ROMÂNIA
Municipiul Bucureşti
Consiliul Local Sector 2
www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Proiect transmis și înregistrat la Cabinet
Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 5603/ 08.12.2025

H O T Ă R Â R E

pentru modificarea și completarea H.C.L Sector 2 nr.187/ 14.12.2009 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenţi unor obiective de investiții din cadrul Programului de rebilitare termică a imobilelor din Sectorul 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată şi completată prin H.C.L. Sector 2 nr.71/ 27.08.2015

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului Bucureşti, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea şi completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările şi completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2, pentru modificarea și completarea H.C.L Sector 2 nr.187/ 14.12.2009 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenţi unor obiective de investiții din cadrul Programului de rebilitare termică a imobilelor din Sectorul 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată şi completată prin H.C.L. Sector 2 nr.71/ 27.08.2015.

Analizând:

- Referatul de aprobare nr.5602/08.12.2025, prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului Bucureşti;

- Raportul de specialitate nr. 192042/ 05.12.2025, prezentat de Direcţia Generală Tehnică, Direcţia Investiţii Publice - Compartimentul Documentaţii Tehnice, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului Bucureşti;

– Avizul favorabil nr. ..... emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului Bucureşti înfiinţată prin Dispoziţia Primarului Sectorului 2 nr. 2859/ 02.07.2025, cu modificările şi completările ulterioare;

- Avizul Comisiei de Buget – Finanţe, Investiţii, Accesarea Fondurilor Europene şi Credite Externe, din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului Bucureşti;

- Avizul Comisiei de Servicii Publice şi Relaţia cu Asociaţiile de Proprietari, din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului Bucureşti;

- Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice şi Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului Bucureşti;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 372/2005 privind performanţa energetică a clădirilor, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

- Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

- Legea 121/2014 privind eficienţa energetică, cu modificările şi completările ulterioare;

- Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare;

- Legea nr. 231/2017 pentru modificarea şi completarea Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 18/2009 privind creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe;

- Hotărârea Guvernului 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, astfel cum a fost modificată prin H.G nr. 79/2017;

- Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 18/2009 privind creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe, cu modificările şi completările ulterioare;

- Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 63/2012 pentru modificarea şi completarea OUG 18/2009 privind creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe, cu modificările şi completările ulterioare;

- Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investiţiilor publice şi a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea şi

completarea unor acte normative şi prorogarea unor termene, cu modificările şi completările ulterioare;

- Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale şi Locuinţei, al Ministrului Finanţelor Publice şi al Ministrului Administraţiei şi Internelor nr. 163/540/23/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 18/2009 privind creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe, cu modificările şi completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 187/ 14.12.2009 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenţi unor obiective de investiţii din cadrul Programului de rebilitare termică a imobilelor din Sectorul 2 al Municipiului Bucureşti, cu modificările şi completările ulterioare.

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit.k) şi alin. (4) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. I. Se modifică indicatorii tehnico - economici și se completează cu Anexele 1 -3, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru **13 obiective** de investiții cuprinse in H.C.L. Sector 2 nr. 187/14.12.2009 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții din cadrul Programului de reabilitare termică a imobilelor din Sectorul 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 71/27.08.2015.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 2 *nr. 187/14.12.2009 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții din cadrul Programului de reabilitare termică a imobilelor din Sectorul 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 71/27.08.2015,* rămân aplicabile.

Art. III. Primarul Sectorului 2 al Municipiului Bucureşti şi direcţiile de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. IV. (1) Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului Bucureşti, precum şi în Monitorul Oficial al Sectorului 2 al Municipiului București;

(2) Anexele se comunică instituţiilor interesate şi pot fi consultate la sediul Primăriei Sectorului 2.

INIȚIATOR
PRIMAR
RARES HOPINCĂ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

Bucureşti, _____

Prezenta Hotărâre conţine un număr de ___ pagini şi anexe, şi a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului Bucureşti în şedinţa _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Cabinet Primar Sector 2

PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREŞTI
CABINET SECRETAR
INTRARE Nr. 5602
IEŞIRE
Ziua 03 Luna 12 An 2025

REFERAT DE APROBARE

Programul de reabilitare termică a blocurilor de locuinţe reprezintă un obiectiv esenţial pentru administraţia Sectorului 2 cât şi pentru cetăţeni şi este necesară continuarea programelor de eficientizare energetică a locuinţelor colective, din considerente ce ţin atât de necesitatea diminuării consumului de energie, cât şi de sporirea gradului de confort.

