



ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREȘTI	
CABINET SECRETAR	
INTRARE	Nr. 5673
IEȘIRE	
Ziua 10	Luna 12 Anul 2025

Proiect

## HOTĂRÂRE

*privind aprobarea documentației de urbanism PUD  
Strada Ciorchinilor nr. 9, Sector 2, București*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință \_\_\_\_\_, astăzi, \_\_\_\_\_;

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind aprobarea documentației de urbanism PUD - Str. Ciorchinilor nr. 9, Sector 2, București;*

Analizând:

– Referatul de aprobare nr. 5672/ 10.12.2025 prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raportul de specialitate nr. 163020/ 23.10.2025 prezentat de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu;

– Raportul de informare și consultare a publicului nr. 163018/ 23.10.2025 întocmit pentru documentația de urbanism - PUD Str. Ciorchinilor nr. 9, Sector 2, București semnat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Arhitectului Șef nr. 15 CA 2/7 din 10.06.2025 emis de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București în baza consultării în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2;

– Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei pentru Transparență, Reducerea Birocrației și Inovație;



Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011, modificat cu Ordinul ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 835/2014;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 3/13.01.2014 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.363/22.11.2018;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2.

*În temeiul art. 139 alin. (3) lit. „e”, coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. „j” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,*

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – **STR. CIORCHINILOR NR. 9, SECTOR 2, BUCUREȘTI – CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+1E**, în conformitate cu anexele nr. 1 și 2, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare.

**Art. 2** Se aprobă Raportul de informare și consultare a publicului reprezentând anexa 3.

**Art. 3** Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

**Art. 4** Planul urbanistic de detaliu este valabil 3 (trei) ani.

**Art. 5** Anexele nr.1-3 conțin 4 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6** Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și direcțiile de specialitate din aparatul de specialitate al Primarului vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

AT  
nimbare  
GENERAL

**Art. 7** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR  
PRIMAR  
RAREȘ HOPINCA



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2  
ELENA NIȚĂ

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'E. Niță', is written below the name of the General Secretary.

Hotărâre nr. \_\_\_\_\_

București, \_\_\_\_\_

*Prezenta Hotărâre conține un număr de \_\_\_ pagini și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*



ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



Clasa 3008  
categoria 2, 4, 5

www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREȘTI	
CABINET SECRETAR	
INTRARE - Nr.	5672
IEȘIRE	
Ziua ... 10	luna ... 12
Anul ... 2025	

## REFERAT DE APROBARE

Conform art. 166 alin(2), lit."j" din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

De asemenea conform art. 155 alin. (5) lit."f" primarul asigură elaborarea planurilor urbanistice prevăzute de lege și le supune aprobării consiliului local.

Având în vedere modificările legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea "Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2" și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2 a analizat documentația de urbanism PUD – din – **STR. CIORCHINILOR NR. 9, SECTOR 2, BUCUREȘTI**, care a obținut aviz favorabil.

În acest sens, propun spre analiză și aprobare de către Consiliul Local Sector 2, documentația de urbanism PUD – **STR. CIORCHINILOR NR. 9, SECTOR 2, BUCUREȘTI – Construire locuință unifamilială P+1E.**

PRIMAR,  
RAREȘ HOPINĂ



DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.  
Nr. 163020/ 23.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE  
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU  
**STRADA CIORCHINILOR NR. 9, SECTOR 2 – BUCUREȘTI**

Conform art. 166 alin(2), lit”j” din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2

- Hotărârea nr. 117/14.12.2015 a Consiliului Local Sector 2 privind aprobarea unor măsuri în domeniul urbanismului la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București.

Planul Urbanistic de Detaliu întocmit pentru imobilul situat în intravilanul municipiului București, strada Ciorchinilor nr. 9, Sector 2, delimitat de următoarele repere urbane: str. Ciorchinilor și proprietăți particulare care aparțin persoanelor fizice/ juridice, având un teren în suprafață totală de 247 mp, și construcțiile existente C1 – locuință, cu suprafața construită la sol de 43mp, C2 – anexă, cu suprafața construită la sol 37mp, C3 – anexă, cu suprafața construită la sol de 16mp, identificat cu număr cadastral 243530 (conform extras de carte funciară) este proprietate privată persoană fizică, pentru care a fost emis certificatul de urbanism nr. 1209 din 10.10.2024 (prelungit).

