terenului către Consiliul Local Sector 2

La Primăria Sectorului 2 nu au fost înregistrate cereri de reconstituire a dreptului de proprietate depuse în conformitate cu prevederile Legii fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările şi completările ulterioare, a Legii nr.1/2000 şi a Legii nr.247/2005 pentru imobilul situat în Str. Inaugurării nr. 1-3, Sector 2.

Menţionăm că nu ne asumăm răspunderea în cazul în care există cereri formulate pe altă adresă poştală pe care a purtat-o imobilul, denumiri vechi din actele de proprietate şi pentru care nu au fost depuse la dosare expertize tehnice de identificare a amplasamentului solicitat.

Nu deţinem informaţii privind notificările depuse în conformitate cu dispoziţiile Legii nr. 10/2001, având în vedere faptul că activitatea de soluţionare a acestor notificări este de competenţa Primăriei Municipiului Bucureşti.

Situaţia juridică este posibil să sufere modificări sau completări ulterioare, datorate altor documente, pe care nu le deţinem la data prezentei.

Potrivit Raportului de specialitate nr. 190320/03.12.2025 întocmit de Direcţia Generală Tehnică, anexat la adresa Direcţiei Administraţie Publică Locală, privind " **Amenajare teren Str. Inaugurării nr. 1x Str. Moroeni-Gradină Publică**" se propune iniţierea proiectului de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului Bucureşti de transmitere în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 a imobilului aparţinând domeniului public al Municipiului Bucureşti, situat în Bucureşti str. Inaugurării nr. 1, sector 2, în vederea amenajării acestuia ca şi Gradină Publică .

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Irina Sevciuc

ŞEF SERVICIU,
Liliana Ştefan

2923/Simona Dinu/2 ex.

DIRECŢIA JURIDICĂ
Serviciul Asistenţă Juridică
Nr. 192342/05.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin **Adresa nr. 191661/04.12.2025**, Direcţia Administraţie Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sector 2 Bucureşti ne-a transmis documentaţia aferentă **"Proiectului de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului Bucureşti de transmitere în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 a imobilului aparţinând domeniului public al Municipiului Bucureşti, situat în Bucureşti, strada Inaugurării nr. 1 Sector 2, în vederea amenajării acestuia ca şi Grădină publică"**, în vederea analizării şi întocmirii, după caz a raportului de specialitate, potrivit rezoluţiei Secretarului General al Sectorului 2.

Analizând:

1. **Proiectul de hotărâre nr. 5539/03.12.2025,**
2. **Referat de aprobare nr. 5538/03.12.2025-Cabinet Primar,**
3. **Raportul de specialitate nr. 190320/03.12.2025 întocmit de către Direcţia generală tehnică**, din conţinutul căruia rezultă:

Pentru implementarea măsurilor referitoare la asigurarea creşterii calităţii factorilor de mediu şi a stării de sănătate a populaţiei în cadrul UAT Sector 2, prin extinderea/crearea de noi spaţii verzi publice, astfel cum au fost cuprinse în H.C.G.M.B. nr. 290/2023 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului Bucureşti de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanşării procedurii de expropriere pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spaţii verzi publice cu acces nelimitat - „Amenajare Parc Moroeni" - în vederea asigurării creşterii calităţii factorilor de mediu şi a stării de sănătate a populaţie i în cadrul unităţii administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului Bucureşti, se propune amenajarea terenului din strada Inaugurării nr. 1 X Strada Moroeni de pe raza sectorului 2 al Municipiului Bucureşti, ca şi nou spaţiu verde public-grădină publică

Terenul anterior precizat, situat în strada Inaugurării nr. 1 este înregistrat în evidenţele cadastrale şi în Cartea funciară nr. 212455, cu o suprafaţă de 498mp, categoria de folosinţă teren în proprietatea Municipiului Bucureşti.

Se propune amenajarea terenului din strada Inaugurării nr. 1 X Strada Moroeni de pe raza sectorului 2 al Municipiului Bucureşti, ca şi nou spaţiu verde public-grădină publică .

Având în vedere următoarele acte normative:

1) Legea nr. 24/2007 24 din 15 ianuarie 2007, republicată, privind reglementarea şi administrarea spaţiilor verzi din intravilanul localităţilor, cu modificările şi completările ulterioare.