Prezentul program reprezintă o măsură de creştere a eficienţei energetice a blocurilor de locuinţe şi se derulează în baza OUG nr. 18/2009 privind creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe şi al Ordinului ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei, al ministrului finanţelor publice şi al ministrului administraţiei şi internelor nr. 163/540/23/2009 prin care au fost aprobate Normele metodologice de aplicare a Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 18/2009 privind creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe.

Analizând Raportul de specialitate nr. _____/_____ prezentat de Direcţia Generală Tehnică pentru iniţierea unui proiect de hotărâre pentru ***modificarea şi completarea*** *H.C.L. Sector 2 nr. 187/14.12.2009 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenţi unor obiective de investiţii din cadrul Programului de reabilitare termică a imobilelor din Sectorul 2 al Municipiului Bucureşti, astfel cum a fost modificată şi completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 71/27.08.2015*

apreciem oportunitatea promovării proiectului de hotărâre.

Fată de cele mai sus menţionate,

P R O P U N

Consiliului Local al Sectorului 2 spre dezbatere şi aprobare *proiectul de hotărâre pentru modificarea şi completarea H.C.L. Sector 2 nr. 187/14.12.2009 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenţi unor obiective de investiţii din cadrul Programului de reabilitare termică a imobilelor din Sectorul 2 al Municipiului Bucureşti, astfel cum a fost modificată şi completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 71/27.08.2015.*

PRIMAR,
RAREŞ HOPINCĂ

Direcția Generala Tehnică
Direcția Investiții Publice
Compartimentul Documentații Tehnice
Nr. 192042./..05..12..2025

RAPORT DE SPECIALITATE
privind modificarea și completarea HCL S2 nr 187/14.12.2009

Programul de reabilitare termică a blocurilor de locuințe reprezintă un obiectiv esențial pentru administrația Sectorului 2 cât și pentru cetățeni din considerente ce țin atât de necesitatea diminuării consumului de energie, cât și de sporirea gradului de confort.

Prezentul program reprezintă o măsură de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe și se derulează în baza OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe și al Ordinului ministrului dezvoltării regionale și locuinței, al ministrului finanțelor publice și al ministrului administrației și internelor nr. 163/540/23/2009 prin care au fost aprobate Normele metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

În conformitate cu prevederile art. 19 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 cu modificările și completările ulterioare, privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, au fost aprobați indicatorii tehnico-economici pentru creșterea performanței energetice a blocului de locuințe, pentru următoarele obiective:

- Str. M.I. Glinka nr.7, bl. 53– HCLS2 nr. 187/14.12.2009
- Bd Lacul Tei nr. 71, bl. 18,sc. A - HCLS2 nr. 187/14.12.2009;
- Bd Lacul Tei nr. 71, bl. 18,sc. B- HCLS2 nr. 187/14.12.2009;
- Bd Lacul Tei nr. 71, bl. 18,sc. C- HCLS2 nr. 187/14.12.2009;
- Șos. Mihai Bravu nr. 43, bl. P14- HCLS2 nr. 187/14.12.2009;
- Șos. Iancului nr. 10, bl. 114B- HCLS2 nr. 187/14.12.2009;
- Șos. Iancului nr. 59, bl. 101A, sc. A- HCLS2 nr. 187/14.12.2009;
- Șos. Iancului nr. 59, bl. 101A, sc. B- HCLS2 nr. 187/14.12.2009;
- Șos. Iancului nr. 59, bl. 101A, sc. C- HCLS2 nr. 187/14.12.2009;
- Str. Matei Voievod nr. 115-123, bl. O2, sc. B+C- HCLS2 nr. 187/14.12.2009;
- Str. Matei Voievod nr. 125-133, bl. O1- HCLS2 nr. 187/14.12.2009;
- Șos. Pantelimon nr. 287, bl. 10- HCLS2 nr. 187/14.12.2009;
- Șos. Pantelimon nr. 96, bl. 210- HCLS2 nr. 187/14.12.2009;

Astfel, în anul 2009 au fost demarate numeroase contracte de lucrări, fiecare dintre acestea cuprinzând un număr variabil de obiective ce au fost grupate în funcție de semnarea documentelor de către Asociațiile de proprietari.

Din aceste obiective propuse pentru reabilitare, o parte au rămas nefinalizate din cauza rezilierii contractelor de execuție lucrări, înainte de terminarea efectivă a lucrărilor

În vederea continuării și finalizării lucrărilor de reabilitare energetică a blocurilor pentru care au fost reziliate contractele de execuție, Primăria Sectorului 2 a încheiat contracte de prestări servicii, ce au ca obiect expertizarea tehnică a lucrărilor executate din punct de vedere calitativ și cantitativ, precum și stabilirea lucrărilor rest de executat.