A fost avizată propunerea de construire locuință unifamilială P+1E amplasat cu următorii indicatori urbanistici:

**Indicatorii urbanistici:**

- **P.O.T.propus= 50%; C.U.T.propus= 1; R.H.propus= P+1E; H. max. la limita superioară a balustradei de zidărie a terasei necirculabile = 8,00m;**

Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Conform P.U.G. București, terenul este amplasat în zona M3.

*Față de cele prezentate, propunem spre aprobare Planul Urbanistic de Detaliu prezentat.*

ARHITECT – ȘEF,  
Arh. urb. Alina Alisa BRATU

DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Irina Elena SEVCIUC

Întocmit: urb. Ana-Emanuela Marinescu

ȘEF SERVICIU,  
arh. Doru Stere ILIESCU

Cod SADU - AI



DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.  
Nr. 163018/ 23.10.2025



**RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI  
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU  
STRADA CIORCHINILOR NR. 9, SECTOR 2 – BUCUREȘTI**

Conform art. 166 alin(2), lit"j" din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea" Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2" și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, pentru P.U.D. – Strada Ciorchinilor nr. 9, Sector 2, București avizat sub nr. 15 CA 2/7 din 10.06.2025, privind construire locuință unifamilială P+1E, a fost postat pe site-ul Primăriei Sectorului 2 – [www.ps2.ro](http://www.ps2.ro), putând fi consultată la Secțiunea Informații de Interes Public - fereastra Documentații Urbanism – Documentații supuse avizării și aprobării.

Menționăm faptul că în vederea aprobării P.U.D. pentru imobilul din – Strada Ciorchinilor nr. 9, Sector 2, București avizat sub nr. 15 CA 2/7 din 10.06.2025, privind construire locuință unifamilială P+1E, s-au notificat vecinii de pe toate laturile parcelei ce a generat PUD. Nu au fost depuse sesizări până la data prezentei.

În conformitate cu art. 43 și 44 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în vederea aprobării PUD, se va asigura introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, respectiv informațiile cuprinse în P.U.D. ce reprezintă informații de interes public, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

ARHITECT – ȘEF,  
Arh. urb. Alina Alisa BRATU

DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Irina Elena SEVCIUC

ȘEF SERVICIU,  
arh. Doru Stere ILIESCU

Întocmit: urb. Ana-Emanuela Marinescu

Cod SADU – AI



DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU

Nr. 152573/ 23.10.2025

ROMÂNIA

Sector 2 Municipiul București

Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de \*)

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

nr. .... / ...09.2025 în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul

AVIZ

Nr. 15 CA 2/7 din 10.06.2025

Pentru Planul Urbanistic de Detaliu \*3) Construire locuință unifamilială P+1E, generat de imobilul din STR. CIORCHINILOR NR. 9, SECTOR 2, BUCUREȘTI.

INIȚIATORI:

Proiectant: S.C. RHM EXPERT TEAM S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: master urbanist – Horia-Lucian M. BRAIA – RUR – E;

**Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.:** Amplasamentul este situat în intravilanul Municipiului București delimitat de următoarele repere urbane: str. Ciorchinilor și proprietăți particulare care aparțin persoanelor fizice/ juridice, având un teren în suprafață totală de 247 mp și construcțiile existente C1 – locuință, având suprafața construită la sol de 43mp, C2 – anexă, cu suprafața construită la sol 37mp, C3 – anexă, cu suprafața construită la sol de 16mp, identificat cu număr cadastral 243530 (conform extras de carte funciארă) este *proprietate privată* persoană fizică.