2) Hotărârea Consiliului General al Municipiului Bucureşti nr. 290/2023 privind aprobarea "Programului de dezvoltare economico-socială, organizare, amenajarea teritoriului si urbanism - Strategia de dezvoltare locala integrata si durabila a Sectorului 2 pentru perioada 2021-2027";

3) Art. 166 alin. 2 litera o) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare: "Consiliile locale ale sectoarelor municipiului Bucureşti exercită, în principal, următoarele atribuţii: (...) *acţionează pentru protecţia şi refacerea mediului, în scopul creşterii calităţii vieţii; contribuie la protecţia, conservarea, restaurarea şi punerea în valoare a monumentelor istorice şi de arhitectură, a parcurilor şi a rezervaţiilor naturale".*

4) Art. 166 alin. 2 litera o) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare: "Consiliile locale ale sectoarelor municipiului Bucureşti exercită, în principal, următoarele atribuţii: (...) administrează, în condiţiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului Bucureşti;

5) Art. 166 alin. 3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare: Atribuţiile prevăzute la alin. (2) lit. c), e), g) - i), r) şi s) pot fi exercitate numai pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului Bucureşti.

Concluzionând, pentru toate considerentele învederate, Direcţia Juridică, Serviciul Asistenţă Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului Bucureşti opinează că există cadrul legal în vederea promovării "Proiectului de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului Bucureşti de transmitere în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 a imobilului aparţinând domeniului public al Municipiului Bucureşti, situat în Bucureşti, strada Inaugurării nr. 1 Sector 2, în vederea amenajării acestuia ca şi Grădină publică",

Director executiv,
Mihaela Ginta Donca

Şef serviciu,
George Claudiu Fogoraş

MFC-2ex.

SAJ-RS

ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului Bucureşti
Primăria Sector 2
www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Nr. 190320/03.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE
privind " AMENAJARE TEREN STR. INAUGURĂRII NR.1 x STR. MOROENI – GRĂDINĂ PUBLICĂ "

Administraţiile publice locale au obligaţia de a identifica în permanenţă soluţii de îmbunătăţire şi dezvoltare a Sectorului 2. Printre proiectele propuse se numără şi aplicarea unor măsuri ce vizează creşterea continuă a suprafeţelor verzi publice amenajate pentru uzul tuturor cetăţenilor respectiv, modernizarea si regenerarea acestora, cu efect pe termen mediu/lung în creştera gradului de confort si siguranţă ale cetatenilor riverani/non-riverani.

Spatiile verzi aduc multiple beneficii asupra calitatii vietii noastre precum : îmbunatatirea calităţii aerului pe care îl respiram, aportul de oxigen pe care plantele il aduc, prevenirea eroziunii solului şi imbunatăţirea absorbtiei apelor pluviale (conferind un bun drenaj al acestora). Copacii au capacitatea de a absorbi substantele poluante. Totodata copacii sunt cei care impiedica supraîncălzirea zonelor in care exista suprafete intinse de beton si asfalt. In marile orase temperaturile ridicate se resimt mai mult decat in alte zone, intrucat aceste suprafete absorb caldura si o retransmit mediului ridicand astfel si mai mult temperatura resimtita.

Un alt rol important al vegetatiei, in special al vegetaţiei arboricole (copaci si arbusti), este acela de reducere a poluarii fonice - o sursa mare de stres pentru locuitorii marilor orase, prin crearea unor ecrane fonoabsorbante de vegetatie deasa. De asemenea, arborii, arbuştii şi gazonul ce alcătuiesc spaţiile verzi filtrează şi purifică aerul poluat de praf, diferite alte particule şi de gaze dăunătoare.

Pe langă fatorul estetic, spatiile verzi influenteaza si starea de bine a oamenilor, expunerea in zone cu vegetatie bogata avand un rol benefic asupra starii generale a oamenilor si in diminuarea stresului. Zonele naturale reprezinta cea mai buna alegere pentru recreere, pentru plimbari si activitati diverse in familie, picnicuri, sau pentru dezvoltarea activitatilor sociale. In acelasi timp, vegetatia ofera un habitat pentru o varietate de pasari, animale, insecte şi alte organisme, intelegand astfel ca spatiile verzi sunt importante nu doar pentru om, ci si pentru celelalte vietuitoare.