A fost întocmită o noua documentație de avizare a lucrărilor ce cuprinde rest de executat, desfaceri, refaceri, remedieri constatate în teren de către proiectant ținând cont și de modificările legislative (conform normativelor actuale - montarea bandourilor de vată minerală în zona planșeelor).

Noile valori de investiție și C+M cuprind atât valorile serviciilor de proiectare, dirigenție de șantier și C+M aprobate în anul 2009 cât și restul de executat (conform DALI – elaborarea documentațiilor tehnico-economice necesară finalizării lucrărilor de reabilitare termică).

Nr. Crt.	Adresa bloc de locuințe	Investiție inițială	Investiție actualizată	Procent majorare investiție	C+M inițial	C+M actualizat	Procent majorare C+M
		(cu TVA)	(cu TVA)		(cu TVA)	(cu TVA)	
1	2		8			9	
1	Str M.I. Glinka nr.7, bl. 53	1.220.335,00	4.799.369,42	393,28%	1.040.467,00	3.269.389,31	314,22%
2	Bd Lacul Tei nr. 71, bl. 18,sc. A	1.560.300,00	4.635.755,46	297,11%	1.361.000,00	3.200.246,28	235,14%
3	Bd Lacul Tei nr. 71, bl. 18,sc. B	2.209.600,00	5.591.782,05	253,07%	1.936.800,00	3.909.878,14	201,87%
4	Bd Lacul Tei nr. 71, bl. 18,sc. C	1.537.800,00	4.499.438,53	292,59%	1.335.000,00	3.099.152,32	232,15%
5	Șos Mihai Bravu nr. 43, bl. P14	2.564.909,00	8.586.830,90	334,78%	2.240.149,00	5.818.443,14	259,73%
6	Șos Iancului nr. 10, bl. 114B	1.934.650,00	14.656.934,89	757,60%	1.760.010,00	10.106.697,82	574,24%
7	Șos Iancului nr. 59, bl. 101A, sc. A	1.200.890,00	4.047.654,18	337,05%	955.400,00	2.834.180,78	296,65%
8	Șos Iancului nr. 59, bl. 101A, sc. B	943.720,00	3.643.328,34	386,06%	754.400,00	2.512.757,80	333,08%
9	Șos.Iancului nr. 59, bl. 101A, sc. C	858.830,00	3.720.439,90	433,20%	682.960,00	2.578.968,08	377,62%
10	Str Matei Voievod nr. 115-123, bl. O2, sc. B+C	1.113.950,00	5.651.592,11	507,35%	896.070,00	4.008.084,01	447,30%
11	Str Matei Voievod nr. 125-133, bl. O1	1.966.150,00	7.671.270,32	390,17%	1.586.240,00	5.178.064,09	326,44%
12	Șos Pantelimon nr. 287, bl. 10	5.220.750,00	12.159.052,63	232,90%	4.207.840,00	8.781.672,66	208,70%
13	Șos Pantelimon nr. 96, bl. 210	1.174.365,00	4.287.323,59	365,08%	1.003.923,00	3.007.367,27	299,56%
	TOTAL:	23.506.249,00	83.950.772,32		19.760.259,00	58.304.901,70	

Potrivit prevederilor HG nr 1116/2023 a fost introdus în structura devizului general un capitol care sunt cuprinse cheltuieli destinate acoperirii eventualelor diferențe de costuri determinate de lucrările care pot apărea pe parcursul fazelor de proiectare și asistenței tehnice pe durata de execuție , ca urmare a completării sau optimizării soluțiilor tehnice stabilite la fazele anterioare. Sumele cu această destinație constituie marja de buget și pot fi utilizate până la finalizarea elaborării/definitivării proiectului tehnic de execuție și a detaliilor de execuție. Tot in cadrul devizului general este completat un nou subcapitol în care vor fi cuprinse cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț, având în vedere cadrul normativ în vigoare privind ajustarea prețurilor contractelor de lucrări și a valorii devizelor generale.

Astfel, ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizele generale , pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren, și de evoluția costurilor, pentru realizarea obiectivelor de investiții menționate mai sus este necesară actualizarea valorii devizului general, astfel încât lucrările demarate în anul 2009 sa fie finalizate.

De asemenea, potrivit, Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că *„ devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar".*

Fată de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile Codului administrativ, propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, a devizelor generale pentru obiectivele menționate mai sus, astfel cum au fost aprobați prin *H.C.L. Sector 2 nr. 187/14.12.2009 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții din cadrul Programului de reabilitare termică a imobilelor din Sectorul 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 71/27.08.2015.*

Director General,
Bogdan Alexandru Gârbu

Director Executiv
Victor Sebastian Florescu

Întocmit,
Nicolae Stoicescu

Respect pentru comunitate.