**Prevederi P.U.G. - R.L.U. \*\*\*)** aprobate anterior: Terenul se încadrează în U.T.R. „M3” – subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri, în care POT maxim =60%, CUT admis=max. 2,5 conform Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, cu valabilitatea prelungită prin HCGMB nr. 877/12.12.2018 până la intrarea în vigoare a unui nou PUG, precum și modificat prin HCGMB nr. 341/14.06.2018, nr. 877/12.12.2018, nr. 230/23.04.2019, nr. 566/24.10.2019, nr. 567/24.10.2019 și nr. 266/02.06.2022, conform certificatului de urbanism nr. 1209 din 10.10.2024 (prelungit).

**Functiuni predominante: servicii, birouri, locuinte;**

- H. max. = P+4E;

-P.O.T. max =60%;

- C.U.T. max = 2,5;

- **retragerea minimă față de aliniament** = clădirile se dispun pe aliniament sau cu retragere conform tipologiei predominante existente pe strada pe care se amplasează. În cazul în care sunt retrase de la aliniament acest lucru este posibil cu condiția să nu lase aparente calcane ale clădirilor învecinate aflate în stare buna sau cu valoare arhitecturală urbanistică;

- **retragere minime față de limitele laterale** =clădirile semi-cuplate se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage față de cealaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 3.0 metri; în cazul în care parcela se învecinează pe ambele limite laterale cu clădiri retrase față de limita proprietății având fațade cu ferestre, clădirea se va realiza în regim izolat;

- **retragere minime față de limitele posterioare** = retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,0 metri;

**Prevederi P.U.D. propuse:**

- **retragere minime față de limitele laterale** = construcție amplasată pe limita dreaptă cu regimul de înălțime P+1E, pe vechiul amplasament al corpului C2, la aliniere cu clădirea din str. Zalelor nr. 1, cu extinderea acesteia până pe vechiul amplasament al corpului C1; construcția se amplasează parțial pe limita stângă, iar parțial prezintă o retragere variabilă față de aceasta, cu valori cuprinse între 4,50m și 5,26m, respectiv față de imobilul din str. Ciorchinilor nr. 7, cu respectarea planului anexat, a regulamentului de urbanism, a Codului Civil, studiilor de specialitate și avizelor prezentate.

- **retragere minime față de limitele posterioare** = construcție amplasată pe limita posterioară cu regimul de înălțime P+1E, pe vechiul amplasament al corpului C1, conform planului anexat, cu respectarea regulamentului de urbanism, a Codului Civil, a studiilor de specialitate și avizelor prezentate.

**Notă:** Construcția se va realiza după eliberarea amplasamentului prin demolarea corpurilor C1-C3 aflate la momentul actual pe teren.

- **circulații și accese:** accesul auto și pietonal se va realiza din str. Ciorchinilor și se vor asigura locurile de staționare pentru autovehicule în incintă conform H.C.G.M.B nr. 66/ 2006.

- **echipare tehnico-edilitară:** toate clădirile noi vor fi racordate la rețelele tehnico edilitare, se vor respecta condițiile impuse prin avizele de utilități și planul de rețele edilitare prezentat la dosar.

- **P.O.T.propus= 50%; C.U.T.propus= 1; R.H.propus= P+1E; H. max. la limita superioară a balustradei de zidărie a terasei necirculabile = 8,00m;**

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 10.06.2025 se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu, cu următoarele condiții: construcția se va încadra în edificabilul maxim aprobat prin PUD. La faza DTAC se va prezenta acordul autentificat al vecinului/vecinilor conform Codului Civil.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. cu respectarea avizelor prezentate la dosar, precum și a Codului Civil. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia. Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate certificatului de urbanism nr. 1209 din 10.10.2024 (prelungit), emis de Primarul Sectorului 2 și se taxează cu 20,0lei conform transferului bancar din 16.06.2025.

Arhitect - șef,  
arh. urb. Alina Alisa BRATU

Director executiv,  
ing. Irina Elena SEVCIUC

Șef Serviciu,  
arh. Doru Stere ILIESCU

## **PRECIZĂRI**

1) Numele și prenumele solicitantului.

- persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

5) Se precizează condițiile pentru:

- completarea P.U.D., în cazul avizului cu condiții; sau
- refacerea P.U.D., în cazul avizului nefavorabil, pentru revizarea ulterioară a P.U.D.

\*) Se completează, după caz:

- Primăria Municipiului . . . . .;
- Primăria Orașului . . . . .;
- Primăria Comunei . . . . .

\*\*) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

\*\*\*) Referitor la aliniatul -Prevederile PUG-RLU aprobate anterior, pentru Certificatele emise în baza PUZ S2 -respectiv HCLS2 117 aflate în perioada de valabilitate sau de prelungire a acesteia, se vor descrie prevederile PUZS2-RLU.

Nr. 15CA 2/7 din 10.06.2005



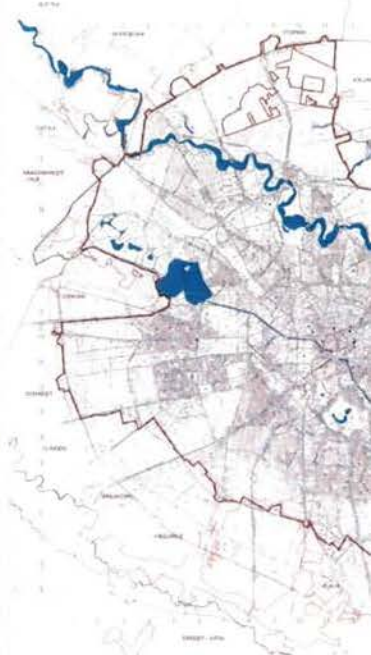
Arhitect Șef.

### BILANT TERITORIAL PROPUNERE

Bilant teritorial propus	SUPRAFATA m.p.	PROCENT (%)
Construcție locuința	120 M.P. (la sol) (s.c.d.=226 mp)	48.58%
Curte-plotonaj/parcaje	55.18 M.P.	21.42%
Spatiu plantat	74.10 M.P.	30.00%
<b>TOTAL</b>	<b>247 M.P.</b>	<b>100 %</b>