Importanţa spaţiilor verzi în dezvoltarea sustenabilă a unei comunităţi, a determinat concentrarea interesului autorităţilor publice centrale şi locale pe identificarea tuturor modalităţilor de extindere a zonelor verzi şi crearea unor noi zone verzi publice, declarate ca obiective de interes public local.

Pentru implementarea măsurilor referitoare la asigurarea creşterii calităţii factorilor de mediu şi a stării de sănătate a populaţiei în cadrul unităţii administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului Bucureşti, **prin extinderea/crearea de noi spaţii verzi publice,** astfel cum acestea au fost cuprinse în Hotărârea Consiliului General al Municipiului Bucureşti nr.290/2023 privind aprobarea ***"PROGRAMULUI DE DEZVOLTARE ECONOMICO-SOCIALA, ORGANIZARE, AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM-STRATEGIA DE DEZVOLTARE LOCALA INTEGRATA SI DURABILA A SECTORULUI 2 PENTRU PERIOADA 2021-2027"*, propunem amenajarea terenului din str. Inaugurării nr.1 x str. Moroeni de pe raza sectorului 2 al Municipiului Bucureşti, ca şi nou spaţiu verde public - Gradină Publică.**

Acest document respectă aplicarea unitară şi şi eficientă a prevederilor Convenţiei Aarhus, conform Ghidului autorităţilor publice pentru accesul publicului la informaţia de mediu. Pentru mai multe informaţii puteţi consulta site-ul ps2.ro, la Secţiunea informaţii de interes public, accesând link-ul: https://www.ps2.ro/attachments/article/1040/Ghid%202024.pdf

Terenul la care facem referire, situat în **str. Inaugurării nr.1,** este înregistrat în evidențele cadastrale și în cartea funciară cu nr. **212455**, cu o suprafata de 498 mp, categoria de folosință teren în proprietatea Municipiului București.

În momentul actual, terenul este neîngrijit, abandonat, cu vegetație dezvoltată haotic și deseuri depozitate de către persoane necunoscute.

Zona la care facem referire – str. Inaugurării - Moroeni - nu beneficiază de prezența apropiată a unui obiectiv de recreere și petrecere a timpului liber, cele mai apropiate parcuri fiind Parcul Ion Creangă si Parcul Motodrom, situate la distanțe relativ lungi de parcurs si insuficiente pentru densitatea de locuitori din cartierele Creangă si Andronache.

Propunem amenajarea terenului din **STR. INAUGURĂRII NR.1 x STR. MOROENI – ca și GRĂDINĂ PUBLICĂ "** cu scopul amenajării de noi spații verzi publice cu acces nelimitat.

Amenajarea acestui teren va contribui la :

- Cresterea gradului de confort si petrecerea timpului liber intr-un mod cat mai civilizat si placut;
- Introducerea de elemente de impact, decorative pentru imbunatatirea calitatii spatiului verde;
- Îmbunătățirea aspectului estetic;
- Mărirea suprafeței de spațiu verde / cap de locuitor;
- Realizarea unor principii compozitionale la un inalt nivel calitativ;

Obiectivul acestui proiect se înscrie în eforturile continue ale administrației publice locale menite să asigure dezvoltarea spatială durabilă a zonelor verzi urbane, prin modernizarea si regenerarea acestora, cu efect pe termen mediu/lung în creștera gradului de confort si siguranță ale cetatenilor riverani/non-riverani.

Pentru asigurarea creşterii calităţii factorilor de mediu şi a stării de sănătate a populaţiei în cadrul unităţii administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului Bucureşti, în scopul realizării lucrărilor de **"Amenajare teren str. Inaugurării nr.1 x Str. Moroeni – Grădină publică"** apreciem oportună iniţierea proiectului de hotărâre privind **solicitarea către Consiliul General al Municipiului Bucureşti de transmitere în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 a imobilului aparţinând domeniului public al Municipiului Bucureşti, situat în Bucureşti, strada Inaugurării nr.1, Sector 2, în vederea amenajării acestuia ca şi Grădină publică**.

Director General
Bogdan Alexandru GÂRBU

Director Executiv
Victor Sebastian FLORESCU

Întocmit 1 ex./03.12.2025
Elena Radu