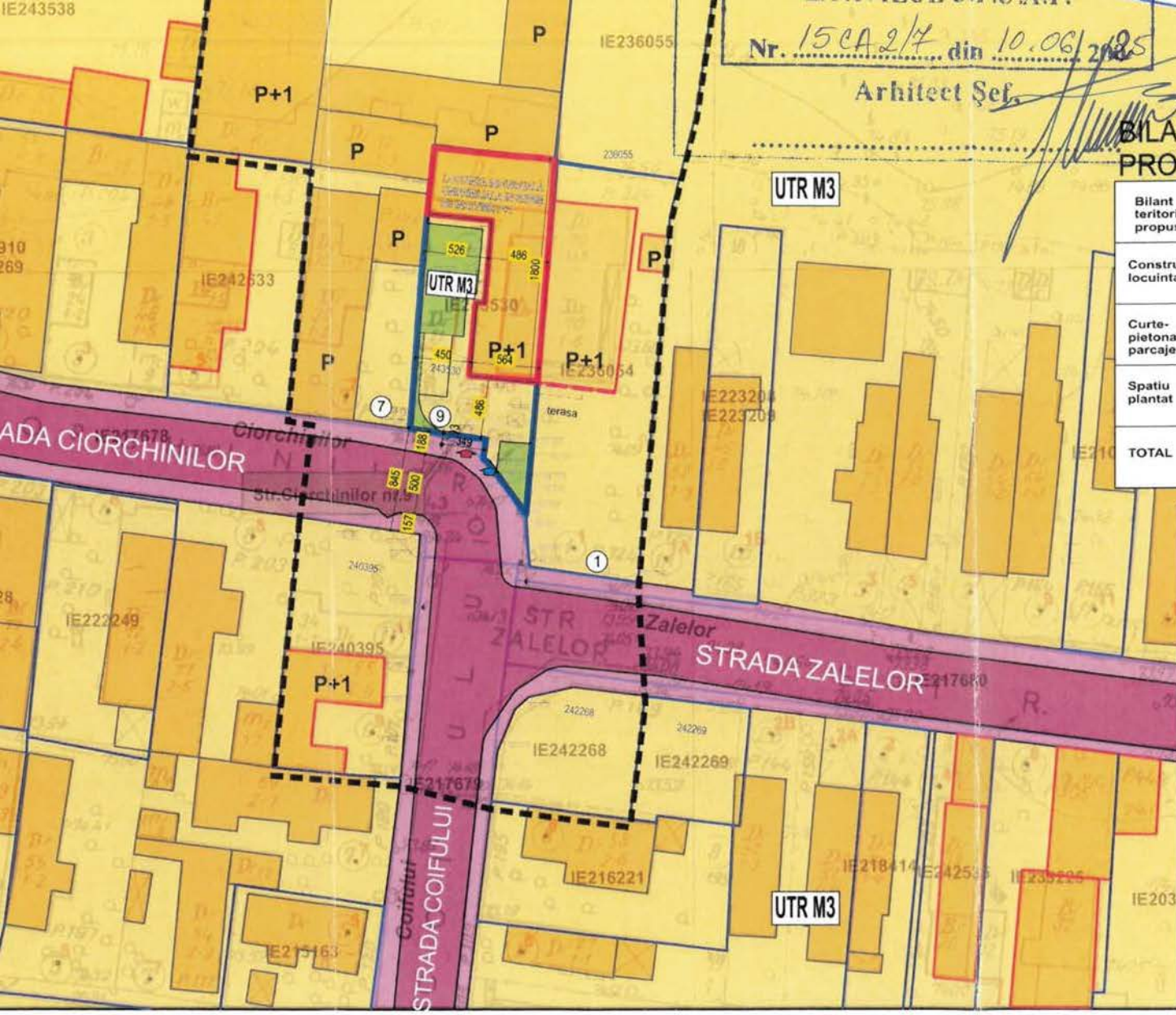
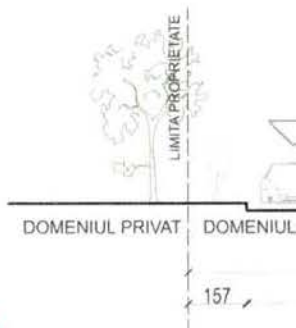
### LEGENA TOPOGRAFICA

- Zona de studiu
- Drum
- Limita cadastrala 51860
- Limita proprietate
- Date textuale
- Punct / Cota
- Trotuar
- Canal
- Cutie Gaz
- Stalp de beton
- Stalp de lemn
- Numar postal
- Rigola metal
- Cutie electrice



### PROFIL

PROFIL STRADA CIORCHINILOR face parte din categoria



Construcția propusă în regim de înălțime P+1 cu funcțiunea de locuința individuală unifamilială, se va amplasa pe amprenta corpurilor de construcție existente C1 și C2 (proșuse pentru desființare), și va prezenta următoarele retrageri față de limitele de proprietate: față de aliniament (SUD)- 4,86 m (în alinierea cu construcția învecinată), limita lateral-estică- **calcan menținut**, limita lateral-vestică- 4,50 m respectiv **calcan menținut**, limita posterioară (NORD)- **calcan menținut**.

cod de culori și semne convenționale- conf. Ordin 90/ 1991

atlas semne convenționale scarile 1:2000/1:500 ediția 1978

### LEGENA

- LIMITE**
- limita zona de analiză
- limita teren ce a generat P.U.D.
- limita terenuri ce prezintă
- CIRCULAȚII**
- circulații carosabile
- circulații pietonale
- ALTE ELEMENTE**

### COORDONATE STEREO 70

Zona de Studiu - IE 243530

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i, i+1)
	X \[m]	Y \[m]	
1	329189.501	591241.208	6.647
2	329196.130	591241.603	6.927



**PROIECTANT:**  
 S.G. RHM EXPERT TEAM S.R.L.  
 R.C.: J18/189/2008 C.U.I. 23352952  
 Website: www.rhmexpert.com  
 Tel: 0775 235 153  
 Sediul: str. Matei Voievod nr. 29, Sector 2, București